

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....2..... sz. napirend

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. október 19-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26/A szám alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

3. Szelvény

### **Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest, Villám u. 26/A (Hrsz.: 38569/2) szám alatti ingatlanon kialakított autógumi javító/szerelő műhely rendelkezik kapubehajtó útsatlakozással.

A tulajdonos Rákóczi Üzletház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 566253; székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6.) a kapubehajtó bővítését tervezi.

A tulajdonos megbízásából, a kapubehajtó úttervét Dankó Károly tervező (KÉ-K-09-0464) készítette el, a benyújtott dokumentáció (Rsz: U-1-2) alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kapubehajtó útsatlakozás az ingatlan előtti járda és úttest közötti zöldsáv megbontásával, az egymástól 6,1 m távolságra lévő két fa közötti behajtással kerülne kialakításra, 4,0 m tervezett szélességben.

Az érintett fák védelme érdekében a JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság szakembere helyszíni vizsgálatot végzett, majd szakvéleményben adta meg, hogy a fák statikai védőtávolságát és csurgóterület biztosítását figyelembe véve a behajtó szélessége legfeljebb 2,7 m lehet. Ezt a méretet a tervező és tulajdonos elfogadta.

Tervezett kialakítás: a bővítmény igazodik a meglévő útszerkezethez, magassági kialakítás nem változik. A megbontott zöldsáv lehatárolása kiemelt szegéllyel történik (2. számú melléklet).

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Villám utcát (hrs.: 38503), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2020.(X.19.) számú határozata**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Villám utca 26/A szám alatti ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Rákóczi Üzletház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 566253; székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Villám u. 26/A (Hrsz.: 38569/2) szám alatti ingatlanon lévő autógumi javító/szerelő műhelyhez kapcsolódó kapubehajtó bővítéshez. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Villám utca (Hrsz.: 38503) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a fák védelme érdekében (figyelembe véve a statikai védőtávolságot és a csurgóterületet) a tervezett kapubehajtó a benyújtott dokumentáció szerinti 4,0 m helyett **legfeljebb 2,7 m szélességben alakítható ki**, melynek szegélye **a két fától egyenlő távolságban** kell, hogy legyen,
  - a zöld terület bontását, a gyökérszónában lévő föld kitermelését kézzel kell végezni,
  - a munkák során az 5 cm-nél vastagabb gyökereket elvágni tilos, a kisebb gyökereknél sík metszési felületet kell kialakítani, védeni kell a huzamosabb kiszáradástól,
- e. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - az útcsatlakozás burkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 3 cm vtg. AC-8 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 4 cm vtg. AC-22 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



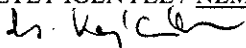
Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. október 14.

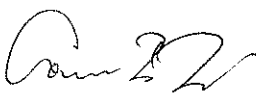
  
dr. Györy Tímea Zsuzsanna  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA   
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE  
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:   
JOGI KONTROLL: 

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Budapest Főváros VIII.Kerület Józsefváros

Polgármesteri Hivatal

Beruházási Osztálya

Közlekedési Csoportja

1085 Budapest,

Baross u. 63-67

Tisztelt Szabó Endre !

A **Rákóczi Üzletház Kft** ( üv.:Balogh Gábor ) 1084 Budapest, Rákóczi tér 6. kérelemmel fordulok Önökhöz, melyben a csatolt melléletek és terv alapján , a **Budapest, Villám u.26/A – 38569/2 hrsz-u** – ingatlan előtti közterületi területen , a kocsibeállási szélesítésének engedélyezése céljából **mint a közterület kezelőjének és egyben tulajdonosi hozzájárulást majd munka kezdési engedélyt** megadni szíveskedjenek.

A beállási szélesítést saját erőből kívánom megoldani , úgy hogy az fa kivágással, csonkítással nem jár.

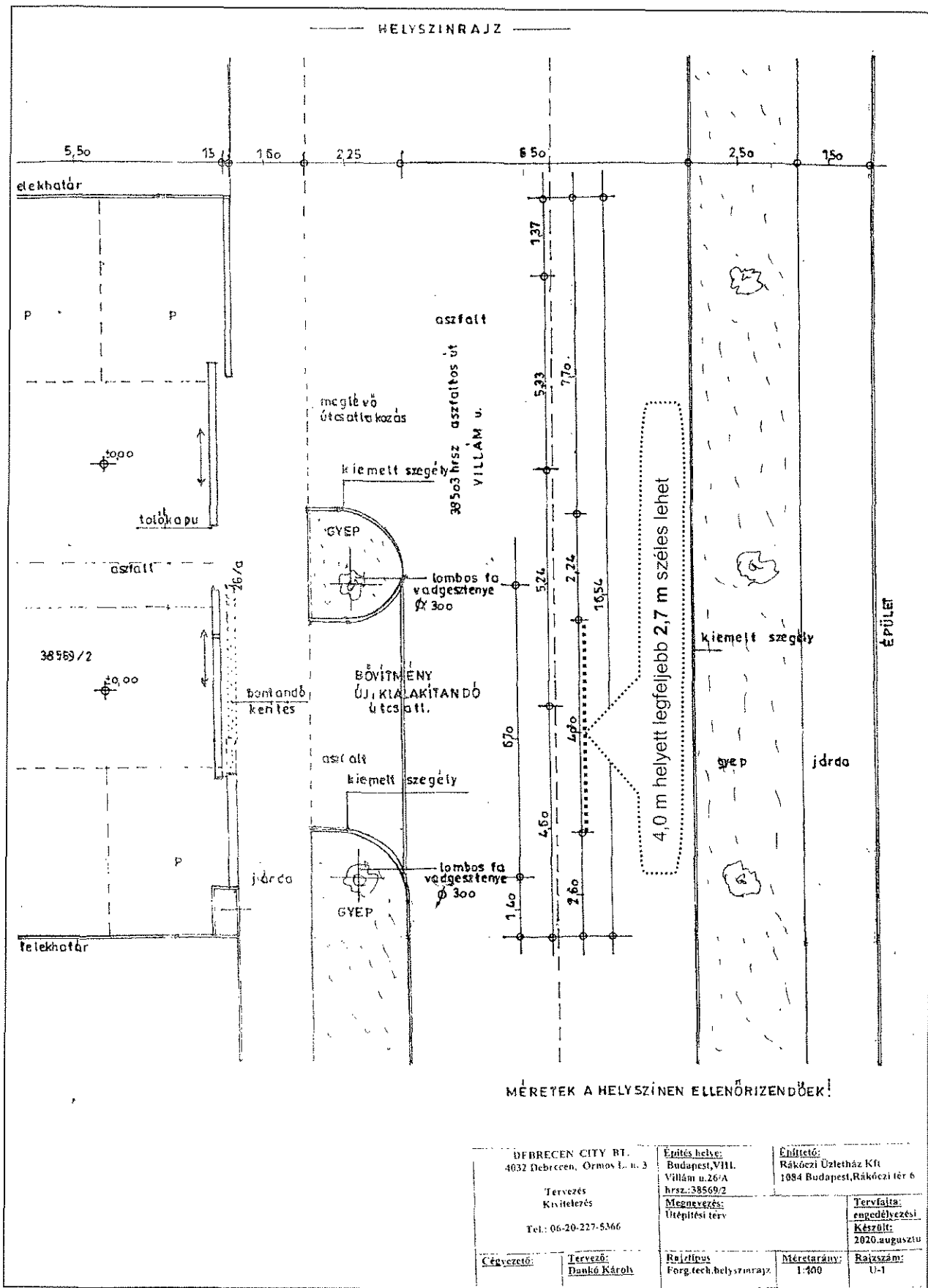
Munkáját megköszönve.

Budapest, 2020. 08. 18.

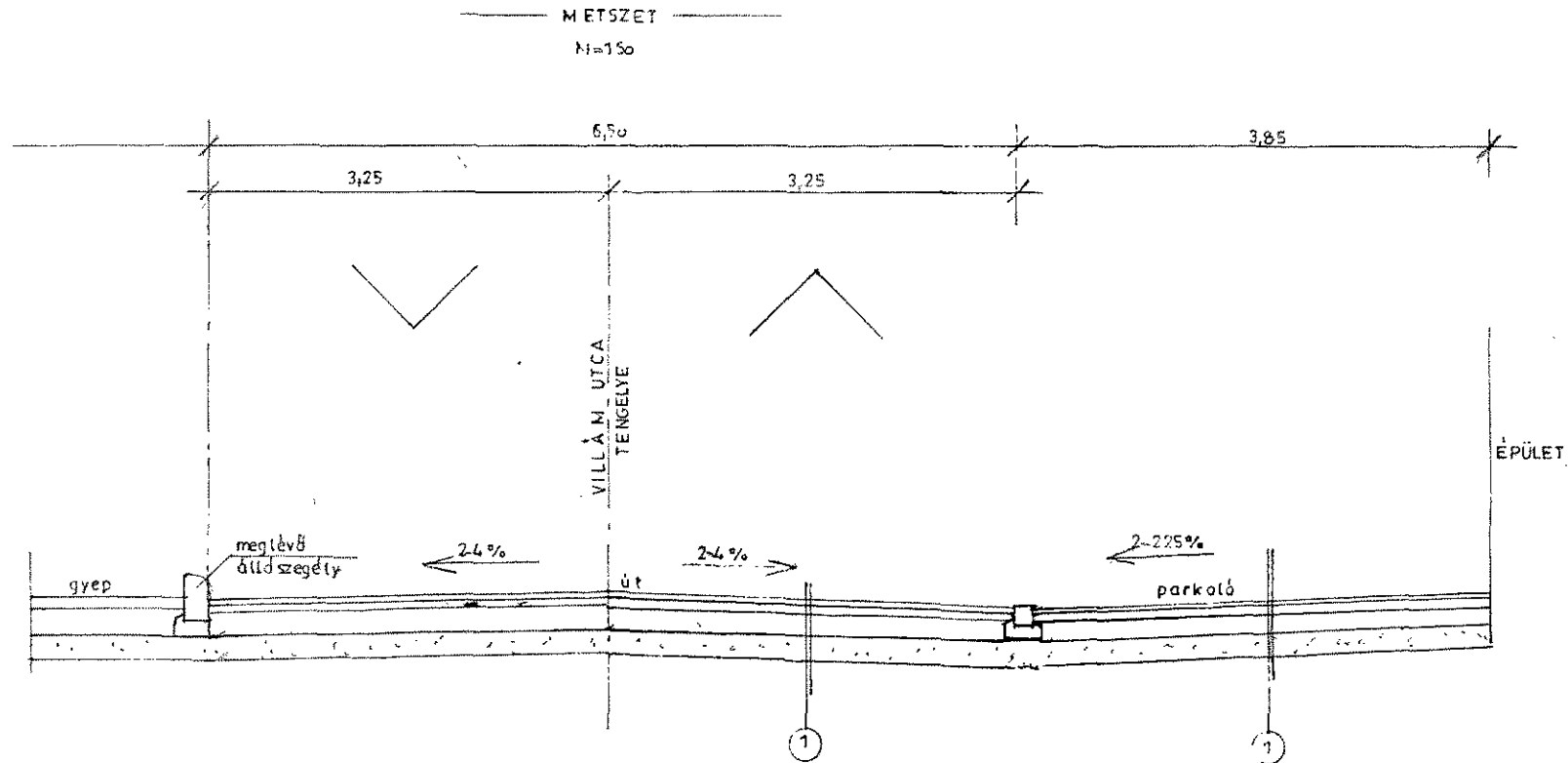
Tisztelettel:

**RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.**  
1084 Budapest, Rákóczi tér 6.  
Tel./Fax: 331-0774, 210-253  
1010-2066, 1070-200-010006  
A C. 01-00-566253  
A 2020.08.18. 17:21

Rákóczi Üzletház Kft  
Balogh Gábor tulajdonos



### 3. számú melléklet



- ① 4 cm vastag AC-11 jelű aszfalt kopóréteg  
 7 cm vastag AC-11 jelű aszfalt kötőréteg  
 20 cm vastag C 8/10-32-F1 stabilizált útalap  
 20 cm vastag 95% töm. homokos kavics ágyazat  
 1 cm vastag geotextil fólia  
 altalaj tömörítés 95%-ra

DEBRECEN CITY BT. 4032 Debrecen, Ormos L. u. 3.		Építés helye: Budapest, VIII. Villám u. 26/A hrsz.: 38569/2	Építető: Rákóczi Üzletház Kft 1084 Budapest, Rákóczi tér 6
Tervezés Kivitelezés Tel.: 06-20-227-5366		Megnevezés: Ütépítési terv	Tervfajta: engedélyezési Készült: 2020. augusztus
Cégvezető:	Tervező: Dankó Károly	Rajztípus: Keresztmetszvények	Méretarány: 1:50 Rajzszám: U-2