

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

34 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 05.13-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A **LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.** (a tervező TP-Terv Kft., Tóth Attila tervdokumentációja alapján) **módosított** kérelmet nyújtott be a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésének érdekében. **(1/a. számú melléklet)**

Előzmény

A Teleki téri LIDL áruház parkolója az áruház vásárlói számára megnyitott magánterület, azonban azt a környéken lakók és közlekedők a parkolóhelyeket jórészt teljesen elfoglalva, nem vásárlóként rendszeresen használják. A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 hrsz. ingatlanon üzemelő LIDL élelmiszer áruház parkolójának beléptető rendszerrel történő felszerelésére illetve behajtónak átépítésére vonatkozóan 2013. március 11-én közútkezelői illetve tulajdonosi hozzájárulás kérelmet terjesztett elő Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat felé, melyet Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 390/2013. (IV.22.) sz. határozatában megadott.

Azonban a közútkezelő tudomására jutott információ alapján, az ingatlan megvásárlásakor **(2011.07.27)** a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzattal kötött ingatlan adásvételi szerződés **IV.9. b.** pontja szerint a LIDL Magyarország Bt. vállalta, hogy a területen az áruház nyitvatartási idejében 50 férőhelyes ingyenes parkolóhelyet alakít ki. **(1/b. számú melléklet)**

Tervezett állapot

A tervleírás alapján a meglévő LIDL áruház parkolójának be és kihajtójához **továbbra is** sorompós be-, és kiléptető rendszert telepítenének azzal a kiegészítéssel, hogy ingatlanon megépített parkolóhelyeket alapvetően a LIDL áruház vásárlói illetve a piacra érkezők tudják használni. Fentieket figyelembe véve LIDL Magyarország Bt. a parkolót **úgy kívánja üzemelteti, hogy az a parkolás 1. órájában mindenki számára ingyenesen használható lenne, azt követően pedig a környéken alkalmazott parkolási díjnál magasabb tarifát alkalmaznának.**

A be- és kiléptető sorompós rendszer kiépítése miatt a rá-, és kiforduló ívek megváltoznak. Az egyeztetett forgalomtechnikai és kiviteli tervek alapján a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca (35123/9), és Teleki téri (hrsz.: 35123/10) a gyalogos közforgalom számára megnyitott magánterületen, és a parkoló közútcsatlakozásánál mintegy 6 m²-en megbontanák az aszfaltozott járda átépítése miatt **(2., és 3. számú melléklet).**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, mely hozzájárulásban a kezelő feltételeket írhat elő.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja szerint a jognyilatkozat megtétele a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TP-Terv Kft., Tóth Attila által tervezett, a Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítése, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-655/2013.

Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt., Keszei Gábor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közfoglalmú járdaszakasz, hrsz.: 35123/10, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület található Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közút útpálya szakasza, hrsz.: 35123/9, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálatai

Kötelezettség:

Kérelmező a kiépült sorompós parkoló rendszert úgy üzemelteti, hogy a parkolás 1. órájában mindenki számára ingyenesen használható.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- közút burkolata teljes rétegrendjének sávós helyreállítása
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

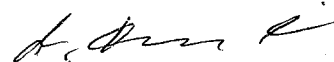
Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzással): indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. május 6.



Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

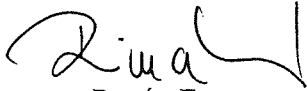


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 MÁJ 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



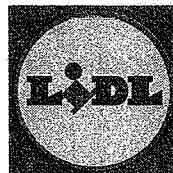
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1/a. melléklet


LIDL Magyarország
Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. H-1037 Budapest, Rádl árok 6.

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest,
Baross u. 63-67.**

Mihók László részére

Budapest, 2013. március 11.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérelem - Budapest VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 hrsz ingatlanon üzemelő parkoló beléptető rendszer kialakítása

Tisztelt Mihók László!

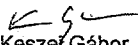
Társaságunk a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 hrsz ingatlanon üzemelő Lidl élelmiszer áruház parkolójának beléptető rendszerrel történő felszerelésére illetve behajtónak átépítésére vonatkozóan 2013. március 11-én közútkezelői illetve tulajdonosi hozzájárulás kérelmet terjesztett elő Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat felé. Tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlásakor a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzattal kötött ingatlan adásvételi szerződésben cégünk vállalta, hogy a területen 50 férőhelyes ingyenes parkolóhelyet alakítunk ki, valamint a Helyi építési szabályzat is tartalmazza, hogy a területen kialakítandó parkolókból 15 db parkolóhelyet a szomszédos ingatlanon épülő piac parkoló mérlégekbe be kell számítani, kérelmünket az alábbiakkal egészítjük ki:

Annak érdekében, hogy az ingatlanunkon megépített parkolóhelyeket alapvetően a Lidl áruház vásárlói illetve a piacra érkezők tudják használni mindenképpen szükséges beléptető rendszer telepítése. Ellenkező esetben P+R parkolóvá válna, és nem szolgálná megépítése célját. Fentieket figyelembe véve társaságunk a parkolót úgy kívánja üzemeltetni, hogy az a parkolás 1. órájában mindenki számára ingyenesen használható lenne, azt követően pedig a környéken alkalmazott parkolási díjnál magasabb tarifát alkalmaznánk.

Ezúton kérem, hogy fentiek szerint a korábban benyújtott TP- Terv. kft. által készített tervdokumentáció alapján az átalakításhoz közútkezelői hozzájárulását illetve az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.
1037 Budapest, Rádl árok 6.
Tel.: 439-3120, 439-3130
Adószám: 21588017-2-44


Keszer Gábor
Lidl Magyarország Bt.
1037 Budapest,
Rádl árok 6.
Tel: 20/7760-053

1/b. melléklet 3

IV. Az ingatlanértékesítés célja, a Vevő kötelezettségei

8. Az Eladó a pályázati felhívással egyezően tájékoztatja a Vevőt, hogy a lakosság megfelelő ellátása érdekében az elavult, jelenlegi Teleki téri piac helyett új, a kor követelményeinek megfelelő piacot kíván felépíteni. Az adásvételi tárgyat képező ingatlan funkciójának igazodnia kell a Budapest, VIII. kerületi 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon megvalósuló új lakossági piac rendeltetéséhez. Felek egyezően rögzítik, hogy Vevő az itt írt „funkció igazodásra” figyelemmel tájékoztatta Eladót, hogy az ingatlanon élelmiszer kiskereskedelmi áruházat kíván működtetni, amely funkciójában megfelel a lakossági piac rendeltetésének, és ezért ahhoz Eladó hozzájárul.
9. A Vevő a pályázati kiírásban és jelen adásvételi szerződésben meghatározott cél ismeretében tudomásul veszi a következőket, és amelyek betartására a jelen szerződésben vállal kötelezettséget:
- Az adásvétel tárgyát képező 1.a) pontban körülírt ingatlanon a részletes rendezési terv alapján, annak figyelembe vételével olyan, a pályázati kiírásban és Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatnak („JÖKÉSZ”-nek) megfelelő, legalább 1700 m² alapterületű épület létesítésére vállal kötelezettséget, amelyben kiskereskedelmi egységeket üzemeltet.
Ezen belül élelmiszer kereskedelem, információ- és híradástechnikai kereskedelem, háztartási cikkek kereskedelme, kulturális- szabadidős cikkek kereskedelme, és egyéb máshova nem sorolható áru kiskereskedelmet folytatható. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő nem végezhet kizárólag ital, illetve dohány kereskedelemre irányuló tevékenységet.
 - A Vevő tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanon legkevesebb 50 (ötven) személygépkocsi számára – a mindenkori nyitvatartási ideje alatt a közforgalom számára megnyitott - ingyenes parkolót kell létesítenie.
 - A Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező 1.a) pontban körülírt ingatlan – a Vevő által megépíteni köteles kereskedelmi egység(ek) megnyitását követően - nem keríthető el, a lakosság azt rendeltetés szerűen, szabadon használhatja a tárgyi ingatlan, valamint a szomszédos lakossági piac célját szolgáló ingatlan telek engedélyezési terveknek megfelelő megközelítése céljából.
 - A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Eladó által már rendelkezésre bocsátott elvi építési engedélynek megfelelő épületet tervezi, illetve épít fel az 1.a) pontban körülírt ingatlanon. Vevő vállalja, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 100 napon belül az elvi építési engedélynek megfelelő, szakmailag jól előkészített építési engedély iránti kérelmet nyújt be, majd annak jogerőre emelkedésétől számított két éven belül befejezi az építkezést, és használatbavételi engedélyt szerez az építésügyi hatóságtól. A Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az engedélyezési tervet minden részletében előzetesen egyeztetni az Eladóval annak érdekében, hogy az 1.a) és 1.b) pont szerinti ingatlanokon megvalósuló épületek megfelelően harmonizáljanak egymással. Ennek megfelelően Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az itt írt egyeztetések céljából Vevővel maximálisan együttműködik.
 - A Vevő úgyszintén tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező 1.a) pontban részletezett ingatlanok és az 1. b) pont alatt körülírt ingatlanok, valamint a felépülő épületrészeknek egymással megfelelően ájárhatónak kell lenniük.

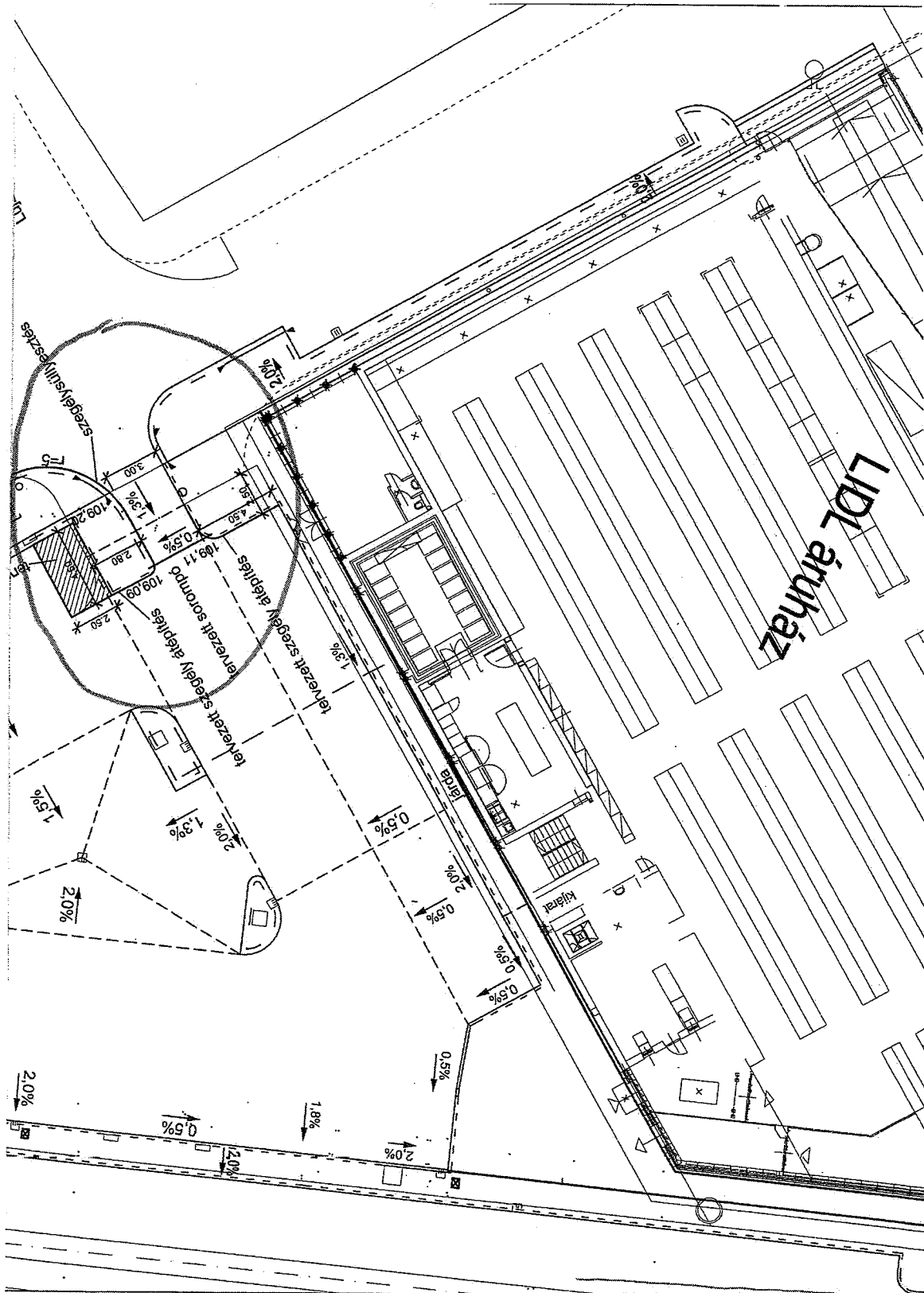
Lu



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.



1:200 29.7.

