

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2020. szeptember 10-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
263/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 2.4.** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonására *(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)*
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
(írásbeli előterjesztés)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
264/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Bau-Vip Ingatlan Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredmény megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szünetelésére
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonására (*SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS*)
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló bizottsági döntés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. fsz. 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 36371/0/A/16) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti (hrsz.: 36453/0/A) társasház a károsodott melléképületére vonatkozó a veszélyhelyzet elhárításra irányuló kötelezettség teljesítésére

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 34. szám alatti, pinceszinti, 36725/0/A/1 helyrajzi számú raktárhelyiségre kötött adásvételi szerződéstől való elállási nyilatkozattal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok támogatási szerződésének határidő módosítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Felelősség biztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálása (Mária u. 17. fsz. 8.)
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (GNU 678)
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII., Csobánc u. 6. II. emelet 21. szám alatti közszolgálati lakás bérleti szerződésével kötött Beruházási megállapodás szerint elvégzett beruházás elszámolására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Bau-Vip Ingatlan Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
265/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bau-Vip Ingatlan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 719459, székhelye: 1089 Budapest, Benyovszky Móric u 4.) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 6. szám (Hrsz.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület tekintetében hozzájárul, hogy 6 db helyett 4 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét teljesíthesse pénzbeli megváltással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

2. felkéri a polgármestert a Bau-Vip Ingatlan Kft.-vel 2016. december 2-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tekintetében a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredmény megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
266/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Baross utca 21. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 36758/0/A/1) bérbeadására
vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti, 36758/0/A/1** helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. földszint 1. szám alatti, 36758/0/A/1 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a New York Dentál Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 66/b.; cégjegyzékszám: 01 09 364418; adószám: 10967490-2-41; képviseli: Deutsch Róbert György ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelmi tevékenység (munkaruházati, lábbeli és szájhygiéniai termékek értékesítése) céljára, 152.000,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **nem járul hozzá a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a New York Dentál Kft.-vel (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 66/b.; cégjegyzékszám: 01 09 364418; adószám: 10967490-2-41; képviseli: Deutsch Róbert György ügyvezető).**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a 2 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetében 2020. szeptember 10., 4.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szünetelésére

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonására

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
267/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Supremum Service Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01 09 996580; adószám: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. alatti, 35550/0/A/19** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére 2019. december 30. napján megkötött, 2024. december 31. napjáig érvényes, határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. szeptember 30. napjával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló bizottsági döntés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
268/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló bizottsági döntés módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **245/2020. (VIII.05.) számú határozatát fenntartja, és nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József utca 38. 1. emelet 7/A. szám alatti, 34973/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 19 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a BORTAXIN Kft. (székhely: 1084 Budapest, József u. 38. 1. em. 7/A.; cégjegyzékszám: 01-09-353515; adószáma: 27314519-2-41; képviseli: Hódi Lajos ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára, az ajánlott 12.127,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi**

óvadék és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő 2020. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. fsz. 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 36371/0/A/16) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
269/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Üllői út 50. fsz.16. szám alatti, (36371/0/A/16 helyrajzi szám) földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. fsz. 16. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. fsz. 16. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a) a minimális bérleti díj összege **174.050,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-

os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

- d) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
- e) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. szeptember 10., 3.) pont esetében 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti (hrsz.: 36453/0/A) társasház a károsodott melléképületére vonatkozó a veszélyhelyzet elhárításra irányuló kötelezettség teljesítésére

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 2.1. pontjaként tárgyalta előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szünetelésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
270/2020. (IX.10.) számú határozata
(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, és felszólalási jogot biztosít a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia képviselőjében megjelent dr. Kecskeméti Lászlónak.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
271/2020. (IX.10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti
jogviszonyának szüneteléséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti, 36559/3/A/2 hrsz.-ú,** tulajdoni lapon, 336 m² alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelőjének, a **Múzeum Kávéház Vendéglátó Kft.-nek** (székhely: 1088 Budapest, Múzeum körút 12.; cégjegyzékszám: 01 09 061717; adószám: 10234697-2-42; képviseli: Müller Zoltán Péter) a bérleti jogviszonyának szüneteltetését, amíg a helyiséget a bérelő újra nem használja, de legkésőbb 2021. március 31-ig azzal, hogy a bérelőnek a társasházi közös költséggel azonos bérleti díjat, továbbá a különszolgáltatási díjakat és a közüzemi szolgáltatással kapcsolatban felmerülő költségeket meg kell fizetnie.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 10., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 7 főre változott.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
272/2020. (IX.10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 168/2020. (VII.15.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint az árverési hirdetmény visszavonására, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a Práter utca 60. szám alatti társasház 2021. január 31. napjáig nem nyújt be bérbevételi kérelmet a 17. emeleti önkormányzati tulajdonban levő 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség bérbevételére, azokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. árverés útján értékesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 10., a 2.) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9. és 11. szám alatti helyiség bérlőjének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
273/2020. (IX.10.) számú határozata
(3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Soós György módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy kérje fel a polgármestert a bérleti szerződés felülvizsgálatára, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy kezdjen egyeztetéseket a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel a bérleti díj közös kialakítása érdekében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
274/2020. (IX.10.) számú határozata
(4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 9-11. szám alatti helyiség bérlőjének
székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség bérlő részére az általa bérelt, Budapest VIII. kerület Dankó u. 11. szám alatti ingatlan székhelyként történő bejegyeztetéséhez és használatához.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot és igazolást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 10., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
275/2020. (IX.10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Pintér Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. ép. 2. lcsb.; nyilvántartási szám: 53156387; adószám: 69418675-1-41) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **lakossági kisipari szolgáltatási tevékenység** céljára, a kérelmező által tett 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. földszint 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Pintér Zsuzsanna egyéni vállalkozó****

(székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. ép. 2. lcsb.; nyilvántartási szám: 53156387; adószám: 69418675-1-41) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **lakossági kisipari szolgáltatási** tevékenység céljára, **60.000,- Ft/hó +ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2020. szeptember 10., 3.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
276/2020. (IX.10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő OMNIVORE Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 280645; adószám: 14508824-1-41; képviseli: Nagy Zsolt) bérleti díjának 20%-kal történő csökkentéséhez.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjáról tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 10., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
277/2020. (IX.10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti 34926/0/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 175 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft. (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 566253; adószám: 12220047-2-42; képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 100.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 10., 2.) pont esetében 2020. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti (hrsz.: 36453/0/A) társasház a károsodott melléképületére vonatkozó a veszélyhelyzet elhárításra irányuló kötelezettség teljesítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
278/2020. (IX.10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti (hrsz. 36453/0/A) társasház a károsodott melléképületére vonatkozó a veszélyhelyzet elhárításra irányuló kötelezettség teljesítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság - Veres Gábor kiegészítő indítványát elfogadva - úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási

Központ Zrt.-t, készíttessen állagfelmérést az épületről a bontás előtt, minden körülményre tekintettel, statikus és egyéb szakértő bevonásával, ennek eredménye kerüljön rögzítésre jegyzőkönyvbe, és közhiteles okiratba foglalva annak érdekében, hogy ez alapján akár kártérítési per is indítható legyen a korábbi bérlővel vagy azokkal szemben, akik felelősek lehetnek az ingatlan ilyen mértékű lepusztulásáért.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert és Vörös Tamás távozásával – 5 főre változott.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
279/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti (hrsz. 36453/0/A) társasház a károsodott melléképületére vonatkozó a veszélyhelyzet elhárításra irányuló kötelezettség teljesítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) tudomásul veszi a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, földszinti, 36453/0/A/4 hrsz.-ú, 276 m² alapterületű műhely** – a BP/2604/00222-7/2020. ügyiratszámú határozat alapján kötelezett – bontásáról szóló tájékoztatót, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatra eső kötelezettségeket.
- 2.) tudomásul veszi, hogy a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, földszinti, 36453/0/A/4 hrsz.-ú, 276 m² részleges elbontása miatt a társasház tulajdont alapító okirat módosításra kerül, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasház vonatkozó közgyűlésén az Önkormányzat nevében az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntést igen szavazatával támogassa.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) a társasház közgyűlési határozatában foglaltak szerinti, 2.) a társasház közgyűlésének napja

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
280/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tolnai Lajos utca 44. Társasház (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 44.)
Közterület-használat ideje:	2020. szeptember 10. - 2020. október 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (állvány és konténer)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	56 m ² járda és 1 db konténer

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
281/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma utca 4.)
Közterület-használat ideje:	2020. szeptember 15. és 2020. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	rendezvényhez kapcsolódóan építési – bontási nap
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)

Közterület-használat nagysága: 367 m² járda

Közterület-használat ideje: 2020. szeptember 16. - 2020. szeptember 20.
 rendezvény (Szezonzáró sörfesztivál)

Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca –
 Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)

Közterület-használat nagysága: 563 m² járda

Közterület-használati díj összesen: 1.282.480,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. szeptember 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 282/2020. (IX.10.) számú határozata
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
 (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**
 (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.)

Közterület-használat ideje: 2020. szeptember 02. - 2020. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz+ napernyő és 8 db virágláda

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti
 közterületen

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (összesen 18 m²) + 8 db
 virágláda

Közterület-használat díja összesen: 220.694,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. szeptember 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 Kerületgazdálkodási Iroda**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
283/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hello Corvin Kft. (székhely: 1089 Budapest, Corvin köz 2.)
Közterület-használat ideje:	2020. augusztus 12. - 2020. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtt (üzlet bejáratának bal oldalán)
Közterület-használat nagysága:	8 m ² + 12 m ²
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtt (üzlet bejáratának jobb oldalán)
Közterület-használat nagysága:	5 m ²
Közterület-használat díja:	92.360,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
284/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Jezsek Lajos egyéni vállalkozó (székhely: 2038 Solymár, Vörösmarty utca 89/A.)
Közterület-használat ideje:	2020. július 23. - 2021. július 22.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat díja: 151.800,- Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
285/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Alkomédia Kft.**
(székhely: 1137 Budapest, Radnóti utca 15/A.)
Közterület-használat ideje: 2020. szeptember 18. - 2020. szeptember 19.
Közterület-használat célja: rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér területén
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
286/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a JPR-708 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Benyovszky Móric utca 52. szám előtt 2020. június 14. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Signal Iduna Biztosító Zrt. X. hivatkozási számú állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 43.097,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2020. szeptember 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 34. szám alatti, pinceszinti, 36725/0/A/1 helyrajzi számú raktárhelyiségre kötött adásvételi szerződéstől való elállási nyilatkozattal kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

287/2020. (IX.10.) számú határozata

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 34. szám alatti, pinceszinti, 36725/0/A/1 helyrajzi számú raktárhelyiségre 2019. augusztus 22. napján kötött adásvételi szerződéstől való elállási nyilatkozatra vonatkozó döntés meghozatala

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Bernula István Bertold vevő által, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Baross utca 34. szám alatti, pinceszinti, 36725/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 491 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 3.049/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre 2019. augusztus 22. napján megkötött adásvételi szerződés vonatkozásában 2019. december 16. napján közölt elállási nyilatkozatát vitatja, ennek megfelelően a szerződést a továbbiakban is hatályosnak és érvényesnek tekinti.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy Bernula István Bertold vevőt értesítse a döntésről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 10., a 2.) pont esetében: 2020. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok támogatási szerződésének határidő módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
288/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. [REDACTED] szám alatt található, 40,95 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletével, [REDACTED] a 2020. január 15-én kötött Támogatási szerződés 2021. január 14. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont: 2020. szeptember 10., 2.) pont: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
289/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. [REDACTED] szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletével, [REDACTED] a 2020. január 10-én kötött Támogatási szerződés 2021. január 09. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont: 2020. szeptember 10., 2.) pont: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
290/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] szám alatt található, 42,92 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletjével, [REDACTED] a 2020. január 13-án kötött Támogatási szerződés 2021. január 09. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont: 2020. szeptember 10.), 2.) pont: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
291/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatt található, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletjével, [REDACTED] a 2020. február 11-én kötött Támogatási szerződés 2021. február 10. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont: 2020. szeptember 10.), 2.) pont: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
292/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatt található, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletével, [REDACTED] a 2020. január 16-án kötött Támogatási szerződés 2021. január 16. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.**
- 2) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont: 2020. szeptember 10.), 2.) pont: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
293/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak, fürdőszoba felújítás, konyha csempe burkolás elvégzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 3) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
294/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] László u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak, zuhanykabin beépítése, WC+tartály csere, hűtő-fűtő klíma szerelés elvégzéséhez, bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
295/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektorok cseréjéhez, konyha csempe burkolásához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 3) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
296/2020. (IX.10.) számú határozata**

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréje, redőny szerelés, festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 2020. június 9-én kelt településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

297/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók és redőnyök cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

298/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez, zuhanykabin beépítéséhez, páraelszívó szereléséhez, aljzat burkoláshoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
299/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkészülékek cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 3) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
300/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlei pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDAKTOR] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Auróra u. [REDAKTOR] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejáratú ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDAKTOR] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
301/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, bejárati ajtó felújítása, vízszelvény, WC és vízmelegítő csere, konyha és WC csempézés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 3) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
302/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez, gázkonvektor cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
303/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók és szoba parketta cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
304/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
305/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez, ablakok javításához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
306/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloji pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérloji pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba oldalfal és aljzat burkolatok cseréje, gépészeti vezetékek, szerelvények és berendezési tárgyak cseréje, villanytűzhely csere munkálatok végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 3) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
307/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréje, festés, villanszerelés, gépészeti berendezési tárgyak cseréje, padló burkolás, fűtés korszerűsítés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
308/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, konvektor csere, villanszerelés, mosdó, WC csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 3) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
309/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázcirkó és bojler csere végzéséhez bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 3) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
310/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Sárkány u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréje, csempeburkolat csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 29/2019. (VII. 04.) önkormányzati rendeletben foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
311/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 483.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
312/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] m alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje, elektromos felújítás, fürdőszoba átalakítása, akadálymentesítés végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
313/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti bérlemény –
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez, nyílászáró átalakításához, klíma eltakarásához bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, [REDACTED] ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2020. szeptember 10., 4) határozati pont tekintetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Felelősség biztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálása (Mária u. 17. fsz. 8.)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
314/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Felelősségbiztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról (Budapest VIII., kerület, Mária u. [REDACTED])

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII. kerület, Mária u. [REDACTED] szám alatti lakás miatt, a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. [REDACTED] lakásban 2019. szeptember 19. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett visszkereseti igényt a Signal IDuna Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a 13.120,- Ft összegű önrészt a Groupama Biztosító Zrt. részére kifizeti.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a kifizetéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 10., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3.7. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (GNU 678) ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
315/2020. (IX.10.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálása [REDACTED]

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a [REDACTED] orgalmi rendszámú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtt 2020. április 25. napján történt káreseménnyel kapcsolatban számított gépjármű kárérték nettó 167.955,- Ft, az Önkormányzat 10%-os önrésze 16.796,- Ft, a Biztosító által térített összeg 151.159,- Ft. Az előterjesztett kárigényt a Signal Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 16.796,- Ft összegű önrészt kifizeti.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a kifizetéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2020. szeptember 10., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Csobánc u. 6. II. emelet 21. szám alatti közszolgálati lakás bérletjével kötött Beruházási megállapodás szerint elvégzett beruházás elszámolására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

316/2020. (IX.10.) számú határozata

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Budapest VIII. kerület, Csobánc u. [REDACTED] szám alatti közszolgálati lakás bérletjével kötött Beruházási megállapodás módosítása

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. [REDACTED] szám alatt található, 44,8 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletjével, [REDACTED] a 2018. október 15-én kötött Beruházási megállapodásban foglalt határidő késedelmes teljesítését, a teljesítés időpontját 2018. május 8. napjával elfogadja.**
- 2.) **hozzájárul az. 1.) pont szerinti lakás felújítási költségének a 2016. november 28-án kelt Beruházási megállapodásban, valamint a 2018. május 8. napján felvett, a munkálatok elkészültéről szóló jegyzőkönyv szerint történő elszámolásához.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti elszámolás és kifizetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2.) pont: 2020. szeptember 10., 3.) pont: 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. szeptember 14.

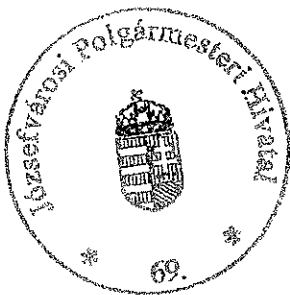
**Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva

Czira Éva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője