

A. A.

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin sétány 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó megállapodás;
2. jogutódlásról szóló végzés
3. Szerződés gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházásáról

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB lajstromszám: 1221-08, adószám: 18122882-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) (a továbbiakban: Cordia Alap) között 2018. január 10-én jött létre a Corvin sétány 9. (hrs.: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) szám alatti ingatlan tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 96 db parkoló tekintetében (1. melléklet). Az elsőfokú Építési Hatóság a 2018. június 11-én hozott 201800035964 ügyszámú végzésben (2. melléklet) tudomásul vette, hogy a jogerős építési engedély jogutódlja a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-11, adószám: 18912401-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) (a továbbiakban: Cordia Global 11. Részalap).

A Cordia Global 11. Részalap azt kérte az Önkormányzattól, hogy a fentiekben hivatkozott, a Cordia Alappal kötött Szerződés tekintetében is járuljon hozzá a gépjármű-elhelyezési kötelezettség átruházásához a 3. mellékletben lévő megállapodásnak megfelelően.

Az építéshatóság végzése alapján igazolható az építető személyében történt jogutódlás, így a Megállapodás esetében is szükséges az építető személyében történt változás átvezetése, a jogutódlás tényének elismerésével.

II. A betérjesztés indoka

Annak érdekében, hogy a Cordia Global 11. Részalap teljesíteni tudja gépjármű-elhelyezési kötelezettségét és az építkezés befejeződhessen, szükséges a Megállapodás tekintetében a gépjármű-elhelyezési kötelezettség átruházása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező a Megállapodás átruházása révén teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés jogalapja, a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. §. (1) bekezdés a) pontja.

S A

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 4.1.10 pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának/2020. (X.7.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Corvin sétány 9. szám alatti ingatlan (hrsz.: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2018. január 10-én létrejött megállapodásnak a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-11, adószám: 18912401-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) részére történő átruházásához hozzájárul.

2. felkéri a polgármestert a 3. mellékletben lévő gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2020. október 15.; a 2. pont esetében: 2020. november 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2020. szeptember 28.


dr. György Tímea Zsuzsanna
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA 

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ

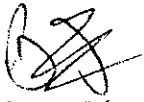
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:


CSUKTERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI, ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MEGÁLLAPODÁS

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

mely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42,
törzsszám: 735715,
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,
számlaszám: 10403387-00028570-00000000
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

név: **Cordia Ingatlanbefektetési Alap**
székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
MNB lajstromszám: 1221-08
statisztikai szám: 18122882-6810-915-01
adószám: 18122882-2-42

képviseli: **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.**
székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.
cégjegyzékszám: 01 10 044934
adószáma: 13052502-2-42.
képviselő: Karai Péter

mint Építtető (továbbiakban: Építtető)

- a továbbiakban együttesen: Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

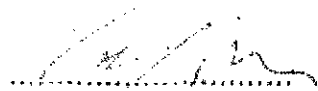
1. Felek rögzítik, hogy Építtető a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 9. (hrsz.: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) szám alatti ingatlan tekintetében új lakóépület építése céljából 08-626/2017 ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárást indított.
2. Felek rögzítik, hogy Építtetőnek az 1. pontban megjelöltek alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-ában és a 4. mellékletében, valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásban foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől - a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az előírt 196

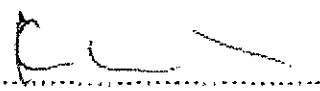
db parkolóból 96 db az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építtető** 96 db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: 300.000,-Ft/parkolóhely, összesen 28.800.000,- Ft (azaz huszonnyolcmillió-nyolcszázezer forint), amely összeget **Építtető** a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles az **Önkormányzatnak** egy összegben megfizetni.

4. A kötelezettség pénzbeli megváltását a **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** 1108/2017. (XII.18.) sz. határozatával hagyta jóvá.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

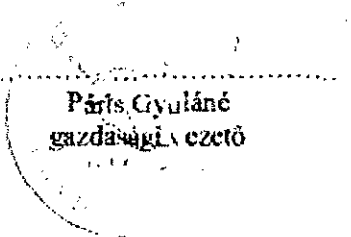
Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. 09. 04.

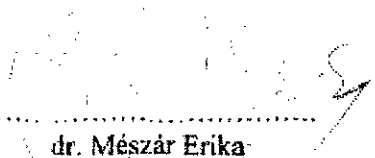

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
dr. Kocsis Máté
polgármester


Építtető
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviseli
FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2018. 09. 04.
Pénzügyileg ellenjegyzem:


Pártis Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

ÉRTÉKELÉS-FELVÉTEL
4/21/2018
2018 JUN 14

ADOMANUS DIGITAL
AVTH SIGN
TI-76/3/2018



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800035964
 Iratazonosító: IR-000222496/2018
 Határozatszám: 08-4/18/2018
 Ügyintéző: Geszler Szilvia
 Elérhetőség: +3614592228, geszlersz@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. Corvin sétány 36237/2 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyének jogutódlásijárása

VÉGZÉS

Tudomásul veszem, hogy a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 36237/2 hrsz. sz. alatti ingatlanon 194 lakásos lakóépület létesítésére kiadott 08-4/12/2018 (01.29) /ÉTDR 201700068517, IR-000010175/2018 / sz. jogerős építési engedélynek jogutódja a CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap, melyet törvényesen képvisel a Finext Befektetés Alapkezelő Zrt. (képviselőtében eljár: Darids Pál igazgatósági tag, székhely: 1082 Bp. Futó utca 43-45 VI. em., cég.sz.:01-10-044934)

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek hely nincs; az csak az ügyben hozott határozat vagy az eljárás megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Cordia Ingatlanbefektetési Alap melyet törvényesen képvisel a Finext Befektetés Alapkezelő Zrt. (képviselőtében eljár: Karai Péter igazgatósági tag, 1082 Bp. Futó utca 43-45. VI. em.) mint építető részére a 08-4/12/2018 (01.29) sz. jogerős határozattal építési engedélyt adtam a Budapest, VIII. kerület, Corvin sétány 36237/2 hrsz. alatti ingatlanon 194 lakásos lakóház építésére és az épületben található 3 db szarmélyfelvonó létesítésére.

2018. június 04-én a Bense János, mint meghatalmazott személyesen benyújtotta a CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap jogutódlás tudomásulvételi kérelmét, ezért az akkor hatályos jogszabályok és előírások alapján bírálтам el.

A kérelemhez csatolta a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap megállapodását – mely

tartalmazza a 08-4/12/2018 sz. jogerős építési engedély jogszódlásának tényét –, a Finext Befektetés Alapkezelő Zrt. aláírási címpéldányait és a meghatalmazást.

Az ingatlan – a tulajdoni lap tanúsága szerint – 2018. április 25-e óta a CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap tulajdonában van.

Az eljárás 2018 június 05 napján indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 43.§ (7) c) pontja értelmében mellőztem a függő hatályú döntés meghozatalát.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XII.8) Korm. rendelet 53§ (1) bekezdése értelmében a jogszódlás: tudomásul veszem.

Felhívom a Jogszódló figyelmét, hogy az építési engedély 2021. 02. 16. napig hatályos, kivéve, ha az építkezést ezen idő alatt megkezdik és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

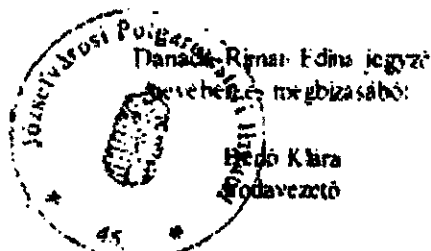
Tájékoztatom a Jogszódlót, hogy 2017. december 31. és 2020. december 31. között az előzőkkel szigorúbb követelményeknek megfelelő energiateljesítményű, 2020. december 31-et követően pedig az épületek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiateljesítményű épületek lehet csak használatba venni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. Melléklet XV. fejezet 13. pontjában előírt illetéket a Kérlemző illetékbélyegen keröta.

Felbontási lehetőséget az Ákr. 116.§ (1) bekezdés alapján zártam ki.

Illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) a) pontja, hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§. (1) bekezdése állapította meg.

Budapest, 2018 június 11



Handwritten initials and a number '6' at the bottom right of the page.

Értékelők

1. **CORDIA GLOBAL** Ingatlanfejlesztő Zártkörű Eszényház – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részvénytársaság (átnevezés), tulajdonos) – 1082 Bp. Futó utca 43-45. VI. em.

2 (meghatározott) – személyesen

3. **ELMŰ Hálózati Kft.** – vezetékgyorsítók
1132 Bp. Váci út 72-74

4. **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** – mint a szomszédos Cörny István 7. és Tömör u. 18. tulajdonosa
1082 Bp. Futó u. 43-45.

5. **JCK Thk. Iroda** – mint a szomszédos Tömör u. 16. th. lk. és általa a tulajdonosok
1082 Bp. Baross u. 84

6. **JCK Thk. Iroda** – mint a szomszédos Bókay J. u. 47. th. lk. és általa a tulajdonosok
1082 Bp. Baross u. 84.

7. **MNV Zrt** – mint a szomszédos (Magyar Államtulajdonában lévő) Leonardo da Vinci u. 38. vagyongazdálkodási
1133 Bp. Pozsonyi út 56.

8. mint a szomszédos Leonardo da Vinci u. tulajdonjog megállapítására irányuló per
felmerése

9. **BFKH VI. Kerületi Hivatal – Népegészségügyi Osztály**
ÉTDR felületen

10. **BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Műszaki Biztonsági Osztály**
ÉTDR felületen

11. **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Központi Kirendeltség**
ÉTDR felületen

12. **BFKH III. Kerületi Hivatal Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ügyi Osztály**
ÉTDR felületen

13. **Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya**
ÉTDR felületen

14. **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**
ÉTDR felületen

15. **Fővárosi Csatornázás Művek Zrt**
1087 Bp. Asztalos Sándor út 4.

16. **Fővárosi Vízny. Rt.**
1396 Bp. Pf. 491

17. **Budapesti Elektromos Művek**
1132 Bp. Váci út 72-74

18. **FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.**
1081 Bp., II. János Pál pápa tért 26

19. **Főkétfűsz Kft.**
1399 Bp. Pf. 641.

90 7

SZERZŐDÉS

Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló Megállapodás átruházásáról

(a „Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

név: **Cordia Ingatlanbefektetési Alap**
székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
MNB lajstromszám: 1221-08
statisztikai szám: 18122882-6810-915-01
adószám: 18122882-2-42
képviseli: **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.**
székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.
cégjegyzékszám: 01 10 044934
adószáma: 13052502-2-42.
képviselő: Karai Péter igazgatósági tag
mint Építető

másrészről

név: **Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11.
Ingatlanfejlesztő Részalap**
székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-11
adószám: 18912401-2-42
képviseli: **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.**
székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.
cégjegyzékszám: 01 10 044934
adószáma: 13052502-2-42.
képviselő: Darida Pál igazgatósági tag
mint Új Építető

harmadrészről a

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
törzsszáma: 735715
adószám: 15735715-2-42
statisztikai jelzőszám: 15735715-8411-321-01
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a továbbiakban együttesen: a „**Felek**”) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 9. (hrs.: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Új Épület) tervezett 194 lakásos lakóépület létesítésére vonatkozóan építési munkákra 08-626/2017 ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárást indított.
- 1.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap az 1.1 pontban megjelölt Építési Engedély alapján az OTÉK 42. §-ában és a 4. mellékletében, továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű elhelyezés iránti kötelezettsége áll fenn.
- 1.3. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Cordia Ingatlanbefektetési Alap 2018. január 10. napján megállapodást kötöttek gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás), melyben a Cordia Ingatlanbefektetési Alap, mint építető számára előírt 196 db parkolóból 96 db parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházta az Önkormányzatra. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás alapján a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege 300.000,- Ft/ parkolóhely, azaz összesen 28.800.000,-Ft, melyet mint építető a használatbavételi eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- 1.4. Felek egyezően rögzítik, hogy az Új Épület megvalósítására a Cordia Ingatlanbefektetési Alap, mint építető a 08-4/12/2018 (01.29) sz. jogerős határozattal építési engedélyt szerzett.
- 1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy az Új Épület megvalósítását a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap (a továbbiakban: Cordia Global 11. Részalap) fogja elvégezni, erre tekintettel az Új Épületre az építési engedély jogutódlását megkérték, melyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jegyzője 2018. június 12. napján kelt végzésében jóváhagyott (ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800035964, iktatószám: 08-4/18/2018).

Tekintettel a fentiekben előadottakra, Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. Szerződés átruházása

- 2.1. A Cordia Ingatlanbefektetési Alap a Megállapodás alapján az őt megillető jogok és kötelezettségek összességét a jelen Szerződés aláírásának napjától kezdődően a Cordia Global 11. Részalapra, mint a Megállapodásba belépő Új Építetőre ruhazza át a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:208 § (1) bekezdése alapján.
- 2.2. A Cordia Ingatlanbefektetési Alap a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul a Cordia Global 11. Részalapra ruhazza át a Megállapodásból eredő valamennyi jogát és az őt terhelő valamennyi kötelezettségét. A Cordia Global 11. Részalap jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy őt illetik a Cordia Ingatlanbefektetési Alap Megállapodásból eredő jogai, valamint őt terhelik a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot Megállapodásból eredő kötelezettségei. A Cordia Ingatlanbefektetési Alap kijelenti, hogy a Megállapodásnak az Építetői pozíciójából teljes körűen kilép és helyébe az Építetői pozícióba a Megállapodásba a Cordia Global 11. Részalap lép. A Cordia Global 11. Részalapot, mint a Megállapodásba belépő Új Építetőt megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Megállapodásból kilépő felet, azaz a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot az Önkormányzattal szemben a Megállapodás alapján megillették és terhelték.
- 2.3. Az Önkormányzat a Megállapodás fenti átruházását jelen Szerződés aláírásával elfogadja.

3. Elszámolás

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap, mint Új Építető a Megállapodásban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összegét, azaz összesen 28.800.000,- Ft-ot egyösszegben, a használatbavételi eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4. Egyéb

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

4 9

Kelt, Budapest,

.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képvisletben eljár: FINEXT
Befektetési Alapkezelő Zrt.
Kilépő Fél Építető
képviseli: Karai Péter igazgatósági tag

.....
Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű
Eseményalap – Cordia Global 11.
Ingatlanfejlesztő Részalap
képvisletben eljár: FINEXT
Befektetési Alapkezelő Zrt.
Belépő Fél Új Építető
képviseli: Darida Pál igazgatósági tag

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2020.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Csendes Antalné
ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

SP 10