

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. július 15-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. alatti ingatlan víz és csatorna bekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. kérelem

2. nyomvonalrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám alatti ingatlanon 56 lakásos társasház épül. Az építető, ARAN INVEST Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 299954; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megrendelésére a kivitelezéssel megbízott Hajdú Közmű Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 733078; székhely: 1031 Budapest, Áldomás u. 20.) benyújtotta a víz és csatorna bekötés kiviteli terveit (Tsz: CS-2/M), mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Víz bekötés:

A Fővárosi Vízművek szolgáltatói hozzájárulása alapján az épület belső tűzi víz és használati vízigényét a Tömő utcai NA 300 ac törzshálózatról új, D90 KPE méretű bekötés kiépítésével biztosítható, a jelenlegi bekötés megszüntetésével.

A megszüntetésre kerülő, jelenlegi D25 méretű bekötés a jobboldali telekhatártól ~9,0 m-re helyezkedik el, az új bekötés pedig ~1,2 m-re.

Csatorna bekötés:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása szerint az új épület szenny- és csapadékvíz elvezetésére 1 db 6 fm hosszúságú, 200 mm átmérőjű KG-PVC anyagú vezeték a Tömő utcai törzshálózatról kiépíthető. A meglévő, felhasználásra nem kerülő csatorna bekötést a telekhatárnál lefalazzák. A csapadékvíz késleltetett (30 perces) elvezetése érdekében 30 m³ térfogatú záportározó építése tervezett az ingatlanon. A megszűnő csatorna és a kiépítendő csatorna egymástól 2,45 m-re helyezkedik el, az ingatlan középő részén.

A víz és csatorna bekötési munkálatokat nyílt árkos kivitelezéssel végzik, a munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Tömő utca (hrs: 36162/2) a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

2. k. 1. c

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2020.(VII.15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. sz. ingatlan víz és csatorna bekötés kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Hajdú Közmű Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 733078; székhely: 1031 Budapest, Áldomás u. 20.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. sz. alatti ingatlan (hrs.: 36108) víz és csatornabekötés terv (Tsz: CS-2/M) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Tömő utca (hrs: 36162/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (jármű terhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. ezen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 13.

W. Balla K.
dr. Balla Katalin
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Ami*

JOGI KONTROLL: *Ami*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERSZÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Ami



Címzett:

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Szabó Endre Úr részére!
Tel: +36/1-459-2552
szaboen@jozsefvaros.hu

Cím: 1031 Budapest, Áldomás u. 20.
Tel: 430-3080
Fax: 430-3160
Adószám: I3395832-2-41
Banksz: OTP: 11702036-20704854
Cégyjegyzék: 01-09-733078
Ügyintézőnk: Hajdú Tamás
Tel: 06/209-293-964
E-mail: hajdu.tamas@hajdu.hu

Kel: 2020. július 13.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem lakóház víz és csatorna bekötés építéséhez

Kérjük Önöket, hogy részünkre a mellékelt nyomtatványok alapján a **Tulajdonosi hozzájárulást** kiadni szíveskedjenek.

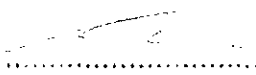
Az **ARAN INVEST Kft.**, 1083 Budapest, Leonardo da Vinci utca 8-10. (Devez László, telefonszám: +36/30-140-2400) megbízásából, társaságunk a Hajdú Közmű Kft. kivitelezésében valósul meg a **Budapest, VIII. ker. Tömő utca 58.** alatti társasház víz és csatorna ellátás kialakítása. 1db új D90 KPE vízbekötés kiépítése az utcai NA300 közcserőről, 1db meglévő vízbekötés megszüntetése, 1db új D200 csatorna bekötés építése és 1db meglévő csatorna bekötés elfalazása.

Kivitelezői nyilatkozat:

- A **Hajdú Közmű Kft.** nevében nyilatkozunk, hogy a kiviteli munkákhoz a közműegyeztetéseket az érintett közműszolgáltatóknál teljes körűen elvégeztük. A közműnyilatkozatok/pecsétek a kivitelezés idején érvényesek.
- A **Hajdú Közmű Kft.** mint kivitelező nevében nyilatkozunk, hogy a kivitelezési tervet minden, a munkával érintett közmű és közműjellegű hálózat üzemeltetőjével egyeztetettük, a megoldás megfelel az egyeztetés eredményének, továbbá a jogszabályi és egyéb előírásoknak valamint a munkával érintett közmű és közműjellegű hálózat üzemeltetőinek nyilatkozatai teljes körűek, és azok a kérelem időpontjában érvényesek. A munkaárkot a közműépítési munka elvégzése után azonnal betemetjük, a burkolat helyreállítást a haladéktalanul megkezdjük és - a közműépítési engedélyben előírt határidőn belül - folyamatos munkával befejezzük.
A munkálatok folyamán kitermelt és elszállítandó földet, valamint törmeléklet, lerakóhelyre szállítjuk./Tápegység Kft.1211.Bp., Szabadkikötő út 210012/2.hrsz./
- A **Hajdú Közmű Kft.** nevében nyilatkozunk, hogy a munkaterületen a Magyar Útügyi Társaság által elkészített és kiadott műszaki előírások a Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozásának (ÚT 2-1.119:2010) megfelelően végezzük a vízbekötés létesítési munkát.

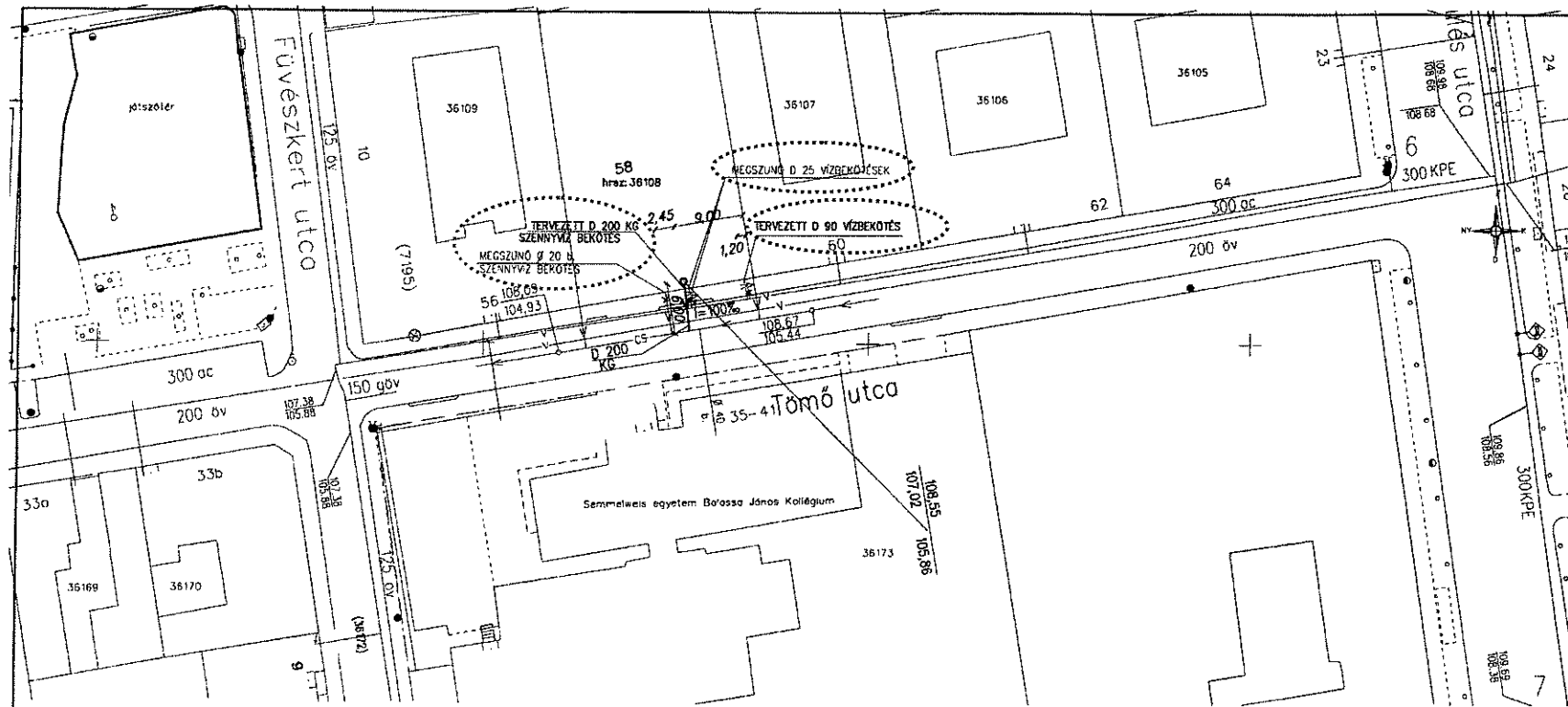
Mellékletek: *Ipld Fővárosi Vízművek Zrt. tervjövahagyása, FCSM Zrt. Szolgáltatói hozzájárulása*
1 pld Műszaki leírás + Ipld vízbekötési terv
Ipld Forgalomtechnikai terv + műleírás + forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Üdvözlettel:


HAJDÚ Közmű Kft.
1031 Budapest, Áldomás u. 20.
Hajdú Tamás
Ügyvezető

8. 12/1

2. számú melléklet



JELMAGYARAZAT

	MEGLÉVŐ	TERVEZETT BEKÖTÉS
VÍZVEZETÉK	— V —	— v —
EGYESÍTETT RENDSZERŰ CSATORNA	— CS —	— ← —
GÁZVEZETÉK	— G —	
10 kV ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL	— 10KV —	
T-KOM FÖLDKÁBEL	— T-KOM —	
INVENTECH OPTIKA FÖLDKÁBEL	— NV —	

MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST VIII. TOMÓ UTCA 58. HRSZ: 36108 CSATORNA BEKÖTÉS		RAJZSZÁM: CS-2/M
TERV MEGNEVEZÉSE: HELYSZINRAJZ		LÉPTÉK: 1:500
MEGBIZÓ: ARAN INVERT Kft. 1082 BUDAPEST, LEONARDO DA VINCI U. 10. FSZT.	TERVEZŐ: <i>ERŐS LÁSZLÓ</i> VZ-Tel/01-2773	DÁTUM: 2020.04.

8

