

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. szeptember 21-ei ülésére

### **Tárgy: Javaslát „Bérlakás felújítás Józsefvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs elnök

Készítette: Gazdálkodási Ügyosztály Közbeszerzési Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást kell alkalmazni.

*Mellékletek:* 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció  
2. számú melléklet: Műszaki dokumentáció (a melléklet kifejezetten nagy terjedelmére tekintettel elektronikus úton, „zip” kiterjesztésű fájlként mellékelve)

### **Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. augusztus 31-i ülésére a Közbeszerzési Iroda előterjesztette a „Bérlakás felújítás Józsefvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben. A bizottsági ülésen tett hozzászólások alapján az előterjesztés a Bizottság elnöke részéről visszavonásra került.

A bizottsági ülésen az alábbi észrevételek merültek fel:

1. Tartalékkeret nem került alkalmazásra, kerüljön felülvizsgálatra, jelen eljárás során szükséges-e alkalmazni, igényel-e további fedezetet.
2. Minőségi értékelési szempontok kerüljenek felülvizsgálatra, szükség esetén módosításra (súlyszám csökkentése):
  - a) teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata;
  - b) kötelező jótálláson felüli többlet jótállás vállalása.
3. Teljesítési határidő kerüljön felülvizsgálatra, szükség esetén módosítása, valamint vizsgálendő, hogy bírálati szempontként értékelhető-e a teljesítési határidő.
4. Ajánlatkérői szervezet felülvizsgálata.

A Közbeszerzési Iroda a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (továbbiakban JGK Zrt.) közösen a fentiekben részletezett észrevételeket felülvizsgálta, a szükséges módosításokat megtette, amelyek átvezetésre kerültek jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentációban az alábbiak szerint:

1. Az ajánlati felhívás III.1.7.) pontjában nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű tartalékkeret került meghatározásra. A közbeszerzés becsült értékébe a tartalékkeret beszámításra került, így a becsült érték nettó 64.447.123 Ft. A fedezet a 2020. évi költségvetésben biztosított.



2. Az ajánlati felhívás II.2.5) pontjában az alábbi minőségi értékelési szempontok kerültek rögzítésre mindkét rész esetében:

a. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban/ Csökkentett Súlyszám: 10

b. A kötelezően előírt jótálláson felüli többlet jótállás vállalása értékelési részszerzőpont kikerült a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) alapján. Az útmutató szerint a teljesítési határidőre, a kötbérre, a jótállásra vagy, egyéb garanciákra, részszámlák számára, igényelt előleg mértékére vonatkozó értékelési szempontok nem tekinthetők kifejezetten minőségi szempontoknak. Így a teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata mellett a JGK Zrt-vel egyeztetve két minőségi értékelési szempont került előírásra:

- Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) / Súlyszám: 10;
- Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem) / Súlyszám: 10.

A JGK Zrt-vel történt egyeztetés során a műszaki, illetve szakmai alkalmassági előírások is felülvizsgálatra kerültek. A műszaki, illetve szakmai alkalmassági kritériumnál a szakemberek tekintetében mindkét rész esetében csakis a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) szakember (építész) került előírásra.

3. Az ajánlati felhívás II.2.7) pontjában 120 napos teljesítési határidő került rögzítésre a JGK Zrt. javaslatára. A teljesítési határidő meghatározásában figyelembe lett véve a közműszolgáltatói ügyintézés időtartama is.

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) alapján az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontrendszer meghatározása során a teljesítési határidő részszerzőpontként történő alkalmazása 2017. január 1-jei hatállyal kikerült, ezzel is jelezve, hogy a teljesítési határidő nem alkalmas a minőségi alapú értékelésre, így értékelési szempontként való alkalmazása önmagában az ár mellett nem javasolt (annak használata a szabályozás célja ellen irányult).

4. A JGK Zrt.-vel a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. június 15-én Közszolgáltatási Keretszerződést kötött. A keretszerződés alapján a JGK Zrt. saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatai között szerepel az 5.1.1 b) pontja alapján „Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás, ideértve annak hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok, értékesítés, hasznosítás lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki tanácsadás és műszaki ellenőrzés.”

Jelen beruházás fedezete az Önkormányzat költségvetésében lett előirányozva, továbbá külön megállapodásban nem került szabályozásra, hogy a közbeszerzési eljárást a JGK Zrt. folytatja le, így jelen eljárásban ajánlatkérőként a Józsefvárosi Önkormányzat jár el.

A tervezett vállalkozási szerződésben rögzítésre kerültek a JGK Zrt. feladatai, Megrendelő képviselőjében teljeskörűen eljárhat. A tárgyi közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően Polgármesteri hatáskörben a Közszolgáltatási Keretszerződés azon melléklete, amely



keretszerződés 5.1.1. b) pontjában meghatározott feladatokra vonatkozik, aláírásra kerül mindkét fél részéről.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, a „Bérlakás felújítás Józsefvárosban” tárgyában (Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás közbeszerzési eljárás megindítása. A pénzügyi fedezet biztosított a 11602 címen.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság **döntési hatáskörébe** tartozik tárgyi ügy.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának ..../2020. (IX. 21.) számú határozata**

**" Bérlakás felújítás Józsefvárosban " tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. A „Bérlakás felújítás Józsefvárosban ” tárgyú közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindítható az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal.

2. Az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával a Polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 22.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Közbeszerzési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2020. szeptember 16.



Sátyl Balázs  
elnök

KÉSZÍTETTE: TÓTH GYÖNGYI GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, KÖZBESZERZÉSI IRODA

LEÍRTA: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, KÖZBESZERZÉSI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS, TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE







# KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Józsefvárosi Önkormányzat		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_26198453	
Postai cím: Baross utca 63-67.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Tóth Gyöngyi			Telefon: +36 14592527
E-mail: kozbeszerzes@jozsefvaros.hu			Fax: +36 13036696
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://jozsefvaros.hu">http://jozsefvaros.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.</li><li><input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)</li><li><input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</li></ul>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: EKR .....(URL)
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím
<input type="checkbox"/> másik cím: (adja meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett címre
<input type="checkbox"/> a következő címre: (adja meg másik címet)

50

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés: Bér lakás felújítás Józsefvárosban</b>	Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7</b> Kiegészítő CPV-kód: <sup>12</sup> [ ] [ ] [ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> X Építési beruházás <input type="radio"/> Árubeszerzés <input type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Bér lakás felújítás Józsefvárosban kettő részben</b> 1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület Dankó u., Diószegi S., Nagy Fuvaros utcákban 2.rész: 5 db lakás felújítása a Bp. VIII. kerület Magdolna utca 12. sz. alatti épületben	
<b>II.1.5) Becsült érték: 64 447 123,-</b> Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> x Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók <sup>12</sup> x valamennyi részre <input type="radio"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="radio"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

## II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>

**II.2.1) Elnevezés:** 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület Dankó u., Diószegi S., Nagy Fuvaros utcákban

Rész száma: 1.

**II.2.2) További CPV-kód(ok):** <sup>2</sup>

Fő CPV-kód: 45000000-7

Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup>

45310000-3 [Villamos szerelési munka]

45262650-2 Burkoló munkák

45410000-4 Vakolás

45421000-4 Asztalosipari munka

45442100-8 Festés

45350000-5 Gépészeti szerelések

45453100-8 [Felújítás]

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület, Dankó utca 17. FS/1., Dankó utca 17. FS/6., Dankó utca 17. II/23., Diószegi S. utca 44. IV/71., Nagy Fuvaros utca 26. FS/14.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A kivitelezési feladat a Budapest, VIII. kerületben található 5 db, összesen 139,9 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező lakás felújítása. A munkálatok részletes ismertetését és a pontos paramétereit a műszaki dokumentációban lévő – kiírás mellékleteként szolgáló anyagok biztosítják. A kivitelezés folyamán a Megrendelő konzultációt folytat és tervezői művezetést biztosít. Valamennyi lakás esetében a kivitelezés komplex feladat, mely magába foglalja a lakás felújítására vonatkozó építész, gépész, elektromos szakági feladatok megvalósítását is. **Felújítandó lakások:** Budapest, VIII. kerület, Dankó u. 17. FS/1. (28,2m<sup>2</sup>); Budapest, VIII. kerület, Dankó u. 17. FS/6. (28,9m<sup>2</sup>); Budapest, VIII. kerület, Dankó u. 17. II/23. (29,5m<sup>2</sup>); Budapest, VIII. kerület, Diószegi u. 44. IV/1. (26,9m<sup>2</sup>); Budapest; VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. FS/14. (26,4m<sup>2</sup>). **Építészeti Bontások:** Szakszerűtlen kivitelezésben készült galéria, nem megfelelő építőanyaggal leválasztott elválasztó fal, álmennyezet elbontása; Padlóburkolatok és aljzatok elbontása (fertőzött feltöltések cseréje); Falburkolatok bontása; Sérült, vizes vakolat leverése padló feletti részeken. **Falazások, vakolatjavítások:** Kifalazások, vakolatjavítások szükség szerint, új válaszfal építés, nyílászűkítés. **Burkolatok:** Szobában laminált padló önterülő anyaggal kiegyenlített beton aljzaton, esetenként OSB lap aljzattal, esetenként a meglévő parkettaburkolat felújításával; Gres padlóburkolat aljzatbetonon többi helyiségben, a fürdőben folyékony fólia szigeteléssel; Csempe falburkolat konyhában, pult feletti részeken, körben (1,0m); Csempe falburkolat fürdőben folyékony fólia szigeteléssel (2,1m); Lábazati greslap konyhában, előszobában, WC-ben. **Festés:** Vakolatjavítással, gletteléssel, egyenletes nedvszívás érdekében előkezelt felületen festés fehér színben, földszinti lakásokban a falszárító vakolat rendszerében. **Nyílászárók:** Homlokzati és beltéri nyílászárók javítása, régi festék eltávolításával, vasalat pótlással, szükség szerint fapótlással. Homlokzati nyílászárók mázolása az épületen meghatározó nyílászárókkal azonos színben, párkánnyal, könyöklővel. A nem javítható

7

nyílászárók cseréje színben és osztásban, azonos kivitelben, légbevezető beépítéssel. **Javítások:** Lakáshoz tartozó homlokzati faljavítás szükség szerint, egyes helyeken védőrács javítása. **Gépészet:** Fürdő, WC a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával; Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje; Fürdő és WC felújítása/kialakítása, szakszerű komfortosítás; Fűtés biztosítása; Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés. **Elektromos:** Szabványos mérőhely, EPH kialakítás, jegyzőkönyv; A tervezett fogyasztásnak megfelelő vezetékrendszer kialakítása, új szerelvényezés; Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés. Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok és berendezések könnyen beszerezhetők és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont –

Megnevezés: A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban / Súlyszám: 10

Megnevezés: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) Súlyszám: 10

Megnevezés: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem) / Súlyszám: 10

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1</sup> 20

Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>

Érték ÁFA nélkül: 30 335 341 Pénznem: HUF

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [ 120 ]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

**II.2.13) További információ**

II.2.5) Értékelési szempontok ponthoz: Ajánlatkérő a 3. és 4. sz. minőségi részszemponttal összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint: 3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem), 4. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem). A fentiekben nem szereplő megajánlás vállalását ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő az inert és szelektív hulladékok egymástól elkülönített gyűjtését érti. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a fentiekben szereplő megajánlások vállalását értékeli, „Igen” vállalás esetén 10 pont, „Nem” vállalás esetén 0 pont.

**II.2) A közbeszerzés ismertetése <sup>1</sup>**

II.2.1) Elnevezés: 5 db lakás felújítása a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 12. sz. alatti épületben (FS/7., I/12., I/17., I/20., II/30.)

Rész száma: 2

**II.2.2) További CPV-kód(ok): <sup>2</sup>**

Fő CPV-kód: 45000000-7

Kiegészítő CPV-kód:

45310000-3 [Villamos szerelési munka]

45262650-2 Burkoló munkák

45410000-4 Vakolás

45421000-4 Asztalosipari munka

45442100-8 Festés

45350000-5 Gépészeti szerelések

45453100-8 [Felújítás]

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: <sup>1</sup> HU110 A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 12. földszint 7., 1. emelet 12., 1. emelet 17., 1. emelet 20., 2. emelet 30.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A kivitelezési feladat a Budapest, VIII. kerületben található 5 db, összesen 150,94 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező lakás felújítása. A munkálatok részletes ismertetését és a pontos paramétereit a műszaki

9

dokumentációban lévő – kiírás mellékleteként szolgáló anyagok biztosítják. A kivitelezés folyamán a Megrendelő konzultációt folytat és tervezői művezetést biztosít. Valamennyi lakás esetében kivitelezés komplex feladat, mely magába foglalja a lakás felújítására vonatkozó építész, gépész, elektromos szakági feladatok megvalósítását is. **Felújítandó lakások:** Budapest, VIII. kerület, Magdolna u. 12. FS/7. (29,12m<sup>2</sup>); Budapest, VIII. kerület, Magdolna u. 12. I/12. (27,34m<sup>2</sup>); Budapest, VIII. kerület, Magdolna u. 12. I/17. (32,10m<sup>2</sup>); Budapest, VIII. kerület, Magdolna u. 12. I/20. (35,00m<sup>2</sup>); Budapest, VIII. kerület, Magdolna u. 12. II/30. (27,38m<sup>2</sup>). **Építészeti Bontások:** Szakszerűtlen kivitelezésben készült galéria, nem megfelelő építőanyaggal leválasztott elválasztó fal, álmennyezet elbontása; Padlóburkolatok és aljzatok elbontása (fertőzött feltöltések cseréje); Falburkolatok bontása; Sérült, vizes vakolat leverése padló feletti részeken. **Falazások, vakolatjavítások:** Kifalazások, vakolatjavítások szükség szerint, új válaszfal építés, nyílásszűkítés. **Burkolatok:** Szobában laminált padló önterülő anyaggal kiegyenlített beton aljzaton, esetenként OSB lap aljzattal, esetenként a meglévő parkettaburkolat felújításával; Gres padlóburkolat aljzatbetonon többi helyiségben, a fürdőben folyékony fólia szigeteléssel; Csempe falburkolat konyhában, pult feletti részeken, körben (1,0m); Csempe falburkolat fürdőben folyékony fólia szigeteléssel (2,1m); Lábazati greslap konyhában, előszobában, WC-ben. **Festés:** Vakolatjavítással, gletteléssel, egyenes nedvszívás érdekében előkezelt felületen festés fehér színben, földszinti lakásokban a falszárító vakolat rendszerében. **Nyílászárók:** Homlokzati és beltéri nyílászárók javítása, régi festék eltávolításával, vasalat pótlással, szükség szerint fapótlással. Homlokzati nyílászárók mázolása az épületen meghatározó nyílászárókkal azonos színben, párkánnal, könyöklővel. A nem javítható nyílászárók cseréje színben és osztásban, azonos kivitelben, légbevezető beépítéssel. **Javítások:** Lakáshoz tartozó homlokzati faljavítás szükség szerint, egyes helyeken védőrács javítása. **Gépészet:** Fürdő, WC a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával; Víznymó és lefolyó vezetékek cseréje; Fürdő és WC felújítása/kialakítása, szakszerű komfortosítás; Fűtés biztosítása; Közüzemi tervezési feladatok, közműgyintézés. **Elektromos:** Szabványos mérőhely, EPH kialakítás, jegyzőkönyv; A tervezett fogyasztásnak megfelelő vezetékrendszer kialakítása, új szerelvényezés; Közüzemi tervezési feladatok, közműgyintézés. Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok és berendezések könnyen beszerezhetők és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont –

**Megnevezés:** A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban / Súlyszám: 10

**Megnevezés:** Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) Súlyszám: 10

**Megnevezés:** Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem) Súlyszám: 10

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1 20</sup>

Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték: <sup>2</sup>

Érték ÁFA nélkül: 34 111 782 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [ 120 ]

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbítás leírása:

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók  igen  nem Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

**II.2.13) További információ**

II.2.5) Értékelési szempontok ponthoz: Ajánlatkérő a 3. és 4. sz. minőségi részszerzőponttal összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint: 3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem), 4. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem). A fentiekben nem szereplő megajánlás vállalását ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő az inert és szelektív hulladékok egymástól elkülönített gyűjtését érti. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a fentiekben szereplő megajánlások vállalását értékeli, „Igen” vállalás esetén 10 pont, „Nem” vállalás esetén 0 pont.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt,

alvállalkozót, és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével kell igazolnia. Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet. A Kbt. 114. § (2) bekezdés értelmében EEKD nem alkalmazandó, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Nemleges tartalmú nyilatkozat is csatolandó EKR űrlapon. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	<input type="radio"/> Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
--	--

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): <sup>2</sup> Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra,
--	--

12



<p>Mindkettő rész vonatkozásában:  M.1 Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: — a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat, — a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat kezdetét és befejezését év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia); — végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; — a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, azaz a jogosultság megszerzésének/gyakorlati idő leteltének időpontja (ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír).</p>	<p>ennek indokolása:  M.1. Mindkettő rész vonatkozásában : alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap)</p>
<p>Igazolás: 114. § (2) bek szerint.</p>	
<p>M.2 Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül (96 hónapon belül) megkezdett a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb magasépítési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §- a szerinti módon. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább: a szerződést kötő másik fél megnevezését, a kivitelezés mennyiségét; a kivitelezés tárgyát az</p>	<p>M2. Mindkettő rész vonatkozásában: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett és öt éven (60 hónapon) belül befejezett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult magasépítési referenciával, mely legalább 20 m2 alapterületű ingatlan építésére és/vagy felújítására vonatkozott és tartalmazott építési szerelési és/vagy gépészeti feladatokat és sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult magasépítési</p>

<p>alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal,- a teljesítés helyét, — a teljesítés idejét (kezdő és befejezési időpont legalább év, hónap és nap megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) és (4) bekezdésében rögzített előírásokra. A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az M.1. alkalmassági feltétel esetében közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, az M.2 alkalmassági feltétel esetében az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.</p> <p>Az M.1. és M.2 alkalmassági minimumkövetelmények esetében a Kbt. 65. § (7) bek. szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az M.1. alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (9) bek. szerint a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.</p>	<p>referenciával.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmény több szerződéssel igazolható. Az előírtaknak azonos referencia felel meg, amelynek sikeres műszaki átadás-átvételére a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) került sor, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésére.</p> <p>Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra.</p>
--	---

**III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

GP  
14

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai: <sup>2</sup>

Valamennyi rész vonatkozásában: Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg. Nyertes Ajánlattevőt, amennyiben a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be – amennyiben azért felelős – késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 6:186.§ alapján. A kötbér alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 %

a kötbéralapra vetítetten. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/ attól elállni, mely okán ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186.§), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20 %-a. Megrendelő a kötbérvetítést írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvetítés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén. A kötbérgigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg. Jótállás: nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a végműszaki átadás-átvételt követő naptól számítva kötelezően 12 hónap jótállást köteles vállalni. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész vonatkozásában: A szerződés finanszírozása önkormányzati forrásból történik. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes nettó és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 15 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Az előlegszámla összege az 1. részszámlában számolható el. A teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint: • 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 25% -os készülségi fokának elérése esetén, nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről; • 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 50% -os készülségi fokának elérése esetén, nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről; • 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 75% -os készülségi fokának elérése esetén, nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről; • végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő

összege az áfa és tartalékkeret nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát), számlák kiállításához szükséges munkálatok megvalósításához nem határoz meg részteljesítési határidőt. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint: - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint; - alvállalkozó igénybevétele

esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. Ajánlatkérő a kifizetés során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet határoz meg, ami nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzmeze a forint. Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Jelen építési beruházás nem építési engedélyköteles egyik részajánlati körben sem!

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: <sup>2</sup>

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodószervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében. Kiegészítés a III.1.3) ponthoz:

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmasságát igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése alapján az ajánlattevő alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes gazdasági szereplők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. Ebben az esetben a referenciaigazolásban kérjük feltüntetni az alkalmassági minimumkövetelményben megjelölt kivitelezési tárgyak teljes mennyiségét. A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projekttársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projekttársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek – részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projekttársaság időközben megszűnt. Az M.1. és M.2. alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez

szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az M.1-M.2. pontokban foglalt igazolási módok helyett.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, M.1 –M.2. pontok előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M.1. alkalmassági minimumkövetelmények igazolása céljából előírt dokumentumok benyújtása helyett.

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

**IV. szakasz: Eljárás****IV.1) Meghatározás****IV.1.1) Az eljárás fajtája**

*(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

- Nyílt eljárás
- Gyorsított eljárás  
Indokolás:
- Meghívásos eljárás  
 Gyorsított eljárás  
Indokolás:
- Tárgyalásos eljárás  
 Gyorsított eljárás  
Indokolás:
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség

*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

- Nyílt eljárás
- Meghívásos eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
- Keretmegállapodás több ajánlattevővel
- A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup> [ ]
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
- A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)***

- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <sup>2</sup>**

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni
- További információk az elektronikus árlejtésről:

**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

17

Dátum: 2020. Helyi idő: (óó:pp)
<b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja</b> <sup>4</sup> (részvételi felhívás esetében) Dátum: (éééé/hh/nn)
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b> HU
<b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:</b> (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b> Datum: 2020. Helyi idő: (óó:pp) Hely: <a href="https://ekr.gov.hu">https://ekr.gov.hu</a> Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68. §-a és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk<sup>2</sup>

A közbeszerzés ismétlődő jellegű <input type="radio"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>
--

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

<input checked="" type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik <input checked="" type="checkbox"/> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadják <input checked="" type="checkbox"/> A fizetés elektronikus úton történik
--

### VI.3) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.3.1) Feltételes közbeszerzés</b> <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<b>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték</b> (ajánlati felhívás esetében) <input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
<b>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</b> <input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:
<b>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

CS

<p><b>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében <sup>2</sup></b></p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése X <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p><b>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében <sup>2</sup></b></p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja <sup>1</sup></p> <p>Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ]</p>
<p><b>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ <sup>2</sup></b></p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekülésének indoka:</p>
<p><b>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: <sup>2</sup> 0-10</b></p>
<p><b>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: <sup>2</sup></b></p> <p>1. árszempont: fordított arányosítás, 2. minőségi szempont (többlet szakmai tapasztalat): egyenes arányosítás, 3. és 4. minőségi szempontok (környezetvédelmi vállalások): pontkiosztás.</p>
<p><b>VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>
<p><b>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p>
<p><b>VI.3.12) További információk:</b></p> <p>Valamennyi rész vonatkozásában:</p> <p>1. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).</p> <p>2. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).</p> <p>3. Az ajánlati felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)</p> <p>4. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.</p> <p>5. Ajánlatkérő 2020. .... napján 10.00 órai kezdettel biztosítja a helyszín megtekintésének a lehetőségét. A gyülekezés helyszíne: Budapest VIII. Tavaszmező u. 2. JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda bejárata előtt A bejárás során csak a helyszín megtekintésére kerül sor, kérdésekre az ajánlatkérő a helyszínen nem válaszol. A kérdések tekintetében a kiegészítő tájékoztatásra irányadó szabályokat kell alkalmazni.</p> <p>6. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Lukács Andrea, lajstromszáma: 00163</p> <p>7. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen</p>

a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásra vonatkozó (magasépítés) felelősségbiztosítással, amelynek mértéke mindkettő rész vonatkozásában nettó 4.000.000,-Ft/év, és nettó 800.000,-Ft/káresemény. A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

8. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.

9. Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

11. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását.

12. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint, amelyet az EKR-ben az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

13. AK a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az AT határidő lejártát megelőző 2 munkanappal adja meg, amennyiben a kieg. tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző 2 munkanappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kieg. tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlattételhez feltétlenül szükséges. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti határidőben nem tudja megadni.

14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozó nyilatkozatát (EKR űrlap).

15. Az ajánlat benyújtásával, készítésével kapcsolatosan további információt tartalmaz a közbeszerzési dokumentáció


16. Abban az esetben, ha az EKR-ben valamely nyilatkozat megtételére űrlap áll rendelkezésre, a nyilatkozatot az űrlap megtételével kell megtenni.

17. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.

18. További részletek a közbeszerzési dokumentációban.

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)**

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtásti rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

 20



---

<sup>1</sup> *szükség szerinti számban ismételve meg*

<sup>2</sup> *adott esetben*

<sup>4</sup> *ha az információ ismert*

<sup>20</sup> *súlyszám helyett fontosság is megadható*

<sup>21</sup> *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Sp  
21



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082 BUDAPEST, BAROSS U 63-67.**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**„Bérlakás felújítás Józsefvárosban”**

**TÁRGYÚ**

**KBT. HARMADIK RÉSZ,  
UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI  
ÉRTÉKŰ NYÍLT [KBT. 112. § (1) BEKEZDÉS B) PONTJA SZERINTI]  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2020.**



## **ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**

Ajánlatkérő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) nevében ezennel felkérem, hogy az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint nyújtsa be ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36 14592527

Fax: +36 1 3036696

E-mail: [kozbeszerzes@jozsefvaros.hu](mailto:kozbeszerzes@jozsefvaros.hu)

### Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Lukács Andrea

Lajstromszáma: 00163

### Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás 112. § (1) bekezdésben b) pontja szerint.

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján.

### Az eljárás tárgya:

„Bérlakás felújítás Józsefvárosban”

### Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.

### Részajánlat:

Tárgyi közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő lehetővé tette a részek szerinti ajánlattételt. Ajánlattevő jogosult eldönteni, hogy melyik részben, illetve hány részben nyújt be ajánlatot. Az ajánlatot a részajánlat tételére tekintettel kell elkészíteni, abból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot. Ajánlat az adott résznél meghatározott tárgyra, mennyiségre, és feltételekkel nyújtható be érvényesen, attól eltérni nem lehet. Ahol a közbeszerzési dokumentumok ajánlatot említenek, az alatt részajánlat értendő.

SP<sup>2</sup>

**1. KÖTET**  
**AJÁNLATI FELHÍVÁS**

**Ajánlati felhívás az alábbi linken található:**

**<https://ekr.gov.hu>**



## 2. KÖTET

### ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

#### 1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

**1. KÖTET: AJÁNLATI FELHÍVÁS**

**2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**

**3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**

**4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**5. KÖTET: FELADATLÍRÁS (MŰSZAKI LEÍRÁS)**

1.2. Jelen közbeszerzési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentáció az ajánlati felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésének megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

#### 1.4. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig

nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés

szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ajánlatkérő az ajánlattételi vagy részvételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel köteles meghosszabbítani

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy áringoklás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

## **2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást kizárólag az EKR-en keresztül kérhet, a Kbt.-ben foglaltak szerint. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.

## **3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

3.1. Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § alapján.

3.2. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

3.3. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.

3.4. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

3.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

#### 4. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, AZ AJÁNLATI ÁR MEGADÁSA

Értékelési szempont: a 2015. évi CXLIII. törvény szerint a 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat mindkettő részben.

Mindkettő rész vonatkozásában azonosan		
Srsz.	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljesmennyiségre vonatkoztatva)	70
2.	A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban	10
3.	Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem)	10
4.	Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem)	10

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-10 pont szerinti pontszámok közötti pontszámot.

4.1. **Az 1. értékelési részszerpont (mindkettő rész esetében)** szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitérőek, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni, feltéve, hogy a gazdasági szereplő arra kiegészítő tájékoztatás keretében ajánlatkérőhöz kérdést intézett, és ajánlatkérő az ezzel kapcsolatos utasítás megadta.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen.



• A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban)! Valamint Pdf. formátumban is be kell csatolni.

• Az egyösszegű ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania az építéssel kapcsolatosan felmerülő járulékos költségek mindegyikére, mint például:

- a. fel,- és levonulás
- b. építés ideje alatti esőzések elleni védelem
- c. beruházási táblák
- d. bankköltségek
- e. biztosítási költség
- f. minőségvizsgálatok
- g. kiszoruló föld, bontási törmelék, építési hulladék elszállítása és elhelyezése legális lerakóhelyre
- h. kalkulált árváltozások
- i. szállító útvonalak karbantartása
- j. szükséges szakfelületek költségei
- k. munkaterület őrzése
- l. terület folyamatos tisztántartása, takarítása
- m. kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja
- n. szükség esetén tervezői művezetés

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, amely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilvánítja abban az esetben, amennyiben **ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést**, továbbá az ajánlatok érvénytelenségét eredményezheti a következő változtatások bármelyike, amely esetén **Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:**

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
  - egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

**Ajánlatkérő a felolvasólapon az 1. rész esetében a Főösszesítő\_árazatlan I. tartalékkerettel.xlsx, a 2. rész esetében a Főösszesítő\_árazatlan\_II tartalékkerettel.xlsx fájlok táblázatának „Mindösszesen Nettó (anyag + díj)” cellájában tett megajánlást kéri szerepeltetni.**

Pontszámok kiosztásának módszere: legjobb ajánlat 10 pontot kap; a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása:

**Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont (ár szempont) esetében** a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**fordított arányosítás**).

A fordított arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. számú melléklet 1.aa) pontjában foglaltakkal.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az

ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

**4.2. A 2. részszerpont (minőségi szerpont, teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata) esetében az egyenes arányosítás módszerével értékel ajánlatkérő.**

Az értékelési szerpontok szerinti értéket Ajánlatkérő a **felolvasólapon 0 és 36 hónap közötti** egész számban kéri megadni.

**A FELOLVASÓLAPON KIZÁRÓLAG A TÖBBLET VÁLLALÁS, ILLETVE ENNEK HIÁNYÁBAN A „0” TŰNTETHETŐ FEL HÓNAPBAN MEGADVA.**

A jelen rész szerpont tekintetében az M.1. alkalmasságot igazoló szakember, az alkalmassági feltétel keretében előírt, a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn túli tapasztalati idejének bemutatása szükséges. Ajánlatkérő az M.1.alkalmassági feltétel körében kötelezően előírt számot időt meghaladó megajánlás esetén, a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb szakmai tapasztalat) 10 pontot ad. A többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 36 hónap szakmai tapasztalat, amely megajánlás felett Ajánlatkérő többletponttal már nem értékel. A minimális, azaz a 0 hónapos megajánlás esetén ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben a többlet szakmai tapasztalat tekintetében minden ajánlat 0 hónap megajánlást tartalmaz, úgy minden ajánlattevő 0 pontot kap. Mindez azt jelenti, hogy az egyenes arányosítás módszerének alkalmazásakor a képletbe a legkedvezőbb szint feletti megajánlás esetén is a legkedvezőbb szint értékét (azaz 36) helyettesíti ajánlatkérő.

Az értékelési szerpont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajz tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

A többlet szakmai tapasztalat vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbi fogadja el: az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző időszakban az M.1. alkalmassági feltétel igazolásához szükséges jogosultság megszerzéséhez szükséges képzési követelmény birtokában végzett olyan tevékenység, amely során a szakember felelős volt

- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatása esetén is (1) egy fő értékel ajánlatkérő, azaz egy értékelési szerpontra kizárólag egy fő bemutatása szükséges. Több szakember bemutatása (megajánlása) esetén ajánlatkérő az értékelés során annak az egy szakembernek a többlet tapasztalatát veszi figyelembe, amely szakember nevét az EKR-ben létrehozott – a felolvasólap mellékletét képező – úrlapon ajánlattevő feltünteti. A Felolvasólap mellékletében egyetlen szakembert szükséges megnevezni.

Az értékelés érdekében bemutatott szakember nevét az EKR-ben létrehozott úrlapon fel kell tüntetni.

A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.

A tapasztalatra vonatkozó megajánlás vonatkozásában Ajánlatkérő rögzíti, hogy naptári hónapot vesz figyelembe. Így például a 2000.01-2000.02-ig tartó tapasztalat kapcsán figyelembe vehető megajánlás 2 hónap.

A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelése egyértelműen ellenőrizhető legyen.

Ajánlattevőnek a teljesítésbe bevonni vállalt, értékelési szempontoknak megfelelő szakemberek szakmai többlettapasztalatát és rendelkezésre állását az ajánlat részeként csatolni kell olyan tartalommal, amelyből egyértelműen megállapítható az értékelés körében vizsgált releváns többlettapasztalat.

A csatolt szakmai önéletrajznak egyértelműen tartalmaznia kell:

- a szakemberre vonatkozó személyes adatokat (legalább a minta szerint),
- a szakember által ellátott, az értékelés szempontjából releváns feladat tárgyának, és annak időtartamának (év, hó megjelöléssel) a leírását,
- a szakember végzettségét/képzettségét/ jogosultságát (ha van).
- A szakembernek nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz, mely nyilatkozat külön is csatolható.

Az egyenes arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet 1.ab pontjában foglaltakkal.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**4.3. A 3. és 4. részszempontok (minőségi szempont, Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre, Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja) esetében a pontkiosztás módszerével értékeli ajánlatkérő.**

A fentiekben nem szereplő megajánlás vállalását ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő az inert és szelektív hulladékok egymástól elkülönített gyűjtését érti.

Inert hulladék:

Építési-bontási (inert) hulladék

Az a hulladék, amely nem megy át jelentős fizikai, kémiai vagy biológiai átalakuláson. Jellemzője, hogy vízben nem oldódik, nem ég el, illetve más fizikai, vagy kémiai módon nem reagál, nem bomlik le biológiai úton, vagy nincs kedvezőtlen hatással a vele kapcsolatba kerülő más anyagra oly módon, hogy abból környezetszennyezés, vagy emberi egészségkárosodás következne be, továbbá csurgaléka és szennyezőanyag-tartalma, illetve a csurgalék ökotoxikus (mérgező) hatása jelentéktelen, így nem veszélyeztetheti a felszíni vagy felszín alatti vizeket.

Hasznosítás: beton-adalékanyagként lehetséges, továbbá használható építőelemek, zajvédő falak gyártására, útépítésnél gödrök feltöltésére.

Szerves hulladék: Az inerttől eltérő.

Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a fentiekben szereplő megajánlások vállalását értékeli, „Igen” vállalás esetén 10 pont, „Nem” vállalás esetén 0 pont.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet, B. pontja szerinti **pontkiosztás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla), a legmagasabb 10 (tíz).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő nem fogad el aránytalan vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

## **5. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ÉS AZAJÁNLAT(OK) FELBONTÁSA:**

5.1. <https://ekr.gov.hu>

5.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

5.3. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

5.4. A Kbt. 68.§ (1b) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

5.5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

5.6. A Kbt. 68.§ (1c) bekezdés értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## **6. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezi meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Amennyiben az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor őt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az igazolásokat.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő a bírálat során a Kbt. 72. §-t is alkalmazza.

Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **7. IRATBETEKINTÉS ÉS ELŐZETES VITARENDEZÉS**

7.1. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdése értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.

7.2. Az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

## **8. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

8.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

8.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

8.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

8.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

8.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét.

8.8. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

8.9. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.



8.10. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

## **9. EGYÉB INFORMÁCIÓ (KIEGÉSZÍTÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSHOZ):**

9.1. Az EKR-ben rendelkezésre álló űrlapok az ajánlat készítésekor alkalmazandóak.

9.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

9.3. Amennyiben az ajánlattevő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:

a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

c) Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy) ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (így például: személyi igazolvány)

d) A képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírás minta, illetőleg aláírási címpéldány csatolandó.

e) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló

törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

9.4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.

9.5. A Kbt. 41/B § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat .pdf formátumú fájlban készítsék el. A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban is (Microsoft Office Excel formátumban)!

9.6. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

9.7. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

9.8. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

9.9. Egyéb formai elvárások:

- a) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- b) az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- c) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

9.10. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja.

9.11. A teljes ajánlati felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

9.12. A jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

9.13. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott

devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

9.14. Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

9.15. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

9.16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

9.17. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

## **10. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK**

10.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

10.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

### Környezetvédelem:

NAV KELET-BUDAPESTI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 59.

Telefon: +36 (1) 467-7100

E-mail: [kbpavig@nav.gov.hu](mailto:kbpavig@nav.gov.hu)

### Egészségvédelem:



Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Népegészségügyi Osztály

1067 Budapest, Podmaniczky u. 27.

Tel: (1) 301-5050,

e-mail: [nepegeszsegugy06@06kh.bfkh.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy06@06kh.bfkh.gov.hu)

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkóztatásért Felelős Államtitkárság Cím:  
1054 Budapest, Báthory u. 10.

Központi telefonszám: +36-1-795-1860

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Budapest, Főváros Kormányhivatala, Fogyasztóvédelmi Főosztály

Cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. III. em.

Telefon: (1) 450-259

Email: [fogyved\\_kmf\\_budapest@bfkh.gov.hu](mailto:fogyved_kmf_budapest@bfkh.gov.hu)

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) internet-címen található.

## **11. Üzemszünet, üzemzavar**

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22.§-a értelmében:

„(1) Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

(2) Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

(3) Működési hiba az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált egyedileg, adott eljáráshoz kapcsolódó informatikai hiba vagy ezen eljárás elektronikus közbeszerzési folyamatában bekövetkező hiba. Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy ajánlattevő nem az EKR megfelelő funkcióját használja a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében rögzített előírás végrehajtására.

(4) Az ajánlatkérő működési hiba esetén a Kbt. 41/C. § (1) bekezdés e) pontját a működési hibára vonatkozó tájékoztatás közzétételét követően megfelelően alkalmazhatja.”

18

**3. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

külön mellékletben

5

**4. KÖTET**

**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

*Külön mellékletben*

**5. KÖTET**  
**MŰSZAKI LEÍRÁS**

A műszaki leírás az EKR-ben rendelkezésre bocsátva.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen ajánlati felhívásban előírt, vagy az azzal – az adott termék vonatkozásában a műszaki paraméterek tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást Ajánlatkérő tényszerűen megindokolja. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.







#### 4. KÖTET

### AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

A Kbt. 41/A § (1) bekezdése szerint, ahol e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatokat az EKR-ben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

1. Felolvasólap
2. A 2. szempont szerinti megajánláshoz kapcsolódó **szakember megnevezése**
3. Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
4. Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat (közös ajánlattétel esetén kérjük az űrlapon jelölni, hogy „Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.”)
5. Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (kérjük az űrlapo(ko)n feltüntetni az Ajánlatkérő által a felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokat /Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pont szerinti kizáró okok/)
6. Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (kérjük az űrlapo(ko)n feltüntetni az Ajánlatkérő által a felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokat /Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pont szerinti kizáró okok/)
7. Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában
8. Egyéb, az EKR-ben erre létrehozott űrlap, felület (pl.: üzleti titok)

*Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőnek.*

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK**  
**AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOKRÓL**

	Oldalszám
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
A 1.értékelési részszerpont tekintetében: Árazott költségvetés	
A 2. részszerpont szerinti megajánlást alátámasztó, <b>bemutatott szakember vonatkozásában is a szakember saját kezűleg aláírt</b> önéletrajzát egyszerű másolati példánya olyan módon, <b>hogy abból az értékelési szempontra vonatkozó megajánlás ellenőrizhető legyen</b> (10./A. SZ. MELLÉKLET)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével  <b>Közös ajánlattétel esetében</b> a közös ajánlattevőknek a fentebb említett űrlapban nem nevesített tagja(i) vonatkozásában benyújtandó nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében (ŰRLAP HELYETT/A. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában.  <b>Közös ajánlattétel esetében</b> a közös ajánlattevőknek a fentebb említett űrlapban nem nevesített tagja(i) vonatkozásában benyújtandó nyilatkozat (ŰRLAP HELYETT/B. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján (2. számú melléklet)  <i>(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)</i>	
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően- adott esetben (Kbt. 65.§ (7) bek.)  <i>(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)</i>	
A Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. (5/B. sz. melléklet)  <i>(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)</i>	
<b>KIZÁRÓ OKOKKAL ÉS AZ ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti	

kizáró ok tekintetében - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok (kivéve a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja) hiányára vonatkozóan (3. számú melléklet) <i>(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)</i>	
Nyilatkozat az alvállalkozók kizáró okok hatálya alatt nem állásáról (4. számú melléklet) <i>(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)</i>	
Nyilatkozat <b>ajánlattevő vonatkozásában</b> (4/B. melléklet) <i>(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)</i>	
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltak szerint ajánlattevőnek/közös ajánlattevőnek folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezését igazoló cégbírósági dokumentumot (másolatban). A változásbejegyzés vonatkozásában nyilatkozni szükséges az EKR rendszerben szereplő űrlapban. A nyilatkozatot az EKR rendszerben, az eljárásfelületén a megfelelő cellák kitöltésével kell benyújtani. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni. Nemleges nyilatkozat is benyújtandó EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
<b>AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:  <b><u>Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:</u></b>  a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások	

csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

- b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

**Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):**

- a) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.

Meghatalmazást (5/A. számú melléklet)

*(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)*

Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.	
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben) -- a <i>Kbt. 35. § szerinti esetben</i>	
Nyilatkozat a felelősségbiztosításról (6. számú melléklet)	
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben) -- a <i>Kbt. 35. § szerinti esetben</i>	
<b>Költségvetés kitöltött formában (.pdf és Excel fájlformátumban is)</b>	
<p><b>ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b></p> <p><i>A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.</i></p> <p>A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.</p>	
<b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

<b>GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<b>II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
- (Nincs)	
<b>III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK MINDKÉT RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN</b>	
<p><b>M.1.</b> A 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a felhívásban előírtakkal összhangban az mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat; (9. számú melléklet)</li> <li>- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat kezdetét és befejezését év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia); (10. számú melléklet)</li> <li>- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;</li> <li>- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. (11. számú melléklet)</li> </ul>	
<b>M.2.</b>	
A felhívásban előírtakkal összhangban az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm.	

rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az ajánlati felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb az ajánlati felhívás feladását megelőző nyolc éven belül (96 hónapon belül) megkezdett a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb magasépítési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az építési beruházás saját teljesítésű (azaz az M/1 alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése által érintett) mennyiségét;
- a kivitelezés tárgyát – az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal,
- a teljesítés helyét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejezési időpont legalább év, hónap és nap megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése alapján az ajánlattevő alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes gazdasági szereplők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. Ebben az esetben a referenciaigazolásban kérjük feltüntetni az alkalmassági minimumkövetelményben megjelölt kivitelezési tárgyak teljes mennyiségét.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek – részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) és (4) bekezdésében rögzített előírásokra.

(8. számú melléklet)

*(nyilatkozat/igazolás benyújtása részenként szükséges)*

**ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)**

**AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)**

**ALÁÍRT MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV**

**EGYÉB**

**NYILATKOZAT**  
**A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

... rész tekintetében<sup>1</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
 \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>2</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>3</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>4</sup>:

<b>A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni</b>

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>5</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

<b>Alvállalkozó neve, címe, adószáma</b>	<b>A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni</b>

<sup>1</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>2</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>3</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési ajánlati felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>4</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>5</sup> 60. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési ajánlati felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

3. Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>6</sup>:

<b>Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám)</b>	<b>Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)</b>

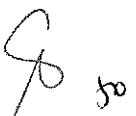
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(meghatalmazás nélküli képviseletre  
jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”





**NYILATKOZAT– kizáró okok  
(ajánlattevő)**

... rész tekintetében<sup>7</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviseletére jogosult / meghatalmazott<sup>8</sup> képviselője az  
**„Bérlakás felújítás Józsefvárosban”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi  
nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) pont ka) és kc)  
alpontjában, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok  
hatálya alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviseletre  
jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

7 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

8

**NYILATKOZAT**

**az alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról**

**... rész tekintetében<sup>9</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott<sup>10</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat/kapacitást nyújtó szervezeteket.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre  
jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>9</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.  
<sup>10</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

**NYILATKOZAT<sup>11</sup> Ajánlattevő esetében  
1. rész tekintetében<sup>12</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>13</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlati felhívás<sup>14</sup>

	önállóan	alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve
műszaki és szakmai alkalmasság M.1. pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
műszaki és szakmai alkalmasság M.2 pontjában foglalt feltételeknek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor az ajánlat érvénytelen lehet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

11 Közös ajánlattétel esetén egy nyilatkozat nyújtandó be a közös ajánlattevők képviselőre jogosult által, tekintettel a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti együttes megfelelés lehetőségére

12 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

13 Kérjük aláhúzással jelölni!

14 Ajánlattevő valamennyi alkalmassági kritérium esetében tegye meg nyilatkozatát, melyből egyértelműen derüljön ki az adott feltételnek való megfelelés módja.

**NYILATKOZAT<sup>15</sup> Ajánlattevő esetében**  
**2. rész tekintetében<sup>16</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
 (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott<sup>17</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlati felhívás<sup>18</sup>

	öriálkón	alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve
műszaki és szakmai alkalmasság M.1. pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
műszaki és szakmai alkalmasság M.2 pontjában foglalt feltételeknek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor az ajánlat érvénytelen lehet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>15</sup> Közös ajánlattétel esetén egy nyilatkozat nyújtandó be a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult által, tekintettel a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti együttes megfelelés lehetőségére

<sup>16</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>17</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>18</sup> Ajánlattevő valamennyi alkalmassági kritérium esetében tegye meg nyilatkozatát, melyből egyértelműen derüljön ki az adott feltételnek való megfelelés módja.

G  
 JM

## KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERV NYILATKOZATA

1. rész tekintetében<sup>19</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviseletére jogosult / meghatalmazott<sup>20</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlati felhívás<sup>21</sup>

műszaki és szakmai alkalmasság M.1.pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>
műszaki és szakmai alkalmasság M.2 pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott azon alkalmassági követelményeknek, amelyek vonatkozásában az ajánlattevő részére kapacitást nyújtunk.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani velem szemben, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviseletre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>19</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében nyújt kapacitást.

<sup>20</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>21</sup> A kapacitást nyújtó szervezet csak azon alkalmassági követelmények tekintetében tegyen nyilatkozatot, amelyek igazolásában vagy teljes körűen vagy részben közreműködik. A többi törlendő, vagy áthúzendő.

## KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERV NYILATKOZATA

2. rész tekintetében<sup>22</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
 \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>23</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlati felhívás<sup>24</sup>

műszaki és szakmai alkalmasság M.1. pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>
műszaki és szakmai alkalmasság M.2 pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott azon alkalmassági követelményeknek, amelyek vonatkozásában az ajánlattevő részére kapacitást nyújtunk.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani velem szemben, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult  
 vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
 aláírása)

<sup>22</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében nyújt kapacitást.

<sup>23</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>24</sup> A kapacitást nyújtó szervezet csak azon alkalmassági követelmények tekintetében tegyen nyilatkozatot, amelyek igazolásában vagy teljes körűen vagy részben közreműködik. A többi törlendő, vagy áthúzendő

MEGHATALMAZÁS<sup>25</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult/meghatalmazott képviselője ezennel meghatalmazom \_\_\_\_\_ (személyi igazolvány száma.: \_\_\_\_\_), hogy az **„Bérlakás felújítás Józsefvárosban”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

<sup>25</sup> Adott esetben



**KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERVEZET MEGHATALMAZÁSA**

**a Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) az alkalmasság igazolására igénybe vett  
kapacitást nyújtó más szervezet meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>26</sup>  
képviselője **ezennel meghatalmazom** a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevőt, hogy az „**Bérlakás felújítás**  
**Józsefvárosban**” tárgyú eljárásban az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok  
megtételekor szervezetem képviselőtében eljárjon.

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

\_\_\_\_\_  
26 Kérjük aláhúzással jelölni!





**NYILATKOZAT**

**A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

**... rész tekintetében<sup>27</sup>**

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője az **„Bérlakás felújítás Józsefvárosban”** tárgyban kiírt  
közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában a felhívásban

- 1. rész<sup>28</sup> tekintetében
- 2. rész tekintetében

előírt mértékű felelősségbiztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

27 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

28 Kérjük a megfelelő rész vonatkozásában releváns adat szerepeltetését (a nem releváns részre vonatkozó adatok törlendőek)

## NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 év (60 hónap) jelentősebb referenciáiról  
... rész tekintetében<sup>29</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott<sup>30</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti magasépítési beruházásokat teljesítette:

Oszthatatlannak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése) nem minősülő teljesítés esetén

A felhívásban előírt alkalmassági követelmény, melynek az adott referenciával meg kíván felelni	Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, telefonszáma)	Teljesítés ideje (kezdési és befejezési határidő év/hónap/naptár i nap pontossággal, külön feltüntetve műszaki átadás-átvétel időpontja)	Kivitelezés tárgya, a teljesítés helye, rövid ismertetése	A saját teljesítés mennyisége (m2)	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e? (igen/nem)

29 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

30 Kérjük aláhúzással jelölni!

Oszthatatlannak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése) minősülő teljesítés esetén

A felhívásban előírt alkalmassági követelmény, melynek az adott referenciával meg kíván felelni	<b>Szerződést kötő másik fél</b> (neve, székhelye, telefonszáma)	<b>Teljesítés ideje</b> (kezdési és befejezési határidő év/hónap/naptár i nap pontossággal, külön feltüntetve műszaki átadás- átvétel időpontja)	<b>Kivitelezés tárgya, a teljesítés helye, rövid ismertetése</b>	<b>A kivitelezés teljes mennyisége (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Az oszthatatlan teljesítés alapján a teljes ellenszolgáltatásból való saját részesülés aránya</b>	<b>Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e?</b> (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazás nélküli képviseletre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

19  
8

## NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL

... rész tekintetében<sup>31</sup>

## „Bérlakás felújítás Józsefvárosban”

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>32</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_\_ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

Név	Végzettség / képzettség	Releváns szakmai tapasztalat	Betöltendő munkakör	Mely alkalmassági feltételnek való megfeleléshez vagy értékelési részszempont tekintetében kerül bemutatásra?

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az **alkalmasság minimumkövetelményei, valamint az értékelési részszempontok** között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakember(ek) végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír(nak).
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása.

Nyilatkozom továbbá, hogy a megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog(nak).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

31 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

32 Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**  
**... RÉSZ TEKINTETÉBEN<sup>33</sup>**

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>		
<b>Név:</b>		
<b>Születési idő:</b>		
<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
<b>Mettől meddig</b> (az M.1.1, M 1.2, M.1.3) alkalmasság vonatkozásában az ajánlatkérő által nevesített jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség megszerzésének időpontját legalább év/hónap pontossággal kérjük megadni)	<b>Intézmény megnevezése / Végzettség</b>	
<b>AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINT ÖNÁLLÓAN ÉRTÉKELÉSRE KERÜLŐ TAPASZTALATISMERTETÉSE<sup>34</sup></b> (Lehetőleg kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
<b>Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai</b> (év-hónap pontossággal)	<b>Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI megajánlás ellenőrizhető legyen</b>	<b>Szakmai tapasztalat hónapokban<sup>35</sup></b>
<b>AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINT ÖNÁLLÓAN ÉRTÉKELÉSRE KERÜLŐ TAPASZTALAT ÖSSZESEN</b>		...

33 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

34 A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető

35 Ajánlatkérő naptári hónapokat vizsgál.

<b>MUNKAHELYEK</b>	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás

**EGYÉB**

**Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):** .....

**Jogosultság megszerzésének/gyakorlati idő leteltének dátuma (amennyiben releváns):** .....

Ezúton nyilatkozok, hogy az önéletrajzban az értékelési szempontnak való megfelelést alátámasztó szakmai tapasztalatok között nem került feltüntetésre az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyú eljárás vonatkozásában az általam igazolandó M/2 alkalmasság igazolása céljából használt szakmai tapasztalat.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_

## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN

... rész tekintetében<sup>36</sup>

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>		
Név:		
Születési idő:		
<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség	
<b>AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY SZERINT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE<sup>37</sup></b> (Lehetőleg kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év- hónap pontossággal)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel hogy abból az ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ megfelelés ellenőrizhető legyen	Szakmai tapasztalat hónapokban <sup>38</sup>
<b>ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY SZERINT TAPASZTALAT ÖSSZESEN</b>		...
<b>MUNKAHELYEK</b> (Lehetőleg kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		

36 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

37 A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető

38 Ajánlatkérő naptári hónapokat vizsgál.



Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás

**EGYÉB**

**Szakértelem:**.....

**Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):** .....

**Jogosultság megszerzésének/gyakorlati idő leteltének dátuma (amennyiben releváns):** .....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(szakember saját kezű aláírása)





**NYILATKOZAT**  
**a szakember rendelkezésre állásáról**

**..... RÉSZ<sup>39</sup> VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>40</sup> képviselője az „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során alkalmassági feltételnek való megfeleléshez és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladat körben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(sajátkezű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

39 Kérjük részenként benyújtani.

40 Kérjük aláhúzással jelölni!

**ŰRLAP HELYETT/A. melléklet**

**Nyilatkozat közös ajánlattétel esetében**

**Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint**

**... rész tekintetében<sup>41</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviseletre jogosult / meghatalmazott<sup>42</sup> képviselője a „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

Kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a felolvasólapon megjelölt ajánlati árért teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy az eljárás közbeszerzési dokumentumait az ajánlattételi határidő lejártáig teljeskörűen megismertem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviseletre  
jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

41 Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

42 Kérjük aláhúzással jelölni!

**NYILATKOZAT**

**Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet  
meghatalmazás nélküli képviseletre jogosult / meghatalmazott<sup>43</sup> képviselője a „**Bérlakás  
felújítás Józsefvárosban**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot  
teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Nyilatkozom, hogy<sup>44</sup>

- Szervezetünk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén (piacon) jegyeznek/nem jegyeznek.<sup>45</sup>
- Szervezetünk a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról az alábbiak szerint nyilatkozik:  
<sup>46</sup>Név:  
Állandó lakhely:<sup>47</sup>
- Szervezetünknel a Pmt. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs<sup>48</sup>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviseletre  
jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

43 Kérjük aláhúzással jelölni!

44 Kérjük a választ egyértelműen jelölni.

45 Kérjük aláhúzással jelölni!

46 Szükség szerint a sor többször ismételtető!

47 A hivatkozással érintett szövegrész és adat akkor szükséges, ha a szervezetet szabályozott tőzsdén (piacon) nem jegyzik.

48 A hivatkozással érintett szövegrész és adat akkor szükséges, ha a szervezetet szabályozott tőzsdén (piacon) nem jegyzik.

9

Vállalkozási szerződés  
(TERVEZET – ... RÉSZBEN)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Név: ...  
székhely:....  
adószám: .  
cg.: ..  
Számla szám:.....  
NÚJ..... képviselő:..  
Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Bérlakás felújítás Józsefvárosban**” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban kettő (2) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült a ..... részben.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás ... részében, amelynek tárgya: „.....”, nyertes ajánlataként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki Leírásban, szükség esetén településképi határozatokban, műszaki-pénzügyi ütemterv, tervekben meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- 2.2. A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.3. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és a terv tartalmazza.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.



### 3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

#### 3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, tervek, tételes költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

#### 4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

4.1. **A teljesítés helye:** .....


#### 4.2. A Szerződés hatálya:

4.2.1. A Szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 120. naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

  
2 n

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény és a beruházása fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

### 4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába a meglévő közmű órák állását rögzítve. Vállalkozó köteles a megfelelő munkaterület birtokát egyidejűleg átvenni. A kivitelezés során felhasznált víz/villany/gáz fogyasztás a munkaterület visszavételét követően rögzítésre kerül, valamint továbbszámításra kerül Vállalkozó felé.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat hétköznapiokon kizárólag 8:00 – 18:00 között, szombaton kizárólag 8:00-15:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.13. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

4.3.14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább naptári 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.19. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.20. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a Szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

4.3.21. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.22. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.23. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel.

21



Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

#### 4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget.
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

#### **4.5. A teljesítés igazolása**

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.19. pontjában meghatározott- Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 3. Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember neve, jogosultsága (értékelési szempont): .....

## 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozó díj mértéke

..... Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA.

5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés 3% tartalékkeretet tartalmaz, tehát a felek tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák.

Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj

..... Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5.5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.6. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékeli.

5.7. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

5.8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.9. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

5.9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:

5.9.2. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 5.9.3. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és azt Megrendelőnek jóvá kell hagynia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.
- 5.10. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 5.11. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsiorádij 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet szerinti minimális rezsiorádij 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.
- 5.12. A szerződés finanszírozása önkormányzati forrásból történik.
- 5.13. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
- 5.14. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
- 5.15. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
- 5.16. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.
- 5.17. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- 5.18. Vállalkozó az előleggel az első rész számlában köteles elszámolni.
- 5.19. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.
- 5.20. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. *első részszámla*: Vállalkozó az első részszámla kiállítására legalább 25%-os műszaki készültségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
2. *második részszámla*: Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 50%-os műszaki készültségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
3. *harmadik részszámla*: Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 75%-os műszaki készültségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
4. *végyszámla*: Vállalkozó a végyszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

5.21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.22. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk.6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.25. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

### 6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.



## 6.2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## 6.6. Jótállás

6.6.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 12 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról), miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

#### 6.9. Szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.


### 7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.



## 8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen szerződés bonyolítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Ör u. 8., adószám: 25292499242. cégjegyzékszám, 01 10 048457) (továbbiakban) JGK Zrt. jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítés igazolás stb.).

8.2. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.


8.6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8.8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.9. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

02 



Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév:

Székhely:

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve:

Telefon:

E-mail:

NÜJ azonosító:

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

8.14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK**

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra

nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés a teljesítéssel, vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmulas bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
- c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
- f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály- Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdése a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

10.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Pfk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis-

10.10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak,

hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11.9. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

8b  
S

11.10. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.11. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

11.12. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2 pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (hó, min. 0 hó, max. 36 hó)	.....hónap
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakóhelyre (igen/nem)	
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem)	

#### Melléletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. Melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv
4. sz. Melléklet: Felelősségbiztosítás

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

....., 2020....

....., 2020...

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó

**Budapest Főváros VIII. kerület**

.....


**Józsefvárosi Önkormányzat**

képviselőjében

képviselőjében

.....

**Pikó András polgármester**

87 

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai ellenjegyzés:

