

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. szeptember 22-én (kedd) 16:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 98/2020. (IX.22.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

1. **Javaslat hátraleékeztelési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1053. sz. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1053. sz. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1053. sz. szám alatti lakás és a mellette lévő 1053. sz. szám alatti üres lakás csatolására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

5. **Javaslat Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakásbérleti szerződés meghosszabbítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
7. **Javaslat a 2020. évi „Józsefvárosi Gyermekéért” szakmai kitüntetés odaítélésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök
ZÁRT ÜLÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések

1. **Javaslat antikorrupciós stratégia, intézkedési terv és cselekvési program elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának, a Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. **Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
5. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ és a Napraforgó Egyesített Óvoda közötti új munkamegosztási megállapodások jóváhagyására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

6. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírásra**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Eröss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
7. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére helyiség biztosítására a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan az LP5 „settlement” típusú lakóközösségi programhoz, továbbá a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
8. **Javaslat a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány támogatására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
9. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat a 2020. évi Díszpolgári Címre és elismerő díjakra vonatkozó döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, dr. Eröss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Balogh István Lajos képviselő, Hermann György képviselő
ZÁRT ÜLÉS
11. **Javaslat fellebbezések elbírálására rendkívüli települési támogatás eljárásban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
ZÁRT ÜLÉS
12. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslát hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására
(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 100/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy

1. a 04-3656/2020. szám alatti lakos részére a 04-3656/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 35.074,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 22.

2. a 04-3893/2020. szám alatti lakos részére a 04-3893/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 78.345,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 22.

3. a 04-3860/2020. szám alatti lakos részére a 04-3860/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 203.228,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 22.

4. a 04-3961/2020. szám alatti lakos részére a 04-3961/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 95.606,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 22.

5. a 04-3893/2020. szám alatti lakos részére a 04-3893/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 80.940,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 22.

6. ... szám alatti lakos részére a 04-3890/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 22.

7. ... szám alatti lakos részére a 04-3892/2020. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 61.273,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 101/2020. (IX.22.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 3 ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti – bérleti szerződés szerint – 1 szobás, 26 m² alapterületű lakásra bérelővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ... részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.392,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlo a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.

b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,

bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

3.) kötelezi _____, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, _____ .. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

1.) pont esetében: 2020. szeptember 22.,

2.) pont esetében: 2020. október 30.,

3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, _____ .. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 102/2020. (IX.22.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, _____ .. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul _____ alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, _____ .. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,69 m² alapterületű lakásra _____ .. szám alatti lakással bérlelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel

történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához I részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.170,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, határozatlan időre, valamint

a hrsz.-ú. Budapest VIII. kerület szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 16.565,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, 5 év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- d.) bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakások birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- e.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.

2.) a lakásbérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy bérlők – a visszaadott és a bérbe adandó lakások forgalmi értékkülönbségének 50 %-át kitevő 3.865.000,- Ft-ot – legkésőbb a Budapest VIII. kerület, szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

4.) kötelezi , hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

1.) pont esetében: 2020. szeptember 22.,

2.) – 3.) pont esetében: 2020. október 30.,

4.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, –
szám alatti lakás és a mellette lévő]**

lakás csatolására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**szám alatti üres
ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 103/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület,]
lévő . szám alatti lakás és a mellette
. szám alatti üres lakás csatolásáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, . szám alatti
23,95 m² alapterületű komfort nélküli komfort fokozatú lakás megtekintett állapotában
történő bérbeadásához lakásbővítés céljára Bogdán Ilona Mária a Budapest VIII.
kerület, . szám alatti lakás bérlője részére;

b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, . szám alatti
25,14 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület,
. szám alatti 23,95 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel,
hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér
megfizetését és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a
munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok
a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén
kezdhetőek meg;

c.) a kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok
befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a
bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles
tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt,
a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni
megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti beruházási megállapodás, és
a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.

3.) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a
településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a – bérlő kezdeményezésére lefolytatott – településképi
bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a
szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi,
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

- 5.) felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

- 1.) és 3.) pont esetében: 2020. szeptember 22.,
2.) pont esetében: a 4.) pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30. nap., 4.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap,
5.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.5. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület,
lakásbérleti szerződés meghosszabbítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

..... szám alatti
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 104/2020. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérleti szerződésének
meghosszabbításáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 40,41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást 1 év időtartamra, 2021. augusztus 31. napjáig bérbeadja részére a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 16.095,- Ft/hó összegű költségetvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettség mellett azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles eleget tenni az „LNR-ID-2019” pályázat nyerteseként vállalt, saját költségén történő lakásfelújítási kötelezettségének.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 22.

2.) pont esetében: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására
(írásbeli előterjesztés)

. szám alatti
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 105/2020. (IX. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 3) a helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 30,26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást 1 év időtartamra, 2021. augusztus 31. napjáig bérbeadja részére a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 13.392,- Ft/hó összegű költségű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettség mellett azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles eleget tenni az „LNR-ID-2019” pályázat nyerteseként vállalt, saját költségen történő lakásfelújítási kötelezettségének.
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 22.
2.) pont esetében: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a 2020. évi „Józsefvárosi Gyermekért” szakmai kitüntetés odaítélésére
ZÁRT ÜLÉS

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 106/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2020. évi „Józsefvárosi Gyermekért” szakmai kitüntetés odaítéléséről

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2020. évben a „Józsefvárosi Gyermekért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Vigh Péterné (Napraforgó Egyesített Óvoda, Napraforgó Tagóvoda)

2. Fehérvári Gizella (Napraforgó Egyesített Óvoda, TÁ-TI-KA Tagóvoda)
3. Kériné Böröcz Klára (Losonci Téri Általános Iskola)
4. Markielné Mészáros Márta (Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola)
5. Bolláné Ráczkövi Lenke (Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola)

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2020. szeptember 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 107/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlői bérleti
jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 113,10 m² alapterületű önkormányzati lakásra bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 38 m² alapterületű (+ a hozzá tartozó 5,69 m² alapterületű terasz és a hozzá tartozó kizárólagos használatú 20,44 m² alapterületű kert) lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan, valamint részére a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 64 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

1.) pont esetében: 2020. szeptember 22.,

2.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat antikorrupciós stratégia, intézkedési terv és cselekvési program elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
108/2020. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.2. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
109/2020. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda, Költségvetési Ügyosztály**

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának, a Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
110/2020. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
111/2020. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ és a Napraforgó Egyesített Óvoda közötti új munkamegosztási megállapodások jóváhagyására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
112/2020. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ,
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék.**

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírásra**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Erőss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
113/2020. (IX.22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi
Ügyosztály**

**Napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti
Központ részére helyiség biztosítására a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed
Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan az LP5 „settlement” típusú
lakóközösségi programhoz, továbbá a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti
Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
114/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ.**

**Napirend II.8. pontja: Javaslat a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány támogatására
(írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
115/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési Ügyosztály**

**Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet
módosítására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
116/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet

Napirend II.10. pontja: Javaslat a 2020. évi Díszpolgári Címre és elismerő díjakra vonatkozó döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, dr. Eröss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Balogh István Lajos képviselő, Hermann György képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

117/2020. (IX.22.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.11. pontja: Javaslat fellebbezések elbírálására rendkívüli települési támogatás eljárásban **ZÁRT ÜLÉS**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

118/2020. (IX.22.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda

Napirend II.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
119/2020. (IX.22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

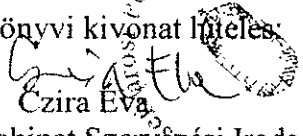
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Eva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője