

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2.10.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. szeptember 23-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi
számú ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának jóváhagyására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balaton Boglárka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: megállapodás tervezet, tűzvédelmi műszaki leírás, helyszínrajz

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bujdosó Srácok Kft. (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-300726; adószám: 25997307-2-42; képviseli: Manek Gábor ügyvezető) 2020. augusztus 31-én kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának tárgyában. Az ingatlan 100 % önkormányzati tulajdonban van, társasházzá alapítása nem történt meg. Kérelmező a Vajda Kulturális Központ elnevezésű projekt üzemeltetője, melynek nagy rendezvénytermének a vészhelyzeti és tűzeseti kiürítési terve szerint szükséges lehet használni a Budapest VIII., Kis Stáció u. 11. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ház udvarának egy részét, hogy a Vajda Kulturális Központ tulajdonában álló, már nyitott udvarról a vendégek és a személyzet biztonságosan kijussanak a legközelebbi közterületre, a Kis Stáció utcára. A kérelmező szeretne egy használati megállapodást kötni az Önkormányzattal, mely a megállapodásban szereplő udvar területhasználatára vonatkozik. Ezen használati megállapodás kizárólag vészhelyzet elhárítása esetén, a hatályos tűzvédelmi jogszabályok szerint teszi lehetővé a kérelmező számára a terület használatát. Tehát kérelmező az üzemelése során vészhelyzet elhárításán kívüli semmilyen tevékenységével nem érintené az udvar és a társasház tulajdonosait vagy annak bérlőit, sem átjárás, sem egyéb használat, sem zavarás formájában. Kérelmező szeretne tovább nagyban hozzájárulni az érintett társasház udvarának hangulatjavításához különböző kivitelezési és esztétikai munkálatok elvégzésével. Tervei között a javítási és festési munkálatokon túl szerepel különböző ülőbútorzatok, növényzet, játéktér kialakítása, melyeket többek között az ott működő fogyatékkal élőket segítő intézet lakói is használhatnak majd. Meglátásuk szerint nem csak az egész társasház hangulata javul ezzel, hanem az állandó műszaki ellenőrzések miatt sokkal biztonságosabb is lesz.

A Vajda Kulturális Központ egy többfunkciós rendezvényház, kulturális befogadótér, amely színes és egyedi programkínálatával nagy úrt hivatott betölteni mind a kerület, mind a főváros életében. A VIII. kerületbe költözött projekt célja az volt, hogy a korábban üzemelő kocsmá, koncertterem, valamint az elhanyagolt, lepusztult állapotban lévő épületrészek teljes felújításával, átalakításával és hangszigetelésével egy minden igényt kielégítő, környezetébe megfelelően illeszkedő, biztonságos és magas színvonalú teret hozzon létre. Jelentőségéhez

S

mértén aktívan részt kíván venni a hatalmas ütemben fejlődő kerület jövőjében, folyamatosan reflektálva a társadalom egyre színesedő igényeire.

Fentiek alapján kéri az Önkormányzatot, hogy kérelmük elfogadásával járuljon hozzá a céljaikhoz, és tegye számukra lehetővé a biztonságos működést az érintett udvarra vonatkozó megállapodás-tervezet, illetve szükség esetén annak módosított változatával.

A kérelem alapján elvégzett helyszíni felmérés, illetve az előzetes egyeztetés alapján a JGK Zrt. álláspontja szerint aggályos a menekülési útvonal biztosítása a Kis Stáció u. 11. számú önkormányzati épületen keresztül. Az Önkormányzat a lakók terhére nem vállalhat ilyen kötelezettséget, nem tudja biztosítani és felügyelni az állandó menekülési útvonal állapotát. Abban az esetben, ha egy lakó eltorlaszolja az utat, az önkormányzatot terheli a felelősség. Az épületben működik az Értelmifogyatékosok Nappali Otthona, aminek a megfelelő működését biztosítani kell, az esetleges nagy zajjal, tömeggel járó nappali rendezvény zavart okozhat az ellátottak között.

Fentiek alapján a JGK Zrt. nem javasolja, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának engedélyezéséhez a Vajda Kulturális Központ részére.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlan területhasználatára vonatkozó döntés meghozatala, amely pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (IX.23.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú** ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának jóváhagyásához a Bujdosó Srácok Kft. (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-300726; adószám: 25997307-2-42; képviseli: Manek Gábor ügyvezető), a Vajda Kulturális Központ elnevezésű projekt üzemeltetője részére.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy értesítse ki a határozatról a Bujdosó Srácok Kft.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1. pont esetében 2020. szeptember 23., a 2. pont esetében: 2020. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2020. szeptember 14.

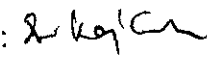


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALATON BOGLÁRKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

egyrészről **Bujdosó Srácok Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4.,
cg.sz.: 01-09-300726 adószáma: 25997307-2-42, képviseli: Manek Gábor vezető tisztségviselő), a továbbiakban,
mint **Használatba Vevő**,

másrészről a (székhely:; cg.sz.: , adószám:; képviseli: ügyvezető)
a Budapest VIII. kerület, 35582 hrsz. alatt felvett, természetben a 1082 Budapest, Kis Stáció utca 11. szám
alatt nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa/kezelője, a továbbiakban, mint
Használatba Adó,

és a továbbiakban együttesen, mint **Felek** alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

I. A használati megállapodás előzményei

1. A 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4. szám alatt található ún. Vajda Kulturális Központ (a továbbiakban: **Vajda Központ**) jövőbeli hosszú távú és biztonságos üzemeltetéséhez és működtetéséhez szükségessé vált, hogy egyes vészhelyzetek előfordulása esetén, különösen a tüzesetek miatt jelentkező tűzvédelmi előírások megtartása érdekében, a Vajda Kulturális Központban tartozódó személyek és vendégkör menekítése és az élet- és vagyonbiztonság védelmének céljából megfelelő és hatósági jóváhagyásra alkalmas megoldás kerüljön kialakítása.

Ennek érdekében a Felek az előzetes egyeztetéseik alapján az alábbi megállapodást (a továbbiakban: megállapodás vagy szerződés) kötik.

II. A megállapodás célja

1. Jelen megállapodás célja, hogy a Vajda Központ nyitott hátsó udvaráról a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanon található területrészt érintve a Vajda Kulturális Központ részére menekülési útvonalként a kijutás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, 35237 hrsz. alatt felvett, természetben 1082 Budapest, Kis stáció utcai közterület Ingatlan elé eső részére biztosított legyen.

III. A megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgya az Ingatlanban található belső udvar területén lévő 9x3 méteres területrész (a továbbiakban: terület) indokolt esetben történő használata kiürítési útvonalként.

2. A megállapodás tárgyát képező területet az *1. számú* melléklet tartalmazza.

IV. A terület használatának díja

1. A Felek megállapodnak, hogy a terület használati jogosultságáért a Használatba Vevő rendszeresen visszatérő használati díjat fizet, amelynek összege 70 000 Ft/hó, azaz hetvenezer forint/hó. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díjon felül óvadékot nem kötnek ki.

2. A Felek megállapodása szerint a Használatba Adó a használati díj havi összegét minden év január 1. napjától kezdődő hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által az előző évre közzétett fogyasztói ár-index mértékével azonos százalékkal jogosult módosítani megállapodás módosítás nélkül. Felek megállapodnak abban, hogy a felülvizsgálat határideje minden év január 31. napja, az első pedig 2021. január 31. napjáig esedékes.

3. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy használati díjat a Használatba Vevő minden hónap 8. (nyolcadik) munkanapjáig történő beérkezéssel banki átutalással részére Banknál vezetett számlaszámra teljesíti.

4. Használatba Adó a megállapodás időtartama alatt minden hónap 1. (első) munkanapjáig Használatba Vevő nevére és címére számlát állít ki. A számlának alkalmasnak kell lenni a számviteli és egyéb adójogi szabályokban foglalt feltételeknek.

5. Használatba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati díj a használat mértékétől és gyakoriságától függetlenül minden hónapban a jelen megállapodás megszűnéséig megfizeti.

V. A terület kizárólagos használata

1. A Használatba Vevő kijelenti, hogy a területet kizárólagosan az alábbi célokra és szükség esetén használja:

- a) vészhelyzet és tűz esetében a Vajda Központ elhagyása, kiürítése, tehát vészhelyzeti körülmény miatt a Vajda Központból a menekítés érdekében történő távozás idejére a Használatba Vevő és szükség szerint az eljáró hatóságok felügyelete és intézkedése mellett;
- b) a terület akadálymentesítése, valamint funkciójának betöltése érdekében, a terület kialakítása, illetve 2 db kijáratot jelző fény és biztonsági világítás felhelyezése és üzemeltetése;
- c) Vajda Központból a területre nyíló ajtók, illetve egyéb és műszaki berendezések funkcióinak hatósági előírások szerinti időszakos biztonsági ellenőrzése;
- d) egyéb állagmegóvási, felújítási, javítási vagy karbantartási munkálatok elvégzése, amelyek Használatba Vevő használati jogcíméhez közvetlenül kapcsolódnak.

2. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy a fentiekől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. Használatba Vevő kijelenti, hogy jelen rész 1.b)-d) pontjai esetében, illetve a terület szabályszerű használatához szükséges munkálatokkal kapcsolatosan a Használatba Adó kapcsolattartójával előzetesen egyeztetett, illetve azokra mindkét fél által közösen elfogadott időpontban és ütemezés szerint kerül sor.

4. Használatba Vevő kijelenti azt is, hogy a terület használata során az Ingatlanban lévő lakókat és használókat szükségtelenül nem zavarja, a használat során körültekintően és az elvárható gondossággal jár el. Használatba Vevő külön kötelezettséget vállal arra, hogy a terület kialakítása és használata során az Ingatlanban lévő lakók és használók igényeit, illetve az Ingatlanban található szociális, fogyatékos személyek ellátása érdekében kialakított intézmény igényeit és elvárásait anyagi lehetőségeihez mérten figyelembe veszi (pl.: festés, növények, bútorok elhelyezése stb.).

VI. Használatba Vevő jogosultságai és kötelezettségei

1. Használatba Vevő a terület használatára tűz- és katasztrófavédelmi szabályzatában megfelelő módon, illetve jelen megállapodás V. rész 1. pontjában foglaltak szerint jogosult. A tűz- és katasztrófavédelmi szabályzatot jelen megállapodás 2. számú mellékletként kerül csatolásra.
2. Használatba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a területen a használati díjon felül 200.000 Ft értékben évente további esztétikai jellegű ráfordításokat és értéknövelő beruházásokat végez Használatba Adó előzetesen írásban megadott engedélye alapján. Használatba Vevő kijelenti, hogy ilyen esetben további megtérítési igényt nem támaszt, azt Használatba Adótól nem követeli, illetve használati díjba semmilyen körülmények között nem számítja bele.
3. Használatba Vevő a jelen megállapodás bármely jogcímen történő megszűnése esetén a területet eredeti állapotban, tisztán és feltakarítva, a természetes elhasználódás és kopás miatt jelentkező használatot helyreállítva, kiürítetten és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a megállapodás megszűnésének napján. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon esetre, amely esetben Használatba Adó súlyos szerződésszegést követ el.
4. Használatba Vevő kötelessége a vonatkozó jogszabályok szerint, illetve rendszeresen és szükség szerint élő erővel ellenőrizni a biztonsági követelmények megfelelőségét és szükség szerint intézkedést kezdeményezni azok esetleges helyreállítása érdekében.
5. Használatba Vevő meghatározott időközönként elvégez minden olyan karbantartást, amely a terület szabályszerű használatához szükséges.
6. Használatba Vevő a tűzvédelmi leírásuk szerint és a rendelkező szabályoknak megfelelően terheli minden felelősség, amely a terület szabályszerű használhatóságával felmerül.
7. Használatba Vevő kötelessége minden olyan hiba elhárítása, mely a biztonságos használatot akadályozza, vagy balesethez vezethet.

VII. Használatba Adó jogai és kötelezettségei

1. Használatba Adó köteles a terület használatát biztosítani Használatba Vevő részére tűz- és katasztrófavédelmi szabályzatunkban megfelelő módon.
2. Használatba Adó biztosítja a terület V. részben meghatározott célok érdekében korlátlan alkalommal történő használatát.
3. Használatba Adó jogosult a területrész állapotát előzetesen bejelentés nélkül is ellenőrizni Használatba Vevő indokolatlan háborítása nélkül.

VIII. Birtokbaadás

1. Használatba Adó vállalja, hogy jelen megállapodás aláírását követően, a területet 10 (tíz) munkanapon belül birtokba adja a kapcsolattartók útján egyeztetett időpontban.

IX. A megállapodás időtartama

1. Jelen megállapodás mindkét fél által aláírásától számítva 20 (húsz) évre szól. Amennyiben az aláírás dátuma eltér, Felek úgy a későbbi aláírás dátumát tekintik irányadónak. Felek kijelentik, hogy az első tíz év után, illetve 2030. január 31-ig közösen áttekintik a megállapodás teljesítését és egyeztetik az esetleges módosítási javaslatokat.

X. A megállapodás módosítása, felmondása, megszűnése

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel és írásban módosítható. Nem minősül megállapodás-módosításnak jelen megállapodás 2. számú mellékletének változása, valamint Felek adataikban, kapcsolattartóikban történt változások, valamint IV. rész 2. pontjában foglaltak szerinti használati díj módosítása.
2. Felek jelen megállapodás esetében az első 10 évben a rendes felmondási időt 180 (száznyolcvan) naptári napban határozzák meg. Ezt követően 2030. június 30. napját után a rendes felmondási idő 90 naptári nap.
3. Felek tudomásul veszik, hogy súlyos szerződésszegés esetén a másik Fél jogosult a szerződést a szerződésszegés tudomásul szerzésétől számított 15. (tizenötödik) naptári napra felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a) a használati díj késedelmes megfizetése Használatba Adó írásbeli határidőt tartalmazó felszólítása ellenére;
 - b) a területet Használatba Vevő nem rendeltetésszerűen és V. rész 1. pontban foglalt céltól eltérően használja és Használatba Adó írásbeli felszólítása ellenére a nem rendeltetésszerű használatot nem szünteti meg;
 - c) Használatba Adó nem teszi lehetővé vagy akadályozza a Használatba Vevő részére a terület használatát;
 - d) a Használatba Vevő vagy felelősségi körébe tartozó személy károkozása esetén Használatba Vevő a kárenyhítés és kárelhárítási kötelezettségének nem tesz eleget, a helyreállítási és eredeti állapot szerinti kötelezettségét elmulasztja Használatba Adó határidőt tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére.
4. Jelen megállapodás külön jognyilatkozat esetében megszűnik, amennyiben Használatba Vevő Vajda Központban történő tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, vagy az érvényes és jóváhagyott tűz- és katasztrófavédelmi szabályzata nincsen. Ezen esetben Használatba Vevő köteles ezen tények tudomására jutásától számított 2 naptári napon belül Használatba Adót írásban kapcsolattartóik útján értesíteni.
 5. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely formában történő megszűnése esetén cserelakásra vagy cserehelyiségre, területre nem jogosult.

XI. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy egymás között az operatív kapcsolattartás és értesítések megküldése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

	Használatba Vevő kapcsolattartója:	Használatba Adó kapcsolattartója:
Név:	Manek Gábor	
Beosztás:	Ügyvezető	
Cím:		
Telefonszám:		

E-mail cím:		
-------------	--	--

2. Felek megállapodnak, hogy kölcsönösen együttműködnek és a megállapodás teljesítése érdekében jóhiszeműen járnak el. Felek megállapodnak abban is, hogy a megállapodás teljesítése során minden lényeges körülményről egymást kölcsönösen tájékoztatják kapcsolattartóik útján, különös figyelemmel adataikban és kapcsolattartóikban bekövetkezett esetleges változásokat.

3. Felek megállapodnak abban, hogy megállapodásra vonatkozóan minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni. Felek az elektronikusan vagyis e-mail formájában tett nyilatkozatokat is hatályosnak tekintik, amely akkor minősül jelen megállapodás alkalmazásában közöltnek, ha az a másik fél számára hozzáférhetővé válik.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon észszerű időn belül nem történik meg, úgy ezen vitás kérdések rendezésére a Felek választott bírósági kikötéssel nem élnek, így hatáskör és illetékesség tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései az irányadók.

5. Használatba Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozatának valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele.

6. Használatba Adó kijelenti, hogy magyarországi székhelyű helyi önkormányzat, Használatba Vevő pedig kijelenti, hogy törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, és vele szemben nincs folyamatban felszámolási-, vagy csődeljárás és nem áll végelszámolás hatálya alatt, továbbá, hogy a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott egyéb eljárás sincs vele szemben folyamatban.

7. Felek a jelen, folyamatos oldalszámozással ellátott megállapodást, annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymással szó szerint megegyező 6 eredeti példányban írták alá, amelyből Használatba Vevő és Adó 3-3 példányra jogosult.

8. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt, illetve vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt, Budapesten, 2020.

Használatba Vevő	Használatba Adó
képviselőtében	képviselőtében
.....	

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Terület térképes rajz

- 2. számú melléklet: Tűz- és katasztrófavédelmi

TÜZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Bp. VIII. Vajdahunyad u. 4. szám alatti

**Vajda Kulturális és Művelődési központ számára
a zenés táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.)
Korm. rendelet alapján**

Tűzvédelmi Tervezői nyilatkozat

A mellékelt tűzvédelmi tervdokumentáció készítője kijelentem, hogy a műleírást az általános érvényű tűzvédelmi előírásoknak megfelelően készítettem el, azok megfelelnek a tűzvédelmi rendeletekben, szabályzatokban és szabványokban előírtaknak.

A tűzvédelmi tervdokumentáció készítésénél figyelembe vettem a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényt, a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelettel módosított Országos Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014. (XII. 05.) BM rendeletet (OTSZ), az aktuális tűzvédelmi műszaki irányelveket, valamint az érvényben lévő szabályzatok, szabványok előírásait.

A műleírást a tervező által rendelkezésemre bocsátott dokumentáció, illetőleg adatok alapján készítettem el. A szakági tervfejezetek közötti eltérésért felelősséget nem vállalok.

Figyelembe vettem a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben, továbbá a 312/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat.

Az alkalmazandó előírásokat az átalakítások körében, mértékében alkalmaztuk.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű követelményeknek, a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelettel módosított Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 05.) BM rendeletről és az aktuális tűzvédelmi műszaki irányelvektől eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2020. augusztus 01.

.....
Kováts Róbert
Építéstügyi tűzvédelmi tervező
Eng Sz.: TUE-01-14927

10

1. Előzmény

A megbízó az épület rendezvény központként kívánja hasznosítani. A tervdokumentáció tárgya a rendezvény központ kialakításának ellenőrzésén felül a szerkezetek megfeleltetése is.

Az épület homlokzata, tömegalakítása az átalakítás során nem változik.

2. Védelmi célok

A funkcióból adódó védelmi célok elsősorban az életvédelem, különösen a veszélyeztetett személyek menekülésének, mentésének biztosítása, a menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása, a tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása.

3. Tervezési alapelvek

A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei, hogy az építmény tűzvédelmi megoldásait egyidejűleg egyetlen, az építmény tetszőleges pontján keletkező tűz károsító hatásainak figyelembevételével kell tervezni és méretezni. A feltételezett tűz egyetlen, a keletkezés helyét magába foglaló tűzszakaszra terjed ki és a tűzzel egyidejűleg más veszélyt, kárt, a tűzvédelmi megoldások működésképtelenségét okozó esemény nem következik be. Emellett az építményt a tűz keletkezésekor rendeltetésszerűen használják; a veszélyeztetett személyek létszáma, menekülési képessége a rendeltetésnek megfelelő.

4. Az építmény

Az épület meglévő épület, azon csak belső átalakítások történnek.

Tervezett

Tervezett funkció:	közösségi (rendezvény központ)
Beépítés:	zárt sorú
Épület szintszáma:	pince + földszint + 1 emelet
Az épület összes alapterülete:	1391 m ²
Szintmagasság:	a legfelső használati szint padlószintje + 4,56 m

Területi kimutatás:

Utcafronti rész:	364 m ²
Nagy előadó terem épülete	460 m ²
Hátsó irodák, stúdió, raktárak	435 m ²
Pinceszint	132 m ²
	1391 m ²

5. Szerkezeti leírás

Az épületek tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az OTSZ-ben előírt időtartamig

- azok teherhordó képessége megmaradjon,
- szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és
- a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kíséző jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet.

Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell az OTSZ-t alkalmazni.

Tervezett szerkezetek

1.1. Utcai épület, 2 szint

„Kisteremben” CDM-43 20/10 vagy CDM MAT 20/10 gumipadló + 90mm beton; műszaki terven jelölt nyomvonalon 100mm profilra 2 réteg gipszkarton, profilba gyapot; álmennyezet 2 réteg 12,5 BlueAcoustic gipszkarton, közte techsound bitumenes hangszigetelő lap, 50mm profil, közte gyapot; raktárhelyiségben az álmennyezettel megegyező rétegrend, de egyszerű gipszkarton lemezzel

1.2. Nagyterem

Építendő hangszigetelő fal 300mm SILKA mészhomok téglá, elé 2x12,5mm gipszkarton kerül 100mm profilra, a profilba 100mm gyapot; padló CDM-43 20/10 vagy CDM MAT 20/10 gumipadló + 90mm beton; álmennyezet 2 réteg 12,5 BlueAcoustic gipszkarton, közte techsound bitumenes hangszigetelő lap, 50mm profil, közte gyapot; megmaradó üveg felülvilágítók: kültéri rész (fent):

8.8.1 ragasztott üveg beltéri rész (nagyterem felőli rész):

10.10.1 ragasztott üveg, a két réteg között SC (vagy SI) fólia; acél oszlopok körül 2rtg 1,25mm BlueAcoustic 50mm-es profilon; magastetős részen építendő 18 cm monolit vasbeton födém és alátámasztó acél oszlopok statikai terv szerint; bezárandó felülvilágítókban szintén 18cm monolit vasbeton födém

1.3. Udvarlefedés

Megmaradó ragasztott fa oszlopok 2*8/20 és 14/30 szarufák; ragasztott hangszigetelő üveg fedés.

1.4. Hátsó épület, 2 szint

Nincs tervezett átalakítás, csak belső felújítás történik.

70 10

A „Hátsó épületrész” fő épületszerkezetek és tűzállósági határértékei:

Mértékadó kockázati osztály				
KK				
Épület, önálló épületrész szintszáma (a 12. § (4) bekezdése alapján)				
1-2				
Építményszerkezet	Betervezett új/ meglévő szerkezetek	Kritérium	Elvárt tűzállósági teljesítmény és tűzvédelmi osztály	Építmény szerkezetek tűzállósági teljesítménye és tűzvédelmi osztálya és igazolása
Teherhordó építményszerkezetek, a födémek és a legfelső szint lefedését biztosító szerkezet kivételével	falazott szerkezet Acél oszlop tűzállóságot növelő burkolati rendszerrel	R EI	30 A2	EuroCode 6 statikai méretezés A1 R 30 Teljesítmény nyilatkozat alapján
Pinceszint feletti, emeletközi, tetőtér alatti és padlásfödémek	vasbeton födém acél rácsos tartó tűzgátló burkolati vagy bevonati rendszerrel ellátva	R EI	30 A2	EuroCode 2 statikai méretezés Teljesítmény nyilatkozat A2 REI 30
Tetőfödémek és a legfelső szint lefedését biztosító teherhordó szerkezetek - a szerkezetre csak a táblázat szerinti D, de legfeljebb C tűzvédelmi osztály követelmény vonatkozik, ha be nem épített tetőtér, padlásteret, emberi tartózkodásra nem alkalmas teret határol el a külső légtértől - a felülvilágító tartószerkezetére csak tűzvédelmi osztály követelmény vonatkozik	vasbeton födém szerkezet Fa szaruzat üveg	EI	30 A2 D D-s3, d0	EuroCode 2 statikai méretezés meglévő szerkezetek A2
A legfelső szint lefedését biztosító, nem teherhordó szerkezet	-		30 A2	-
Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei	vasbeton szerkezet meglévő lépcső szerkezet	R	30 A2	EuroCode 2 statikai méretezés
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	külső lépcső rámpa	-	A2	A1
tűzfal	falazott szerkezet	REI	A1 180	EuroCode 6 statikai méretezés

7
13

tűzgátló fal és födém	Üveg szerkezet a nagy előadónál tégla fal 15 cm gipszkarton falak	EI	30 A2	Teljesítmény nyilatkozat A2 EI 60
tűzterjedés elleni gát	38- 51 cm falazat gipszkarton parapet falak	A2	30	Teljesítmény nyilatkozat A2 60
tűzgátló válaszfal	gipszkarton falak tégla fal 15 cm	EI	30	Teljesítmény nyilatkozat EI 30
tűzgátló nyílászáró tűzfalban	Minősített tűzgátló ajtó	EI ₂ - C födémiben:	90	-
tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban és tűzgátló födémiben	Hörmann vagy ezzel egyenértékű	REI ₂ C	60	A2 EI ₂ 60-C
tűzgátló záróelem	minősített rendszer CR2 tűzcsappantyú vagy ezzel egyenértékű	EI	60	EI 60
felvonóakna ajtó, ha tűzterjedés elleni védelemre szolgál	rendszer minősített akna ajtó		a vonatkozó műszaki követelmény szerint	E 30
tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek tűzgátló lineáris hézag-tömítések	minősített rendszer Hilti CFS-B tűzvédelmi bandázs vagy ezzel egyenértékű Hilti CFS-S ACR akril tűzvédelmi tömítő massa vagy ezzel egyenértékű	EI	az átvezetéssel érintett, de legfeljebb EI 90	EI 60
menekülési útvonal padlóburkolata	Kerámia		B _{fl} -s1	A1
menekülési útvonal padlóburkolata lépcsőházban	Kerámia		B _{fl} -s1	A2 _{fl} -s1
menekülési útvonal falburkolata, álmennyezete, mennyezetburkolata	vakolat gipszkarton		B-s1, d0	A2-s1, d0
menekülési útvonalon alkalmazott hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolattal	kőzetgyapot		A2-s1, d0	A1
menekülési útvonal álpadlója	-	REI	30 A2	-

Megjegyzés: Az EC tűzterherre történő ellenőrzésről a statikusnak külön nyilatkoznia kell. Az épületen belüli szerkezeteket érő tűzhatás ISO zárttéri tűzhatás.

A meglévő épületszerkezetek esetében Tűzvédelmi Műszaki Irányelv 11.1:2016.07.15-ban foglaltakat vettük figyelembe.

Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye:

- tűzfalban R 180
- tűzgátló falban R 30
- tűzgátló válaszfalban R 30

Az „utcafronti épületrész” fő épületszerkezetek és tűzállósági határértékei:

Mértékadó kockázati osztály				
AK				
Épület, önálló épületrész szintszáma (a 12. § (4) bekezdése alapján)				
3				
Építményszerkezet	Betervezett új/ meglévő szerkezetek	Kritérium	Elvárt tűzállósági teljesítmény és tűzvédelmi osztály	Építmény szerkezetek tűzállósági teljesítménye és tűzvédelmi osztálya és igazolása
Teherhordó építményszerkezetek, a födémek és a legfelső szint lefedését biztosító szerkezet kivételével	falazott szerkezet	R EI	30 C	EuroCode 6 statikai méretezés
Pinceszint feletti, emeletközi, tetőtér alatti és padlásfödémek	meglévő acél „I” gerenda+tégla béléstest vakolva	R EI	30 C	Teljesítmény nyilatkozat A2 REI 30
Tetőfödémek és a legfelső szint lefedését biztosító teherhordó szerkezetek	vasbeton födém szerkezet	EI	30 A2	EuroCode 2 statikai méretezés
- a szerkezetre csak a táblázat szerinti D, de legfeljebb C tűzvédelmi osztály követelmény vonatkozik, ha be nem épített tetőtér, padlásteret, emberi tartózkodásra nem alkalmas teret határol el a külső légtértől	Fa szaruzat		D	meglévő szerkezetek
A legfelső szint lefedését biztosító, nem teherhordó szerkezet	-		30 A2	-
Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei	vasbeton szerkezet meglévő lépcső szerkezet	R	30 A2	EuroCode 2 statikai méretezés
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	külső lépcső rámpa	-	A2	A1
tűzfal	falazott szerkezet	REI	A1 180	EuroCode 6 statikai méretezés
tűzgátló fal és födém	vasbeton födém szerkezet	EI	30 A2	EuroCode 2 statikai méretezés
	tégla fal gipszkarton falak			Teljesítmény nyilatkozat A2 EI 60
tűzterjedés elleni gát	38- 51 cm falazat	A2	30	Teljesítmény nyilatkozat A2 60
	gipszkarton parapet falak			
tűzgátló válaszfal	gipszkarton falak	EI	30	Teljesítmény nyilatkozat EI 30
	tégla fal 15 cm			

70 15

tűzgátló nyílászáró tűzfalban	Minősített tűzgátló ajtó	EI ₂ - C födémbe:	90	-
tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban és tűzgátló födémbe	Hörmann vagy ezzel egyenértékű	REI ₂ C	60	A2 EI ₂ 60-C
tűzgátló záróelem	minősített rendszer	EI	60	EI 30
	CR2 tűzcsappantyú vagy ezzel egyenértékű			
felvonóakna ajtó, ha tűzterjedés elleni védelemre szolgál	rendszer minősített akna ajtó		a vonatkozó műszaki követelmény szerint	E 30
tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	minősített rendszer	EI	az átvezetéssel érintett, de legfeljebb EI 90	EI 30
tűzgátló lineáris hézag-tömítések	Hilti CFS-B tűzvédelmi bandázs vagy ezzel egyenértékű Hilti CFS-S ACR akril tűzvédelmi tömítő massa vagy ezzel egyenértékű			
menekülési útvonal padlóburkolata	Kerámia		B ₀ -s1	A1
menekülési útvonal padlóburkolata lépcsőházban	Kerámia		B ₀ -s1	A2 ₀ -s1
menekülési útvonal falburkolata, álmennyezete, mennyezetburkolata	vakolat		B-s1, d0	A2-s1, d0
	gipszkarton			
menekülési útvonalon alkalmazott hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolattal	kőzetgyapot		A2-s1, d0	A1
menekülési útvonal álpadlója	-	REI	30 A2	-

Megjegyzés: Az EC tűzterherre történő ellenőrzésről a statikusnak külön nyilatkoznia kell. Az épületen belüli szerkezeteket érő tűzhatás ISO zárttéri tűzhatás.

A meglévő épületszerkezetek esetében Tűzvédelmi Műszaki Irányelv 11.1:2016.07.15-ban foglaltakat vettük figyelembe.

Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye:

- tűzfalban R 180
- tűzgátló falban R 30
- tűzgátló válaszfalban R 30

ÁLTALÁNOS SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

A tartószerkezetekre vonatkozó tűzállósági határérték-követelményt ki lehet elégíteni:

- a) a használati tér felőli burkolat vagy tűzgátló álmennyezet alkalmazásával, ha az a tartószerkezettel együtt biztosítja a tartószerkezetre előírt tűzállósági követelményt, vagy önálló tűzállósági határértékkel rendelkező mennyezeti membrán tűzvédő képességével,
- b) a tartószerkezeti elemek azok szerkezeti kapcsolatainak Eurocode szerinti erőtan és tűzállósági méretezésével,
- c) akkreditált laboratóriumban végzett tűzállósági vizsgálattal igazoltan.

A tartószerkezet tűzvédelmére alkalmazott burkolat tűzvédő képessége figyelembe vehető, ha

- a) a burkolat mögött, a tartószerkezet felőli oldalon gyújtóforrást okozható gépészeti vezeték, berendezés vagy villamos kötés nem található,
- b) a burkolat síkjába vagy a burkolat síkja mögé kerülő épületgépészeti és épületvillamossági szerelvények beépítési módja a burkolat folytonosságát nem szakítja meg, valamint
- c) a burkolatot áttörő és önmagukban gyújtóforrást nem okozó épületgépészeti vezetékek (csatornaszellőző) a burkolat síkjában a burkolat tűzvédő képességével megegyező és a burkolatot áttörő vezeték jellegének megfelelő tűzgátló tömítéssel, illetve elzáró szerelvényt ellátottak.

Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.

A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet, amellyel szemben műszaki előírás tűzállósági vagy tűzvédelmi követelményt határoz meg, csak úgy építhető be, ha az építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott követelményeknek való megfelelése, az alábbi módok valamelyike szerint igazolt:

- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy az ez alapján kiadott nyilatkozat,
- b) a vonatkozó EuroCode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló építési naplóbejegyzés, vagy
- c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolásán alapuló építési naplóbejegyzés,
- d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelést igazoló építési naplóbejegyzés, amennyiben az építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály meghatározza,
- e) jogszabályban meghatározott esetben az ott meghatározott szakértő nyilatkozata. A kivitelezés során alkalmazott azon tűzoltó technikai termék, építési termék, készülék, gép, berendezés, amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt, tűzvédelmi megfelelését igazoló iratokat a használatbavétel során a megbízó részére át kell adni.

6. Az épület tűzvédelmi tervezése

Kockázati egység kockázati osztálya

Kockázati egység: Utca fronti épületrész

- A kockázati egység kijárati szintje és a kijárati szint feletti legfelső, a 12. § (4) bekezdése alapján figyelembe vett építményszintje közötti szintkülönbség (m): + 4,56 m -> A kockázati egység kockázata NAK
- A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága: - 3,27 m -> A kockázati egység kockázata AK

- A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége (fő): 100 fő: A kockázati egység kockázata AK
- A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek -> A kockázati egység kockázata NAK

A kockázati egység részét képezheti:

- közlekedő helyiség,
- a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- villamos, valamint gépészeti helyiség,

A fentiek alapján a kockázati egység kockázati osztálya: AK

Kockázati egység kockázati osztálya

Kockázati egység: Nagy előadó terem + kiszolgáló egységei

- A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága: + 0,00 m -> A kockázati egység kockázata NAK
- A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége (fő): 450 fő: A kockázati egység kockázata KK
- A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek -> A kockázati egység kockázata NAK

A kockázati egység részét képezheti:

- közlekedő helyiség,
- a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- villamos, valamint gépészeti helyiség,
- a rendeltetéssel összefüggő irodai helyiség,

A fentiek alapján a kockázati egység kockázati osztálya: KK

Az épület mértékadó kockázati osztálya: KK

A mértékadó kockázati osztályon nem kell változtatni, mert a befogadóképesség 3000 főt nem haladja meg

7. Tűztávolság

A szomszédos épületek lakóépületek: mértékadó kockázati osztályuk: AK

Az OTSZ 18. § alapján KK mértékadó kockázati osztályú épület esetében a szükséges tűztávolság 7 m.

Az épületet utca homlokzata felől közterület határolja, 2 oldalról tűzfalasan csatlakozik a szomszédos épülethez.

A két belső tűzszakasz között tűzszakasz határt létesítünk.

8. Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között

Tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani

- a szomszédos tűzszakaszok között,

7
10

- a szomszédos kockázati egységek között,
- a homlokzaton és a tetőn,
- azonos tűzzakaszba tartozó szomszédos helyiségek, helyiségcsoportok között,

Tűzgátló válaszfallal, tűzgátló fallal kell elválasztani

- az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől,
- a hő és füst elleni védelemre kötelezett helyiséget a szomszédos helyiségtől,
- a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől,
- a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől,

Tűzgátló válaszfallal, lesz elválasztva (A2 EI 30):

- a hő és füst elleni védelemre kötelezett helyiséget a szomszédos helyiségtől
- lépcsőház valamint a szabadba kivezető közlekedő.
- a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől,

tűzgátló válaszfal: tűzgátló lezárások nélkül kialakított, nem teherhordó, egy tűzzakaszon belüli szomszédos helyiségeket elválasztó falszerkezet, amely – a tömör falfelületen vizsgálva – az általa elválasztott helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

A tűzgátló válaszfalban alkalmazható tűzállósági teljesítmény nélküli, üvegezett falszerkezet vagy üvegfal, amelynek összesített felülete nem haladja meg az elválasztó falfelület 20%-át.

A2 REI 60 teljesítményű tűzgátló építményszerkezetekkel lesz határolva (Tűzgátló fal):

- a villamos kapcsoló helyiségeket és a biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget.
- aknafalak
- Tűzzakasz határ

9. Tűzzakasz alapterületek

Az OTSZ 21. § (2) bekezdése alapján AK - KK közösségi funkció esetén – 2000 m² a megengedett tűzzakasz mérete.

A tűzzakaszolás az alábbiak szerint alakul:

Tűzzakasz száma	Elhelyezkedése	Méret (m ²)
I.	Nagy előadó terem + hátsó épületrész	771
II.	Utcafronti épületrész	620
Összesen:		1391

A mértékadó tűzzakasz terület megfelel a megengedett értéknek.

10. Tűzzakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein

A tűzzakaszhatár vonalában tűzterjedés elleni gátat létesítünk:

- eltérő tűzzakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek között

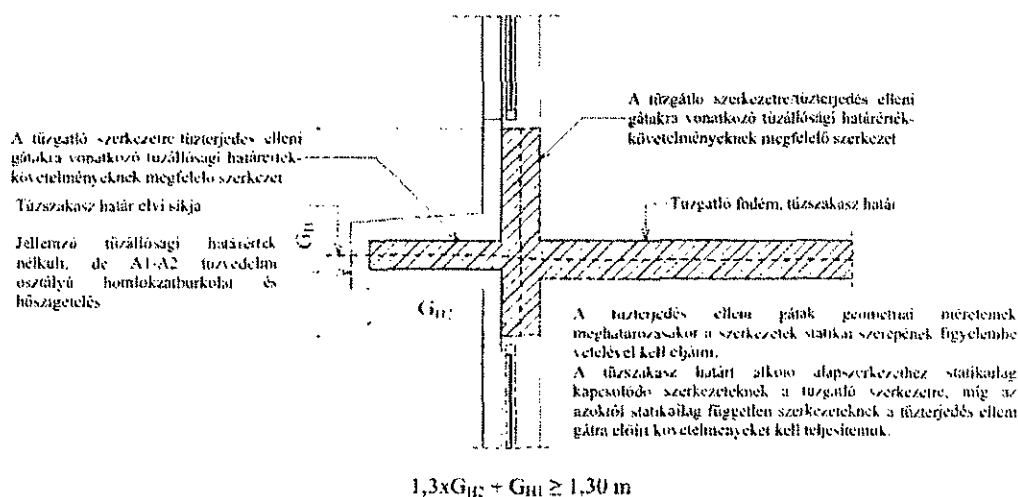
Egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés ellen védetten lesz kialakítva.

Az átalakítás körét és mértékét figyelembe véve a meglévő és szomszédos homlokzatok, a nyílászárók közötti távolság, azok kialakítása nem változik, meglévőnek tekintjük, a jogszabálynak megfelelőek. Belső homlokzatok a tűzszakaszok szerint lesz kialakítva.

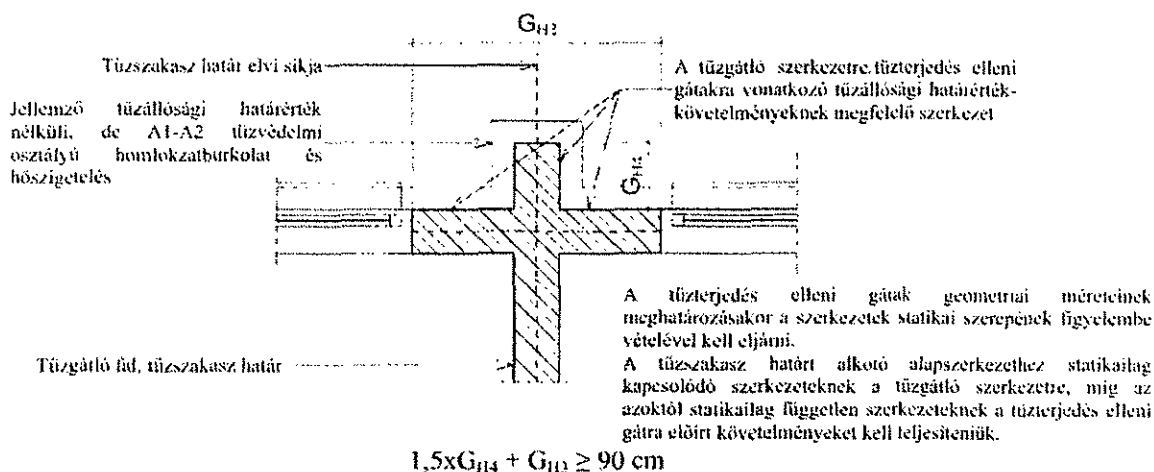
11. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem

Az épület homlokzatainak a tűzáterjedés megakadályozása biztosított. A homlokzatoknál a szintek között 1,3 m magas parapet található, illetve a nyílászárók közötti távolság meghaladja ezt az értéket.

A homlokzati felületeken, a nyílászárók között a függőleges tűzterjedési gátak biztosítottak.



vízszintes tűzszakaszhatár kialakítása



A homlokzati tűzterjedés elleni védelem magába foglalja

- a külső térelhatároló fal, a hőszigetelő anyag és a fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszerének tűzvédelmi osztályára, valamint megszakítására előírt követelmények teljesítését,
- a homlokzati tűzterjedési határérték teljesítését.

A homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan a szintszám függvényében $T_h \geq 15$ perc.

A homlokzaton hőszigetelést nem terveznek elhelyezni.

12. Gépészeti és villamos átvezetések

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetekre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legfeljebb 60 percig meg kell gátolni, kivéve

- a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos vagy gépészeti áttörést, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezet nem minősül tűzgátló alapszerkezetnek, és a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2,
- a tűzgátló válaszfalakat.

A kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezeték és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetekre előírt tűzvédelmiosztály-követelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú anyaggal tömören le kell zárni.

Az átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel látjuk el, az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Gépészeti vezetékek, vezetékrendszerek B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelését a tűzszakaszhatáron úgy kell átvezetni, hogy az átvezetés módja a tűz áttérjedését a tűzszakaszhatárt képező szerkezet tűzállósági teljesítménykövetelményével megegyező - 60 perc- időtartamig megátalja.

Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett villamos és gépészeti aknát úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz ne terjedhessen át az egymás feletti építményszintek között az emeletközi födémre előírt tűzállóságiteljesítmény-követelmény időtartama alatt, kivéve a gépészeti vezetéken belüli terjedést.

Gépészeti vagy villamos szerelőakna a határoló fal síkjában biztosított tűzterjedés elleni védelemmel:

1-
21

Az akna határoló falának igazolt tűzvédelmi teljesítményei elérik az adott födémre (tűzgátló szerkezet) előírt tűzvédelmi teljesítmény-követelményeket. Ekkor a födémek vonalában nem szükséges az akna belső terének szakaszolása, a felületfolytonos védelem biztosítására azonban az aknafalba kerülnek a gépészeti és villamos vezetékek tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerei.

Az építményszintek között csoportosan átvezetett villamos és gépészeti vezetékrendszereket villamos és gépészeti aknában kell vezetni.

A villamos vezetékrendszer aknában történő elhelyezése akkor megfelelő, ha

- az akna belső méreténél fogva lehetővé teszi a villamos vezetékrendszer szabályos elhelyezését, illetve – a vezetékek megengedett hajlítási sugarának figyelembevételével – a vezetékek aknából történő kiállításának szabályos kialakítását,
- az akna falai lehetővé teszik a vezetékrendszerek szabályos rögzítését, tekintettel a vezetékrendszer tömegéből eredő igénybevételre, továbbá
- biztosított a vezetékrendszer szabályos üzemeltetésének és karbantartásának a feltétele.

A villamos szerelőakna a födém síkjában biztosított tűzterjedés elleni védelemmel: az aknán belül a gépészeti, villamos vezetékrendszerek közötti hézagokat a födémek síkjában az adott födémre előírt tűzállósági teljesítmény-követelménynek megfelelő tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerrel zárják le.

A villamos vezetékrendszerek rögzítésére szolgáló aknafal megfelelő, ha az akna villamos vezetékrendszerek rögzítésére szolgáló falai megfelelnek a villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelemben foglaltaknak. A vezetékek rögzítésére megfelelőek olyan fémanyagú bilincsek és kábelhágcsók, amelyek – a vezetékrendszer funkciójának figyelembevételével (normál vagy tűzálló kábelrendszer) – a vonatkozó szabályok szerint vannak kialakítva, és amelyek alkalmasak a kábelek húzásmentesítésének biztosítására.

A gépészeti szerelőakna a határoló fal síkjában biztosított tűzterjedés elleni védelemmel: az akna határoló falának igazolt tűzállósági teljesítményei elérik az adott födémre előírt tűzállósági teljesítmény-követelményeket. Ekkor a födémek vonalában nem szükséges az akna belső terének szakaszolása, a felületfolytonos védelem biztosítására azonban az aknafalba kerülnek a gépészeti vezetékek tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerei.

Az egy tűzszakaszt kiszolgáló villamos vagy gépészeti szerelőakna tűzterjedés elleni védelmére alkalmas kialakítású, ha

- a határoló fal síkjában biztosított a tűzterjedés elleni védelem, továbbá
- kialakításánál, helyigényének megállapításánál figyelembe veszik a tűzgátló lezárások szakszerű kivitelezéséhez, karbantartásához szükséges helyigényt.

Légtechnikai gépészeti követelmények

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

A tűzszakaszok közötti szellőző vezetékekbe az aknáknál való becsatlakozásoknál tűzgátló csappantyúkat tervezünk, amit a tűzjelző vezérel.

Egy tűszakaszon belül (különböző építményszintek közötti) tűzgátló lezárásra alkalmas a tűzgátló csappantyún kívül minden olyan egyéb tűzgátló záróelem (pl. hőhatásra habosodó betétes légszelep, ventilátor, hőhatásra habosodó rács),

- amelynek tűzállósági teljesítmény-jellemzőit a vonatkozó tűzállósági vizsgálatot és ha rendelkezésre áll, annak kiterjesztett alkalmazását követően az MSZ EN 13501-2 szerint kiállított osztályozási (értékelési) jegyzőkönyvvel, teljesítmény állandóságát teljesítménynyilatkozattal igazolták,
- amelyet a vonatkozó alkalmazástechnikai dokumentációban foglalt falszerkezetbe vagy födémbe építenek be (anyag, vastagság, falazott falak esetén szükség szerint áthidaló alkalmazása).
- amely a tűzgátló fal vagy a tűzgátló födém síkjába, a tűzgátló fal vagy a tűzgátló födém síkja elé vagy alá, egyes esetekben a tűzgátló faltól vagy tűzgátló födémről távol szereltek be, a vonatkozó alkalmazástechnikai utasításoknak megfelelően.

A gépészeti aknán kívül elhelyezett szellőző-berendezés több tűszakaszon átvezetett csatornáit és szigetelését A1 vagy A2-s1 minősítésű anyagból készüli.

A gépészeti aknában, valamint tűszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból készüli.

A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készüli.

A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú építményszerkezet nem érintkezhet.

Tűzgátló lineáris hézagtömítések tűszakasz határon

A vonatkozó vizsgálati (MSZ EN 1366-4) és osztályozási szabvány (MSZ EN 13501-2) szerint minősített hézagtömítési rendszerek műszaki adatlapjainak a tűzgátló lineáris hézagtömítések tűzvédelmi teljesítmény-jellemzőit alapvetően befolyásoló adatokat tartalmaznia kell.

A tűszakasz határon található dilatációk tűzvédelme:

- fix hézag (a hézag mentén elmozdulások nem lépnek fel)
- zsugorodási hézag (a hézag tágulására kell csak számítani a csatlakozó épületszerkezetek zsugorodása révén),
- tágulási hézag (a hézag síkjára merőleges zsugorodására és tágulására egyaránt számítani kell),
- mozgási hézag (a hézag elmozdulására a tér minden irányában számítani kell).

A tűszakasz-határok esetén a fix és a mozgási hézagok fordulnak elő. Az előforduló alaptípusok: födém-födém (vízszintes lezárás), fal-fal (függőleges lezárás), fal-födém (függőleges vagy vízszintes lezárás).

13. A tűzterjedés elleni védelem

Homlokzati tűzterjedés elleni gáton B-E tűzvédelmi osztályú burkolat, bevonat, szigetelés nem lesz elhelyezve.

A tűzgátló lezárás a tűzterjedés elleni védelmet folyamatosan csukott állapotával vagy a nyílás, áttörés, átvezetés tűz esetén történő automatikus lezárásával biztosítja.

A vizes helyiség szellőztetésére szolgáló és legfeljebb 0,1 m átmérőjű vezeték kivételével, a tűzszakaszhatáron átvezetett légtechnikai vezeték tűzgátló lezárására a beépített tűzjelző berendezés által vezérelhető tűzgátló záróelemet kell alkalmazni és annak tűzjelző berendezés általi, késedelem nélküli vezérlését biztosítani kell, ha az elválasztott terek legalább egyikének területét beépített tűzjelző berendezés védi és tűzgátló lezárást létesítenek.

A vizes helyiség szellőztetésére szolgáló és legfeljebb 0,1 m átmérőjű vezeték tűzszakaszhatáron való átvezetésénél a vezetéken belüli tűzterjedés gátlására alkalmazható reaktív elven működő tűzgátló záróelem.

A beépített tűzjelző berendezés által felügyelt területet ellátó központi szellőzőberendezést a beépített tűzjelző berendezésnek az általa észlelt tűz esetén késleltetés nélkül le kell állítania.

A beépített tűzjelző berendezés által vezérelt, a tűzjelzéssel érintett tűzszakaszon belüli vagy annak határán beépített, üzemszerűen nyitva tartott tűzgátló nyílászárók csukódását a beépített tűzjelző berendezésnek késleltetés nélkül kell vezérelnie.

Nyílászárók

A várható igénybevétel figyelembevételével meghatározott, a tűzgátló/füstgátló ajtóknak az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolása:

- nagyterem - Udvari tűzgátló ajtó C 5
- nagyterem - raktár ajtó C 5

14. Tetők követelményei

A tetőfedés A1-A2 tűzvédelmi osztályú, hőszigetelés A1-A2.

A tetőn szabad nyílás, szellőző, tető-felülvilágító, hő- és füstelvezető szerkezet a tűzszakaszhatártól legalább 2,5 méter, a tűzfaltól legalább 5,0 méter távolságra helyezünk el.

A fentiek miatt a nagyterem feletti bevilágító felületek közül 2 db bebetonozásra kerül, 2 db tűzgátló üvegezéssel lesz ellátva (EI30).

A tető-felülvilágító bevilágító felületének tűzvédelmi osztálya legalább D d0 lesz. A „Nagy előadó teremben” a felülvilágítók üveg szerkezetűek lesznek, valamint az udvari térlefedés szintén üveg szerkezetűre lesz cserélve.

15. Egyéb követelmények

A tömegtartózkodásra szolgáló zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

A tömegtartózkodásra, valamint zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására szolgáló helyiség:

- falburkolata, belső oldali hő- és hangszigetelése legalább A2-s1,d0,
- mennyezetburkolata A2-s1,d0,
- padlóburkolata legalább Bfl-s1 tűzvédelmi osztályú lesz.

7
20

16. A kiürítés követelményei

Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén

- a) a benntartózkodó személyek
 - aa) a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbecsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,
 - ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak,
- b) a nem menthető személyek tartózkodási helye kielégítő védelmet nyújtson a tűz és kísérőjelenségei ellen.

Az épületben a kiürítés első ütemében a lépcsőházat eléri a bent tartózkodó személyek. Az épületben önállóan menekülni képes személyek tartózkodnak.

Létszámadatok	(fő)
Pince: nem hasznosított	-
Nagy előadó terem:	450
Kis előadó terem:	100
Utcai rész emelet (kávézó)	50
Iroda (hátsó)	50

KIÜRÍTÉS KONCEPCIÓ

Szakaszos kiürítés

Ebben az esetben a tűzzel közvetlen veszélyeztetettek kiürítése azonnal megtörténik, míg a további területek kiürítése az útvonalak kihasználtságának optimalizálásával történhet meg. A szakaszos kiürítés során várhatóan a teljes építmény kiürítése tervezett, azonban ez a tűz kiterjedésétől, az oltás sikerességétől függően megszakítható folyamat.

A szakaszos kiürítési stratégia az alábbi műszaki paraméterek együttes teljesülése esetén alkalmazható:

- lehetséges a szinteken belül más tűzszakasz(ok)ba menekülni
- egy szinten több tűzszakasz megléte és szinten belüli menekülés esetén minden tűzszakasz rendelkezik önálló menekülési útvonallal
- az épület rendelkezik beépített tűzjelző berendezéssel,
- a beépített tűzjelző rendszer jelzése alkalmas arra, hogy a különböző időpontokban riasztani kívánt területek közötti áthallás nem történjen meg vagy az egyértelműen azonosítható legyen (nem elég a hangjelzés, szükséges a szöveges azonosítás is),
- kialakításra kerül a kiürítésben résztvevőket és a benntartózkodókat folyamatosan tájékoztató tűz esetén működőképességét megtartó hangos-bemondó rendszer,

Menekülési irányok:

- Földszinti tér közvetlenül a szabadba (hátra szomszéd társasház)
- Földszinti tér másik tűzszakaszba
- emeleti szintek lépcsőtéren keresztül a hő és füstelvezetéssel rendelkező átjáróba, vagy a szabadba.

A kiürítési útvonalat az OTSZ 52.§ és 53. § foglalt táblázatban megadott geometriai paraméterek betartásával tervezzük. Figyelembe vettem az aktuális TVMI-t.

25

A biztonságos tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát az alábbi táblázat tartalmazza.

A megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya AK - KK	
Menekülési út elérési távolsága	45
Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza	300

Nagyterem

Kiürítés első ütemének útvonal hossza

3db kijáraton keresztül a szabadba:

Leghosszabb útvonal 23 méter.

Megfelelő.

1db kijáraton keresztül a szomszédos tűzszakaszba

Leghosszabb útvonal 17 méter.

Megfelelő.

Kisterem

Kiürítés első ütemének útvonal hossza

2db kijáraton keresztül a szabadba:

Leghosszabb útvonal 17 méter.

Megfelelő.

Iroda + kiszolgáló (utcai épület)

Kiürítés első ütemének útvonal hossza

2db kijáraton keresztül a szabadba:

Leghosszabb útvonal $(8 + 4,3 \cdot 3 + 4) = 35$ méter.

Megfelelő.

Iroda + kiszolgáló (hátsó épület)

Kiürítés első ütemének útvonal hossza

4db kijáraton keresztül a szabadba:

Leghosszabb útvonal $(24 + 4,6 \cdot 3 + 4) = 41,8$ méter.

Megfelelő.

A menekülési útvonal legkisebb szabad szélességét és a menekülési útvonalon beépített ajtók legkisebb szabad belméretét annak teljes hosszán az adott menekülési útvonalon menekülő személyek létszámának függvényében, az alábbi táblázat tartalmazza.

Helyiségből kiürítendő vagy a kiürítési útvonalon áthaladó létszám (fő)	kiürítési útvonal szabad szélessége [m]	Lépcsőkar szabad szélessége (lépcsőkorlát nélkül) [m]	beépített ajtó legkisebb szabad szélessége [m]
0-10 fő	0,60	0,60	0,60
11-50	1,1	1,1	0,80
50 fő felett	10 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm x a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,80 m-nél)

Nagy előadó terem

4 db kijáraton keresztül a szabadba:

3 db 1,2 méter és 1 db 1,8 méter széles ajtó 450 fő menekülését biztosítja;

megfelelő max.
450 fő

Kis előadó terem

2 db 0,9 méter széles ajtó 100 fő menekülését biztosítja;

megfelelő max. 150 fő

utcai épület (kávézó)

Kiürítés első ütemének útvonal hossza

2 db 0,9 méter széles ajtó 50 fő menekülését biztosítja;

megfelelő max. 50 fő

Iroda + kiszolgáló (hátsó épület)

Kiürítés első ütemének útvonal hossza

1 db 0,9 méter széles ajtó és 3 db 1,2 méter széles ajtó 50 fő menekülését biztosítja; megfelelő max. 200 fő

A kiürítés második üteme:

A menekülési útvonalon haladás során a menekülési útvonal, lépcső, ajtó vagy szűkület legkisebb szabad szélessége a táblázatban foglaltaknál kisebb nem lehet.

Helyiségből vagy a kiürítési útvonalon áthaladó létszám (fő)	kiürítési útvonal szabad szélessége (m)	Lépcsőkar szabad szélessége (m)	beépített ajtó legkisebb szabad szélessége (m)
0-50	1,10	1,10	0,80
50 fő felett	5 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,10 m	8 mm x a kiürítendő létszám, de minimum 1,10 m	5 mm x a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,80 m-nél)

Második ütem:

300 méteren belül az utca felé illetőleg a szomszédos épület felé a terület elhagyható.

A szomszédos épület a kijárat használhatóságáról nyilatkozik.

Épület átjárója

1 db 2,5 méter széles út, 150 fő menekülését biztosítja;

megfelelő max. 500 fő

Szabadba vezető ajtó

1 db 2,0 méter széles, ajtó 150 fő menekülését biztosítja;

megfelelő max. 400 fő

Menekülési útvonalak az épületben:

–Nagy előadó terem közlekedési útvonalat képező helyisége

–Az utcafrontra vezető átjáró és udvar

Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség menekülésre szolgáló ajtóit, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó

- a kiürítés irányába nyíljon vagy a nyitásiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen,
- a kinyithatóság szempontjából menekülési útvonalon beépíthető legyen és
- nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be.

A menekülésre szolgáló, vezérléssel működő ajtók esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítani kell.

A menekülési útvonalon beépített ajtónál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy az széthúzáskor a kijáratot ne szűkítse. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széleit eltérő színű csíkkal kell megjelölni.

A tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülésre szolgáló ajtóit és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán beépített ajtókat egy mozdulattal nyithatóan kell kialakítani.

Üzemszerűen zárt ajtók vészeseti nyithatósága

A menekülésre szolgáló, vezérléssel működő ajtók esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítjuk.

Az elektromos energiával működő, menekülést akadályozó beléptető rendszer az energiaellátás megszűnése esetén automatikusan tegye lehetővé az áthaladást.

Kiürítésre szolgáló ajtók üzemszerű zárása csak olyan módon oldható meg, hogy a zárás (reteszelés) a menekülés során segédeszköz nélkül manuálisan kioldhatóvá váljon.

A menekülés biztosítására alkalmas az üzemszerűen zárt ajtók olyan kialakítása, amelynél a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő zárszerkezet és vasalat (vész-kijáratí zár, pánikzár) biztosítja a reteszelés oldását.

A vonatkozó műszaki követelmény a vészkijáratí zárok esetében az MSZ EN 179 szabvány, a pánikzárok esetében az MSZ EN 1125 szabvány. A megfelelő zárszerkezet kiválasztásához az alábbi táblázatot kell figyelembe venni a rendeltetés és a menekülő személyek létszáma, helyismerete alapján.

A kiürítés irányából elektromos zárszerkezettel lezárt ajtók esetében a vészeseti nyithatóságot az alábbiak szerint alakítható kialakítani:

- a) Csak olyan elektromos zárszerkezet alkalmazható, amelynél a tápellátás meg-szűnésekor vagy a vezérlő kábel bármely hibája esetén a zárás automatikusan feloldódik és a kézzel történő nyitás lehetővé válik.
- b) Helyi vésznyitót minden esetben fel kell szerelni. A vésznyitót az ajtó közvetlen közelében vagy az ajtón, mindenki által jól látható és elérhető pozícióban kell elhelyezni és jelöléssel kell ellátni.
- c) Amennyiben az épületben tűzjelző rendszer is üzemel, akkor tűzjelzés esetén a tűzjelző rendszernek automatikusan oldania kell a kiürítési útvonalon elhelyezkedő nyílászárók zárt állapotát.

A tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülésre szolgáló ajtóit és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán beépített ajtókat egy mozdulattal nyithatóan kell kialakítani. EN 1125 szerinti zárszerkezet kell alkalmazni.

A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.



17. Tűzoltási felvonulási út, terület

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére. Az itt található közterület a célra alkalmas.

Az épület megközelíthető Vajdahunyad utca felől, városi közúton.

18. A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása

Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete - I. tűzszakasz 771 m² - alapján 1500 l/p.

Az oltóvizet folyamatosan - a létesítmény mértékadó tűzszakaszára - a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében - KK osztály esetén legalább másfél órán keresztül kell biztosítani.

Amennyiben a szükséges oltóvíz intenzitás az épülettől számított 100 méteren belül elhelyezkedő közterületi tűzcsapokból nem biztosítható, úgy föld feletti tűzcsapot kell létesíteni a tűzoltósággal egyeztetett helyen.

18.1., Belső tűzivíz ellátás:

Az OTSZ 79. § (1) alapján belső fali tűzcsaphálózat kerül kialakításra az épületben az alaprajzon jelölt módon és helyeken. A fali tűzcsap 20 méteres lapostömlős kialakítású.

M2 értékek alapján csak a hátsó épületrészbe kell telepíteni fali tűzcsapot.

Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetenél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

A fali tűzcsap-hálózatot az alábbiak szerint kell kialakítani, méretezni:

Legfelső padlószint magassága : legfeljebb 14m		
Az építmény megnevezése:	egy-egy tűzszakaszában szükséges szintenkénti fali tűzcsapok	
	egyidejűsége	Vízhozama [liter/perc/tűzcsap]
közösségi	2	150

A fali tűzcsapokat úgy lettek betervezve, hogy azok a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani - a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon lett figyelembe véve.

A fali tűzcsapok elhelyezésénél figyelembe vettük, hogy a fali tűzcsap csak az adott tűzszakasz védelmét biztosíthatja, másik tűzszakasz védelmére nem tervezhető be.

Egy helyiségen belül 5 méter vízszög figyelembe vehető, ha azt építményszerkezet vagy beépített bútor, berendezés nem akadályozza.

A fali tűzcsapok létesítésekor a kifolyási nyomás szempontjából legkedvezőtlenebb helyen lévő fali tűzcsapnál ellenőrzésre szolgáló nyomásmérő lesz elhelyezve.

40 29

A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést - az egyidejűség figyelembevételével - végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.

19. Hő- és füstelvezetés

Hő- és füstelvezetést kell létesíteni

Menekülési útvonal:

-> Szabadtér

Tömegtartózkodású helyiségben

-> Nagy előadó terem

A hő- és füstelvezetés biztosítható

- a) természetes úton hő- és füstelvezető szerkezettel,
- b) gépi úton hő- és füstelvezető berendezéssel
- c) a természetes és a gépi megoldás kombinációjával.

Beépítési helyek

A füst szabadba vezetésének helyét úgy lett megválasztva, hogy a kijutó füst

- a) ne veszélyeztesse
- aa) a menekülési útvonalakat,
- ab) a hő- és füstelvezetéshez szükséges légpótlást,
- ac) a füstmentesítés légellátását,
- ad) a tűzoltó beavatkozást,
- ae) a szomszédos épületekben, tűzszakaszban tartózkodókat és
- b) ne idézzon elő másodlagos gyújtási veszélyt.

A hő- és füstelvezető szerkezet

A határoló fal füstkiáramlást elősegítő helyén, a padlósíktól mért felső harmadában terveztük be.

A légpótlást a helyiségbe

- a belmagasság alsó harmadában elhelyezkedő helyen lett betervezve, tűzjelző jelére nyíló légpótló felületek (vészkijáratok)
- közlekedő esetében 2 méteres magasságig vettük figyelembe.

Nagyterem

270 m² 1% de min 3,0 m² 3,0 m²

Elvezetés: Gépi

Szükséges teljesítmény: 21600 m³/óra

Légpótlás

Hatásos nyílásfelület: 3,0 m² Átfolyási tényező: ajtó 90 fokban nyíló: 0,7

Szükséges geometriai nyílásfelület 4,3 m²

Biztosítás: vészkijáratok: (1,2*1,3) x 3 db = 4,48 m² (a légpótlás az alsó harmadban lett figyelembe véve)

A füstelvezető légcsatorna anyagára a követelmény E₃₀₀ 45 S,

A füstelvezető ventilátorra követelmény F₄₀₀ 120

40 70

A füstelvezető légcsatornát és függesztő-tartószerkezetei úgy lesznek kialakítva, hogy a tűz esetén fellépő hőtágulás felvételére alkalmas legyenek.

- A felfüggesztésre használt acél menetes szárok legnagyobb megengedett húzó terhelése a következő lehet:
- EI 30 S vagy EI 60 S követelmény esetén: $\leq 9 \text{ N/mm}^2$,
- A menetes szárok javasolt menetmérete legalább M8.
- A minősített tűzvédelmi megoldások gyártói a felfüggesztés távközeit és keresztmetszeti méreteit általában táblázatos formában úgy adják meg, hogy azok már önmagukban is kielégítsék a kívánt tűzvédelmi követelményeket (azaz az adott tűzhatásra méreteznek). Ennek ellenére a felfüggesztés elemeit 1.500 mm hosszúság felett az acél menetes szárok hőtágulása miatt rendszerint megfelelő tűzvédelmi burkolattal szükséges ellátni. Részletek mindig a gyártó alkalmazástechnikai útmutatóiban.
- A csatornát tartó keresztprofil olyan legyen, amely a vizsgálat során alkalmazott keresztprofillal legalább egyenértékű hajlítófeszültség szempontjából.
- A tűzállósági teljesítménnyel bíró légcsatornákat és azok függesztéseit semmilyen egyéb külön szerelvény (vezeték, világítótest, beépített tűzoltó csővezeték stb.) nem terhelheti, azokat függetlenül kell megépíteni.

A gépi hő- és füstelvezető rendszer az alábbi elemekből áll

- elszívó ventilátorból,
- légcsatorna hálózatból (szükség szerint),
- be- vagy elvezető felületen elhelyezett rácsokból, zsalukból, csappantyúkból,
- légpótlásból,
- az egyes elemeket összekötő, összeillesztő, hőálló geometriai átalakító elemekből,
- indító és vezérlő egységből.

A légtechnikai rendszer kialakítása a gépész leírás szerinti. A külön gépész aknákat a TvMI előírásai szerint alakítjuk ki. Tűzgátló aknákkal, kilépésnél tűzgátló csappantyúkkal. A vízszintesen vezetett légcsatornákba a tűzszakasz határokra tűzgátló csappantyúk kerülnek beépítésre.

Légcsatorna korlátozás, amely a vizsgálati szabvány előírásaiból adódik:

- csak A1 vagy A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályú csatornákat minősítenek;
- alapvetően csak négyoldalú kialakítás lehetséges.
- a vizsgált próbatest belső keresztmetszete 1000 mm x 250 mm, amely a szabvány alapján legfeljebb 1250 mm x 1000 mm-ig növelhető! Nincs mód nagyobb keresztmetszetű hő- és füstelvezető légcsatorna építésére, hacsak egy termék rend-szergazdája szabványon kívül nem minősített nagyobb füstelvezető légcsatornát. A vizsgálaton megfelelt túlméretes légcsatorna keresztmetszete tovább nem növelhető. A kör keresztmetszetű csatorna legnagyobb vizsgálható átmérője 560 mm.
- a próbatestet 500 Pa, 1000 Pa vagy 1500 Pa vákuum mellett vizsgálják. Túlnyomásként 500 Pa igazolt.

A tervezés és beépítés során fokozottan ügyeljünk a választott termék/rendszer minősítésében (hEN, ETA, ÉME, NME, osztályozási dokumentum) szereplő méretkorlátozások, nyomásviszonyok betartására! Keressük meg a választott hő- és füstelvezető légcsatornarendszer tanúsítványában és alkalmazástechnikai útmutatójában ezeket az értékeket.

10
31

Kiürítési útvonal az udvaron

100 m² 1% de min 1,0 m² 1,0 m²

Elvezetés: Szabad nyílás

Hatásos nyílásfelület: 1,0 m² Átfolyási tényező: 0,65

Szükséges geometriai nyílásfelület 1,53 m²

Biztosítás: szabad felület: 35 m²

Légpótlás

Hatásos nyílásfelület: 1,0 m² Átfolyási tényező: ajtó 90 fokban nyíló: 0,7

Szükséges geometriai nyílásfelület 1,43 m²

Biztosítás: vészkijárat ajtó: (1,8*2) = 3,6 m²

Tűzvédelmi Műszaki Irányelv TvMI 3.2:2020.01.22

Meglévő építményben a TvMI alkalmazása során meglévő építményszerkezet hő- és füstelvezetésbe történő bevonása esetén a 15. fejezetben rögzített normatív táblázatok használatával, bevizsgált működtető szerkezettel a szabványostól eltérő megoldás is használható.

Meglévő építmény módosítása során az átalakítás körében és mértékében, a hő- és füstelvezető szerkezetének létesítésénél az alább leírt szerkezeti megoldások az irányadók.

A TvMI alkalmazása során csak az OTSZ és – a légpótló berendezések és szerkezetek kivételével – az MSZ EN 12101 szabványsorozat követelményeinek megfelelő építési termékekkel, készletekkel, építményszerkezetekkel számolunk a szabad nyíláson túl. Ezért csak a teljes szerkezetként a szabványsorozat előírásai szerint vizsgált hő- és füstelvezetőket vesszük figyelembe.

A fentiek az OTSZ és a vonatkozó szabványsorozat követelményeit kielégítő megoldások, ezért a részelemek építési helyszínen történő összeállításával létrehozott megoldások nem mi-nősülnek hő- és füstelvezető szerkezetnek.

Légpótlásra használt ablakok és ajtók, valamint zsaluk

A természetes légpótlásra számításba vehetők a nyitható ablakok, ajtók és kapuk, valamint zsaluk, ha azok a hő- és füstelvezetés indítási jelére nyílnak. Ezek a berendezések nem tartoznak a beépített tűzvédelmi berendezések közé, viszont azok helyes működéséhez szükségesek, a hő- és füstelvezető rendszer részei, így a nyitószervezeteiknek a karbantartása azokkal egy időben történik.

Pinceszinti terület

Hő- és füstelvezetést kell létesíteni a 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiségekben.

Az OTSZ 90. § (4) alapján a pinceszinti hő- és füstelvezetőinek hatásos nyílásfelülete az alapterület 1%-a, de legalább 0,3 m² legyen.

Pince meglévő terület, funkciója nem változik, raktár. Nincs 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiség.

20. Épületgépészet

20.1. Villamos energia

Az elektromos kivitelezés megfelel a vonatkozó előírásoknak. Az épület villamos berendezését az 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezésekre vonatkozó létesítésbiztonsági műszaki követelményeknek megfelelően, az érintésvédelmet, a földelést az 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezésekre vonatkozó érintésvédelmi műszaki követelményeknek megfelelően, a sztatikus feltöltődés elleni védelmet pedig a sztatikus feltöltődések elleni védelemre vonatkozó műszaki követelmények szerint kell megtervezni és kivitelezni.

Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

Több tűzzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztesse.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Tűzeseti fogyasztók működőképessége

A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket 60 percig megtarthassák.

A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén az előírt működési időtartamig:

- a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll,
- a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított,
- normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus és
- a tűzeseti fogyasztó kialakítása megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal egyenértékű.

Kábelek, kábelátvezetések

A kábelek működő képességére vonatkozó követelmények teljesülnek, ha Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal rendelkező tűzálló kábelrendszerként kerülnek kialakításra, melynek tűzállósági határértéke a fenti pontokban leírtaknak megfelel vagy a kábelek beton födémeken legalább 30 mm vastag betonnal fedve kerülnek elhelyezésre vagy a kábelezés a földben fektetve kerülnek kialakításra.

A kábeleket tartós felirattal kell ellátni. Az elosztó berendezéseknél mind az ajtó felületén található magyarázószövegeket, mind a leágazásokhoz tartozó áramköri számozásokat tartós felirati táblákkal kell kialakítani.

A földemeken, tűzszakasz határokon a kábelátvezetéseket a szerelés befejezése után a szerkezet tűzállóságával megegyező módon kell lezárni. Tűzgát létesítésénél a gyártó által megadott maximális kábelkitöltést nem szabad túllépni. A tűzgátakat jelölő szettal meg kell jelölni.

A tűzeseti fogyasztók

- Biztonsági világítás
- Hő- és füstelvezetés, valamint légpótlás villamos működtetésű rendszerelemei
- Tűzeseti távkapcsolások (ahol a tűzeseti lekapcsolás távolról biztosított segédenergiával történik)
- Tűzjelző rendszer
- Tűzoltósági rádióerősítő
- Késleltetett működtetéssel rendelkező tűzvédelmi rendszerek (feltéve, hogy a vezérlő vezeték szakadása vagy zárlata nem eredményezi a vezérelt eszköz biztonságos állapotát; pl. tűzgátló ajtók vezérelt tartómágnissal)
- Beléptető rendszerek
- Vészhelyzeti hangrendszerek
- pánik elleni világítás

Tűzeseti fogyasztó	időtartam (perc)
	A kockázati egység kockázati osztálya KK
Biztonsági világítás	60
Gépi hő és füstelvezetés	60
Hő és füstelvezetés és légpótlás nyílászárói	30
beépített tűzjelző berendezés	60
evakuációs hangosító rendszer	30

A normál és a biztonsági tápforrás közötti átállás megengedett időtartama

- biztonsági világítás és menekülési jelzések esetén 1 másodperc,

20.2 Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

Biztonsági világítást kell létesíteni:

- a menekülési útvonalon (szomszédos épület felé is)
- tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,

Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni a kiürítési útvonalon és a folyosókon.

- menekülési útvonalon (szomszédos épület felé is)
- a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.

Pánik elleni világítást kell létesíteni

- tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben

A berendezés akkumulátoros tápellátású lámpatestekből épül fel.

A biztonsági világítás a kijáratú utakon min. 1 lx vízszintes megvilágításra, az irányfényeknél min. 2 cd/m² fénysűrűsége méretezve, a menekülési irányok kijelölésének megfelelően készül. A közösségi terekben alkalmazott lámpatestekkel megegyező lámpatestek szolgálnak egyben biztonsági világítás céljára is.

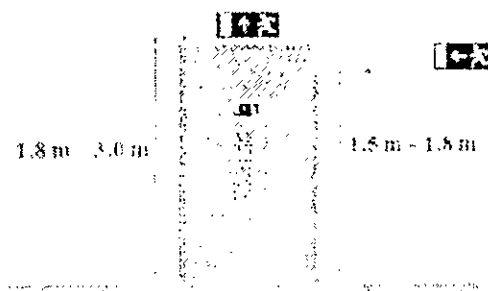
A menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.

Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább 60 percig alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

A kijáratú utakon, a kijáratú, vészkijáratú ajtóknál és az egyes helyiségekből a kiürítési útvonalra nyíló ajtóknál menekülési jeleket létesítünk, mely a menekülő embereknek a teljes menekülési útvonal mentén folyamatos és következetes vizuális információt közöl a kiürítés irányáról, figyelemmel az esetleges alternatív útvonalakra is.

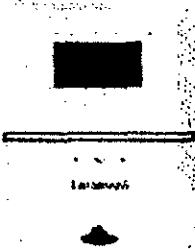
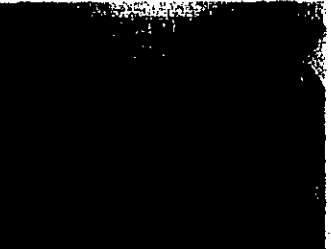
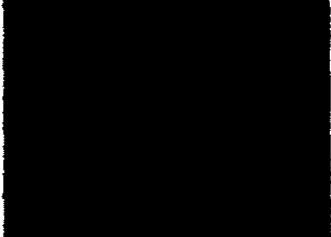
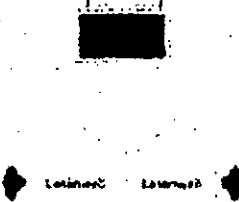
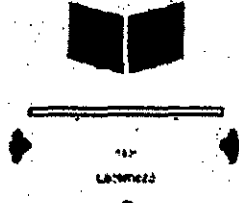
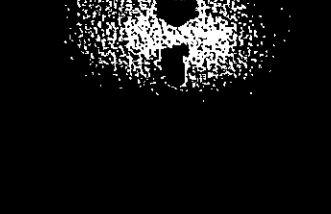
Az épület területén bármely pontján legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jelnek minden esetben láthatónak kell lennie.

Kijáratú ajtók megjelölése



Menekülési útirányt jelző biztonsági jelekkel kell ellátni

- a lépcsőházat és az e felé vezető utat,
- a folyosók minden kereszteződését minden irányból,
- minden irányváltoztatást,
- bármilyen szintváltoztatást,
- a szabadba vezető utolsó kijáratot

Ábra	Leírás
1. Típus 	 Sík jel falal párhuzamos felszerelése.
2. Típus 	 Falra merőlegesen szerelt kétoldali jel.
3. Típus 	 Mennyezetre függesztett, kétoldali jel.
4. Típus 	 Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.

Megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az épület területén elhelyezett



tűzoltó készülékeket,

fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvénny-szekrényeket,



Tűzjelző kézi jelzésadót,



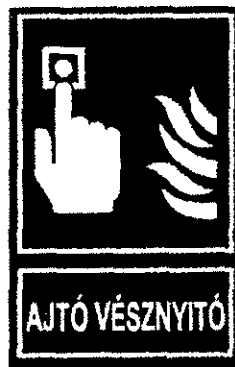
Állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,



hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és



Beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.



A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

Az épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén. Az épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetők el.

A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.



20.3 Villámvédelem

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti - NV jelölésű - villámvédelemmel kell biztosítani:

- a) új építménynél,
- b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során,
- c) a meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40%-ot meghaladó mértékben növekszik.

Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

Az épület villámvédelmi hálózatát felül kell vizsgálni.

20.4 Fűtés, hőellátás

A fűtési rendszer kialakítását a gépészeti műleírás tartalmazza.

21. Tűzjelző, tűzoltó berendezés

A tűzoltóság értesítése, a tűz jelzése fővonalú távbeszélőn keresztül is lehetséges.

Az épületegyüttes egészére kiterjedő, teljes védelmet biztosító intelligens automatikus tűzjelző berendezés található. A tűzjelző egyedi címmel rendelkező, intelligens rendszer.

A tűzjelző rendszer központja és a rendszer elemei rendelkezik OKF engedéllyel vagy megfelelőségi tanúsítvánnyal (TMT), valamint CE minősítéssel is.

A beépített tűzjelző berendezés tűzjelzését - amennyiben 2 fő állandó felügyelet nem biztosított - automatikus átjelzéssel kell továbbítani a működési terület szerinti tűzoltóságot riasztó hírközpontba.

21.1 Oltóberendezés:

Az OTSZ 154.§ (1) bekezdés alapján, az épületben beépített automatikus oltórendszer berendezés létesítésre nem kötelezett.

21.2 Tűzoltósági kulcsszéf:

Az OTSZ 83. § alapján az épület területén kulcsszéfet nem kell telepíteni.

22. Tűzoltókészülék, felszerelés

A kezdeti tüzek oltására az elhelyezett kézi tűzoltó készülékeket lehet használni a következő helyeken:

Nagy előadó terem	1 darab 21A 113B oltásteljesítményű tűzoltó készülék
Kis előadó terem	1 darab 21A 113B oltásteljesítményű tűzoltó készülék
Utcafronti rész	
Raktár földszint	1 darab 21A 113B oltásteljesítményű tűzoltó készülék
Kávézó emelet	1 darab 21A 113B oltásteljesítményű tűzoltó készülék
Hátsó rész	
Iroda földszint	1 darab 21A 113B oltásteljesítményű tűzoltó készülék
Iroda emelet	1 darab 21A 113B oltásteljesítményű tűzoltó készülék

23. Mellékletek

- Tűzvédelmi rajzok

Oh 40
Kassai út

