

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. október 13-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 120/2020. (X.13.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó tartási szerződésből eredő bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 121/2020. (X.13.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a és 25. § alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,70 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 6.832,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 22.773,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: 2020. november 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 122/2020. (X.13.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadásáról

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében: 2020. november 15.

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 124/2020. (X. 13.) számú határozata (4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó tartási szerződésből eredő bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem ismeri el a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 38,36 m² alapterületű, két szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra a bérlő, között 2018. augusztus 30. napján létrejött eltartási szerződés szerinti tartási kötelezettség teljesítését, és nem járul hozzá a lakás bérleti jogviszony folytatásához eltartó részére.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat tartalmának közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2020. október 31.

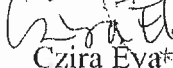
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

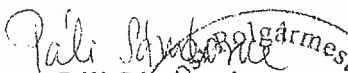
Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva*

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője