

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2020. augusztus 5-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **8. rendes** üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Dr. Erdélyi Katalin
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

Távolmaradását bejelentette: Vörös Tamás
Mikó Károly

Jelenlévő meghívottak: **dr. Vörös Szilvia** – *aljegyző*, **Ószi Éva** – *Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság tagja*, **dr. Győry Tímea Zsuzsanna** – *Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, **dr. Sipos Tamás** – *Kerületgazdálkodási Iroda vezetője*, **Bonyhádi Elek** – *BKIK VIII. kerületi Tagsoport elnöke*, **Nováczki Eleonóra** – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **dr. Unger Roland** – *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, **Zsidi Lajos** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Herbai Csilla** – *RÉV8 projekt menedzser*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket, valamennyi kedves jelenlévőt, a teremben helyet foglalót. A Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2020. évi 8. rendes ülését megnyitom. Szeretném bejelenteni, hogy az ülésről távollétét jelezte Vörös Tamás képviselő úr és Mikó Károly bizottsági tag. Kérem, kapcsolják be a szavazó készülékeiket. Ha mindenkinél megvan, akkor megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 7 fő. Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy egy sürgősségi előterjesztést kaptak helyszíni kiosztással, amelynek napirendre vételét szavazásra bocsátom. A javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat elbírálására (Gyermekkert bölcsőde homlokzat felújítás). Előterjesztő dr. Vörös Szilvia aljegyző. Tisztelettel kérem a bizottsági tagokat, hogy a napirendre vételről szavazzanak most.

Erdélyi Katalin...OK... jó, nálam nincs lezárva a szavazás... köszönöm szépen.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül 4.1 számon javaslom tárgyalni ezt az előterjesztést.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 230/2020. (VIII.05.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat hiánypótlására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása)

Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia - aljegyző

Veres Gábor

A napirend elfogadása következik. A Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz a napirendről. Az egész napirendi javaslatról kérem, szavazzanak most. Köszönöm.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a napirendet a Bizottság elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 231/2020. (VIII.05.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető-helyettes
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a vendéglátóipari kitelepülések hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére
2. A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. közterület-használati díj visszaigénylése

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28-as számú gépkocsi-beálló bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, A2 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírására
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbítására
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat hiánypótlására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása) (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia - aljegyző

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető-helyettes

(írásbeli előterjesztések)

Veres Gábor

Az 1. blokk napirendi pontjainak tárgyalása következik. A Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései; megkérdezem a bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra az 1. blokk napirendi pontjaira vonatkozóan. Soós György képviselő úr, parancsoljon!

Soós György:

Köszönöm szépen a szót elnök úr. Nem közvetlenül az előterjesztésekhez kapcsolódik. Az OPTEN-nel kapcsolatban érdeklődnék, mert kaptam a Jegyző asszonytól egy levelet, hogy nem biztosítja az OPTEN-hez való hozzáférést. Ezt fölvettem egy előző bizottságon, hogy szükséges lenne, mert nem fogjuk látni a céghálót. Tehát ez az összes bizottsági tag érdeke. Ezért szeretném kérni, hogy történjen valami előrelépés, és természetesen támogatjuk az előterjesztéseket, meg nincs is bennük olyan, de lehet - eseti jelleggel - olyan, hogy összefonódások vannak, és egyikünk sem fog tudni tájékozódni, hogyha nem tudja megnézni az OPTEN-nel a céghálót. Tehát erre szükségünk van a munkánkhoz. Köszönöm szépen!

Veres Gábor

Köszönöm szépen a javaslatot. Ez azt jelenti, ha jól tudom, hogy egyszer talán indítványoztuk, hogy ez legyen biztosított a bizottsági tagoknak. És erre kapott Ön egy olyan választ, hogy nem tudja. Értem. Én nagyon szépen nézek az Aljegyző asszonyra, hogy tud-e erről az ügyről most valamit, vagy pedig...jó, akkor újra előterjesztik ezt a kérést, és akkor meglátjuk, hogy tudunk-e intézni valamit. Igen, egy kis költségvetési forrás nem ártana, ez a történet. Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úré a szó, parancsoljon!

Szarvas Koppány Bendegúz:

Köszönöm szépen. Én az 1.1. napirendet szeretném kikérni. A 20%-os visszatérítés... de nem, bocs, az 1.2.-t,

Veres Gábor

Az 1.2., az a 20 %-os...

Szarvas Koppány Bendegúz:

1.2., igen.

Veres Gábor

Rendben, akkor egy darab kikérésünk van, ez az 1.2. napirendhez kapcsolódik. Tisztelettel kérem akkor, hogy a fennmaradó napirendekről szavazzunk. A Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztéseiből az 1.1. maradt kikérés nélkül. Ez 4 darabból áll, ez a javaslat. Tisztelettel kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak most. Köszönöm.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a javaslatot támogatta.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a vendéglátóipari kitelepülések hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
232/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám alatti Társasház kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése értelmében a 2019. évben befizetett nettó közterület-használati díj 20%-át, azaz 315.861,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 5.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
233/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 3. Társasház szám alatti kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése értelmében a 2019. évben befizetett nettó közterület-használati díj 20%-át, azaz 119.047,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
234/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 5. szám alatti Társasház kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése értelmében a 2019. évben befizetett nettó közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.572,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
235/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy *elutasítja* a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 3. szám alatti Társasház kérelmét tekintettel arra, hogy a 2019-es évben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak nem származott bevétele turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari kitelepülések közterületen történő elhelyezéséből, amely közvetlenül érintené a Társasházat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

Veres Gábor

A BUSZER Budapest Építő és Szerelő Zrt. közterület-használati díj visszaigénylése kapcsán a 2. napirendi pont kikérését Szarvas Koppány Bendegúz indítványozta, Öné a szó, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz:

Én afelől szeretnék érdeklődni, hogy minden rendben lett találva, ha jól tudom, az építkezés után, tehát az eredeti állapotot visszaállította a BUSZER. És mégis az a javaslat, hogy ne adjuk meg a 20%-os visszaigénylést. Ha jól sejtem, ez azért van, mert kicsúsztak a határidőből. De volna-e arra lehetőség, hogy valamilyen csökkentett visszatérítést kapjanak, ha már a határidőből kicsúsztak, de azért ne vegyük el a kedvüket attól, hogy máskor ne állítsanak vissza mindent, és ne aszfaltozzanak újra. Mert szerintem még mindig jobb, hogyha minden rendben van egy kis csúszással, mint hogyha nem lenne rendben határidőre. Úgyhogy ennek ösztönzésére gondoltam arra, hogy egy részleges visszatérítést megszavazhatunk-e nekik. Köszönöm.

Veres Gábor

Én ebben jogi segítséget szeretnék kérni. Az a megérzésem, hogy nem, de könnyen lehet, hogy az Aljegyző asszony ezt másképp látja. Pillanat türelmét kérem, képviselő úr. ... Igen, ez a határozati javaslat erősen a rendeletre vonatkozik. Az egészen biztos, hogy a hivatkozott rendelet nem létezik, tehát a 2017/37-es rendeletet hatályon kívül helyeztük, és új rendeletet fogadtunk el 2020-ban. De itt azt mondja nekem, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017 (IX.14.) önkormányzati rendelet 29 § (1) bekezdésében foglaltak alapján döntött így. De az nem 2017-es. Kérem, segítsenek, jó!? Dr. Győry Tímeát kérem, hogy segítsen nekünk a válaszadásban.

Dr. Győry Tímea

Köszöntöm a tisztelt Bizottságot. Azért írtuk a korábbi rendeletet, mert még akkor kezdődtek meg a munkálatok, az engedélyt is akkor kapták meg, és a rendelet szerint, ugye, az van, hogy utólag térítjük vissza. Tehát nincs is lehetőség, tehát nem is tudta hamarabb beadni, hiszen csak utólag, a munkálatok végén tudja kérelmezni. Ezért írtuk, mert hogy fizikálisan nincs... *(nem hallható)*

Veres Gábor

A jelenlegi rendelkezések szerint, a hatályos rendelet, vagy az akkor hatályos rendelet szerint

Dr. Győry Tímea

Az akkor hatályos rendelet szerint utólag kérelmezheti, a befejezést követően, a munkálatok befejezését követően.

Veres Gábor

Ez világos. Tehát nincs módunk arra, hogy visszafizessük.

Dr. Győry Tímea

Igen, így van. És az új rendeletet még azért nem alkalmazzuk, mert még ugye akkor kezdődtek meg és

Veres Gábor

Világos, köszönöm szépen a választ. Szarvas Koppány Bendegúz nyomott gombot.

Szarvas Koppány Bendegúz:

Én nem értem. Nem utólag kezdeményezte? Vagy kezdeményezni kell még egyszer? Miért utasítjuk el? Mert, hogy elméletileg megtörtént a helyreállítás. Volt erről helyszíni szemle, minden rendben lett találva. Utólag a rendelet szerint kérvényezte, és most mégis az a javaslat, hogy utasítsuk el a visszatérítést. És mondom, ha annyi van, hogy határidő-túllépés, azt tudom elképzelni, így logikusan, akkor van lehetőségünk egyébként itt mérlegelni azt, hogy határidőn ne múljon már minden, mert az vesse rá az első követ, aki addig jár a kútra. Köszönöm.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon!

Gutjahr Zsuzsanna:

Én úgy gondolom, hogyha határidő-túllépés történik, akkor ne mérlegeljünk. Hogyha valaki nem jelentkezik egy főiskolára, mondjuk, határidőben, akkor abban az évben lemarad. Tehát, ez azért elég egyszerű, azt gondolom. Hogyha egy egyértelmű rendelkezés van ezzel kapcsolatban, és nem félreérthető, mondjuk.

Veres Gábor

Én azt gondolom, ez egyértelmű. Soós György, parancsoljon!

Soós György:

Itt egyet kell értsek Szarvas Koppány Bendegúzzal, ugyanis egy jogszabálynak sincs visszamenő joghatálya. Tehát, amikor született ez a megállapodás, akkor a Városgazdálkodási Pénzügyi Bizottság úgy adta ki a határozatot, hogy evvel a lehetőséggel. Az, hogy ő beadta-e utólag, persze, közben változik a jogszabályi környezet, és az újonnan kiadható engedélyekre vonatkozhat csak. Tehát a régen kiadott engedélyre, itt egyetértek Szarvas Koppány Bendegúzzal, ő kérheti, sőt bíróságon meg is támadhatja, és meg is fogja nyerni.

Veres Gábor

Dr. Erdélyi Katalin, parancsoljon!

Dr. Erdélyi Katalin:

Nem akartam bebeszólni, de, hogyha itt van az előterjesztő, akkor nekem hiányzik az előterjesztésből az, amiről beszélünk, az elutasításnak az indoka. Amennyire néztem az előterjesztésből, ez a határidő halasztása vagy elmulasztása lehet, mert ugye 5 napjuk lett volna előadni, és ugye, azt látjuk az előterjesztésből, hogy április 30. és július 6. vagy 7. között nem volt kommunikáció a részükről, meg nincsen semmilyen bizonyíték. Hogyha ez az oka, az lenne a kérésem, és az, hogy a korábbi jogszabály alapján ez egy objektív határidő volt, vagy van kimentés, mert nem ismerem ezt a ...Nincs kimentés. Hát akkor viszont Gutjahr Zsuzsával értek egyet, határidő mulasztás, ez egy ilyen dolog. Legközelebb majd jobban figyelnek.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz.

Szarvas Koppány Bendegúz

Igen, én is ezt akartam reagálni, Soós György képviselő úr, köszönöm az egyetértést, ugye, hát tényleg az előző szabályozás az érvényes, de hogyha az előző szabályozást mondjuk, hogy 5 nap a határidő, akkor aszerint is vissza kell utasítani. Ugyanakkor nem tudom, hogyha

éppen nem működünk, ugye, mondjuk egy koronavírus miatt, akkor ez mennyire számon kérhető. Tehát nem kéne azt az X hónapot - nem tudom most mennyit számoltunk hivatalosan -, ameddig nem tudunk rendesen működni, nem kéne azzal súlyozni, és ezért kéne ezt, nem tudom, megnézni, hogy...

Veres Gábor

Köszönöm, nekem az a bajom, hogy a koronavírus kapcsán olyan rendelkezés, amely halasztó hatállyal lenne ezekre, olyan nincs érvényben, vagy nem volt, és nem tudom, mit alkalmazzunk, melyik szabályt. Tehát azt értem, hogy empatikusak vagyunk, meg megértjük mi ezt, meg én is úgy vagyok, hogy teljesen világos, hogy igaza van Önnek meg Soós képviselő úrnak is, de másik oldalról azért van egy előírás, ami alapján ez a bizottság működik. Tehát, ha ez mérlegelési jogkörbe van téve, vagy van ebben mérlegelési lehetőség, hogy egy elmulasztott határidőt semmisnek tekintsünk, én még ilyen gyakorlatot nem láttam, én még ilyet nem láttam, tényleg. Parancsoljon, képviselő úr.

Soós György:

Tényleg nem a BUSZER vagy nem az építető mellett, csak azért jogilag ezt megfontolnám. Ugyanis tényleg abban a pillanatban egy koronavírus járvány volt. Ugye, egy csomó, például a személyigazolványoknál vagy egyebeknél eltolták a határidőket. Ki volt írva az Önkormányzatra, hogy nincs ügyfélfogadás, tehát ő akadályoztatva volt, hogy beadjon egy kérelmet. Hát, mindegy, azt majd a bíróság eldönti, hogyha elviszi odáig, de mindenesetre én jobban megvizsgálom ezt a lehetőséget.

Veres Gábor

Az a gondom, hogy miközben én még mindig egyetértek elvben, a gyakorlat az volt, hogy cégkapun keresztül és bárhogy máshogy elektronikus úton be lehetett nyújtani bármilyen halasztási kérelmet. És sajnos a BUSZER sem hivatkozik a koronavírusra a történetben, és, hogy őszinte legyek, mondom még egyszer, hogy nagyon szeretem, hogy ilyen jó fejek vagyunk, de valójában az a helyzet, hogy szerintem egy jogász most nem sokat gondolkodik ezen a történeten. Aljegyző asszony itt mellettem mindjárt rövidre zárja ezt a kérdést, szerintem. Öné a szó, Aljegyző asszony, legyen kedves segíten nekünk.

Dr. Vörös Szilvia

Azzal tudom megerősíteni, hogy valóban elektronikus ügyintézés, sőt a hivatal is működött, tehát nem voltunk zárva, home office-ban, de ugye ő cégkapun benyújthatta volna. És amennyiben határidőben benyújtja, és mi nem tudunk kimenni a helyszínre meggyőződni, a határidő nálunk áll, akkor őt joghátrány emiatt nem érthette volna. De mivel be sem nyújtotta a kérelmét határidőben, így azt gondolom, hogy nincsen mérlegelési jogra lehetőség a rendelet szerint. Elkésett, a határidőn túl nyújtotta be, nem tudunk ezzel sajnos mit kezdeni.

Veres Gábor

Erdélyi Katalin dr., parancsoljon.

Dr. Erdélyi Katalin

Az a javaslatom lenne, ha tudunk ilyet, hogy úgy utasítsuk el, hogy mondjuk meg nekik, hogy amennyiben bizonyítani tudják, hogy ők valamilyen szinten megkeresték az önkormányzatot határidőben, tehát május 5-ig, bármivel vagy egy tértivevényes levél vagy egy e-mail, vagy bármi vagy technikai ok, ha tudják bizonyítani, hogy átadták a területet az Önkormányzatnak, akkor visszahozzuk ezt. És akkor ezzel kb. mutatjuk nekik, hogy betartjuk a jogszabályokat, de feltételezzük azt, hogy lehet, hogy nem kaptunk meg valamit, és akkor lehet, hogy ez egy

kicsit kedvesebb.

Veres Gábor

Köszönöm. A vitát lezárom. Erdélyi Katalin felvetésével kapcsolatban azt kérem, hogy határozati javaslat szerint szavazzon most a Bizottság, vagy erről döntsünk. És a Gazdálkodási Ügyosztályt kérem, hogy vizsgálja meg azt, hogy érkezett-e bármilyen olyan megkeresés az ügyfél részéről, amelyik azt igazolná, hogy ő esetleg beadta ezt. Ha nem, akkor, mindkettőről kérek szépen majd tájékoztatást, ennyi az egész, jó? Köszönöm szépen. A szavazás következik az 1.2. napirendről. Tisztelettel kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzunk most!

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadtuk.

Napirend 1.2. pontja: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. közterület-használati díj visszaigénylése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 236/2020. (VIII.05.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, a BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. részére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díj 20%-át, azaz nettó 1.669.454,- Ft + ÁFA, közterület-használati díjat nem fizeti vissza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.), 1009/2018 (X.25.), 1101/2018 (XI.19.) és 7/2019. (I.14.) határozatainak megalkotásakor hatályos Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 5.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Veres Gábor

2. napirendi pont: A JGK Zrt. előterjesztései 1-től 17-ig. Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek külön tárgyalásra javaslata. Én az 1. napirendi pontot szeretném majd kikérni a Teleki téri piac kapcsán. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon!

Gutjahr Zsuzsanna:

Szeretném kikérni a 7., 8., 9. és 10. napirendi pontokat, köszönöm!

Veres Gábor
Igen, Soós György

Soós György:
Én a 6-ost kérném szépen még.

Veres Gábor
Erdélyi Katalin, dr.

Dr. Erdélyi Katalin:
A 17-est szeretném kikérni.

Veres Gábor
És a 15. napirendi pontot is kérem szépen. Nováczki Eleonóra, köszöntöm szeretettel. Öné a szó.

Nováczki Eleonóra
Üdvözlök mindenkit. Én az 5-öst szeretném kikérni, és a 12-est meg a 16-ost.

Veres Gábor
Köszönöm szépen. A 2., 3., 4., 13. és 14. napirendekről szavazunk most. Kérem, szavazzunk! 7 igen, nem és tartózkodás nélkül a felsorolt napirendi pontokat a bizottság támogatta.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
237/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó
bérbeadói hozzájárulásra**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, C jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11.; cégjegyzékszám: 01-06-727464; adószáma: 20545163-2-42; képviseli: Balázs Tamás) a továbbiakban: Bérelő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségben tervezett átalakítási munkálatokhoz (a C jelű

kereskedelmi egység homlokzati részénél, az elválasztó fal mellett mintegy 20x30 cm szélességű nyílás kialakítása), az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérelő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 2. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.
- b) Bérelő a bérleti szerződés 23. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
- c) Bérelő tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igényekkel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadói hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 10.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
238/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac D/3 jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó
bérbeadói hozzájárulásra**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, D/3 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Barabás László egyéni vállalkozó (székhely: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; Nyilvántartási szám: 24649485; Adószám: 60907288-2-43) a továbbiakban: Bérelő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségben tervezett átalakítási munkálatokhoz (átjáró kialakítás a D/2 és a D/3 jelű üzlethelyiségek között), az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérelő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 3. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.

- b) Bérlo a bérleti szerződés 25. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
- c) Bérlo tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igénnyel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadói hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 10.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
239/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)
a Baross utca 80. szám alatti ingatlan pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege: **125.350,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

- d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- e.) Kiíró kiköti, hogy a leendő bérlő köteles:
- a honlapján, sajtó megjelenésein az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- f.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton legalább egy éve bejegyzett és működő szervezet vehet részt. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c) vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- g.) Kiíró kiköti, hogy az ajánlattevőnek a pályázathoz olyan szakmai beszámolót kell benyújtania arról, hogy milyen tevékenységet folytat, vagy folytatna a helyiségben, amely kitér arra, hogy a szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el hátrányos helyzetű, nehéz sorsú fiatalok társadalmi felzárkózását segítő, közösségfejlesztő tevékenységét.
- h.) Kiíró a bérbeszámítás lehetőségét a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárja.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy az eredményre vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A 239/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházására

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, A2 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
240/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.; cégjegyzékszám: 01 10 048493; adószám: 2531433-2-42; képviseli: Gőz Gabriella) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**

összeg megállapítása mellett, mely bérleti díj évente az árindexnek megfelelően növekszik.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a gépkocsi-beálló az Önkormányzat birtokába visszakerüljön.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot, valamint a 13.§ (2) bekezdése alapján mentesül az óvadékfizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében 2020. augusztus 5., 2.) pont esetében 2020. október 31.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
241/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **108.453,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - b.) Kíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely kulturális és oktatási tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A 241/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
242/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege a két telekre együttesen: **1.625.200,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a jogviszony jellege: határozott idejű bérleti jogviszony a szerződés keltétől számított két évig

- c.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely anyagátrolási és felvonulási területként történő hasznosításra vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- f.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.
- g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Tömő utca 21. szám alatti telekből 127 m² bérlővel terhelt, így a birtokbaadásra legkésőbb 2021. február 1-et követően lehet számítani.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A 242/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbítására

A napirend 2.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

Veres Gábor

Ezzel az volt a történet, hogy előzetes egyeztetésen én magam voltam, aki azt javasoltam,

hogy a piac területén csak a bérlők legyenek jelen, ne engedélyezze a Bizottság az albérletbe adást. Az Önkormányzatnak nincs rálátása, hogy a Bérbeadó felé fizetendő bérleti díjhoz képest mennyivel magasabb bérleti díj bevételekre tesz szert a bérlő, ezért a kérelem elutasítását javaslom. Ezzel szemben Nováczki Eleonóra, parancsoljon!

Nováczki Eleonóra

Én csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy a bérleti szerződés szerint itt most akkor másfélszeres bérleti díjfizetésre kerül sor. A rendelet alapján 1-től 3-szoros bérleti díjat lehet megállapítani albérletbe adás tekintetében. Egyébként pedig a két helyiség jelenleg nem üzemel. Ha az albérletbe adás nem valósul meg, akkor esetleg visszaadja a bérlő, de ilyen pontos szándékról nincs tudomásunk. Illetve az a két tevékenység, ami bekerülne, jelenleg nincs a piacon: tejtermék árusítás és állateledel árusításra kerülne sor. Csak ennyivel egészítettem volna ki.

Veres Gábor

Köszönöm.

Azzal a módosítással, hogy másfélszeres bérleti díjat számolunk el, azzal nagyjából egyet tudok érteni. Ha eszerint szavazunk róla, akkor azt megköszönöm Önöknek. A 2.1., akkor szavazzunk igennel, ugye Nóra? Akkor fogadjuk el ezt, amit most mondtunk, jó, tehát az igen szavazat jelenti ezt. Kérem, szavazzanak.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül fogadtuk el.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 243/2020. (VIII.05.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az Új Teleki téri Piac G/5 és G/7 jelű üzlethelyiségeinek albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/5 jelzésű, 19 m² alapterületű; valamint a G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető), mint Bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségek albérletbe adásához Fehér Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 1172 Budapest, XXVI. u. 15.; nyilvántartási szám: 54019328; adószám: 55356095) Albérletbe Vevő részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/5 jelű üzlethelyiség esetén 37.050,- Ft/hó + ÁFA, a G/7 jelű üzlethelyiség esetén 56.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan

az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.

2. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 17.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra, parancsoljon!

Nováczki Eleonóra

Én kértem ki, mert időközben a területnek a birtokbavétele megtörtént, így a határozati javaslat 2. pontja már nem aktuális, és a 3-as pontból 2-es pont lesz, és az így módosult 2 pontból álló határozati javaslatról kellene döntenie a Bizottságnak.

Veres Gábor

Köszönöm. Eszerint fogunk dönteni. Hozzászólást nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak a 2.5. napirendről a módosításokkal együtt, most.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
244/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 28. számú gépkocsi-beálló
bérbeadásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóingatlan udvarán kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.; cégjegyzékszám: 01 10 048493; adószám: 2531433-2-42; képviseli: Gőz Gabriella) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett, mely bérleti díj évente az árindexnek megfelelően növekszik.**

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot, valamint a 13.§ (2) bekezdése alapján mentesül az óvadékfizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2020. augusztus 5.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Veres Gábor

Ha jól emlékszem, Soós György képviselő úr, parancsoljon!

Soós György

A Dankó utca 9-11., egész pontosan a 11-es számról beszélünk. Ez az Önkormányzat tulajdonát képezi, és 99 évre van bérbe adva a bérlőnek 0 forintért. Én azt javasolnám, hogyha egy olyan kérés érkezik, hogy itt be szeretné jegyeztetni magát, akkor kérjünk érte bérleti díjat, tehát a 0 Ft-ról mozduljunk el valamilyen irányba. Szerintem bőven megér egy hét elnapolást, hogy megvizsgálják, hogy mennyi bérleti díj, mennyi plusz forrás juthatna ezáltal az Önkormányzathoz.

Veres Gábor

Ezt a javaslatot én támogatom.

Nováczki Eleonóra

Visszavonom az előterjesztést.

Veres Gábor

Köszönjük szépen. Akkor a 6-ost visszavontuk.

A napirend 2.6. pontjaként tárgyalt előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására

Veres Gábor

Ez Gutjahr Zsuzsanna kérése volt.

Gutjahr Zsuzsanna:

Igen, és gyakorlatilag a következőkkel egybevonnám bizonyos szempontból. Tehát az látszik az összes előterjesztésben, itt most a 6., 7., 8., 9., 10.-nél, hogy az ajánlati ár és a számított ár nagyon eltávolodott egymástól. Ennek egyrészt az az oka, hogy az ingatlan árak nagyon mennek fölfelé, abból van egy számított árunk. Viszont most a Covid és egyéb okok miatt folyamatosan csökkennek a bérleti díjak. Úgyhogy felülvizsgálatra kellene, hogy kerüljön összességében a rendeletünk, de addig is, ahol beavatkozási lehetőségünk van, és

megfontolhatjuk a bérleti díjat, ott, szerintem, tegyük meg. Ennél a konkrét előterjesztésnél egy olyan ingatlanról beszélünk, ami egy jó állapotú házban van, 19 négyzetméter és egy darab szobából áll, nincsen neki semmilyen vizes bázisa vagy ilyesmije.. Az ajánlati ár 12.000, és a számított ár 52.000. Tehát látszik, hogy nagyon messze van a kettő egymástól. Régi bérlőről van szó, tehát én azt gondolom, hogy egy ilyen átruházásnál nem cél, hogy mondjuk elmeneküljön vagy a régi áron vegye bérbe, ami 12000. Tehát valami olyasmit javasolnék, ami mind a két félnek megéri, mondjuk egy ilyen 27.000 forintra gondoltam. Nem tudom miért, nagyon szívesen elmozdulok erről az árról. Azt javasolnám mindegyiknél, hogy egy olyan 150%-ot számoljunk az ajánlati árra nagyságrendileg, akkor a kettő között vagyunk.

Veres Gábor

Köszönöm szépen! Én ezt támogatom, egyetértek, és ha jól tudom, a következő 4 pontban hasonló javaslata lesz. Az indoklást most nagyon szépen köszönjük. Szerintem ez vonatkozik a hátralévő 3 kikérésre is, és arra kérem majd, hogy ahogy megyünk a napirendekben, legyen kedves azt a javasolt bérleti díjat bemondani, amit kérünk, és akkor e szerint próbáljuk majd a szavazást bonyolítani. Ezzel a 27.000 forinttal én egyetértek. Nóra parancsoljon!

Nováczki Eleonóra

Köszönöm szépen. Abban az esetben, amennyiben a Bizottság ezt a 27.000 forintot fogadja el, akkor a 2. határozati pont úgy módosul, hogy határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, ha irodai tevékenység céljára 27.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + a közüzemi és különszolgáltatási díjak összege. Illetve a 3. pontban a szerződéskötési díj összege bruttó 401.955 Ft-ról bruttó 205.740 Ft-ra módosul.

Veres Gábor

Köszönöm. Erdélyi Katalin nyomott gombot.

Dr. Erdélyi Katalin

Itt csak azért akartam közbeszólni, mert ugye ez a 12 ezres összeg, ez volt a közüzemi és szolgáltatási díj összege. De, hogyha 27.000-re emeljük, az már nem a közüzemi díj szolgáltatási összeg lesz. Csak hogy a határozati javaslatba ne úgy kerüljön bele, mert az előbb úgy lett felolvasva, szerintem véletlenül, mert hogy ez egy fix összeg, hogy mennyi a közüzemi szolgáltatás idén, nem? Köszönöm.

Nováczki Eleonóra

Nem, a kérelmező nettó 12.127 Ft + áfa bérleti díj ajánlatot tett, amihez a közüzemi és különszolgáltatási díjak jönnek pluszban, és a bérleti díjra 17.000 Ft helyett lenne 27.000 Ft a bérleti díj a módosítási javaslat alapján, és ahhoz jönnek pluszban a közüzemi és különszolgáltatási díjak.

Veres Gábor

Világos. Köszönöm szépen. Ha lehet, a vitát lezárom. Eszerint bocsátom szavazásra a 2.7. napirendet, amit Nováczki Eleonóra az imént ismertetett a módosításokkal együtt. Kérem, szavazzanak most.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a bizottság a javaslatot támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
245/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti jogának átruházása**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület József utca 38. 1. emelet 7/A. szám alatti 34973/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a BORTAXIN Kft. (székhely: 1084 Budapest József u. 38. 1. em. 7/A.; cégjegyzékszáma: 01-09-353515; adószáma: 27314519-2-41; képviseli: Hódi Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára az ajánlott 12.127,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület József utca 38. 1. emelet 7/A. szám alatti 34973/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a BORTAXIN Kft. (székhely: 1084 Budapest József u. 38. 1. em. 7/A.; cégjegyzékszáma: 01-09-353515; adószáma: 27314519-2-41; képviseli: Hódi Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára a számított 27.000,- Ft /hó + ÁFA bérleti díjon** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **BORTAXIN Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 205.740,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-2.) pontok esetében 2020. augusztus 5.

a 3.) pont esetében 2020. október 31.

a 4.) pont esetében 2020. október 31.

Napirend 2.8. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Veres Gábor

Ugyanezzel az indoklással Gutjahr Zsuzsannánál van egy bérleti díj módosítási javaslat. Kérem szépen, erről tájékoztasson bennünket.

Gutjahr Zsuzsanna:

150.000 forintot javasolnék. Itt egyébként 100.000 és 200.000 a két ajánlott dolog.

Veres Gábor

Ez egy kellemes középút, szerintem, elfogadható. Ha a bizottsági tagok is így gondolják, akkor a vitát lezárom, és eszerint bocsátom szavazásra a módosításokkal együtt. Ez a bérleti díj módosulás nyilván érinti a teljes előterjesztés minden pontját, eszerint kérem majd kodifikálni. A 8. pontról szavazzunk most! Köszönöm.

5 igen 2 tartózkodással a bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
246/2020. (VIII.05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a József u. 47. szám alatti, A41 jelű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 hrsz-ú, tulajdoni lapon, 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához TAMAV IYRINI Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 29. fsz. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 171430; adószám: 24312422-2-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a kérelmező által tett 100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 hrsz-ú tulajdoni lapon, 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához TAMAV IYRINI Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 29. fsz. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 171430; adószám: 24312422-2-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **150.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházására

Veres Gábor

Szintén Gutjahr Zsuzsanna tesz javaslatot.

Gutjahr Zsuzsanna

Itt Eleonóra segítségét kérem, mert itt 2 albetétről van szó, és őt kértem arra, hogy segítsen ki, és számolja ki, hogy a 150%, hogy jön ki. Egyébként 1997 óta bérlő, úgyhogy itt külön kiemelném ennek fontosságát.

Veres Gábor

Kicsit sok kérdést kapott egyszerre Nóra...sok számot.

Nováczki Eleonóra

Igen, 210.000 Ft + ÁFA/hó és ez a határozati javaslat 3. pontjában jelenik meg. A 2. pontban a 37.950 Ft változatlan összeg, és még a fizetendő szerződéskötési díj mértéke változik. Fél pillanatot kérek szépen és rögtön mondom. Az 1.889.379 Ft összesen.

Veres Gábor

Köszönöm szépen! További hozzászólást nem látok. A vitát lezárom. Az imént ismertetett módosításokkal együtt kérem, szavazzanak a 9. pontról most.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
247/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. szám alatti helyiségek bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Hóbagoly Plusz Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3.** szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség valamint a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz.-ú, **152 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plusz Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára a kérelmező által tett **180.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **hozzájárul a Hóbagoly Plusz Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3.** szám

alatti, 35467/0/A/3 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára a számított **37.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 3.) **hozzájárul a Hóbagoly Plusz Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; cégjegyzékszám: 01 09 662515; adószám: 12285273-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz.-ú, **152 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) részére, határozatlan időre **üzlet és raktározás** tevékenység céljára **210.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) **6 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összegű szerződéskötési díjat megfizesse, amely a határozat 2.) pontjában foglalt szerződés esetében **bruttó 289.179,- Ft**, a 3.) pontban foglalt szerződés esetében **bruttó 1.600.200,-Ft, összesen 1.889.379,- Ft.**
- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 4.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 6.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékokat és a szerződéskötési díjakat megfizeti, a bérleti szerződéseket aláírja, és azokat egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **JóBagoly-Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV. em. 45.; cégjegyzékszám: 01 09 355927; adószám: 27898596-2-42; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 3.** szám alatti, 35467/0/A/3 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, valamint a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. fsz. 4.** szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz.-ú, **152 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 4.), 5.) és 6.) pontok esetében 2020. október 31.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Veres Gábor

Szintén Gutjahr Zsuzsanna tesz javaslatot.

Gutjahr Zsuzsanna

40.000 forintot javasolnék. Itt új vállalkozásról van szó, itt pedig ez indokolja.

Veres Gábor

Világos. Köszönöm a javaslatát. Ha nincs más, a vitát lezárom. A 10. pont szavazása következik. A javasolt módosítással együtt. Kérem, szavazzanak! Köszönöm.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
248/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti ingatlan üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² nagyságú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Mónika egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével szépségszalon, kéz- és lábápolás, műköröm építés tevékenység céljára, az ajánlott 20.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/56 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² nagyságú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Mónika egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. FS 1. nyilvántartási szám: 54812248; adószám: 56180569-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével szépségszalon, kéz- és lábápolás, műköröm építés tevékenység céljára 40.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-2.) pontok esetében 2020.augusztus 5, 3.) pont esetében 2020.október 31.

Napirend 2.12. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra kérte ki. Parancsoljon!

Nováczki Eleonóra

A határozati javaslat 1. pontjában szeretnék egy kiegészítést; „a bérleti díj +” szövegrész kimaradt. A szöveg így módosul: Ajánlat 70.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díjon + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Veres Gábor

Ez egy technikai módosítás. Ha nincs további hozzászólás, a vitát lezárom. Ezzel a technikai módosítással együtt kérem, szavazzanak a 12. napirendről most. Köszönöm.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a bizottság a javaslatot támogatta

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
249/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 96 m² nagyságú utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Anzsi Beauty Stúdió Kft.** (székhely: 1082 Budapest Nap utca 9. fsz.4.; cégjegyzékszám: 01-09-344085; adószám: 26774051-2-42; képviselője: Sztojcssevné Győri Anikó) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **műterem tevékenység céljára**, az ajánlott **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. augusztus 5.; 2.) pont esetében 2020. október 31.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Veres Gábor

Ezt én kértem ki.

Azt javasolom a tisztelt Bizottságnak, hogy ne engedje az albérletbe adást, de erről most a vitát megnyitjuk. Azaz nem, ez nem is az. Nóra, parancsoljon! Mert ez a 15-ös, ez most hirtelen kiesett a rendszerből.

Nováczki Eleonóra

Itt egy új helyiség..., nem, bocsánat... bérleti jog átadásról van szó.

Veres Gábor

Ja, igen, alacsony volt a bérleti díj. Most már megvan. 35.000 Ft összegben javasoltam megállapodni.

Nováczki Eleonóra

Hogyha a bizottság így dönt, akkor a határozati javaslat úgy módosul, hogy tevékenység céljára 35.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben járul hozzá.

Veres Gábor

Így van. Ha nincs további, a vitát lezárom. Eszerint kérem, szavazzunk a 15. pontról most. 7 igen, nem és tartózkodás nélkül a bizottság a javaslatot elfogadta módosításokkal együtt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
250/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 5. fsz. 2. szám** alatti 35135/0/A/2 hrsz-ú tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Kökény László Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 84. 1. em; nyilvántartási szám: 54550272; adószám: 55816094-1-42) részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 5. fsz. 2. szám** alatti 35135/0/A/2 hrsz-ú tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, barkács üzlet tevékenység céljára, a **kedvezményes bérleti díj összegben, azaz 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. augusztus 5., 3.) pont esetében 2020. szeptember 30.

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbítására

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra, parancsoljon!

Nováczki Eleonóra

Azért kértem ki, hogy tájékoztassam a Bizottságot, hogy időközben a Vodafone minden tartozását megfizette.

Veres Gábor

Ennek megfelelően kell döntenünk. A határozati javaslat arról szól, ami ezt.... Szereti ezt a történetet, igaz?

Nováczki Eleonóra

Úgy néz ki, hogy pályázaton nyert a Vodafone. Arra a helyiségre írt ki az Önkormányzat pályázatot, amelyben jelenleg is van. Nem lehetett meghosszabbítani a bérleti szerződését 2019. december 31. után tekintettel arra, hogy a korábbi bérbeadás során nem rendelkezett az Önkormányzat a bérleti jogviszony hosszabbításának lehetőségéről. A veszélyhelyzet alatt nem tudta pótolni azokat az iratokat, ami a szerződéskötéshez kellett volna, és emiatt kért határidő-hosszabbítást. Mi már ezt nem tudjuk neki megadni, ez a Bizottság hatáskörébe tartozik. És ugyanezt a bérleti díjat, amit megajánlott, fizeti meg a bérleti szerződés alapján, ha megkötjük.

Veres Gábor

Szuper. Köszönöm. Ha további nincs, a vitát lezárom. Kérem, hogy a 16. pontról szavazzunk most!

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
251/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség szerződéskötési határidejének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64.** szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú, 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére szóló szerződés megkötésére, valamint a közjegyzői okiratba foglalási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő meghosszabbításához a **Vodafone Magyarország Zrt.**-vel (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01 10 044159; adószám: 11895927-2-44; képviseli: Amanda Nelson vezérigazgató) 2020. szeptember 30-ig.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t** a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) esetében 2020. augusztus 5., 2.) esetében 2020. szeptember 30.

Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Veres Gábor

Kié volt a kérés? Ha egy gombot nyomna, képviselő asszony, az sokat segít. Most Öné a szó.

Dr. Erdélyi Katalin

Köszönöm. Másodjára van itt előttünk az ügyvéd úr a Vásár utcából. Továbbra is javaslom, hogy utasítsuk el, és a becsült díjon tudjuk neki ezt kiadni.

Veres Gábor

Egyetértettünk ebben a múltkor is, szerintem. Így a bizottságon újra megpróbálta, mi újra azt fogjuk mondani, amit a múltkor is, ha minden igaz. Erdélyi Katalin módosításával együtt kérem, szavazzunk erről. Most a vitát lezárom. Köszönöm.

7 igen, nem és tartózkodás nélkül a bizottság elfogadta

Veres Gábor

Roszul lett feltéve a kérdés? Akkor..tehát...a módosító javaslatról szavaztunk igennel. Azt én szerintem határozottan bementem, hogy a módosító javaslat, ugye? Köszönöm. Ha nem, akkor a jegyzőkönyv kedvéért mondjuk, hogy úgy értettük.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
252/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 171/2020. (VII.15.) számú határozatát **fenntartja**.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület Vásár utca 4. szám alatti 34875/0/A/28 hrsz.-ú, üres, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Dr. Szeszták Ferenc egyéni ügyvéd** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 26-28. 1/5; kamarai azonosító: 36069508; adószáma: 50033184-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára a kedvezményes **46.000,- Ft hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) és 2.) esetében 2020. augusztus 5.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Györy Tímea Zsuzsanna – Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 253-260/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, földszinti, 36494/0/A/2 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 261/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020 pályázat hiánypótlására (Gyermekkert Bölcsőde homlokzat felújítása)

Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia - aljegyző

Veres Gábor

Egyebekben Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, ez a 4.1., - most már nyilvános az ülés -, az elején ismertettem ennek a napirendre vételét vagy kérvényeztem Önöktől. Ezt napirendre vettük. A 4.1. nem csak sürgős, hanem Önkormányzati érdeket is

szolgál, jelentősen. Tisztelettel kérdzem, hogy van-e valakinek hozzászólása ehhez. Nincs, a vitát lezárom. A 4.1.-ről kérem, szavazzunk most! Köszönöm.
7 igen, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendi pontot elfogadta.


**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
262/2020. (VIII. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció előterjesztés melléklete szerinti módosítására és a hiánypótlás teljesítésére, a hiánypótlással kapcsolatos dokumentáció aláírására.


Felelős: polgármester
Határidő: 2020. augusztus 5.

Veres Gábor


A napirend tárgyalásának a végére értünk. A Bizottság tagjai a Bizottság ülésén kérdéseket tehetnek fel a jegyzőnek és a Bizottság elnökének. Ha van ilyen kérdés, azt mondják el most, vagy hallgassanak örökre. Nincsen. Köszönöm szépen. A mai bizottsági ülést 15 óra 49 perckor bezárom. Augusztusban már nem tartunk Bizottsági ülést.


Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke




Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője



A jegyzőkönyv mellékletei:

- **1. sz. melléklet** / a 239/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / a 241/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat melléklete
- **3. sz. melléklet** / a 242/2020. (VIII.05.) sz. TVKHB határozat melléklete
- **4. sz. melléklet** / szavazási lista Mvoks-ból

