

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. július 15-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. Kálvária tér járdaszakaszainak felújításához

Előterjesztő: dr. Balla Katalin ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2018. (IX. 29.) számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan.

Ennek részeként a Kálvária tér (hrs: 35865/3) déli oldali járda és a módosított tervek szerint a nyugati oldalán, a Csobánc utca - Losonci utca - Baross utca vonalán húzódó járda szakasz burkolatának felújítása tervezett.

A járda felújítás terveit a HEKET Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 904605; székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3.) készítette el, a tervhez (Rsz: U-04) a kivitelezéssel megbízott ZÖFE Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 918527;2 székhely: 1119 Budapest, Andor u. 47-49.) kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Meglévő állapot:

Az aszfalt burkolatú járda szélessége 1,80-1,85m között változik. A burkolat oldalesése 2-3%-os, a járdafelület szélét kiemelt szegély határolja, mely az útcsatlakozásokban lesüllyesztésre került. A járdafelületről az útburkolatra kerülő csapadékvizek zárt csapadékcatornába kerülnek a burkolat szélén található víznyelőkön keresztül. A park nagyméretű fainak lombkoronája a teljes járdafelület fölött elterül, emiatt a zöldsáv beültethetősége (füvesítés, cserjék) korlátozott.

Tervezett állapot:

A járdaburkolat hossz-esését a meglévő pályaszinttel azonosan határozták meg, a keresztmetszeti kialakítást egységesen 2,5% oldaleséssel tervezik. A módosított tervek szerint a déli oldali járda a Csobánc utca felőli saroktól, a tér nyugati oldalán futó kerítés vonaláig – a korábbi zöldsáv megszüntetésével – teljes felületen, a kiemelt szegélyig térkőburkolat készül.

A déli oldal további járda szakaszán megmarad a zöld sáv, melyet süllyesztett szegéllyel határolnak. A további, Baross utcáig tartó szakasz teljes felületén, a kiemelt szegélyig szintén térkőburkolat készül.

Az útcsatlakozás (0+120 km szelvény), az útpálya szintje, valamint a járda belső szélének magassága határozza meg az oldalesést. A járdaburkolatokon a közúti csatlakozások környezetében a kiemelt szegélyeket lesüllyesztik 0 cm-re (2. számú melléklet).

A járdaszakaszon a szegélyépítési munkálatok érintik a parkolási rendet, a kivitelezéshez a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulását be kell szerezni.

A munkálatokkal érintett Kálvária tér (hrs: 35865/3) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja HEKET Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 904605; székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér déli és nyugati oldalán, a Csobánc utca - Losonci utca - Baross utca vonalán húzódó járdaszakasz burkolatának terv (Rsz: U-04) szerinti felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. ezen hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (hrs: 35865/3) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a járdák megfelelő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a járdák pályaszerkezete:
 - 6 cm Semmelrock La Linia térkő burkolat - 40x40cm (gránitszürke)
 - 3-5 cm NZ 2/5 zuzalékagyazat
 - 15 cm Ckt-4 cementstabilizációs alaprteg
 - 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg a földmű részeként

- a bejáró (0+120 km szelvény) burkolata:
 - 8 cm Semmelrock Senso Grande térkö burkolat – 40x40 cm (betonszürke)
 - 3-5 cm NZ 2/5 zuzalékagyazat
 - 15 cm Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
 - 20 cm M56 mechanikai stabilizáció
 - 30 cm homokos kavics fagyvédő réteg a földmű részeként
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes..

Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 14.

U. M. M.
 dr. Balla Katalin
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE ÜGYINTÉZŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>[Signature]</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
ELLENŐRIZTE:	
<i>[Signature]</i>	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1082 Budapest

Baross u. 63-67.


Tárgy: Kérelem tulajdonosi és közűtkezelői hozzájárulás kiadásához

Társaságunk végzi a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orezy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan Budapest, VIII. kerület Kálvária tér (hsz: 35865/3) járda felújítási munkáit.

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük a felújítási munkákhoz a tulajdonosi és közűtkezelői hozzájárulás kiadását.

melléklet: 1 pld. dok.

Budapest, 2020.07.09.


Kötán Zoltán

ZÖFE KFT.
Cím: Budapest, József u. 10. sz. Helyiség: 10. sz. Helyiség: 10. sz.
1052 Budapest, József u. 10. sz. Helyiség: 10. sz.

ZÖFE KFT.



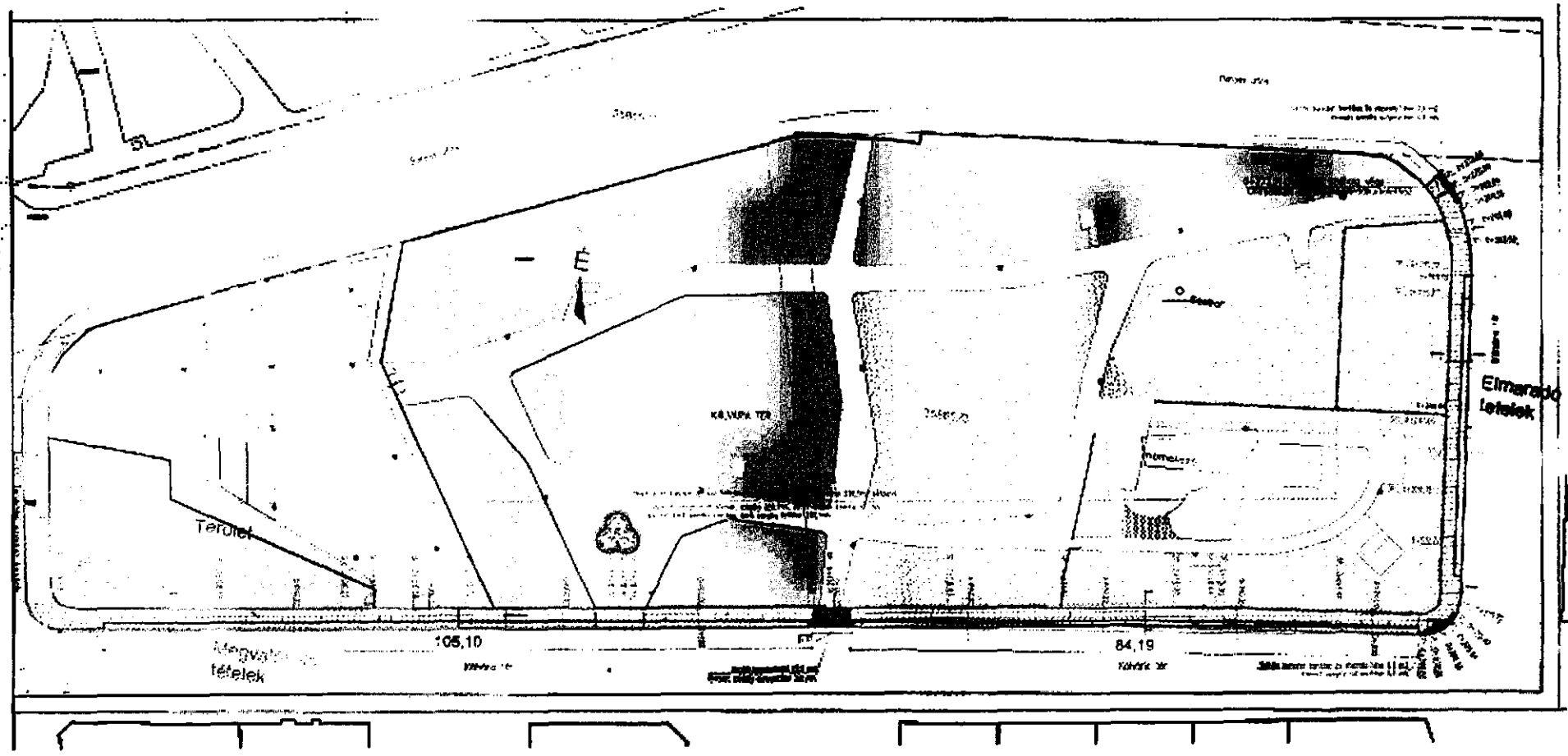
1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.

2. kof

GP

8.10-1

2. számú melléklet



8

