

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....⁵..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. október 19-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanon új 33 lakásos társasház épül (építető: Ding Yu Investment Kft.; cégjegyzékszám: 01 09 307478; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 6. B ép. 2. em. 24.).

Az építető megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez Nagy András tervező (KÉT-01-5573; 1131 Budapest, Futár u. 9.) elkészítette az eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (tervszám: N-14/2018) alapján, a Kálvária tér felé új kapubehajtó útsatlakozás kialakításához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **840/2018. (IX.10.) határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

Az építési engedélyezési eljárások elhúzódása miatt időközben a tulajdonosi hozzájárulás érvényessége lejárt, de a kapubehajtó útsatlakozást változatlan műszaki tartalommal tervezik kiépíteni, ezért a korábban benyújtott dokumentáció alapján ismételten kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Kálvária téren elhelyezkedő ingatlan, mely előtt 3 m szélességű járda és 4,5 m szélességű parkolósáv helyezkedik el. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik a telekhatár mentén kiépített kapubehajtóval.

Az új épület kapubejárója a telekhatártól 3,9 m-re kerül kialakításra, melynek tervezett szélessége 4,5 m. Az új kapubejáró kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegély elbontását követően a járdát megerősített szerkezettel átépítik. A kapubehajtó továbbra is aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámparésszel egységes felülettel. A korábban ezen a területen álló közvilágítási oszlop áthelyezését – az építető saját költségén – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-vel már elvégeztette. (2. számú melléklet).

A Kálvária tér ezen szakaszán a forgalmi rend a Diószegi Sámuel utca felé egyirányú, az ingatlan előtti oldalon ferde beállású parkolósáv helyezkedik el, melyet az útsatlakozás előtti részen – a kanyarodási ívek figyelembe vételével – 7,0 m hosszon meg kell szakítani, felfestéssel jelölni.

A megszűnő kapubejárónál a kiemelt szegélyt és járdafelületet helyreállítják.

A kapubehajtó kialakításával, illetve a meglévő elbontásával a parkolási lehetőség érdemben nem változik, a behajtók előtti útburkolati felfestéseket kell módosítani.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útcsatlakozás létesítése érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Kálvária tér (hrs.: 35865/3) területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2020.(X.19.) számú határozata

Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető Ding Yu Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 307478; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 6./B ép. 2. em. 24.) megbízásából eljáró Fodor István tervező (MMK-13-11676) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozása a benyújtott terv (Tsz: N-14/2018) szerinti kiépítéssel valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária tér (hrs.: 35865/3) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Kálvária téren az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. AC8 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKT beton
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a megszüntetett kapubehajtónál a járdafelületet – a szegély helyreállítását követően – az új kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal (3 cm - MA4 öntött aszfalt) kell felújítani, helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



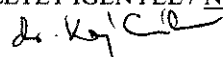
Felelős: polgármester
Határidő: 2020. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

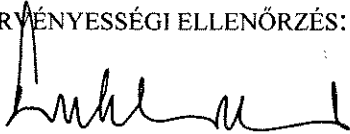
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. október 14.


dr. Györy Tímea Zsuzsanna
ügyosztályvezető

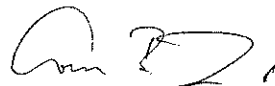
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA 
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tárgy: Kérelem

A VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám alatti társasház beruházója, a Ding Yu Investment kft. (1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 6/c.) megbízott a korábban a tárgyban kiadott, de lejárt közútkezelői, tulajdonosi és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulások megújításával.

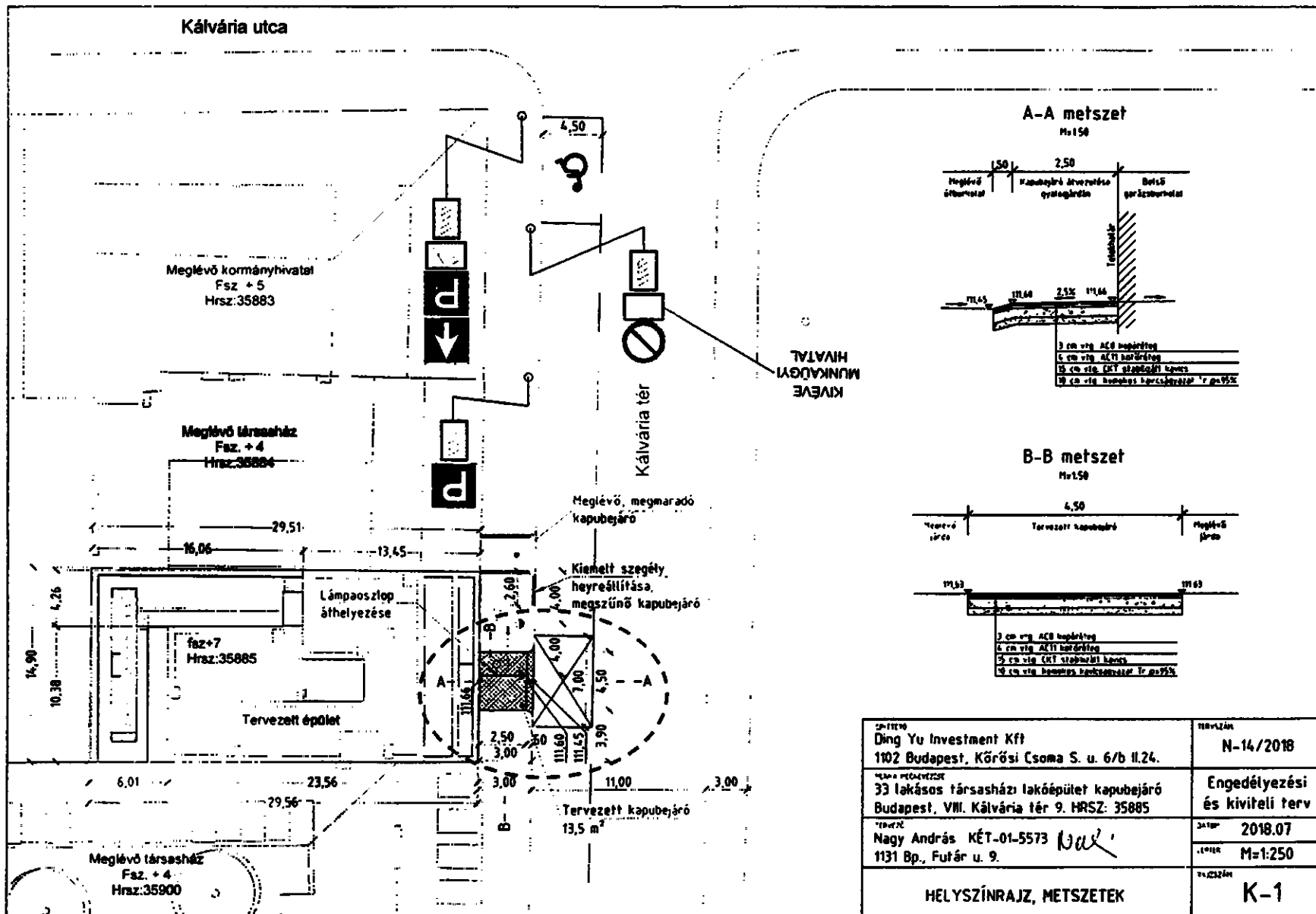
Ennek okán e-papíron kérelmet nyújtottam be Önök felé a kapubehajtó kiépítésére vonatkozó közútkezelői és tulajdonosi újbóli kiadására (meghosszabbítására).

Kérem fentiek és a benyújtott kérelem alapján Megbízóm részére a 2018-ban kiadott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásokat újra kiadni (meghosszabbítani) szíveskedjenek!

Köszönettel

Fodor István
tervező
MMK 13-11676

2. számú melléklet



SZÁLLÍTÓ Ding Yu Investment Kft 102 Budapest, Körösi Csoma S. u. 6/b II.24.	Tervezés N-14/2018
Tervező 33 lakásos társasházi lakóépület kapubejáró Budapest, VIII. Kálvária tér 9. HRSZ: 35885	Engedélyezési és kiviteli terv
Tervező Nagy András KÉT-01-5573 <i>Nagy</i> 1131 Bp., Futár u. 9.	Dátum 2018.07
	Méret M=1:250
HELYSZÍNRAJZ, METSZETEK	
	Tervezés K-1