

ELŐTERJESZTÉS
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. szeptember 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése” tárgyú tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Eredeti szerződés és eddigi módosításai; 2. sz. melléklet: 2. sz. szerződés módosítás tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés 354/2018.(IV. 25.) számú határozatával a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdette a TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukciót. Tekintettel a korábbi évek hasonló pályázatainak való sikeres indulásra, a Városépítészeti Iroda a pályázat előkészítéseként beszerzési eljárást folytatott le a Déri Miksa utca koncepciótervének elkészítésére, mint a Csarnok negyed fejlesztésének első ütemeként megvalósítandó tervezésre vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 416/2018. (V. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése koncepciótervének elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertesei a LAND-A Kft. és a Korzó Tervezési Stúdió Kft. közös ajánlattevők. A koncepcióterv 2018. év nyarán elkészült, a lakosság kérdőíves megkeresése is megtörtént, amely a tervek társadalmasítását szolgálta.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 549/2018. (VI. 27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak - Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2. - felújítása és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével, valamint felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

A Képviselő-testület az 54/2018. (VII. 16.) számú határozatában elfogadta a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket, és felhatalmazta a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX. 26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft támogatást ítélt meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására. Előkészítési, tervezési projektem megvalósítására bruttó 25 millió forint került elkülönítésre, melynek 50%-a támogatás, 50%-a önrész.

S 1.

A projekt hangsúlyos elemét képező Déri Miksa utca felújítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és a megvalósításhoz szükséges engedélyek beszerzése érdekében a Városépítészeti Iroda szakmai irányítása alatt - közbeszerzési értékhatárt el nem érő - beszerzési eljárás került lefolytatásra a tervező kiválasztására, amely beszerzési eljárás nyertese a Heket Kft. lett. A tervezővel bruttó 18.796.000.- Ft összegben került megkötésre szerződés 2019. október 1-jén.

A tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás nem kezdődött el, mivel az engedélyezési eljárás megkezdése előtt az Önkormányzat részéről újabb igények merültek fel a tervekkel kapcsolatban, amiket az eredeti tervezési program nem tartalmazott.

Új igények:

- a Déri Miksa utca Nagy Fuvaros utca és Auróra utca, illetve az Auróra utca és a Fecske utca közötti szakaszok járműforgalomtól elzárva kerüljenek kialakításra,
- a Déri Miksa utcában a tervezett növény kiültetési terv felülvizsgálata, a tervezett planténerek helyett ültetett fák telepítésének előtérbe helyezése,
- a Déri Miksa utca Nagy Fuvaros utca és Auróra utca közötti szakaszának kiszélesítése a szomszédos Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (a továbbiakban: JEK) területén lévő, alulhasznosított zöldterület egy részének megnyitásával,
- költséghatékony megoldások kidolgozása, amelyek a műszaki tartalmat lényegében nem csökkentik.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. február 24-ei döntésével az engedélyezési terv elkészítésének határideje 2019. október 30.-ról 2020. június 30.-ra, a kiviteli tervdokumentáció összeállításának határidejét 2020. március 31.-ről 2020. szeptember 15.-ra meghosszabbításra került. Tervező az engedélyezési terveket határidőre leszállította, a megbízási díj 40%-a szerződés szerint kifizetésre került.

Ezt követően véghatáridő módosítás vált szükségessé, mert a 2020. március 11-én kihirdetett korona vírus járvánnyal kapcsolatos veszélyhelyzet nagymértékben hátráltatta az egyeztetések és a közösségi tervezés elvégzését. Ezért szükséges a határidő újbóli meghosszabbítása.

Kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 15 nap, de legkésőbb 2021. január 15.

Fentiek alapján javaslom a tárgyi szerződés módosítását a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal.

II. A beterjesztés indoka

A szerződések módosítása tárgyában a döntés meghozatala a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése" tárgyú tervezési szerződés teljesítési határidejének módosítása.

A tervezési feladat fedezete egyrészt a 11605 címen biztosított, másrészt fővárosi pályázati támogatás, módosítás további fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a tárgyi ügy.



Melléklet:

1. sz. melléklet: Eredeti szerződés és eddigi módosításai
2. sz. melléklet: 2. sz. szerződés módosítás

Határozati javaslat

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. egyetért a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése" tárgyú tervezési szerződés melléklet szerinti módosításával, egyúttal felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2020. szeptember 21.


Rádai-Daniél
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

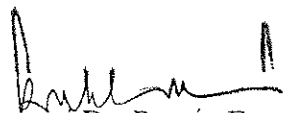
LEÍRTA: PÉTERFFY MÁRTON, BARTA FERENC


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS, TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:


CZUKKÉRNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ


SÁTYL BALÁZS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószám: 15735715-2-42,

törzsszám: 735715,

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,

képviseli: Pikó András polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **HEKET Kft.**

székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. A-B. ép. 2. em. 3.;

adószám: 14455960-2-43;

cégjegyzékszám 01 09 904605;

számlaszám: K&H Bank10403181-50505157-53531010;

képv: Herczeg Zsolt ügyvezető,

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő és Tervező között 2019. október 04-én tervezési szerződés jött létre, melynek tárgya a TÉR_KÖZ 2018. pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan, a pályázati felhívásban foglaltak szerinti a Bp. VIII. Déri Miksa utca (hrs.: 34878, 34941, 34981, 34998 és a 35035/1) és a csatlakozó keresztutcák csomópontjainak (hrs.: 34925, 34954, 34989, 35020/2) felújítását tartalmazó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és a vonatkozó engedélyek beszerzése.

Az eredeti szerződés III. 6. pontja szerint az engedélyezési terv elkészítésének határideje 2019. október 30., illetve a kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje a vonatkozó engedélyek beszerzését követő 15 nap, de legkésőbb 2020. március 31. Tervező az engedélyezési terveket határidőre leszállította, a megbízási díj 40%-a szerződés szerint kifizetésre került.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság .../2020.(IX.21.) számú határozata alapján véghatáridő módosítás vált szükségessé, mert a 2020. március 11-én kihirdetett korona vírus járvánnyal kapcsolatos veszélyhelyzet nagymértékben hátráltatta az egyeztetések és a közösségi tervezés elvégzését. Ezért szükséges a határidő újbóli meghosszabbítása.

Fentiek alapján az eredeti szerződés az alábbi pontokban módosul.

Eredeti III. 6. pont.

6. *A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:*

6.1. *Engedélyezési terv elkészítésének határideje 2019. október 30.*

6.2. *Kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 15 nap, de legkésőbb 2020. március 31.*

6.3. *Előteljesítés megengedett.*

Módosított III. 6. pont

6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:

6.1. Engedélyezési terv elkészítésének határideje 2020. június 30.

6.2. Kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 15 nap, de legkésőbb 2021. január 15.

6.3. Előteljesítés megengedett.

A szerződés további pontjai nem módosulnak.

Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződésmódosítás öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződésmódosítást szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2020.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselésében
Pikó András
polgármester
Megrendelő

HEKET Kft.
képviselésében
Herczeg Zsolt
ügyvezető
Tervező

Fedezet: dátum: Budapest, 2020.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Csendes Antalné
Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

5

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószám: 15735715-2-42,

törzsszám: 735715,

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,

képviseli: Dr. Sára Botond polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **HEKET Kft.**

székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. A-B. ép. 2. em. 3.;

adószám: 14455960-2-43;

cégjegyzékszám 01 09 904605;

számlaszám: K&H Bank10403181-50505157-53531010;

képv: Herczeg Zsolt ügyvezető,

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárás eredményeként Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 1061/2019.(IX.23.) számú határozata alapján Tervezőt hirdette ki az eljárás nyertesként, amelyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik. A beszerzési eljárás iratanyaga (ajánlattételi felhívás és mellékletei, nyertes ajánlattevő ajánlata) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes, fizikai csatolás hiányában is.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a beszerzési eljárás iratanyagában meghatározott tervezési, engedélyeztetési és kapcsolódó feladatok ellátását, eredményfelelősséggel. A tervezési tevékenység során Tervezőnek el kell készíteni TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióhoz, a pályázati felhívásban foglaltak szerinti alábbi szakmai mellékleteket:

- Engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése
- Engedélyek beszerzése

az alábbi terület vonatkozásában: Déri Miksa utca (34878, 34941, 34981, 34998 és a 35035/1) helyrajzi számú telkei, a csatlakozó keresztutcák csomópontjaival együtt (34925, 34954, 34989, 35020/2) helyrajzi számú telkei.

Az egyes tervfajták részletes műszaki tartalmát a szerződés 1. számú melléklete – Műszaki leírás - tartalmazza

2. Tervező a megrendelést elfogadja.

3. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humánerőforrással, ill. a jogszabály által előírt szükséges feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve azt adott esetben az

ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) azokat biztosítja. Az alvállalkozó(k) (teljesítési segéd) bevonásához a Megrendelő hozzájárul, amelyek magatartásáért úgy felel, mintha maga teljesítette volna azt.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
2. Megrendelő a Tervező szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését köteles csak elfogadni, amely esetben köteles a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.
3. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
4. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:
 - 6.1. Engedélyezési terv elkészítésének határideje 2019. október 30.
 - 6.2. Kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 15 nap, de legkésőbb 2020. március 31.
 - 6.3. Előteljesítés megengedett.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 6.1.), 6.2.) pontban rögzített határidők kötbérterhes határidők.
8. A Tervező a tervek szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
9. A Tervező a terveket, terv fajtánként papíralapon 3 példányban (megrendelő számára, a hatóságok számára előállított példányok előállítási költsége a tervezőt terheli) és elektronikus formátumban (pdf, word, excel) 1 példányban köteles leszállítani. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.
10. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződés szerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak

megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

11. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 5 (öt) napon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.

12. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.

13. A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb a fenti közlés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.

14. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített termunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 (öt) napon belül meg kell vizsgálnia és amennyiben az szerződésszerű, a teljesítésigazolást ki kell állítania.

15. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást.

16. Tervező köteles az engedélyeztetési eljárás – Megrendelő nevében és képviselőjében történő - megindítására és az eljárás során Megrendelő képviselőjére.

17. Amennyiben az engedélyezési eljárás vagy előzetes szakhatósági hozzájárulás megkérése során a hiánypótlási kötelezettség merül fel, akkor a hiánypótlásnak hiánypótlási határidőn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Tervező eleget kell tennie. Ettől a határidőtől eltérni a Megrendelő írásbeli engedélyével lehet.

18. A Tervezőnek írásban, 2 munkanapon belül be kell számolnia a Megrendelőnek a szakhatóságokkal vagy az engedélyező hatósággal történt egyeztetésekről.

IV. AZ ELLENÉRTÉK ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű megvalósításának esetére díj (tervezési díj) illeti meg, a jelen szerződésben, illetve a Ptk-ban foglaltak szerint.

2. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege

Összesen: **14.800.000,- Ft+Áfa**, azaz tizennégy millió-nyolcszáz ezer forint + ÁFA.

4. A számlák benyújtásának a feltétele Megrendelő részéről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda (a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes jóváhagyásával) által kiállított teljesítési igazolás.

5. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

6. A számlázás az alábbiak szerint biztosított:

Tervező 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Engedélyezési terv elkészítése	40%
2. részszámla (végszámla)	Engedélyek beszerzése és a kiviteli tervdokumentáció összeállítása	60%

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a 15 napos fizetési határidővel, számla ellenében egyenlíti ki, átutalással.

7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani (Ptk. 6:48. §). Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, az a Tervező késedelmének tekinthető, amely egyúttal Megrendelő késedelmét kizárja, úgy a Tervező késedelmi kamat iránti követelést nem érvényesíthet.

V. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

1. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen, akár véglegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

2. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk.-ban foglalt szabályok alkalmazandók.

3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja a teljesítésigazolás kiállítását. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

4. Tervező jelen szerződéssel a tervek kizárólagos felhasználási jogát engedi át Megrendelő részére, Felek rögzítik, hogy a Tervező ezzel nem mond le saját felhasználási jogáról. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.

5. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. Felek a jelen szerződést a jelen szerződés szerinti tervezési feladatok maradéktalan elvégzéséig terjedő időre kötik.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint módosítható.

3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül Tervező részéről különösen, ha a jelen szerződés III/6. a.), b.), c.) és e.) pontjában meghatározott határidőkre a feladatait nem teljesíti, valamint ha a III/6 d.) pontjában meghatározott határidőre feladatát neki felróható okból nem teljesíti.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik.

VII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

1. Amennyiben Tervező neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az a Tervező érdekkörében felmerülő okból ellehetetlenül a Megrendelő kárátalányként meghiúsulási kötbérre jogosult. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó tervezési díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely kötbérterhes határidőt a Tervező neki felróhatóan elmulaszt, késedelmi kötbérfizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári napra a nettó tervezési díj 5%-a. A késedelem időtartama Ajánlattevőnek felróható okból kifolyólag maximum 1 hónap lehet.

3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Tervezőnek járó tervezői díj összegébe beszámítható.

4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezést.

3. Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről
Név, beosztás: dr. Sára Botond polgármester
Tervező részéről

Név, beosztás: Herczeg Zsolt ügyvezető
Elérhetőségei (telefon, e-mail): 06-30/298-0107; heket@heket.hu

4. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről
Név, beosztás: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti irodavezető
Elérhetőségei (telefon, e-mail): 45-92-279, ivanvigy@jozsefvaros.hu

Név, beosztás: Herbai Csilla, Rév8 Zrt. projektmenedzser
Elérhetőségei (telefon, e-mail): 45-92- 271, herbai-csilla@rcv8.hu

Tervező részéről
Név, beosztás: Herczeg Zsolt ügyvezető
Elérhetőségei (telefon, e-mail): [REDACTED] heket@hcket.hu

5. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kapcsolódó beszerzési eljárás iratanyaga.
9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. Tervező kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. évi törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Tervező a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
12. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

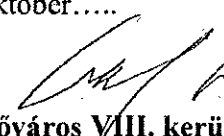
13. Felek rögzítik, hogy a Tervező tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2019. október.....

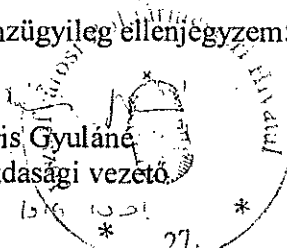

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő


HEKET Kft.
képviselőként
Herczeg Zsolt
ügyvezető
Tervező

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-49

Fedezet:¹¹⁶⁰¹..... dátum: Budapest, 2019. ^{10. 21}.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

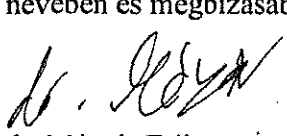

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

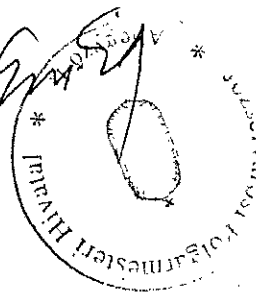
Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző



8

7
12 8

