

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....¹.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. október 19-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Százados út 16/B szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Készítette: Várallyay Gergely ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Százados út 16/B szám alatti ingatlanon irodaépület épül (A Hungária krt. – Hős u. – Százados út – Stróbl Alajos u. által határolt területen 4 db egymástól függetlenül működő irodaház kerül megépítésre).

A „B” jelű irodaházhoz tartozó víz- és csatornabekötések tervezésének, kivitelezésének lebonyolítására, a beruházó Hungária Greens Kft.-től kapott megbízás alapján a H-L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 900743; székhely: 2048 Budapest, Homoktövis utca 119-121. fszt. 5.) benyújtotta a kiviteli tervet, mely alapján a közterületi kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan a Hős utca felől jelenleg rendelkezik 1 db DN20 méretű vízbekötéssel, de azt a nem megfelelő mérete, és elhelyezkedése miatt megszüntetik.

Vízbekötés:

A megvalósuló új irodaépület vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján 1 db DN80 új vízbekötés építése szükséges.

Az ingatlan vízellátása a Százados úti DN200 meglévő törzshálózatról biztosítható.

A tervezett víz bekötővezeték hossza 11,7 m, a közterületen 1 db DN80 házi fölzáró beépítése szükséges. A tervezett vízbekötés távolsága a gázvezetékektől és a csatorna gerincvezeték-től nem megfelelő, ezért a védőtávolságok betartása miatt a vízbekötést DN150 KPE védőcsővel kell ellátni.

A bekötővezeték szerelése a gerincvezetékre való csatlakozástól az úttest alatti részen irányított fűréssal, majd az erősen közművesített járdarésznél nyílt árokban történik. A zöld területi bontás és a kivágásra javasolt legközelebbi fa közötti távolság ~2 m (2. számú melléklet).

Csatornabekötés:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása szerint az ingatlanon keletkező szennyvíz elvezetésére felhasználhatók a meglévő bekötések. A befogadó rendszer túlterheltsége miatt a Százados úti gyűjtőcsatornába az ingatlanról csapadékvíz bevezetése nem

lehetséges. A részletes csapadékvíz számítás nyomán 100 m³ térfogatú, 30 perc késleltetésű csapadékvíz tároló kerül beépítésre.

A meglévő csatorna bekötések felhasználásra kerülnek (VCS-01 közmű helyszínrajzon: meglévő megmaradó csatorna).

A járda erősen közművesített, ezért a csatlakozásokat a meglévő bekötésekre az úttest és a járda között húzódó zöld területeken lehet csatlakoztatni.

A feleslegessé vált bekötések (2db Ø315 PVC és 1 db Ø200 PVC csatorna) megszüntetésre kerülnek, burkolatbontás nélkül, belső elfalazással (2. számú melléklet).

A víz- és csatorna bekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda, valamint a köztes zöld terület megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Százados út (hrs: 38860) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2020.(X.19.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Százados út 16/B szám alatti ingatlan víz és csatorna bekötés kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H-L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 900743; székhely: 2048 Budapest, Homoktövis utca 119-121. fszt. 5.) által benyújtott – Budapest VIII. kerület, Százados út 16/B szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Tsz: HL2020/012) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Százados út (hrs: 38860) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

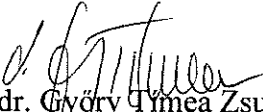
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (lokális helyreállítás)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött sétánaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld viszsztatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig, majd gondoskodni kell a füvesítésről,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



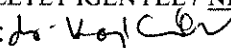
Felelős: polgármester
 Határidő: 2020. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

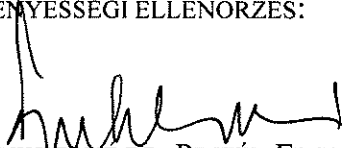
Budapest, 2020. október 14.


 dr. Györy Tímea Zsuzsanna
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA 
 LEÍRTA: VÁRALLYAY GERGELY
 PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
 JOGI KONTROLL: 

TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:


 CZÚKERNE DR. PINTÉR ERZSÉBET
 JEGYZŐ


 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
 A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





H-L Mérnök Kft
víz, csatorna, gáz közmű építés

Cím:	1048 Budapest, Homoktövis u. 119.	Tel./Fax: +36 1-410-2079
Adószám:	14366860-2-41	Mobil.: +36 20 9751 153
Banksz:	11704007-20246259	e-mail: hajdu.laszlo@h-l.hu
Cégjegyzék:	01-09-900743	

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata**
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Ikt. szám:286/2020

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

Kérjük Önöket, hogy részünkre az alábbi munkára a **tulajdonosi hozzájárulást** kiadni szíveskedjenek.

Cégünk a **VIII. kerület Százados út. 16/B Hrsz: 38874/3** ingatlan vízellátási és csatornázási munkáit tervezi kivitelezni.

Melléklet: 1 pld. terv dokumentáció

- Helyszínrajz vízellátás, csatornázás
- Vízellátás hossz-szelvény
- Műszaki leírás vízellátás
- Műszaki leírás csatornázás

Budapest, 2020. szeptember 25.

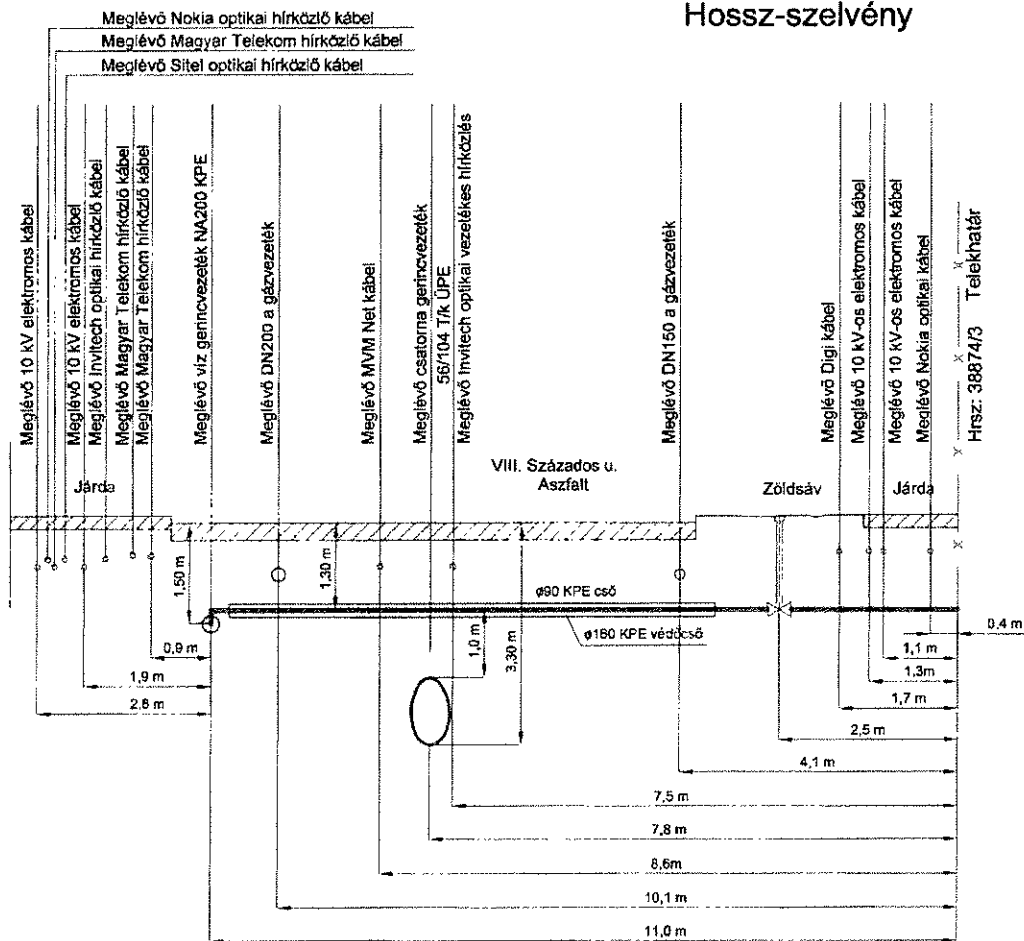
Köszönettel:

H-L Mérnök Kft
1048 Budapest
Homoktövis u. 119.

Hajdú László
ügyvezető

www.h-l.hu


Hossz-szelvény



MEGJEGYZÉS:

A meglévő közművek az üzemeltetők adatszolgáltatásai szerint ábrázoltuk.

A magassági adatok 3a.ti alapszintre vonatkoznak.

Megbízó: Hungária Greens Kft.	Tervszám: HL2020/012
Rajz megnevezése: Új vízvezeték DN80/80/50 létesítése, meglévő vízbekötés levágása Hossz-szelvény	Rajz jele: VCS-02
Ingatlan címe: 1087 Budapest, Százados út. 16/B Hrsz: 38874/3	Dátum: 2020.09.
Tervező cég: H-L Mérnök Kft. 1048 Budapest, Homoktövis u.119. Tel: +36 209751153 e-mail: info@h-l.hu	Méretarány: M=1:100
	Tervező:  Hajduné Breglovics Mária G2-01-7271

