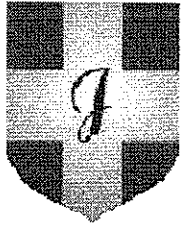


21/7/2008



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2008. január 16. ülésére

AA

Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám alatti 36425 hrsz-ú épület értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

*Handwritten signature: dr. Xantus Judit*

Előzmény:

Jogszábi háttér:  
15/2005. és 16/2005. (IV. 20.) számú  
önkormányzati rendelet

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

19/2008/0616

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen:  Nem:  Tartózkodás:

Elutasítva:  Elfogadva:  Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

*Handwritten signature: Kisfalu Kft.*

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

*Handwritten note: 2008. január 16. napján a pénzügyi fedezet igazolása...*

AZ ANYAG TERJEDELME:

*Handwritten note: 2 old. ps*

Meghívó szerinti  
pont:

Elfogadott napirendi  
pont:

**Cím: Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám alatti 36425 hrsz-ú épület értékesítésre történő kijelölése**

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A testületi ülés időpontja: 2008. január 16.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kisfalu Kft.

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 726/2005. (VI. 22.) számú határozatával az ingatlan-nyilvántartásban a **36425** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla utca 14. szám alatti**, önkormányzati tulajdonú lakóépületet elidegenítésre kijelölte. Tekintettel arra, hogy a 15/2005. és 16/2005. (IV. 20.) számú, a lakás és nem lakás célú helyiségbérlemények értékesítéséről szóló önkormányzati rendeletek értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az épületek elidegenítésre történő kijelölése és a vételár százaléok meghatározása, az elkészült szakvélemény és a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján javasoljuk a Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám alatti épület lakásainak és helyiségeinek elidegenítésre történő kijelölését.

A Tulajdonosi Bizottság döntését megelőzően készített állapot-meghatározó szakvélemény szerint az épületen csak a szükséges, állagmegóvó karbantartási, felújítási munkálatok lettek elvégezve a villany- és a csatornahálózaton. Az épület homlokzatán háborús sérülések találhatók. Telekalakítási és útlejegyzési eljárásra az ingatlan esetében nincs szükség.

A lakóépület társasházi Alapító Okirata 2007. év április hó 16. napján, módosítása 2007. július 04-én elkészült, amelynek földhivatali bejegyzése a 203639/1/2007. számú határozattal, 2007. év július hó 23. napján megtörtént.

A lakásbérlemények esetében a vételárat az egyes albetétek elidegenítésének időpontjában érvényben lévő elidegenítési rendeletben meghatározott legalacsonyabb vételárszázalékon javasoljuk meghatározni. Ez a kategória jelenleg a forgalmi érték 25 %-a.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a lakás és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítés érdekében történő kijelöléséről és a lakások vételárszázalékáról döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 14.** szám alatti **36425** hrsz-ú épület, lakás és nem lakás célú helyiségeit elidegenítésre kijelöli. A lakások esetében a vételár a forgalmi érték az egyes lakások értékesítésének időpontjában érvényes elidegenítési

rendeletben meghatározott legalacsonyabb vételár kategória, a kijelölés idejében, a forgalmi érték 25 %-a.

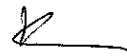
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

Budapest, 2008. január 2.

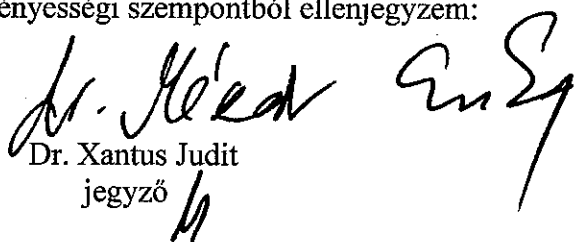
u

Tisztelettel:



Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Xantus Judit  
jegyző