

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. augusztus 18-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 89/2020. (VIII.18.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Nyílt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

- 1. Javaslat házfelügyelők kijelölésére és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

I. Nyílt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
90/2020. (VIII. 18.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli
minőségi lakáscseréjéről**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,30 m² alapterületű lakásra ; bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,23 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat házfelügyelők kijelölésére és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
91/2020. (VIII. 18.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Házfelügyelők kijelöléséről és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1110/2019. (IX.23.) számú határozatának 2.) a.)-b.) és 3.) a.)-b.) pontját visszavonja.

2.) kijelöli

a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe
házfelügyelőnek.

b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe
házfelügyelőnek.

3.)

a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas – 25,87 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára jelöli ki és hozzájárul a lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 8.945,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 23.852,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas – 22,60 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára jelöli ki és hozzájárul a lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 7.814,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 20.837,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti munkaszerződések, és a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-től 3.)-ig pontok esetében: 2020. augusztus 18.

a 4.) pont esetében: 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
92/2020. (VIII. 18.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a és 25. § alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,10 m² alapterületű rendeltetésszerű használatra alkalmas önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 8.879,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvi lakbérének kéthavi összegével, azaz 29.596,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) kötelezi , hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 30 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.
- 4.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés létrejöttét, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbaadását követően, a 397.V.3660/2017. végrehajtói ügyszámon – jelenleg szünetelő – végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. augusztus 18.

a 2.) pont esetében: 2020. szeptember 30.,

a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület,

alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 30. nap,

a 4.) pont esetében: 2020. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
93/2020. (VIII. 18.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,39 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 12.122,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. augusztus 18.

a 2.) pont esetében: a cserelakás felújításának elkészültét követő maximum 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Eva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője