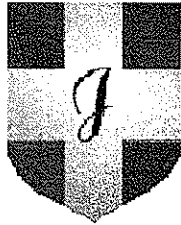


20/1/2008



ELŐTERJESZTÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2008. január 16-i ülésére

12.

Javaslat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosítására

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény: 761/2007. (XII. 05.) számú
KT határozat

Jogszabályi háttér:
23/2007 (IV.25.) önk. Rendelet

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

18/2008(06.26)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberi jogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a rendeletet elfogadásához minősített többség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉS ELŐKÉSZÍTŐ: JOGI IRODA, GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY, JVK KFT

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME: 2 old. Borda

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosítására

Testületi ülés időpontja: 2008.január 16.

Előterjesztő: Csécesei Béla polgármester

Az előterjesztés előkészítője: Jogi Iroda, Gazdálkodási Osztály, JVK kft

Az előterjesztés munkaterv kívüli

Az előterjesztést előzetesen Bizottság nem tárgyalta

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület ez év áprilisában megalkotta a 23/2007 (IV.25.) sz. önkormányzati rendeletet a lakások és nem lakás célú helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról.

E rendelet szerint a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületekben lévő lakás és nem lakás célú helyiségek esetében az előző évi korrigált vízfogyasztásnak az adott önkormányzati tulajdonú bérlemény alapterületére eső arányosa része, valamint a Föv. Kgy. 4/1995 (II.13) Fővárosi Közgyűlési rendeletben megállapított, mindenkor hatályos víz- és csatornadíj ÁFA-val növelt szorzatának egy tizenkettő részére. A felhasznált víz mennyiségének megállapítása egy évre előre az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján történik.

A Képviselő – testület 761/2007 (XII.5) számú határozat 1. pontjában elfogadta, hogy azon önkormányzati lakásbérleményeknél, ahol a bérlők 2007. július 1. és 2008. március 31. közötti időszakban vízórárt szereltek fel, ezen időszakra - *a vízóra felszereléséig* - a víz és csatornadíjként a már hatályon kívül helyezett 10/1995 (III. 21.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében szereplő komfortfokozat szerinti átalány összegét kell fizetni.

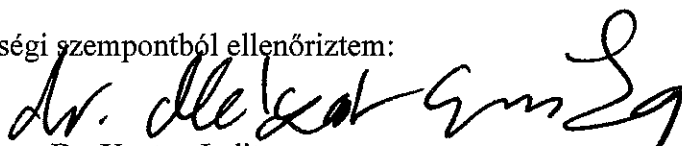
A hivatkozott határozat 3. pontjában a Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a szükséges rendeletmódosítási javaslatot a Képviselő-testület 2008. januári ülésére terjessze elő.

A fent leírtak alapján az alábbi rendelet tervezetét terjesztem elfogadásra a T. Képviselő – testület elé.

Budapest, 2008. január 3.


Csécesei Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Dr. Xantus Judit
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (.....) sz. rendelete

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosításáról

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§-ában és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII.tv.35.§-ában kapott felhatalmazás alapján a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja

1. §

A rendelet 4. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

Azon lakásoknál, ahol a bérlők 2007. július 01. és 2008. március 31. közötti időszakban vízórát szereltek fel, ezen időszakra a vízóra felszerelése napjáig a víz és csatornadíjként a rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, a bérlemény komfortfokozata szerinti átalány összegét kell fizetnie a bérlőnek.

2. §.

A rendelet az alábbi 1. sz. melléklettel egészül ki

Víz- csatorna (mennyiség) normál m³ / év

szobaszám	1	1+1/2	2	2+1/2	3	3+1/2	4 és több
Összkomfortos	185	224	264	304	343	382	422
Komfortos	168	204	240	276	312	348	384
Félkomfortos	118	143	168	193	218	244	269
Komfort nélküli és szükséglakás	84	102	120	138	156	174	192

3. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2008. január 16.

Csécsei Béla
polgármester

dr. Xantus Judit
jegyző

2