

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. február 27.-ei ülésére

26.

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények
épületkihasználtságáról

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit
jegyző

Előzmény: 472/2007.(VII.1.) sz. és
574/2007.(IX.13.) sz. Kt. határozatok

Jogsabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

8/2008(02.24.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY, OKISO Szabó

JOGI ÖNÁLLÓ CSOPORT: *M...*

ALJEGYZŐ:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

Az előterjesztés fedezetet nem igényel
21 oldal FO

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények épületkihasználtságáról

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2008. február 27.

Előterjesztő: Csécsesi Béla polgármester

Az előterjesztés előkészítője: Vagyonkezelési Osztály, OKISO, Népjóléti Osztály

Az előterjesztés a munkatervben nem szereplő.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő - testület!

Polgármesteri Hivatal és telephelyei

A Képviselő-testület 472/2007.(VII.11.) és 574/2007.(IX.13.) számú határozatában foglalt felkérésének eleget téve elkészítettük a jelenlegi Polgármesteri Hivatal helyiségkihasználtsági vizsgálatát és annak elemzését. Az egy főre eső minimális helyszükségletet 12 m²-ben határoztuk meg a tervezési segédletek alapján (Gádoros Lajos: Középületek tervezése, Ernst Neufert: Építés- és tervezéstan), figyelembe véve, hogy az ügyfélfogadás miatt a helyiség-szükséglet több mint egy átlagos irodánál.

A jelenlegi hivatali épületben átlagosan 12,2 m², az Okmányiroda és Ügyfélszolgálat épületében pedig 9,69 m² irodahelyiség jut egy főre, ami a Hivatal épülete tekintetében az előírásoknak megfelel, az Okmányiroda és Ügyfélszolgálat (Baross u. 59.), valamint a Népjóléti osztály és Egészségügyi Iroda (Baross u. 66-68.) épülete tekintetében pedig alul marad.

Az osztályonkénti átlag azonban sokszor meg sem közelíti a fent említett 12 m² területet. Az emeletenkénti átlagot nézve csak a földszint és a II. emelet beosztása nem megfelelő. Az ellentmondás abból adódik, hogy vannak osztályok, amelyek nagyon szűkösön helyezkednek el, 8-10m²/fő egy főre jutó munkaterülettel, de van ahol a 20m²/fő-t is meghaladja ez az érték.

A Hivatal épületében található 1-2 iroda, melyek jelenleg üresek, ez a kiszervezésből, létszámleépítésből adódik. Ezek az irodák nem minden esetben kihasználhatóak a helyiségcsoportok kialakításából következően (belső sarokszobák, stb.)

A munkatársak előírásoknak jobban megfelelő elhelyezése érdekében egy kis átszervezéssel javítani lehet az osztályonkénti átlagon. Ennek megoldása a 2008. március 1. utáni feladat kiszervezés, és a Baross u. 59. szám alatti Iroda bővítésében mutatkozik. A már nem működő „Mesepalota Napközi-otthonos Óvoda”, - mely a Baross u. 59. szám alatt lévő telephely (iroda épület) felett helyezkedik el – átépítése megoldást jelenthetne a bővítésre. Az Iroda bővítésével áthelyezhető lenne az Okmányirodához tartozó, hagyatéki és anyakönyvi iroda, amellyel a hivatal épületében 101,61 m² iroda és további 82,95 m² területű helyiségek szabadulnának fel.

Oktatási ágazat

A közoktatási intézmények kihasználtsága maximális az óvodák vonatkozásában. A Tolnai u. 19. sz. Napközi Otthonos Óvoda 2008. július 15-i megszüntetését követően hosszabb távon várhatóan óvoda bővítésére, építésére lesz szükség ahhoz, hogy minden olyan gyermek ellátását meg tudjuk oldani, akiknek a felvételét a közoktatási törvény kötelező teszi.

Az iskolák többsége évek óta kihasználatlan. A közoktatási intézményhálózat racionalizálására vonatkozó javaslatok kidolgozás alatt vannak, illetve testületi döntés előtt állnak. A Képviselő-testület előreláthatólag 2008. február 27. napján tartandó ülése keretében, külön előterjesztés formájában tárgyalja az erre irányuló javaslatokat.

Szociális és gyermekvédelmi ágazat

Az ágazatba öt különböző típusú, kerületi ellátási kötelezettséggel bíró intézmény tartozik, melyek esetében az elmúlt évben a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat esetében történt döntés telephely racionalizálását illetően. Jelenleg az intézmény teljes kapacitáskihasználtsággal működik.

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék öt különböző telephelyen látják el a bölcsődei ellátást teljes kihasználtsággal.

A Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermek Átmeneti Otthona székhelyén és egy telephelyen látja el törvényi kötelező feladatait.

A Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazdasági Hivatalának székhelye is teljes kihasználtsággal működik.

A különböző típusú és formájú szociális alapszolgáltatásokat és szakellátásokat működtető Ószirozsa Gondozó Szolgálat

- 5 telephelyén az idősek nappali ellátását,
- 1 telephelyén a szenvedélybetegek nappali ellátását,
- 1 telephelyén az értelmi fogyatékosok nappali ellátását,
- 1 telephelyén az időskorúak gondozóháza szakellátást és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, mint szociális alapszolgáltatást biztosítja.

Az intézményhálózat esetében nem megoldott a székhely kérdése, mely az intézményvezetéssel, a házi segítségnyújtással, az étkeztetéssel együtt járó feladatok megoldatlanságát maga után vonja.

Ezzel együtt az értelmi fogyatékosok nappali ellátásának elhelyezése sem megfelelő, továbbá az időskorúak gondozóházának kihasználtsága sem teljes körű.

A Képviselő-testület előreláthatólag a 2008. február 27. napján tartandó ülése keretében, külön előterjesztés formájában tárgyalja a fenti problémák megoldására vonatkozó javaslatot.

Ezen túlmenően az idősek nappali ellátását biztosító intézmények kihasználtsága sem teljes körű, ezért annak felülvizsgálata indokolt.

Egészségügyi ágazat

A kerületben az egészségügyi alapellátást felnőtt- és gyermek háziorvosok biztosítják különböző telephelyeken.

Az ágazatot érintően a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat székhelyének és a Trefort utcai telephelyének kihasználtsága kérdéses, melyre vonatkozó javaslatokat a Képviselő-testület előreláthatólag 2008. február 27. napján tartandó ülése keretében, külön előterjesztés formájában tárgyal.

Tisztelt Képviselő-testület kérem a beszámoló és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert vizsgálja meg a Baross u. 59. szám alatti volt óvodai helyiségcsoport összeépítésének lehetőségét a Polgármesteri Hivatal Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Osztályával.
2. az 1. pontban meghatározottak alapján felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Polgármesteri Hivatal székhelyén felszabaduló helyiségcsoportok nagyságát, azok kihasználtságára tegyen javaslatot.
3. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az Őszirozsa Gondozó Szolgálat idősek nappali ellátását biztosító telephelyek kihasználtságát és azok működésének racionalizálására tegyen javaslatot.

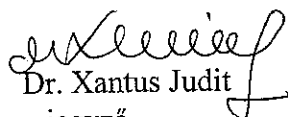
Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében a Képviselő-testület 2008. április havi rendes ülése

B u d a p e s t, 2008. február 22.


Csécsesi Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:


Dr. Xantus Judit
jegyző

**Józsefvárosi Önkormányzat Hivatali épületének épületkihasználtság kimutatása
2008.év**

<u>Alagsor</u>	<u>Emelet</u>	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
<u>Üggyviteli csoport</u>		25,72	közlekedő	0	0
		30,3	iroda	4	7,57
		33,81	iroda	5	11,54
		23,92	iroda	3	9,47
		28,41	iroda	12	9,7
Összesen		116,44	25,72		
<u>Lakásügyi osztály</u>		20,61	közlekedő	0	0
		20,62	iroda	2	10,31
		21,15	iroda	3	7,05
		11,97	iroda	2	5,98
		10,05	előtér	0	0
Összesen		53,74	20,61+10,05	7	7,67
<u>Fénymásoló</u>		23,12	sokszorosító	1	23,12
Összesen		23,12			23,12
<u>Egyéb helyiségek</u>		2,99	Wc	0	0
		2,15	Tkh.	0	0
		7,87	raktár	0	0
		18,27	közlekedő	0	0
		3,34	raktár	0	0
<u>Elektromos kapcsoló helyiség</u>		14,97	elektromos kapcs.	0	0
		14,99	előtér	0	0
Összesen		64,58		0	0
<u>akadálymentesített bejárat</u>		19,67	raktár	0	0
lift kialakítása		3,56	előtér	0	0
Összesen		23,23		0	0

Alagsor összesen

337,49

Emelet

Földszint

Bejárat, lépcső, folyósó stb.

	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
	26,31	szélfogó	0	0
	42,84	lépcsőház előtér	0	0
	184,04	folyósó	0	0
	14,53	szélfogó	0	0
	22,16	lépcső pihenő	0	0
	17,91	hátsó lépcső	0	0
Összesen	307,79		0	0

hátsó bejárat

Összesen

Porta

	9,4	porta helyiség	4	2,35
	4,01	akadálym.	0	0
Összesen	13,41		4	2,35

Összesen

Információ

Összesen

	12	iroda	2	6
Összesen	12		2	6

Lakásügyi osztály

	10,56	közlekedő	0	0
	8,73	lépcső lejárát	0	0
	5,01	raktár	0	0
	31,04	iroda	3	10,34
	17,25	iroda	2	8,62
	15,92	iroda	1	15,92
	15,53	iroda	1	15,53
	16,2	iroda	1	16,2
Összesen	95,94	10,56+8,73+5,01	8	11,99

Összesen

Szabálysértési csoport

	52,18	iroda	4	13,04
	21,95	iroda	2	10,97
	12,53	iroda	1	12,53
	17,34	iroda	1	17,34

Összesen 3,24 mellékh. 0 13
104 3,24 8

Emelet

Földszint

terület (m²) Megnevezés Dolgozók száma Egy főre jutó m²

Gyermekvédelmi Iroda

19,99 iroda 1 19,99
 30,33 iroda 2 15,16
 8,89 iroda 1 8,89
 26,64 iroda 2 13,32
 16,12 iroda 2 8,06
 17,11 iroda 1 17,11
 6,09 előtér 0 0
119,08 6,09 9 13,23

Összesen

Gyámhivatal

28,36 iroda 3 9,45
 14,99 iroda 2 7,49
 17,77 iroda 1 17,77
 18,68 iroda 3 6,22
 29,09 iroda 3 9,69
 18,26 iroda 2 9,13
 11,37 iroda 0 0
 15,09 előtér 0 0
127,15 11,37+15,09 14 9,08

Összesen

Ügyviteli csoport (postabontó)

11,83 iroda 1 11,83
 19,79 iroda 2 9,89
 5,56 közlekedő 0 0
31,62 5,56 3 10,54

Összesen

Informatika

30,54 iroda 3 10,18
 15,3 iroda 1 15,3
 15,92 iroda 1 15,92
 10,51 raktár 0 0

	7,2 közlekedő		0	0
	9,03 szerverszoba		0	0
Összesen	61,76	10,51+7,2+9,03	5	12,35

Emelet

Dolgozók száma

Egy főre jutó m²

Földszint

Büfé

32,64 büfé

26,81 előtér

59,45

Összesen

Egyéb helyiségek

1,91 raktár

5,52 raktár

8,45 előtér

4,27 teakonyha

2,18 közlekedő

2,63 zuhany

1,31 wc

9,7 öltöző

15,94 teakonyha

51,78 wc-k, dohányzó

5,87 raktár

109,56

Összesen

Orvosi rendelő

18,11 szoba

9,25 lépcső

10,2 közlekedő

7,72 közlekedő

45,28

Összesen

Telefonközpont

7,73 közlekedő

9,14 kezelő

12,69 központ

29,56

Összesen

Házasságkötő és helyiségei

97,74 terem

23,49 előtér

10,88 váró

2,47 wc

3,42 öltöző
138
1 346,99

Összesen
Földszint összesen

<u>Emelet</u>	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²	terület (m ²)
<u>I. emelet</u>				
<u>Adóügyi osztály</u>				
	21,42 iroda	2	10,71	
	16,05 iroda	1	16,05	
	17,38 iroda	1	17,38	
	15,27 iroda	1	15,27	
	15,73 iroda	2	7,86	
	16,31 iroda	1	16,31	
	16,49 iroda	2	8,25	
	16,45 iroda	2	8,22	
Összesen	135,1	12	11,25	
<u>Önkormányzati Iroda</u>				
	14,82 iroda	2	7,41	
	15,81 iroda	1	15,81	
	15,59 iroda	1	15,59	
Összesen	46,22	4	11,55	
<u>Apolgármesterek</u>				
Takács Gábor				
	16,33 iroda	1	16,33	
	15,04 iroda	1	15,04	
	14,36 iroda	1	14,36	
Összesen	45,73	3	15,24	
Dr. Dénes Margit				
	19,89 iroda	1	19,89	
	31,13 iroda	1	31,13	
Összesen	51,02	2	25,51	
Dr. Kocsis Máté				
	22,68 iroda	1	22,68	
	25,24 iroda	1	25,24	
	20,31 iroda	2	10,15	
	14,83 iroda	2	7,41	

	<u>Emelet</u>	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
Összesen		10,9 egyébh 20,33 tárgyaló 83,06 10,9+20,33		0 0 6	0 0 13,84
<u>I. emelet</u>					
<u>Polgármester</u>		34,93 előtér 16,7 egyébh. 53,43 iroda 2 helyiség 53,43 34,93+16,7		0 0 2 2	0 0 26,71 26,71
<u>Összesen</u>					
<u>Városfejlesztési Tanácsnok</u>		25,85 iroda 15,67 iroda 41,52		1 1 2	25,85 15,67 20,76
<u>Összesen</u>					
<u>Jegyző és Személyügyi Iroda</u>					
<u>Jegyző és aljegyző és titkársága, Pályázati referens</u>		18,73 iroda 15,73 iroda 16,85 iroda 10,26 előtér 48,65 tárgyaló I/100. 51,31 48,65+10,26		1 1 3 0 0 5	18,73 15,73 5,61 0 0 10,26
<u>Összesen</u>					
<u>Közbeszerzési referens</u>		11 iroda		1	11
<u>Esélyegyenlőségi referens</u>		11,18 iroda		1	11,18
<u>Frakciók, Országgy.k.</u>		10,77 iroda 12,77 iroda 10,07 iroda 15,16 iroda 16,55 tárgyaló 41,25 tárgyaló 115/8 9,2 előtér		2 2 2 3 0 0 0	5,38 6,38 5,03 5,05 0 0 0

	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
Összesen	23,42 közlekedő 48,77 16,55+41,25+9,2+23,42		0 9	0 5,41
<u>Emelet</u>				
<u>I. emelet</u>				
<u>Szervezési Osztály</u>				
	14,89 iroda		2	7,44
	11,78 iroda		1	11,78
	17,5 iroda		2	8,75
	19,18 iroda		1	19,18
	17,27 iroda		3	5,75
	15,7 előtér		0	0
Összesen	80,62		9	8,95
<u>Belső ellenőr</u>				
	10 iroda		1	10
	14 iroda		1	14
Összesen	24		2	12
<u>Egyéb helyiségek, lépcső, folyosó stb</u>				
	22,75 lépcső hátsó			
	176,74 folyosó			
	38,16 lépcső fő			
	44,49 lépcsőház-előtér			
	22,64 raktárak			
	24,79 wc-k			
Összesen	329,57			
	13,9 iroda	üres		
I. emelet összesen	1 258,62			

<u>II. emelet</u>	<u>Emelet</u>	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
	<u>Jegyzői és Személyügyi Iroda</u>	22,12	irattár	0	0
	<u>Személyügy</u>	16,18	iroda	2	8,09
		17,93	iroda	2	8,97
		16,62	iroda	1	16,62
		17,2	iroda	1	17,2
	Összesen	67,93	22,12	6	11,32
	<u>Hatósági és Jogi Osztály</u>	16,73	iroda	1	16,73
		16,74	iroda	1	16,74
		15,42	iroda	1	15,42
		16,44	iroda	1	16,44
		16,5	iroda	2	8,25
		15,85	iroda	2	7,925
		16,74	iroda	1	16,74
		15,26	iroda	1	15,26
		8,59	iroda	1	8,59
		12,18	iroda	1	12,18
		25,07	közlekedő	0	0
	Összesen	175,52	25,07	12	12,53
	<u>Okmány Iroda - Anyakönyv</u>	30,57	hagyatéki iroda	2	15,28
		12,23	iroda	1	12,23
		17,59	iroda	2	8,79
		12,15	iroda	2	6,07
		11,25	iroda	2	5,62
		17,82	iroda	3	5,94
		19,97	ügyletváró, irányító	1	19,97
		18,95	előtér	0	0
		44,03	irattár	0	0
	Összesen	101,61	19,97+18,95+44,03	12	8,46

11

<u>Emelet</u>	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
<i>II. emelet</i>				
Szabállysértési csoport	9,71 iroda		1	9,71
	14,53 iroda		1	14,53
Összesen	24,24		2	12,12
Pénzügyi osztály	31,05 iroda		3	10,35
	14,98 iroda		3	5
	20,58 iroda		1	20,58
	12,54 iroda		2	6,27
	19,52 iroda		2	9,76
	27,17 iroda		3	9,05
	16,85 iroda		1	16,85
	4,18 pénztár		1	4,18
	23,97 iroda		2	11,98
	19,46 iroda		2	9,73
	23,13 iroda		4	5,78
	12,94 raktár		0	0
	21,59 előtér		0	0
	5,48 közlekedő		0	0
	20,86 előtér		0	0
	15,61 előtér		0	0
	12,2 előtér		0	0
	12,23 raktár		0	0
	22,92 terminál		0	0
	18,94 raktár		0	0
Összesen	213,43	142,77	24	8,89
Építésigazgatási Iroda	37,03 előtér		0	0
	18,83 iktató		1	18,83
	19,52 iroda		3	6,5

	18,21 iroda			3	6,07
	15,29 iroda			1	15,29
	17,38 iroda			1	17,38
	15,57 iroda			2	7,785
	16,79 iroda			2	8,38
	16,87 iroda			1	16,78
Összesen	138,46			14	9,88
Egyéb helyiségek					
	2,82 raktár			0	0
	2,51 raktár			0	0
	0,55 raktár			0	0
	1,21 raktár			0	0
	33,07 folyosó			0	0
	103,12 folyosó			0	0
	34,13 lépcsóház-előtér			0	0
	38,94 első lépcső			0	0
	22,75 hátsó lépcső			0	0
	26,93 wc-k			0	0
Összesen	266,03				

II.emelet összesen 1 260,13

	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
III. emelet				
Corvin Projekt Iroda				
	25,32 iroda		1	25,32
	17,98 iroda		1	17,98
	18,96 iroda		1	18,96
Összesen	62,26		3	20,64
Étterem				
	36,31 étterem			
	10,09 mosogató			
	7,55 tálaló			
Összesen	53,95			

Gazdálkodási osztály					
	15,09 iroda	1	15,09		
	31,03 iroda	1	31,03		
	15,73 iroda	1	15,73		
	15,09 iroda	1	15,09		
	16,86 iroda	1	16,86		
	17,06 iroda	2	8,53		
	15,7 iroda	1	15,7		
	17,08 iroda	1	17,08		
	11,33 iroda	1	11,33		
	19,84 iroda	3	6,61		
	18,07 iroda	1	18,07		
	18,67 tárgyaló	0	0		
	15,67 iroda	0	0		
Összesen	192,88	14	13,77		
	18,67+15,67 üres				
Vagyonkezelési osztály					
	16,76 iroda	1	16,76		
	16,16 iroda	2	8,08		
	16,19 iroda	3	5,39		
	18,99 iroda	2	9,49		
	18,55 iroda	0	18,55	kiszervezett feladat 2 fő	
Összesen	68,1	8	8,51		
	18,55 üres				
Üzemeltetési csoport					
	14,08 iroda	1	14,08		
	15,99 iroda	1	15,99		
	11,76 iroda	2	5,88		
Összesen	41,83	4	10,45		
Főépítészeti Iroda					
	14,2 iroda	1	14,2		
	28,39 iroda	3	9,46		
Összesen	42,59	4	10,64		
Polgári Védelem					
	7,52 előtér	0	0		
	14,04 iroda	2	7,02		
	22,38 iroda	2	11,19		
	9,65 raktár	0	0		

15

Összesen	43,94	9,65	4	10,98
OKISO				
	15,58	iroda	1	15,58
	20,47	iroda	2	10,23
	29,65	iroda	1	29,65
	31,86	iroda	2	15,93
	19,26	iroda	1	19,26
Összesen	116,82		7	16,68
Nagyterem 300-as	164,44	ülésterem	0	0
Összesen	59,16	színpad	0	0
	223,6			
Egyéb helyiségek, folyosók				
	36,24	folyosó	0	0
	74,44	folyosó	0	0
	66,72	folyosó	0	0
	17,3	hátsó lépcső	0	0
	40,09	első lépcső	0	0
	105,54	lépcsőház-előtér	0	0
	4,01	raktár	0	0
	3,67	raktár	0	0
	1,3	tkh.	0	0
	10,28	előtér dohányzó	0	0
	30,28	terasz	0	0
	15,6	nagyterem öltöző	0	0
	29,3	wc-k	0	0
Összesen	434,77			

III. emelet összesen 1 343,28

Szintenkénti egy főre jutó átlag

Alagsor	13,49m ² /fő
Fsz.	9,81m ² /fő
I. emelet	14,12m ² /fő
II. emelet	10,53m ² /fő
III. emelet	13,09m ² /fő
	12,2m²/fő

Összesen egy főre jutó átlag

Ügyfélszolgálat és Okmányiroda Budapest, Baross u. 59.
2008.év

Emelet terület (m²) Megnevezés Dolgozók száma Egy főre jutó m²

Földszint

Okmányiroda és Ügyfélszolgálati osztály
Kis Stáció utca felőli rész

24,5	szélfogó
79,6	ügyfélsz. iroda
11,1	iroda
5,2	pénztár
25,7	iroda
8,1	tárgyaló
5,2	tárgyaló
15,3	mellékh. wc-k
3,3	közlekedő
3,8	közlekedő
2,2	tkh.
184	
121,6	

I. rész összesen
Ebből irodák

Baross utca felőli rész

78,55	ügyféltér
78,4	üi. Állomások
25,56	iroda
21,39	háttér munkaállomás
7,87	szélfogó
4,8	közlekedő
6,05	közlekedő
2,53	közlekedő
6,49	étkező
2,55	wc
2,74	wc
3,78	előtér
240,71	
125,35	

II. rész összesen
Ebből irodák

Galéria 34,1 iktató

7,8 étkező
3,4 teakonyha
1 közlekedő
1,8 WC
1,1 WC
2 wc-előtér
51,2
34,1

Galéria összesen
Ebből iroda

475,91
281,05

Összesen:
Irodák összesen:

29

9,69

Népjóléti osztály és Egészségügyi Iroda Budapest, Baross u. 66-68.

2008.év

<u>Emelet</u>	terület (m ²)	Megnevezés	Dolgozók száma	Egy főre jutó m ²
<u>Földszint</u>				
Eü. Iroda	6,7 iroda		1	6,7
	12,2 iroda		1	12,2
Összesen:	18,9		2	9,45
<u>Népjóléti osztály</u>				
	12 iroda		2	
		2 közhasznú		
	17,4 postázó-admin.	2 közhasznú		
	28,7 iroda és tárgyaló		1	28,7
	20,1 iroda		1	20,1
	7,88 iroda		3	2,62
	4,2 iroda		1	4,2
	17,06 iroda		6	2,85
	32,39 iroda		4	8,09
	14,93 ügyféltér		0	0
	11,76 ügyféltér		0	0
	112,44 ügyféltér		0	0
	14,91 ügyféltér		0	0
	31 ügyfélváró		0	0
	22,8 közlekedő		0	0
	12,7 közlekedő		0	0
	15,9 porta		0	0
	17,8 irattár			
	19,5 irattár			
	22,2 irattár			
	15,2 irattár, másoló			
	11,4 teakonyha			
	20,54 wc-k stb.			
Összesen:	139,73		18	7,76
közhasznúsokkal:			22	6,35
ügyféltér, irattár, egyébh.	343,08			
Épület összesen:	482,81			
egyéb helyiségek				

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 26 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

472/2007. (VII.11.) 26 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A képviselő-testület úgy dönt, hogy

18. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja felül az intézmények és Polgármesteri Hivatal épületkihasználtságának növelése érdekében a szabad kapacitás hasznosításának lehetőségét, vagy telephelyek, épületek kivonását az intézményi körből és azoknak piaci hasznosítását. Felkéri a Polgármestert, hogy a szeptemberi testületi ülésre javaslatát terjessze be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. szeptember 30.

A határozat végrehajtását végzi: **Jegyző, Vagyonkezelési Osztály,
Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Osztály**

A napirend 16. pontja

Határidő módosítás az önkormányzat intézményeinek és a Hivatal épületkihasználtságának növelésére, a szabad kapacitás hasznosításának lehetőségére vonatkozóan (Kt.472/2007. (VII.11.) sz. határozata)

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 25 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

574/2007. (IX.13.) 25 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 472/2007. (VII.11.) sz. határozatának (a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények épületkihasználtságára, valamint a szabad kapacitás hasznosítására vonatkozóan) határidejét 2008. februári rendes ülésére módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. februári rendes ülése

**A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Osztály,
Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Osztály**