

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2.6.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. augusztus 5-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének
székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási
igazgató

Készítette: Nagy László referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat-tervezet

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerület, 35301 és 35303 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII., kerület Dankó u. 9. és 11. szám** alatt található utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló két épület az ingatlan-nyilvántartásban **kivett üzem (hrsz 35301) illetve kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (hrsz 35303)** megnevezéssel szerepel.

Mindkét épület 100%-os önkormányzati tulajdonban áll. Az épületek nem szerepelnek a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat a fenti épületekre 1992. július 15. napján kötött határozott időre, 99 évre szóló, ingyenes (felújítási és karbantartási kötelezettséggel) bérleti szerződést a **Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel** (országos azonosító: 0100/60030/2020/2300049414513; székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 11; adószám: 19863908-1-42) **egyházi, oktatási, karitatív, és családgondozó tevékenység céljára.**

A helyiség után az Önkormányzatnak üzemeltetési költség fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség mint bérlő 2020. július 7. napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy engedélyezzék az általa bérelt **Budapest VIII. kerület Dankó u. 11. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló épület székhelyként történő bejegyeztetését, illetve a Fővárosi Törvényszék előtti egyházi bejegyzési eljárásban a Bérbeadó 35301 és 35303 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, **a Budapest VIII., kerület Dankó u. 9. és 11. szám** alatt található ingatlanok tekintetében igazolja, hogy a fenti bérleti szerződés változatlan feltételekkel érvényes.

Javasoljuk, hogy a Bizottság engedélyezze a **Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség** bérlő részére az általa bérelt **Budapest VIII. kerület Dankó u. 11. szám** alatti ingatlan székhelyként történő bejegyeztetését, járuljon hozzá a mellékletben szereplő nyilatkozat kiállításához.

2.64

II. A beterjesztés indoka

A székhely létesítésének engedélyezése tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség székhelyként történő bejegyeztetésének engedélyezése esetén az Önkormányzat meg tudja tartani bérlőjét, így a bérleti díj bevétele folyamatos marad.

A döntés célja a székhely bejegyeztetésének engedélyezésére vonatkozó határozat meghozatala.

A helyiség a székhely bejegyeztetésének engedélyezésére pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételeit.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságot jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyongazdálkodásnak minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör”.

Az egyéni vállalkozókról szóló 2009. évi CXV. törvény 16. § (3) bekezdése szerint az egyéni vállalkozó székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely az egyéni vállalkozó tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára az egyéni vállalkozó egyébként jogosult.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/2020. (VIII.05.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9-11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség bérlő részére az általa bérelt Budapest VIII. kerület Dankó u. 11. szám alatti ingatlan székhelyként történő bejegyeztetéséhez és használatához.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot és igazolást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére adja ki.**

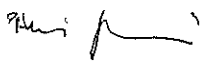
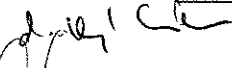
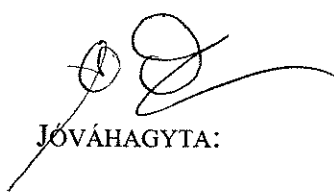
[Handwritten signature]

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 1.) pont esetében 2020. augusztus 5., 2.) pont esetében 2020. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. július 28.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: NAGY LÁSZLÓ REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
	JÓVÁHAGYTA:
	
	VERES GÁBOR A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Székhelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviselője eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási bizottságának .../2020. (VIII.05.) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező és a **Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség** (országos azonosító: 0100/60030/2020/2300049414513; székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 11; adószám: 19863908-1-42) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 11.** szám alatti, 35303 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló ingatlan vonatkozásában az ingatlanban székhelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.

Egyben

n y i l a t k o z o m

hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat mint bérbeadó és a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség mint bérlő között 1992. július 15. napján létrejött, a 1086 Budapest, Dankó u. 9-11. szám alatti (hrs: 35301 és 35303) ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéssel létrejött helyiségbérleti jogviszony jelenleg is változatlan feltételekkel **érvényes.**

Budapest,

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató