

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2.5.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. szeptember 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: Pályázatbontási jegyzőkönyv

Értékelési jegyzőkönyv

Pályázati anyagok

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség besorolással szerepel.

A társasházban összesen 45 db albetét került kialakításra, önkormányzati tulajdonban van 3 db albetét, ezekből 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az önkormányzati tulajdoni hányad 1.085/10.000. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiség 2019. március 6. napján került vissza az Önkormányzat birtokába, azóta üres, bérbe adás útján nem hasznosított.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 142/2020. (VI.24.) számú határozatában döntött a tárgyi helyiség pályázati kiírásáról az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **312.350,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró felhívja pályázó figyelmét, hogy a bérleményben ingóságok (székek) találhatóak. Amennyiben pályázó a tevékenységéhez az ingóságot nem kívánja használni, az elszállítás és annak költsége pályázót terheli, Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2020. június 26., az ajánlat benyújtásának határideje 2020. július 29. napja volt, a pályázat bontására 2020. július 29-én került sor. A rendelkezésre álló határidőig

a pályázati dokumentációt nyolc érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre öt pályázó fizette meg, így öt sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy az alábbi személyek nyújtottak be pályázatot:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Kert-Szín-Vonal Kft. |
| Képviselő: | Szarka Krisztina |
| Székhelye: | 2071 Páty, Pestihegyi utca 8. |
| Cégjegyzékszáma: | 13 09 116601 |
| Adószáma: | 14130502-2-13 |

A pályázatával kapcsolatban a pályázatbontó bizottság megállapította, hogy A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot. A helyi adó igazolás nem került csatolásra, valamint a számlavezető bank igazolása sem került csatolásra. Nem csatolta továbbá a bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetést. Ezen felül nem került valamennyi oldal számozásra és aláírásra. A bonyolító a pályázót 5 munkanapos határidő tűzésével felszólította a hiányosságok pótlására. A Kert-Szín-Vonal Kft. jelenlegi neve **FÉSZEK Cukrászda Kft.**

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 2. Ajánlattevő neve: | NTH-HOMES Kft. |
| Képviselő: | Ngo Thi Hoai; Phan Van Ke |
| Székhelye: | 1162 Budapest, Segesvár utca 21. |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 323412 |
| Adószám: | 26310639-2-42 |

A pályázatával kapcsolatban a pályázatbontó bizottság megállapította, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot, azonban nem került csatolásra a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, továbbá a NAV, a helyi adó igazolás és a bérbeadóval szemben fennálló tartozásról szóló igazolás sem. Nem csatolta ezen felül a számlavezető bankjától a szükséges igazolást. További hiányosság volt, hogy nem került valamennyi oldal számozásra valamint aláírásra, továbbá a pályázati dokumentáció nem volt összefűzve. A bonyolító a pályázót 5 munkanapos határidő tűzésével felszólította a hiányosságok pótlására.

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 3. Ajánlattevő neve: | Artnet Stúdió Kft. |
| Képviselő: | Vadász Tamara |
| Székhelye: | 1073 Budapest, Erzsébet körút 14 |
| Cégjegyzékszáma: | 01 09 998556 |
| Adószáma: | 23290642-2-42 |

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot. Nem került azonban csatolásra a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, a pályázati dokumentáció megvásárlásáról és az ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás, a NAV és helyi adó igazolások, a bérbeadóval szemben fennálló tartozásról szóló igazolás, valamint a számlavezető bank igazolása. További hiányosság volt, hogy nem került valamennyi oldal számozásra, valamint nem került minden oldal aláírásra. A bonyolító a pályázót 5 munkanapos határidő tűzésével felszólította a hiányosságok pótlására.

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 4. Ajánlattevő neve: | ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft. |
| Képviselő: | Droppa László |
| Székhelye: | 2615 Csővár, Madách utca 1. |
| Cégjegyzékszáma: | 13 09 201129 |
| Adószáma: | 24137627-2-13 |

és

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | KOSKA Sörfőzde Kft. |
| Képviselő: | Dr. Farkas Péter |
| Székhelye: | 1023 Budapest, Mecset utca 54/B. |
| Cégjegyzékszáma: | 01 09 305035 |
| Adószáma: | 26152282-2-41 |

Ajánlatukkal kapcsolatban a pályázatbontó bizottság megállapította, hogy a pályázók érvényes bérleti díj ajánlatot tettek, valamint határidőre megfizették az ajánlati biztosítékot. Nem került azonban aláhúzásra a pályázati dokumentáció egyik mellékletében, hogy a bérbeszámítási kérelem elutasítása esetén a pályázó eláll-e vagy sem, továbbá a KOSKA Sörfőzde Kft. által nem került csatolásra a számlavezető bank igazolása. A pályázat ezen felül nem sorrendben került összefűzésre és nem került minden oldal számozásra és aláírásra. A bonyolító a pályázót 5 munkanapos határidő tűzésével felszólította a hiányosságok pótlására.

5. Ajánlattevő neve:	Vörös Henrik egyéni vállalkozó
Székhelye:	1111 Budapest, Bartók Béla út 16. 4. em. 25.
Nyilvántartási száma:	51509631
Adószáma:	68275772-1-43

A pályázat kapcsán a bizottság megállapította, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot. Nem került azonban csatolásra az egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló értesítés, a pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bizonylat, a NAV igazolás, a helyi adó igazolás, a bérbeadóval szemben fennálló tartozásról szóló igazolás, a számlavezető bank által kiállított igazolás, valamint a bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés. Fentiekben túl a pályázati anyag nem került sorszámozásra és nem került minden oldala aláírásra. A bonyolító a pályázót 5 munkanapos határidő tűzésével felszólította a hiányosságok pótlására.

A pályázatértékelő bizottság megállapította, hogy határidőre a **Atlasz Munkaerő közvetítő Kft** és a **KOSKA Sörfőzde Kft.**, a **Kert-Szín-Vonal Kft.** (jelenleg: **FÉSZEK Cukrászda Kft.**), valamint az **NTH-Homes Kft.** tettek eleget a hiánypótlási felhívásnak. A Vörös Henrik egyéni vállalkozó és az Artnet Stúdió Kft. pályázata a hiánypótlás elmulasztása miatt érvénytelen.

A FÉSZEK Cukrászda Kft. 2020. szeptember 10-i ülésre készített előterjesztés alapján az értékelés ellen kifogást nyújtott be, ezért a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2020. szeptember 10. napjára előkészített előterjesztését visszavonta. A kifogás alapján az értékelés felülvizsgálatra került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. új értékelési jegyzőkönyvet vett fel a beérkezett pályázatokra. Az értékelő bizottság megállapította, hogy a 2020. augusztus 12. napon kelt jegyzőkönyvben a pályázati pontszámok rosszul lettek megállapítva. A pályázati dokumentáció 11. pontja alapján ugyanis az értékelés módszerére az alábbiakat írja elő:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerzőpont esetén: 1-10 pont. Részszerzőpontként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A pályázatértékelő bizottság a pályázatok értékelése kapcsán az alábbi sorrendet állította fel:

1. Ajánlattevő neve:	FÉSZEK Cukrászda Kft.
Képviselő:	Szarka Krisztina
Székhelye:	2071 Páty, Pestihegyi utca 8.
Cégjegyzékszám:	13 09 116601
Adószáma:	14130502-2-13

A pályázó korábban **Kert-Szín-Vonal Kft. néven nyújtotta be pályázatát.** A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 604.000,- Ft, határozott időre, 15 évre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget cukrászda-kávézó céljára kívánja használni szeszarusítás nélkül. Egy összegben 10 hónap bérleti díjat fizetne meg előre. A bérleti szerződéshez módosítási javaslatot nem tett, nyilatkozott, hogy a bérbeszámítása elutasítása esetén a szerződés megkötésétől nem áll el. Nettó 4.600.000,- Ft összegben bérbeszámítási javaslatot tett. Az Ingatlanszolgáltatási iroda megállapította, hogy a csatolt költségvetés nem alkalmas a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

604.000/611.000 * 10= 9,8 pont

súlyszám szerinti pontszám 89 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

A pályázó pontjai összesen: 99 pont

2. Ajánlattevő neve: **NTH-HOMES Kft.**
Képviselő: Ngo Thi Hoai; Phan Van Ke
Székhelye: 1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Cégjegyzékszám: 01 09 323412
Adószám: 26310639-2-42

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 611.000,- Ft, határozott időre, 15 évre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget élelmiszer és vegyeskereskedés céljára kívánja használni szeszárusítással. Egy összegben 3 hónap bérleti díjat fizetne meg előre. A bérleti szerződéshez módosítási javaslatot nem tett, nyilatkozott, hogy a bérbeszámítása elutasítása esetén a szerződés megkötésétől nem áll el, bérbeszámítási kérelmet egyebekben nem terjesztett elő.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

611.000/611.000*10= 10 pont

súlyszám szerinti pontszám 90 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

3 pont

súlyszám szerinti pontszám 3 pont

A pályázó pontjai összesen: 93 pont

3. Ajánlattevő neve: **ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.**
Képviselő: Droppa László
Székhelye: 2615 Csövár, Madách utca 1.
Cégjegyzékszám: 13 09 201129
Adószáma: 24137627-2-13

és

- Ajánlattevő neve: **KOSKA Sörfőzde Kft.**
Képviselő: Dr. Farkas Péter
Székhelye: 1023 Budapest, Mecset utca 54/B.
Cégjegyzékszám: 01 09 305035
Adószáma: 26152282-2-41

A pályázók nettó bérleti díj ajánlata 559.000,- Ft, határozott, 5 évre szóló bérleti szerződést kívánnak kötni. A helyiséget vendéglátóipari tevékenység, valamint sörfőzés tevékenység céljára kívánják használni szeszárusítással. Egy összegben 1 hónap bérleti díjat fizetnének meg előre. Nyilatkoztak, hogy a bérbeszámítási megállapodás elutasítása esetén a szerződés megkötésétől nem állnak el. A bérleti szerződéshez módosítási javaslatuk, hogy az bérlőtársakra vonatkozzon, valamint tartalmazzon rendelkezést, hogy a számlát az ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft. irányába állítja ki a bérbeadó. A pályázók bruttó 14.070.203,- Ft értékben bérbeszámítási javaslatot tettek.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

559.000/611.000*10= 9,15 pont

súlyszám szerinti pontszám 82 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

1 pont

súlyszám szerinti pontszám 1 pont

A pályázó pontjai összesen: 83 pont

4. Ajánlattevő neve: **Artnet Stúdió Kft.**
Képviselő: Vadász Tamara
Székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 14
Cégjegyzékszám: 01 09 998556
Adószáma: 23290642-2-42

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 460.000,-Ft, határozatlan időre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget üzlethelyiség és kávézó céljára kívánja használni szeszárusítás nélkül. Egy összegben 3 hónap bérleti díjat fizetne meg előre.

4
90

Tekintettel arra, hogy a hiánypótlásnak nem tett eleget, a pályázata **érvénytelen**.

5. Ajánlattevő neve:	Vörös Henrik egyéni vállalkozó
Székhelye:	1111 Budapest, Bartók Béla út 16. 4. em. 25.
Nyilvántartási száma:	51509631
Adószáma:	68275772-1-43

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 360.000,- Ft, határozott, 15 évre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget vendéglátás, bisztró céljára kívánja használni szeszárusítással. Egy összegben 3 hónap bérleti díjat fizetne meg előre.

Tekintettel arra, hogy a hiánypótlásnak nem tett eleget, a pályázata **érvénytelen**.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az **FÉSZEK Cukrászda Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nem javasolja a bérbeszámítási megállapodás megkötését, tekintettel arra, hogy azt elbírálni nem tudta.

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj és üzemeltetési költség fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiségek mielőbbi bérbeadásával a bérlő gondoskodna a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról. A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét.

A határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 4.4.1. pontja, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdés ab) alpontja szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalában.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 52. pontja értelmében, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatban a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján kell megállapítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. pontja értelmében: a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál amelynek összege 313.250,-Ft/hó + Áfa. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve lehet meghatározni, amelynek összege 250.600,-Ft/hó + Áfa. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50%-nál, az így kalkulált összeg 156.625,-Ft/hó + Áfa. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6%-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat kiírására, és a pályázat feltételeire vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/2020. (IX.23.) számú határozata

Corvin köz 4. szám alatti helyiség pályázati eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2** helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2** helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **FÉSZEK Cukrászda Kft.** (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám: 13 09 116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina) részére 15 év határozott időre a szerződés aláírásától számított 15 évig, **cukrászda-kávézó (szeszárosítás nélkül) üzemeltetése** céljára **604.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **Nem járul hozzá** a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a **FÉSZEK Cukrászda Kft.-vel** (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám: 13 09 116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina)
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a három havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. szeptember 10, 3.) pont esetében 2020. október 31.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

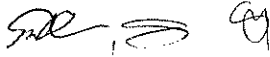
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

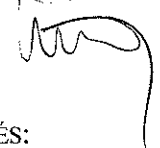
Budapest, 2020. szeptember 14.

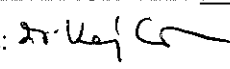


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

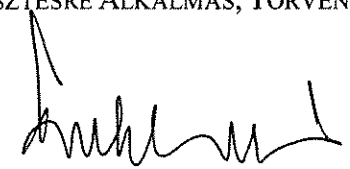
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

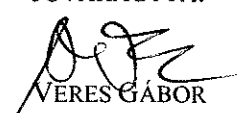
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS, TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



VÉRÉS GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET/HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2020. július 30-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- dr. Halasi Dóra, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által megbízott Béhm Ügyvédi Iroda alkalmazott ügyvédje, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2020. július 30. 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 142/2020. (VI.24.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatt, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon. A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal a hirdetőtáblájára nem függesztette ki.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. július 29. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt nyolc érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre öt cég fizette meg. Határidőn belül öt sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve:	Kert-Szín-Vonal Kft.
Képviselő:	Szarka Krisztina
Székhelye:	2071 Páty, Pestihegyi utca 8.
Cégjegyzékszám:	13 09 116601
Adószáma:	14130502-2-13

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot.

Helyi adó igazolás nem került csatolásra.

Számlavezető bank igazolása nem került csatolásra (7. sz. melléklet).

Bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés (14. sz. melléklet) nem került csatolásra.

Formai probléma: nem került minden oldal számozásra, valamint nem került minden oldalra aláírás.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 2. Ajánlattevő neve: | NTH-HOMES Kft. |
| Képviselő: | Ngo Thi Hoai; Phan Van Ke |
| Székhelye: | 1162 Budapest, Segesvár utca 21. |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 323412 |
| Adószám: | 26310639-2-42 |

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot.

30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat nem került csatolásra.

NAV igazolás és Helyi adó igazolás nem került csatolásra.

Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása nem került csatolásra.

Számlavezető bank igazolása nem került csatolásra (7. sz. melléklet).

Formai probléma: nem került minden oldal számozásra, valamint nem került minden oldalra aláírás. A pályázati dokumentáció nem került összefűzésre.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 3. Ajánlattevő neve: | Artnet Stúdió Kft. |
| Képviselő: | Vadász Tamara |
| Székhelye: | 1073 Budapest, Erzsébet körút 14 |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 998556 |
| Adószáma: | 23290642-2-42 |

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot.

30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány nem került csatolásra.

Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat és az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata nem került csatolásra.

NAV igazolás és Helyi adó igazolás nem került csatolásra.

Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása nem került csatolásra.

Számlavezető bank igazolása nem került csatolásra (7. sz. melléklet).

Formai probléma: nem került minden oldal számozásra, valamint nem került minden oldalra aláírás.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

4. Ajánlattevő neve:	ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
Képviselő:	Droppa László
Székhelye:	2615 Csövár, Madách utca 1.
Cégjegyzékszám:	13 09 201129
Adószáma:	24137627-2-13

és

Ajánlattevő neve:	KOSKA Sörfőzde Kft.
Képviselő:	Dr. Farkas Péter
Székhelye:	1023 Budapest, Mecset utca 54/B.
Cégjegyzékszám:	01 09 305035
Adószáma:	26152282-2-41

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot.

Nem került aláhúzásra a bérbeszámítással kapcsolatban, hogy a bérbeszámítás elutasítása esetén eláll vagy sem.

KOSKA Sörfőzde Kft. által a számlavezető bank igazolása nem került csatolásra (7. sz. melléklet).

Formai probléma: A pályázati dokumentáció nem sorrendben került összefűzésre. Nem került minden oldal számozásra, valamint nem került minden oldalra aláírás.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

5. Ajánlattevő neve: **Vörös Henrik egyéni vállalkozó**
Székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 16. 4. em. 25.
Nyilvántartási száma: 51509631
Adószáma: 68275772-1-43

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint határidőre megfizette az ajánlati biztosítékot.

Az értesítés egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételről nem került csatolásra.

Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat nem került csatolásra.

NAV igazolás és Helyi adó igazolás nem került csatolásra.

Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása nem került csatolásra.

Számlavezető bank igazolása nem került csatolásra (7. sz. melléklet).

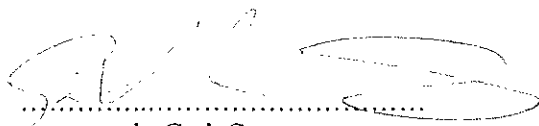
Bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés (14. sz. melléklet) nem került csatolásra.

Formai probléma: nem került minden oldal számozásra, valamint nem került minden oldalra aláírás.

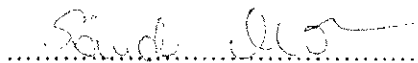
A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A pályázat bontását dr. Guth Csongor, a pályázat bontó bizottság elnöke 2020. július 30-án 14 óra 40 perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

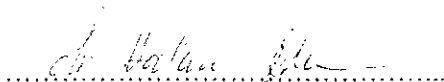
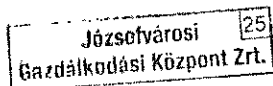
k. m. f.



dr. Guth Csongor
a pályázatbontó bizottság elnöke



Sándor Márta
jegyzőkönyvvezető



dr. Halasi Dóra ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázat értékelő bizottság elnöke,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja,
- Kardos Noémi Brigitta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2020. szeptember 10. csütörtök, 8³⁰ óra.

Dr. Guth Csongor a pályázat értékelő bizottság elnöke az ülést megnyitja. Felkéri Sándor Mártát a jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatértékelő bizottság újabb értékelése azért készült, mert a 2020. augusztus 12. napon kelt jegyzőkönyvben a pályázati pontszámok rosszul lettek megállapítva. A pályázati dokumentáció 11. pontja alapján ugyanis az értékelés módszerére az alábbiakat írja elő:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A pályázatértékelő bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **142/2020. (VI.24.)** számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, **Corvin köz 4. földszint 2. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására.**

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Ör u. 8. szám alatt, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon. A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal a hirdetőtáblájára nem függesztette ki.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. július 29. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a **pályázati dokumentációt nyolc érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre öt cég fizette meg.** Határidőn belül öt sértetlen, lezárt boríték érkezett. Az ajánlat benyújtásának határideje 2020. július 30. 14⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázatértékelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

9
12

1. Ajánlattevő neve: **FÉSZEK Cukrászda Kft.**
Képviselő: Szarka Krisztina
Székhelye: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.
Cégjegyzékszám: 13 09 116601
Adószáma: 14130502-2-13

A pályázó korábban **Kert-Szín-Vonal Kft.** néven nyújtotta be ajánlatát. A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 604.000,-Ft. határozott időre, 15 évre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget cukrászda-kávézó céljára kívánja használni szeszárusítás nélkül. Egy összegben 10 hónap bérleti díjat fizetne meg előre. A bérleti szerződéshez módosítási javaslatot nem tett, nyilatkozott, hogy a bérbeszámítása elutasítása esetén a szerződés megkötésétől nem áll el. Nettó 4.600.000,-Ft összegben bérbeszámítási javaslatot tett.

A tartalmi és formai hiányosságokat a pályázó határidőre pótolta.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes.**

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

2. Ajánlattevő neve: **NTH-HOMES Kft.**
Képviselő: Ngo Thi Hoai; Phan Van Ke
Székhelye: 1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Cégjegyzékszám: 01 09 323412
Adószám: 26310639-2-42

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 611.000,-Ft. határozott időre, 15 évre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget élelmiszer és vegyeskereskedés céljára kívánja használni szeszárusítással. Egy összegben 3 hónap bérleti díjat fizetne meg előre. A bérleti szerződéshez módosítási javaslatot nem tett, nyilatkozott, hogy a bérbeszámítása elutasítása esetén a szerződés megkötésétől nem áll el, bérbeszámítási kérelmet egyebekben nem terjesztett elő.

A tartalmi és formai hiányosságokat a pályázó határidőre pótolta.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes.**

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

3. Ajánlattevő neve: **Artnet Stúdió Kft.**
Képviselő: Vadász Tamara
Székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 14
Cégjegyzékszám: 01 09 998556
Adószáma: 23290642-2-42

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 460.000,-Ft. határozatlan időre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget üzlethelyiség és kávézó céljára kívánja használni szeszárusítás nélkül. Egy összegben 3 hónap bérleti díjat fizetne meg előre.

A pályázó a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tett eleget.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvénytelen.**

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

4. Ajánlattevő neve: **ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.**
Képviselő: **Droppa László**
Székhelye: **2615 Csövár, Madách utca 1.**
Cégjegyzékszám: **13 09 201129**
Adószáma: **24137627-2-13**

és

Ajánlattevő neve: **KOSKA Sörfőzde Kft.**
Képviselő: **Dr. Farkas Péter**
Székhelye: **1023 Budapest, Mecset utca 54/B.**
Cégjegyzékszám: **01 09 305035**
Adószáma: **26152282-2-41**

A pályázók nettó bérleti díj ajánlata 559.000,-Ft, határozott, 5 évre szóló bérleti szerződést kívánnak kötni. A helyiséget vendéglátóipari tevékenység, valamint sörfőzés tevékenység céljára kívánják használni szeszárúsítással. Egy összegben 1 hónap bérleti díjat fizetnének meg előre. Nyilatkoztak, hogy a bérbeszámítási megállapodás elutasítása esetén a szerződés megkötésétől nem állnak el. A bérleti szerződéshez módosítási javaslatuk, hogy az bérlőtársakra vonatkozzon, valamint tartalmazzon rendelkezést, hogy a számlát az ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft. irányába állítja ki a bérbeadó. A pályázók bruttó 14.070.203,-Ft értékben bérbeszámítási javaslatot tettek.

A tartalmi és formai hiányosságokat a pályázók határidőre pótolták

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes.**

A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. földszint 2. szám alatt elhelyezkedő 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

5. Ajánlattevő neve: **Vörös Henrik egyéni vállalkozó**
Székhelye: **1111 Budapest, Bartók Béla út 16. 4. em. 25.**
Nyilvántartási száma: **51509631**
Adószáma: **68275772-1-43**

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 360.000,-Ft, határozott, 15 évre szóló bérleti szerződést kíván kötni. A helyiséget vendéglátás, bisztró céljára kívánja használni szeszárúsítással. Egy összegben 3 hónap bérleti díjat fizetne meg előre.

A pályázó a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tett eleget.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvénytelen.**

A pályázatértékelő bizottság a Kiíró által megállapított szempontrendszer alapján – az érvénytelen pályázatok figyelmen kívül hagyásával – az alábbi sorrendet állítja fel:

1. FÉSZEK Cukrászda Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

604.000/611.000 * 10= 9,8 pont

súlyszám szerinti pontszám 89 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

S
14

A pályázó pontjai összesen: 99 pont

2. NTH-HOMES Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

611.000/611.000*10= 10 pont

súlyszám szerinti pontszám 90 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

3 pont

súlyszám szerinti pontszám 3 pont

A pályázó pontjai összesen: 93 pont

3. ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft. és KOSKA Sörfőzde Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

559.000/611.000*10= 9,15 pont

súlyszám szerinti pontszám 82 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

1 pont

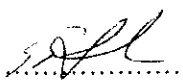
súlyszám szerinti pontszám 1 pont

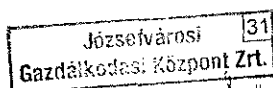
A pályázó pontjai összesen: 83 pont

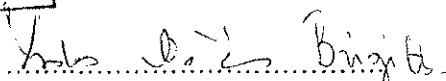
A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az **FÉSZEK Cukrászda Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett. Az ingatlanszolgáltatási iroda álláspontja szerint a FÉSZEK Cukrászda Kft. bérbeszámítási ajánlata nem elbírálható, ezért a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bérbeszámítási megállapodás megkötését nem javasolja.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2020. szeptember 10-én, 9⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.


.....
dr. Guth Csörgör
pályázatértékelő bizottság elnöke




.....
Kardos Noémi Brigitta
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Sándor Márta
jegyzőkönyvvezető

GP 15

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Artnet Stúdió Kommunikációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1043 Budapest, Erzsébet körút 14.
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	artnetstudio@gmail.com
Statisztikai számjel:	23290642 - 5629 - 113 - 01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-998556
Adószáma:	23290642-2-42
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	Vadász Tamara ügyvezető
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2020. 07. 29.

..... Vadász Tamara

cégszerű aláírás

..... 1. oldal

Meghatalmazott esetén

GP 16

a Budapest V

Alulírott.....

személy/ szerv

26.395/0 /A/2h

ajánlatomat az a

Nettó havi bérlet

Bérbevétel időtart

A *-gal megjelöl

A bérbevétel célja:

üzleti cél

szeszcsitált *kivá

A helyiségben vé

gyéb vállalkozások:

** -gal megjelöl

értendő megfizetés

3 hó

Budapest, 2020.

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... Artnet Studio Kft. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: négyszázhatvan ezer Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

üzlethelyiség és kávézó

szeszített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

nyeb vállalások:

*-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

3 hó

Budapest, 2020. 04. 29.

Vendur Tim
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

17

a Budapest VI

Végels:

Alulírott.....
vállalkozásom

Budapest,

Alulírott.....
(jogi személy,

• vég
• elle
• elle
• vég

Budapest,

A *-gal me

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... Artnet Stúdió Kft......
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

végelszámolás alatt
ellen csődeljárás folyamatban
ellen felszámolási eljárás folyamatban
végrehajtási eljárás folyamatban

*áll/nem áll
*van/nincs
*van/nincs.
*van/nincs.

Budapest, 2020. 07. 29......

..... Udalt Tam.....
cégszerű aláírás

*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

a Budapest

Alulírott.....
.....(név/jogi
ajánlattétel fel

Nyilatkozom, i

Tudomásul ves
Nyilatkozom,
elszállításának
érvényesítek.

A Pályázathoz

Kijelentem, ho

Kijelentem, ho
Amennyiben a
nappal történő

Kijelentem, ho
Tudomásul ves
igényem rész
Ingatlanszolgá
beszámításra ne
részben vagy eg

Hivatkozással a
átruházására vo
határozat (a tov
veszem, hogy az

A *-gal megjelöl

Budapest, 20

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott..... Artnet Studio Kft
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.

Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró ingatlankezelési Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben bérbeszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől *elállok */nem állok el.**

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest, 2020. 07. 29.

Urad
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Budape

Kiíróva

Alulírott *V.*

ajánlattevőne

- Kiíró
tartozása

- Kiíró

- Kiíró

- Kiíró

melyeket az a

1. *Józsefvár*

2. *Helyi*

3.

továbbá kijele
a 30 napnál ne

Budapest, *20*

A *-gal jelölt re

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Vadász Tamara (mint a Artnet Stúdió Kft

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;

- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;

- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;

- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiégazdálkodási Irodájának
Helyi adó igazolás Nemleges igazolása

Továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020.07.29

Vadász Tamara
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

a Budapest VI

Alulírott *Vadai*

..... (j)
pályázat tárgyát l
képviselt jogi sz
megfizetéséhez szí

A számlavezető b
okiratokkal igazolo

Számlavez

Budapest, 2020.

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Vadász Tamara (mint a Artnet Studio Kft.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

Számlavezető bank által kiállított igazolások

Budapest, 2020. 04. 29.

Vadász Tamara

ajánlattevő cégszerű aláírása

6. oldal
124

a Budapest V

A pályázati felh
illetőleg – az ajá
általam/ a jogi
bankszámlaszám

Bankszámlavezető

Bankszámlaszám:

Bankszámlával ren
(név, lakcím vagy s

Budapest, 2020

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Vadász Tamás
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2020.04.29.

Vadász Tamás

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest

Alulírott *Va*

a nemzeti vagy szervezetnek m

Átlátható szervezet

b) az olyan belsődi a következő feltétel

ba) - a nyilvánosan megelőzéséről és me

bb) az Európai Unió Együttműködési és Magyarországnak a k

bc) nem minősül a tá

bd) a gazdálkodó szec
bfró jogi személy, jog
feltételek fennállnak;

e) az a civil szervezet

a) vezető tisztségvisel

b) a civil szervezet és
meghaladó részesedé

c) székhelye az Európai Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Alap elkerüléséről a

entieket az alábbi

1. Eredeti, 3)
bejegyzésé

2.

ijelentem, a fenti szervezetünk olyan vá szervezetnek.

ndomásul veszem
m minősülne átlé

Budapest, 2020.

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Vadász Tamara (név), mint a Artnet Studio Kft

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható
szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel
a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása
megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági
Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel
Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal
bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti
feltételek fennállnak;

e) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ea) vezető tisztségviselői megismerhetők,

eb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-
os meghatalmazott részesedéssel,

ec) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a
Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős
adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

entieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet
bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
szürtünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Adománysul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2020. 07. 29.

Vadász Tamara
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

a Budap

Alulírott
.....
pályázatba
javaslatok

A *-gal jel

Alulírott
.....
nyilatkoz
észrevéte
fenntartoi

Budapest

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Vadász Tamara (név) mint a
Artnet Studio Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A * -gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

Alulírott Vadász Tamara (név) mint a
Artnet Studio Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
szervezetek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020. 07. 29.

Vadász Tamara

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

helyiségre b

...árát, pince
...iségben vég
...létele.

Budapest, 20.2

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott: (név) a (cégnév) (székhely:)
.....; cégjegyzékszám:)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
VIII. szám alatti, (hrs.:)
utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./...emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű
..... helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával
biztosan vagyok.

Utoljára még szeretném megemlíteni, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb költségek szolgáltatási díj hátralékot nem kérek. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadó terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Úgyhiszem, veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Ötömrészesen veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott célra használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó okmány, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

..... szám alatti, (hrs.z.:) utcai/udvari
..... emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű
..... végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú

10 April 2020 04 29

Uadi Th...

ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

2. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT KOSVA SZÖRŐZŐDE KFT
Székhelye:	2615 CSÖVÁR, MADÁCH UTCA 1.
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	DR. PAPA LÁSZLÓ ATLASZ KÖZVETÍTŐ KFT. NY / KOSVA SZÖRŐZŐDE KFT E-MAIL CÍM
Statisztikai számjel:	24137627-2-13 / 26158282-1105-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	13-09-201129 / 01-00-305055
Adószáma:	24137627-2-13 / 26158282-11-01
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	DR. PAPA LÁSZLÓ IGAZGATÓ / DR. TÁRKALY PÉTER IGAZGATÓ
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2020. 04. 29.

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csövár, Madách utca 1.
Adószám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13/09-201129

KOSVA SZÖRŐZŐDE KFT

cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén — CSAK A BEADÁSHOZ

13
S. PAPA
0.0

a Budapest VIII.

Alulír
szent
a:

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott: ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVELTŐ KFT. KOSMA SÖRÖZŐ KFT (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. CORVIN KÖZ 4 szám alatti,
36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra
ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 5.590.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 5 év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

VENDEGLÁTÓIPARI TEVÉKENYSÉG
SÖRÖZÉS

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A ** -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

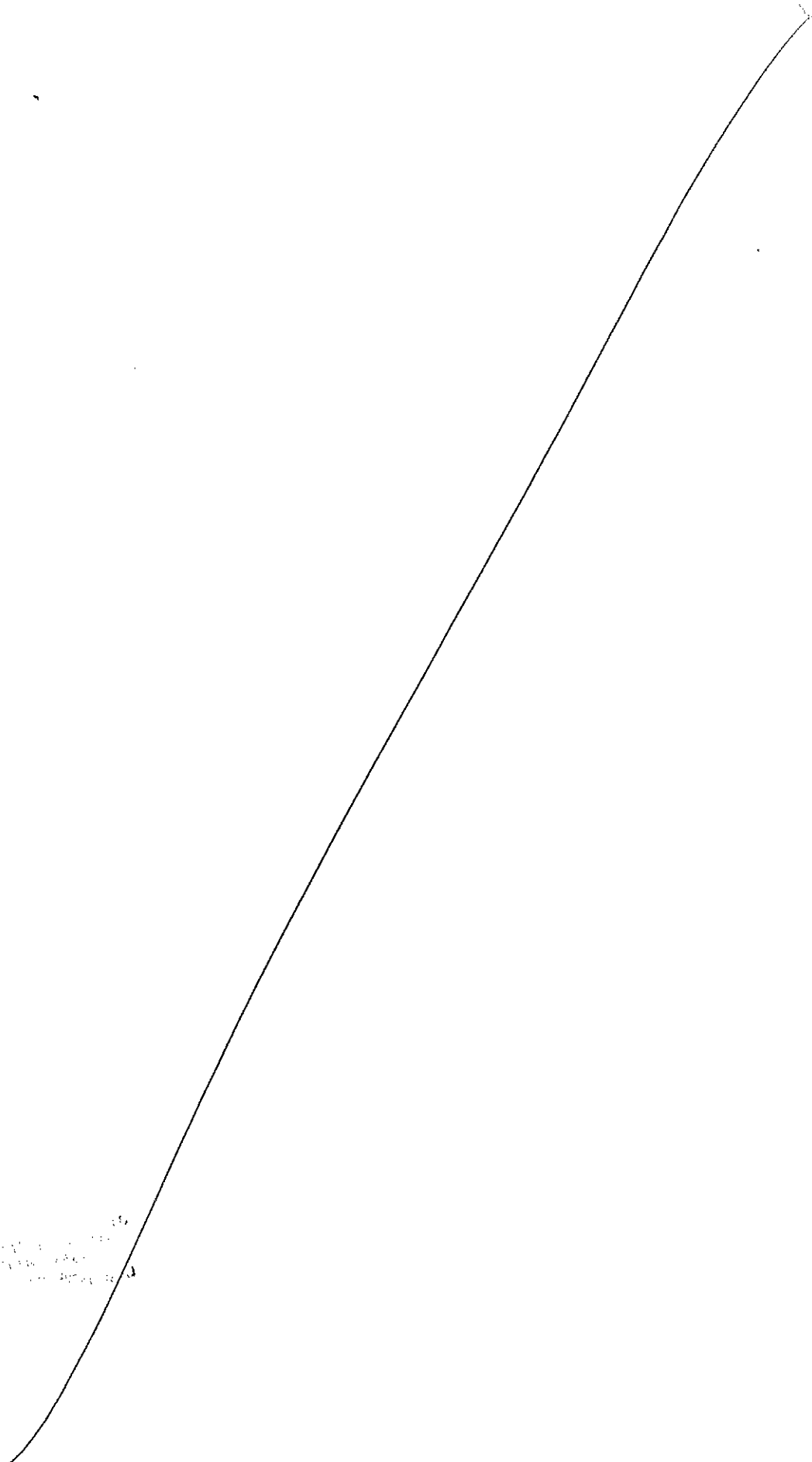
** 1 hó
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2020. 04. 29

KOSMA SÖRÖZŐ KFT
ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2815 Csövár, Madách utca 1.
Adószám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129
1.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

27 8 14



15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGALAT

Cégkivonat

A Cg.13-09-201129 cégjegyzékszámú **ATLASZ Munkaerő Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2615 Csővár, Madách utca 1.) cég 2020. július 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-09-201129

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2012/10/03

2. A cég elnevezése

2/2. ATLASZ Munkaerő Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2016/09/28

Bejegyzés kelte: 2016/10/10 Közzétéve: 2016/10/13

Hatályos: 2016/09/28 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.

A változás időpontja: 2016/09/28

Bejegyzés kelte: 2016/10/10 Közzétéve: 2016/10/13

Hatályos: 2016/09/28 ...

5. A cég székhelye

5/4. 2615 Csővár, Madách utca 1.

A változás időpontja: 2019/07/29

Bejegyzés kelte: 2019/08/05

Hatályos: 2019/07/29 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2012. szeptember 25.

Bejegyzés kelte: 2012/10/03 Közzétéve: 2012/10/18

Hatályos: 2012/10/03 ...

8/2. 2013. szeptember 19.

Bejegyzés kelte: 2013/10/22 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/22 ...

8/3. 2016. március 4.

Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22

Hatályos: 2016/04/20 ...

8/4. 2016. szeptember 28.

Bejegyzés kelte: 2016/10/10 Közzétéve: 2016/10/13

Hatályos: 2016/10/10 ...

8/5. 2019. április 23.

Bejegyzés kelte: 2019/05/09 Közzétéve: 2019/05/11

Hatályos: 2019/05/09 ...

8/6. 2019. július 29.

Bejegyzés kelte: 2019/08/05

Hatályos: 2019/08/05 ...

Sp
28

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2012/10/03 Közzétéve: 2012/10/18
Hatályos: 2012/10/03 ...

9/2. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/10/03 Közzétéve: 2012/10/18
Hatályos: 2012/10/03 ...

9/4. 7810 '08 Munkaközvetítés
A változás időpontja: 2016/08/15
Bejegyzés kelte: 2016/08/15 Közzétéve: 2016/08/16
Hatályos: 2016/08/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/04/20
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22
Hatályos: 2016/04/20 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Droppa László (an.: Fábán Gyöngyike)
Születési ideje: 1982/01/06
1043 Budapest, Csányi László utca 31. 1. em. 4.
Adóazonosító jel: 8420082686
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2012/09/25
A változás időpontja: 2016/03/04
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22
Hatályos: 2016/03/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 24137627-6619-113-13.
A változás időpontja: 2019/08/07
Bejegyzés kelte: 2019/08/07 Közzétéve: 2019/08/08
Hatályos: 2019/08/07 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 24137627-2-13.
Közösségi adószám: HU24137627.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012/10/03
A változás időpontja: 2019/08/05
Bejegyzés kelte: 2019/08/05
Hatályos: 2019/08/05 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11713184-20001759-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/06/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP BANK NYRT. Budapesti Régió XIII. Kerületi Fiók (1133 Budapest, Váci út 80) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2014/06/16 Közzétéve: 2014/07/02

29

Hatályos: 2014/06/16 ...

2/2.

10700457-71661557-51100005

A számla megnyitásának dátuma: 2020/06/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Újpesti Fiók (1043 Budapest István út 8.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2020/06/15 Közzétéve: 2020/06/16

Hatályos: 2020/06/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: ballamedia@gmail.com

A változás időpontja: 2016/03/04

Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22

Hatályos: 2016/03/04 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-201129

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2019/08/06 Közzétéve: 2019/08/07

Hatályos: 2019/08/06 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24137627#cegkapu

A változás időpontja: 2019/04/04

Bejegyzés kelte: 2019/04/04 Közzétéve: 2019/04/06

Hatályos: 2019/04/04 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-992198

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/2. Droppa László (an.: Fábán Gyöngyike)

Születési ideje: 1982/01/06

1043 Budapest, Csányi László utca 31. 1. em. 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/09/25

A változás időpontja: 2016/03/04

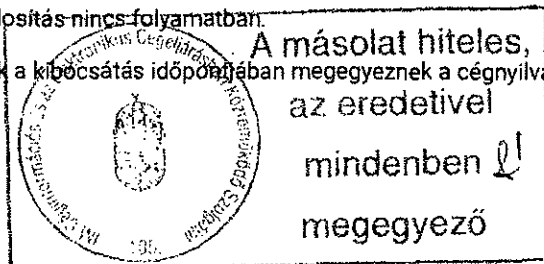
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22

Hatályos: 2016/03/04 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/07/27 10:23:33. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Handwritten signature and date: 2020.07.27



8-*AK*



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGEJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-305035 cégjegyzékszámú **KOSKA Sörfőzde Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Mecset utca 8. 4. em. 5.)** cég 2020. július 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-305035
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/10/27
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. KOSKA Sörfőzde Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. KOSKA Sörfőzde Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 1023 Budapest, Mecset utca 8. 4. em. 5.
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2017. október 1.
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
 - 8/2. 2017. október 20.
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 1105 '08 Sörgyártás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
 - 9/2. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
 - 9/3. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
 - 9/4. 0146 '08 Sertésenyésztés
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...
 - 9/5. 1011 '08 Húsfeldolgozás, -tartósítás

31 50 600

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31
Hatályos: 2017/10/27 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Szekrényes Kinga (an.: Kun Zsuzsanna)

Születési ideje: 1988/10/04

1023 Budapest, Mecset utca 8. 4. em. 5.

Adóazonosító jel: 8444712256

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/10/01

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

13/2.

dr. Farkas Péter (an.: Mező Erzsébet)

Születési ideje: 1976/01/28

1023 Budapest, Mecset utca 8. 4. em. 5.

Adóazonosító jel: 8398384727

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/10/01

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

26158282-1105-113-01.

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 26158282-2-41.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/10/17

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10400951-50526872-85701008

A számla megnyitásának dátuma: 2017/11/16.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Céjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/11/17 Közzétéve: 2017/11/18

Hatályos: 2017/11/17 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: koskasorfozde@gmail.com

A cég e-mail címe: koskasorfozde@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-305035

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26158282#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/29

Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/06/29 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-305035

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. LTA Consulting Kft.

1023 Budapest, Mecset utca 8. 4. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-911604

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/10/01

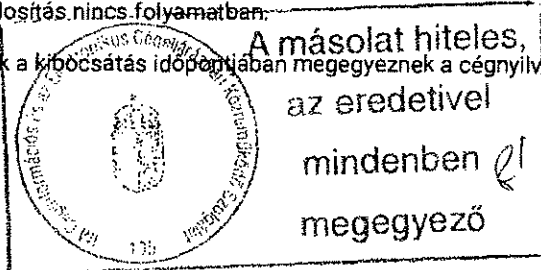
Bejegyzés kelte: 2017/10/27 Közzétéve: 2017/10/31

Hatályos: 2017/10/27 ...

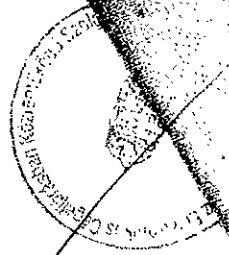
Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/07/27 10:24:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



12/12/12

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott dr. Farkas Péter (an.:

, született:

szám alatti lakos, mint a KOSKA Sörfőzde

Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest, Mecset u. 8. 4. em. 5.)

ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



dr. Farkas Péter

Ügyvédi ellenjegyzés

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján, mint a cég létesítő okiratát készítő és ellenjegyző ügyvéd tanúsítom, hogy ezt az okiratot dr. Farkas Péter (született:

magyar állampolgár, a.n.:

szám alatti lakos, aki személyazonosságát a

számú személyazonosító igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá és a fenti aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Ellenjegyzem,

Budapest, 2017.10.01.


dr. Metz Alexandra ügyvéd

Dr. Metz Alexandra

ügyvéd

1126 Budapest

Virányházi u. 5/b. 2. em.

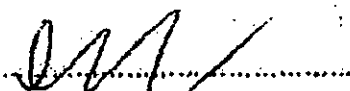
13
34

11/10

Aláírás-minta

Alulírott Droppa László sz. Droppa László

1. szám alatti lakos, mint az ATLASZ Munkaadó Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, a céget alként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Alulírott Dr. D. Varga Zoltán István (nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, lejtromszám: BOK-20003) 1137 Budapest, Pozsonyi út 28. szám alatti székhelyű ügyvéd tanúskodom, hogy a fenti aláírás-mintát Droppa László sz. Droppa László

1. szám alatti lakos magyar anyanyelvű, aki személyazonosságát és lakcímét előttem érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cég-változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég-változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég-változásbejegyzési kérelem alapját képező, változásokkal egyetemes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-ában írt feltételeknek.

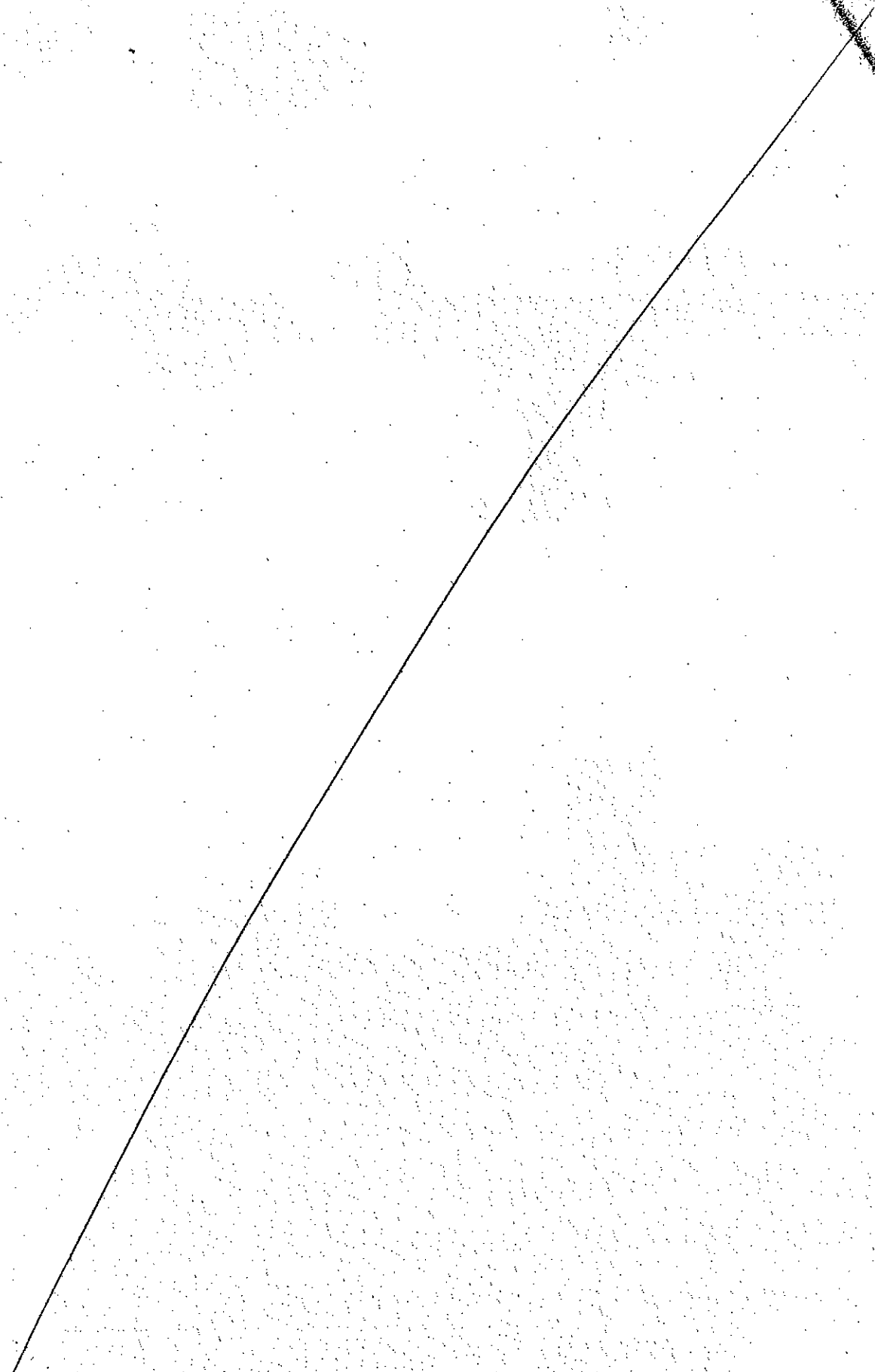
Kijelentem, hogy az aláírás-mintát aláírásával ellátó személyt a Ctv. 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az 1998. évi XI. tv. (Ütv.) 27/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint ellenőriztem.

Budapest, 2016. szeptember 29. napján

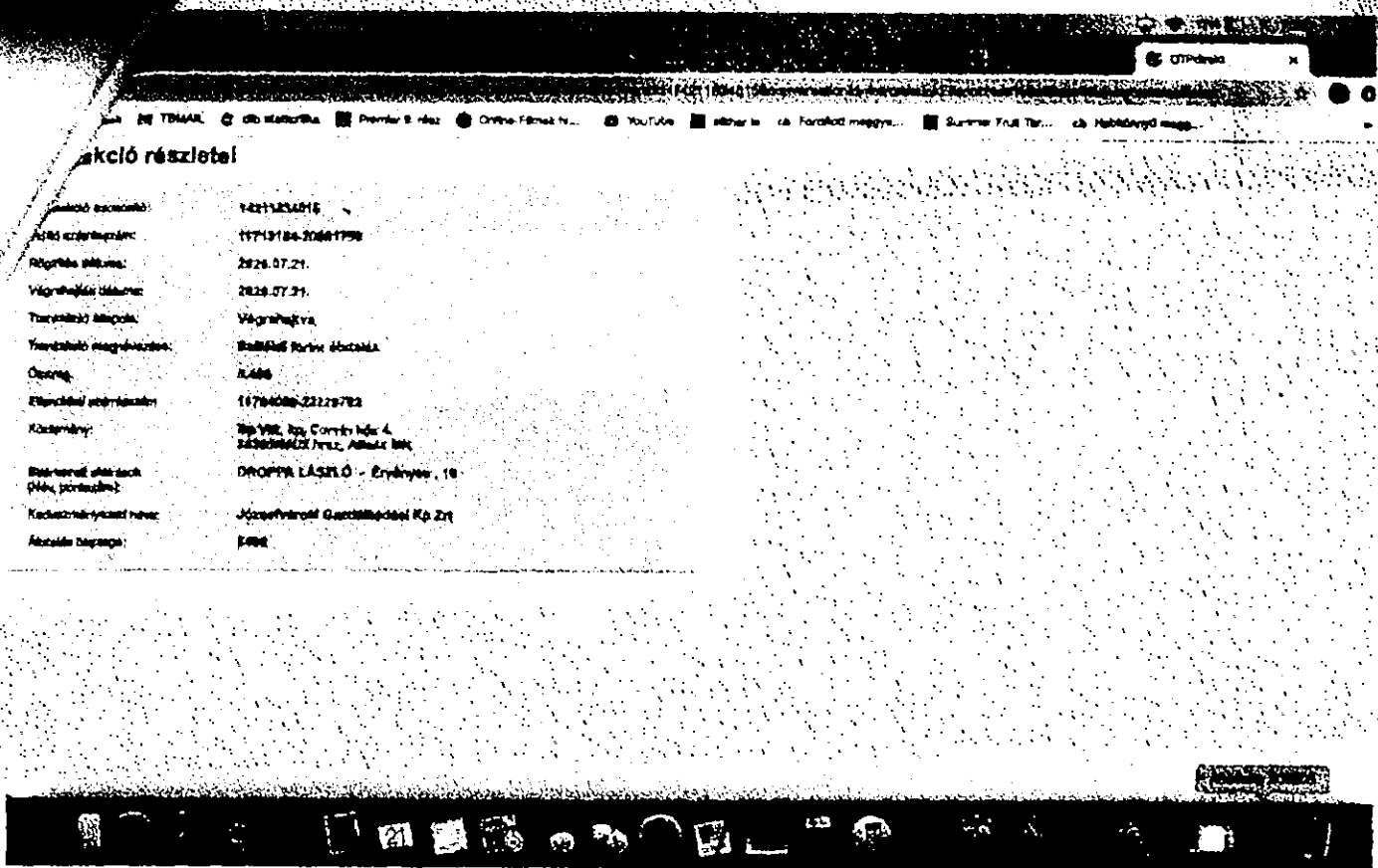
Dr. D. Varga Zoltán István
Ügyvéd
1137 Budapest, Pozsonyi út 28.

Dr. D. Varga Zoltán István, ügyvéd
1137 Budapest, Pozsonyi út 28. I. emelet 2.
Adószám: 5254871-1-41
Telefon: +36-20-772-33-82
+36-20-286-38-82

15
3/15



16
[Handwritten signature]



14
S/10
1/1 36

18



szakító részletei

[illegible]

19
S. A. 27th

20
ROR

9

4G

otpbankdirekt.hu

2020.07.28. 21:31:58

-1.190.054

AZONN

BANK

József

Zrt

117840

Ajánlati

Tranzakció részletes
adatai

Forgalom típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Könyvelési dátum	2020.07.28.
Értéknep	2020.07.28.
Összeg	-1.190.054
Ellenoldali számlaszám	11784009 -22229762
Ellenoldali név	Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt
Közlemény	Ajánlati biztosíték
Banki tranzakció azonosító	1222
Banki tranzakció azonosító	MW_14264377609 _1
Partnerek közti egyedi azonosító	20200728
Átutaló neve	ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT
Terhelendő számla száma	
Kedvezményezett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt
Jóváírandó számla száma	117840092222976 2
Közlemény	Ajánlati biztosíték Az átutaló által a tranzakcióhoz megadott további adatok a számlakivonatban találhatók

S 21
78
111



22
189

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT / KÖZSÉGI SZÖVETSÉG KFT
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt
- ellen csődeljárás folyamatban
- ellen felszámolási eljárás folyamatban
- végrehajtási eljárás folyamatban

*áll/nem áll

*van/nincs

*van/nincs

*van/nincs

Budapest, 2020.04.29

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csővár, Madách utca 1.
Adószám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129
1.

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

25
39

24

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT / KOSKAS ÖRTÖZŐ KFT
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az
ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.

Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak
elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem
érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.
Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi
nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok.
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási
igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró
Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben
beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem
részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */ nem állok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának
átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi
határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul
veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest, 2020. 04. 29

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csövár, Madách utca 1.
Adószám: 24137827-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129

KOSKAS ÖRTÖZŐ KFT

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

25
16
40

26

[Handwritten signature]

[Faint, illegible handwritten text]

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott DROPPA ÁGNÉ DR. FARKAS PÉTER (mint a ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT. KÖZM. SZOLGÁLTATÓ KFT. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. VGR NEMLEGEZ IGAZOLÁS
2. VIII. KER. POLG. HÍV. ADÓ IGAZOLÁS
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020.04.29

KÖZM. SZOLGÁLTATÓ KFT.

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csövár, Madách utca 1.
Adószám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

25
41 90

2000-01-01
1000-01-01
1000-01-01
1000-01-01
1000-01-01

28

[Handwritten signature]



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A KÖZPONTI
ELEKTRONIKUS
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉNEK
KATTINTSUNK IDE

Iktatószám: 6098180744/2020

Ügyintéző: Mucza-Boruzs Mónika

Telefonszám: (53) 500-193

Ügyszám: 6382710857

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság

24137627-2-13

2615 CSÖVÁR MADÁCH UTCA 1.

adóalanyának a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2020. július 22. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

CEGLÉD, 2020. július 24.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

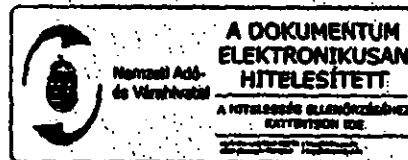
Ellenőrzési azonosító: 1485219780090001269024734

29
42

30
~~30~~



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6058083131/2020
Ügyintéző: Varjasné Kocsis Erika
Telefonszám: (1) 427-3200 / 5883
Ügyszám: 6324943756

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

KOSKA Sörfőzde Korlátolt Felelősségű Társaság
26158282-2-41

1023 BUDAPEST MECSET UTCA 8. 4.em. 5.ajtó

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján 6 400,- Ft, azaz hatezer - négyszáz forint nyilvántartott tartozása van, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalany végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. július 23.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Varjasné Kocsis Erika
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3383205785052001263311133

Ügyfélkapcsolati Osztály I.

1132 BUDAPEST VÁCI ÚT 48/C-D. Telefonszám: (1) 412-5400 Fax: (1) 412-5551

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

31
43

32

6/9

tranzakciók kártyák, számlák megtakarítások biztosítások e-posta

K&H start extra számlacsomag
HU13 1040 0951 5052 6872 8570 1008

elérhető egyenleg 21 223 HUF

kövélőzött utalások: 2 db

2020.07.29
szerdaúj
forintátutalás

NAV SZOCHO

HU12 1003 2000 0605 5912 0000 0000

4 400 HUF
folyamatban

visszejelzés kódok: 0

azonosító: VBNG006236086658

tranzakció adatai

közlemény
26158282rögzítette
Dr.FARKAS PÉTERrögzítés időpontja
2020.07.29 13:24:26

átutalás egyedi azonosítója

átutaló azonosítója

kedvezményezett típusa
lakossági

kedvezményezett azonosítója

kategória, jogcím

átutalás jogcíme

2020.07.29
szerdaúj
forintátutalás

NAV SZJA

HU35 1003 2000 0605 5950 0000 0000

2 000 HUF
folyamatban

visszejelzés kódok: 0

azonosító: VBNG006236081740

tranzakció adatai

közlemény
26158282rögzítette
Dr.FARKAS PÉTERrögzítés időpontja
2020.07.29 13:23:57

átutalás egyedi azonosítója

átutaló azonosítója

kedvezményezett típusa
lakossági

kedvezményezett azonosítója

kategória, jogcím

átutalás jogcíme

a fenti tranzakciók sikeresen beküldésre kerültek, a továbbiakban a "tranzakciók" menüpontban tekinthetők meg. A jóváírást a kedvezményezett számlán a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

nyomtatás

rendben

53
44^{1/1}

54
102



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/24381-2/2020/

Ügyintéző: Ötvös Edit

Azonosító: 24137627-2-13

Mutató: 99369

Tárgy: Határozat - ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
Közvetítő Kft. Csővár
Madách utca 1.
2615

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2020.07.29. napján fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnev: ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.

Adószám: 24137627213

Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.

alatti adóalanyok a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Corvin köz 4. pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2020.07.29.

A kiadmány hitelesít:

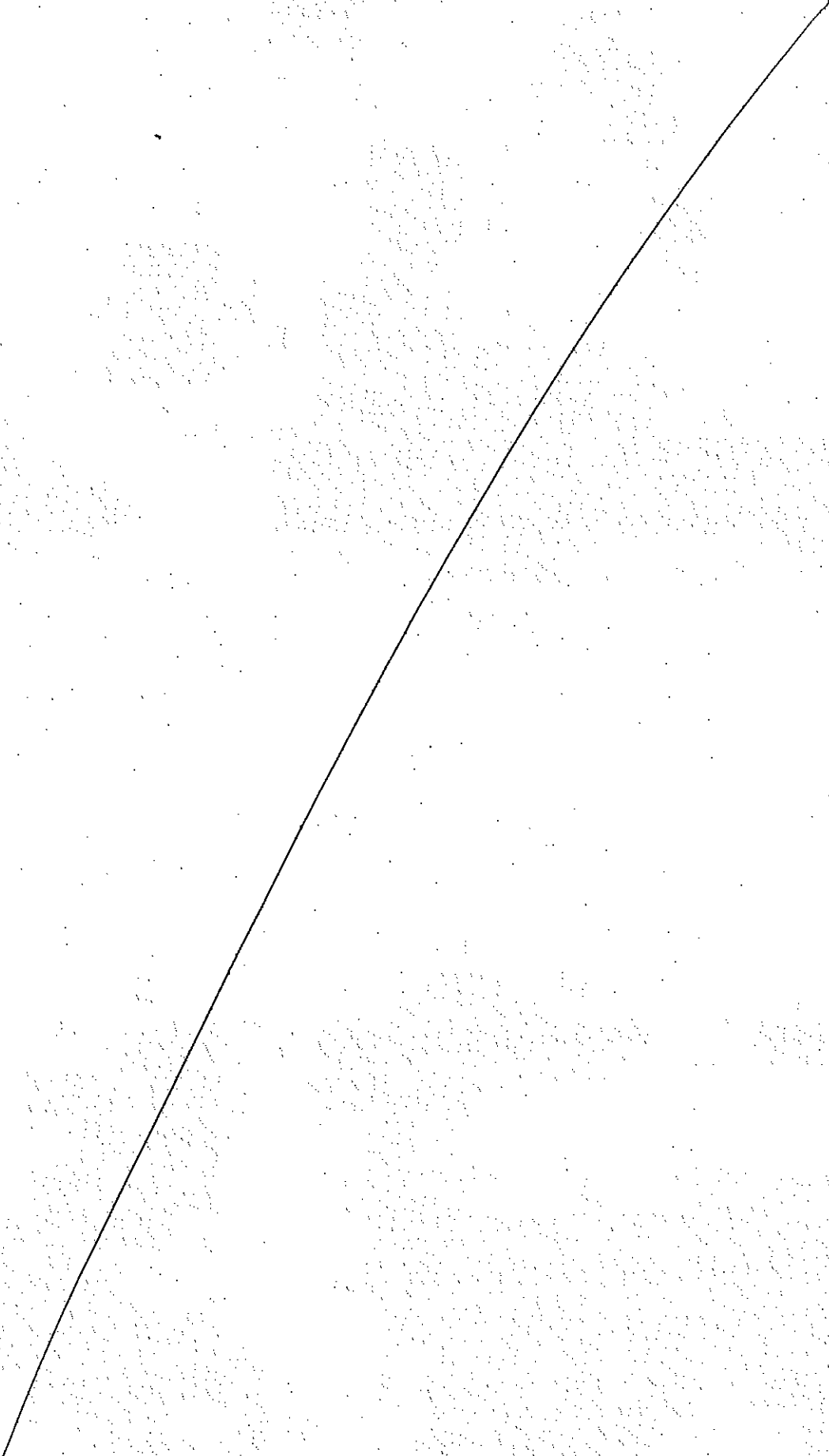
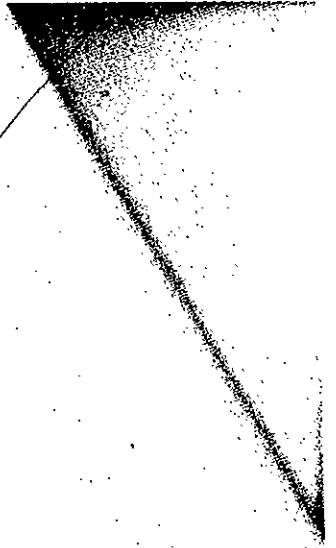
Ötvös Edit
ügyintéző

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Bartha Tiborné
irodavezető

Levélcím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougyp@jozsefvaros.hu



56
②



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/24360-2/2020/
Ügyintéző: Ötvös Edit
Azonosító: 26158282-2-41
Mutató: 99365
Tárgy: Határozat - Koska Sörfőzde Kft
Koska Sörfőzde Kft
Budapest
Mecset utca 8. 4 em./5
1023

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2020.07.28. napján fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Koska Sörfőzde Kft

Adószám: 26158282241

Székhely: 1023 Budapest, Mecset utca 8. 4 em./5

alatti adóalanynak a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére helyiség bérleti pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2020.07.28.

A kiadmány hitelül:

Ötvös Edit
Ügyintéző

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
Jegyző nevében és megbízásából:

Bartha Tiborné
irodavezető

38
~~39~~



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HB- / /2020

Előirat szám: HB

Ügyintéző: Sándor Márta

Telefonszám: +361-314-1098/101

Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló bérlemény
Corvin köz 4. 36395/0/A/2 119 m²

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.

(képviseli: Droppa László ügyvezető nevében eljáró dr. Farkas Péter meghatalmazott)

24137627-2-13

13 09 201129

2615 Csóvár, Madách utca 1.

2020. július 27. napjáig nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2020. július 27.


dr. Guth Csörgör
irodavezető

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.


Sándor Márta
referens

Az igazolást 1 eredeti példányban kapják:

-

Ügyfél

- Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkészítési csoport

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJÁEPÜL

89
47

40
~~60~~



• VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG •

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HB- / /2020

Előirat szám: HB

Ügyintéző: Sándor Márta

Telefonszám: +361-314-1098/101

Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló bérlemény

Corvin köz 4. 36395/0/A/2 119 m²

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

KOSKA Sörfőzde Kft.

(képviselet: dr. Farkas Péter ügyvezető)

26158282-2-41

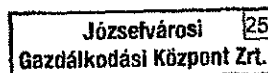
01 09 305035

1023 Budapest, Mecset utca 8. 4. em. 5.

2020. július 27. napjáig nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2020. július 27.



dr. Guth Csongor
irodavezető

Sándor Márta
referens

Az igazolást 1 eredeti példányban kapták:



Ügyfél

Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkezelési csoport

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

Handwritten notes and signatures, including the number 48 and a signature.

47

[Signature]

7.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott DR. OPPA LÁSZLÓ (mint a ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT.
DR. FARKAS PÉTER (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

DANUBI BANK

Budapest, 2020.04.29

KOBÁK SÁNDOR KFT.

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csövár, Madách utca 1.
Adószám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129
1.

26150282-2-41

ajánlattevő cégszerű aláírása

49 18 45 10

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom-left corner of the page.

Név: ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT
Város: Budapest
Utca, házszám: Angyalföldi Út 5 B Ép
Irányítószám: 1134

Számlavezető fiók: XIII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Simon Anita Szilvia
+361 298-3193
Iktatószám: 2020/05

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
	ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT / ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT	2014.06.11.

vonatkozásában fiókunk 35 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 6 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT számára igazolás céljából, 2 példányban állítottuk ki.

Budapest, 2020. július 23.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:

Réthelyi Attila
fiókvezető

Budapesti Régió
139 Budapest, Váci út 135-139. Fiók
7

Simon Anita Szilvia
vállalkozói munkatárs

XIII. KERÜLETI FIÓK

48
600

8. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP

Bankszámlaszám:

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT.
2815 CSÖVÁR MADÁCH U 1

Budapest, 2020.07.29

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2815 Csövár, Madách utca 1.
Adószám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

45
51 90

[Handwritten signature]

9. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

DOOPPA VÁLLALAT NYILATKOZAT

Alulírott **DE TAR WAS PÉTER** (név), mint a **ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT**

(jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan beltölti vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

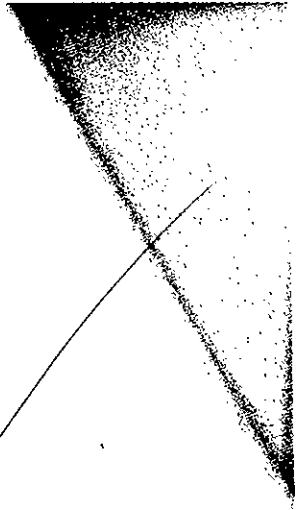
Budapest, **2020. 04. 28**

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csövár, Madách utca 1.
Adószám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-08-201129

KOSUA SZÉCHÉNYI KFT

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

48
20
52



50
Al

11. sz. melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott DROPPA LÁRKA / DR. FARUAS PÉTER (név) mint a
ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő

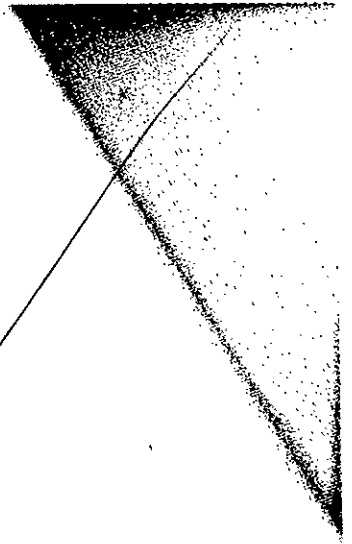
A KÉT AJÁNLAT, MINT BÉRLŐTÁRS ÁLL A
BÉRBEVÉTELI OLDALON (VAGY TELEPÉNY KÖZEL MINT)
A NYELVI KAPACITÁSA ÉS A REZSŐK
ELŐZMÓK, AZ ATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ
KFT. IRÁNYÁBAN TÖRTÉNI. A NYELVET
EGYEBEN EGY MÁR MÓR KAPACITÁSA

Alulírott (név) mint a
..... (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020.04.29

KOCSA JÓZSEF
ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csévár, Madách utca 1.
Cégjegyzékszám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129
1.
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

53 9



SECRET
U.S. GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

52
/ 804

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, DROPPA ÁGYZÓ DE TÁRSASÁG PÉTER (név) aATLASZ MUNKAERŐ KÖZVETÍTŐ KFT. KOSHA SZÁNTÓZSÓ KFT. (cégnév), 2615 CSÉVÁR, MADÁCH U. 1. (székhely),
2615 CSÉVÁR, MADÁCH U. 1./1023 BÉKESUT U. 4. 415 cégjegyzékszám: 01-14-806055cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII., CORVIA U. 7. 4 szám alatti, (hrs.: 30395/04/2)utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 115 m² alapterületű helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, BRUTÓ 14.040.203 Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., CORVIA U. 7. 4 szám alatti, (hrs.: 30395/04/2) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 115 m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 2020. 04. 23.

ATLASZ Munkaerő Közvetítő Kft.
2615 Csévár, Madách utca 1.
Cégjegyzékszám: 24137627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-201129

.....
ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

55
45
54

54
A
l

Handwritten signature or initials in the top right corner.

Aralánlat

Tárgy: Budapest, IX. Corvin-köz, söröző

Készítette: AERO WOODS BT
3397 Maklár, Alkotmány út 21.
26122296-2-10

Készült: 2020.01.23.

Tételek	Mennyiség	Anyagköltség egységár	Mennyiség	Munkadíj egységár	Anyagköltség	Munkadíj
Bontás kézi erővel			1 alk	235 000 Ft	- Ft	235 000 Ft
Bontási törmelék felhordása, deponálása			1 alk	80 000 Ft	- Ft	80 000 Ft
Sítt elszállítás	2 alk	14 000 Ft	2 alk	80 000 Ft	28 000 Ft	160 000 Ft
Zsalukészítés a dzsompriak (vízszigetelve)	1 m3	36 000 Ft	1 alk	46 000 Ft	36 000 Ft	46 000 Ft
Dzsompszivattyú	1 db	40 000 Ft		30 000 Ft	40 000 Ft	- Ft
Rostélyrács a dzsompriák+keret	1 db	40 000 Ft	1 db	30 000 Ft	40 000 Ft	30 000 Ft
Pincelejárát javítása	1 db	50 000 Ft	1 db	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Pincszint aljzatbetonozása (10 cm vasalt beton)	47 m2	10 500 Ft	47 m2	5 500 Ft	493 500 Ft	258 500 Ft
Pince betoniakk	47 m2	4 000 Ft	47 m2	1 600 Ft	188 000 Ft	75 200 Ft
Vízszigetelés (aljzat 47m2+oldalfal 56m2)	103 m2	4 000 Ft	103 m2	3 500 Ft	412 000 Ft	360 500 Ft
Pincefal penésztelenítése	56 m2	400 Ft	56 m2	2 000 Ft	22 400 Ft	112 000 Ft
Pincefal és mennyszet festése	103 m2	1 000 Ft	103 m2	1 600 Ft	103 000 Ft	164 800 Ft
Burkolás	103 m2	2 000 Ft	103 m2	8 000 Ft	206 000 Ft	824 000 Ft
Csempé	103 m2	4 000 Ft			412 000 Ft	- Ft
Tapadóhíd	56 m2	1 500 Ft	56 m2	2 000 Ft	84 000 Ft	112 000 Ft
Vakolás	10 m2	3 500 Ft	10 m2	2 800 Ft	35 000 Ft	28 000 Ft
Gipszkartonozás	5 m2	2 200 Ft	5 m2	4 000 Ft	11 000 Ft	20 000 Ft
Villany szerelés	1 alk	80 000 Ft	1 alk	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
EPH szerelés	1 db	35 000 Ft	1 db	40 000 Ft	35 000 Ft	40 000 Ft
Lakatosmunka (lépcsőátalakítás a régi lapok megtartásával)	1 alk	150 000 Ft	1 alk	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft
Víz szerelés	1 alk	195 000 Ft	1 alk	195 000 Ft	195 000 Ft	195 000 Ft
Fűtő szerelés termosztáttal, kazán iszapleválasztóval	1 alk	450 000 Ft	1 alk	300 000 Ft	450 000 Ft	300 000 Ft
Gáz szerelés	1 alk	60 000 Ft	1 alk	95 000 Ft	60 000 Ft	95 000 Ft
Kéménybélése	1 alk	280 000 Ft	1 alk	380 000 Ft	280 000 Ft	380 000 Ft
Vagy szerelt kémény légudvarban	1 alk	480 000 Ft	1 alk	520 000 Ft	480 000 Ft	520 000 Ft
Festés	600 m2	620 Ft	600 m2	2 600 Ft	372 000 Ft	1 580 000 Ft
Pincelejárát balesetvédelmi korlát készítése (3mx0,9m) ebből nyitható rész kb. 1m	1 db	38 000 Ft	1 dn	30 000 Ft	38 000 Ft	30 000 Ft
Balesetvédelmi korlát festés	1 db	5 000 Ft	1 db	20 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft
javítása, passzítás szükség szerint (tűk)	6 db	10 000 Ft	6 db	17 000 Ft	60 000 Ft	102 000 Ft
	50 m2	1 500 Ft	50 m2	5 000 Ft	75 000 Ft	250 000 Ft

58
60

Térkö helyreállítás pótlás nélkül, ár feltérás után megállapítható
Anyagmozgatás

1 alk 300 000 Ft - Ft - Ft 300 000 Ft

Tételek összesen 4 440 900 Ft 8 638 000 Ft

Anyag összesen 4 440 900 Ft
Munkadíj összesen 6 638 000 Ft
Anyag áfa 27% 1 199 043 Ft
Munkadíj áfa 27% 1 792 260 Ft
Anyag bruttó 5 839 943 Ft
Munkadíj bruttó 8 430 260 Ft
Árajánlat mindösszesen nettó 11 078 900 Ft
Árajánlat mindösszesen bruttó 14 070 203 Ft

Tervezői díjak
Hő-és áramlástechnika
Gázterv
Gáz MEO
Üzemanyagköltség, parkolás
EPH vizsgálat
Kazán beüzemelés

1 alk 35 000 Ft - Ft - Ft 35 000 Ft
1 alk 75 000 Ft - Ft - Ft 75 000 Ft
1 alk 40 000 Ft - Ft - Ft 40 000 Ft
1 alk 150 000 Ft 150 000 Ft - Ft
1 db 25 000 Ft
1 db 80 000 Ft

58
60

Térkö helyreállítás pótlás nélkül, ár feltárás után megállapítható
Anyagmozgatás

1 alk 300 000 Ft - Ft 300 000 Ft

[Handwritten signature and initials]

Tételek összesen 4 440 900 Ft 6 638 000 Ft

Anyag összesen 4 440 900 Ft
Munkadíj összesen 6 638 000 Ft
Anyag áfa 27% 1 199 043 Ft
Munkadíj áfa 27% 1 792 280 Ft
Anyag bruttó 5 639 943 Ft
Munkadíj bruttó 8 430 280 Ft
Árajánlat mindösszesen nettó 11 078 900 Ft
Árajánlat mindösszesen bruttó 14 070 283 Ft

Tervezői díjak

Hő-és áramlástechnika

Gázterv

Gáz MEO

Üzemanyagköltség, parkolás

EPH vizsgálat

Kazán beüzemelés

1 alk 150 000 Ft

1 db

1 db

1 alk 35 000 Ft - Ft 35 000 Ft

1 alk 75 000 Ft - Ft 75 000 Ft

1 alk 40 000 Ft - Ft 40 000 Ft

150 000 Ft - Ft

25 000 Ft

80 000 Ft

58
700

K&H Bank Zrt.
1027 Budapest, Margit krt. 5/a.

Iktatószám: 20200805/24DHUF
Kiállítás dátuma: 2020. augusztus 5. 10:45

Bankinformáció

Címzett: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Felhasználási cél: Helyiség bérleti pályázat

A K&H Bank Zrt. (továbbiakban Bank) igazolja, hogy a(z) KOSKA Sörfőzde Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 26158282-2-41; székhely: Magyarország, 1023 Budapest, Mecset u. 8. 4/5.) 2017.11.16. óta számlavezetési körünkbe tartozik.

Számlaszám	Termék	Devizanem	Számlanyitás dátuma
	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2017.11.16.

Bankunkkal szemben a vállalat fizetési kötelezettségeink rendben eleget tesz:

Bankszámláin jelen bankinformáció kiadásának időpontjában sorban álló tételei nincsenek, valamint 2019.07.30. óta nem is voltak a számlán sorban álló tételek.

Fő pénzforgalmi bankszámláin a pénzforgalom rendszeres.

A rendelkezésünkre álló információk szerint a cég ellen csőd- illetőleg felszámolási eljárás nincs folyamatban.

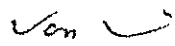
Jelen bankinformációt ügyfelünk kérésére, helyiség bérleti pályázat céllal, két eredeti példányban bocsátottuk ki és (2020.08.05.) napján érvényes adatokat tartalmazza.

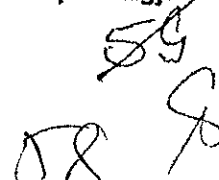
Ezen információ kibocsátásával kapcsolatosan a Bankot semmilyen kötelezettség nem terheli.

Budapest, 2020. augusztus 5.




Mészáros Kristóf
Banki tanácsadó


Vass Tibor
Banki tanácsadó



60

~~Stop~~

STOP

AJÁNLAT

**„Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása”
tárgyú pályázatra**

2020.07.29.

Ajánlatkérő: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Ajánlattevő: Kert-Szín-Vonal Kft.
2071 Páty, Pestihegyi u. 8.

-X-

Barbara Lintner

59

- 1 -

-2- / para Lindine

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	KERT-SZÍN-VONAL KFT.
Székhelye:	2071 PÁTY, PESTIHEGYI U. 8.
Postacíme:	2071 PÁTY, PESTIHEGYI U. 8.
Telefonszáma:	—
Fax száma:	—
E-mail címe:	—
Statisztikai számjel:	14130502-7112-113-13
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	13 09 116601
Adószáma:	14130502-2-13
Számlavezető bankjának neve:	—
Bankszámlaszáma:	—
Képviselőjének neve, beosztása:	SZARKA KRISZTINA ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	—
Telefonszáma:	—
Fax száma:	—
E-mail címe:	—

Budapest, 2020. 07. 29.

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páty, Pestihegyi u. 8.

Kriszta Szarka

cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

-2- Kriszta Szarka

Handwritten text, possibly a signature or date, oriented vertically.

-4- Pauls Kristina

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... KERT-SZÍN-VONAL KFT.(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. CORVIN KÖZ 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 604.000,-Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 15év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

..... CUKRASZDA - KÁVÉZÓ ÜZEMELTETÉSE
.....

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

A ** -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

..... ** PÁLYÁZÓ A BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSÉT ELŐRE, EGY
..... ÖSSZEGBEN 10 HÓNAPRA VÁLLALJA.
.....

Budapest, 2020.07.29......

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páry, Pesti-hegyi u. 8.

..... Paula Kintina
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

-3- Paula Kintina

-5- 5

61

1000 10-10-10-10-10
1000 10-10-10-10-10
1000 10-10-10-10-10



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.13-09-116601 cégjegyzékszámú Kert-Szín-Vonal Tervezési Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (2071 Páty, Pestihegyi utca 8.) cég 2020. július 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-116601

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2007/12/12

2. **A cég elnevezése**

2/1. Kert-Szín-Vonal Tervezési Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007/12/12 Közzétéve: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/12 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Kert-Szín-Vonal Kft.

Bejegyzés kelte: 2007/12/12 Közzétéve: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/12 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.

Bejegyzés kelte: 2007/12/12 Közzétéve: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/12 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/2. HU-1073 Budapest, Erzsébet körút 8. II. em. 1.

Bejegyzés kelte: 2016/04/05 Közzétéve: 2016/04/07

Hatályos: 2016/04/05 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2007. november 27.

Bejegyzés kelte: 2007/12/12 Közzétéve: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/12 ...

8/2. 2008. július 16.

Bejegyzés kelte: 2008/09/16 Közzétéve: 2008/10/16

Hatályos: 2008/09/16 ...

8/3. 2012. december 5.

Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/17

Hatályos: 2013/01/03 ...

8/4. 2016. március 11.

Bejegyzés kelte: 2016/04/05 Közzétéve: 2016/04/07

Hatályos: 2016/04/05 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/25. 7112/08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14

Hatályos: 2013/02/03 ...

- 9/27. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/28. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/29. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/30. 7410 '08 Dívat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/31. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/32. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/33. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/34. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/35. 0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/36. 0164 '08 Vetési célú magfeldolgozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/14
Hatályos: 2013/02/03 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/03/11

Bejegyzés kelte: 2016/04/05 Közzétéve: 2016/04/07

Hatályos: 2016/03/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/2. Szarka Krisztina (an.: Marton Ibolya Rozália)
Születési ideje: 1976/03/02
2071 Páty, Pestihegyi utca 8.
Adóazonosító jel: 8398725702
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2007/11/27
A változás időpontja: 2012/12/05
Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/17
Hatályos: 2012/12/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

-g- *Paula Kincsa*

-6-

63 4

- 20/2. 14130502-7112-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 14130502-2-13.
Közösségi adószám: HU14130502.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2007/12/10
A változás időpontja: 2014/12/01
Bejegyzés kelte: 2014/12/10 Közzétéve: 2014/12/11
Hatályos: 2014/12/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/4. 10404027-00028918-00000002
A számla megnyitásának dátuma: 2015/11/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2015/11/18 Közzétéve: 2015/11/19
Hatályos: 2015/11/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: kuruczina@freemail.hu
Bejegyzés kelte: 2007/12/12 Közzétéve: 2008/01/10
Hatályos: 2007/12/12 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: info@kertszinvonall.hu
A változás időpontja: 2016/03/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/05 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/03/11 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-116601
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007/12/12 Közzétéve: 2008/01/10
Hatályos: 2007/12/12 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14130502#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/23
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/23 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-116601
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...



II. Céginformációtól függő adatok

A tag(ok) adatai

Szarka Krisztina (an.: Marton Ibolya Rozália)
Születési ideje: 1976/03/02
2071 Páty, Pestihegyi utca 8.
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/11/27
A változás időpontja: 2012/12/05

-d- Ivana Kuruczina

Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/17

Hatályos: 2012/12/05 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/07/22 12:15:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

1039/Z/293/2020. ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

tanúsítom, hogy a csatolt dokumentumban szereplő cégre vonatkozó cégkivonat az
azsági Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő
olgalatától a mai alulírott napon lekértem. -----
lt Budakeszi, 2020. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 22. (huszonegyedik) napján. -----



dr. Takács Gábor közjegyzőhelyettes

- 4 - *faras kint...*

66 9
-11- -13-



~~9~~ farka kintine

67

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Szarka Krisztina (születési név:

született: 1976. 10. 10.

napján, anyja születési neve:

alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Cg.1309116601 cégjegyzékszamu Kert-Szin-Vonal Tervezési Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (2071 Páty, Pestihegyi utca 8.) (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

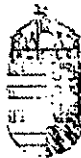
.....*Krisztina Szarka*.....

Dr. Takács Gábor

tartós helyettes

Budakeszi 2.sz.

2092 Budakeszi, Fő utca 136.



+36 (23) 457 033
takacs.gabor@mokk.hu

KRJD: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14039/Z/294/2020

Tanúsítvány

---Tanúsítom Szarka Krisztina ügyfél (születési neve:

a, született:

napján, anyja születési neve:

alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. -----

---Az ügyfél kijelentette, hogy az okirat szövege szerinti nyelvet érti.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budakeszi, 2020. (kettőezer-huszedik) év július hónap 22. (huszonkettedik) napján. ---



.....*Krisztina Szarka*.....

68

-13-

-14- Paula Quintine

Tranzakció típusa:	322 - Átutalás -elektronikus bankon kívül
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	PMNT/ICDT/DMCT
Megnevezés	Payments / Issued Credit Transfers / Domestic Credit Transfer
Összeg	-25 400,00 HUF
Átvevő	
Név	Kert-Szín-Vonal Kft.
Megbízó számlaszáma	"Forint pénzügyi bank számla"
Megbízó bank	
BIC (SWIFT) kód	OKHBHUHB
Átvevő	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma	HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
Kedvezményezett bank	OTP BANK PLC.
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Átvevő	Corvin köz 4., hrsz.: 36395/0/A/2,
	Kert-Szín-Vonal Kft.
	2020/07/27
Értékelési dátum	2020/07/27
Tranzakcióazonosító	099900727H006472
Értékelési azonosító	2

-K- finta Kintre

69-15-

-16- Pauls Kinkus

Tranzakció típusa	322 - Átutalás - elektronikus bankon kívül
Tranzakció típusa (ISO)	PMNT/ICDT/DNCT
Kód	Payments / Issued Credit Transfers /
Megnevezés	Domestic Credit Transfer
Leg	-1 190 054,00 HUF
Reményező	Kert-Szín-Vonal Kft.
Név	"Forint pénzforgalmi bankszámla"
Megbízó számlaszáma	OKHBNHUB
Megbízó bank	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
BIC (SWIFT) kód	HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
Reményezett	OTP BANK PLC.
Név	OTPVHUB
Kedvezményezett számlaszáma	Ajánlati Biztosíték - Corvin köz
Kedvezményezett bank	4., hrsz.: 36395/0/A/2
BIC (SWIFT) kód	2020/07/27
Remény	2020/07/27
Átutalás	099900727H006474
Könyvelés dátuma	3
Tranzakcióazonosító	
Könyvelési azonosító	

-12- *frank kint*

Sp
70 -14-

-18- Paula Kichus

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... KERT-SZÍN-VONAL KFT.
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|----------------------|
| • | végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2020.07.29......

.....
cégszerű aláírás

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
1171 Páty, Pestihégyi u. 8.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

-15- Kert-Szín-Vonal

71

-19-

CONFIDENTIAL
NOT FOR RELEASE
EXCEPT BY AUTHORITY

-20- falls Victim

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott.....KERT-SZÍN-VONAL KFT......
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.
Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */nem állok el.*

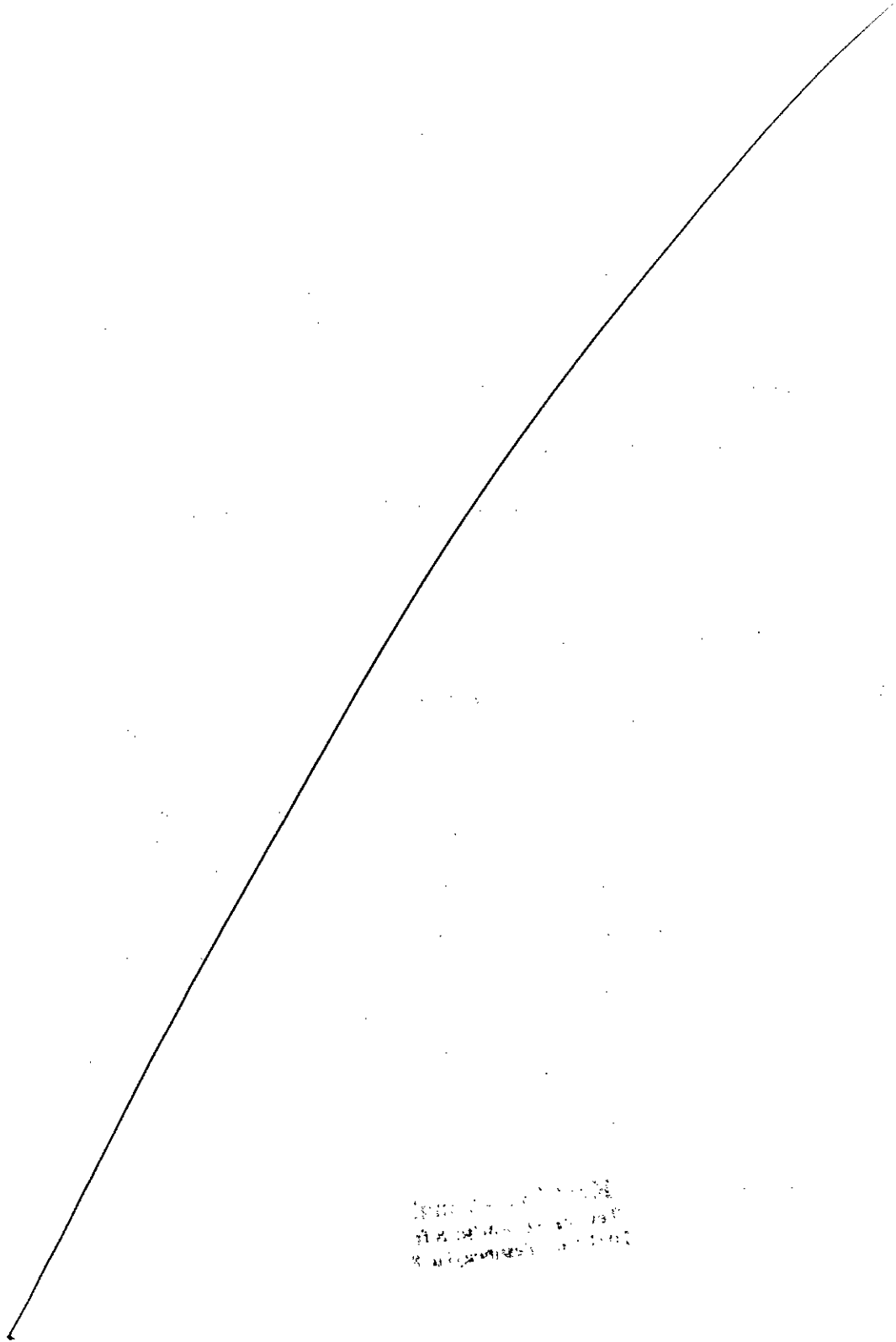
Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest, ...2020.07.29......

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páty, Pusztaszeri u. 8.

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás



1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott SZARKA KRISZTINA (mint a KERT-SZÍN-VONAL KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV 0-AS IGAZOLÁS
2. KÖZTARTOZÁSMENTES ADÓZÓI ADATBAZIS
3. BÉRBEADÓVAL SZEMBENI TARTOZÁSMENT. IG.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020.07.29.

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páty, Pestihegyi u. 8.

Farida Lunkina
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

15 - Farida Lunkina

RECEIVED
JAN 10 1962
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

-24- *Paula Quintino*



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSA
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5596079475/2020

Ügyintéző: Ferentzi Hajnalka

Telefonszám: (53) 500-194

Ügyszám: 6324225658

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

KERT-SZÍN-VONAL TERVEZÉSI STÚDIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

14130502-2-13

2071 PÁTY PESTIHEGYI UTCA 8.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

CEGLÉD, 2020. július 20.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2074200762093051251925437

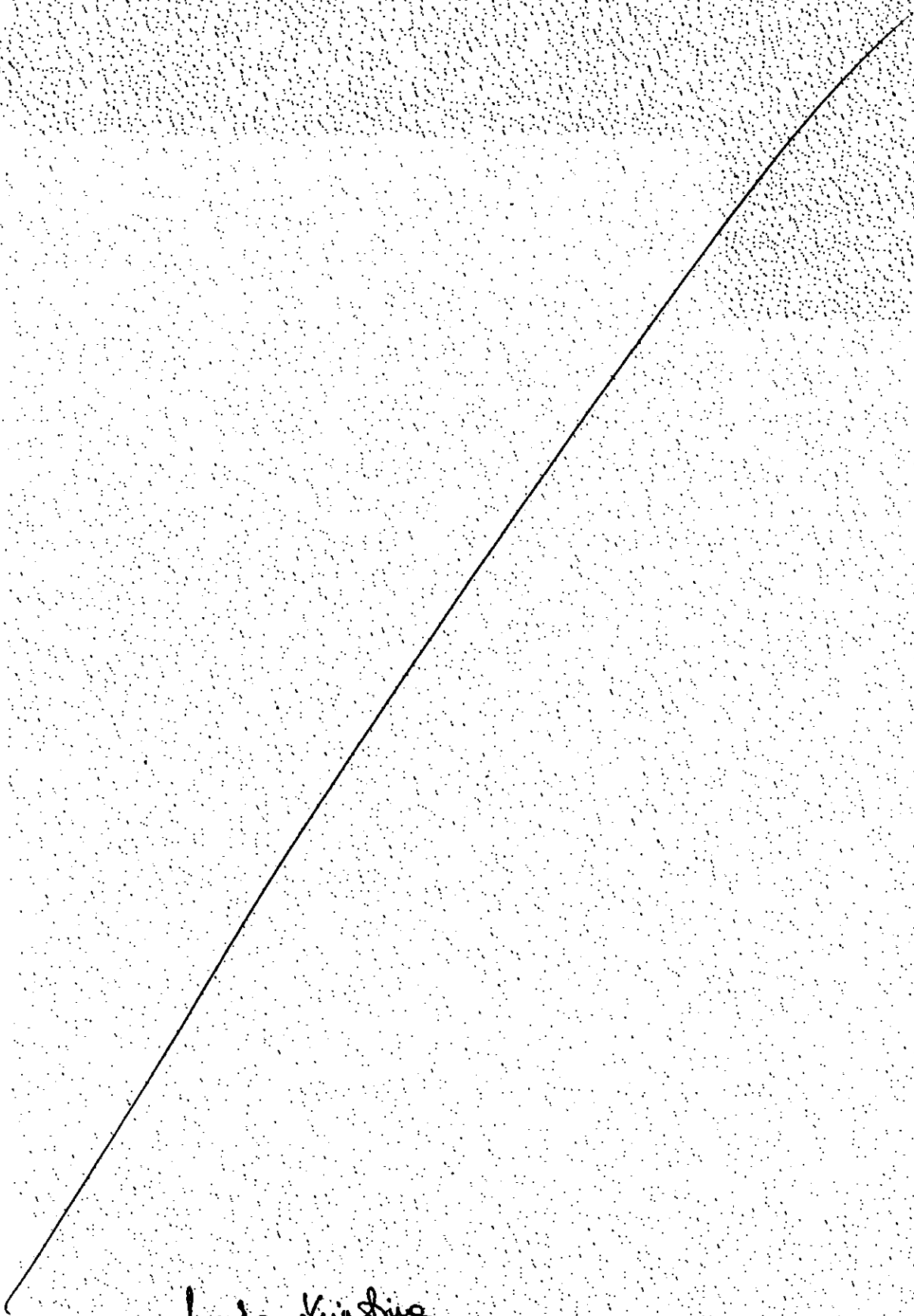
-18- f. K. K. K.

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

2700 Cegléd DUGOVICS UTCA 4. Telefonszám: (53) 500-193 Fax: (53) 310-983

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

74-25-



-26- paula kristina

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajtathatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyának nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
14130502213	KERT-SZÍN-VONAL TERVEZÉSI STÚDIÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	202007

-J- Paula Kúti

2020. 07. 16. 14:55

78-27-



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HB- / /2020
Előirat szám: HB
Ügyintéző: Fenyvesi Katalin
Telefonszám: +361-314-1098/104
Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló bérlemény
Corvin köz 4.

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

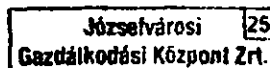
Kert-Szín-Vonal Kft.
(képviseli: szarka Krisztina ügyvezető nevében eljáró : meghatalmazott)

14130502-2-13
13-09-116601
2071 Páty, Pestihegyi utca 8.

2020. július 29. napjáig nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki. Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2020. július 29.



dr. Guth Csongor
irodavezető

Fenyvesi Katalin
referens

Az igazolást 1 eredeti példányban kapták:

- Ügyfél
- Társiroda
- Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkezelési csoport

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdakodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

-18-

76

-29-

Journal of Management Inquiry 18(6)

-30- Paula Lindine

7.számú melléklet

a Budapest VIII. Kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott SZARKA KRISTINA (mint a KERT-SZÍN-VONAL KFT......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselet jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2020.04.29.

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páty, Pestihegyi u. 8.

János Lőrinc

ajánlattevő cégszerű aláírása

-18- János Lőrinc

18

77 -31-

COPIES OF THE
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF
THE GENERAL LAND
OFFICE, WASHINGTON,
D. C.

8.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: SZARKA KRISZTINA ÜI.
(név, lakcím vagy székhely) KERT-SZÍN-VONAL KFT.
2071 PÁLY, PESTIHEGYI U. 8.

Budapest, 2020.07.29.

**Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Pály, Pestihegyi u. 8.**

szarka Krisztina

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

-22-

szarka Krisztina

19

78

-33-

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

Paula Krishna

a Budapest VIII.-kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott SZARVA KRISZTINA (név), mint a KERT-SZÍN-VONAL KFT......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2020.07.29.

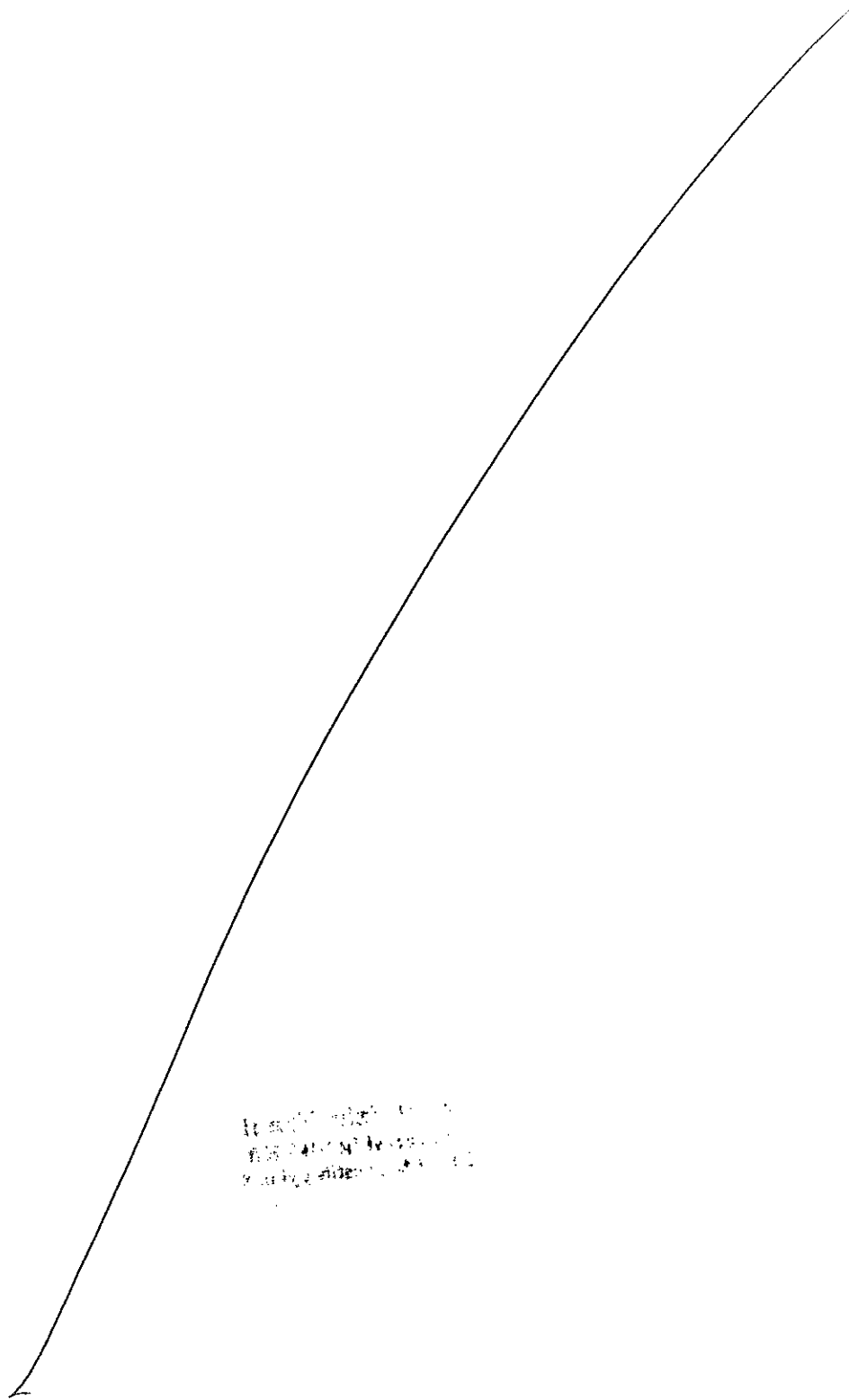
Kert-Szín-Vonal

Tervezési Stúdió Kft.

2071 Páry, Pestihegy u. 8.

Paula Lőrincz

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír



It is not possible to
find out the
value of the

John L. King

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott SZARVA KRISZTINA (név) mint a
..... KERT-SZÍN-VONAL KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő

.....
.....
.....
.....
.....
.....

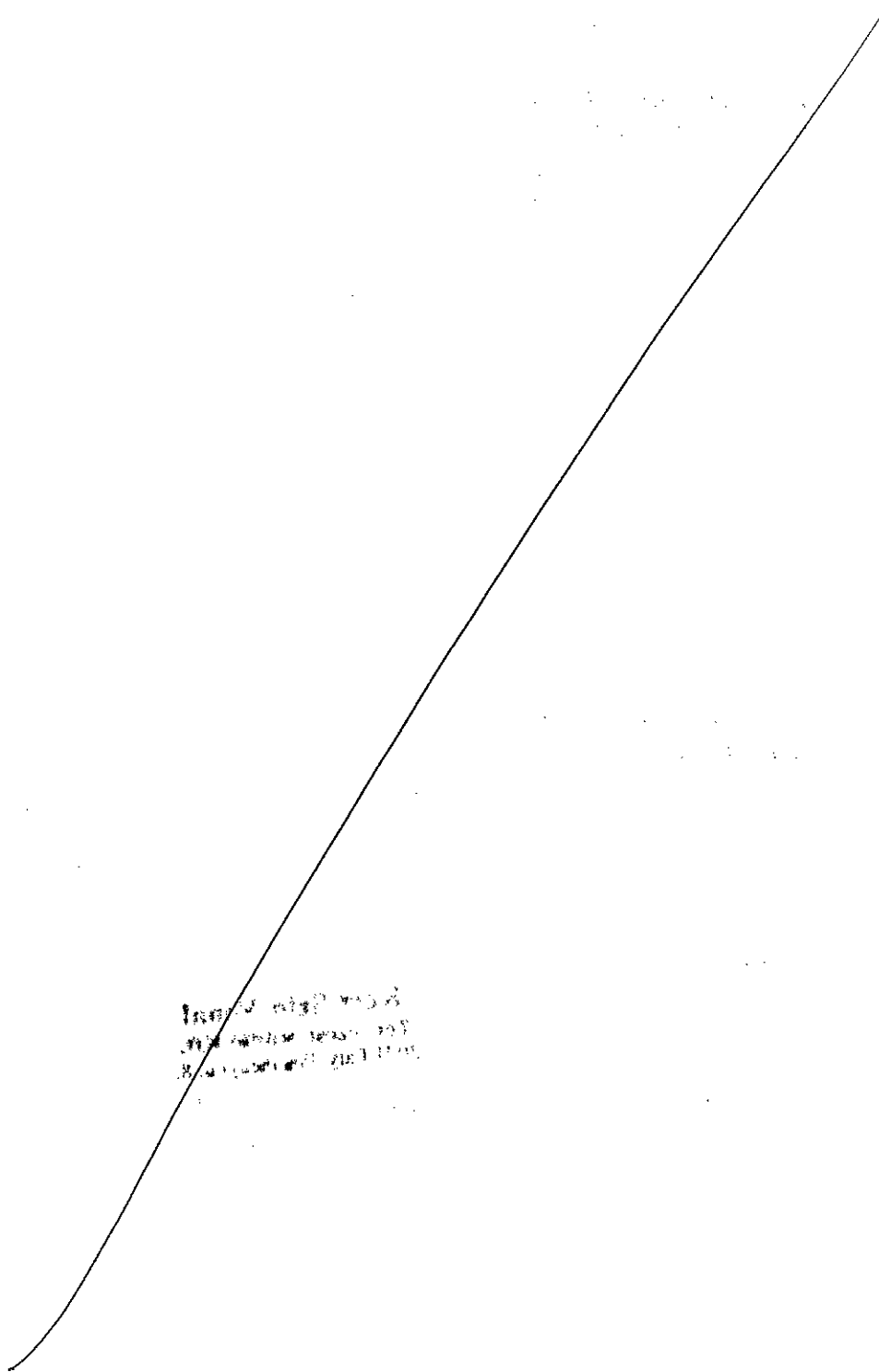
Alulírott SZARVA KRISZTINA (név) mint a
..... KERT-SZÍN-VONAL KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020. 07. 29.

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páry, Pestihegy u. 8.
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

-25-
.....

43
80 -37- G



Handwritten text, possibly a signature or name, located near the center of the page.

Paula Kintner

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, SZARVA KRISZTINA (név) a
 KERT-SZÍN-VONAL KFT. (cégnév) (székhely:
 2071 PÁTY, PESTIHEGYI U. 8.; cégjegyzékszám: 13 09 116604
 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., CORVIN KÖZ 4. szám alatti, (hrs.: 36395/0/A/2
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő ...119... m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, NETTÓ 4.600.000,- Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., CORVIN KÖZ 4. szám alatti, (hrs.: 36395/0/A/2) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő ...119... m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 2020. 07. 29.

Kert-Szín-Vonal
 Tervezési Stúdió Kft.
 2071 Páty, Pestihegyi u. 8.

Krisztina Sarva

ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

-23- *Krisztina Sarva*

Paula Kinsine

1902-1903
1904-1905
1906-1907



 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY Adóügyi Iroda
--	--

Ügyiratszám: 14/24430-2/2020/

Ügyintéző: Ötvös Edit

Azonosító: 14130502-2-13

Mutató: 99374

Tárgy: Határozat - Kert-Szín-Vonal Kft.

Kert-Szín-Vonal Kft.

Páty

Pestihegyi u 8.

2071

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2020.07.31. napján fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Kert-Szín-Vonal Kft.**Adószám:** 14130502213**Székhely:** 2071 Páty, Pestihegyi u 8.

alatti adóalanynak a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Bérbeadási pályázat Corvin köz 4. céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2020.07.31.

A kiadmány hiteleül:

Ötvös Edit
ügyintézőCzukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
Jegyző nevében és megbízásából:Bartha Tiborné
irodavezetőLevél cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.huKert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páty, Pestihegyi u. 8.

82 41-

10000 10000 10000
10000 10000 10000
10000 10000 10000

-42- paula kirsch



Ügyintéző: HERTEL LÍVIA
Ügyintéző azonosító: U14764

K&H Bank Zrt.
Vállalati ügyfélszolgálat

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Telefon: (06 1) 468 7777 Fax: (06 1) 468 7758
www.kh.hu • vallalatiugyfelszolgalat@kh.hu

Iktatószám: 14764/0852/V/200803/101058/69695
Kiadás dátuma: 2020.08.03. / 10:11:41

Bankinformáció

A K&H Bank Zrt. (továbbiakban Bank) igazolja, hogy Ügyfelünk a(z) **Kert-Szín-Vonal Tervezési Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 14130502-2-13; székhely: HU-Magyarország, 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.) 2015.10.08. óta számlavezetési körünkbe tartozik.

Számlaszám	Termék	Devizanem	Számlanyitás dátuma
	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2015.11.10.

Bankunkkal szemben a vállalat fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tesz.

Bankszámláján az elmúlt 1 évben sorban nem volt.

Fő pénzforgalmi bankszámláin a pénzforgalom rendszeres.

A rendelkezésünkre álló információk szerint a cég ellen csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Jelen bankinformációt Ügyfelünk kérésére, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) részére, **Bérbeadási pályázathoz, Budapest VIII. Corvin köz 4.**, 1 eredeti példányban bocsátottuk ki és a 2020.08.03. napján érvényes adatokat tartalmazza.

Ezen Információ kibocsátásával kapcsolatosan a Bankot semmilyen kötelezettség nem terheli.

Budapest, 2020.08.03.

K&H Bank Zrt.

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páty, Pestihegyi u. 8.

Edina Pintér

Edina Pintér
83 743-
70

~~CONFIDENTIAL~~

-44-

para Lindine

KÖLTSÉGVETÉS TERVEZET

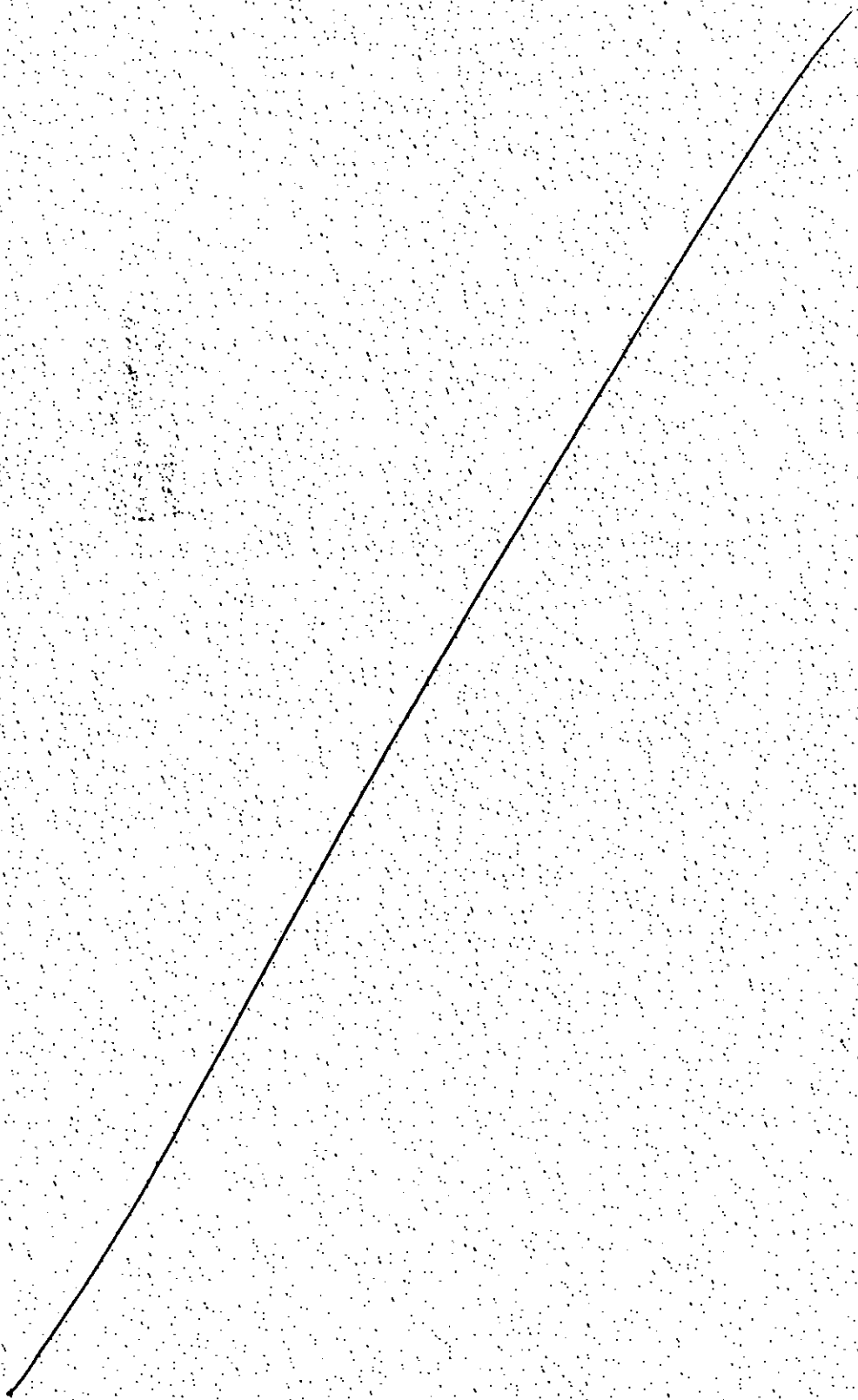
Budapest VIII. kerület Corvin köz 4. szám alatti ingatlan tervezett felújítási munkái

Munka megnevezése	Mennyiség	Becsült anyag+díj	Anyag+díj összesen
Üzlethelyiség légkezelő, levegőcserélő, légtechnika kiépítése COVID előírásoknak megfelelően	1 tétel	3 400 000 Ft	3 400 000 Ft
Elektromos hálózat átvizsgálása, villanyóra visszahelyezése, hálózat javítása	1 tétel	400 000 Ft	400 000 Ft
Víz- és fűtésrendszer átvizsgálása, javítása. Vizes helyiségek, illemhelyek teljes felújítása, javítása burkolással, szaniterek cseréjével	1 tétel	800 000 Ft	800 000 Ft
Nettó összesen:			4 600 000 Ft
Áfa 27%:			1 242 000 Ft
Bruttó összesen:			5 842 000 Ft

Kert-Szín-Vonal
Tervezési Stúdió Kft.
2071 Páty, Pestihegyi u. 8

Pára László
cégszerű aláírás

84 Pára László
-45-



2. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	NTH - HOMES Kft.
Székhelye:	1162 BUDAPEST, SEGESVÁR U. 21.
Postacíme:	1096 BUDAPEST, HALLER U. 80-82. Alph. 1st 3.
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	26310639-4711-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-323412.
Adószáma:	26310639-2-42
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	PHAN VAN KE
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2020.07.30

cégszerű aláírás

NTH - HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

² Meghatalmazott esetén

85 1 9

a B1

Alulír
szeme
363.95
ajánla

Nettó

Bérbe
A *-g

A bérl
ELE
A.7.
148
Szese
(A hel

Egyéb
A **-g
történ

**.....

.....

.....

.....

Budap

1

3. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott PHAN VAN KE AZ NTH - HOMES Kft. ügyvezetője (év/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti,
363.95./0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra
ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 611.000 HUF Ft
HATSSZÁZTIZENEGYEZER

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 15 év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

ÉLELMISZER ÉS VEGYESKERESKEDEÉS (KISKER)
4711'08, 4636'08, 4637'08, 4729'08, 4724'08, 4754'08, 4741'08, 4742'08,
4775'08, 4781'08
Szeszesítalt *kivánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

** HÁROM HÓNAPRA
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2020. 07. 30.

NTH - HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

égekivon

g.01-09-323

20. augusztu

Cégform

Által

Cégg

Cégl

Beje

A cé

NTH

Beje

Hatá

A cé

NTH

Beje

Hatá

A cé

116%

Beje

Hatá

A cé

109%

A vá

Beje

Hatá

A lét

2011

Beje

Hatá

2011

Beje

Hatá

2011

Beje

Hatá

2011

Beje

Hatá

A cé

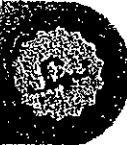
471

Beje

Hatá

463

Beje



Égkivonat

g.01-09-323412 cégjegyzékszámú NTH-HOMES Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Segesvár utca 21.) cég
20. augusztus 6. napján hatályos adatai a következők:

Cégformától független adatok

Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-323412

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2018/04/23

A cég elnevezése

NTH-HOMES Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

A cég rövidített elnevezése

NTH-HOMES Kft.

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

A cég székhelye

1162 Budapest, Segesvár utca 21.

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

A cég telephelye(i)

1094 Budapest, Ferenc tér 13. fszt. 1.

A változás időpontja: 2018/05/29

Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15

Hatályos: 2018/05/29 ...

A létesítő okirat kelte

2018. április 10.

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

2018. április 18.

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

2018. május 29.

Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15

Hatályos: 2018/06/13 ...

2018. június 7.

Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/07

Hatályos: 2018/07/04 ...

A cég tevékenysége

4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

87 54

Hatályos: 2018/04/23 ...

- 9/3. 4637 '08 Kávé, tea, kakaó, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/4. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/5. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/6. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/7. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/8. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/9. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/10. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/11. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/12. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/13. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/14. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/15. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/16. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/17. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/18. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...
- 9/19. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte:
Hatályos: 2018/

4775 '08 Illat:
Bejegyzés kelte
Hatályos: 2018

4778 '08 Egy
Bejegyzés kelte
Hatályos: 2018

4781 '08 Éle
Bejegyzés kelte
Hatályos: 201

4782 '08 Te
Bejegyzés kelte
Hatályos: 20

4789 '08 E
Bejegyzés ke
Hatályos: 20

4799 '08 E
Bejegyzés k
Hatályos: 20

5610 '08
Bejegyzés k
Hatályos: 2

5630 '08
Bejegyzés
Hatályos: 2

7022 '08
Bejegyzés
Hatályos:

8299 '08
Bejegyzés
Hatályos:

9820 '08
Bejegyzés
Hatályos

A cég je

Megne

Össze

Bejegyzés

Hatályos

A veze

Ngo T

Szület

1196

Adóá:

A kép

A kép

A hit

Jogv

A vá

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

5630 '08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

9820 '08 Háztartás szolgáltatása saját fogyasztásra

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26

Hatályos: 2018/04/23 ...

A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

Ngo Thi Hoai (an.: Nguyen Thi Lieu)

Születési ideje: 1990/02/12

1196 Budapest, Jókai utca 112.

Adóazonosító jel: 8449673925

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/06/07

A változás időpontja: 2018/06/07

89
F.
S

Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/07

Hatályos: 2018/06/07 ...

- 13/3. Phan Van Ke (an.: Le Thi Xuyen)
Születési ideje: 1991/10/22
1096 Budapest, Haller utca 80-82. A. lház. 3.
Adóazonosító jel: 8455843756
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/04/18

A változás időpontja: 2019/10/03

Bejegyzés kelte: 2019/10/03 Közzétéve: 2019/10/05

Hatályos: 2019/10/03 ...

20. A cég statisztikai számjele
20/1. 26310639-4711-113-01.
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...

21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 26310639-2-42.
Közösségi adószám: HU26310639.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2018/04/16
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 11784009-22226635-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/05/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum (1051 Budapest, utca 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2018/05/07 Közzétéve: 2018/05/09
Hatályos: 2018/05/07 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/2. A cég kézbesítési címe: kevinphan425@yahoo.com
A cég e-mail címe: kevinphan425@yahoo.com
A változás időpontja: 2018/05/29
Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15
Hatályos: 2018/05/29 ...

49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-323412
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26310639#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/30
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/07
Hatályos: 2018/06/30 ...

60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-323412
Bejegyzés kelte: 2018/04/23 Közzétéve: 2018/04/26
Hatályos: 2018/04/23 ...

gformától

A tag(ok) ada
Ngo Thi Hoai
Születési idej
1196 Budape
A tagsági jog
A változás id
Bejegyzés ke
Hatályos: 20

Phan Van Ke
Születési ide
1096 Budap
A tagsági jo
A változás lc
Bejegyzés ki
Hatályos: 20

Céginformációs
lein alapulnak. A
t: 2020/08/06 1
val.
ec zrt.

gformától függő adatok

A tag(ok) adatai

Ngo Thi Hoai (an.: Nguyen Thi Lieu)

Születési ideje: 1990/02/12

1196 Budapest, Jókai utca 112.

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/06/07

A változás időpontja: 2018/06/07

Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/07

Hatályos: 2018/06/07 ...

Phan Van Ke (an.: Le Thi Xuyen)

Születési ideje: 1991/10/22

1096 Budapest, Haller utca 80-82. A. lház. 3.

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/04/18

A változás időpontja: 2019/10/03

Bejegyzés kelte: 2019/10/03 Közzétéve: 2019/10/05

Hatályos: 2019/10/03 ...

Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős
bejegyzésén alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

2020/08/06 13:11:54. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer
aival.

ec zrt.

1051 Budapest

Handwritten signature and initials.

si Lfvia
zói Irodája
X., 1. sz.
dapest, Szent László

Ügyszám: 11031.

A közjegyzőkről
szerint – az általa
ebben az idefűző
Társaság (1162)
okiratban szerep
Cégeljárásban K
hatályos adatok
kiállított kivonat
Kelt Budapest, 2

10.

2021

si Livia
zói Irodája
X., 1. sz.
dapest, Szent László tér 23/A. fsz. 4.



+36 (1) 260 0902, +36 (1) 433 2801
halasi@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11031/Z/1727/2020

Tanúsítvány

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött Cg.01-09-323412 cégjegyzékszámú NTH-HOMES Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Segesvár utca 21.) cég nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.

Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszdik) év augusztus hónap 6. (hatodik) napján. -----

Dr. H.
dr. Majtényi-Takács Edina
közjegyzőhelyettes



+

92 *[Handwritten signature]*



Alulírott, Phai
4. em. 412),
Segesvár utca
előírt, előnyo
írom:

Budapest, 201

Alulírott Dr. D
aláírás-mintát
30-34. 4. em.
állampolgársá;
lakcímét a 10
írta alá.

Nyilatkozom,
ellenjegyzéss
láttam el elle
cégeljárásról
feltételeknek.
A magyar ny
Trang, tolmá

Név: Nguyen

Ellenjegyzet

Dr. Dukko
Dukkon Üg

ALÁÍRÁS-MINTA A CTV. 9. §-A SZERINT

Alulírott, **Phan Van Ke** (anyja neve: lakóhely: 1

....., a NTH-HOMES Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1162 Budapest, Segesvár utca 21.) („Társaság”) ügyvezetője a Társaságot úgy jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve fölé a nevet önállóan a következők szerint írom:

Budapest, 2018. április 18.


Phan Van Ke

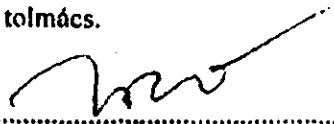
Alulírott **Dr. Dukkon Zsolt** ügyvéd, jelen aláírás-minta ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Phan Van Ke** (születési neve: ; lakóhely:

..... anyja neve: ; születési hely és idő:

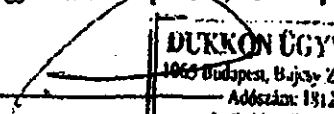
..... állampolgárság: vietnámi) aki személyazonosságát a számú vezetői engedéllyel, lakcímét a számú lakcímigazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 8. és 9. § szakaszában írt feltételeknek. Az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

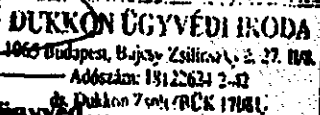
A magyar nyelvet nehezen értő alapító számára a jelen okiratot lefordította Nguyen Thi Van Trang, tolmács.

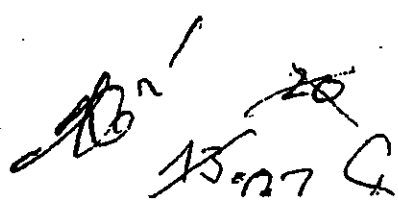

.....
Név: Nguyen Thi Van Trang, tolmács

Ellenjegyzem Budapesten, 2018. április 18-án


.....
Dr. Dukkon Zsolt, ügyvéd

Dukkon Ügyvédi Iroda; KASZ: 36059431





Igazoló :

62

szelvény ad
ve a pénztártól v

S

146

Igazoló szelvény

Igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat
ve a pénztártól való távozás előtt ellenőrizni!

Számlaként nem használható!



0900 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
BUDAPEST FUTÓ UTCA 37-45.

Igazoló szelvény

Fióksám: 0900 Ügyletszám: 9621
Dátum / idő: 2020.07.28. / 10:20
Számlaszám:
Számlanév: JÓZSEF.GAZD.KP.ZRT PÁLYÁZATI SZLA
Befizető azon.:

B E F I Z E T É S

Összeg: ***25.400 HUF
Készpénz: ***25.400 HUF
Befizető neve: PRAM VAN IE
Befizető címe: 1096 BUDAPEST MALLER U 80-82/A 3
Köszvény: PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRA

.....
Ügyintéző 0900595

Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat
aláírása, illetve a pénztártól való távozás előtt ellenőrizni!

Számlaként nem használható!

15.

Bⁿ
94 24 90

NY

not P1
rezepte
ITH-HI

2020

16.

16

NYILATKOZAT

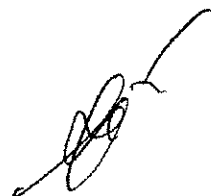
Én, PHAN VAN KÉ az NTH-HOMES Kft.
vezetője nyilatkozik, hogy a 1.190.054 HUF összeget
NTH-HOMES Kft. nevében fizettem.

2020.07.30.



NTH-HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

17.



27.
9.5 GP

a

Alul
välla

Buda

Alulfi
(jogi

•
•
•
•

Budap

A*-ga

18.

18/1

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott PHAN VAN KE AZ NTH - HOMES KFT. ÜGYVEZETŐJE
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt
- ellen csődeljárás folyamatban
- ellen felszámolási eljárás folyamatban
- végrehajtási eljárás folyamatban

*áll/nem áll
*van/nincs
*van/nincs.
*van/nincs.

Budapest, 2020.07.30.,

.....
cégszerű aláírás

NTH - HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

19.

96 8 9

A
aj

N

Ti

N

eli

er

A

Kij

Kij

An

nap

Kij

Tud

igér

Inga

besz

ressz

Hiv

átrul

hata

vesz

A *

Bud

1

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott PHAN VAN KE AZ NTH-HOMES KFT. ÜGYVEZETŐJE
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.

Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */ nem állok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest, 2020.10.7.30.

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

NTH-HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

21.

[Handwritten signature]

97

a Bu

K

Alulíró

.....
ajánlat

-
tartozá

-
-

melyek

1.

2.

3.

továbbá
a 30 nap

Budape:

A *-gal

Handwritten signature

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó
köztartozásról

Alulírott PHAN VAN KE (mint a NTH - HOMES KFT. ÜGYVEZETŐJE)
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj
tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet
a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020.07.30

NTH - HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

23.

23.

98

Ik
Üg
Te
Üg

A r
bev

adó
tartó

Ezer

Ez a

Ezer

ideig

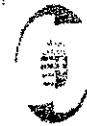
közta

adato

BUD

Ellenő

Handwritten signature



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESÍTÉS ELLENŐRZETÉRE
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4952157978/2020
Ügyintéző: Ferencz Beáta Andrea
Telefonszám: (1) 467-9417
Ügyszám: 6393297752

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

NTH-HOMES Korlátolt Felelősségű Társaság
26310639-2-42

1162 BUDAPEST SEGESVÁR UTCA 21.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) VIII.kerület Önkormányzat eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. augusztus 4.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kerecsi-Szücs Tihamér István
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8450019824050091247728937

Ügyfélkapcsolati Osztály I

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

25

dr

99

Sp



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/24577-2/2020/

Ügyintéző: Ötvös Edit

Azonosító: 26310639-2-42

Mutató:

Tárgy: Határozat - NTH-HOMES Kft.

NTH-HOMES Kft.

Budapest

Segesvár utca 21.
1162

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2020.08.07. napján fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: NTH-HOMES Kft.

Adószám: 26310639242

Székhely: 1162 Budapest, Segesvár utca 21.

alatti adóalanynak a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat Corvin köz 4. céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2020.08.07.

A kiadmány hitelül:

Ötvös Edit
ügyintéző

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Bartha Tiborné
irodavezető

Levél cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu

U
E
U
T
E

A

20
Ez
iga
Bu

478

28.

Handwritten signature



» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HB- / /2020
Előirat szám: HB
Ügyintéző: Fenyvesi Katalin
Telefonszám: +361-314-1098/104
Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló bérlemény
Corvin köz 4. 36395/0/A/2 119 m²

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

NTH - HOMES Kft.
(képviseli: Phan Van Ke ügyvezető)

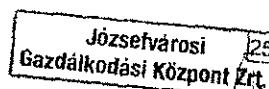
26310639-2-42
01 09 323412
1162 Budapest, Segesvár utca 21.

2020. augusztus 7. napjáig nyilvántartásunkban **nem szerepel.**

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki. Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2020. augusztus 7.


dr. Guth Csongor
irodavezető



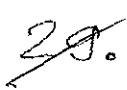

Fenyvesi Katalin
referens

Az igazolást 1 eredeti példányban kapiák:

- **Ügyfél**
- **Társiroda**
- **Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkezelési csoport**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL







Al

.....
pál
ké
me

A
ok

Bud

[Handwritten signature]

7.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

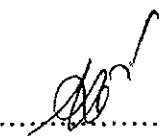
NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott PHAN VAN KE (mint a NTH-HOMES Kft. ügyvezetője)
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviseelt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

Budapest, 2020.07.30.


NTH-HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

ajánlattevő cégszerű aláírása

31.



102 



Név:

Város:

Utca, házszá

Ányítószá

azoljuk, ho

S

1178

HU71 1178

hatkozásál

ogás nem

yfelünk a f

nkunkkal s

igazolás je

igazolást f

DAPEST, 2

ztelettel:

OTF

Handwritten signature

Név: NTH-HOMES Kft.
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: SEGESVÁR UTCA 21
Nyilvántartási szám: 1162

Számlavezető fiók: NÁDOR UTCAI KER. BANKI CENTRUM
1051 BUDAPEST NÁDOR UTCA 6.

Iktatószám: 2759/2020

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) NTH-HOMES Kft. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának

Számlaszám/ IBAN	Számla elnevezése	Devizanem	Számlavezetés kezdete
	NTH-HOMES KFT PÉNZFORGALMI SZÁMLA	HUF	2018.05.03.

hatáskörében fiókunk az elmúlt 12 hónapban sorbaálló tételt nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban jogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a bankszámlájával szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Igazolás jelenlegi ismereteinken alapul. Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást nem jelent.

Igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2020.08.07.

OTP BANK Nyrt.

Telefoni:

Budapesti Közg. és Városi Vállalkozási Bank Rt.
1051 Budapest, Nádor utca 6.
OTP Bank Nyrt.
Készítette: Mészáros Amélie Anna
számlavezető munkatárs

a Bu

A pály
illetőle
általán
banksz

Banksz

Banksz

Banksz
(név, l)

Budape

8.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

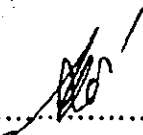
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:

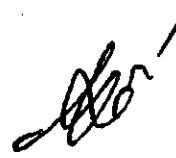
Bankszámlával rendelkezni jogosult: **PHAN VAN KE**
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, **2020.07.30.**


NTH - HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

35.



104

72
7/8

a l

Alul

a nei
szerv

Állath

b) az c
a kövi

ba) -
megel

bb) az
Egyes
Magy

bc) ne

bd) a
bíró
felfel

c) az

ca) ve

cb) a
ot meg

cc) sz
Gazda
adó/ta

Fenti

2

Kijel
terve
szerv

Tudó
nem

Buda

2000. 01. 01. - 2000. 01. 01.
2000. 01. 01. - 2000. 01. 01.
2000. 01. 01. - 2000. 01. 01.

36.

2001

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott PHAN VAN KE (név), mint az NTH - HOMES Kft. ügyvezetője

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható
szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel
a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása
megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági
Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel
Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal
bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti
feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-
ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a
Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős
adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet
bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2020.07.30.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

NTH - HOMES KFT.
1162 Budapest, Segesvár utca 21.
Adószám: 26310639-2-42

37.

don

105-20
26

Alu
N
pály
jave

A *

Alu
N
nyil
észi
fenn

Bud

TAN RENDELŐK
1913. JANUÁR 2. JEL. SZÁM 211
1913. JANUÁR 2. JEL. SZÁM 211

[Handwritten signature]

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott PHAN VAN KE (név) mint a
NTH - HOMES Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott PHAN VAN KE (név) mint a
NTH - HOMES Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020.07.30

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

39.

106

106

ame

a Bu

63-6

tulaj

Bud.

Nov

mási

Az

Szél

Cég

Adó

Kép

Any

Szül

Tele

Lak

Szel

Lak

Elek

min

(a b

nap)

Szel

bért

Bér

jár

Önk

1.

Bu

ker

cél

2.

a b

Er

áll

10

1. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	VÖRÖS HENRIK E.V.
Székhelye:	1111 BUDAPEST BARTÓK BÉLA ÚT 16. IV 25
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2020. 07. 29.

Vörös Henrik
.....
ajánlattevő aláírása

¹ Meghatalmazott esetén

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat
12. számú melléklet: Bérbeszámítási tájékoztató
13. számú melléklet: Bérbeszámítási kérelem
14. számú melléklet: Bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés
15. számú melléklet: Bérbeszámítási megállapodás
16. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....VÖRÖS HENRIK E.V.....(név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. CORVIN KÖZ 4..... szám alatti,
36395/0/A2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra
ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 360.000.....Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 15.....év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

VENDEGLÁTÁS - (B)SZTRO JELLEGŰ ÜZLETI REPBLRENCIAK:
KELET KÁVÉZÓ (ALAPÍTO, TÁRSULAJTAKOS, HÉVIG ÜZLETVEZETŐ) AGUTTMANNHÖZ (TULAJDOSA)

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A ** -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben
történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

** HÁROM HÓNAP
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2020.07.29.....

Vörös Henrik

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

QVV 4

045310821

szolgáltató neve és székhelye

02 PONT

130054 FI

számla rendszer

írja be a sor legelső kockájába)

ITEK

PFNY. 11. - 2. lap

<93>

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzent!

Átutalási megbízás

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott.....VÖRÖS HENRIU..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2020.07.29.....

Vern Leun
.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott.....VÖRSS HENRIU.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.
Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségetől elállok */ nem állok el. *

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest, 2020. 07. 19.

Vom Henru
.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó
köztartozásról

Alulírott VÖRÖS HENRIK (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj
tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet
a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020.07.29.

Vörös Henrik
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott VÖRÖS HENRIU (mint a
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2020.07.29.

Vörös Henriu

ajánlattevő cégszerű aláírása

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 36395/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: VÖRÖS HENRIK
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2020.07.29.

Vörös Henrik

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, VÖRÖS HENRIK (név) egyéni
vállalkozó (székhely: 1111 BP. BARTÓK BÉLA ÚT. IV. 25. vállalkozói
 igazolvány száma: 51569631; vállalkozói igazolvány kiállításának időpontja:
2017. 05. 10. vállalkozói igazolvány szerint végzett tevékenység megnevezése:
FALATÖZS. KELECKÖNYHAS, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., CORVIN KÖZL. szám alatti, (hrsz.: 36395/0/A/3
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 119 m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, 3.300.000 - Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII.,
CORVIN KÖZL. 7. szám alatti, (hrsz.: 36395/0/A/3) utcai/udvari
 bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 119 m² alapterületű
 helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú
 melléklete.

Budapest, 2020.07.29.

Vörös Henrik
 egyéni vállalkozó

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, VÖRÖS HENRIK (név) egyéni
vállalkozó (székhely: 1111 BP. BARTÓK BELA ÚT 16. IV. LÉ.; vállalkozói
 igazolvány száma: 51509631; vállalkozói igazolvány kiállításának időpontja:
2017.05.10. vállalkozói igazolvány szerint végzett tevékenység megnevezése:
FALATZS. MELEGKÖNYHÁS, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., CORVIN KÖZ. 4. szám alatti, (hrs.: 36395/0/1/1)
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 119 m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, 3.300.000 - Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII.,
CORVIN KÖZ. 4. szám alatti, (hrs.: 36395/0/1/1) utcai/udvari
 bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 119 m² alapterületű
 helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú
 melléklete.

Budapest, 2020.07.29.

Vörös Henrik
 egyéni vállalkozó

