

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....⁷.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2020. október 19-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Átnézeti rajz
2. Kérelem
3. Nyomvonal rajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Szigony utca 43. szám alatti ingatlanon a meglévő MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet mellett új épület létesül. Az MTA Projektiroda (1083 Budapest, Szigony u. 43.) által igényelt villamos energiát az ELMŰ Hálózati Kft. 2 db meglévő 10 kV-os kábel felhasználásával, valamint új kábel fektetésével és az ingatlanon új kapcsolóállomás létesítésével tudja biztosítani.

Az igényelt energia nagysága miatt a Fővám tér 15. és az Üllői út 63. szám alatt meglévő transzformátor állomásból felhurkolással indítanak 1-1 új 10 kV-os földkábel (1. számú melléklet).

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének tervét (Msz: 218177), a benyújtott tervek alapján a földkábelek fektetéséhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **146/2019. (II.25.) határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

Az engedélyezési eljárások elhúzódása miatt időközben a tulajdonosi hozzájárulás érvényessége lejárt, de a földkábelek létesítését változatlan műszaki tartalommal tervezik kiépíteni, ezért a korábban benyújtott dokumentáció alapján ismételten kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

A két bekötési ponttól (a Fővám tér 15. és az Üllői út 63.) az Üllői út páratlan oldali járdában vezetve érkeznek a földkábelek a Bókay János utcával szemközti helyig. Onnan az Üllői út – két félpályás átvágásával – keresztezésével vezetik át a Bókay János utcába, ahol a páros oldali járdában haladva jut el az Apáthy István utcáig, majd ott befordulva a Szigony utca felé cca. 15 m után bevezetik az ingatlanra, ahol a tervezett – kiépítendő – kapcsoló állomásba kötik be (3. számú melléklet)

A Bókay János utcában a földkábelek fektetése nyíltárkos kivitelezéssel, a kapubehajtóknál védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A földkábelek kiépítése aszfaltburkolatú járdát érint.

A Bókay János utca (hrs: 36210) és az Apáthy István utca (hrs: 36182) Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkabel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2020.(X.19.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízásából eljáró GTS Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 337429; székhely: 1174 Budapest, Orgoványi u. 4.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek terv szerinti (Msz: 218177) létesítésének közterületi munkáihoz. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetót) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bókay János utca (hrs: 36210) és az Apáthy István utca (hrs: 36182) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester




Határidő: 2020. október 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

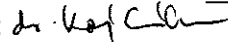
Budapest, 2020. október 14.


dr. Györy Tímea Zsuzsanna
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA 

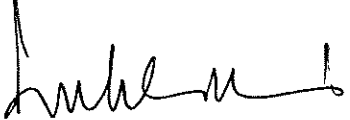
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

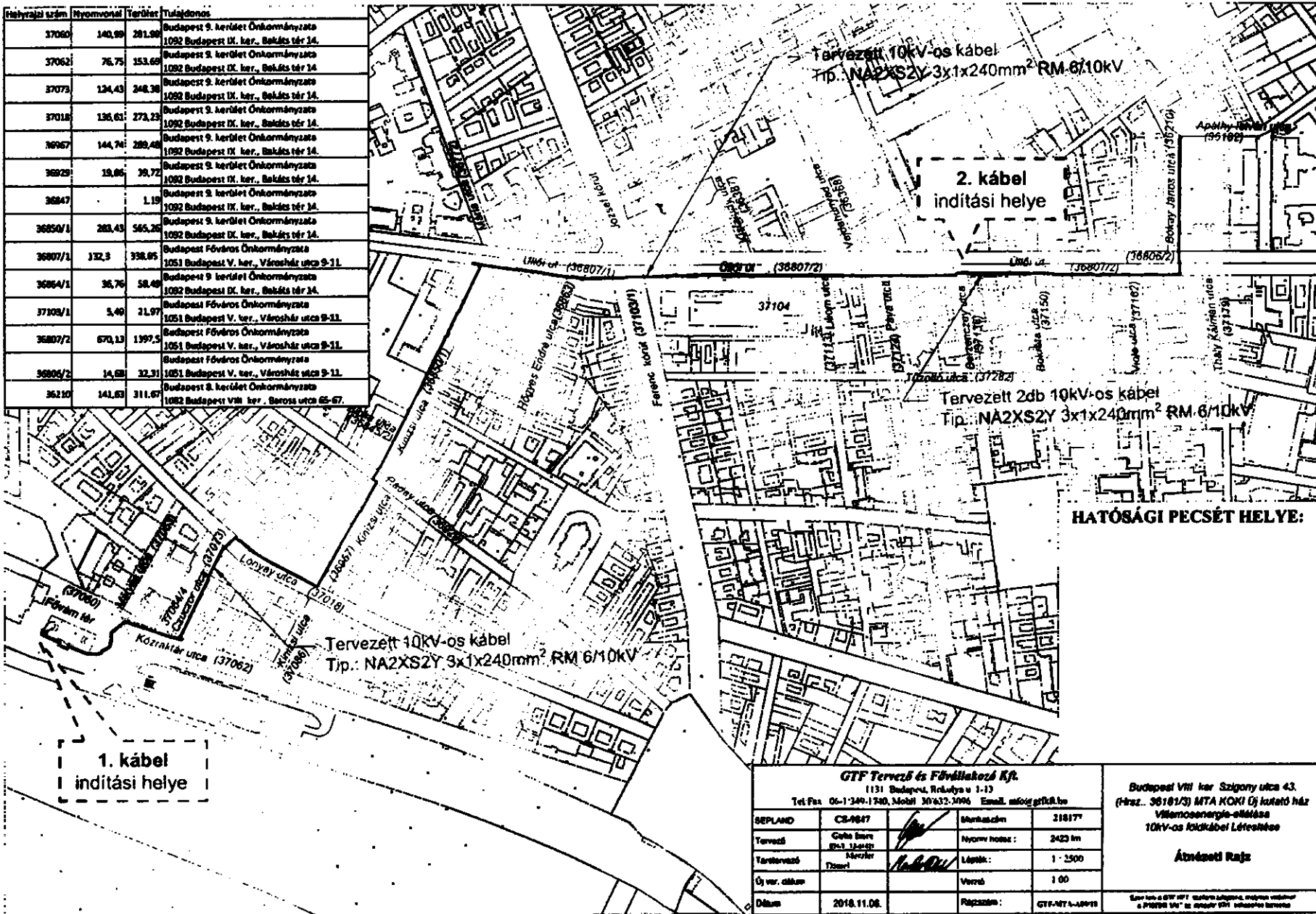
JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

Helyrajzi szám	Nyomterület	Terület	Tulajdonos
37060	140,99	281,98	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
37062	76,75	153,65	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
37073	124,43	248,38	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
37018	136,61	273,23	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
36967	144,74	289,48	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
36929	19,86	39,72	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
36847		1,19	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
36850/1	283,43	566,26	Budapest Főváros Önkormányzata 1051 Budapest V. ker., Városház utca 9-11.
36807/1	132,3	264,65	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.
36864/1	36,76	73,52	Budapest Főváros Önkormányzata 1051 Budapest V. ker., Városház utca 9-11.
37108/1	5,49	10,97	Budapest Főváros Önkormányzata 1051 Budapest V. ker., Városház utca 9-11.
36807/2	670,13	1340,26	Budapest Főváros Önkormányzata 1051 Budapest V. ker., Városház utca 9-11.
36806/2	14,68	29,36	Budapest 8. kerület Önkormányzata 1082 Budapest VIII. ker., Boross utca 65-67.
36210	141,63	283,26	Budapest 9. kerület Önkormányzata 1092 Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.



GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.			
1131 Budapest, Reáltudós u 1-13			
Tel/Fax: 06-1-349-1240, Mobil: 30-632-3096 Email: info@gtf.hu			
SEPLAND	CS-0647	Munkaszám	218177
Tervező	Gyula Bencs	Nyomv. hósz:	2423 km
Ellenőrző	Mészáros	Lépték:	1 : 2500
Új ver. dátum		Versió	1 00
Dátum	2018.11.08.	Rajzsám:	GTF-NT-1-00018

Budapest VIII. ker Szegény utca 43.
(Házsz. 36181/3) MTA KOKI Új kutató ház
Villamosenergia-elátása
10kV-os földkábeli létesítése

Ábrázolási Rajz

Szerkesztte: GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. Műveletvezető: Gyula Bencs
A rajz a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. tulajdonát képezi.

2. számú melléklet

Elektronikusan aláírta:
Takács János



Tisztelt Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal!

Az ELMŰ Hálózati Kft társaságunkat, a GTS Investment Kft-t bízta meg a Bp. VIII. Szigony utca 43. szám MTA KOKI új kutatóház villamos energia ellátásával kapcsolatos kivitelezési munkálatok elvégzésével.

A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály 2019. február 26.-án a 16-430/2019 iktatószámon a tulajdonosi hozzájárulást megadta.

A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda 2019. február 27.-én a 08-112/4/2019 iktatószámon a közútkezelői hozzájárulást megadta.

Mindkét esetben a hozzájárulások érvényessége 1 év volt.

Kérem, hogy a hozzájárulásokat meghosszabbítani szíveskedjenek.

Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Takács János

Műszaki vezető

GTS Investment Kft

06-20-3-590-579

janos.takacs@gtsinvestment.hu

