

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. szeptember 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú eljárásban kötött 2. rész szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sárkány Csilla Rév8 Zrt.

Készítette: Zsidi Lajos Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Sárkány Csilla Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség, valamint név szerinti szavazás szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Vállalkozási szerződés módosítás, 2. számú melléklet: nyilatkozatok, költségek alátámasztása

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Megrendelő) a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban kettő (2) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő. A közbeszerzési eljárás eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 12-ei ülésén megállapította.

A 2. részben a nyertes ajánlattevő, az Ingatlan Universum Kft. lett (a továbbiakban: Vállalkozó). Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 2. részében, amelynek tárgya: „**Budapest, VIII. kerület, Illés utca 20. épület (hrsz.: 36096/1) épület bontása a B és C szárnyat illetően**”, nyertes ajánlatként, a Felek 2019. szeptember 2. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

A megkötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) szerint a vállalkozó díj nettó 20.952.132 Ft+ÁFA. A kivitelezési határidő 90 nap. A munkaterület átadására a vállalkozó felé a lakók kiköltöztetését követően 2020. 06.16-án került sor.

A helyszíni szemlék és az ELMŰ-vel, valamint a FŐGÁZ-zal történt egyeztetések során derült ki, hogy a jogszabályi változások, és előírások miatt szükségessé vált a szerződés szerinti műszaki tartalom felülvizsgálata.

A két közszolgáltatóval azért volt szükség a szokásos épületbontásoktól eltérően külön egyeztetésre, mert a bontás során meg kell oldani a bontásra nem kerülő épületrészben lakók lakásainak folyamatos elektromos energiaellátását és minél rövidebb idejű gázszolgáltatásból való kizárást. Elvárt, hogy az épület elektromos betáplálás új mérőhely kialakítással, új fővezeték rendszer kiépítéssel, ELMŰ bekötéssel egyetlen napon tudjon megvalósulni. A gázszolgáltatás



szüneteltetése nem tarthat tovább a fűtési szezon kezdeténél. Lakossági igényre a JGK Zrt. elektromos főzőkészüléket tud biztosítani.

Amíg nem volt tudható, hogy milyen módon kell módosítani a két tervet, addig a Vállalkozó sem tudta benyújtani a pótmunkára vonatkozó ajánlatát. A felülvizsgálat megállapította, hogy a mellékelt táblázat szerint bizonyos munkatételek kiegészítése, módosítása szükséges az 1. sz. melléklet szerinti tételekkel, megrendelő által utólag megrendelt, és különösen a tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákkal a műszaki tartalom kiegészítése szükséges (pótmunkák).

A műszaki tartalom változása érdekében a teljesítési határidő arányos meghosszabbítása is szükséges, amely további 60 napban állapítható meg.

A módosítás során az ellenérték olyan módon változik, hogy a további munkák ellenértékével növekszik, amelyet felek **2.806.749 nettó** forintban állapítanak meg.

Az elmaradó, illetve a pótmunkák megvalósításának szükségességét, illetve a határidő hosszabbítást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) műszaki ellenőri nyilatkozata támasztja alá, mely az előterjesztés 2. sz. melléklete.

A szerződés módosítást a WIT Zrt. (az Önkormányzat megbízott közbeszerzési tanácsadója) dolgozta ki egyeztetve a JGK Zrt.-vel, illetve a Rév8. Zrt.-vel.

Mind a pótmunkákat, mind a határidő hosszabbítást – vagyis a szerződések módosítását – szükséges bizottsági jóváhagyást követően utóellenőrzésre az Irányító Hatóságnak megküldeni.

Az ellenérték változása nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, mivel a növekedés mértéke átlagosan 12%.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerint:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

Fentiekre tekintettel a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. előírásainak.

A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a Vállalkozó a pótmunkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységáron állapította meg a műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalomra és egységárra.

A pótmunka ellenértéke az utólag felmerült műszaki tartalom változtatásával összefügg, a határidő hosszabbítás indokolt a pótmunkákra is tekintettel.

A pótmunkák indokoltságát és összszerszerűségét, illetve a határidő hosszabbítást a JGK Zrt., mint műszaki ellenőr igazolta.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, VIII. kerületben az Illés utca 20. „B” és „C” épületek bontásához – és így a VEKOP Program megvalósításához – szükséges pótmunkák megrendelése, illetve a teljesítési határidő 60 nappal történő meghosszabbítása.



A projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önrészt a Képviselő-testület 161/2016. (VIII.25.), valamint az 53/2018. (VII.16.) számú határozataiban biztosította, melyet tartalmaz a projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés. A pótmunkákra ez a fedezet rendelkezésre áll, az önkormányzatnak többletforrást nem kell biztosítania, és a kivitelezések befejezéséig ezt a forrást más célra nem lehet felhasználni.

Javasolt a pótmunkák összegét a felhalmozási céltartalék/Magdolna-Orczy Negyed Projekt önkormányzati önrész előirányzat terhére biztosítani. Az önerő tartalék 24 649 eFt.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2020. (IX. 21.) számú határozata

a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú eljárásban kötött 2. rész szerződésének módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása” tárgyú, 2. rész „Budapest, VIII. kerület, Illés utca 20. épület részleges bontása 'B' és 'C' szárnyat illetően” nevű szerződés módosítást jóváhagyja. Az elfogadott új ajánlati ár összesen nettó 23.758.881 Ft. azaz nettó huszonhárommillió-hétszázötvennyolcezer-nyolcszáznyolcvanegy forint. A teljesítési határidő 150 nap.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, a „Műszakilag szükséges épületek bontása” tárgyú a vállalkozási szerződés módosítás 2. részének aláírására.

Felelős: polgármester

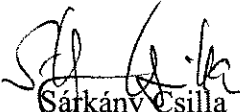
Határidő: 1. pont esetében: 2020. szeptember 21.

2. pont esetében: 2020. szeptember 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt., Rév8 Zrt., WIT Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2020. szeptember 7.

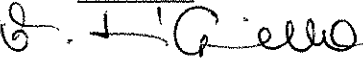

Sárkány Csilla
mb. cégvezető



KÉSZÍTETTE: SÁRKÁNY CSILLA MB. CÉGVEZETŐ RÉV8 ZRT. 

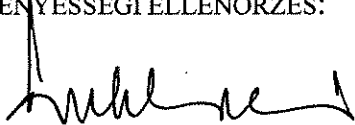
LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ JGK ZRT., SÁRKÁNY CSILLA RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS,
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTLY BALÁZS
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



JVÖ LP2

Vállalkozási szerződést
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

Ingatlan Univerzum Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.
adószám: 22665456-2-43
cg.: 01 09 938073
képviselő: Tar József Ügyvezető
mint Vállalkozó, (a továbbiakban "**Vállalkozó**") között.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „**Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program**” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban kettő (2) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás **2. részében**, amelynek tárgya: „**Budapest, VIII. kerület, Illés utca 20. épület (hrsz.: 36096/1) épület bontása a B és C szárnyat illetően**”, nyertes ajánlataként, a Felek 2019. szeptember 2. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek egymással.

2. Módosítás indokai

- 2.1. A teljesítés, a helyszíni szemlék és egyeztetések során szükségessé vált a szerződés szerinti műszaki tartalom felülvizsgálata. A felülvizsgálat megállapította, hogy a mellékelt táblázat szerint bizonyos tételek kiegészítése, módosítása szükséges az 1. sz. melléklet szerinti tételekkel, megrendelő által utólag megrendelt, és különösen a tervmódosítás miatt szükségességé váló munkákkal a műszaki tartalom kiegészítése szükséges (pótmunkák).
- 2.2. A módosítással együtt is biztosított a projekt cél megvalósulása. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 2.3. A műszaki tartalom változása érdekében a teljesítési határidő arányos meghosszabbítása is szükséges, amely további 60 napban állapítható meg.
- 2.4. A módosítás során az ellenérték olyan módon változik, hogy a további munkák ellenértékével növekszik, amelyet felek 2.806.749 nettó forintban, azaz kétmillió-nyolcszáz-hatezer-hétszáznegyvenkilenc forintban állapítanak meg.
- 2.5. A fentiekre tekintettel Felek megállapodtak – szerződés módosítás keretében - a műszaki tartalom, a teljesítési határidő és az ellenérték megváltoztatásában.

3. Jogi Indokolás

3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A rendelkezésre álló adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az uniós értékhatárt, illetve az eredeti szerződéses érték 15%-át sem.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.

A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a vállalkozó a további munkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységáron, vagy a szokásos piaci áron állapította meg a műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalomra és egységre.

A módosítás során az ellenérték a pótmunkák ellenértékével növekszik, így az változik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változtatása a műszaki tartalom pontosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé. A megváltozott műszaki tartalom kivitelezéséhez vállalkozónak a szükséges időtartamot biztosítani kell.

3.2. Mindezek alapján felek a módosítás jogalapját az ellenérték, a teljesítési határidő és a műszaki tartalom változás tekintetében a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében állapítják meg.

4. Módosuló rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint megváltoztatják. Megrendelő az ott írtak szerint megrendeli, Vállalkozó elvállalja a pótmunkák teljesítését.

A módosított költségvetések és tervek a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezik.

4.2. A szerződés 4.2.1 pontjának második mondata az alábbiak szerint módosul

„A teljesítés végső határideje a munkaterület átadását követő 150. naptári nap.”

4.3. A Szerződés 5.2 pontja az alábbiak szerint módosul

Nettó vállalkozói díj összesen nettó 23.758.881 Ft. azaz nettó huszonhárommillió-hétszázötvennyolcezer-nyolcszáznyolcvanegy forint.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. Mellékletek

1. sz. melléklet: Módosított költségvetések, műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőr véleménye

Kelt: Budapest, 2020.

Kelt: Budapest, 2020.

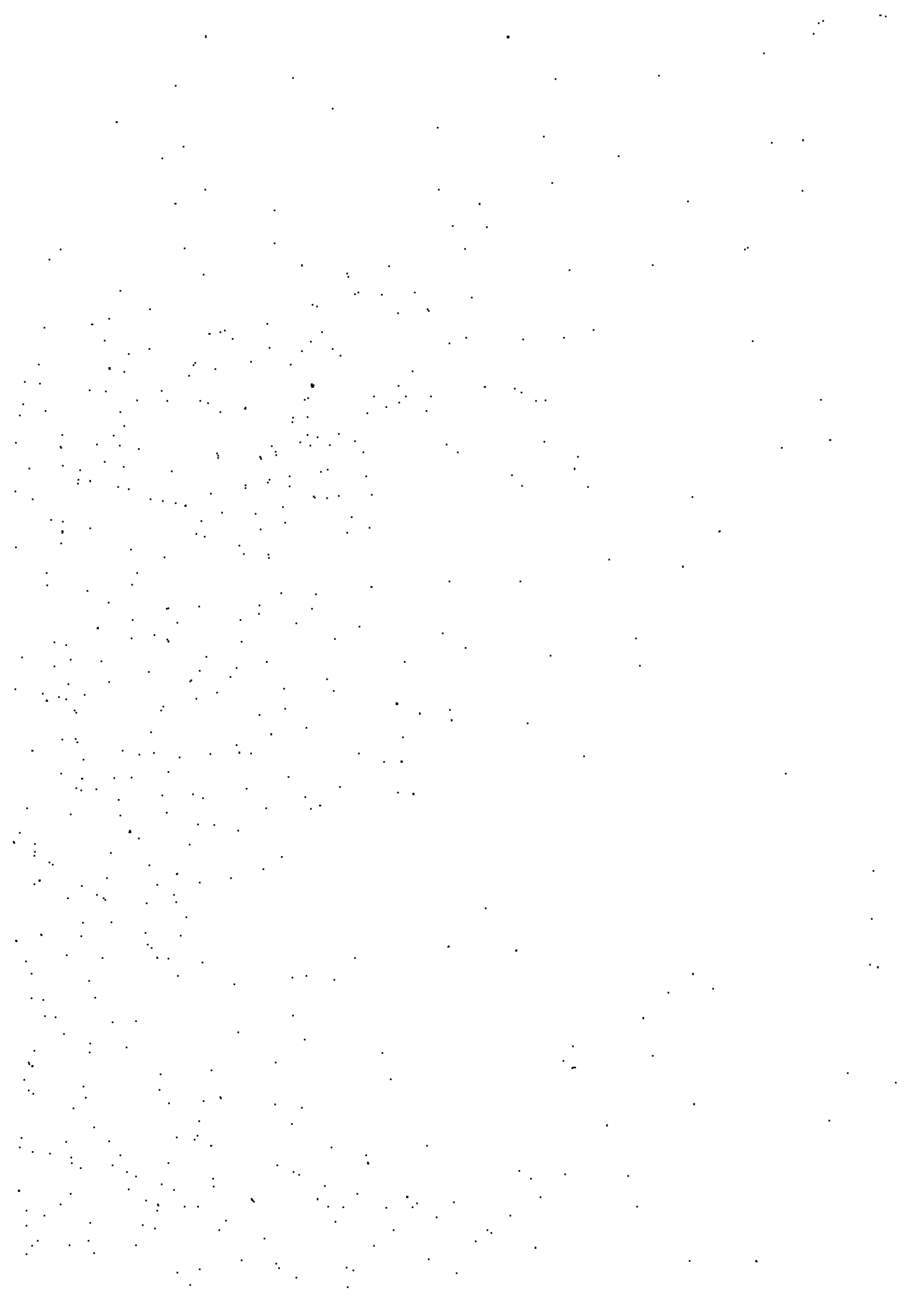
.....
Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester

.....
Ingatlan Universum Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében
Tar József
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:







* IGAZGATÓSÁG *

a)

Műszaki ellenőri nyilatkozat

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” 2. rész Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096) épület részleges bontása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2 tárgyú) közbeszerzési eljárás eredményeként az Ingatlan Universum Kft-vel 2019.09.02-én vállalkozási szerződés jött létre a VIII. kerület Illés u. 20. épület részleges bontása 'B' és 'C' szárnyat illetően .

1. A munkaterület átadása a vállalkozó felé a lakók kiköltöztetését követően 2020. 05.29-én történt.
2. A vállalkozói teljesítés, a helyszíni szemlék és egyeztetések során szükségessé vált a szerződés szerinti műszaki tartalom felülvizsgálata. A felülvizsgálat megállapította, hogy a mellékelt táblázat szerint bizonyos tételek kiegészítése, módosítása szükséges.
3. A tárgyi beruházás során a Vállalkozó részéről 2020.07.30-án jelzés érkezett az akadályoztatásra, 2020.08.24-én pedig a szükséges pótmunkák tételzésére és a befejezési határidő várható 60 napos csúszására.

Az 1.-2. pont alapján javasoljuk:

- A vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom mellékelt táblázat szerinti módosítását, mely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.
- A vállalkozási szerződés véghatáridejét a munkaterület átadását követő 90. naptári naptól 150. naptári napra módosítani.

Budapest, 2020.08.25.


Zsidi Lajos

Irodavezető, műszaki ellenőr


Kiss Tibor

műszaki referens

Beruházási és Mérnökiroda
JGK Zrt.

1. sz. pótmunka igény

Alapadatok

Szerződés tárgya:	Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096) épület részleges bontása
Szerződő felek:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67 adószám: 15735715-2-42 képviseli: Pikó András polgármester mint Megrendelő
	Ingatlan Universum Korlátolt Felelősségű Társaság székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. fszt. 2. adószám: 22665456-2-43 képviseli: Tar József ügyvezető mint Vállalkozó
Szerződés összege:	20 952 132 Ft
Tartalékkeret:	A szerződés nem tartalmaz tartalékkeretet
Véghatáridő:	2020.08.29.

A pótmunka igény tárgya

A pótmunka igényben az alábbiakban kifejtett okok indokolják a plusz költség és határidő hosszabbítási igényét.

A pótmunka az alábbi részekből tevődik össze:

1, Elektromos munkálatok

A helyszínen műszaki ellenőr, vállalkozó jelenlétében a következő műszaki megállapítások születtek:

Az elektromos kiviteli terv még az MSZ-447-2009 előírásai szerint készült. A munkaterület 2020.05.29-én került átadásra. Ekkor már az MSZ-447-2019 előírásai voltak érvényben. A két előírás közötti különbség miatt a fővezeték méretezését, a tervezőnek aktualizálni, és a módosított tervet jóváhagyatni kellett.

Az 1. sz. rész (elektromos munkák) költség igénye a csatolt táblázat alapján:	nettó 1 141 875 Ft + ÁFA
Az 1. sz. rész (elektromos munkák) időigénye:	30 naptári nap

SP

2, Gépészeti munkálatok

A helyszínen műszaki ellenőr, vállalkozó jelenlétében a következő műszaki megállapítások születtek:

A gázgépészeti munkák egyeztetése során a szolgáltató a gázvezeték belépésénél külön épített aknát kér a bontandó épület helyén, ezért a tervet szintén módosítani kellett a fenti elvárások teljesítése érdekében.

A fentiekén túl a feltárásokat követően világossá vált, hogy a meglévő lefolyó és víznyomó vezeték hálózatot is cserélni szükséges.

A 2. sz. rész (gépészeti munkálatok) költség igénye a csatolt táblázat alapján:	nettó 1 664 874 Ft + ÁFA
A 2. sz. rész (gépészeti munkálatok) idő igénye:	30 naptári nap

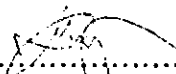
A szerződéshez az JGK Zrt által jóváhagyott plusz idő igény összesen **60 nap**.

A plusz költségek a fentiek alapján nettó **2 806 749 Ft**.

Alábbi excel táblázatban a pótköltségvetés kibontva szerepel az Illés utca 20. sz. alatti épület vonatkozásában.

Kérem, jelen dokumentáció alapján a szerződésmódosítás elindítását.

Budapest, 2020. augusztus 25.

.....


Zsidi Lajos
Irodavezető, műszaki ellenőr
Beruházási és Mérnökiroda
JGK Zrt.

1. sz. melléklet: költség
kimutatás a pótmunkához

Illés u. 20.		
	Szerződött ajánlat (nettó)	Pótköltségek (nettó)
Építészeti munkák	18 462 837 Ft	0 Ft
Elektromos munkálatok	1 621 895 Ft	1 141 875 Ft
Gépészeti munkálatok	867 400 Ft	1 664 874 Ft
	20 952 132 Ft	2 806 749 Ft

arány

13,40%

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 4

Sp

3/2

KÖLTSÉGVETÉS

1089, Budapest, Illés utca 20. hrsz: 36096
 elektromos szerelési munkáiról

Eredeti ajánlat

Pótrounka

Ssz	Megnevezés	meny	me	egys.an vag	egys. díj	anyag össz.	díj össz.	Megnevezés	meny	me	egys.an vag	egys. díj	anyag össz.	díj össz.
1.	Bontandó épületrész elektromos rendszer bontása	1	kl	0	48 900	0	48 900	Bontandó épületrész elektromos rendszer bontása	0	kl	0	0	0	0
2.	Védőcső szerelése falhoronyba, horonyvással, horonyvás helyreállításal FKKVR Ø80mm	20	m	520	1 910	10 400	38 200	Védőcső szerelése falhoronyba, horonyvással, horonyvás helyreállításal FKKVR Ø80mm	0	m	0	0	0	0
3.	Erdőviteli és jelzőkábel szerelése kábelárokba fektetve NYY-J 4x70mm ²	35	m	10 725	8 620	375 375	301 700	Erdőviteli és jelzőkábel szerelése kábelárokba fektetve NYY-J 5x120mm ² különbözet	35	m	10 985	0	384 475	0
4.	Kábelárok ásás földkitermeléssel, kábelék részére, 10 cm vastagságú homokágy készítéssel, műanyag védőfedlappal, jelző szalag elhelyezéssel, földviszatólással, döngöléssel (komplex tétel) 0,6 m széles, 0,8 m mély kábelárok	30	fm	0	3 300	0	99 000	földkitermeléssel, kábelék részére, 10 cm vastagságú homokágy készítéssel, műanyag védőfedlappal, jelző szalag elhelyezéssel, földviszatólással, döngöléssel (komplex tétel) 0,6 m széles,	0	fm	0	0	0	0
5.	Csatlakozóberendezés gyártása a V-02 terv szerint, felszerelés, bekötés, ELMŰ ügyintézésel	1	kl	273 000	245 000	273 000	245 000	Csatlakozóberendezés gyártása a V-02 terv szerint, felszerelés, bekötés, ELMŰ ügyintézésel	0	kl	0	0	0	0
6.	Plombálható kötődoboz szerelése fővezeteki sorkapoccsal	1	kl	11 200	10 900	11 200	10 900	Plombálható kötődoboz szerelése fővezeteki sorkapoccsal	0	kl	0	0	0	0
7.	Rúd földelő elhelyezése, Ø25mm kőraclál, 3m-es	1	db	9 470	7 230	9 470	7 230	Rúd földelő elhelyezése,	0	db	0	0	0	0
8.	Rúd földelő földmunkája	1	db	0	8 900	0	8 900	Rúd földelő földmunkája	0	db	0	0	0	0
9.	Épületgépészeti csőhálózat földelő kötése a cső méretének megfelelő bilinccsel	4	db	2 170	2 760	8 680	11 040	Épületgépészeti csőhálózat , földelő kötése a cső méretének megfelelő bilinccsel	4	db	0	0	0	0
10.	Gyengeáramú csatlakozás elbontása, új csatlakozás visszaépítése	1	kl	5 500	2 900	5 500	2 900	Gyengeáramú csatlakozás elbontása, új csatlakozás visszaépítése	0	kl	0	0	0	0
11.	Erősáramú berendezések első üzembhelyezéséhez szükséges MSZ HD 60364-6 szerinti vizsgálatok elvégzése	1	kl	0	27 000	0	27 000	Erősáramú berendezések első üzembhelyezéséhez szükséges MSZ HD 60364-6 szerinti vizsgálatok elvégzése	0	kl	0	0	0	0
12.	Átadási, illetve megvalósulási tervdokumentáció készítése	1	kl	0	17 500	0	17 500	Átadási, illetve megvalósulási tervdokumentáció készítése	0	kl	0	0	0	0
13.	Meglévő kaputelefon kültéri egység áthelyezése új kerítésre, vezetékvezéssel, üzembhelyezéssel, kompletten.	1	kl	45 000	65 000	45 000	65 000	Meglévő kaputelefon kültéri egység áthelyezése új kerítésre, vezetékvezéssel, üzembhelyezéssel, kompletten.	1	kl	0	0	0	0
13.								BFE-M szekrény cseréje (kábelfej + fogadószekrény csere)	1	kl	372 000	385 400	372 000	385 400

Összesen : 738 625 883 270

Költségvetés nettó összege: 1 621 895
 ÁFA 27%: 437 912

Költségvetés végösszege: 2 059 807

Összesen : 756 475 385 400

Költségvetés nettó összege: 1 141 875
 ÁFA 27%: 308 306

Költségvetés végösszege: 1 450 181

Budapesti Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
 megbízásából
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 4

12 8

KÖLTSÉGVETÉS

1089. Budapest, Illés utca 20. hrsz: 36096
gáz és vízszervezési munkálatok

Eredeti ajánlat

Pótmunka

Ssz.	Gázellátás			Árazott				Gázellátás			Árazott				
	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1./	Meglévő méretlen gázvezeték bontása, épületen belüli vezetékcszakaszok helyszíni feltárásával, szerelés alatt gázhálózat szakaszolásával, szükség esetén gázmérők leszerelésével, gázszolgáltatóval egyeztetve. Bontandó épületrészben lévő gázmérők leszerelésével.	1	kl	0	180 000	0	180 000	Meglévő méretlen gázvezeték bontása, épületen belüli vezetékcszakaszok helyszíni feltárásával, szerelés alatt gázhálózat szakaszolásával, szükség esetén gázmérők leszerelésével, gázszolgáltatóval egyeztetve. Bontandó épületrészben lévő gázmérők leszerelésével.	0	kl	0	0	0	0	
2./	Polietilén gáz nyomócső PE80 SDR 11 10bar Talajba fektetve, földmunkával, KPE gázcső átm. 90	38	m	3 800	12 000	144 400	456 000	Polietilén gáz nyomócső PE80 SDR 11 10bar Talajba fektetve, földmunkával, KPE gázcső átm. 90	0	m	0	0	0	0	
3./	Csatlakozás meglévő csatlakozó gázvezetékhez, szükséges szerelvényekkel és gázszervezési munkákkal	1	kl	12 000	75 000	12 000	75 000	Csatlakozás meglévő csatlakozó gázvezetékhez, szükséges szerelvényekkel és gázszervezési munkákkal	0	kl	0	0	0	0	
4./								Kivethető perempár elhelyezése	1	db	16 600	17 750	16 600	17 750	
5./								Előreszigetelt jelzőr nélküli acélcső szigetelése	6	m	7 700	4 500	46 200	27 000	
6./								Előreszigetelt jelzőeres acél idomok szerelése	2	db	25 430	24 570	50 860	49 140	
7./								Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörítési nyomáspróbája	200	m	0	660	0	132 000	
8./								Gázvezetés, visszadás, 3db gázmérőhely	1	kl	0	250 000	0	250 000	
9./								PVC-KGEM burokcső elhelyezése	8	m	3 568	2 400	28 544	19 200	
10./								Elágazás készítése meglévő gázvezetéken	2	db	4 750	21 300	9 500	42 600	
11./								Csővégzódések lezárása meglévő horganyzott acélcső nyomóvezetéken tömörítési próbával	6	db	2 430	12 900	14 580	77 400	
12./								Szükséges vízszervezési munkák	1	kl	0	89 800	0	89 800	
13./								Gáz műszaki átadás	1	kl	0	92 000	0	92 000	
14./								Épületen belül gáz bekötése, szétcsatlakoztatás miatt szerelőakna készítése (1,2x1x1,6 m)	1	kl	98 000	185 700	98 000	185 700	
15./								Gáztervezés	1	kl	0	125 000	0	125 000	
16./								Vízóra ukna kiépítése, vízszervezési munkálatok	1	kl	115 000	178 000	115 000	178 000	
Munkanem összesen:				156 400 711 000				Munkanem összesen:				379 284 1 285 500			

nettó:	867 400
Áfa 27%	234 198
Végösszeg:	1 101 598

nettó:	1 664 874
Áfa 27%	449 516
Végösszeg:	2 114 390

Budapesti Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 4

GP

A JAVULAT
PDT MUNKÁK
KÖLTSÉGVETÉS ELEKTROMOS

TÁRSASHÁZ FELJÚTÁSA/KORSZERŰSÍTÉSE
1089, Budapest, Illés utca 20. hrsz: 36096
elektromos szerelési munkáiról

Ssz.	Megnevezés	meny	me	egys.anyag g	egys. díj	anyag össz.	díj össz.
1.	Bontandó épületrész elektromos rendszer bontása		1 klt	0	48 900	0	48 900
2.	Védőcső szerelése falhoronyba, horonyvéséssel, horonyvésés helyreállítással FXKVR Ø80mm	20	m	520	1 910	10 400	38 200
3.	Erőátviteli és jelzőkábel szerelése kábelárokba fektetve NYY-J 5x120mm ² MODOSULT	35	m	21 710	8 620	759 850	301 700
4.	Kábelárok ásás földkitermeléssel, kábeltek részére, 10 cm vastagságú homokágy készítésével, műanyag védőfedlappal, jelzőszalag elhelyezéssel, földvisszatöltéssel, döngöléssel (komplex tétel) 0,6 m széles, 0,8 m mély kábelárok	30	fm	0	3 300	0	99 000
5.	Csatlakozóberendezés gyártása a V-5/1 terv szerint, felszerelés, bekötés, ELMC ügyintézésel	1	klt	273 000	245 000	273 000	245 000
6.	Plombálható kötődoboz szerelése fővezeteki sorkapoccsal	1	klt	11 200	10 900	11 200	10 900
7.	Rúd földelő elhelyezése	1	db	0	8 900	0	8 900
8.	Rúd földelő földmunkája	1	db	0	8 900	0	8 900
9.	Épületgépészeti csőhálózat földelő kötése a cső méretének megfelelő bilinccsel	4	db	2 170	2 760	8 680	11 040
10.	Gyengeáramú csatlakozás elbontása, új csatlakozás visszaépítése	1	klt	5 500	2 900	5 500	2 900
11.	Erősáramú berendezések első üzembehelyezéséhez szükséges MSZ HD 60364-6 szerinti vizsgálatok elvégzése	1	klt	0	27 000	0	27 000
12.	Átadási, illetve megvalósulási tervdokumentáció készítése	1	klt	0	17 500	0	17 500
13.	Meglévő kaputelefon kültéri egység áthelyezése új kerítésre, vezetékvezéssel, üzembehelyezéssel, kompletten.	1	klt	45 000	65 000	45 000	65 000
14.	Védőcső szerelése (földkábel)	35	m	3 970	980	128 950	24 300
15.	Mérési jegyzőkönyvek készítése	1	klt	0	125 000	0	125 000
16.	BFEM szekrény cseréje (kábelfej + fogadó szekrény csere)	1	klt	372 000	385 400	372 000	385 400

EREDETI

EREDETI

KÁBEL MÉRLET MATT
ANYAGÁR MODOSULT
2x710 - 3xL PBT
10.985 Ft.

EREDETI

EREDETI

EREDETI

EREDETI

EREDETI

EREDETI

EREDETI

EREDETI

EREDETI

EREDETI

SEM ELKÖVETÉS
SEM ELKÖVETÉS
PBT

Összesen : 1 635 780 1 431 640

Költségvetés nettó összege: 3 067 420

AFA 27%: 828 203

Költségvetés végösszege: 3 895 623

EBBOL PBT:

A P
756.475 385.400

Y
1.144.875
AFA 308.306

ERŐTÖL 1.450.181-

Budapest, 2020.08.24.


Aláírás

INGOLDANUM NYV. KFT.
1089 Budapest, Illés utca 20. Hrsz: 36096
Cégjegyzékszám: 01-09-0120133
Tulajdonos: INGOLDANUM NYV. KFT.
www.ingoldanumnyv.com.hu

1. oldal

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásból
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

AZÁNLAT

2/1

PÖTMUNST
CÉPÉRT

ORCZY PROGRAM 1089 Budapest, Illés utca 20.		Anyag összesen	Díj összesen
FŐSSZESÍTŐ		549 684	1 996 590
GÁZELLÁTÁS és vízszelvény		549 684	1 996 590
Összesen (NETTÓ)		549 684	1 996 590
ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN (NETTÓ)		2 548 274	
Összesen (Bruttó)		3 203 768	

2.532.274 -
3.215.988 -

Kelt Budapest, 2020.08.24

INGATLAN UNIVERZUM KFT.
www.ingatlanuniverzum.hu

INGATLAN UNIVERZUM Kft.

100

E BBL PÖT: nettó 1.664.874
AFA 449.516
Bruttó 2.114.390

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 4

Sp

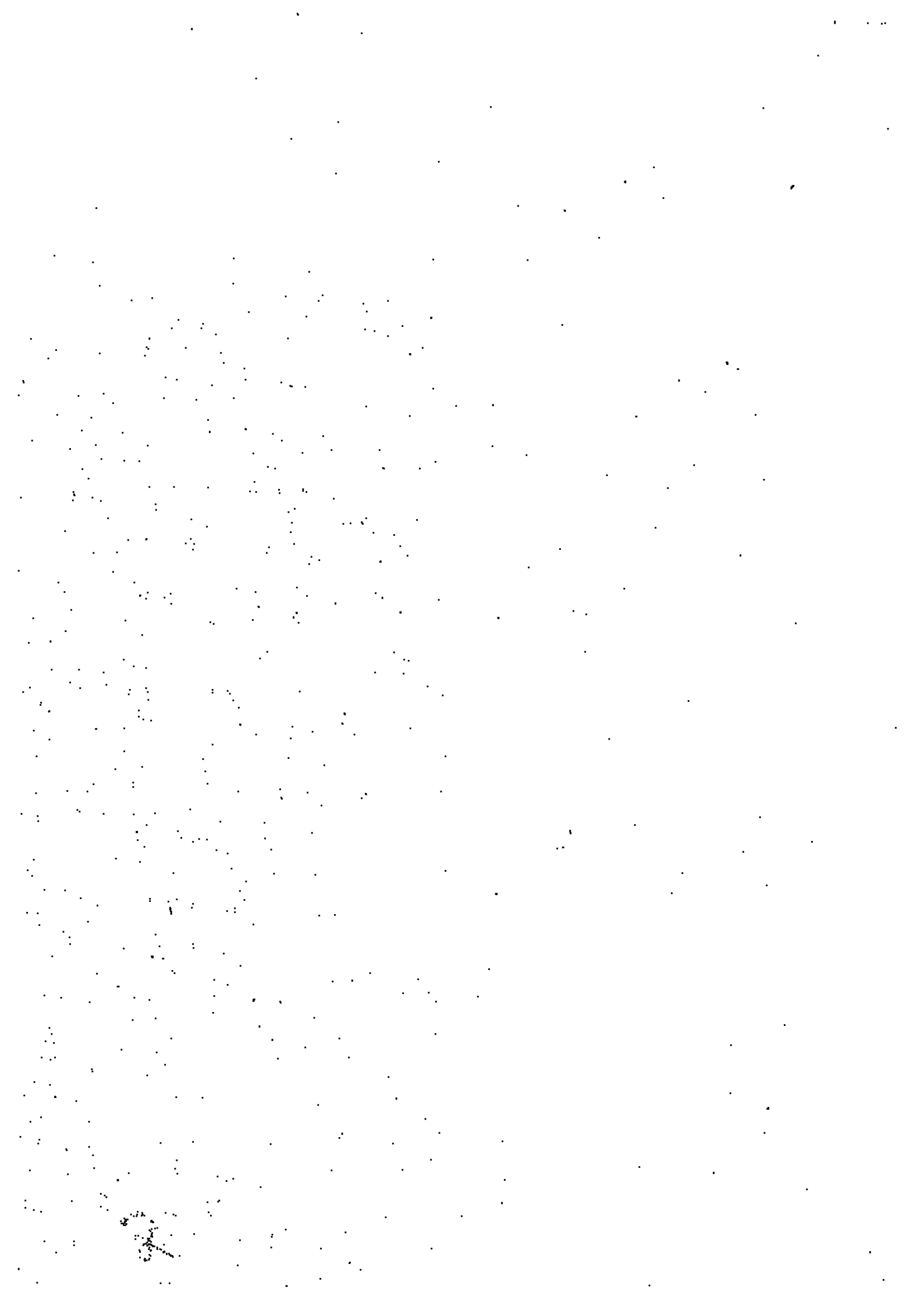
Gázellátás és vízszelési munkálatok		Árazott					
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egység ár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1./	Meglévő méretlen gázvezeték bontása, épületen belüli vezeték szakaszok helyszíni feltárással, szerelés alatt gázhálózat szakaszolásával, szükség esetén gázmérők leszerelésével, gázszolgáltatóval egyeztetve. Bontandó épületrészben lévő gázmérők leszerelésével.	1	klt	0	180 000	0	180 000
2./	Poliétilén gáz nyomócső PE100 SDR 11 10bar Talajba fektetve, földmunkával, KPE gázcső átm. 100	38	m	3 800	12 000	144 400	456 000
3./	Csatlakozás meglévő csatlakozó gázvezetékhez, szükséges szerelvényekkel és gázszelési munkákkal	1	klt	12 000	75 000	12 000	75 000
4./	Kivehető perempár elhelyezése	1	db	16 600	17 750	16 600	17 750
5./	Előrszigetelt jelzőr nélküli acélcső szigetelése	6	m	7 700	4 500	46 200	27 000
6./	Előrszigetelt jelzőeres acél idomok szerelése	2	db	25 430	24 570	50 860	49 140
7./	Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája	200	m	0	660	0	132 000
8./	Gázlezárás, visszaadás, 3db gázmérőhely le és felszerelése, gázmű munka	1	klt	0	250 000	0	250 000
9./	PVC-KGEM burkocső elhelyezése	8	m	3 568	2 400	28 544	19 200
10./	Elágazás készítése meglévő gázvezetéken	2	db	4 750	21 300	9 500	42 600
11./	Csővégzördések lezárása meglévő horganyzott acélcső nyomóvezetéken tömörségi próbával	6	db	2 430	12 900	14 580	77 400
12./	Szükség szerinti vízszelési munkák	1	klt	0	89 800	0	89 800
13./	Gáz műszaki átadás	1	klt	0	92 000	0	92 000
14./	Épületen belül gáz bekötése, szétszethetőség miatt szerelőakna készítése (1,2x1x1,6m)	1	klt	98 000	185 700	98.000 112.000	185 700
15./	Gázlervezés	1	klt	0	125 000	0	125 000
16./	Vízóraakna kiépítése, vízszelési munkálatok	1	klt	115 000	178 000	115 000	178 000
Munkanem összesen:						549 684	1 996 590

ERŐL PBT

535.684

379.284 1.285.590 -


 16



TERVFELÜLVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Tervszám: 4134531

Hálózatkapacitási nyilatkozat száma: -

A tervdokumentáción szereplő felhasználó neve: THAZ

A tervdokumentáción szereplő felhasználó címe: VIII. kérés v. 20

ÉSZREVÉTELEK

A terv az alábbiak miatt kivitelezésre alkalmatlan:

A tervfelülvizsgálatkor az alábbi
numerus elvégzése ill. "Zembla" általi
megrendelése szükséges:

↳ 1. / elosztóvezetési légvezeték levágása
az épület előtt a járólapon

↳ az NKM végzi megrendelés alapján

2. / az épületben meglévő-megmaradó
gázvezeték lezerelése → ⊗

3. / a bontási numerus elvégzése

↳ az elosztóvezetési légvezeték vezeté-
építése a telekhátmon belülről → ⊗

↳ fényképet
elcsészolt

