

ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. augusztus 5-ei ülésére

Tárgy: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. közterület-használati díj visszaigénylése

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető-helyettes

Készítette: Gyuricza Ramóna ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: kérelem, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2020. július 6. napján kérelmet terjesztett elő a 2018. július 30.-2019. február 25. közötti időszakban foglalt közterület-használat után befizetett nettó 8.347.270,- Ft+ Áfa közterület-használati díj 20%-ának visszaigénylésére.

A megjelölt időszakra vonatkozóan a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. részére nettó 8.347.270,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 10.601.032,- Ft közterület-használati díj megfizetésével a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti közterület építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. a kivitelezéssel közterület-használatához kapcsolódóan kiállított számláit befizette, díjtartozása nincs az Önkormányzat felé.

A Nevezett által igénybe vett területre a kivitelezési munkával kapcsolatosan közterület-használati hozzájárulást kapott 2018. július 30. – 2020. április 30. közötti időszakra vonatkozóan. Az utolsó közterület használati hozzájárulása 2020.04.30. napján járt le. Ezt követően fenti területre kérelem nem érkezett.

A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2020. július 6. napján kérelmet nyújtott be, a 2018. július 30.-2019. február 25. közötti időszakban foglalt közterület-használat után befizetett nettó 8.347.270,- Ft + Áfa közterület-használati díj 20%-ának visszaigénylésére. A visszaigényelendő összeg nettó 1.669.454,- Ft + ÁFA

A Gazdálkodási Ügyosztály munkatársai 2020. június 29. napján helyszíni szemlét tartottak, ahol a közterület állapotára vonatkozóan az alábbiakat állapították meg:

- a Fecske utca 7. szám előtti járdaszakasz teljesen új aszfaltburkolatot kapott,
- a szegélyt kicserélték,
- a szemközti páros oldalon a vízbekötésnél új aszfaltburkolat van,
- a Fecske utca 7-9. telekhatárán a csatorna melletti szegélyt a szolgáltató építette,
- a területe a fényképeken rögzített állapotban került visszavételre.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) számú határozatainak meghozatalakor hatályos, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet Rendelet 29.§ (1) bekezdés értelmében „a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő eltelét

követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.”

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 7/2019. (I.14.) számú határozatának meghozatalakor hatályos, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29.§ (1) bekezdés értelmében „a Bizottság az új építésű ingatlan kialakításával járó tevékenységre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás esetén, az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díj legfeljebb 20 %-át a használó kérelmére utólag, külön döntésével visszatéríti, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt jegyzőkönyv támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiekre, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatainak megalkotásakor hatályos Rendelet 29.§ (1) bekezdésére tekintettel – amely a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül írja elő a közterület az átvételekor fennálló eredeti állapotában történő átadását – a nettó 1.669.454,- Ft + ÁFA, közterület-használati díj visszafizetése nem lehetséges kérelmező részére.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja visszafizetési kérelem ügyében való döntés meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.5. alpontja szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről első fokon, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a rendelet melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlan csökkentéséről vagy elengedéséről.

A Bizottság 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) számú határozatainak megalkotásakor hatályos Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az új építésű ingatlan kialakításával járó tevékenységre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás esetén, az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díj legfeljebb 20 %-át a használó kérelmére utólag, külön döntésével visszatéríti, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának/2020. (VII.15.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. részére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díj 20%-át, azaz nettó 1.669.454,- Ft + ÁFA, közterület-használati díjat nem fizeti vissza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) határozatainak megalkotásakor hatályos Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

9.5 7

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 21.


dr. Györy Tímea Zsuzsanna
ügyosztályvezető-helyettes

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

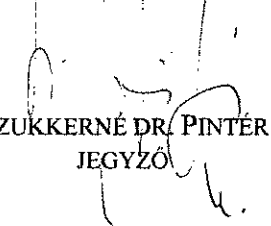
ELLENŐRIZTE:

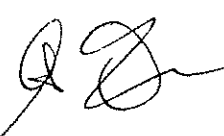
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ


VERES GÁBOR
TULAJDONÓSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI, ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

16/92/2020

Baros G.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal



Év: 2020 JÚL 07.		Szám: 16/92-12
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	Baros G.	

Azonosító: EPAPIR-20200706-3845

Küldő

Dátum: 2020.07.06

Viselt név: SZONTÁG LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: SZONTÁG LÁSZLÓ

Azonosító: EPAPIR-20200706-3845

Anyja neve: ---

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Nem természetes személy neve:
BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Fecske utca 7. hrsz:34789 - Közterület használati díj visszaigénylése

Tisztelt Bizottság!

Mellékelten küldjük a Fecske utca 7. sz. alatti, 34789. hrsz.-on jegyzett ingatlan
kapcsán írt levelünket közterület használati díj visszaigénylése céljából.

Tisztelettel:

2. 101

Szontág László
BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
20200703_buszer_f ecske_u_7_kozterul et_visszaigenyles.p df	754.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	43EDE792BD1AB2 1144106756E64E8 1FAB09841B7D562 2728D2742F0AAA F9FA0F

8.63

**BUSZER**

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

H - 1163 Budapest, Új Kőbánya-utca-23.
T: +36 1 401-0458, Fax: +36 1 401-0459**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
részére****Tárgy: Fecske utca 7. hrsz:34789
Közterület használati díj visszaigénylése**

Tisztelt Bizottság!

A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2018. július végén 30 lakásos társasház kivitelezését kezdte meg, jogerős építési engedély birtokában (engedély száma 08-311/14/2017).

A kivitelezési munkákhoz a kezdetektől igényeltünk közterület foglalatást, melyet a kivitelezés nem tervezett ütemben történő haladása miatt többször voltunk kénytelenek meghosszabbítani, így összességében az alábbi határozatok szerint kaptunk engedélyt folyamatos közterület használatra:

16-1275/2018	2018. július 30.	- 2018. október 30-ig	4.467.795,- + Áfa
16-1275/2/2018	2018. október 31.	- 2018. november 30-ig	1.393.179,- + Áfa
16-1275/3/2018	2018. december 1.	- 2019. január 14-ig	2.080.576,- + Áfa
16-1275/4/2018	2019. január 15.	- 2019. február 25-ig	405.720,- + Áfa
			8.347.270,- + Áfa

A fent megadott időtartamon túl 2019. február 26-tól egészen 2020. február 29-ig mindösszesen 1 hét megszakítással (2019.09.01.-2019.09.08.) folyamatosan használtuk az épület előtti járdát, melyért összességében 274.390,- Ft nettó összeget fizettünk.

Továbbá a kivitelezési során szintén több alkalommal kellett 1-2 napos közterület foglalatást igényelnünk a nagyobb volumenű tevékenységekhez (pl. betonozás) szükséges helyigény biztosítására, 2019. január 22-től egészen 2020. április 29-ig, nettó 3.462.708,- Ft összegért.

Amint a kivitelezés készülsége lehetővé tette a közterületről levonulunk, a kerítést elbontottuk, a járdát teljes szélességben aszfaltoztuk, a közcsontra és az épület bekötés állapotát ellenőriztük, a vízbekötés miatti útfelbontás javításáról intézkedtünk, és az átvételkorinál lényegesen jobb állapotban adtuk vissza a közterületet az Önkormányzat részére.

Kérjük, hogy a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján a fentiekben részletezett, 2018. július 30. -2019. február 25-ig tartó folyamatos időszakra igényelt közterület foglalatás költségének (8.347.270,- + Áfa) 20%-át szíveskedjenek visszatéríteni!

Kedvező elbírálásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2020. július 3.

Tisztelettel,

BUSZER
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg.: 01-10 044889Szontág László
BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.



16/92-13/2020

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2020. június 29-én a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti közterületen.

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti közterület építési munkaterület céljából történő közterület-használat visszavétele

Jelen vannak: átvevő részéről

Bencs Gabriella

átadó részéről

SZONTAG LÁRÓ

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- A Fecske u. 7. sz. előtti járda teljesen új aszfaltburkolattal készült.
- A szegélyt kiderítették.
- A szemben lévő oldalról a vízvezetékcsatlakozás új aszfaltburkolattal van.
- A Fecske u. 7. sz. telekhatáránál a utamon lévő szegélyt a szegélytől elmozdították.
- A területet a jelenlegi állapotban vesztették át.

Budapest, 2020. június 29.

Kmf.

átvevő részéről

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

átadó részéről

Gazdálkodási Ügyosztály

247

