

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. július 15-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi,
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
155/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlési rendeletnek a VIII. kerületi
városközségi övezetek díjtételeinek módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet
idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett
fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati
pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti,
36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és
eladási ajánlat jóváhagyására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés
útján történő elidegenítésére
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25. szám alatti, földszinti nem lakás
céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat
jóváhagyására

4. Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésére
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létrehozására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek pályázati kiírására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti bérlemény bérleti díjának időszakos csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
16. Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
17. Javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
7. Javaslat a Bezerédj utca 6. szám alatti ingatlanon a 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlanon lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
9. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
10. Javaslat a Budapest VIII., valamint a szám alatti lakások bérlőivel kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

1. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlési rendeletnek a VIII. kerületi várakozási övezetek díjtételeinek módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

156/2020. (VII.15.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.2. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

157/2020. (VII.15.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25. szám alatti, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
158/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Német utca 13. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára**

szolgáltató helyiség bérbeadásához a **B18 Szolgáltató Bt.** (székhely: 1201 Budapest, Nagy György István utca 8-14. A. lház. 3. em. 15.; cégjegyzékszám: 01 06 717437; adószám: 20162658-2-43; képviseli: Györkös Gergő ügyvezető) részére.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Élőzene Egyesület** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 80. A. 2/1.; nyilvántartási szám: 01-02-0016386; adószám: 18871933-2-42; képviseli: Lakatos László) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára, **138.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. július 15., 3.) pont esetében 2020.szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
159/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésére

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ORGONALILA Kft.** (székhely: 1087 Szörény utca 5-7.; cégjegyzékszám: 01 09 306596; adószám: 26185987-2-42; képviselője: Vass Gyula ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, az **ajánlott 17.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú,**

földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **ORGONALILA Kft.** (székhely: 1087 Szörény utca 5-7.; cégjegyzékszám: 01 09 306596; adószám: 26185987-2-42; képviselője: Vass Gyula ügyvezető) részére 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység céljára, 48.075,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 3.) **nem járul hozzá** továbbá az **ORGONALILA Kft.-vel a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 9.626.600,- Ft összegű felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő villanyszerelési munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 24 hónap alatt bruttó 2.286.000,- Ft (nettó 1.800.000,- Ft + 486.000,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével havonta 75.000,- Ft összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlet a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 26.925,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.**
- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-4.) pontok esetében 2020.július 15., 5.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
160/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21.** szám alatti, 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet általi felújításához a faljavítási munkálatok és a darálós WC szerelés tekintetében.
- 2.) hozzájárul **Smodics Zsuzsanna egyéni vállalkozóval** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 36 hónap alatt 208.762,- Ft (nettó 164.380,- Ft + 44.382,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 36 hónapra történő megkötésével havonta 4.566,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlet a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 61.434,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020.szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti helyiségre vonatkozó bérletársi jogviszony létrehozására

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
161/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Népszínház utca 26. fsz. 1. szám alatti ingatlan pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti, 34682/0/A/3** helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti, 34682/0/A/3** helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai

bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **215.500,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- e.) Kiíró kiköti, hogy a leendő bérlő köteles:
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- f.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton legalább egy éve bejegyzett és működő szervezet vehet részt. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c) vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- g.) Kiíró kiköti, hogy az ajánlattevőnek a pályázathoz olyan szakmai beszámolót kell benyújtania arról, hogy milyen tevékenységet folytat, vagy folytatna a helyiségben, amely kitér arra, hogy a szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el szociális segítő, továbbá hátrányos helyzetű, elsősorban roma gyermekek, fiatalok társadalmi felzárkózását segítő kulturális tevékenységét.
- h.) Kiíró a bérbeszámítás lehetőségét a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárja.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy az eredményre vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén július 15., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 161/2020. (VII.15.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek pályázati kiírására

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti bérlemény bérleti díjának időszakos csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
162/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti bérlemény bérleti díjának
időszakos csökkentésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Papp Kukta Bt.** (2030 Érd, Szarka utca 5.; cégjegyzékszám: 13 06 052378; adószám: 25652532-2-13; képviselő: Papp Györgyné) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 31 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
163/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó részére (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4/16.; adószám: 68554578-1-42; nyilvántartási szám: 51913292) az általa bérelt, **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti, 34615 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez, azzal hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
164/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Kaszi Gasztro Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.; cégjegyzékszám: 13-09-085974; adószám: 12526343-2-13; képviseli: Kaszap Balázs ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlo között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlo másfélszeres bérleti díj összeget, azaz az E/1 jelzésű üzlethelyiség esetében 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlo a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlo készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.
- 2.) felkéri a polgármestert a Bérlovel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. július 15., 2.) pont tekintetében 2020. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

Napirend 2.17. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadási hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
165/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadási hozzájárulásra

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frená József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobózi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; nyilvántartási szám: 24649485; adószám: 60907288-2-43) részére az Önkormányzat és a Bérlet között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlet másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a D/2 jelzésű üzlethelyiség esetében 58.500,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlet a helyiséget csereelhelyezés és pénzübeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlet készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlet vehető figyelembe.
- 2.) felkéri a polgármestert a Bérlettel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. július 15., 2.) pont tekintetében 2020. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**166/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, 216 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség** értékbecslését vizsgálta felül, és az új értékbecslés alapján tegyen javaslatot a helyiség értékesítésére vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**167/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, és felszólalási jogot biztosít 2 percen állampolgárnak.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**168/2020. (VII.15.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiséget** a bérbeadási állományból kivonja.

2. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/197 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
3. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/198 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
4. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/199 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
5. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/201 hrsz.-ú, 6 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
6. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/202 hrsz.-ú, 6 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
7. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/203 hrsz.-ú, 8 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
8. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/204 hrsz.-ú, 8 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
9. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/205 hrsz.-ú, 6 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
10. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/206 hrsz.-ú, 6 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja.
11. a határozat 1.-10. pontjaiban szereplő, Budapest VIII., Práter u. 60. szám alatti, 17. emeleti 35728/18/A/196 hrsz.-tól 35728/18/A/206 hrsz.-ig felsorolt ingatlanokat egy árverés keretében, összesen **11.728.000 Ft**-os kikiáltási áron kívánja értékesíteni.
12. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására a határozat 1.-10. pontjaiban felsorolt helyiségek 11. pontban meghatározott kikiáltási áron és árverési feltételekkel, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-11. pontok esetében: 2020. július 15., 12.) pont esetében: 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 7 főre változott.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25. szám alatti, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
169/2020. (VII.15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25. szám alatti, földszinti, nem lakás céljára
szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat
jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 25.** szám alatt található, földszinti, **35497/0/A/7** helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, a közös tulajdonból 279/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező üzlethelyiség értékesítéséhez a Group-Lift Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 13., cégjegyzékszám: 01 09 327748, adószáma: 13657341-2-41) részére. A helyiség vételára **14.310.000 Ft**, a vételár egyösszegű megfizetése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Group-Lift Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 13., cégjegyzékszám: 01 09 327748, adószáma: 13657341-2-41) részére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben a Group-Lift Kft nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőséggel, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., a 2.) pont esetében 2020. augusztus 30., a 3.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
170/2020. (VII.15.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások árverés útján történő elidegenítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. 2. emelet 19. szám** alatti, 35912/0/A/21 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.530.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. 2. emelet 24. szám** alatti, 35912/0/A/26 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.580.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 4. 3. emelet 11. szám** alatti, 35349/0/A/45 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.020.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/C. földszint 6. szám** alatti, 35348/0/A/6 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.820.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 1.)-4.) pontok esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás visszaérkezésével – 8 főre változott.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
 171/2020.(VII.15.) számú határozata
 (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, üres, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló

helyiség bérbeadásához **Dr. Szeszták Ferenc egyéni ügyvéd** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 26-28. 1/5; kamarai azonosító: 36069508; adószáma: 50033184-1-42) részére az **által ajánlott 34.500,-Ft hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Vászár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, üres, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Dr. Szeszták Ferenc egyéni ügyvéd** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 26-28. 1/5; kamarai azonosító: 36069508; adószáma: 50033184-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára a kedvezményes **64.800,- Ft hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. július 15., 3.) pont esetében 2020.szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Mikó Károly távozásával – 7 főre változott.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létrehozására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
172/2020. (VII.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létrehozására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a bérleti szerződés módosításához a bérlőtársi jogviszony létrehozása tekintetében a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 11 szám alatti, 34746/0/A/3 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében **Hódl István Csaba egyéni vállalkozóval** (székhely: 1089 Budapest, Kun utca 11.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42), valamint **Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval** (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) határozott időre 2022. december 31. napjáig, **lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat)** tevékenység céljára,

62.225,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Mikó Károly visszaérkezésével – 8 főre változott.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
173/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. szám alatti helyiség bérleti jogának
átruházásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Structura Épker Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 342575; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. fsz. 1. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához** a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Farkas József, Bálint Károly) részére, határozatlan időre, **üzlet (gépeszeti szerelvények értékesítése)** tevékenység céljára a számított **106.775,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Farkas József, Bálint Károly) **6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 813.626,- Ft összegű szerződéskötési díjat** megfizessen.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Farkas József, Bálint Károly) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft. a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. fsz. 1. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz-ú, 90 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. július 15., 3.) és 4.) pontok esetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
174/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenytett helyiségek pályázati kiírására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számú, 19 m², valamint 111 m² alapterületű, vegyes bejáratú, földszinti, egybenytett, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számú 19 m², valamint 111 m² alapterületű, vegyes bejáratú, földszinti, egybenytett nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **284.400,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- e.) Kiíró kiköti, hogy a leendő bérlő köteles:
- a honlapján, sajtó megjelenésein az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- f.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton legalább egy éve bejegyzett és működő szervezet vehet részt. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c) vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- g.) Kiíró kiköti, hogy az ajánlattevőnek a pályázathoz olyan szakmai beszámolót kell benyújtania arról, hogy milyen tevékenységet folytat, vagy folytatna a helyiségben, amely kitér arra, hogy a szervezet Józsefváros lakossága érdekében karitatív, továbbá közösségi tevékenység végzésére vonatkozóan látja el tevékenységét.
- h.) Kiíró a bérbeszámítás lehetőségét a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárja.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén július 15., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 174/2020. (VII.15.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
175/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Déri Miksa utca 3. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti, 34924/0/A/23 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Perjéssy-Révész Antónia egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Peterdy köz 7. 1 ajtó; nyilvántartási szám: 53905806; adószám: 69939624-1-43) részére 2025. december 31.-ig határozott időre, kulturális tevékenység (galéria és közösségi tér, gyermek, illetve felnőtt foglalkoztató) céljára 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén 2022. december 31-ig, 2023. január 1-től 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén 2025 december 31-ig.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat
megtételére**

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
176/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat
megtételére**

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
177/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
178/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Napirend 3.4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
179/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Péter Építő Kft. (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. 2. em. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. július 16. - 2020. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Százados u. – Hős u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	158 m ² járda
Közterület-használat díja:	3.861.520,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
180/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a 16/467-5/2020 ügyiratszámú határozatot módosítja oly módon, hogy az LGT Magdolna Kft. részére megállapított közterület-használati díjat 50%-kal mérsékli – az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Az előterjesztés 3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
181/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft. (1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2020. szeptember 13. – 2020. szeptember 14. (esőnap 2020. szeptember 15.)
Közterület-használat célja:	Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér
Közterület-használat nagysága:	10.000 m ²

A Bizottság azzal a feltétellel állapítja meg a közterület-használati hozzájárulást, hogy amennyiben más jogszabály a zenés, táncos rendezvény megtartására vonatkozóan egyéb rendelkezéseket előír, azt a Kft. köteles figyelembe venni és betartani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
182/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben, 50%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel – az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. 1/2.)
Közterület-használat ideje:	2020. május 01. - 2020. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. – Vajdahunyad u. 31. szám sarka előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	187 m ² + 7 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	14.518.435,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
183/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Laki Épületszobrász Zrt. (székhely: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 16. - 2021. június 21.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 12. szám előtti 56 m ² járdán, úttesten és 8 db parkolóhelyen Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 11-13. szám előtti 10 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 9. szám
(Szentkirályi u. – Bródy Sándor u. sarkán) előtti
2 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 24. szám
(Szentkirályi u. – Bródy Sándor u. sarkán) előtti
2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 56 m² járda és úttest
22 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
184/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő díjfizetéssel – az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CODECSA HU Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület-használat ideje: 2020. május 21. – 2020. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
22 m² járdán és úttesten

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 22 m² + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Közterület-használat díja: 4.586.649,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**185/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. (1089 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 17. 2020. július 24. 2020. július 31. 2020. augusztus 07. 2020. augusztus 14. 2020. augusztus 21. 2020. augusztus 28.
Közterület-használat célja:	rendezvény (szabadtéri mozi)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér területén
Közterület-használat nagysága:	560 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1-3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként összesen 40 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2020. július 15.	

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**186/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 4. Társasház (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi utca 4.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 01. - 2020. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként összesen 20 m ²)

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, amely összesen 45.905,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2020. július 15., 2. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
187/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 25. Társasház (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 25.)
Közterület-használat ideje:	2020. augusztus 01. - 2020. augusztus 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány és felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 26. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	66 m ² járda és 5 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként összesen 50 m ²)

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, amely összesen 135.630,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2020. július 15., 2. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Az előterjesztés 11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
188/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. Társasház (székhely: 1084 Budapest, Dobozi utca 21. Társasház)
Közterület-használat ideje:	2020. július 13. - 2020. szeptember 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként összesen 30 m ²)

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, amely összesen 281.693,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2020. július 15., 2. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
189/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. Társasház (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6. Társasház)
Közterület-használat ideje:	2020. július 13. - 2020. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként összesen 30 m ²)

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, amely összesen 356.811,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2020. július 15., 2. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
190/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 17.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Parkavató, átadó ünnepség – közösségi program)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában lévő új park („Bláthy Park”)
Közterület-használat nagysága: 490 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
191/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RÉV8 Zrt.**
(1082 Budapest, Baross utca 63-67.)
Közterület-használat ideje: 2020. augusztus 08.
Közterület-használat célja: rendezvény („Csarnok negyed főutcája – autómentes nap”)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (Fecske utca – Nagy Fuvaros utca közötti szakasza)
Közterület-használat nagysága: 1496 m² (járda és úttest)
19 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként összesen 190 m²)
28 db parkolóhely 45°-os (13 m² parkolóhelyenként összesen 364 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
192/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

elutasítja a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Maxim Drink & Pub egyéni cég (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 4. 2. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 07. - 2020. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	4 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
193/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint azzal, hogy a közterület-használó a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, illetve tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarható (zaj, szag, nyitvatartás, rendezvények, stb.):

Közterület-használó, kérelmező:	Fórum Rendezvényszolgáltató Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.)
Közterület-használat ideje:	2020. május 20. - 2020. szeptember 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. szám előtt járda
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
194/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tasster Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)
Közterület-használat ideje:	2020. augusztus 01. - 2021. július 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtt járda
Közterület-használat nagysága:	17 m ²
Közterület-használat díja (2020.09.02. - 2021.07.31. között):	486.200,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
195/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. (1089 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 16.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Családi Piknik)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér területén
Közterület-használat nagysága:	342 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
196/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 51 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 321/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlők, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti
üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
197/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Magdolna utca 36. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti, 35354 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² nagyságú, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** magánszemély részére 2022. december 31-ig határozott időre, **raktározási tevékenység céljára 35.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Bezerédj utca 6. szám alatti ingatlanon a 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

198/2020. (VII.15.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Bezerédj utca 6. szám alatti ingatlanon a 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához

magánszemély (lakik: _____)

anyja

neve: _____ ; született: _____) részére határozatlan időre, **10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlanon lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
199/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlanon a 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan udvarán lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához**
magánszemély (lakik: _____; anyja neve: _____
született: _____) részére határozatlan időre, **10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., , valamint a
szám alatti lakások bérletiivel kötött „Otthon-
felújítási” támogatási szerződés módosítására**
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
200/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület,** , szám alatt található,
74 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletiivel, vel a
2020. február 11-én kötött Támogatási szerződés 2021. február 5. napjáig történő
meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont: 2020. július 15., 2.) pont 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
201/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület,** szám alatt
található, 36.77 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletiivel,
ival a 2019. december 18-án kötött Támogatási szerződés 2020. december 12.
napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont: 2020. július 15., 2.) pont 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. /3./ pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
202/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel 2020.05.21. - 2020.07.14. közötti időszakra, 2020.07.15. - 2020.12.31. közötti időszakra 33%-os díjmérsékléssel – az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.)
A kérelemben foglalt közterület használat-ideje:	2020. július 15. – 2020. december 31.
Közterület-használat célja:	konténer (mobil kazán)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős utca (Hungária körút – Százados utca közötti szakaszán) közterületen
Közterület-használat nagysága:	69 m ²
Közterület-használat díja:	4.084.732,- Ft + ÁFA

2. 2020. május 21. – 2020. július 14. között megvalósult közterület-használat után 1.973.400,- Ft + ÁFA közterület-használati díjat kell fizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2020. július 15., 2. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 3.4. /11./ pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
203/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 15. - 2021. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (C7 Irodaház 136-os tömb építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	122 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Balassa utca 3-11. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	180 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 16-18. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	100 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	122 m ² úttest

2. felkéri a Gazdálkodási Ügyosztályt, vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel, és készítsen új előterjesztést a parkolóhelyekre vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2020. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 3.9. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
204/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény –1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, galéria készítés, parkettázás, fürdőszoba felújítása, festési munkálatok elvégzésére bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
205/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szobában laminált burkolat készítéséhez bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági

határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
206/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez. ablakredőnyök felszerelése, nagyszoba festés, tapétázás munkálatok végzéséhez bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1364/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
207/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nagyszoba parketta csere, konyha járólap és csempe burkolás végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
208/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC csésze, fürdőkád és gázkazán csere munkálatok elvégzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
209/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – a bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, csempe, járólap, kád, csaptelepek, mosdó, gépészeti vezetékek cseréje, fürdőszoba festése, szobában laminált parketta készítése munkálatok elvégzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
210/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez. bejárati ajtó és felülvilágító ablak csere munkálatainak elvégzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1303/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
211/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak csere munkálatok elvégzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1322/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
212/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító csere munkálatainak elvégzéséhez bruttó 350.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1386/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
213/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó, ablak csere, falazás, festés munkálatainak elvégzéséhez bruttó 435.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1382/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
214/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűtéskorszerűsítés munkálatainak elvégzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
215/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos vízmelegítő, gáztűzhely, WC tartály csere, festési munkálatok végzéséhez bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
216/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak csere munkálatainak elvégzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1381/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
217/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, . szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konvektor cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
218/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, tisztasági festés, hűtő-fűtő klíma szerelési munkákhoz bruttó 470.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1465/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
219/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, padló és falburkolatok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
220/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, zuhanykabin szerelése, WC csere, burkolás, csempézés, vízvezeték szerelés, gipszkartonozás munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
221/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba ablak csere, parketta csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1407/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
222/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szobai konvektorok cseréjéhez bruttó 280.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
223/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szerelése, padló és falburkolat javítás, gépészeti berendezési tárgyak cseréje, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1353/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 4) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
224/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konvektor csere, penész és páramentesítési munkálatokhoz bruttó 170.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**225/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, kéményes gázkonvektor csere, padló javítás, burkolási munkálatokhoz bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**226/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, padló és falburkolat csere, festés, gépészeti berendezési tárgyak cseréje, válaszfalazás munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
227/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – a bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos hálózat felújítása, mennyezet és oldalfalak gipszkarton burkolása, aljzatbetonozás, burkolás, parkettázás munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
228/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, laminált padlóburkolat készítése, elektromos törölköző-száritó radiátor szerelése, gázkonvektor csere, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
229/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha tapéta eltávolítása, glettelés, festés, fürdőszoba festés javítása, bejárati ajtó csiszolása, pácolása bruttó 125.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. július 15., 3) határozati pont tekintetében 2020. augusztus 31.

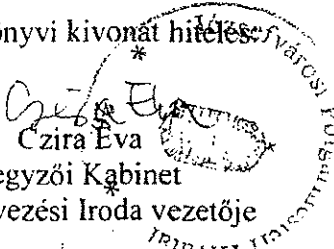
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. július 20.

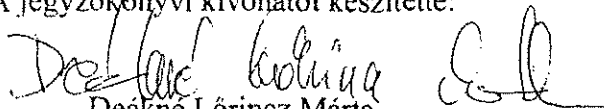
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonát hitelesíti:


Czira Éva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője

