

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelölésére, közérdekű célok megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a 83/2020. (VII.13.) határozatával jóváhagyta a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódó „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú eljárásban kötött 1. rész és 2. rész szerződéseinek módosítását. A döntés célja a . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület

. szám alatti, valamint : . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatt épületek közös tulajdonú részeinek felújításához – és így a VEKOP program megvalósításához – szükséges pótmunkák megrendelése, illetve a teljesítési határidők 60 nappal történő meghosszabbítása volt.

A módosítás műszaki része a Budapest, VIII. kerület, . számú lakóépület . számú, valamint a . számú lakások közötti kritikus állapotú födémek cseréjét is érinti, tekintettel arra, hogy a födémek cseréje nem volt benne a kiírásban.

Két lakás, a . szint . számú lakások köztes – összesen négy lakást érintő – födéme rendkívül rossz műszaki állapotú. A földszint 1. szám alatti lakás konyhafödémét dúc tartja, míg a . szám alatti lakás födémét évtizedekkel ezelőtt trapézlemezzel erősítették meg. A vízvezetékcsere és az új lefolyóvezeték kialakítása során, a bontásokat követően vált láthatóvá a födémek kritikus állapota, amely azonnali beavatkozást igényel.

A födémek cseréje csak az érintett ingatlanok bérlőinek ideiglenes kihelyezésével végezhető el. A lakások műszaki állapotában bekövetkezett olyan váratlan események következtében, amelyek a bentlakó személyek testi épségét, vagyoni biztonságát veszélyeztetik és a lakás rendeltetésének megfelelő módon történő használatát akadályozzák, vagy lehetetlenné teszik, a bentlakók azonnali ideiglenes elhelyezése céljából, csak az e célra kijelölt, úgynevezett krízislakások bérbeadása útján lehet megoldani.

Tekintettel arra, hogy az e célra korábban kijelölt krízislakások közül, jelenleg nem áll rendelkezésre elegendő számú üres lakás, az azonnali intézkedést igénylő helyzet megoldása érdekében, szükséges – ideiglenes jelleggel – újabb, azonnal költözhető lakások e körbe történő bevonása.

A fent leírtak alapján, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a VEKOP program megvalósításához szükséges pótmunkák elvégzése kapcsán, az érintett ingatlanok födémcsere munkálataival összefüggésben, a bérlők ideiglenes elhelyezése érdekében a . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti 27,9 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, valamint a 36109 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti 24 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú rendeltetésszerű használatra

13

alkalmas, beköltözhető állapotú lakásokat 120 nap időtartamra, de legfeljebb 2020. november 30. napjáig – közérdekből – krízislakásként történő bérbeadás érdekében jelölje ki.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közérdekű célok megvalósítása érdekében, a döntés célja – az ideiglenes elhelyezés érdekében – a felhasználható krízislakások kijelölése.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 3.1.4. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy, mely szerint

„3. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

3.1. Dönt

3.1.4. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben;”

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) és (4) bekezdésében foglaltak alapján:

“(1) Közérdekű célból történik a lakás bérbeadása, ha a lakás elemi csapás, vagy más ok következtében megsemmisült, balesetveszélyessé, vagy életveszélyessé nyilvánították, az életveszélyes állapot megszüntetésének idejére, valamint a balesetveszélyessé nyilvánított lakás esetében a balesetveszélyes állapot megszüntetésének idejére.”

„(4) Az ideiglenes elhelyezés céljából a szociális hatáskört gyakorló bizottság által kijelölt lakások használhatók fel. Az ideiglenes elhelyezés időtartama volt bérlő esetén a végleges elhelyezésig, tulajdonos esetén az ideiglenes elhelyezést kiváltó ok megszüntetéséig.”

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2020. (VII.28.) számú határozata

Önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelöléséről, közérdekű célok megvalósítása érdekében


A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 27,9 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, valamint a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 24 m² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotú lakásokat 120 nap időtartamra, de legfeljebb 2020. november 30. napjáig – közérdekből – krízislakásként történő bérbeadás érdekében kijelöli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. július 28.

 2 

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2020. július 21.

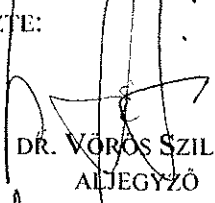

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

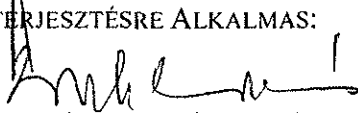
LEÍRTA: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

