

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2. 12.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

2020. szeptember 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. szám alatti, 36194 hrsz.-ú ingatlanon található tárolók elbontására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: alaprajz
megállapodás

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 672/2019. (VI. 24.) számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki Budapest VIII. kerület, 36194 és 36193 hrsz.-ú, természetben Tömő u. 23. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok értékesítésére.

A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 849/2019. (VIII.12.) számú határozata szerint **Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, adószáma: 25282256-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01 képviseli: Tatár Tibor ügyvezető) lett. Vevő pályázatában az ingatlan területén található felépítmények elbontását, majd az ingatlanok beépítését vállalta.

Felek 2019. szeptember 30. napján adásvételi előszerződést kötöttek Budapest VIII. kerület, 36194 és 36193 hrsz.-ú, természetben Tömő u. 23. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok vonatkozásában. Az adásvételi előszerződésben rögzítésre került, hogy az Önkormányzat az előszerződés aláírásától számított 24 hónapon belül kiüríti az épületet és az adásvételi szerződés megkötésére kerül.

A Futureal New Ages Kft. 2020. augusztus 24. napján kérelemmel fordult Társaságunkhoz, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 23/a. és 23/b. ingatlanok szomszédságában, a tulajdonában lévő telken megkezdene a tervezett irodaprojekt előkészítő munkálatait.

Annak érdekében, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 23/A. szám alatti ingatlanon található tárolók (sufnik) a földmunka során balesetet ne okozzanak, kérték arra vonatkozó engedélyünket, hogy ezeket a sufnikat saját költségükre a munkák megkezdésekor elbonthassák.

Sp

Az Ingatlanszolgáltatási Iroda a helyszínen ellenőrzést tartott és megállapítást nyert, hogy a tárolókban a lakásbérlők ingóságai találhatók, a lakók felszólításra kerültek, hogy a tárolókat ürítsék ki 2020. augusztus 31. napjáig. Ezt követően az Ingatlanszolgáltatási Iroda újabb ellenőrzést tartott, mely során megállapítást nyert, hogy a mellékelt alaprajzon található 1-9. sorszámú tárolók állapota: lebontott, a 10-28. sorszámú meglévő tárolók állapota: lomos. A jegyzőkönyv szerint a lakók tájékoztatva lettek arról, hogy amennyiben nem ürítik ki a tárolókat, azok akkor is bontásra kerülnek.

Javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a Budapest VIII., Tömő u. 23/A. szám alatti ingatlanon található tárolók elbontásához, mely bontási munkákat a Futureal New Ages Kft. végezteti el.

II. A betérjesztés indoka

A tárolók elbontásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tárolók elbontására vonatkozó döntés meghozatala, amely pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogsabályi környezet

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tárolók elbontásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (IX. 23.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. szám alatti, 36194 hrsz.-ú ingatlanon található tárolók elbontásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. szám alatti, 36194 hrsz.-ú ingatlanon található tárolók elbontásához. A bontási munkákat a **Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, adószáma: 25282256-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01 képviseli: Tatár Tibor ügyvezető) végezteti el.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 2.) pont esetében 2020. szeptember 31.

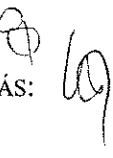
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

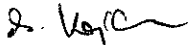
Budapest, 2020. szeptember 14.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

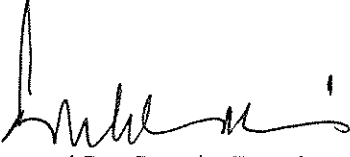
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS... 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

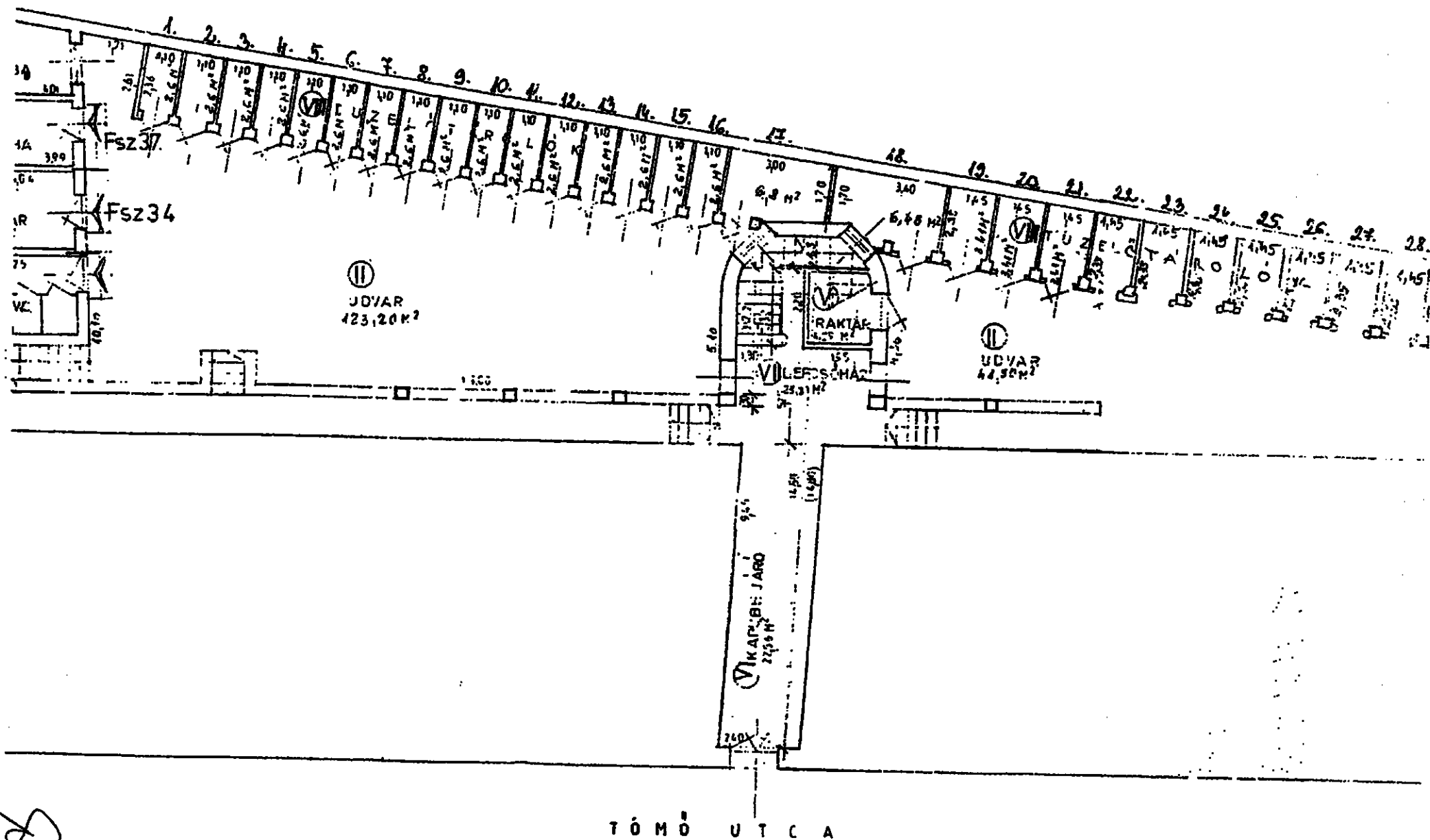
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS, TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



48

MEGÁLLAPODÁS

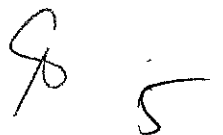
amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), mint **eladó** meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Őr u. 8., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, adószáma: 25282256-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01 képviseli: Tatár Tibor ügyvezető, képviselőjében eljár: Ringbauer Károly meghatalmazással), mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 672/2019. (VI. 24.)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki Budapest VIII. kerület, 36194 és 36193 hrsz.-ú, természetben Tömő u. 23. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok értékesítésére.
2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 849/2019. (VIII.12.)** számú határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan területén található felépítmények elbontását, majd az ingatlanok beépítését vállalta.
3. Felek 2019. szeptember 30. napján adásvételi előszerződést kötöttek Budapest VIII. kerület, 36194 és 36193 hrsz.-ú, természetben Tömő u. 23. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok vonatkozásában.
4. Vevő a Budapest VIII., Tömő u. 23/a. és 23/b. ingatlanok szomszédságában, a tulajdonában lévő telken megkezdte a tervezett irodaprojekt előkészítő munkálatait. Vevő az Eladó hozzájárulását kérte a mellékelt alaprajzon található, VIII. számmal jelölt tüzelőtárolóként feltüntetett helyiségek elbontására vonatkozóan. Vevő amiatt kérte a helyiségek elbontásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadását, hogy a tüzelőtárolók a földmunka során balesetet esetlegesen ne okozzanak. A mellékelt alaprajz a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
5. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a tüzelő tárolók elbontásra kerüljenek a jelen megállapodás aláírásával, ezen megállapodásban rögzített feltételekkel. A kiürítésre nem került tárolókban található ingóságokról Vevő leltárt vesz fel, azokat raktározza és a lakók számára igazolható módon (tértivevényes levélben) tájékoztatást küld arról, hogy a



tulajdonosok/birtokosok hol vehetik át a raktározási költség egyidejű kifizetése mellett az ingóságokat.

6. Vevő kijelenti, hogy a bontással kapcsolatos költségek Őt terhelik, azokat maga viseli, az Eladóval szemben nem támaszt igényt, sem most sem a későbbiekben ezzel kapcsolatosan, abban az esetben sem, ha az adásvételi szerződés a felek között nem jönne létre.

7. Vevő a bontás során építési e-naplót köteles vezetni.

8. Vevő felelős a bontási munkálatok során bekövetkezett valamennyi kár viselésére, a bontási munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi és vagyoni sérülésekkel együtt, továbbá a Vevő köteles, amennyiben szükséges a bontáshoz szükséges engedélyeket megszerezni.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően jóváhagyóan írták alá.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk szabályai az irányadók.

Budapest, 2020. szeptember

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: Nováczki Eleonóra

vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....
Futureal New Ages Kft.
képviselésében eljár Ringbauer Károly
meghatalmazással

Vevő

