

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. július 15-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 39-45. alatti ingatlan víz és csatorna bekötés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

### Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 39-45. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36237/2) társasház épül (194 lakás).

A H-L Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis utca 119-121. fszt. 7.) megbízásából a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 39-45. alatti ingatlan (hrsz.: 36237/2) víz- és csatornabekötés kiviteli terveit (Tsz:3001) a Pelikán Bt. (cégjegyzékszám: 01 09 678419; székhely: 1164 Budapest, Cinke u 21/a.) elkészítette, mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

#### Vízbekeötés:

Az ingatlannak jelenleg egy db NA 50 méretű vízbekeötése van, de annak sem mérete, sem a helye nem megfelelő, ezért szükséges egy új vízbekeötés építése.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata szerint a társasház vízigénye a Bókay János utcában a telekhatártól ~6,1 m-re haladó, NA 200 méretű törzshálózatról biztosítható.

A tervezett bekeötővezeték hossza az ingatlanon belül elhelyezett vízmérőig ~8,0 m, mérete D 90 KPE (PN16, PE100), amit a gerincezetékhez „T” idommal csatlakoztatnak.

A megszüntetésre kerülő régi NA 50 vízbekeötést a gerincezetéki leágazásnál levágják, a csonkot pedig megfelelően lezárják.

#### Csatornabekötés:

A több ingatlan egyesítésével létrejött építési területen a korábbi csatorna bekeötéseket elfalazták, ezért jelenleg nincs kiépített bekeötés.

A tervezési területen, az ingatlan előtt a Bókay János utcában egy egyesített rendszerű, 63/95 T/tf közcsatorna található, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. előzetes tájékoztatása szerint ez felhasználható a ház szenny- és csapadékvízének befogadására.

A tervezett Ø315 mm PVC-KG méretű és anyagú házi bekeötőcsatorna hossza a közcsatornától a telekhatári tisztítóaknáig ~5,5 m. A csatlakozás a közcsatornára 315 mm átmérőjű KGFP idommal történik.

A víz és csatorna bekeötési munkálatokat nyílt árkos kivitelezéssel végzik, a munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és térkő burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Bókay János utca (36211) a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogsabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a .../2020.(VII. 15.) számú határozata**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 39-45. alatti ingatlan víz és csatorna bekötés kiépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Pelikán Bt. (cégjegyzékszám: 01 09 678419; székhely: 1164 Budapest, Cinke u 21/a.) által tervezett (Tsz:3001), Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 39-45. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 36237/2) víz- és csatornabekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bókay János utca (36211) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az érintett forgalmi sáv teljes szélességében, a szélességgel megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat (meglévő)
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat

- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 13.

*Kallós*  
dr. Balla Katalin  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ezs*

JOGI KONTROLL: *Dr. Vörös Szilvia*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Vörös Szilvia*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*Camara-Bereczki Ferenc Miklós*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

37050  
y

Szabó E  
új



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Jóváhagyás: Pelikán szolgáltató Kft. H0

2020 JÚL 08.	16/912-1
Szabó E.	

Azonosító: EPAPIR-20200702-11835

**Küldő**

**Dátum:** 2020.07.02

**Viselt név:** ██████████

**Hivatkozási szám:**

**Születési név:** ██████████

**Azonosító:** ██████████

**Anyja neve:** ██████████

**Témacsoport azonosító:** EGYEB

**Születési hely:** ██████████

**Témacsoport neve:** Egyéb

**Születési idő:** ██████████

**Ügytípus azonosító:** EGYEB\_UGY

**Nem természetes személy neve:** Pelikán Bt  
**Ügytípus neve:** Egyéb

**Nem természetes személy adószáma:**  
28433293

**Címzett**

**BFKH VIII. Kerületi Hivatala**

Budapest

Baross utca 76

**Tárgy:** Bp, VIII. Bókay J. u. 39-45 vízellátása és csatornázása tulajdonosi jóváhagyás kérés

PELIKÁN  
TERVEZŐ KIVITELEZŐ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ BT  
1164 BP. CINKE UTCA 21/A  
TEL/FAX: 4000-275; 06-309-335-120

GP

kel



