

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. szeptember 10-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balaton Boglárka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: árverési hirdetmény, alapító okirat, alapító okirat módosítás, műszaki leírás, tulajdoni lap, alaprajz, kérelem

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága **168/2020. (VII. 15.)** számú határozata alapján döntött az alábbi üres helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről, egy árverés keretében, összesen **11.728.000 Ft** kikiáltási áron.

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196** hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiség,
2. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/197** hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiség,
3. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/198** hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiség,
4. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/199** hrsz.-ú, 12 m² alapterületű irodahelyiség,
5. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/201** hrsz.-ú, 6 m² alapterületű raktárhelyiség,
6. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/202** hrsz.-ú, 6 m² alapterületű irodahelyiség,
7. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/203** hrsz.-ú, 8 m² alapterületű irodahelyiség,
8. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/204** hrsz.-ú, 8 m² alapterületű irodahelyiség,
9. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/205** hrsz.-ú, 6 m² alapterületű irodahelyiség,
10. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/206** hrsz.-ú, 6 m² alapterületű irodahelyiség.

A határozat alapján a JGK Zrt. 2020. augusztus 6. napján meghirdette az ingatlant. Az ingatlan megtekintésére 2 alkalommal nyílt lehetőség, 2020. szeptember 3. és szeptember 8. napján. Az árverésre való jelentkezés határideje 2020. szeptember 14., a bánatpénz befizetésének határideje 2020. szeptember 16. Az árverés lebonyolítása 2020. szeptember 23.

10 órára van kitűzve. Az ingatlan árverésére az előterjesztés megírásának időpontjában 3 jelentkező van.

2020. szeptember 8. napján a társasház közös képviselője, Ábel Csaba az alábbi e-mailben soron kívüli intézkedés kérése ügyében fordult Pikó András polgármester úrhoz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tavalyi évben, még az előző városvezetés időszakában azzal a kéréssel fordultunk az önkormányzathoz, hogy a Práter u. 60. számú Társasház XVII. szintjén (nem lakószint) lévő, és Önkormányzati tulajdonban álló tároló helyiségeket az Önkormányzat 99 évre adja a Társasház használatába, és ellentételezésül az Önkormányzat nem fizetett volna közös költséget a helyiségek után. Személyesen is vettünk részt ezügyben a JGK Zrt. Ór utcai székhelyén.

2019. tavaszán, nyarán ígéretet kaptunk arra, hogy a szakemberek a döntést előkészítik, és bizottság fog majd tárgyalni róla.

Kérésünket elsődlegesen az indokolta, hogy ezekben a helyiségekben olyan épületberendezések találhatóak (strangelzárok, légtelenítők, a fűtésrendszer cirkulációs vezetéke és elzárói). Erről a szintről lehet a liftgépházat megközelíteni, amelybe idegen személyek jogszabály szerint nem tartózkodnak, ugyanakkor az épület kialakítása miatt teljesen nem lehet ettől elkülöníteni, a szellőzését ugyanakkor biztosítani kell. Itt található a szellőzőberendezések elektromos rendszere, kapcsolói, és az időkapcsolók.

Az épület XVII. szintjén lévő helyiségek eredendően szárítóhelyiségek voltak, és az IKV idejében a tulajdonosok beosztás szerint itt száríthatták a ruháikat. Az önálló albetétbe sorolt helyiségek a társasház közös tulajdonú folyosójáról nyílnak a társasház tulajdonában maradt helyiségekkel együtt. A Tűzoltósággal egyeztetve korábban a társasház lezárta a XVII. szintre felvezető utat, tekintettel arra, hogy drogosok és hajléktalanok kedvenc búvóhelye volt.

Sajnos az rejtély, hogy az alapító okiratban miért kaptak iroda megjelölést ezek az átlag 6-7 nm-es helyiségek, tekintettel arra, hogy iroda itt sohasem működött (ismereteink szerint), az önálló albetétbe sorolt helyiségekben nincs vízvételi lehetőség, nincsenek csatornázva, a világításukat pedig a társasház folyosói világításáról kapják.

A helyiségek után az Önkormányzat vízárazás közös költséget fizet a vízvételi lehetőség hiányában, amely jelenleg 180 Ft/hó, így havonta az Önkormányzatnak 15840,- Ft kiadást jelent.

Sajnálatos módon azóta az ügyben értesítést nem kaptunk, majd 2020. augusztusában azzal keresték meg a vagyongazdálkodás kollégái a társasházat, hogy a helyiségeket felméri, mert azok értékesítésre kerülnek. Ekkor jeleztük, hogy értetlenül állunk a helyzet előtt, mert abban a hiszemben voltunk az előzmények után, hogy elindult az a folyamat, hogy ha a helyiségek tulajdonba adása nem is megoldható, de a társasház továbbra is használhassa ezeket a helyiségeket az épületműködéshez és fenntartáshoz szükséges mértékben.

Az elmúlt napokban többen érdeklődtek a helyiségek iránt, és van aki lakásokat, míg van aki irodát szeretne kialakítani azzal, hogy a társasház biztosítsa a vízvétel a csatornázás és az áramellátás lehetőségét.

Az áramellátással kapcsolatban tervezőtől megtudtuk, hogy az épület jelenlegi hálózata egy újabb bővítést már nem bír el, így a társasház több milliós kiadással is terhelődne egy esetleges hálózathálóvítés kapcsán.

A kiírás szerint 2020. szeptember 14. a jelentkezési határidő, és az árverés időpontja 2020. szeptember 23.

Az épületünkben 192 lakás található, és a lakóközösségnek nem érdeke, hogy a lakószintek felett irodák nyíljanak, és a társasház idegenek számára átjáróvá válna. A társasház működéséhez pedig szükséges, hogy az érintett helyiségekben lévő épületberendezések a társasház, és a szolgáltató számára elérhetőek és megközelíthetőek legyenek.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a helyiségek az Önkormányzat vagyonának elemei, és azzal Önöknek jó gazda módjára kell gazdálkodniuk, de ezek a helyiségek elsődlegesen az

épületben kialakított lakások épületgépészetének kiszolgáló helyiségei. Ezeket nem lakásnak, vagy irodának tervezték.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérjük T. Polgármester Urat, hogy az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot szíveskedjen visszavonni, és megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a fenti helyiségek továbbra is az épületben lévő 192 lakás tulajdonosi közösségének közösségi érdekeit szolgálják.

Amennyiben szükséges úgy a tulajdonosok támogató aláírásait is összegyűjtjük annak érdekében, hogy ezek a helyiségek a társasház kizárólagos használatába kerüljenek.

*Tisztelettel: Ábel Csaba
Práter Ingatlancentrum Bt.
közös képviselő*

Bérbevételi kérelmet a társasház nem nyújtott be, az elmúlt három évi közgyűlési jegyzőkönyvek sem tartalmazzak döntést a bérbevételi kérelemre vonatkozóan.

A társasház közös tulajdonát képező gépészeti berendezések a társasház közös tulajdonát képező helyiségekben helyezkednek el, nem az eladni kívánt önkormányzati tulajdonú helyiségekben. Amennyiben ez utóbbi valósulna meg, úgy az adásvételi szerződés tartalmazna erre vonatkozóan kikötést, miszerint a tulajdonos indokolt esetben köteles a helyiségbe való bejutást biztosítani.

A helyiségcsoport bérletére vonatkozóan a társasházat nem illeti meg a bármely bérlőtől eltérő bérleti díj, így – amennyiben a társasház nem tesz bérleti díj ajánlatot – a bizottság a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti bérleti díjon tudja a helyiséget bérbevenni, a következők szerint: a nettó bérleti díj a forgalmi érték 6 %-a, ami a helyiség hasznosíthatatlansága miatt önkormányzati érdekből 50 %-kal csökkenthető.

A bérleti díj mellett megfizetendők a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak, amibe a közös költség is beletartozik. Utóbbi megoldás választása esetén nem garantálható, hogy minden helyiség bérbeadásra kerül.

Az árverési felhívás visszavonásához a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság döntése szükséges - 2020. szeptember 10-én –, ezt követően van lehetőség az árverési felhívás visszavonásáról szóló felhívás közzétételére.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonásához a mellékelt kérelem alapján, valamint a bérbevételi lehetőség felajánlásához a társasház részére.

II. A betérjesztés indoka

A helyiségek elidegenítésének árverésen történő visszavonásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (IX.10.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti, 17. emeleti, 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség árverés útján történő elidegenítésének visszavonásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 168/2020. (VII.15.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint az árverési hirdetmény visszavonására, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a Práter utca 60. szám alatti társasház 2021. január 31. napjáig nem nyújt be bérbevételi kérelmet a 17. emeleti önkormányzati tulajdonban levő 35728/18/A/196-199 és 201-206 helyrajzi számú 10 darab üres irodahelyiség bérbevételére, azokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. árverés útján értékesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1. pont esetében 2020. szeptember 10., a 2. pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2020. szeptember 9.

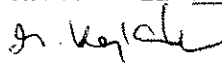


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALATON BOGLÁRKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS.

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:
Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Práter utca 60. 17. emelet SZÁM ALATTI 35728/18/A/196, 35728/18/A/197, 35728/18/A/198, 35728/18/A/199, 35728/18/A/201, 35728/18/A/202, 35728/18/A/203, 35728/18/A/204, 35728/18/A/205, 35728/18/A/206 HRSZ-Ú 88 m² ALAPTERÜLETŰ 10 darab irodahelyiség

Kikiáltási ára: 11.728.000 Ft

Megtekinthető: 2020. szeptember 3. (csütörtök) 09:30-10:00 és 2020. szeptember 8. (kedd) 09:30-10:00 óra között
A megtekintésen a biztonságos távolság betartása és maszk viselése kötelező.

Jelentkezési határidő: 2020. szeptember 14. hétfő 24:00 óra

Árverés időpontja: 2020. szeptember 23. szerda 10:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címen lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2020. szeptember 14. (hétfő) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFA-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2020. szeptember 14. (hétfő) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bányapénz címen - **2020. szeptember 16. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok.

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra elővásárlási joga van.

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó - az elektronikus úton lebonyolított - licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bányapénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni.
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bányapénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- az a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2020. augusztus 6.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

TÁRSASHÁZTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

Általános rendelkezések

Alulírott Fővárosi VIII. ker. Ingatlankezelő Vállalat /Budapest, 1804, Baross u. 65-67. sz./ mint a Budapest, VIII. ker. 2470 sz. tulajdoni lapon 35.728/18 hrsz. alatt felvett, 918 m² területű, természetben Budapest, VIII. ker. Práter u. 60. számú, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ingatlan kezelője, a módosított 32/1969. Korm. sz. rendelet 2.§. /2/ bekezdése alapján a fent körülírt ingatlant az 1977.évi 11. tvr rendelkezései szerint és a mellékelt alaprajznak megfelelően

t á r s a s h á z z á

alakítja.

A Magyar Állam a társasházban lévő és a tulajdonát képező lakásokat valamint egyéb helyiségeket a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően - természetben megosztva, a telek és a közös tulajdonban maradó épületrészek közös használatának jogával együtt - a vevő személyi tulajdonába adja.

II.

A./

Közös tulajdon

A lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkori tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alaprajzon feltüntetett következő épületrészek és berendezések:

I. Telek 918 m²

- II. Épületszerkezetek: alapok, főfalak, födémek, lakáselválasztó válaszfalak, valamint a födémek hanggátló és hőszigetelő anyaga.
Külső homlokzatok, valamint a közösségi helyiségek fal és padlóburkolatai, azok berendezési és felszerelési tárgyai.
- III. Tetőszerkezet: lapostető lágyfedéssel.
- IV. Kémények, Kéményszegélyek, szellőzők, villámvédelem, közösségi antennák.
- V. Az összes vizelleni szigetelés.
- VI. Az épületen lévő csapadécsatornák, valamint az alapvezetékek a telek határig. Szennyvizcsatorna alap és ejtővezetékek a külön tulajdoni illetőségű helyiségekbe történő leágazásoktól a telekhatárig.
- VII. Vízvezetékhalózat a vízmérőtől a külön tulajdoni illetőségű helyiségekbe történő leágazásokig.
- VIII. Elektromos vezetékek a főelosztótól a külön tulajdoni illetőségű helyiségek fogyasztásmérő órájáig, valamint a közösségi helyiségek vezetékhálózata és szerelvényei.
- IX. Gázvezetékek az utcai elzárótól a külön tulajdoni illetőségű helyiségek fogyasztásmérő órájáig.
- X. A teljes fűtési rendszer.
- XI. Közös TV adás vételi hálózat vezetékei, berendezései
- XII. Közös kaputelefon hálózat.
- XIII. Bejárat Előtér /fszt./ 45,00 m²
- XIV. Lépcsőház /fszt./ 40,50 m²
- XV. Közlekedő /fszt./ 10,50 m²
- XVI. Szeméttároló /fszt./ 15,70 m²
- XVII. Közlekedő /fszt./ 10,50 m²
- XVIII. Lépcsőház 17 x 8,5 144,50 m²
- XIX. Szeméttedobó 17 x 3,8 64,60 m²
- XX. Felvonó 3,00 m²
- XXI. Felvonó 3,00 m²

XXII. Műszerhely	18 x 0,5	9,00 m ²
XXIII. Teherfelvonó		5,00 m ²
XXIV. Szivattyúház		7,20 m ²
XXV. Lépcsőkijárat		6,00 m ²
XXVI. Előtér		8,20 m ²
XXVII. Kerákpártároló		13,20 m ²
XXVIII. Kábelfej helyiség		18,00 m ²
XXIX. Gondnoki iroda		4,75 m ²
XXX. Gondnoki raktár		8,20 m ²
XXXI. Raktár		8,80 m ²
XXXII. Vizóra helyiség		13,20 m ²
XXXIII. Folyosó	17 x 14,44	245,48 m ²
XXXIV. Telefonszoba		13,20 m ²
XXXV. Hőközpont		117,40 m ²
XXXVI. Kukatároló		3,60 m ²
XXXVII. Szeméttároló		8,80 m ²
XXXVIII. TRAFÓ		21,06 m ²
XXXIX. Közlekedő	16 x 62	992,00 m ²
XL. Folyosó	16 x 14,40	230,40 m ²
XLI. GÉPÉSZ hely	16 x 0,7	11,20 m ²
XLII. GÉPÉSZ hely	16 x 0,7	11,20 m ²
XLIII. GÉPÉSZ hely	16 x 2,72	43,52 m ²
XLIV. GÉPÉSZ hely	16 x 0,70	11,20 m ²
XLV. GÉPÉSZ hely	17 x 0,70	11,90 m ²
XLVI. GÉPÉSZ hely	17 x 0,70	11,90 m ²
XLVII. GÉPÉSZ hely	16 x 0,70	11,20 m ²
XLVIII. GÉPÉSZ hely	17 x 2,70	45,90 m ²

XLIX. Lépcsőház	50,00 m2
L. Raktár	2,20 m2
LI. Közlekedő	6,00 m2
LII. Közlekedő	6,00 m2
LIII. Tárgulási tartály	5,40 m2
LIV. Mérőhely	2,25 m2
LV. TV-antenna	8,80 m0
LVI. Lépcsőfeljáró	1,50 m2
LVII. Gépterem	41,50 m2
LVIII. Felvonó gépház	3,00 m2
LIX. Felvonó gépház	9,50 m2
LX. I. em. 2/a. Szolgálati lakás	

/ Szoba 18,00 m0, félszoba 12,00, konyha 7,76 m2,
Fürdőszoba 3,40 m2, WC 0,88 m2, Előszoba 5,18 m2,
Átjáró 4,40 m0, Loggia 7,50 m2 /

Szolg.lakás:Összesen: 51,62 m2

A közös tulajdon 10.000/10.000.- Azaz: Tízezer - tizezredrész
eszméi hányadból áll.

II.

B./

Külön tulajdon

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint társasháztulajdoni
illetőségük alkotó részei - a II/A. pontban felsorolt, közös tulajdonban
maradó vagyonrészek közös használatának jogával együtt - természetben
megosztva az egyes építményrészek tartozékaikkal, felszereléseikkel és
berendezéseikkel együtt, a következők szerint:

- 1./ 2470/1. sz. társasházi különlapon, 35.728/18/A/1. hrsz. alatti a tervrajzon
1. számmal jelölt, földszinti, 4 raktár, műhely, üzlet + műhely, 2 iroda,
konyha, közlekedő, előtér és folyosó helyiségekből álló 128,34 m2 területű
nem lakás céljára szolgáló helyiség /üzlet/, valamint a közösségben maradó

telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 148/10.000.- azaz: Egyszáznegyvennyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 2./ 2470/2. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/2. hrsz. alatti, a terv - rajzon 2. számmal jelölt, földszinti, 2 iroda, öltöző, zuhanyzó, WC, előtér helyiségekből álló 47,23 m2 területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések -ből és berendezési tárgyakból 54/10.000.- azaz: Ötvennégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 3./ 2470/3. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/3. hrsz. alatti, a terv - rajzon 3. számmal jelölt, földszinti, 1 raktárhelyiségből álló 3,6 m2 területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 3/10.000.- azaz: Három - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 4./ [REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a terv - rajzon [REDACTED] számmal jelölt, I. em. [REDACTED] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 5./ [REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a terv - rajzon [REDACTED] számmal jelölt, I. em. [REDACTED] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 6./ [REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, I. em. [REDACTED] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 7./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 8./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 9./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 10./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 11./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 12./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 13./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 14./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, I. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 15./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 16./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 17./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 18./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás, a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 19./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 20./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 21./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tozezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 22./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 23./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 24./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 25./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 26./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, II. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harminccöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 27./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha,
fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m²
területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű
loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből,
felszerelésekből és berendezési tárgyakkól 38/10.000.- azaz: Harminc-
nyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 28./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha,
fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m²
területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű
loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből,
felszerelésekből és berendezési tárgyakkól 38/10.000.- azaz: Harminc-
nyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 29./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával,
valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések-
ből és berendezési tárgyakkól 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezred-
rész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 30./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával,
valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések-
ből és berendezési tárgyakkól 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezred-
rész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 31./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha,
fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m²

területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 32./[REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [REDACTED] számmal jelölt, III. em. [REDACTED] ajtó alatti, szoba, konyha,
fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrényekből álló 30 m2 területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával,
valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések-
ből és berendezési tárgyakkól 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizedred-
rész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 33./[REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [REDACTED] számmal jelölt, III. em. [REDACTED] ajtó alatti, szoba, konyha,
fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos
öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösség-
ben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési
tárgyakkól 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizedredrész eszmei tulajdoni
hányaddal.
- 34./[REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [REDACTED] számmal jelölt, III. em. [REDACTED] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával,
valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések-
ből és berendezési tárgyakkól 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizedredrész
eszmei tulajdoni hányaddal.
- 35./[REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [REDACTED] számmal jelölt, III. em. [REDACTED] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával,
valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések-
ből és berendezési tárgyakkól 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizedredrész
eszmei tulajdoni hányaddal.

- 36./ [redacted] z.társasházi különlapon [redacted] sz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával,
valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések-
ből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész
eszmei tulajdoni hányaddal.
- 37./ [redacted] z.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával,
valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelések-
ből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész
eszmei tulajdoni hányaddal.
- 38./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] rsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, III. em. 35. ajtó alatti, szoba, konyha,
fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos
öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben
maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési
tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni
hányaddal.
- 39./ [redacted] z.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdő-
szoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint
a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és
berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész
eszmei tulajdoni hányaddal.
- 40./ [redacted] z.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv-
rajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdő-
szoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű

összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 41./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 42./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 43./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 44./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 45./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a

hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

46./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

47./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

48./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

49./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

50./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből,

építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.-
azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 51./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 52./ [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 53./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 54./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 55./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyak-

ból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

56./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

57./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

58./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

59./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

60./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben

maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkól 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 61./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkól 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 62./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, V. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkól 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 63./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkól 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 64./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkól 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 65./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba,

WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

66./ [REDACTED] sz.társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, VI. em. [REDACTED] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

67./ [REDACTED] sz.társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, VI. em. [REDACTED] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

68./ [REDACTED] sz.társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, VI. em. [REDACTED] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

69./ [REDACTED] sz.társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, VI. em. [REDACTED] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 70./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 71./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 72./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 73./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 74./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 75./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 76./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 77./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 78./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 79./ [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 80./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 81./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 82./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 83./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 84./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 85./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 86./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 87./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 88./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 89./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 90./ [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv -
rajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha,
fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkom-
fortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a
közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és
berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei
tulajdoni hányaddal.
- 91./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a terv -
rajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdő-
szoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű
összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint
a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és
berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei
tulajdoni hányaddal.
- 92./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon
[redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC,
előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos
öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben
maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyak-
ból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 93./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon
[redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC,
előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzá-
tartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből,
építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.-
azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 94./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon
[redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba,
WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás
a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó
telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból

64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezred eszmei tulajdoni hányaddal.

- 95./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 96./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 97./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 98./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, VIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 99./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

100. [redacted] sz. társasházi különlapo [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
101. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
102. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
103. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
104. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

105. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
106. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
107. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
108. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
109. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

110. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, IX. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
111. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
112. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
113. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
114. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

115. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
116. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
117. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
118. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
119. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

120. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatv annégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
121. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
122. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, X. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harminccöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
123. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
124. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnegyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

125. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkal 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
126. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkal 64 /10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
127. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkal 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
128. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkal 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
129. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkal 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

130. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
131. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
132. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
133. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
134. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

135. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
136. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
137. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
138. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
139. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

140. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizedredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
141. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizedredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
142. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizedredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
143. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizedredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
144. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizedredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

145. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
146. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Hatvanöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
147. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
148. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
149. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

150. [redacted] társasházikülönlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
151. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
152. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
153. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
154. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 52 m2 területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m2 területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

155. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

156. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

157. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

158. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIII. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

159. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

160. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
161. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
162. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
163. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
164. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

165. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
166. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
167. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
168. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
169. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 170./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XIV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
171. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
172. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
173. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
174. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

175. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

176. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

177. [redacted] társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

178. [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon 178. számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

179./2470/[redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XV. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

180./2479. sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, XV. em. [REDACTED] ajtó alatti: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

181./2479. sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, XV. em. [REDACTED] ajtó alatti: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégyszáz - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

182./2470. sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, XV. em. [REDACTED] ajtó alatti: szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

183. [REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, XVI. em. [REDACTED] ajtó alatti: szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

184. [REDACTED] sz. társasházi különlapon [REDACTED] hrsz. alatti, a tervrajzon [REDACTED] számmal jelölt, XVI. em. [REDACTED] ajtó alatti: szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincnyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

185. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
186. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannég - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
187. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincneg - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
188. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény helyiségekből álló 30 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 38/10.000.- azaz: Harmincneg - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
189. [redacted] sz.társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 190./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 191./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 192./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 193./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, átjáró helyiségekből álló 52 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 7,50 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 64/10.000.- azaz: Hatvannégy - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 194./ [redacted] sz. társasházi különlapon [redacted] hrsz. alatti, a tervrajzon [redacted] számmal jelölt, XVI. em. [redacted] ajtó alatti, szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba helyiségekből álló 27 m² területű összkomfortos öröklakás a hozzátartozó 4,30 m² területű loggiával, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 35/10.000.- azaz: Harmincöt - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 195./ 2470/195. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/195. hrsz. alatti, a tervrajzon 195. számmal jelölt, földszinti, 2 iroda, 2 folyosó, 3 WC, zuhanyozó helyiségekből álló 52,0 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 60/10.000.- azaz: Hatvan - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 196./ 2470/196. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/196.hrsz. alatti, a tervrajzon 196.számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 11,70 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 13/10.000.- azaz: Tizenhárom - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 197./ 2470/197. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/197. hrsz. alatti, a tervrajzon 197. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 11,70 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 13/10.000.- azaz: Tizenhárom - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 198./ 2470/198. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/198. hrsz. alatti, a tervrajzon 198. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 11,70 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 13/10.000.- azaz: Tizenhárom - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 199./ 2470/199. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/199. hrsz. alatti, a tervrajzon 199. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 11,70 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakkból 13/10.000.- azaz: Tizenhárom - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

- 200./ 2470/200. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/200. hrsz. alatti, a tervrajzon 200. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ mosdó, WC, előtér helyiségekből álló 3,6 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 3/10.000.- azaz: Három - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 201./ 2470/201. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/201. hrsz. alatti, a tervrajzon 201. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ konyhából álló 6,15 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 7/10.000.- azaz: Hét - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 202./ 2470/202. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/202. hrsz. alatti, a tervrajzon 202. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 6,50 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 8/10.000.- azaz: Nyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.
- 203./ 2470/203. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/203. hrsz. alatti, a tervrajzon 203. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségekből álló 7,80 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 9/10.000.- azaz: Kilenc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

204./ 2470/204. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/204. hrsz. alatti, a tervrajzon 204. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 7,80 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 9/10.000.- azaz: Kilenc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

205./ 2470/205. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/205. hrsz. alatti, a tervrajzon 205. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 6,50 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 8/10.000.- azaz: Nyolc - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

206./ 2470/206. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/206. hrsz. alatti, a tervrajzon 206. számmal jelölt, XVII. em. /szárítószínti/ egy irodahelyiségből álló 6,15 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelésekből és berendezési tárgyakból 7/10.000.- azaz: Hét - tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

III.

Ingatlanntilvántartási rendelkezések

Alulirott Fővárosi VIII.ker. Ingatlankezelő Vállalat, mint a kizárólagosan Magyar Állam tulajdonát képező lakóház kizárólagos kezelője, a Fővárosi Kerületek Földhivatala Ingatlanntilvántartási és Földminősítési Osztályánál kérelmezi, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlanntilvántartásba jegyezze be.

Ennek során a II. fejezet A./ pontjában foglaltaknak megfelelően a társasházközösségben maradó építményrészeket, felszereléseket és berendezéseket a közös telekkel egyesítse a társasház törzslapját, míg a II. fejezet 8./ pontjában felsorolt öröklakásokat és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, valamint a közösségben lévő vagyonrészekből ugyanott feltüntetett eszmei tulajdoni hányadokat önálló ingatlanként elkülönítve a tulajdoni lapokon tüntesse fel és azokra:

- 1./ a tulajdonjogot a Magyar Állam javára,
- 2./ a kezelői jogot pedig a Fővárosi VIII.ker. Ingatlankezelő Vállalat javára jegyezze be.

IV.

A tulajdonostársak egymásközötti viszonya

1./ A társasháztulajdon egysége

A társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak.

Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

A társasházi öröklakás, illetőleg a külön tulajdonban lévő egyéb helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyon részek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni. Megosztani, megosztva másra átruházni, illetve tulajdoni állagváltozást végrehajtani, - csak valamennyi tulajdonostárs által elfogadott, okiratba foglalt - megegyezés alapján lehet.

2./ Birtoklás, használat, rendelkezés joga

A tulajdonostárs az öröklakását és kizárólagos használatába tartozó berendezéseket rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja és birtokolhatja.

A rendeltetésszerű használatról a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül - egyik tulajdonostárs sem térhet el.

A tulajdonostárs köteles öröklakását jól karbantartani. Tilos az öröklakáson olyan változtatást tenni, amely az épület állagának, vagy a többi tulajdonostárs érdekeinek sérelmét okozza.

A társasház külső vagy belső egységes képének megváltoztatásához valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. Nem szabad elhelyezni a ház homlokzatára, erkélyeire, tetőterére, kapubejáratában, udvarán, stb. a ház egységes képét vagy művészi hatását bántó feliratú táblát, világítást, reklámot, butordarabot, napellenzőt, virágtartót, stb. A rendelkezés megsértéséből eredő mindennemű kárért az ezzel ellentétes magatartást tanúsító tulajdonostárs felel és a jogellenes állapot megszüntetésére bírói úton is kényszeríthető a tulajdonostársak által.

A tulajdonostárs a külön tulajdonában lévő öröklakásával, a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt szabadon rendelkezik. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

3./ Használati jog átengedése

A tulajdonostárs felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használati jog másnak történő átengedése folytán a használó a lakás, vagy a közösségben maradó részek jogellenes vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

4./ Közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

A lakóépülethez tartozó telek / ill. a közös tulajdonban maradó épületrészek / birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések és a tulajdonosok megállapodásának keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.

A tulajdonostársak közgyűlési határozattal ettől eltérőleg is megállapodhatnak. A telekrész, vagy valamely épületrész, kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

5./ Építés, változtatás

A tulajdonostárs az öröklakásában és a nem lakás céljára szolgáló helyiségben a hatályban levő mindenkor érvényes építési szabályrendelet figyelembevételével és betartásával építési munkát is végezhet. Ha a munka más öröklakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosainak jogát és jogos érdekét sérti, ki kell kérnie az érintettek hozzájárulását.

A közös tulajdonban lévő vagyonrészekben építkezni azonban csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

A tulajdonostársak kötelezik magukat arra, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításról és változtatásról - fogantatásuk előtt- előzetesen értesítik egymást, hogy megállapíthassák a

tervezett változtatás nem érinti-e az épület állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét.

Ez esetben a tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 15 napon belül tiltakozást jelenthet be. Ebben az esetben a tervezett változtatás csak akkor fogantatosítható, ha ahhoz - legkésőbb 15 napon belül - a tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti többsége hozzájárult.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatást, felelős az ebből eredő károkért és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

6./ Kötelező biztosítás és kárrendezés

Az épület / a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt / tűzkár ellen biztosítani kell.

Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Bármely közösségi épületrész, felszerelés vagy berendezés megromlására, vagy megsemmisülése esetén helyreállításáról azonnal gondoskodni kell.

Bármelyik tulajdonostárs által rendeltetés-ellenes használat, vagy vétkezen a közös vagyonban okozott kár megtérítése az illető tulajdonostársat terheli.

7. A közterhek és közös költségek viselése

- a. / A közös tulajdonokban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, valamint a közös használatra szolgáló telek / udvar, parkterület / felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési

és üzemeltetési költségeit, közterheit és közüzemi díjait a tulajdonostársak egymásközötti viszonyukban a II. fejezet 8./ pontjában meghatározott tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni.

A közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja az élők közötti jogutódlás esetén a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

b./ A külön tulajdonban lévő öröklakások / helyiségek / berendezéseinek, felszereléseinek karbantartásával, felújításával, pótlásával fenntartásával járó költségek az öröklakás / helyiség / mindenkori tulajdonosát és tulajdonosait - ez utóbbi esetben egymásközötti külön tulajdonilletőségük arányában - terhelik.

Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás / helyiség/ bérlőjének, használoójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostársak felé az öröklakás / helyiség/ mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetve érinti más öröklakás / helyiség/ vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a társasházközösség többi tagja, ill. megbízott megteheti.

8./ Közös költségek biztosítása

A közös költségek fedezetére a mindenkori tulajdonostársak

- a./ felújítási és
- b./ fenntartási

alapot kötelesek biztosítani.

a./ A felújítási alap képzésére és mértékére a 10/1977. /VII.1./ PM.sz. rendelet szabályai az irányadók.

A felújítási alap pénzeszközeit a lakóház nagyobb javítására tartalék-alapként kell kezelni és a tulajdonközösség eseti döntése alapján az alábbi munkák költségére lehet felhasználni:

1./ A lakóház rendeltetésszerű használatával összefüggő időszakonként műszakilag is szükséges minden olyan javítás, amely biztosítja:

- a lakóház elhasználódott állagának helyreállítását, az eredeti használhatóságának és üzembiztonságának elérését az egyes épületszerkezetek és központi berendezések felújításával, átalakításával, vagy kicserélésével.
- az egyes épületszerkezetek hibáinak megelőzését vagy kedvezőbb élettartamának elérését.

2./ Mindennemű korszerűsítésre, átalakításra, mely a lakóház rendeltetés-szerű használhatóságának vagy gazdaságos üzemeltetésének növelését eredményezi.

3./ Az építésügyi hatóságok által, a társasházközösség terhére elrendelt munkákra, valamint a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megváltoztatása miatt a szükségessé váló korszerűsítésre, átalakításra, beszerzésre.

4./ Minden olyan, a lakóház állagának helyreállítását szolgáló munkákra, amelyet a társasház közgyűlése tételesen elfogadott.

b./ A fenntartási alap pénzeszközeit a közös képviselő használhatja fel éves elszámolási kötelezettséggel, a fentiekén kívül eső kisebb javításokra / karbantartási munkákra, illetve egyéb kezelési és üzemeltetési költségekre.

A fenntartási alap mértékét a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg. A közös képviselő által évente készítendő költségvetésbe a tulajdonostársak havonta kötelesek befizetést teljesíteni.

A hozzájárulást a tulajdonostársak minden hó 5-ig az OTP vagy más jogosított pénzügyi intézmények által a felújítási és fenntartási alapnak külön-külön vezetett csekkszámlájára kötelesek befizetni. A fenntartási alap számlája felett a közös képviselő rendelkezik általános megbízatása alapján, a felújítási alap felett a közgyűlés eseti megbízása alapján.

9./ A társasházközösség ügyeinek intézése

a./ Közös képviselő

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére a közgyűlésükön szavazattöbbséggel választanak közös képviselőt. Megbízatása határozott időre szól, vagy visszavonásig, legfeljebb azonban 3 évre szólhat.

A közös képviselő dönt a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben, beszámolási kötelezettséggel tartozik a közgyűlésnek.

Megbízatását a közgyűlés indokolt esetben bármikor - a határozott időtartamra történő megválasztása mellett is - visszavonhatja. A közös képviselő a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

Képviseli a társasházközösséget:

- az alapító okiratban vagy a közgyűlés határozatában előírt kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban.

- valamely tulajdonostárs által a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított perében.

A közös képviselő gondoskodik : számadási kötelezettség terne mellett az OTP-nél csekkszámlán kezelt és szükséges kiadások teljesítéséről, a hozzájárulási összeg behajtásáról.

A közös képviselő tisztsége ellátásáért tiszteletdíjban részesül, amelyet a közgyűlés állapít meg.

A közös képviselő csak a közgyűlés előtt mondhat le, a közgyűlésnek azonban azonnal újat kell választania. A közös képviselő elhalálozása esetén választás céljából nyolc napon belül össze kell hívni a közgyűlést.

b./ Közgyűlés

A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést. Összehívásáról a közös képviselő gondoskodik a tárgysorozat előzetes közlése mellett évente legalább egyszer, illetve a szükségletnek megfelelően. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti, kérelmének megtagadása esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által írásban megbízott személy hívja össze.

A közgyűlés határoz:

- 1./ A közös tulajdonu épületrészek, berendezések és felszerelések felújításáról.
- 2./ Az alapító okiratban meghatározott esetekben a társasház karbantartásáról és egyéb vállalt kötelezettségekről, illetve a felújítási alap 8./ pont a./ bekezdése szerinti képzéséről,

- 3./ A közös tulajdonban álló épület, illetve telekrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, - a jogszabály és hatósági rendelkezések keretei között - valamint az esetleges közös bevételek felhasználásáról.
- 4./ A közös képviselő választásáról, jogköréről, visszahívásáról, lemondásának elfogadásáról és díjazásáról,
- 5./ A közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról, a felmentvény megadásáról,
- 6./ A közös képviselő ellen beadott panaszok felől,
- 7./ Esetleges helyreállítási, felújítási kölcsön felvétele felől. E határozatokat a közgyűlés 50 % tulajdonilletőséget képviselő hányada hozhatja meg.
- 8./ Az alapító okirat módosításáról és kiegészítéséről, az ingatlan elidegenítése vagy állagának lényeges megváltoztatása felől, a társasházközösség megszüntetése felől. A határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

Szavazati jog a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint illeti meg, ez alapján kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is. A tulajdonostárs jogosult szavazatát írásban megbízottja útján gyakorolni. Az egy albetétben felvett öröklakás tulajdonosai szavazatukat együttesen - ha nem személyesen vesznek részt - közös megbízottjuk után gyakorolhatják.

A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza, határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányada szerint számított legalább kétharmados jelenléte szükséges.

Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, újabb közgyűlést kell összehívni 8 /nyolc/ napon belül eső időszakra, a tárgysorozat újabb közlésével.

A megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül határozatképes a tárgyszerinti napirendi pontok vonatkozásában.

A közgyűlés elnökségének joga a közös képviselőt illeti meg. A közgyűlés ettől eltérően rendelkezhet.

Szavazati jog a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet aláírásával

- az elnök
- és legalább 2 jelenlévő tulajdonostárs, illetve
- ha a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges,

valamennyi tulajdonostárs látja el.

" Ha a közösség határozata jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 /hatvan/ napon belül - bármelyik tulajdonostárs a Bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti. "

10. Záró rendelkezések

- Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésében a társasházról szóló 1977.évi 11.tvr.és a PTK rendelkezései az irányadók.
- A tulajdonostársak célja és törekvése az, hogy a társasház üzemeltetése során megfelelő egyetértésben járjanak el és a felmerülő ellentéteket megoldják.
- Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve jogutódaira.
- A tulajdonostársak a jelen okiratban rögzített jogviszonyból származó perek eldöntésére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- Jelen alapító okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okiratok rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.
- A tulajdonostársak ezen kívül kötelezik magukat arra is, hogy a jelen okiratban foglaltakat nemcsak maguk tartják meg, hanem hozzátartozóikkal, alkalmazottaikkal és lakásaik bérlőivel / használóival / és minden más lakóval is megtartják, amire nézve egymással szemben teljes szavatosságot vállalnak.

Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

Budapest, 19.⁹⁰ év szeptember hó 28. nap

A Magyar Állam tulajdonosi képviseletében:

..........

Főv. VIII. ker. Ingatlankezelő Vállalat
Budapest VIII., Baross u. 65-67.

Ellenjegyezte:

FŐVÁROSI ÉRTÉKTÁRSASÁG

MŰSZAKI LEÍRÁS

A 2470. sz. tulajdoni lapon 35728/18 Hrsz. alatt felvett, természetben Bp. VIII., Práter u.60.sz. alatt fekvő ingatlan alapító okiratához.

I. Az ingatlan műszaki állapota:

Az ingatlan lakótelepi toronyház fszt. + 18 szintes 191 lakásos + 15 egyéb létesítményt tartalmazó, alápincézettlen épület 1979-ben épült, felújítva nem volt, szerkezetileg jó állapotú. A gépészeti és közumi hálózat állagmegóvása szükséges.

II. Közös tulajdonba kerülő vagyonrészek:

Közös tulajdonba kerülnek az I - LX sorszám alatt felsorolt telek, építményrészek, berendezések, felszerelések a következők szerint:

I. Telek 918 m²

II. Épületszerkezetek: alapok, főfalak, födémek, lakáselválasztó válaszfalak, valamint a födémek hanggátló és hőszigetelő anyaga.

Külső homlokzatok, valamint a közösségi helyiségek fal és padlóburkolatai, azok berendezési és felszerelési tárgyai.

III. Tetőszerkezet: lapostető lágyfedéssel.

IV. Kémények, Kéményszegélyek, szellőzők, villámvédelem, közösségi antennák.

V. Az összes vízelleni szigetelés

VI. Az épületen lévő csapadécsatornák, valamint az alapvezeték a telek határig.

Szennyvízcsatorna alap és ejtővezetékek a külön tulajdoni illetőségi helyiségekbe történő leágazásoktól a telekhatárig.

VII. Vízvezetékhalózati a vízmérőtől a külön tulajdoni illetőségi helyiségekbe történő leágazásokig.

VIII. Elektromos vezetékek a főelosztótól a külön tulajdoni illetőségi helyiségek fogyasztásmérő órájáig, valamint a közösségi helyiségek vezetékhálózata és szerelvényei.

IX. Gázvezetékek az utcai elzárótól a külön tulajdoni illetőségi helyiségek fogyasztásmérő órájáig.

X. A teljes fűtési rendszer.

XI. Közös TV adás vételi hálózat vezetékai, berendezései

XII. Közös kaputelefon hálózat.

XIII. Bejárati Előtér	/fszt./	45,00	m ²
XIV. Lépcsőház	"	40,50	m ²
XV. Közlekedő	"	10,50	m ²
XVI. Szeméttároló	"	15,70	m ²
XVII. Közlekedő	"	10,50	m ²
XVIII. Lépcsőház	17 x 8,5	144,50	m ²
XIX. Szeméttároló	17, x 3,8	64,60	m ²
XX. Felvonó		3,00	m ²
XXI. Felvonó		3,00	m ²
XXII. Műszerhely	18 x 0,5	9,00	m ²
XXIII. Teherfelvonó		5,00	m ²
XXIV. Szivattyúház		7,20	m ²
XXV. Lépcsőkijárat		6,00	m ²
XXVI. Előtér		8,20	m ²
XXVII. Kerékpártároló		13,20	m ²
XXVIII. Kábelfej helyiség		18,00	m ²
XXIX. Gondnoki iroda		4,75	m ²
XXX. Gondnoki raktár		8,20	m ²
XXXI. Raktár		8,80	m ²
XXXII. Vizóra helyiség		13,20	m ²
XXXIII. Folyosó	17 x 14,44	245,48	m ²
XXXIV. Telefonszoba		13,20	m ²
XXXV. Hőközpont		117,40	m ²
XXXVI. Kukatároló		3,60	m ²
XXXVII. Szeméttároló		8,80	m ²
XXXVIII. TRAFÓ		21,06	m ²
XXXIX. Közlekedő	16 x 62	992,00	m ²
XL. Folyosó	16 x 14,40	230,40	m ²
XLI. GÉPÉSZ hely	16 x 0,7	11,20	m ²
XLII. GÉPÉSZ hely	16 x 0,7	11,20	m ²
XLIII. GÉPÉSZ hely	16 x 2,72	43,52	m ²

XLIV.	GÉPÉSZ HELY	16 x 0,70	11,20 m ²
XLV.	GÉPÉSZ HELY	17 x 0,70	11,90 m ²
XLVI.	GÉPÉSZ HELY	17 x 0,70	11,90 m ²
XLVII.	GÉPÉSZ HELY	16 x 0,70	11,20 m ²
XLVIII.	GÉPÉSZ HELY	17 x 2,70	45,90 m ²
XLIX.	LÉPCSŐHÁZ		50,00 m ²
L.	Raktár		2,20 m ²
LI.	Közlekedő		6,00 m ²
LII.	Közlekedő		6,00 m ²
LIII.	Tágulási tartály		5,40 m ²
LIV.	Mérőhely		2,25 m ²
LV.	TV antenna		8,80 m ²
LVI.	Lépcsőfeljáró		1,50 m ²
LVII.	Gépterem		41,50 m ²
LVIII.	Felvonó gépház		3,00 m ²
LIX.	Felvonó gépház		9,50 m ²
LX.	I.em.2/a. Szolgálati lakás		
	/Szoba 18,00 m ² , félszoba 12,00 m ² , Konyha 7,76 m ² ,		
	F.szoba 3,40 m ² , WC 0,88 m ² , Előszoba 5,18 m ² ,		
	Átjáró 4,40 m ² , /Loggia 7,50 m ² /		51,62 m ²

Külön tulajdonú helyiségek felsorolása

Bp. VIII., Práter u. 60.

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célu hely.	Lakás	Loggia
1.	fszt.		128,34 m ²		
2.	"		47,23 m ²		
3.	"		3,60 m ²		
4.	I.	1.		30,18 m ²	4,30 m ²
5.	I.	2.		30,18 m ²	4,30 m ²
6.	I.	3.		51,62 m ²	7,50 m ²
7.	I.	4.		30,18 m ²	4,30 m ²
8.	I.	5.		30,18 m ²	4,30 m ²
9.	I.	6.		27,32 m ²	4,30 m ²
10.	I.	7.		51,62 m ²	7,50 m ²
11.	I.	8.		51,62 m ²	7,50 m ²
12.	I.	9.		51,62 m ²	7,50 m ²
13.	I.	10.		51,62 m ²	7,50 m ²
14.	I.	11.		27,32 m ²	4,30 m ²
15.	II.	12.		30,18 m ²	4,30 m ²
16.	II.	13.		30,18 m ²	4,30 m ²
17.	II.	14.		51,62 m ²	7,50 m ²
18.	II.	15.		51,62 m ²	7,50 m ²
19.	II.	16.		30,18 m ²	4,30 m ²
20.	II.	17.		30,18 m ²	4,30 m ²
21.	II.	18.		27,32 m ²	4,30 m ²
22.	II.	19.		51,62 m ²	7,50 m ²
23.	II.	20.		51,62 m ²	7,50 m ²
24.	II.	21.		51,62 m ²	7,50 m ²
25.	II.	22.		51,62 m ²	7,50 m ²
26.	II.	23.		27,32 m ²	4,30 m ²
27.	III.	24.		30,18 m ²	4,30 m ²
28.	III.	25.		30,18 m ²	4,30 m ²
29.	III.	26.		51,62 m ²	7,50 m ²
30.	III.	27.		51,62 m ²	7,50 m ²

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célu hely.	Lakás	Loggia
31.	III.	28.		30,18 m ²	4,30 m ²
32.	III.	29.		30,18 m ²	4,30 m ²
33.	III.	30.		27,32 m ²	4,30 m ²
34.	III.	31.		51,62 m ²	7,50 m ²
35.	III.	32.		51,62 m ²	7,50 m ²
36.	III.	33.		51,62 m ²	7,50 m ²
37.	III.	34.		51,62 m ²	7,50 m ²
38.	III.	35.		27,32 m ²	4,30 m ²
39.	IV.	36.		30,18 m ²	4,30 m ²
40.	IV.	37.		30,18 m ²	4,30 m ²
41.	IV.	38.		51,62 m ²	7,50 m ²
42.	IV.	39.		51,62 m ²	7,50 m ²
43.	IV.	40.		30,18 m ²	4,30 m ²
44.	IV.	41.		30,18 m ²	4,30 m ²
45.	IV.	42.		27,32 m ²	4,30 m ²
46.	IV.	43.		51,62 m ²	7,50 m ²
47.	IV.	44.		51,62 m ²	7,50 m ²
48.	IV.	45.		51,62 m ²	7,50 m ²
49.	IV.	46.		51,62 m ²	7,50 m ²
50.	IV.	47.		27,32 m ²	4,30 m ²
51.	V.	48.		30,18 m ²	4,30 m ²
52.	V.	49.		30,18 m ²	4,30 m ²
53.	V.	50.		51,62 m ²	7,50 m ²
54.	V.	51.		51,62 m ²	7,50 m ²
55.	V.	52.		30,18 m ²	4,30 m ²
56.	V.	53.		30,18 m ²	4,30 m ²
57.	V.	54.		27,32 m ²	4,30 m ²
58.	V.	55.		51,62 m ²	7,50 m ²
59.	V.	56.		51,62 m ²	7,50 m ²
60.	V.	57.		51,62 m ²	7,50 m ²
61.	V.	58.		51,62 m ²	7,50 m ²
62.	V.	59.		27,32 m ²	4,30 m ²
63.	VI.	60.		30,18 m ²	4,30 m ²

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célu hely.	Lakás	Loggia
64.	VI.	61.		30,18 m ²	4,30 m ²
65.	VI.	62.		51,62 m ²	7,50 m ²
66.	VI.	63.		51,62 m ²	7,50 m ²
67.	VI.	64.		30,18 m ²	4,30 m ²
68.	VI.	65.		30,18 m ²	4,30 m ²
69.	VI.	66.		27,32 m ²	4,30 m ²
70.	VI.	67.		51,62 m ²	7,50 m ²
71.	VI.	68.		51,62 m ²	7,50 m ²
72.	VI.	69.		51,62 m ²	7,50 m ²
73.	VI.	70.		51,62 m ²	7,50 m ²
74.	VI.	71.		27,32 m ²	4,30 m ²
75.	VII.	72.		30,18 m ²	4,30 m ²
76.	VII.	73.		30,18 m ²	4,30 m ²
77.	VII.	74.		51,62 m ²	7,50 m ²
78.	VII.	75.		51,62 m ²	7,50 m ²
79.	VII.	76.		30,18 m ²	4,30 m ²
80.	VII.	77.		30,18 m ²	4,30 m ²
81.	VII.	78.		27,32 m ²	4,30 m ²
82.	VII.	79.		51,62 m ²	7,50 m ²
83.	VII.	80.		51,62 m ²	7,50 m ²
84.	VII.	81.		51,62 m ²	7,50 m ²
85.	VII.	82.		51,62 m ²	7,50 m ²
86.	VII.	83.		27,32 m ²	4,30 m ²
87.	VIII.	84.		30,18 m ²	4,30 m ²
88.	VIII.	85.		30,18 m ²	4,30 m ²
89.	VIII.	86.		51,62 m ²	7,50 m ²
90.	VIII.	87.		51,62 m ²	7,50 m ²
91.	VIII.	88.		30,18 m ²	4,30 m ²
92.	VIII.	89.		30,18 m ²	4,30 m ²
93.	VIII.	90.		27,32 m ²	4,30 m ²
94.	VIII.	91.		51,62 m ²	7,50 m ²
95.	VIII.	92.		51,62 m ²	7,50 m ²
96.	VIII.	93.		51,62 m ²	7,50 m ²
97.	VIII.	94.		51,62 m ²	7,50 m ²
98.	VIII.	95.		27,32 m ²	4,30 m ²

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célú hely.	Lakás	Loggia
99.	IX.	96.		30,18 m ²	4,30 m ²
100.	IX.	97.		30,18 m ²	4,30 m ²
101.	IX.	98.		51,62 m ²	7,50 m ²
102.	IX.	99.		51,62 m ²	7,50 m ²
103.	IX.	100.		30,18 m ²	4,30 m ²
104.	IX.	101.		30,18 m ²	4,30 m ²
105.	IX.	102.		27,32 m ²	4,30 m ²
106.	IX.	103.		51,62 m ²	7,50 m ²
107.	IX.	104.		51,62 m ²	7,50 m ²
108.	IX.	105.		51,62 m ²	7,50 m ²
109.	IX.	106.		51,62 m ²	7,50 m ²
110.	IX.	107.		27,32 m ²	4,30 m ²
111.	X.	108.		30,18 m ²	4,30 m ²
112.	X.	109.		30,18 m ²	4,30 m ²
113.	X.	110.		51,62 m ²	7,50 m ²
114.	X.	111.		51,62 m ²	7,50 m ²
115.	X.	112.		30,18 m ²	4,30 m ²
116.	X.	113.		30,18 m ²	4,30 m ²
117.	X.	114.		27,32 m ²	4,30 m ²
118.	X.	115.		51,62 m ²	7,50 m ²
119.	X.	116.		51,62 m ²	7,50 m ²
120.	X.	117.		51,62 m ²	7,50 m ²
121.	X.	118.		51,62 m ²	7,50 m ²
122.	X.	119.		27,32 m ²	4,30 m ²
123.	XI.	120.		30,18 m ²	4,30 m ²
124.	XI.	121.		30,18 m ²	4,30 m ²
125.	XI.	122.		51,62 m ²	7,50 m ²
126.	XI.	123.		51,62 m ²	7,50 m ²
127.	XI.	124.		30,18 m ²	4,30 m ²
128.	XI.	125.		30,18 m ²	4,30 m ²
129.	XI.	126.		27,32 m ²	4,30 m ²
130.	XI.	127.		51,62 m ²	7,50 m ²
131.	XI.	128.		51,62 m ²	7,50 m ²
132.	XI.	129.		51,62 m ²	7,50 m ²

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célú hely.	Lakás	Loggia
133.	XI.	130.		51,62 m ²	7,50 m ²
134.	XI.	131.		27,32 m ²	4,30 m ²
135.	XII.	132.		30,18 m ²	4,30 m ²
136.	XII.	133.		30,18 m ²	4,30 m ²
137.	XII.	134.		51,62 m ²	7,50 m ²
138.	XII.	135.		51,62 m ²	7,50 m ²
139.	XII.	136.		30,18 m ²	4,30 m ²
140.	XII.	137.		30,18 m ²	4,30 m ²
141.	XII.	138.		27,32 m ²	4,30 m ²
142.	XII.	139.		51,62 m ²	7,50 m ²
143.	XII.	140.		51,62 m ²	7,50 m ²
144.	XII.	141.		51,62 m ²	7,50 m ²
145.	XII.	142.		51,62 m ²	7,50 m ²
146.	XII.	143.		27,32 m ²	4,30 m ²
147.	XIII.	144.		30,18 m ²	4,30 m ²
148.	XIII.	145.		30,18 m ²	4,30 m ²
149.	XIII.	146.		51,62 m ²	7,50 m ²
150.	XIII.	147.		51,62 m ²	7,50 m ²
151.	XIII.	148.		30,18 m ²	4,30 m ²
152.	XIII.	149.		30,18 m ²	4,30 m ²
153.	XIII.	150.		27,32 m ²	4,30 m ²
154.	XIII.	151.		51,62 m ²	7,50 m ²
155.	XIII.	152.		51,62 m ²	7,50 m ²
156.	XIII.	153.		51,62 m ²	7,50 m ²
157.	XIII.	154.		51,62 m ²	7,50 m ²
158.	XIII.	155.		27,32 m ²	4,30 m ²
159.	XIV.	156.		30,18 m ²	4,30 m ²
160.	XIV.	157.		30,18 m ²	4,30 m ²
161.	XIV.	158.		51,62 m ²	7,50 m ²
162.	XIV.	159.		51,62 m ²	7,50 m ²
163.	XIV.	160.		30,18 m ²	4,30 m ²
164.	XIV.	161.		30,18 m ²	4,30 m ²
165.	XIV.	162.		27,32 m ²	4,30 m ²
166.	XIV.	163.		51,62 m ²	7,50 m ²

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célu hely.	Lakás	Loggia
167.	XIV.	164.		51,62 m ²	7,50 m ²
168.	XIV.	165.		51,62 m ²	7,50 m ²
169.	XIV.	166.		51,62 m ²	7,50 m ²
170.	XIV.	167.		27,32 m ²	4,30 m ²
171.	XV.	168.		30,18 m ²	4,30 m ²
172.	XV.	169.		30,18 m ²	4,30 m ²
173.	XV.	170.		51,62 m ²	7,50 m ²
174.	XV.	171.		51,62 m ²	7,50 m ²
175.	XV.	172.		30,18 m ²	4,30 m ²
176.	XV.	173.		30,18 m ²	4,30 m ²
177.	XV.	174.		27,32 m ²	4,30 m ²
178.	XV.	175.		51,62 m ²	7,50 m ²
179.	XV.	176.		51,62 m ²	7,50 m ²
180.	XV.	177.		51,62 m ²	7,50 m ²
181.	XV.	178.		51,62 m ²	7,50 m ²
182.	XV.	179.		27,32 m ²	4,30 m ²
183.	XVI.	180.		30,18 m ²	4,30 m ²
184.	XVI.	181.		30,18 m ²	4,30 m ²
185.	XVI.	182.		51,62 m ²	7,50 m ²
186.	XVI.	183.		51,62 m ²	7,50 m ²
187.	XVI.	184.		30,18 m ²	4,30 m ²
188.	XVI.	185.		30,18 m ²	4,30 m ²
189.	XVI.	186.		27,32 m ²	4,30 m ²
190.	XVI.	187.		51,62 m ²	7,50 m ²
191.	XVI.	188.		51,62 m ²	7,50 m ²
192.	XVI.	189.		51,62 m ²	7,50 m ²
193.	XVI.	190.		51,62 m ²	7,50 m ²
194.	XVI.	191.		27,32 m ²	4,30 m ²
195.	földszint		52,00 m ²		
196.	szárító		11,70 m ²		
197.	"		11,70 m ²		
198.	"		11,70 m ²		
199.	"		11,70 m ²		
200.	"		3,60 m ²		

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célú hely.	Lakás	Loggia
201.	Száritószint		6,15 m ²		
202.	"		6,50 m ²		
203.	"		7,80 m ²		
204.	"		7,80 m ²		
205.	"		6,50 m ²		
206.	"		6,15 m ²		

FŐV. VIII. KER.
 INGATLAN-ÉRTÉKESÍTŐ IRODA
 8/221 1991-11-18
 Eladó:

Alapító okirat módosítása.

Alulírott tulajdonosok és a Főv. VIII. ker. IKV /: Budapest 1804. Baross-u. 65-67.sz.:/ mint az ingatlan állami tulajdonu részének kezelője, a budapesti VIII. ker. 2470/o. tulajdoni lapszám 35.728/18-A HRSZ alatt felvett társasház A./ pontjában I-LX. tételek alatt felsorolt közösségben lévő építményrészeit, felszereléseit és berendezéseit, B./ pontjában 35.728/18/A/1-től 206-ig jelölt társasházi különlapokon felvett örökléseit és nem lakás céljára szolgáló helyiségeit az alábbiak szerint módosítjuk.

A./ Közös tulajdon.

Az alapító okiratban felvett közös tulajdonu helyiségek közé a sorban következő sorszám alatt kérjük beszúrni:

LXI.	iroda	18.00 m2
LXII.	iroda	9.10 m2
LXIII.	öltöző	8.66 m2
LXIV.	zuhany	3.17 m2
LXV.	WC.	1.30 m2
LXVI.	előtér	7.00 m2
LXVII.	raktár	3.60 m2
LXVIII.	iroda	11.70 m2
LXIX.	iroda	11.70 m2
LXX.	iroda	11.70 m2
LXXI.	iroda	11.70 m2
LXXII.	mosdó	1.50 m2
LXXIII.	WC.	1.00 m2
LXXIV.	előtér	1.00 m2
LXXV.	konyha	6.15 m2
LXXVI.	iroda	6.50 m2
LXXVII.	iroda	7.80 m2

./.

szerelésekből és berendezési tárgyakból
38/10.000, azaz: Harmincnolc-tizezredrész
eszmei tulajdoni hányaddal." helyett,

kérjük bejegyezni:

5./ 2470/5. sz. társasházi különlapon 35.728/18/A/5.hrsz.
alatti, a tervrajzon 5. számmal jelölt I.em. 2. ajtó alatti,
szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, gardrob szekrény
helyiségekből álló 30 m2 területű összkomfortos öröklakás,
a hozzátartozó 4.30 m2 alapterületű loggiával, valamint a
közösségben maradó telekből, építményrészekből, felszerelé-
sekből és berendezési tárgyakból 38/10.000, azaz: Harminc-
nyolc-tizezredrész eszmei tulajdoni hányaddal.

Kérjük törölni a 2 - 3, 196 - 206 sorszám alatt felvett kü-
lön tulajdoni illetőségeket, s az A./ pontban részletezett
LXI - LXXX szám alatt a közös tulajdonú helyiségek közé fel-
venni.

Az alapító okiratban felvett külön tulajdoni illetőségek tu-
lajdoni hányada az alábbiak szerint változik:

albetét száma:	eredeti tul.hányad:	új tul.hányad:	válto- zás:
1.	148/10.000	150/10.000	+ 2
2.	54/10.000	---	-54
3.	3/10.000	---	- 3
4.	38/10.000	38/10.000	0
5.	38/10.000	38/10.000	0
6.	64/10.000	66/10.000	+ 2
7.	38/10.000	38/10.000	0
8.	38/10.000	38/10.000	0
9.	35/10.000	34/10.000	- 1
10.	64/10.000	66/10.000	+ 2
11.	64/10.000	65/10.000	+ 2
12.	64/10.000	66/10.000	+ 2
13.	64/10.000	66/10.000	+ 2
14.	35/10.000	34/10.000	- 1
15.	38/10.000	38/10.000	0

albetét száma:	eredeti tul.hányad:	új tul.hányad:	válto- zás:
16.	38/10.000	38/10.000	0
17.	64/10.000	66/10.000	+ 2
18.	64/10.000	66/10.000	+ 2
19.	38/10.000	38/10.000	0
20.	38/10.000	38/10.000	0
21.	35/10.000	34/10.000	- 1
22.	64/10.000	66/10.000	+ 2
23.	64/10.000	66/10.000	+ 2
24.	64/10.000	66/10.000	+ 2
25.	64/10.000	66/10.000	+ 2
26.	35/10.000	34/10.000	- 1
27.	38/10.000	38/10.000	0
28.	38/10.000	38/10.000	0
29.	64/10.000	66/10.000	+ 2
30.	64/10.000	66/10.000	+ 2
31.	38/10.000	38/10.000	0
32.	38/10.000	38/10.000	0
33.	35/10.000	34/10.000	- 1
34.	64/10.000	66/10.000	+ 2
35.	64/10.000	66/10.000	+ 2
36.	64/10.000	66/10.000	+ 2
37.	64/10.000	66/10.000	+ 2
38.	35/10.000	34/10.000	- 1
39.	38/10.000	38/10.000	0
40.	38/10.000	38/10.000	0
41.	64/10.000	66/10.000	+ 2
42.	64/10.000	66/10.000	+ 2
43.	38/10.000	38/10.000	0
44.	38/10.000	38/10.000	0
45.	35/10.000	34/10.000	- 1
46.	64/10.000	66/10.000	+ 2
47.	64/10.000	66/10.000	+ 2
48.	64/10.000	66/10.000	+ 2
49.	64/10.000	66/10.000	+ 2

albetét száma:	eredeti tul.hányad:	új tul.hányad:	válto- zás:
50.	35/10.000	34/10.000	- 1
51.	38/10.000	38/10.000	0
52.	38/10.000	38/10.000	0
53.	64/10.000	66/10.000	+ 2
54.	64/10.000	66/10.000	+ 2
55.	38/10.000	38/10.000	0
56.	38/10.000	38/10.000	0
57.	35/10.000	34/10.000	- 1
58.	64/10.000	66/10.000	+ 2
59.	64/10.000	66/10.000	+ 2
60.	64/10.000	66/10.000	+ 2
61.	64/10.000	66/10.000	+ 2
62.	35/10.000	34/10.000	- 1
63.	38/10.000	38/10.000	0
64.	38/10.000	38/10.000	0
65.	64/10.000	66/10.000	+ 2
66.	64/10.000	66/10.000	+ 2
67.	38/10.000	38/10.000	0
68.	38/10.000	38/10.000	0
69.	35/10.000	34/10.000	- 1
70.	64/10.000	66/10.000	+ 2
71.	64/10.000	66/10.000	+ 2
72.	64/10.000	66/10.000	+ 2
73.	64/10.000	66/10.000	+ 2
74.	35/10.000	34/10.000	- 1
75.	38/10.000	38/10.000	0
76.	38/10.000	38/10.000	0
77.	64/10.000	66/10.000	+ 2
78.	64/10.000	66/10.000	+ 2
79.	38/10.000	38/10.000	0
80.	38/10.000	38/10.000	0
81.	35/10.000	34/10.000	- 1
82.	64/10.000	66/10.000	+ 2
83.	64/10.000	66/10.000	+ 2
84.	64/10.000	66/10.000	+ 2

albetét száma:	eredeti tul.hányad:	új tul.hányad:	válto- zás:
85.	64/10.000	66/10.000	+ 2
86.	35/10.000	34/10.000	- 1
87.	38/10.000	38/10.000	Ø
88.	38/10.000	38/10.000	Ø
89.	64/10.000	66/10.000	+ 2
90.	64/10.000	66/10.000	+ 2
91.	38/10.000	38/10.000	Ø
92.	38/10.000	38/10.000	Ø
93.	35/10.000	34/10.000	- 1
94.	64/10.000	66/10.000	+ 2
95.	64/10.000	66/10.000	+ 2
96.	64/10.000	66/10.000	+ 2
97.	64/10.000	66/10.000	+ 2
98.	35/10.000	34/10.000	- 1
99.	38/10.000	38/10.000	Ø
100.	38/10.000	38/10.000	Ø
101.	64/10.000	66/10.000	+ 2
102.	64/10.000	66/10.000	+ 2
103.	38/10.000	38/10.000	Ø
104.	38/10.000	38/10.000	Ø
105.	35/10.000	34/10.000	- 1
106.	64/10.000	66/10.000	+ 2
107.	64/10.000	66/10.000	+ 2
108.	64/10.000	66/10.000	+ 2
109.	64/10.000	66/10.000	+ 2
110.	35/10.000	34/10.000	- 1
111.	38/10.000	38/10.000	Ø
112.	38/10.000	38/10.000	Ø
113.	64/10.000	66/10.000	+ 2
114.	64/10.000	66/10.000	+ 2
115.	38/10.000	38/10.000	Ø
116.	38/10.000	38/10.000	Ø
117.	35/10.000	34/10.000	- 1
118.	64/10.000	66/10.000	+ 2

./.

albetét száma:	eredeti tul.hányad:	új tul.hányad:	válto- zás:
119.	64/10.000	66/10.000	+ 2
120.	64/10.000	66/10.000	+ 2
121.	64/10.000	66/10.000	+ 2
122.	35/10.000	34/10.000	- 1
123.	38/10.000	38/10.000	0
124.	38/10.000	38/10.000	0
125.	64/10.000	66/10.000	+ 2
126.	64/10.000	66/10.000	+ 2
127.	38/10.000	38/10.000	0
128.	38/10.000	38/10.000	0
129.	35/10.000	34/10.000	- 1
130.	64/10.000	66/10.000	+ 2
131.	64/10.000	66/10.000	+ 2
132.	64/10.000	66/10.000	+ 2
133.	64/10.000	66/10.000	+ 2
134.	35/10.000	34/10.000	- 1
135.	38/10.000	38/10.000	0
136.	38/10.000	38/10.000	0
137.	64/10.000	66/10.000	+ 2
138.	64/10.000	66/10.000	+ 2
139.	38/10.000	38/10.000	0
140.	38/10.000	38/10.000	0
141.	35/10.000	34/10.000	- 1
142.	64/10.000	66/10.000	+ 2
143.	64/10.000	66/10.000	+ 2
144.	64/10.000	66/10.000	+ 2
145.	64/10.000	66/10.000	+ 2
146.	35/10.000	34/10.000	- 1
147.	38/10.000	38/10.000	0
148.	38/10.000	38/10.000	0
149.	64/10.000	66/10.000	+ 2
150.	64/10.000	66/10.000	+ 2
151.	38/10.000	38/10.000	0
152.	38/10.000	38/10.000	0

./.

albetét száma:	eredeti tul.hányad:	új tul.hányad:	válto- zás:
153.	35/10.000	34/10.000	- 1
154.	64/10.000	66/10.000	+ 2
155.	64/10.000	66/10.000	+ 2
156.	64/10.000	66/10.000	+ 2
157.	64/10.000	66/10.000	+ 2
158.	35/10.000	34/10.000	- 1
159.	38/10.000	38/10.000	Ø
160.	38/10.000	38/10.000	Ø
161.	64/10.000	66/10.000	+ 2
162.	64/10.000	66/10.000	+ 2
163.	38/10.000	38/10.000	Ø
164.	38/10.000	38/10.000	Ø
165.	35/10.000	34/10.000	- 1
166.	64/10.000	66/10.000	+ 2
167.	64/10.000	66/10.000	+ 2
168.	64/10.000	66/10.000	+ 2
169.	64/10.000	66/10.000	+ 2
170.	35/10.000	34/10.000	- 1
171.	38/10.000	38/10.000	Ø
172.	38/10.000	38/10.000	Ø
173.	64/10.000	66/10.000	+ 2
174.	64/10.000	66/10.000	+ 2
175.	38/10.000	38/10.000	Ø
176.	38/10.000	38/10.000	Ø
177.	35/10.000	34/10.000	- 1
178.	64/10.000	66/10.000	+ 2
179.	64/10.000	66/10.000	+ 2
180.	64/10.000	66/10.000	+ 2
181.	64/10.000	66/10.000	+ 2
182.	35/10.000	34/10.000	- 1
183.	38/10.000	38/10.000	Ø
184.	38/10.000	38/10.000	Ø
185.	64/10.000	66/10.000	+ 2
186.	64/10.000	66/10.000	+ 2

./.

albetét száma:	eredeti tul.hányad:	új tul.hányad:	válto- zás:
187.	38/10.000	38/10.000	0
188.	38/10.000	38/10.000	0
189.	35/10.000	34/10.000	- 1
190.	64/10.000	66/10.000	+ 2
191.	64/10.000	66/10.000	+ 2
192.	64/10.000	66/10.000	+ 2
193.	64/10.000	66/10.000	+ 2
194.	35/10.000	34/10.000	- 1
195.	60/10.000	60/10.000	0
196.	13/10.000	---	-13
197.	13/10.000	---	-13
198.	13/10.000	---	-13
199.	13/10.000	---	-13
200.	3/10.000	---	- 3
201.	7/10.000	---	- 7
202.	8/10.000	---	- 8
203.	9/10.000	---	- 9
204.	9/10.000	---	- 9
205.	8/10.000	---	- 8
206.	7/10.000	---	- 7
	10.000/10.000	10.000/10.000	0

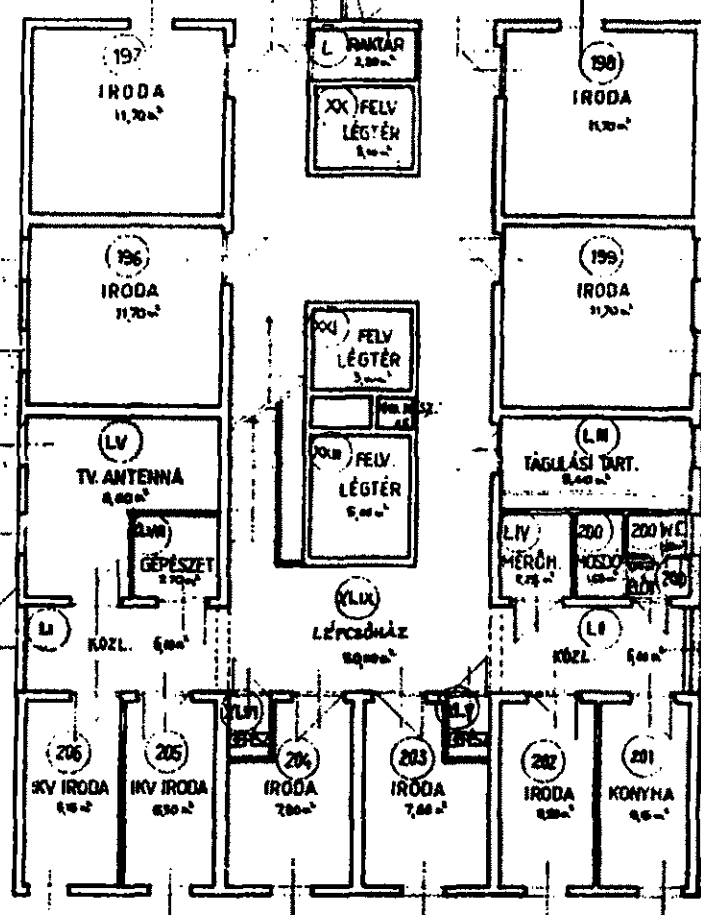
A loggia változatlanul 50 %-os alapterülettel szerepel a tulajdoni hányadban.

Budapest, 1931. október 28.

Magyar Állam
képviselésében

Ellenjegyezte:

1 , 2 , 3 , 4 , 7 , 12 , 15 , 16 , 18 ,
31 , 35 , 39 , 44-46 , 50-51 53 ,
56 , 57 , 59 , 61-64 , 70 , 72 , 74 ,
75 , 77 , 79 , 80 , 88 , 90 , 92 ,
94-96 , 98-101 , 106 , 107 , 118 ,
126-128 , 130 , 134 , 137-139 , 142 ,
146 , 147 , 149 , 150 , 152 , 155 , 156 ,
158 , 162 , 163 , 169 , 172 , 175 , 177 ,
179 , 180 , 182-185 , 192 számú
külön tulajdoni lapok kezelője



SZÁRÍTÓSZINT

Értékesítés (Balaton Boglárka)

Feladó: dr. Görcsös Mónika <gorcsosm@jgk.hu>
Küldve: kedd 2020. szeptember 8 8:18
Címzett: Lakás és Helyiség Értékesítés
Tárgy: FW: FW: Soron kívüli intézkedés kérése , Árverési hirdetés
Melléklet: Árverési lista 2020.09..pdf; Hirdetmények 2020.09. hó.pdf

From: Kovács Ottó <kovacs@jgk.hu>
Sent: Tuesday, September 8, 2020 7:52 AM
To: Nováczki Eleonóra <novaczkie@jgk.hu>; gorcsosm@jgk.hu
Subject: Fwd: FW: Soron kívüli intézkedés kérése , Árverési hirdetés

Kérem rögzíteni és választ előkészíteni
Soron kívül!

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Pikó András <pikoa@jozsefvaros.hu>
Dátum: 2020. szept. 8. 7:37
Tárgy: FW: Soron kívüli intézkedés kérése , Árverési hirdetés
Címzett: kovacs@jgk.hu, Rádai Dániel <radaid@jozsefvaros.hu>, Veres Gábor <veresg@jozsefvaros.hu>
Másolatot kap: Bartók Júlia <bartokj@jozsefvaros.hu>

Kedves Mind,

kérlek véleményezzétek az alábbiakat. Szerintem nem kellene elárvereztetnünk az épület gépészeti elemeit magában foglaló helyiségeket.

Köszönöm: pa

From: Práter Ingatlancentrum [mailto:prater@upcmall.hu]
Sent: Tuesday, September 8, 2020 6:57 AM
To: Polgármester; Pikó András
Cc: novaczkie@jgk.hu
Subject: Soron kívüli intézkedés kérése , Árverési hirdetés
Importance: High

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, mint a 1083 Bp. Práter u. 60. számú Társasház közös képviselője az alábbiakkal kapcsolatban szeretném segítségét kérni:

Tavalyi évben, még az előző városvezetés időszakában azzal a kéréssel fordultunk az önkormányzathoz, hogy a Práter u. 60. számú Társasház XVII. szintjén (nem lakószint) lévő, és Önkormányzati tulajdonban álló tároló helyiségeket az Önkormányzat 99 évre adja a Társasház használatába, és ellentételezésül az Önkormányzat nem fizetett volna közös költséget a helyiségek után. Személyesen is vettünk részt ezügyben a JGK Zrt. Őr utcai székhelyén.

2019. tavaszán, nyarán ígéretet kaptunk arra, hogy a szakemberek a döntést előkészítik, és bizottság fog majd tárgyalni róla.

Kérésünket elsődlegesen az indokolta, hogy ezekben a helyiségekben olyan épületberendezések találhatóak (strangelzárok, légtelepítők, a fűtésrendszer cirkulációs vezetéke és elzárói). Erről a szintről lehet a liftgépházat megközelíteni, amelybe idegen személyek jogszabály szerint nem tartózkodnak, ugyanakkor az épület kialakítása miatt teljesen nem lehet ettől elkülöníteni, a szellőztetését ugyanakkor biztosítani kell. Itt található a szellőzőberendezések elektromos rendszere, kapcsolói, és az időkapcsolók.

Az épület XVII. szintjén lévő helyiségek eredendően szárítóhelyiségek voltak, és az IKV idejében a tulajdonosok beosztás szerint itt száríthatták a ruháikat. Az önálló albetétbe sorolt helyiségek a társasház közös tulajdonú folyosójáról nyílnak a társasház tulajdonában maradt helyiségekkel együtt. A Tűzoltósággal egyeztetve korábban a társasház lezárta a XVII. szintre felvezető utat, tekintettel arra, hogy drogosok és hajléktalanok kedvenc búvóhelye volt.

Sajnos az rejtély, hogy az alapító okiratban miért kaptak iroda megjelölést ezek az átlag 6-7 nm-es helyiségek, tekintettel arra, hogy iroda itt sohasem működött (ismereteink szerint), az önálló albetétbe sorolt helyiségekben nincs vízvételi lehetőség, nincsenek csatornázva, a világításukat pedig a társasház folyosói világításáról kapják. A helyiségek után az Önkormányzat vizórás közös költséget fizet a vízvételi lehetőség hiányában, amely jelenleg 180 Ft/hó, így havonta az Önkormányzatnak 15840,- Ft kiadást jelent.

Sajnálatos módon azóta az ügyben értesítést nem kaptunk, majd 2020. augusztusában azzal keresték meg a vagyongazdálkodás kollégái a társasházat, hogy a helyiségeket felmérik, mert azok értékesítésre kerülnek. Ekkor jeleztük, hogy értetlenül állunk a helyzet előtt, mert abban a hiszemben voltunk az előzmények után, hogy elindult az a folyamat, hogy ha a helyiségek tulajdonba adása nem is megoldható, de a társasház továbbra is használhassa ezeket a helyiségeket az épületműködéshez és fenntartáshoz szükséges mértékben.

A vagyongazdálkodás képviselője telefonon arról tájékoztatta a közös képviseletet, hogy az előző irodavezető nem adta át utódjának ezeket az iratokat, és ugyan emlékeznek a megbeszélésre, az értékesítés folyamata elindult, de vélhetően nem lesz eredményes a licitációs pályázat, így ennek lezárultával az egyeztetéseket újra folytathatjuk. Csakhogy az elmúlt napokban többen érdeklődtek a helyiségek iránt, és van aki lakásokat, míg van aki irodát szeretne kialakítani azzal, hogy a társasház biztosítsa a vízvétel a csatornázás és az áramellátás lehetőségét. Az áramellátással kapcsolatban tervezőtől megtudtuk, hogy az épület jelenlegi hálózata egy újabb bővítést már nem bír el, így a társasház több milliós kiadással is terhelődne egy esetleges hálózatbővítés kapcsán.

A kiírás szerint 2020. szeptember 14. a jelentkezési határidő, és az árverés időpontja 2020. szeptember 23.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épületünkben 192 lakás található, és a lakóközösségnek nem érdeke, hogy a lakószintek felett irodák nyíljanak, és a társasház idegenek számára átjáróvá válna. A társasház működéséhez pedig szükséges, hogy az érintett helyiségekben lévő épületberendezések a társasház, és a szolgáltató számára elérhetőek és megközelíthetőek legyenek.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a helyiségek az Önkormányzat vagyonának elemei, és azzal Önöknek jó gazda módjára kell gazdálkodniuk, de ezek a helyiségek elsődlegesen az épületben kialakított lakások épületgépészetének kiszolgáló helyiségei. Ezeket nem lakásnak, vagy irodának tervezték.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérjük T. Polgármester Urat, hogy az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot szíveskedjen visszavonni, és megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a fenti helyiségek továbbra is az épületben lévő 192 lakás tulajdonosi közösségének közösségi érdekeit szolgálják.

Amennyiben szükséges úgy a tulajdonosok támogató aláírásait is összegyűjtjük annak érdekében, hogy ezek a helyiségek a társasház kizárólagos használatába kerüljenek.

Segítségét és közreműködését ezúton is köszönjük.

Tisztelettel: Abel Csaba

Práter Ingatlancentrum Bt.
közös képviselő

Mérsen: meg egy lát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet ha feltétlenül szükséges!

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 21952 (20200907)

MŰSZAKI LEÍRÁS

A 2470. sz. tulajdoni lapon 35728/18 Hrsz. alatt felvett, természetben Bp. VIII., Práter u.60.sz. alatt fekvő ingatlan alapító okiratához.

I. Az ingatlan műszaki állapota:

Az ingatlan lakótelepi toronyház rszt. + 18 szintes 191 lakásos + 15 egyéb létesítményt tartalmazó, alapincézetlen épület 1979-ben épült, felújítva nem volt, szerkezetileg jó állapotú. A gépészeti és közmű hálózat állagmegóvása szükséges.

II. Közös tulajdonba kerülő vagyonrészek:

Közös tulajdonba kerülnek az I - IX sorszám alatt felsorolt telek, építményrészek, berendezések, felszerelések a következők szerint:

I. Telek 918 m²

II. Épületszerkezetek: alapok, főfalak, födémek, lakáselválasztó válaszfalak, valamint a födémek hanggátló és hőszigetelő anyaga.

Külső homlokzatok, valamint a közösségi helyiségek fal és padlóburkolatai, azok berendezési és felszerelési tárgyai.

III. Tetőszerkezet: lapostető lágyfedéssel.

IV. Kémények, Kéményszegélyek, szellőzők, villámvédelem, közösségi antennák.

V. Az összes vízelleni szigetelés

VI. Az épületen lévő csapadécsatornák, valamint az alapvezetékek a telek határig.

Szennyvízcsatorna alap és ejtővezetékek a külön tulajdoni illetőségi helyiségekbe történő leágazásoktól a telekhatárig.

VII. Vízvezetékhalózat a vízmérőtől a külön tulajdoni illetőségi helyiségekbe történő leágazásokig.

VIII. Elektromos vezetékek a főelosztótól a külön tulajdoni illetőségi helyiségek fogyasztásmérő órájáig, valamint a közösségi helyiségek vezetékhálózata és szerelvényei.

IX. Gázvezetékek az utcai elzárótól a külön tulajdoni illetőségi helyiségek fogyasztásmérő órájáig.

X. A teljes fűtési rendszer.

XI. Közös TV adás vételi hálózat vezetékai, berendezései

XII. Közös kaputelefon hálózat.

XIII. Bejárati Előtér	/fszt./	45,00	m ²
XIV. Lépcsőház	"	40,50	m ²
XV. Közlekedő	"	10,50	m ²
XVI. Szeméttároló	"	15,70	m ²
XVII. Közlekedő	"	10,50	m ²
XVIII. Lépcsőház	17 x 8,5	144,50	m ²
XIX. Szeméttároló	17, x 3,8	64,60	m ²
XX. Felvonó		3,00	m ²
XXI. Felvonó		3,00	m ²
XXII. Műszerhely	18 x 0,5	9,00	m ²
XXIII. Teherfelvonó		5,00	m ²
XXIV. Szivattyúház		7,20	m ²
XXV. Lépcsőkijárat		6,00	m ²
XXVI. Előtér		8,20	m ²
XXVII. Kerékpártároló		13,20	m ²
XXVIII. Kábelfej helyiség		18,00	m ²
XXIX. Gondnoki iroda		4,75	m ²
XXX. Gondnoki raktár		8,20	m ²
XXXI. Raktár		8,80	m ²
XXXII. Vizóra helyiség		13,20	m ²
XXXIII. Folyosó	17 x 14,44	245,48	m ²
XXXIV. Telefonszoba		13,20	m ²
XXXV. Hőközpont		117,40	m ²
XXXVI. Kukatároló		3,60	m ²
XXXVII. Szeméttároló		8,80	m ²
XXXVIII. TRAFÓ		21,06	m ²
XXXIX. Közlekedő	16 x 62	992,00	m ²
XL. Folyosó	16 x 14,40	230,40	m ²
XLI. GÉPÉSZ hely	16 x 0,7	11,20	m ²
XLII. GÉPÉSZ hely	16 x 0,7	11,20	m ²
XLIII. GÉPÉSZ hely	16 x 2,72	43,52	m ²

XLIV.	GÉPÉSZ HELY	16 x 0,70	11,20 m ²
XLV.	GÉPÉSZ HELY	17 x 0,70	11,90 m ²
XLVI.	GÉPÉSZ HELY	17 x 0,70	11,90 m ²
XLVII.	GÉPÉSZ HELY	16 x 0,70	11,20 m ²
XLVIII.	GÉPÉSZ HELY	17 x 2,70	45,90 m ²
XLIX.	LÉPCSŐHÁZ		50,00 m ²
L.	Raktár		2,20 m ²
LI.	Közlekedő		6,00 m ²
LII.	Közlekedő		6,00 m ²
LIII.	Táglási tartály		5,40 m ²
LIV.	Mérőhely		2,25 m ²
LV.	TV antenna		8,80 m ²
LVI.	Lépcsőfeljáró		1,50 m ²
LVII.	Gépterem		41,50 m ²
LVIII.	Felvonó gépház		3,00 m ²
LIX.	Felvonó gépház		9,50 m ²
LX.	I.em.2/a. Szolgálati lakás		
	/Szoba 18,00 m ² , félszoba 12,00 m ² , Konyha 7,76 m ² ,		
	F.szoba 3,40 m ² , WC 0,88 m ² , Előszoba 5,18 m ² ,		
	Átjáró 4,40 m ² , /Loggia 7,50 m ² /		51,62 m ²

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célú hely.	Lakás	Loggia
99.	IX.	96.		30,18 m ²	4,30 m ²
100.	IX.	97.		30,18 m ²	4,30 m ²
101.	IX.	98.		51,62 m ²	7,50 m ²
102.	IX.	99.		51,62 m ²	7,50 m ²
103.	IX.	100.		30,18 m ²	4,30 m ²
104.	IX.	101.		30,18 m ²	4,30 m ²
105.	IX.	102.		27,32 m ²	4,30 m ²
106.	IX.	103.		51,62 m ²	7,50 m ²
107.	IX.	104.		51,62 m ²	7,50 m ²
108.	IX.	105.		51,62 m ²	7,50 m ²
109.	IX.	106.		51,62 m ²	7,50 m ²
110.	IX.	107.		27,32 m ²	4,30 m ²
111.	X.	108.		30,18 m ²	4,30 m ²
112.	X.	109.		30,18 m ²	4,30 m ²
113.	X.	110.		51,62 m ²	7,50 m ²
114.	X.	111.		51,62 m ²	7,50 m ²
115.	X.	112.		30,18 m ²	4,30 m ²
116.	X.	113.		30,18 m ²	4,30 m ²
117.	X.	114.		27,32 m ²	4,30 m ²
118.	X.	115.		51,62 m ²	7,50 m ²
119.	X.	116.		51,62 m ²	7,50 m ²
120.	X.	117.		51,62 m ²	7,50 m ²
121.	X.	118.		51,62 m ²	7,50 m ²
122.	X.	119.		27,32 m ²	4,30 m ²
123.	XI.	120.		30,18 m ²	4,30 m ²
124.	XI.	121.		30,18 m ²	4,30 m ²
125.	XI.	122.		51,62 m ²	7,50 m ²
126.	XI.	123.		51,62 m ²	7,50 m ²
127.	XI.	124.		30,18 m ²	4,30 m ²
128.	XI.	125.		30,18 m ²	4,30 m ²
129.	XI.	126.		27,32 m ²	4,30 m ²
130.	XI.	127.		51,62 m ²	7,50 m ²
131.	XI.	128.		51,62 m ²	7,50 m ²
132.	XI.	129.		51,62 m ²	7,50 m ²

Sor- szám	Rmelet	Ajtó	Nem lakás célú hely.	Lakás	Loggia
133.	XI.	130.		51,62 m ²	7,50 m ²
134.	XI.	131.		27,32 m ²	4,30 m ²
135.	XII.	132.		30,18 m ²	4,30 m ²
136.	XII.	133.		30,18 m ²	4,30 m ²
137.	XII.	134.		51,62 m ²	7,50 m ²
138.	XII.	135.		51,62 m ²	7,50 m ²
139.	XII.	136.		30,18 m ²	4,30 m ²
140.	XII.	137.		30,18 m ²	4,30 m ²
141.	XII.	138.		27,32 m ²	4,30 m ²
142.	XII.	139.		51,62 m ²	7,50 m ²
143.	XII.	140.		51,62 m ²	7,50 m ²
144.	XII.	141.		51,62 m ²	7,50 m ²
145.	XII.	142.		51,62 m ²	7,50 m ²
146.	XII.	143.		27,32 m ²	4,30 m ²
147.	XIII.	144.		30,18 m ²	4,30 m ²
148.	XIII.	145.		30,18 m ²	4,30 m ²
149.	XIII.	146.		51,62 m ²	7,50 m ²
150.	XIII.	147.		51,62 m ²	7,50 m ²
151.	XIII.	148.		30,18 m ²	4,30 m ²
152.	XIII.	149.		30,18 m ²	4,30 m ²
153.	XIII.	150.		27,32 m ²	4,30 m ²
154.	XIII.	151.		51,62 m ²	7,50 m ²
155.	XIII.	152.		51,62 m ²	7,50 m ²
156.	XIII.	153.		51,62 m ²	7,50 m ²
157.	XIII.	154.		51,62 m ²	7,50 m ²
158.	XIII.	155.		27,32 m ²	4,30 m ²
159.	XIV.	156.		30,18 m ²	4,30 m ²
160.	XIV.	157.		30,18 m ²	4,30 m ²
161.	XIV.	158.		51,62 m ²	7,50 m ²
162.	XIV.	159.		51,62 m ²	7,50 m ²
163.	XIV.	160.		30,18 m ²	4,30 m ²
164.	XIV.	161.		30,18 m ²	4,30 m ²
165.	XIV.	162.		27,32 m ²	4,30 m ²
166.	XIV.	163.		51,62 m ²	7,50 m ²

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célu hely.	Lakás	Loggia
167.	XIV.	164.		51,62 m ²	7,50 m ²
168.	XIV.	165.		51,62 m ²	7,50 m ²
169.	XIV.	166.		51,62 m ²	7,50 m ²
170.	XIV.	167.		27,32 m ²	4,30 m ²
171.	XV.	168.		30,18 m ²	4,30 m ²
172.	XV.	169.		30,18 m ²	4,30 m ²
173.	XV.	170.		51,62 m ²	7,50 m ²
174.	XV.	171.		51,62 m ²	7,50 m ²
175.	XV.	172.		30,18 m ²	4,30 m ²
176.	XV.	173.		30,18 m ²	4,30 m ²
177.	XV.	174.		27,32 m ²	4,30 m ²
178.	XV.	175.		51,62 m ²	7,50 m ²
179.	XV.	176.		51,62 m ²	7,50 m ²
180.	XV.	177.		51,62 m ²	7,50 m ²
181.	XV.	178.		51,62 m ²	7,50 m ²
182.	XV.	179.		27,32 m ²	4,30 m ²
183.	XVI.	180.		30,18 m ²	4,30 m ²
184.	XVI.	181.		30,18 m ²	4,30 m ²
185.	XVI.	182.		51,62 m ²	7,50 m ²
186.	XVI.	183.		51,62 m ²	7,50 m ²
187.	XVI.	184.		30,18 m ²	4,30 m ²
188.	XVI.	185.		30,18 m ²	4,30 m ²
189.	XVI.	186.		27,32 m ²	4,30 m ²
190.	XVI.	187.		51,62 m ²	7,50 m ²
191.	XVI.	188.		51,62 m ²	7,50 m ²
192.	XVI.	189.		51,62 m ²	7,50 m ²
193.	XVI.	190.		51,62 m ²	7,50 m ²
194.	XVI.	191.		27,32 m ²	4,30 m ²
195.	földszint		52,00 m ²		
196.	szárító		11,70 m ²		
197.	"		11,70 m ²		
198.	"		11,70 m ²		
199.	"		11,70 m ²		
200.	"		3,60 m ²		

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célu hely.	Lakás	Loggia
201.	Száritószint		6,15 m ²		
202.	"		6,50 m ²		
203.	"		7,80 m ²		
204.	"		7,80 m ²		
205.	"		6,50 m ²		
206.	"		6,15 m ²		

Külön tulajdonú helyiségek felsorolása

Bp. VIII., Práter u. 60.

Sor- szám	Emelet	Ajtó	Nem lakás célu hely.	Larás	Loggia
1.	fszt.		128,34 m ²		
2.	"		47,23 m ²		
3.	"		3,60 m ²		
4.	I.	1.		30,18 m ²	4,30 m ²
5.	I.	2.		30,18 m ²	4,30 m ²
6.	I.	3.		51,62 m ²	7,50 m ²
7.	I.	4.		30,18 m ²	4,30 m ²
8.	I.	5.		30,18 m ²	4,30 m ²
9.	I.	6.		27,32 m ²	4,30 m ²
10.	I.	7.		51,62 m ²	7,50 m ²
11.	I.	8.		51,62 m ²	7,50 m ²
12.	I.	9.		51,62 m ²	7,50 m ²
13.	I.	10.		51,62 m ²	7,50 m ²
14.	I.	11.		27,32 m ²	4,30 m ²
15.	II.	12.		30,18 m ²	4,30 m ²
16.	II.	13.		30,18 m ²	4,30 m ²
17.	II.	14.		51,62 m ²	7,50 m ²
18.	II.	15.		51,62 m ²	7,50 m ²
19.	II.	16.		30,18 m ²	4,30 m ²
20.	II.	17.		30,18 m ²	4,30 m ²
21.	II.	18.		27,32 m ²	4,30 m ²
22.	II.	19.		51,62 m ²	7,50 m ²
23.	II.	20.		51,62 m ²	7,50 m ²
24.	II.	21.		51,62 m ²	7,50 m ²
25.	II.	22.		51,62 m ²	7,50 m ²
26.	II.	23.		27,32 m ²	4,30 m ²
27.	III.	24.		30,18 m ²	4,30 m ²
28.	III.	25.		30,18 m ²	4,30 m ²
29.	III.	26.		51,62 m ²	7,50 m ²
30.	III.	27.		51,62 m ²	7,50 m ²

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/38941/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 35728/18/A/196 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII. KER. Fráter utca 60. 17. emelet. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egységes/E61	arányi hányad	tulajdoni forma
iroda	12	0 0	13/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999903/1999/1999.02.19			törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
iroda	12	0 0	13/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12
 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
 jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
 jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12
 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
 jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
 jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
 jogállás: kezelő
 név: FŐV. VIII. KER. IKV.
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
 jogállás: tulajdonos
 név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/38945/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 35728/18/A/197 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII.KER. Eráter utca 60. 17. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	orzmei hányad	tulajdoni forma
iroda	12	0 0	13/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.19			törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
iroda	12	0 0	13/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi pite okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: kezelő

név: FÖV.VIII.KER. IKV.

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 84829/1/2010/97.11.10

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/38950/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 35728/18/A/198 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 60. 17. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	oszmény hányad	tulajdoni forma
iroda	12	0 0	13/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.19			törlesztő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
iroda	12	0 0	13/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbiakban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

a. tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törlesztő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

b. hányad: 0/1 törlesztő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törlesztő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: kezelő

név: FÖV. VIII. KER. IKV.

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/38953/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 35728/18/A/199 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 60. 17. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
iroda	12	0 0	13/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999903/1999/1999.02.19			törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
iroda	12	0 0	13/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okirathoz meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12
törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12
törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: kezelő
név: FŐV. VIII. KER. IKV.
cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelési szám: 6000604/38978/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 35728/18/A/201 helyrajzi szám

1063 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 60. 17. emelet. "Földfelvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szekciós hányad	tulajdoni forma
raktár	6	0 0	7/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.19			törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
raktár	6	0 0	7/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbiakban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: kezelő
név: FÖV. VIII. KER. IKV.
cím: 1062 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1062 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/38988/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 35728/18/A/202 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca 60. 17. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
iroda	6	0 0	8/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.19			törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
iroda	6	0 0	8/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12
törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12
törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: kezelő
név: FŐV.VIII.KER. IKV.
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/38990/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 35728/16/A/203 helyrajzi szám

1093 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 60. 17. emelet. "felülvizsgálat alatt"
 I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

nagyszerűség	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni formák
iroda	8	0 0	9/10000	állami
Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.19			törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
iroda	8	0 0	9/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
 jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
 jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
 jogállás: tulajdonos
 név: KACVÁR ÁLLAM
 cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
 bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
 jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
 jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
 jogállás: kezelő
 név: PÖV. VIII. KER. IKV.
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
 jogállás: tulajdonos
 név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafok út 59 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/38999/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 35728/18/A/204 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 60. 17. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
iroda	8	0 0	9/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.02.19			törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10	
iroda	8	0 0	9/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat: 185802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi pítók okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: kezelő

név: PÖV. VIII. KER. IKV.

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/39005/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 35728/18/A/205 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca 60. 17. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
iroda	6	0 0	8/10000	Állami
Bejegyző határozat: 999903/1999/1999.02.19			törölő határozat: 195802/1/1997/97.11.10	
iroda	6	0 0	8/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat: 195802/1/1997/1997.11.10				

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház:

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 195802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 195802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06

jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25

jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12

jogállás: kezelő

név: FÖV.VIII.KER. INV.

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 195802/1/1997/97.11.10

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/39009/2020

2020.01.24

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 35728/18/A/206 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca 60. 17. emelet. "felülvezérlés alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
iroda	6	0 0	7/10000	Állami
Bejegyző határozat:	999983/1999/1999.02.19		törölő határozat:	185802/1/1997/97.11.10
iroda	6	0 0	7/10000	Önkormányzati
Bejegyző határozat:	185802/1/1997/1997.11.10			

2. bejegyző határozat: 112501/1990/1990.10.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 185802/1/1997/97.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 112501/1990/1990.10.12

jogcím: adásvétel 39789/1939/1939.09.06
jogcím: telekalakítás 7411/1981/1981.02.25
jogcím: eredeti felvétel 112501/1990/1990.10.12
jogállás: kezelő
név: FÖV.VIII.KER. IKV.
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 185802/1/1997/97.11.10
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap