

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2020. augusztus 5-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
230/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat hiánypótlására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása)

Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia - aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
231/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető-helyettes
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a vendéglátóipari kitelepülések hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére
2. A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. közterület-használati díj visszaigénylése

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28-as számú gépkocsi-beálló bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, A2 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírására
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbítására
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat hiánypótlására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása) (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia - aljegyző

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető-helyettes

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a vendéglátóipari kitelepülések hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
232/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám alatti Társasház kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése értelmében a 2019. évben befizetett nettó közterület-használati díj 20%-át, azaz 315.861,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
233/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 3. Társasház szám alatti kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése értelmében a 2019. évben befizetett nettó közterület-használati díj 20%-át, azaz 119.047,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
234/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 5. szám alatti Társasház kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése értelmében a 2019. évben befizetett nettó közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.572,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
235/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy elutasítja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 3. szám alatti Társasház kérelmét tekintettel arra, hogy a 2019-es évben Budapest

Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak nem származott bevétele turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari kitelepülések közterületen történő elhelyezéséből, amely közvetlenül érintené a Társasházat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 1.2. pontja: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. közterület-használati díj visszaigénylése

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
236/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. részére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díj 20%-át, azaz nettó 1.669.454,- Ft + ÁFA, közterület-használati díjat nem fizeti vissza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) határozatainak megalkotásakor hatályos Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
237/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó
bérbeadói hozzájárulásra**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, C jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11.; cégjegyzékszám: 01-06-727464; adószáma: 20545163-2-42; képviseli: Balázs Tamás) a továbbiakban: Bérelő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségben tervezett átalakítási munkálatokhoz (a C jelű kereskedelmi egység homlokzati részénél, az elválasztó fal mellett mintegy 20x30 cm szélességű nyílás kialakítása), az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérelő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 2. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.
 - b) Bérelő a bérleti szerződés 23. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
 - c) Bérelő tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadói hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
238/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó
bérbeadói hozzájárulásra**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, D/3 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; Nyilvántartási szám: 24649485; Adószám: 60907288-2-43) a továbbiakban: Bérő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségben tervezett átalakítási munkálatokhoz (átjáró kialakítás a D/2 és a D/3 jelű üzlethelyiségek között), az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 3. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.
 - b) Bérő a bérleti szerződés 25. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
 - c) Bérő tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igénytel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadói hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

239/2020. (VIII.05.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Baross utca 80. szám alatti ingatlan pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege: **125.350,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáztatnia használatbavétel előtt.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy a leendő bérlő köteles:
 - a honlapján, sajtó megjelenésin az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

- f.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton legalább egy éve bejegyzett és működő szervezet vehet részt. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c) vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- g.) Kiíró kiköti, hogy az ajánlattevőnek a pályázathoz olyan szakmai beszámolót kell benyújtania arról, hogy milyen tevékenységet folytat, vagy folytatna a helyiségben, amely kitér arra, hogy a szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el hátrányos helyzetű, nehéz sorsú fiatalok társadalmi felzárkózását segítő, közösségfejlesztő tevékenységét.
- h.) Kiíró a bérbeszámítás lehetőségét a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárja.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy az eredményre vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 239/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházására

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, A2 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
240/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.; cégjegyzékszám: 01 10 048493; adószám: 2531433-2-42; képviseli: Gőz Gabriella) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett, mely bérleti díj évente az árindexnek megfelelően növekszik.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a gépkocsi-beálló az Önkormányzat birtokába visszakerüljön.**
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel

arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot, valamint a 13.§ (2) bekezdése alapján mentesül az óvadékfizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 3.) pont esetében 2020. augusztus 5., 2.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
241/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **108.453,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - b.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely kulturális és oktatási tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció

Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 241/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
242/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege a két telekre együttesen: **1.625.200,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a jogviszony jellege: határozott idejű bérleti jogviszony a szerződés keltétől számított két évig
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely anyagtárolási és felvonulási területként történő hasznosításra vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.

- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- f.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.
- g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Tömő utca 21. szám alatti telekből 127 m² bérlővel terhelt, így a birtokbaadásra legkésőbb 2021. február 1-et követően lehet számítani.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 242/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbítására

A napirend 2.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
243/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való
bérbeadói hozzájárulásra**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/5 jelzésű, 19 m² alapterületű; valamint a G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető), mint Bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségek albérletbe adásához Fehér Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 1172 Budapest, XXVI. u. 15.; nyilvántartási szám: 54019328; adószám: 55356095) Albérletbe Vevő részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/5 jelű üzlethelyiség esetén 37.050,- Ft/hó + ÁFA, a G/7 jelű üzlethelyiség esetén 56.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
2. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
244/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló
bérbeadásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóingatlan udvarán kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.; cégjegyzékszám: 01 10 048493; adószám: 2531433-2-42; képviseli: Gőz Gabriella) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett, mely bérleti díj évente az árindexnek megfelelően növekszik.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot, valamint a 13.§ (2) bekezdése alapján mentesül az óvadékfizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2020. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlijének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 2.6. pontjaként tárgyalta előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
245/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület József utca 38. 1. emelet 7/A. szám alatti 34973/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a BORTAXIN Kft.** (székhely: 1084 Budapest József u. 38. 1. em. 7/A.; cégjegyzékszáma: 01-09-353515; adószáma: 27314519-2-41; képviseli: Hódi Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára az ajánlott **12.127,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület József utca 38. 1. emelet 7/A. szám alatti 34973/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a BORTAXIN Kft.** (székhely: 1084 Budapest József u. 38. 1. em. 7/A.; cégjegyzékszáma: 01-09-353515; adószáma: 27314519-2-41; képviseli: Hódi Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára a számított **27.000,- Ft /hó + ÁFA bérleti díjon** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, 3 havi óvadék és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **BORTAXIN Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 205.740,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-2.) pontok esetében 2020. augusztus 5.

a 3.) pont esetében 2020. október 31.

a 4.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
246/2020. (VIII.05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához TAMAV IYRINI Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 29. fsz. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 171430; adószám: 24312422-2-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a kérelmező által tett 100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 hrsz.-ú tulajdoni lapon, 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához TAMAV IYRINI Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 29. fsz. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 171430; adószám: 24312422-2-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 150.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
247/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Hóbagoly Plusz Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3. szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség valamint a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4. szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz.-ú, 152 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a JóBagoly-Plus Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre üzlet és raktározás tevékenység céljára a kérelmező által tett 180.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Hóbagoly Plusz Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3. szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára**

szolgáltató helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára a számított **37.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

- 3.) **hozzájárul a Hóbagoly Plusz Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz-ú, **152 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) **6 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összegű szerződéskötési díjat megfizesse, amely a határozat 2.) pontjában foglalt szerződés esetében **bruttó 289.179,- Ft**, a 3.) pontban foglalt szerződés esetében **bruttó 1.600.200,-Ft, összesen 1.889.379,- Ft**.
- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 4.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 6.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékokat és a szerződéskötési díjakat megfizeti, a bérleti szerződéseket aláírja, és azokat egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3.** szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, valamint a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz-ú, **152 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 4.), 5.) és 6.) pontok esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
248/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti ingatlan üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² nagyságú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **szépségszalon, kéz- és lábápolás, műköröm építés** tevékenység céljára, az **ajánlott 20.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² nagyságú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **szépségszalon, kéz- és lábápolás, műköröm építés** tevékenység céljára **40.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-2.) pontok esetében 2020.augusztus 5, 3.) pont esetében 2020.október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
249/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám** alatti, 36394/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 96 m² nagyságú utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Anzsi Beauty Stúdió Kft.** (székhely: 1082 Budapest Nap utca 9. fsz.4.; cégjegyzékszám: 01-09-344085; adószám: 26774051-2-42; képviselője: Sztojcsné Györi Anikó) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **műterem tevékenység céljára**, az ajánlott **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. augusztus 5.; 2.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
250/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 5. fsz. 2. szám** alatti 35135/0/A/2 hrsz.-ú tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Kökény László Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 84. 1. em; nyilvántartási szám: 54550272; adószám: 55816094-1-42) **részére**.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 5. fsz. 2. szám** alatti 35135/0/A/2 hrsz.-ú tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Teleki Szerelvénnyé Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, barkács üzlet tevékenység céljára, a **kedvezményes bérleti díj összegén**, azaz **35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
251/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú, 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére szóló szerződés megkötésére, valamint a közjegyzői okiratba foglalási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő meghosszabbításához a **Vodafone Magyarország Zrt.**-vel (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01 10 044159; adószám: 11895927-2-44; képviseli: Amanda Nelson vezérigazgató) 2020. szeptember 30-ig.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) esetében 2020. augusztus 5., 2.) esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**252/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 171/2020. (VII.15.) számú határozatát **fenntartja**.
- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Vásár utca 4. szám alatti 34875/0/A/28 hrsz.-ú, üres, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Dr. Szeszták Ferenc egyéni ügyvéd** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 26-28. 1/5; kamarai azonosító: 36069508; adószáma: 50033184-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára a kedvezményes **46.000,- Ft hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) esetében 2020. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna – Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**253/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kólisha 99 Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Gáz utca 17/a. 1/8.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 1.-2020. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4. – Illés utca sarok előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m ² járda
Közterület-használat díja (2020.09.02. - 2020.10.31. között):	27.500,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
254/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DVM Fővállalkozás Kft. (székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.)
Közterület-használat ideje:	2020. augusztus 21. – 2020. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten, és parkoló sávban
Közterület-használat nagysága:	137 m ² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként összesen 40 m ²)
Közterület-használati díj összesen:	8.503.878,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
255/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wholesome Holistic Kft. (székhely: 1124 Budapest, Ormódi utca 4.A. 1/2.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 01. - 2020. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A – Hornánszky utca felőli oldala előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja (2020.09.02. - 2020.10.31. között):	112.907,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
256/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hadik Pakolta Kft (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7.)
Közterület-használat ideje:	2020. május 21. - 2020. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 7. számmal szemközt a Múzeum oldalában a járdán

Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat díja
(2020.09.02. - 2020.10.31. között): 70.400,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
257/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a **Grillesirke Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.) részére a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
258/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mátyás Corner Ingatlanfejlesztő Kft.**
(székhely: 2335 Taksony, Szent Imre út 059/2.)
Közterület-használat ideje: 2020. augusztus 8. - 2020. szeptember 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 84 m²

Közterület-használat díja: 2.140.320,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
259/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a 16/399-14/2020 és 16/399-15/2020 ügyiratszámú határozatokat módosítja oly módon, hogy az KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. részére megállapított közterület-használati díjat 2020.08.01. – 2021.01.31. közötti időszakra vonatkozóan 50 %-kal mérsékli – az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
260/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 15. - 2021. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (C7 Irodaház 136-os tömb építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32. számmal szemközi parkolósáv

Közterület-használat nagysága: 17 db parkolóhely (parkoló helyenként 10 m²
összesen 170 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
261/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi
számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat
jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat bérlo, [REDACTED] magánszemély (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) részére, az ingatlan-nyilvántartásban 36494/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, 27 m² alapterületű, 106/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre vonatkozóan a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.100.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti értesítés bérlo részére történő megküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. augusztus 5., a 2.) pont esetében: 2020. augusztus 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat hiánypótlására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása)
Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia - aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
262/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció előterjesztés melléklete szerinti módosítására és a hiánypótlás teljesítésére, a hiánypótlással kapcsolatos dokumentáció aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

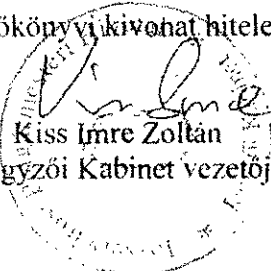
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2020. augusztus 10.

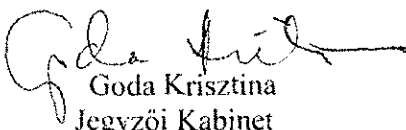
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kiss Imre Zoltán
Jegyzői Kabinet vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője