

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. június 23-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 33/2020. (VI.23.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök
- 2. Javaslat az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás bérbeadására**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
8. **Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
11. **Javaslat a 2020. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés adományozására**
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök
ZÁRT ÜLÉS
12. **Javaslat a 2020. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására**
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök
ZÁRT ÜLÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a veszélyhelyzetben nyújtott kimagasló munkavégzés elismerésére**
Előterjesztő: Píkó András polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2019. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Píkó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítására, új székhely kijelölésére, szervezeti és működési szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: Píkó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

4. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ 2019. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
5. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
6. **A Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
7. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Javaslat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítására PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
9. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 34/2020. (VI.23.) számú határozata a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2019. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés I. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2020. június 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 35/2020. (VI. 23.) számú határozata az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az Emberbarát Alapítvány (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9., adószám: 19719610-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0000035) 2019. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját az előterjesztés I. számú mellékletét képező tartalommal

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2020. június 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, I. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 36/2020. (VI.23.) számú határozata a Budapest VIII. kerület, I. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 36056 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, 11. szám alatti – bérleti szerződés szerint – 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,30 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, utca emelet szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26,4 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 9.761,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) kötelezi-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: 2020. július 31., a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, földszint 11. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczi Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 37/2020. (VI.23.) számú határozata a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... 1. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, – bérleti szerződés szerint – 28,81 m² alapterületű lakásra ... bérlettel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,95 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 38/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23 m² alapterületű lakásra ... bérlettel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő cserelakásba való átköltöztetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő maximum 30 napon belül.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ...
... szám alatti lakás bérbeadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 39/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás bérbeadására (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 13.144,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérenek 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ...
... szám alatti lakás bérbeadására**

(PÓTKÉZBESÍTÉS)

ZÁRT ÜLÉS

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 40/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás bérbeadásáról (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ részére a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, 123. szám alatti 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 9.128,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés és beruházási megállapodás megkötésére.

3.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa használt Budapest VIII. kerület, 123. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: 2020. július 31., a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, 123. szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 41/2020. (VI.23.) számú határozata Közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ részére a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, 123. szám alatti 34 m2 alapterületű, 1 + félszobás, félkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, I. részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.120,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) – a jelen

előterjesztés mellékletét képező – felújítási költségeknek kizárólag – a felújítási munkák műszaki átvételének napját követő hónaptól kezdődően - a fizetendő havi bérleti díjba – 100 %-os mértékben - történő egyenlő arányú bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerüljön jóváírásra, a 10/2019. évi önkormányzati határozat 1. számú Budapest VIII. kerület, 10/2019. (VI.23.) önkormányzati határozat 1. szám alatti 34 m2 alapterületű, 1 + félszobás, félkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 4.670.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.930.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pont esetében 2020. június 23., a 3.) pont esetében 2020. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 10/2019. (VI.23.) önkormányzati határozat 1. szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 42/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, 10/2019. (VI.23.) önkormányzati határozat 1. szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetéséről
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 10/2019. (VI.23.) önkormányzati határozat 1. szám alatti 38,20 m2 alapterületű, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan 10/2019. (VI.23.) önkormányzati határozat 1. szám alatti bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

2.) hozzájárul a 10/2019. (VI.23.) önkormányzati határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50 %-ának megfelelő, azaz 10.560.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.640.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.920.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat 10/2019. (VI.23.) önkormányzati határozat 1. szám alatti bérlő részére.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés, valamint a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

4.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pont esetében: 2020. június 23., a 3.) pont esetében: 2020. július 31., a 4.) pont esetében: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 43/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a [helyszín] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti 29,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [helyszín] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [helyszín] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,95 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

b.) hozzájárul a [helyszín] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra [helyszín] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [helyszín] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

c.) hozzájárul a [helyszín] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti 20,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra [helyszín] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [helyszín] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [helyszín] [szám] szám alatti lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 27,30 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

d.) hozzájárul a 123456789 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, 123456789 szám alatti 20,5 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra 123456789 bérlettel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a 123456789 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, 123456789 szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29,70 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

e.) hozzájárul a 123456789 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, 123456789 szám alatti – bérleti szerződés szerint – 66,30 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra 123456789 bérlettel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a 123456789 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, 123456789 szám alatti 1+ félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 62,59 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), és e.) pontja szerinti cserelakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése, valamint a lakások felújításra vonatkozó költségvetési keret elfogadása érdekében, készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, és a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság felé.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), és e.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pont esetében: 2020. június 23., a 3.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a 2020. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés adományozására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 44/2020. (VI.23.) számú határozata a 2020. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés adományozásáról (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2020. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Németh Zsuzsanna kisgyermeknevelő Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Mini-Manó Bölcsőde,

2. Horváthné Ruszó Éva dajka Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Fecsegő-tipegők Bölcsőde,

3. Botka Zoltánné bölcsődevezető Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Katica Bölcsőde.

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2020. június 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.12. pontja: Javaslat a 2020. évi „Józsefváros Egészségügyéért”
szakmai kitüntetés adományozására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 45/2020. (VI.23.) számú határozata a
2020. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozásáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2020. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” kitüntetést az alábbi személyeknek
adományozza:

1. Simon Lászlóné Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
2. Nagy Zsuzsanna Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
3. Dr. Csépanyi Attila Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
4. Vadáné Dr. Nagy Nóra Krisztina háziorvos

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2020. június 23.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a
közzététel módjára: nem indokolt

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

II. Képviselő-testületi előterjesztések

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a veszélyhelyzetben nyújtott kimagasló
munkavégzés elismerésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 46/2020. (VI.23.) számú határozata**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2019. évi beszámolójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

(írásbeli előterjesztés)

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 47/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítására, új székhely kijelölésére, szervezeti és működési szabályzatának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 48/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2019. évi beszámolójának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 49/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kapacitásának átcsoportosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 50/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend II.6. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 51/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására és a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 52/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály

Napirend II.8. pontja: Javaslat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 53/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Jogi Iroda

Napirend II.9. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 54/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 55/2020. (VI.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület június 25-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke



Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Czira Eva
Czira Eva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője



