

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2020. szeptember 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 317/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2019. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, a 2019. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének, valamint a 2020. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Dr. Gőz Gabriella - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke
2. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat a Rév8 Zrt. 2019. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2019. évre vonatkozó éves közszolgálati beszámolójának, valamint a 2020. évi üzleti tervének elfogadására -
CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, igazgatósági tagja
4. Javaslat antikorrupciós stratégia, intézkedési terv és cselekvési program elfogadására -
CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL (melléklet változatlan)
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
5. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet elfogadásáról (felmerült igények)
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester
6. Javaslat közösségi kertek kijelölésével kapcsolatban
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester

7. Javaslat a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú telek új közösségi célú hasznosítására
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester
8. Javaslat a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
9. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére helyiség biztosítására a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan az LP5 „settlement” típusú lakóközösségi programhoz, továbbá a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester
10. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
11. Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 16/b. szám alatti 36128/1/A/1 és 36128/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan 149/10.000 tulajdoni hányadára vonatkozó üzlethelyiségek csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
13. A Budapest VIII., Gyulai Pál utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
14. Javaslat a Golgota téri egykori stációk helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester, Rádai Dániel - alpolgármester
15. Javaslat döntés meghozatalára az NKSZKÉSZ módosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
16. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. I. emelet 1. szám alatti helyiség korszerűsítéséhez
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alagsor 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának jóváhagyására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésére
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. szám alatti, 36194 hrsz.-ú ingatlanon található tárolók elbontására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására kötött Bérbeszámítási megállapodás teljesítési határidejének meghosszabbítására

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. . szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
5. Javaslat a Magyar Közút és Közterület Kft. közterület-használati díj mérséklés iránti kérelmeinek elbírálására
Előterjesztő: dr. Györy Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Györy Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy tér . szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat Beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbítására. késedelmes teljesítés tudomásulvételére
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2019. évre vonatkozó éves szakmai beszámolójának, a 2019. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének, valamint a 2020. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Dr. Gőz Gabriella - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
318/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
319/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2019. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2019. évre vonatkozó éves közszolgálati beszámolójának, valamint a 2020. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Sárkány Csilla - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, igazgatósági tagja

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
320/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat antikorrupciós stratégia, intézkedési terv és cselekvési program elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet elfogadásáról (felmerült igények)

Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
321/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6. pontja: Javaslat közösségi kertek kijelölésével kapcsolatban
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
322/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú telek új közösségi célú hasznosítására
Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
323/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére helyiség biztosítására a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan az LP5 „settlement” típusú lakóközösségi programhoz, továbbá a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

324/2020. (IX.23.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Rév8 Zrt., Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

325/2020. (IX.23.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési Ügyosztály

Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
326/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 16/b. szám alatti 36128/1/A/1 és 36128/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan 149/10.000 tulajdoni hányadára vonatkozó üzlethelyiségek csereszerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
327/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.13. pontja: A Budapest VIII., Gyulai Pál utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

A napirend 1.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Golgota téri egykori stációk helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester, Rádai Dániel - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
328/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.15. pontja: Javaslat döntés meghozatalára az NKSZKÉSZ módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
329/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.16. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
330/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 8 főre változott.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat antikorrupciós stratégia, intézkedési terv és cselekvési program elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
331/2020. (IX.23.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal, hogy a határozati javaslat 2. pontja törlésre kerüljön, illetve ne fogadja el a Képviselő-testület.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú telek új közösségi célú hasznosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel - alpolgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
332/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja dr. Erdélyi Katalin módosító indítványát, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal, hogy a 6 pontos határozati javaslat egészüljön ki egy újabb ponttal, miszerint a közösségi kertekbe legyen lehetőség kisállatot is bevinni. Az ehhez szükséges feltételek megteremtése legyen az előterjesztés része.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.13. pontja: A Budapest VIII., Gyulai Pál utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
333/2020. (IX.23.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. I. emelet 1. szám alatti helyiség korszerűsítéséhez

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
334/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Magyarországi Görögök Kulturális Egyesülete (1088 Budapest, Baross u. 41. nyilvántartási szám: 01-02-0001223, adószám: 19000314-1-42, képviseli: Psarogiannis Thomas) által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségben egyedi központifűtés korszerűsítéséhez és annak járulékos munkálataihoz azzal, hogy a bérlő önerőből és a pályázati összegből valósítja meg a tervezett korszerűsítést, a munkálatokkal kapcsolatban térítési, kártérítési, vagy egyéb jogi igénnyel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást adja ki a bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont: 2020. szeptember 23.

2.) pont: 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alagsor 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
335/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alagsor 5. szám alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alagsor 5. szám alatti 35531/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 37 m² nagyságú utcai alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Flor-Store Bt. (székhely: 2030 Érd, Töresvári utca 6.; cégjegyzékszám: 13-06-070796; adószám: 26136897-1-13; képviseli: Slachtovszki Olga ügyvezető) részére határozott időre, 2025. december 31-ig, virág-ajándék-party kellék kereskedelmi tevékenység (szeszárusítás nélkül) céljára a számított 94.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 2.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
336/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft. (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) részére az általa ajánlott 169.292,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) részére, és az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével zálogfiók tevékenység céljára a számított, azaz 234.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az Aranytömb Kereskedelmi Kft. (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.786.509,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.**
- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Aranytömb Kereskedelmi Kft** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az **Aranytömb Kereskedelmi Kft** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlő továbbra is a **Multifaktoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41; képviselője: Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.), 2.) és 3.) pontok esetében 2020. szeptember 23., 4.) és 5.) pontok esetében 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
337/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² nagyságú, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Scheibert Tzolmon egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Attila utca 34. I. em. 3. ajtó; nyilvántartási szám: 51489117; adószám: 79414414-1-33) részére varrodai tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
338/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a József körút 68. fszt. 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35643/0/A/4) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírás eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség kiírásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
339/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú, 813 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület) határozott ideig tartó nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, 813 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlan határozott időre, 2022. október 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **1.382.100,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) Kiíró kiköti, hogy kizárólag olyan pályázat adható be, amely felvonulási terület és anyagtárolás céljára szól. A pályázónak kell vállalnia az ingatlan felvonulási területkénti és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Kiíró kiköti, hogy nem adható be olyan ajánlat, amely gépjármű-tárolásra, kialakítására vonatkozik.
 - d.) Kiíró felhívja pályázó figyelmét, a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés a bérbeadó döntése alapján meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. szeptember 23., 3.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 339/2020. (IX.23.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
340/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29. számú telek értékesítésre kiírandó kétfordulós pályázatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 214.704.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 42.940.800,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerinti teljesítésig.
- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) – 2.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 3.) pont esetében 2020. október 31., a 4.) pont esetében 2020. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 340/2020. (IX.23.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
341/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, 35582 helyrajzi számú** ingatlan udvarának vészhelyzeti területhasználatának jóváhagyásához a Bujdosó Srácok Kft. (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-300726; adószám: 25997307-2-42; képviseli: Manek Gábor ügyvezető), a Vajda Kulturális Központ elnevezésű projekt üzemeltetője részére.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy értesítse ki a határozatról a Bujdosó Srácok Kft.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 2.) pont esetében: 2020. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésére

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. szám alatti, 36194 hrsz.-ú ingatlanon található tárolók elbontására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
342/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. szám alatti, 36194 hrsz.-ú ingatlanon található tárolók elbontásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. szám alatti, 36194 hrsz.-ú ingatlanon található tárolók elbontásához. A bontási munkálatokat a **Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószáma: 25282256-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01 képviseli: Tatár Tibor ügyvezető) végezteti el.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 2.) pont esetében 2020. szeptember 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására kötött Bérbeszámítási megállapodás teljesítési határidejének meghosszabbítására

A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
343/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeszámításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. szám alatti 34598/0/A/3 hrsz.-ú, 75 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújítási költségeinek utólagos, bérbeszámítási megállapodás keretében történő megtérítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
344/2020. (IX.23.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a szerződésben határozott időt 10 évben maximálja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
345/2020. (IX.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy legkésőbb 5 évente minden ilyen szerződés bérleti díját újratárgyalhatóvá kell tenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
346/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Corvin köz 4. szám alatti helyiség pályázati eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

bérbeadásához a **FÉSZEK Cukrászda Kft.** (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám: 13 09 116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina) részére 10 év határozott időre a szerződés aláírásától számított 10 évig, **cukrászda-kávézó (szeszárúsítás nélkül) üzemeltetése céljára 604.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén azzal, hogy felek a bérleti díjat 5 év elteltével újratárgyalják.**

- 3.) **nem járul hozzá** a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a **FÉSZEK Cukrászda Kft.**-vel (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám: 13 09 116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina).
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a három havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetén 2020. szeptember 23., 4.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
347/2020. (IX.23.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az eladási ajánlat bérlő – Rauf Műszaki Kft (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.; adószám: 24810432-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-183546; képviseli: Maknse Beatrix) - részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 25 m² alapterületű (alapító okirat szerint és a*

valóságban 26 m²), nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 14.300.000 Ft összegű vételár közlése mellett.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására kötött Bérbeszámítási megállapodás teljesítési határidejének meghosszabbítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
348/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti 35531/0/A/6 hrsz.-ú helyiségre kötött
Bérbeszámítási megállapodás teljesítési határidejének meghosszabbítása**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány (1086 Budapest, Dobozi u. 21. III. 28., bírósági nyilvántartási szám: 77.Pk.60.277/2018/3, adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor) bérlővel 2019. március 6-án kötött Bérbeszámítási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az elszámoláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 24., 2.) pont esetében 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. . szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

349/2020. (IX.23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

350/2020. (IX.23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
351/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
352/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Magyar Közút és Közterület Kft. közterület-használati díj mérséklés iránti kérelmeinek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

353/2020. (IX.23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti 36679/0/A/23 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 10 m² nagyságú, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához magánszeméllyel 2025. december 31-ig szóló határozott időre, öltöző tevékenység céljára, az általa megajánlott 16.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 2.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat Beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbítására, késedelmes teljesítés tudomásulvételére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
354/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbításáról, késedelmes teljesítés tudomásulvételéről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatti, 46 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás felújítására bérlővel 2016. december 14-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 2.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 71,8 m² alapterületű, 2 szobás komfortos lakás felújítására bérlővel 2016. július 13-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 3.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti, 27,2 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás felújítására bérlővel 2017. január 11-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 4.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Hock J. u. szám alatti, 22,3 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás felújítására bérlővel 2017. január 11-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 5.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. szám alatti, 30,2 m² alapterületű, 1 + fél szobás, félkomfortos lakás felújítására bérlővel 2016. december 15-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes

elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.

- 6.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos lakás felújítására bérlóvel 2016. december 19-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 7.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti, 34,61 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás felújítására bérlóvel 2016. december 21-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 8.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, az elszámoláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1-7.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 8.) pont esetében 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 7 főre változott.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Magyar Közút és Közterület Kft. közterület-használati díj mérséklés iránti kérelmeinek elbírálására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Györy Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
355/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Magyar Közút és Közterület Kft. közterület-használati díj mérséklés iránti kérelmének elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Közút és Közterület Kft. 16/75-3/2020. ügyiratszámú határozatban foglalt közterület-használati díj tekintetében 60%-kal történő mérséklés iránti kérelmét az előterjesztés 1 sz. mellékletében foglalt tartalommal elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
356/2020. (IX.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Magyar Közút és Közterület Kft. közterület-használati díj mérséklés iránti
kérelmének elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Közút és Közterület Kft. 16/1829-7/2019. és 16/1829-20/2020. ügyiratszámú határozatban foglalt közterület-használati díj tekintetében 60%-kal történő mérséklés iránti kérelmét az előterjesztés 2 sz. mellékletében foglalt tartalommal elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

A Bizottság létszáma – dr. Erdélyi Katalin távozásával – 6 főre változott.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
357/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 19. Társasház (székhely: 1085 Budapest, Mária utca 19.)
Közterület-használat ideje:	2020. szeptember 8. - 2020. október 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (építési állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 19. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
358/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. Társasház (székhely: 1084 Budapest, Dobozi utca 21.)
Közterület-használat ideje:	2020. szeptember 14. - 2020. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám előtti
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként, összesen 30 m ²)

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére, amely összesen 275.433 Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
359/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csízó-Stúdió Kft. (székhely: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.)
Közterület-használat ideje:	2020. szeptember 16. - 2020. november 1.
Közterület-használat célja:	felújítási munkához felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként, összesen 30 m ²)

Közterület-használat díja összesen: 633.118 Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
360/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.)
Közterület-használat ideje:	2020. augusztus 1. – 2020. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként, összesen 60 m ²)

2. Totalhouse Hungary Kft. az építési munkaterület céljából 2020. augusztus 1. – 2020. szeptember 23. közötti időszakra igénybe vett terület utáni 3.111.976 Ft + Áfa közterület-használat díjat fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
361/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Dunamelléki Református Egyházkerület (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 28.)
Közterület-használat ideje:	2020. október 1. - 2021. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	molinó kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26.
Közterület-használat nagysága:	0,45 m ² (a rendelet alkalmazásával ~ 1m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
362/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2021. január 1. és 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használati díj összesen:	130.800 Ft + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
363/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje:	2020. május 21. – 2021. május 20.
Közterület-használat célja:	MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. – Vas u. sarka előtti 24 m ² járda közterületen Budapest VIII. kerület, Corvin sétány területén (hrsz.: 36314/11) 44 m ² járda közterületen Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren (hrsz.: 35238/5) 44 m ² járda közterületen Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán téren (hrsz.: 36732) 34 m ² járda közterületen Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. – Múzeum krt. sarka előtti 32 m ² járda közterületen

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
364/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal úgy dönt, hogy

1. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Don Leone Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2020. szeptember 2. - 2020. október 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 33 m²

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér területén
Közterület-használat nagysága: 49 m²

2. a 2020.06.01. - 2020.09.01. időszakban a vendéglátó terasz tekintetében a közterület-használatot tudomásul veszi tekintettel arra, hogy a fenti időszakra a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a tevékenység díjmentes.
3. a kiosk tekintetében a közterület-használati hozzájárulást elutasítja azzal, hogy 2020.06.01. - 2020.09.23. közötti időszakra a 114.450 Ft + ÁFA közterület-használati díjat fizesse meg, és a kiosk elbontásáról haladéktalanul, de legkésőbb a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
365/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Medgyesi Kornél egyéni vállalkozó**
(székhely: 1037 Budapest, Széphegy utca 12.)

Közterület-használat ideje: 2020. augusztus 18. - 2020. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
366/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pastaland Kft. (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 41. 7/6.)
Közterület-használat ideje:	2020. szeptember 2. - 2021. június 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat díja:	860.200 Ft + ÁFA

2. közterület-használati hozzájárulást ad 2020. június 19. - 2020. szeptember 1. közötti időszakra a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69.§ (2) bekezdés a) pontja alapján teljes díjmentességgel.

3. közterületen történő megállító tábla elhelyezésére irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
367/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wiener Gastronomie Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/A)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2020. szeptember 2. - 2020. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 58 m²
Közterület-használat díja: 510.400 Ft + ÁFA

2. a 2020.07.01. - 2020.09.01. időszakban a közterület-használatot tudomásul veszi tekintettel arra, hogy a fenti időszakra a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a tevékenység díjmentes.

3. közterületen történő megállító tábla/cégzászló elhelyezésére irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
368/2020. (IX.23.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal úgy dönt, hogy

1. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gastrobud Kft.**
(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 41. 7/6.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2020. szeptember 2. - 2020. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 65 m²

2. a 2020.06.01. - 2020.09.01. időszakban a közterület-használatot tudomásul veszi tekintettel arra, hogy a fenti időszakra a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a tevékenység díjmentes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert távozásával – 5 főre változott.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
369/2020. (IX.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ű lakóingatlan udvarán kialakított 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: _____; született: Budapest, _____; anyja neve: _____) részére, 1 év határozott időre, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**
- 3.) **az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., 2.) pont esetében 2020. október 30.,

3.) pont esetében 2020. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
370/2020. (IX.23.) számú határozata
(0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 18/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken (22.080.000 Ft), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 20.976.000 Ft vételár közlésével, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára öt év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre.*
- 2.) *hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 3.146.400 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 105.927 Ft összegű, a szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. február 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.*
- 3.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 23.

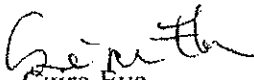
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

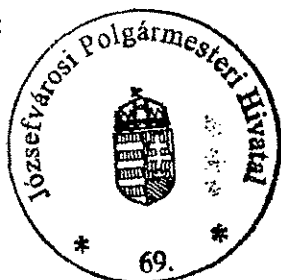
Budapest, 2020. szeptember 24.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

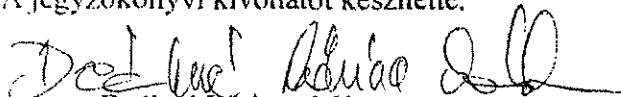
Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Eva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 339/2020. (IX.23.) sz. TVKHB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 340/2020. (IX.23.) sz. TVKHB határozat melléklete