

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 07-én (kedd) 15.42 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 100-as termében megtartott 1. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok:

Balogh István Lajos
Egry Attila
Bálint Gergely
Szabó Géza

Távolmaradását bejelentette: Sántha Péterné és Molnár Zoltán

Késik: Czeglédy Ádám

Jelenlévő meghívottak: Szili-Darók Ildikó — *alpolgármester*; Dr. Vörös Szilvia — *aljegyző*; Futó Balázs — *Belső Ellátási Iroda vezetője*; Bonyhády Elek — *BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*; Dr. Simon Lajos — *Moravcsik Alapítvány*; Nováczki Eleonóra — *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató*; Őszi Éva — *külsős bizottsági tag*

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1. rendkívüli ülését megnyitom.

Kérem a bizottsági tagokat, hogy kapcsolják be a szavazó készülékeiket a létszám megállapítása érdekében.

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság tagjainak száma 9 fő, jelen van 5 fő. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes.

Távolmaradását bejelentette: Sántha Péterné és Molnár Zoltán

A meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik, a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz a napirendi pontról. Kérem a bizottsági tagokat, hogy a napirendi javaslatról kézfeltartással szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a napirendet 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

Hermann György

Ügyrendi hozzászólásra megadom a szót Bálint Gergelynek.

Bálint Gergely

Nagyon fontosnak tartom, hogy a bizottsági ülés kapcsán mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy gondoskodjunk annak törvényes megtartásáról. Most 45 percet vártunk az ülés megkezdésére, az ülés 15 órára volt meghirdetve és az Elnök nem közölte, hogy mi az az álláspont, amely szerint további várakozásra, a határozatképesség megállapítása érdekében további teendőkre van szükség. Kérem, hogy jelen jegyzőkönyv feltétlenül tartalmazza azt, hogy ez a várakozási idő fennállt az ülés megnyitásáig. Kérem feltüntetni, hogy mikor kezdődött el az ülés. A Bizottság működéséről szóló Ügyrend nem tartalmazza, az ilyen esetekre vonatkozó passzusokat, amit bele kellene építeni. Újra előfordulhat, hogy nincs meg a megfelelő szavazat, el kell halasztani az ülést, ezt jó lenne tisztázni. Vannak bizottsági tagok, akik mandátum felvételük óta többször biztos, hogy nem jelentek meg, nem vettek részt a Bizottság munkájában. Az erre vonatkozó szabályokat kérem, valahol olvastam, hogy 3 igazolatlan hiányzás után a képviselő mandátuma megszűnik. Kérem szépen tájékoztassanak arról, hogyan van ez szabályozva, mert biztos, hogy a korábbi önkormányzati vezetés alatt szankcionálva volt és a Bizottság jelenlegi ügyrendje nem tartalmazza. Javaslom, hogy az önkormányzat vezetése alkossa meg ezeket a szabályokat.

Szabó Géza

Én is szeretnék Bálint Gergely bizottsági taghoz csatlakozni. Elég furcsa, hogy most van 15 óra 45 és 3 perce kezdődött a bizottsági ülés, 15 órakor kellett volna kezdődjön. Az Összefogásért frakciónak ennyire fontos volt ez a pályázat, hogy nem tudták azt biztosítani, hogy az ülést időben elkezdjük és mindenféle konfliktus nélkül lefolytatni az egészet. Ha ez a téma Önöknek fontos lett volna, illett volna a saját bizottsági tagokat figyelmeztetni, hogy fontos szavazás van, legyenek itt.

Balogh Lajos

Szabó kollégára reagálva, egyetértek azzal, hogy a bizottsági tagoknak felelősséget kell vállalni a bizottság munkájáért, de ahogy látom az Önök oldalát, egyedül ülsz itt és volt olyan bizottsági ülésünk, amikor egyetlenegy Fidesz-frakció tag sem volt arra képes, hogy megtisztelje Józsefváros lakosságát azzal, hogy a bizottságba befáradna. Ezért felhívom a Bizottság összes tagjának a figyelmét, hogy vegyék komolyan a Bizottság munkáját, éppen azért, mert tiszteletdíjat vesz fel, ezért elvárható ténylegesen az, hogy meg is dolgozzon érte.

Hermann György

Amennyiben nincs több hozzászólás az Ügyrendhez, rátérnénk a napirend megszavazására. A meghívóban kiküldött napirendről a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz. Kérem a bizottsági tagokat, hogy a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a napirendet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 56/2020. (VII.07.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

1. **Javaslat „LNR-J/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „LNR-J/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó igazgatósági elnök

Hermann György

A JGK részéről itt ülő képviselők kívánnak-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

JGK

Nem kívánunk kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt tartalmaz.

Hermann György

A napirend vitáját megnyitom és megadom a szót Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszonynak.

Szili-Darók Ildikó

Sikerült-e rendezni a határidő kérdését, mert tudom, hogy volt egy kis konfliktus, hogy a visszaérkező térítvény dokumentumokat várja a JGK, ezt sikerült beleépíteni az előterjesztésbe. Most azt fogadjuk el, hogy 30 napos határidővel.

JGK

A pályázat kiírása belső szabályzat alapján történik. A szabályzat alapján a pályázatok benyújtását 30 napra kell kiírni. A bontástól számított 60 napon belül kell eredményt hirdetni, ami egyszer 30 nappal meghosszabbítható. Erre kértünk is felhatalmazást, ha a JGK 60 nap alatt nem tudja az eredményt megállapítani, akkor automatikusan meg tudja hosszabbítani, tehát összesen 90 nap áll rendelkezésre.

Szili-Darók Ildikó

Ebből mennyi az idő, amíg megnézhetik a lakást. Mi az a záró dátum, amíg a lakások megtekinthetők?

JGK

A pályázati felhívásban szerepelnek a lakások címei és a megtekintési időpontok. Általában az a tapasztalatunk, hogy elegendő szokott lenni ezen a 30 napon belül. Két héten a keddi és csütörtöki napokat jelöltünk meg délelőtti és délutáni időpontokat. Minden lakást 4 alkalommal lehet megtekinteni.

Szabó Géza

Megfogalmazódott bennem egy kérdés, amikor olvastam az előterjesztést, hogy melyik társadalmi réteg az, amelyiket elsősorban lakáshoz szeretnének juttatni? Vannak benne olyan érdekes ellentmondások, hogy ezt most miért? Kezdjük azzal, hogy a bevezetésben az szerepel, szempont az, hogy szociálisan hátrányos helyzetűeknek. Az Önök programjában is benne van, hogy szociálisan hátrányos helyzetűeknek, akkor miért bérbe adjuk a lakást? Láttam a felújítási költségeket, a szociálisan rászoruló emberek, főleg ha családok átmeneti otthonából igénylik az önkormányzati lakást annak lesz 8 millió Ft-ja felújítani az ingatlant, és fizetni fogja a havi 80 ezer Ft-os bérleti díjat? Aki ezt az ellentmondást fel tudja oldani, annak nagyon szépen megköszönöm.

Szili-Darók Ildikó

Nem hiszem, hogy feloldom, de megpróbálom válaszolni. Egyrészt nem szeretnénk kiírni erre pályázatot. Ez Józsefváros lakosságának szóló pályázat, se nem értelmiségi, se nem a munkásréteg, sem bármilyen más csoportot figyelembe vevő társadalmi csoportot nem kívánunk, hanem a teljes lakosságot. A szociális rászorultságot egy átfogó fogalomként jelölte meg az előterjesztő. Azt gondolom, hogy az is ma már rászorulónak számít, aki nem tudja megvenni a piacon a lakását. Így hogy rá kell fordítani egy bizonyos összeget, amelynek nagy részét saját önerőből is meg tudja csinálni. Úgy vannak kiszámolva a felújítások, hogyha mindent piaci áron megvesz szolgáltatásban. Általában az a jellemző, hogy nagyon sok dolgot saját maguk csinálnak meg az emberek, maguk festenek ki és cserélnek ki olyan dolgokat, amihez máskülönbén szerelőt kellene hívni. Tehát nem a 8 milliós felújítás sem annyi, hanem sokkal alacsonyabb. Akinek 2-3 millió Ft-ja van, de ennél több nem lesz, mert nem valószínű hacsak nem lottózik, hogy annyi pénzre fog szert tenni, hogy ő piaci alapon tudjon vásárolni lakást vagy béreljen folyamatosan egy lakást. Ezek a lakások ezeknek az embereknek szólnak. Tehát elképzelhető, hogy van valamennyi megtakarított pénze és a saját munkaerejével vagy a család összefogásával fel tudja újítani a lakást. De azt kifejezetten szeretnénk, hogy ne olyan, akinek havi félmillió Ft a jövedelme és lenne miből megvennie egy lakást, nem azokat célozzuk meg. A társadalmi kategóriákat nézve a középréteget célozza a pályázat.

Hermann György

Úgy látom, hogy nincs több hozzászólás. Hozzászólások és kérdések hiányában a napirend vitáját lezárom és megkérem a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a 3 pontból álló határozati javaslatról, amelynek az elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a határozatot 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
57/2020. (VII.07.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

az „LNR-J/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2020. július 13. és 2020. augusztus 14. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat piaci alapú bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35609 hrsz.	Kisfaludy u. 10-12. 1. emelet 16.	1 szobás	22,66 m ²	komfortos
2) 35609 hrsz.	Kisfaludy u. 10-12. 2. emelet 24.	1 szobás	27,90 m ²	komfortos
3) 35245/A/12 hrsz.	Tavaszmező u. 5. 1. emelet 5.	1 szobás	32,00 m ²	komfortos
4) 34739/A/20 hrsz.	Teleki László tér 22. 2. emelet 20.	1 szobás	26,00 m ²	komfortos
5) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. főemelet 8.	1 szobás	24,10 m ²	komfortos
6) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 1.	1 szobás	38,77 m ²	komfortos
7) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 5.	1 szobás	34,80 m ²	komfortos
8) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 8.	1 szobás	31,87 m ²	komfortos
9) 35599 hrsz.	Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 13.	1 szobás	23,80 m ²	komfortos
10) 35599 hrsz.	Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 14.	1 szobás	33,96 m ²	komfortos

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György

Megadom a szót Bálint Gergelynek.

Bálint Gergely

Szeretném kérni, hogy az eddigi bizottsági ülésen a jelenlétek kimutatását, ki jelezte a távolmaradását és ki az, aki jelzés miatt maradt távol, ezek hogyan oszlanak meg. Kérek egy állásfoglalást az Önkormányzattól, mint munkáltatótól azokról az esetekről, ahol teljesítésigazolás nélkül vették fel a fizetésüket.

Dr. Vörös Szilvia

Először is szeretném pontosítani az Önkormányzat nem, mint munkáltató jelenik meg ebben az ügyben, hiszen a képviselők nincsenek munkaiszonyban, nem a Munka törvénykönyve hatálya alatti munkaviszonyban állnak az Önkormányzattal, hanem megbízás alapján, választások útján és tiszteletdíjra jogosultak. Valóban az ügyrend azt mondja, hogy köteles részt venni a munkában és ennek a munkának a díja a tiszteletdíj. Azt is előírja az SZMSZ-ünk, illetve az Ügyrend, hogy a képviselő távolmaradását kimentheti. Tehát különbséget kell tennünk aközött, amikor ő bejelenti az ülés előtt, hogy távol marad egyéb elfoglaltsága okán, és különbséget kell tenni, amikor nem jelez semmit, csak egyszerűen nem jön el. Én azt gondolom, hogy indokoltan távol maradni lehet, az SZMSZ-ben kellene rögzíteni, hogy hány távolmaradás után nem jogosult már a tiszteletdíjra. De azt gondolom, ha valaki nem vesz részt, és indokoltan távolmaradását jelzi, az nem vonja maga után automatikusan a tiszteletdíj elvonását is. Erről döntés szükséges. De még egyszer mondom nincs munkáltatói összefüggés az önkormányzat és

a képviselők között, tiszteletdíj van. De természetesen a kimutatást el fogjuk készíteni és köteles részt venni a munkában, aki képviselő.

Bálint Gergely

Én ezekkel az állításokkal vitatkoznék. Fontosnak tartom ennek a Bizottságnak a munkáját, hogy a leghatékonyabban működjön, ezért kértem azt, amit kértem. A működési jellemzőknek az összegző közzététele fontos dolog lenne akár tiszteletdíj, akár munkaviszony, kifizetések történnek a semmire.

Szili-Darók Ildikó

Egy kicsit feloldva ezt a helyzetet, ez egy nagyon kellemetlen csúszás. Én régóta dolgozom az Önkormányzatnál és nagyon sokszor volt ilyen, hogy vártunk valakire. Most az a szerencsétlen helyzet alakult ki, hogy ez az ülés egy rendkívüli összehívott. Kéthetente szokott lenni bizottsági ülés és nem volt betervezve. Igaza van Képviselő úrnak, hogy ezt jobban meg kellett volna szervezni, de tudjuk, hogy hányan jönnek. Kovács Vera bizottsági tag lemondott az előző ülésen és a következő testületin tud a következő tag felesküdni, akit a frakció ajánl bizottsági tagságra. Remélhetőleg a következőkben ilyen nem fordul elő, mert Gosztonyi Géza itt lesz a bizottsági üléseken Kovács Vera helyett. Ez egy szerencsétlen időpont volt, hogy úgy mondott le, hogy még nem tudott a Géza a felesküdesre bejönni, a szeptemberi testületi ülésen tud majd felesküdni. A másik ok, a Fidesztől Géza itt van, Attila és Sántha Péterné képviselőként kapja a fizetését, nem a Bizottságért, képviselői fizetést kap. Az SZMSZ tartalmazza, hogyha 6 bizottsági ülésen nem vesz részt egy külsős tag igazolás nélkül, akkor indul be a tiszteletdíj elvonása. Ez benne van az SZMSZ-ben.


Bálint Gergely

Várom a kért összegző adatokat rendelkezésre bocsátani a helyzet elemzésére.


Hermann György

Lezárom az ülést, ha van még kérdés, a bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől, illetve a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek.

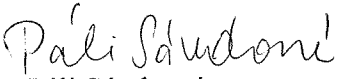
Nincs, megköszönöm a bizottsági tagoknak a munkáját és az ülést 16 óra 05 perckor bezárom.


Hermann György
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke




Czegléd Ádám
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője

