

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2020. október 15-én (csütörtök) 15.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 371/2020. (X.15.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Corvin sétány 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására
2. Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató (írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat visszavonására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására
3. Javaslat kamat elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti, 36703/0/A/3 hrsz.-ú helyiségbérlemény tekintetében

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására és új nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. fölszint ajtó Ü5. szám alatti helyiség (hrsz.: 35696/0/A/53) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati eredményének megállapítására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. -1. em. 3. szám alatti (hrsz.: 34628/0/A/3) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35135/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2-4 helyrajzi számú, bérleti joggal terhelt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
13. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

3. Javaslát Beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbítására, késedelmes teljesítés tudomásulvételére

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

4. Felelősség biztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálása

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslát a Corvin sétány 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
372/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Corvin sétány 9. szám alatti ingatlan (hrsz.: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2018. január 10-én létrejött megállapodásnak a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 11. Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-11, adószám: 18912401-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) részére történő átruházásához hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert a 3. mellékletben lévő gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2020. október 15.; a 2. pont esetében: 2020. november 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 1.2. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
373/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy kijelöli az alábbi közterületeket

1. 20 napos fenyőfa árusítás céljából:

- Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
- Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
- Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál) 36433 hrsz.
- Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
- Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
- Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
- Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
- Törökbecse utca (Ciprus utca sarka sarok murvás terület) 38843/4 hrsz.

2. 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljából:

- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Berzsényi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz.
- Blaha Lujza tér 36406 hrsz.

- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztések)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat visszavonására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat kamat elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti, 36703/0/A/3 hrsz.-ú helyiségbérlemény tekintetében

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
374/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Kamat elengedésével kapcsolatos döntés meghozatala a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti, 36703/0/A/3 hrsz.-ú helyiségbérlemény tekintetében

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti, 36703/0/A/3 hrsz.-ú, bérleti szerződés szerint 136 m² alapterületű, ingatlan-nyilvántartás szerint 125 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti + galéria elhelyezkedésű bérlemény vonatkozásában fennálló késedelmi kamat elengedéséhez a LISS Patrongyártó, töltő és forgalmazó Kft. (székhelye: 9653 Répcelak, Carl Von Linde u. 1, adószáma: 12639366-2-18, cégjegyzékszám: 18 09 104701, képviselő: Hanzsér Irén) bérlő részére.**

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérlőt értesítse ki a határozatról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2020. október 15., 2.) pont esetében: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
375/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti helyiség bérbeadására
vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség kiírásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására és új nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
376/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati kiírás eredményének megállapításáról, valamint a helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat ismételt kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** és **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 19 m², valamint 111 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség kiírásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot **érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** és **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 19 m², valamint 111 m² alapterületű, vegyes bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 3.) **elfogadja** az előterjesztés mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **35944/0/A/59** és **35944/0/A/63** helyrajzi számú, 19 m², valamint 111 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **216.120,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.-3.) pontok esetében 2020. október 15., a 4.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. fölszint ajtó Ü5. szám alatti helyiség (hrs.: 35696/0/A/53) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
377/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. fölszint ajtó Ü5. szám alatti helyiség (hrs.: 35696/0/A/53) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti, 35696/0/A/53 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti, 35696/0/A/53 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **183.400,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárúsítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. október 15. 3.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati eredményének megállapítására

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. -1. em. 3. szám alatti (hrsz.: 34628/0/A/3) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35135/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
378/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti helyiség (hrsz.: 35135/0/A/1) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

 - a.) a minimális bérleti díj összege **74.900,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszarusitas nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy kizárólag raktározási tevékenységre nem adható bérbe a helyiség.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - g.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. október 15., 3.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2-4 helyrajzi számú, bérleti joggal terhelt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
379/2020. (X.15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az eladási ajánlat bérlő - IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9. fsz. 2.; adószám: 25484159-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-277811. képviseli: Klein Anna ügyvezető - részére történő kiküldéséhez az ingatlan-

nyilvántartásban a 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4.** szám alatti, 32 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **19.490.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. október 15., a 2.) pont esetében: 2020. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 8 főre változott.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat visszavonására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
380/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat visszavonásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú 53 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség kiírásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot visszavonja.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti visszavonásról szóló

hirdetményt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hirdetőtábláján, valamint honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján 15 napig kifüggeszse, illetve megjelentesse, továbbá a Józsefváros újság egy lapszámában megjelentesse.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti helyiség a koronavírus miatti helyzet lezárultát követően ismételten bevonásra kerül a helyiséggazdálkodás állományába.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében 2020. október 15., 2.) pont esetében 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
381/2020. (X.15.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Reichard László Kálmánné egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 27.; nyilvántartási szám: 4430231; adószám: 41051065-2-42) által bérelt Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához és új bérleti szerződés megkötéséhez az IGUANA IT Kft.-vel (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) határozatlan időre, melegkonyhas vendéglátás (szeszárusítással) tevékenység céljára a bérleti jog átvevője által ajánlott 320.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű szerződéskötési díjat megfizesse, amely bruttó 2.438.400,- Ft.*
- 3.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet*

14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
382/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, kezdeményezzen tárgyalást **Reichard László Kálmánné egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 27.; nyilvántartási szám: 4430231; adószám: 41051065-2-42) bérlővel az általa bérelt, **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát** illetően. A tárgyalás eredménye alapján tegyen javaslatot a helyiség további hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
383/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, kulturális-oktatási tevékenység céljára 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához a vizesblokk gépészeti munkálatai, villanyszerelési munkák, vakolat javítás, falburkolás tekintetében.**
- 4.) **hozzájárul a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesülettel (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 2.999.647,- Ft (nettó 2.361.927,- Ft + 637.720,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig 62.493,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 62.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.**
- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Molnár Ferenc tér felőli bejáratával szemközti falának kibontásához, amennyiben a bérlő a megtámasztás viszonyait feltárja, és a felette lévő falrész kiváltja, vagy alátámasztja. A hozzájárulás a bérleti szerződést nem érinti, a fal elbontásából eredő minden felelősség a bérlőt terheli. A hatóságok és a társasház hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.**

- 6.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 7.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.
- 8.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti és a határozat mellékletét képező nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-5.) pontok esetében 2020. október 15., 6.-8.) pontok esetében 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 383/2020. (X.15.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. -1. em. 3. szám alatti (hrsz.: 34628/0/A/3) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
384/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. -1. em. 3. szám alatti földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. -1. em. 3. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú, 836 m² alapterületű utcai bejáratú, földszint + pince + félemeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

- 2.) **elfogadja** az előterjesztés mellékletét képező, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. - 1. em. 3. szám** alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú, 836 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **989.080,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy a helyiségre a kizárt tevékenységeken kívül bármilyen tevékenység végzésére pályázat nyújtható be.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt.
 - g.) Bérbeadó az érvényes és eredményes pályázat eredményének megállapítását követő naptól számítottan 3 hónapon belül köteles a tárgyi ingatlant kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban nyertes pályázó részére birtokba adni, de legkorábban 2020. január 1. napjától.
 - h.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. október 15. 3.) pont esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2-4 helyrajzi számú, bérleti joggal terhelt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
385/2020. (X.15.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2-4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban 35194/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 17 m² alapterületű és a 35194/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 16 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségekre fennálló bérleti szerződés határozott időtartamára vonatkozó elidegenítést kizáró ok alól.*
- 2.) *hozzájárul az eladási ajánlat bérlő, Horváth Mihály tér Kft. (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; adószám: 25406836-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273357; képviseli: Asaf Samet) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35194/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 17 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 8.400.000 Ft összegű vételár közlése mellett.*
- 3.) *hozzájárul az eladási ajánlat bérlő, Horváth Mihály tér Kft. (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; adószám: 25406836-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273357; képviseli: Asaf Samet) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35194/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 16 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 8.370.000 Ft összegű vételár közlése mellett.*
- 4.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
386/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2-4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem ad felmentést** az ingatlan-nyilvántartásban 35194/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 46 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződés határozott időtartamára vonatkozó elidegenítést kizáró ok alól.
- 2.) **nem járul hozzá** az eladási ajánlat bérlő **Horváth Mihály tér Kft.** (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; adószám: 25406836-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273357; képviseli: Asaf Samet) - részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35194/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 46 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **23.210.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1-2.) pont esetében 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
387/2020. (X.15.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, pinceszinti, 36677/0/A/29 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, 216 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződés határozott időtartamára vonatkozó elidegenítést kizáró ok alól.*

2.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlő - Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; adószám: 18083024-2-41; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; képviseli: Bartha Katalin) - részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, 216 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értébecslésben meghatározott 56.580.000 Ft összegű vételár közlése mellett.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
388/2020. (X.15.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. A. lp. földszint 5.** szám alatti, 35252/0/A/5 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.780.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 16. 2. emelet 26.** szám alatti, 35978/0/A/79 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.280.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/A. 3. emelet 34.** szám alatti, 35974/0/A/38 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.240.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási

Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

4. a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. 2. emelet 65.** szám alatti, 34617/0/A/63 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
5. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. 2. emelet 13/A** szám alatti, 35619/0/A/15 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.340.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
6. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 2.** szám alatti, 38791/0/A/66 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.264.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 3.** szám alatti, 35488/0/A/23 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.144.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 4. pinceszint 1.** szám alatti, 35076/0/A/29 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.184.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38.** szám alatti, 36139/1/A/3 hrsz.-ú, 99 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 19.997.600 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-9.) pontok esetében 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Györy Tímea Zsuzsanna - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat Beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbítására, késedelmes teljesítés tudomásulvételére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

389/2020. (X.15.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbításáról, késedelmes teljesítés tudomásulvételéről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca . szám alatti, 38,16 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás felújítására . bérelővel 2019. február 20-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. . szám alatti, 27,6 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás felújítására . bérelővel 2019. január 14-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Práter u. . szám alatti, 29,2 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos lakás felújítására . bérelővel

2018. augusztus 22-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.

4. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti, 50,1 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás felújítására bérlővel 2017. október 11-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
5. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos lakás felújítására y bérlővel 2018. január 6-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
6. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. szám alatti, 31,55 m² alapterületű, egy szobás, komfortos lakás felújítására bérlővel 2018. augusztus 6-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
7. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. / szám alatti, 26,88 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás felújítására bérlővel 2018. szeptember 7-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
8. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az elszámoláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1-7.) pont esetében 2020. október 15., a 8.) pont esetében 2020. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Felelősség biztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálása

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

390/2020. (X.15.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Felelősség biztosítással kapcsolatos kártérítési igény elbírálása (Kálvária u.

2. Közterületen történő megállító tábla elhelyezésére irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
392/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	FiloCafé Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14. V. em. 2.)
Közterület-használat ideje:	2020. szeptember 7. - 2021. szeptember 6.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díja:	132.000 Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
393/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiss Benke László egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 18.)
Közterület-használat ideje:	2020. október 1. - 2021. szeptember 30.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 15. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Közterület-használat díja:	88.000 Ft + ÁFA

2. Közterületen történő megállító tábla elhelyezésére irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. október 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
394/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a 16/412-12/2020. ügyiratszámú határozatot módosítja oly módon, hogy az Ugaret Bt. részére megállapított közterület-használati díjat 50%-kal mérsékli – az előterjesztés 4 sz. mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. október 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
395/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ingatlan területén lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz.-ú ingatlan területén lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához**

magánszemély (lakik. ; született: ; anyja neve: részére, 1 év határozott időre, 10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020. október 15., 2.) és 3.) pontok esetében 2020. november 30.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. október 16.

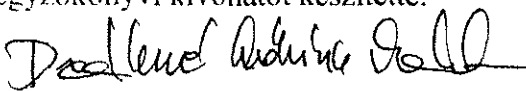
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Csira Éva
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:

- Melléklet / a 383/2020. (X.15.) sz. TVKHB határozat melléklete

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8. cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának .../2020. (X.08.) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63.** szám alatti, **36122/0/A/3** helyrajzi számú 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Molnár Ferenc tér felőli bejárattal szemközti falát elbontsa, azzal, hogy a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület köteles a megtámasztás viszonyait feltárni és a felette lévő falrész kiváltani, vagy alátámasztani.

A fal elbontását a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** saját költségén köteles elvégezni, azért semmilyen térítést nem kérhet, valamint a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesületet terheli a fal elbontásából és a felette lévő falrész kiváltásából, illetve alátámasztásából eredő valamennyi felelősség. A nyilatkozat nem pótolja a hatóságok és a társasház engedélyét.

Budapest,

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

