

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2020. október 26-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Kálvária tér gyalogosburkolat (KP5)” tárgyú eljárásban kötött vállalkozási szerződésének módosítására**

Előterjesztő: Sárkány Csilla Rév8 Zrt.

Készítette: Zsidi Lajos Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Sárkány Csilla Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: eredeti szerződés
2. melléklet: Szerződés módosítás,
3. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
4. melléklet: Kivitelezői ajánlat
5. melléklet: Elmaradó/pótmunkák tételes ktg.

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Megrendelő) a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „Kálvária tér gyalogosburkolat (KP5)” tárgyában (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

A nyertes ajánlattevő, a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság lett (a továbbiakban: Vállalkozó).

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárásban, amelynek tárgya: „Kálvária téri gyalogosburkolat (KP5) felújítása”, nyertes ajánlataként, a Felek 2020. június 19. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek egymással.

A megkötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) szerint a vállalkozó díj nettó 21.782.128 Ft+ÁFA. A kivitelezési határidő 150 nap. A kivitelezés megkezdését követően felek megállapították, hogy a Kálvária tér keleti oldalán lévő szakaszt Budapest Főváros Önkormányzata időközben felújította, ezért annak átépítése nem szükséges. Továbbá a munkaterület déli oldalán felek megállapították, hogy a terv szerinti zöldsáv szilárd burkolattal történő kiépítése, a tervezett zöldsáv méreténél fogva nem alkalmas növényzet tartós megtartására. Ugyanakkor a szélesebb járdával erősíthető a gyalogos funkció.

A módosítással együtt is biztosított a projektcél megvalósulása, a járdaszakasz felújítása a biztonságos közlekedés érdekében. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

A műszaki tartalom változása – szélesebb járda kiépítése a déli oldalon - a teljesítési határidőt nem érinti.

A módosítás során az ellenérték olyan módon változik, hogy a további munkák ellenértékével növekszik, amelyet felek 7.141.742 nettó forintban állapítanak meg. Továbbá az elmaradó tételek ellenértékével csökken, amelyet felek 7.758.500 nettó forintban állapítanak meg. Összességében a vállalási ár nettó 616.758.- Ft-tal csökken. Az 5. számú melléklet tartalmazza részletesen az elmaradó és a pótmunka tételeket.

A fentiekre tekintettel Felek megállapodtak – szerződés módosítás keretében – a műszaki tartalom és az ellenérték megváltoztatásában. Ezek szükségességét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) műszaki ellenőri nyilatkozata is alátámasztja, mely az előterjesztés 2. sz. melléklete.

A szerződés módosítást a WIT Zrt. (az Önkormányzat megbízott közbeszerzési tanácsadója) dolgozta ki egyeztetve a JGK Zrt.-vel, illetve a Rév8. Zrt.-vel. A szerződés módosítását szükséges bizottsági jóváhagyást követően utóellenőrzésre az Irányító Hatóságnak megküldeni. Fenti adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, mivel az ellenérték csökken.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerint:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A rendelkezésre álló adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az uniós értékhatárt, illetve az eredeti szerződéses érték 15%-át sem, mivel az ellenérték csökken.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a vállalkozó a további munkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységáron, vagy a szokásos piaci áron állapította meg a műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalomra és egységárra.

A módosítás során az ellenérték a pótmunkák ellenértékével növekszik, az elmaradó tételek összegével csökken, így az változik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változtatása a műszaki tartalom pontosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé. Mindezek alapján felek a módosítás jogalapját az ellenérték, a teljesítési határidő és a műszaki tartalom változás tekintetében a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében állapítják meg.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, VIII. kerületben a Kálvária téri gyalogosburkolat felújításához szükséges vállalkozási szerződés módosítás jóváhagyása. Pénzügyi hatása nincs, mivel az ellenérték csökken.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati

rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy. A szerződés módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerint történik, mely kimondja, hogy új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke nem éri el az ellenérték 15%-át.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2020. (X. 26.) számú határozata**

**a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Kálvária tér gyalogosburkolat (KP5)” tárgyú eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

#### A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Kálvária tér gyalogosburkolat (KP5)” tárgyú szerződés módosítást jóváhagyja. Az elfogadott új ajánlati ár összesen nettó 21.165.370 Ft, azaz nettó huszonegymillió-százhatvanötezer-háromszázhetven forint. A teljesítési határidő 150 nap.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, a „Kálvária tér gyalogosburkolat (KP5)” tárgyban megkötött vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

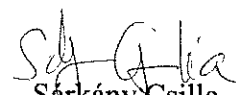
Felelős: polgármester

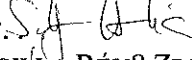


Határidő: 1. pont esetében: 2020. október 26.  
2. pont esetében: 2020. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt., Rév8 Zrt., WIT Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2020. október 19.

  
Sárkány Csilla  
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: SÁRKÁNY CSILLA VEZÉRIGAZGATÓ RÉV8 ZRT.   
LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ JGK ZRT., SÁRKÁNY CSILLA RÉV8 ZRT.  
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:   
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS, TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

  
SÁTLY BALÁZS

JEGYZŐ

A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67

adószám: 15735715-2-42

képviseli: Pikó András polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.

adószám: 14759996243

cg.: 01 09 918527

bankszámla szám: 10300002-10457412-49020014

NÜJ: 646272377

képviselő: Kotán Zoltán

Vállalkozó (a továbbiakban: "**Vállalkozó**")

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „**VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program**” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Kálvária téri gyalogosburkolat (KP5)**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely eljárásban a Megrendelő részajánlattételi lehetőséget nem biztosított.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a Közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlataként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési eljárás Műszaki leírásában és kifejezetten az komplett kivitelezési tervdokumentációban meghatározott kivitelezési feladatok (továbbiakban: kivitelezési feladatok) ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- 2.2. A Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.3. A kivitelezési feladatok leírását és a munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a Műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmazza.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

### 3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. **Megrendelő jogai, kötelezettségei**

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. A Megrendelő utasítási joga

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

3.1.3. A Megrendelő ellenőrzési joga

A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

### **3.2. Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció, tételes költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szükséges engedélyek vagy hozzájárulások, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.3. A kivitelezési munkálatok teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

### **4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:**

4.1. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület Kálvária tér

#### **4.2. A szerződés hatálya:**

4.2.1. A szerződés a mindkét fél általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba. A teljesítés végső határideje a munkaterület átadását követő 150. naptári nap, amelyet a Vállalkozó kifejezetten vállal a Szerződés aláírásával és

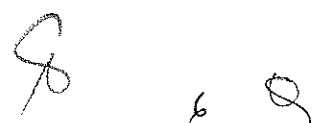
5  
en  
S

kijelenti, hogy a teljesítési végső határidőre tekintettel tette meg az ajánlatát a közbeszerzési eljárás során.

- 4.2.2. Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a 4.4. pont szerinti átadás-átvétel a 4.2.1 pontban foglalt időszak utolsó napján megkezdődik.
- 4.2.3. A határidő módosulásához kötelező az ok és annak fennállásának időtartama az elektronikus építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.
- 4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- 4.2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával elismeri, hogy tudomása van arról, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélakat szolgál és a munkálatok beruházása támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelőnek különösen fontos érdeke.

### **4.3. A teljesítés módja**

- 4.3.1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést akadályozó vagy veszélyeztető körülményt (ideértve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.3.2. A munkaterület Megrendelő a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, EKRO00727682019 azonosítószerű közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, sikeres műszaki átadás-átvétellel záruló teljesítését követően, de legkésőbb 2020. június 30. napján adja Vállalkozó birtokába azzal, hogy az átadás korábban is megtörténhet. Ez esetben Megrendelő a korábbi átadás időpontjáról 10 munkanappal korábban Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.3.3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a bontáshoz szükséges anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
  - 4.3.4. Vállalkozó feladata és költsége a munkálatok elvégzését megelőzően az Önkormányzat, valamint az érintett közműszolgáltatók hozzájárulásának beszerzése.
  - 4.3.5. Vállalkozó feladata és költsége a munkálatok elvégzéséhez szükséges közterület foglalások ügyintézése.
- 4.3.6. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:
  - a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
  - b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.
  - c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával. A hétfői munkavégzés a környezetvédelmi hatóság engedélyével folytatható.
- 4.3.7. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. A munkaterület átadása, egyben az elektronikus építési napló megnyitásának időpontja.



- 4.3.8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 4.3.9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- 4.3.10. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
- 4.3.11. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
- 4.3.12. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
- 4.3.13. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.
- 4.3.14. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- 4.3.15. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 4.3.16. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 4.3.17. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terheli.
- 4.3.18. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani.
- 4.3.19. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 4.3.20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló tervdokumentáción, nyilatkozaton kívül bármilyen, további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 4.3.21. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
- 4.3.22. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- 4.3.23. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez

kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.3.25. Vállalkozó megajánlása szerint köteles biztosítani, hogy

Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	Igen
--	------

Megrendelő a jelen pont szerinti környezetvédelmi vállalások teljesítését (IGEN megajánlás esetén) a műszaki ellenőr közreműködésével folyamatosan- végzi.

Az ellenőrzés érdekében Vállalkozó köteles az e-építési naplóban naprakész információkat szolgáltatni arra vonatkozóan, hogy a környezetvédelmi vállalások teljesülnek-e, különös tekintettel az alábbiakra.

Az elektronikus építési naplóban fel kell tüntetni: az adott napon szállítást végző jármű(vek) típusát, környezetvédelmi besorolását és forgalmi rendszámát.

A vállalat teljesítésének elmaradása kötbérterhes cselekménynek és súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele két (2) példány átadás-átvételi és egy (1) példány elektronikus formátumú dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi kivitelezés vonatkozásában releváns:

- a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,



- c) kivitelezői nyilatkozatot,
- d) építési hulladékkezelés dokumentumait.

Tárgyi dokumentációt a Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

- 4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagokat, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.
- 4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- 4.4.6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.
- 4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

#### **4.5. A teljesítés igazolása**

- 4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – 5.19 pontban rögzített - Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződés szerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve vég számlájának benyújtására.
- 4.5.2. A Szerződés az 1-3 Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkövet tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 4.5.3. A Szerződés az utolsó, azaz 4. Fizetési Mérföldkövet tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (végteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A vég számla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az e-naplóban
  - b) a Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
  - c) a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkövet tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást

- 4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően- állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.
- 4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.
- 4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

## 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

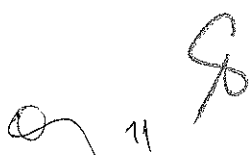
- 5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
- 5.2. A vállalkozói díj mértéke, összetétele

**Nettó vállalkozói díj: 21 782 128 Ft, bruttó 27 663 303 Ft, azaz huszonhétmillió-hatszázhatvanháromezer-háromszázhárom forint.**

- Felek rögzítik, hogy a Szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz,
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a Szerződés másként rendelkezik.
- 5.4. Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 5.5. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.
- 5.6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
- 5.7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

- 5.8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 5.9. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsiorádíj 2019. évi mértékéről szóló 23/2019. (VIII.14.) ITM rendelet szerinti minimális rezsiorádíj 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.
- 5.10. A Szerződés finanszírozása az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból, valamint önkormányzati forrásból történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatás jellege utófinanszírozás, így a számlák kifizetése nem érintett szállítói finanszírozással.
- 5.11. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a Szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
- 5.12. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
- 5.13. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
- 5.14. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania.
- 5.15. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- 5.16. Vállalkozó az előleggel az első rész számlában köteles elszámolni.
- 5.17. Amennyiben a Szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.
- 5.18. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
1. *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására legalább 25%-os műszaki készülségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

11



2. *második részszámla*: Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 50%-os műszaki készütségi foknál, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
  3. *harmadik részszámla*: Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 75%-os műszaki készütségi foknál, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
  4. *végyszámla*: Vállalkozó a végyszámla kiállítására 100%-os készütségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
- 5.19. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt Szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
1. *alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;*
  2. *alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.*
- 5.20. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 5.21. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 5.22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
- 5.23. Külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE**

### **6.1. Késedelmi kötbér**

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

### **6.2. Eseti kötbér**

Jelen szerződés 4.3.23 pontjában foglalt környezetvédelmi vállalások teljesítésének elmaradása esetén Vállalkozó eseti kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke napi 100.000 HUF/vállalás. Amennyiben Vállalkozó összességében 15 napot meghaladóan nem teljesíti a vállalások valamelyikét köteles meghíúsulási kötbért fizetni.

### **6.3. Meghíúsulási kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a

Szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 6.4. Megrendelő kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 6.5. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 6.6. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## 6.7. Jótállás

6.7.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 36 hónap, valamint Vállalkozó megajánlása szerinti 12 hónap, azaz összesen 48 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garancia vállalja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölnöndők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról),

miatt következett be.

6.7.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.7.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.7.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

- 6.7.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.
- 6.7.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
- 6.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
- 6.9. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van- Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.
- 6.10. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak ajánlata megtételekor tudomása volt arról, hogy a Szerződés finanszírozása támogatási forrásból valósul meg. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a nem a támogatási szerződésben foglaltak szerinti megvalósulás, vagy a megvalósulás elmaradása, vagy az azzal kapcsolatos egyéb vállalkozói szerződésszegés a támogatási összeg részbeni vagy teljes visszavonásával (értve ez alatt valamennyi vonatkozó jogcímet) jár. Ennek okán Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a fenti szabályok megfelelő alkalmazásával köteles megtéríteni Megrendelőnek kárként azon összeget, amely Vállalkozó szerződésszegő tevékenysége vagy mulasztása okán, a támogatási összeg bármely jogcímen való csökkenéséből ered.
- 6.11. Szavatosság:
- Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

## 7. ALVÁLLALKOZÓK

- 7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a Szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**

8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és a Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismert-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.8. A Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Zsidi Lajos

15

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail cím: zsidil@jgk.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Kotán Zoltán

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail cím: iroda@lian.hu

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Székhely: 1084 Budapest Őr u. 8.

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Balog Péter

nyilvántartási azonosító: 01-63684

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Stark Jenő András

Telefon: [REDACTED]

E-mail: office@lian.hu

NÜJ azonosító: 388145593

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

- 8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 8.10. Szerződő felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 8.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haidekéntanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 8.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
- 8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag a Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

- 10.1. A Szerződést a Felek a teljesítésig kötik, a teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
- 10.2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.



- 10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
  - c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
  - f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. Vállalkozó a Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak a Szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály- Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
  - l. jogszabályon vagy a Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
  - p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
  - q. Vállalkozó a környezetvédelmi vállalást (értékelési szempont) nem teljesíti.
- 10.4. Vállalkozó jogosult a Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 10.5. A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
- 10.6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen

er A S

pontot alkalmazni akkor, ha a szerződészegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy- a Ptk.-ban foglaltak szerint- attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból

10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

10.10. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre a Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos- birtokvédelmi jogáról.

## 11. Adatkezelés

11.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. A Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

11.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet a Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség- a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

11.3. A Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. A Megrendelő a szerződés fennállása során az

adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

- 11.4. A Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági, valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.
- 11.5. A Megrendelőnek biztosítania kell, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.
- 11.6. Az anonimizált- természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható- adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek a Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.
- 11.7. Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

## **12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 12.1. A Szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a Szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 12.2. E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok – ideértve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletet is- vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pont alapján) módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

- 12.6. Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

- 12.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).
- 12.8. A Szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
- 12.9. A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 12.10. A Vállalkozó képviselője a Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
- 12.11. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2, 6.7.1 és 4.3.23 pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

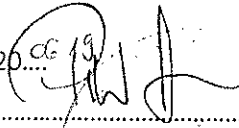
Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező

Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0, maximum 24 hónap)	24 hónap

### 13. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás\*

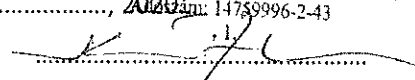
Felek a 6 darab Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2020. 

-----

**Megrendelő**  
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
 Önkormányzat  
 képviselőjében  
**Pikó András**  
 polgármester

**ZÖFE**  
 Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet  
 ..... 2020. évi: 14789996-2-43



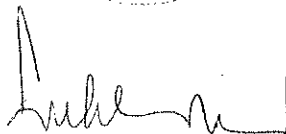
**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű  
 Társaság**  
 képviselőjében  
 Kótán Zoltán  
 Vállalkozó

Fedezete: ..... dátum: Budapest, 2020. június ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....  


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

16.01.2020

16.01.2020

Vállalkozási szerződést  
módosító okirat  
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban **“Megrendelő”**),

másrészről

**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.  
adószám: 14759996243  
cg.: 01 09 918527  
bankszámla szám: 10300002-10457412-49020014  
NÚJ: 646272377  
képviselő: Kotán Zoltán  
Vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó”**)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

**1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. Megrendelő az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú **„Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program”** projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az **„Kálvária téri gyalogosburkolat (KP5)”** tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban, amely eljárásban a Megrendelő részajánlattételi lehetőséget nem biztosított.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlataként, a Felek 2020. június 19. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek egymással.

**2. Módosítás indokai**

- 2.1. A kivitelezés megkezdését követően felek megállapították, hogy a Kálvária tér keleti oldalán lévő szakaszt Budapest Főváros Önkormányzata időközben felújította, ezért annak átépítése nem szükséges.
- 2.2. Továbbá a munkaterület déli oldalán felek megállapították, hogy a terv szerinti zöldsáv szilárd burkolattal történő kiépítése, a tervezett zöldsáv méreténél fogva nem alkalmas növényzet tartós megtartására. Ugyanakkor a szélesebb járdával erősíthető a gyalogos funkció.
- 2.3. A módosítással együtt is biztosított a projektcél megvalósulása. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 2.4. A műszaki tartalom változása a teljesítési határidőt nem érinti.

## JVÖ KP5

- 2.5. A módosítás során az ellenérték olyan módon változik, hogy a további munkák ellenértékével növekszik, amelyet felek 7.141.742 nettó forintban állapítanak meg. Továbbá az elmaradó tételek ellenértékével csökken, amelyet felek 7.758.500 nettó forintban állapítanak meg
- 2.6. A fentiekre tekintettel Felek megállapodtak – szerződés módosítás keretében - a műszaki tartalom és az ellenérték megváltoztatásában.

### 3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A rendelkezésre álló adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az uniós értékhatárt, illetve az eredeti szerződéses érték 15%-át sem, mivel az ellenérték csökken.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is mélyépítési feladatok elvégzésére irányul.

A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a vállalkozó a további munkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységáron, vagy a szokásos piaci áron állapította meg a műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalomra és egységárra.

A módosítás során az ellenérték a pótmunkák ellenértékével növekszik, az elmaradó tételek összegével csökken, így az változik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változtatása a műszaki tartalom pontosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé. Mindezek alapján felek a módosítás jogalapját az ellenérték, a teljesítési határidő és a műszaki tartalom változás tekintetében a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében állapítják meg.

### 4. Módosuló rendelkezések, szerződéses akarat

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint megváltoztatják. Megrendelő az ott írtak szerint megrendeli, Vállalkozó elvállalja a pótmunkák teljesítését.

A módosított költségvetések és tervek a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezik.

- 4.2. A Szerződés 5.2 pontja az alábbiak szerint módosul

Nettó vállalkozói díj összesen nettó 21.165.370 HUF azaz nettó huszonegymillió-százhatvanötezer-háromszázhetven forint.

**5. Záró rendelkezések**

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei – jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**6. Mellékletek**

1. sz. melléklet: Módosított költségvetések, műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőr véleménye

Kelt: Budapest, 2020. .... ..

Kelt: Budapest, 2020. .... ..

.....  
**Megrendelő**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**  
**Önkormányzat**  
képviselésében  
**Pikó András**  
polgármester

.....  
**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**  
képviselésében  
**Kotán Zoltán**  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:







IGAZGATÓSÁG

## Műszaki ellenőri javaslat szerződés módosításhoz

Tárgy: Kálvária tér gyalogosburkolat (KP5)

Előzmények ismertetése:

A kivitelezés megkezdésekor vált ismertté, hogy a beruházás részét képező járdaszakasz egy része, Kálvária tér keleti oldalán lévő szakasz, fővárosi beruházásként felújításra került, ezért annak átépítése újabb átépítése nem szükséges. Ezzel egyidejűleg helyszíni bejárás során üzemeltetői szempontú észrevételként felmerült, hogy a déli oldalon a terv szerinti zöldsáv szilárd burkolattal történő kiépítése, mert a tervezett zöldsáv méreténél fogva nem alkalmas növényzet tartós megtartására, ellenben a szélesebb járdával erősíthető a gyalogos funkció.


A Vállalkozó 2020.09.07-n kelt módosított ajánlatát megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- Az új egységarakat megvizsgáltam, azok megfelelő (piaci) áron kerültek meghatározásra.

Indoklás:

Mivel a műszaki tartalom változás összességében a vállalkozási díj csökkenését okozza, valamint a módosított műszaki tartalom megvalósítása üzemeltetési és fenntartási, valamint az aktuális műszaki állapotok szempontjából indokolt, ezért a Vállalkozó által 2020.09.07-n kelt módosított ajánlatot elfogadásra javaslom!

Budapest, 2020. 09. 28.

  
Balog Péter  
műszaki ellenőr

Tervezői költségbecsítés -Módszertv szerinti

Sorszám	Tételszám	Munka megnevezése	Munka leírása, jellemzői	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft/m2) Díj (Anyag)	Egységár (Ft/m2) Díj (Munkadíj)	Ár Díj (A+D)
<b>ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK</b>								
Nem építmény specifikus általános földmunkák								
Talajkezelés, töltéscépes előkészítés								
1.	221120	Altalaj tömörítése bevágásban		564,1	m2	- Ft	320 Ft	180 512 Ft
Földmű építése								
Földmű építése bevágásból								
2.	214050	Alkalmatlan fedőréteg leszedése, szállítása		0,0	m3	7 700 Ft	3 430 Ft	- Ft
3.	222110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre		59,9	m3	7 700 Ft	3 430 Ft	666 687 Ft
Földmű építése anyagyerőhelyről								
4.	222230	Földmű felső 50 cm vgt rétegébe építendő fagyvédő réteg		114,6	m3	8 620 Ft	3 930 Ft	1 438 230 Ft
5.	223020	Humuszterítés sík felületen		0,0	m3	7 700 Ft	4 170 Ft	- Ft
<b>ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS</b>								
Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés								
Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák								
6.	311010	Aszfaltburkolat bontása járdán és törmelék elszállítása		547,6	m2	2 760 Ft	1 380 Ft	2 267 064 Ft
7.	311080	Betonszegély bontása		120,0	m	880 Ft	2 290 Ft	380 400 Ft
K		Tuskó kiszedése, kikerülő anyag elszállításával		1,0	db	- Ft	28 030 Ft	28 030 Ft
Pályaszerkezeti rétegek								
Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek								
8.	321040	Mechanikai stabilizáció beépítése (MS6) 20 cm		3,3	m3	12 790 Ft	4 000 Ft	55 407 Ft
9.	321060	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap 3-5 cm		22,6	m3	12 790 Ft	4 000 Ft	379 454 Ft
Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek								
Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)								
10.	323000	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4) 15 cm		84,6	m3	34 350 Ft	6 060 Ft	3 418 686 Ft
Térkö és kőburkolat építés								
11.	325005	Térkőburkolat építése 6 cm Semmerlock La Linia gránitiszürke 40X40cm		504,6	m2	10 490 Ft	4 020 Ft	7 321 746 Ft
12.	325010	Térkőburkolat építése 8 cm Semmerlock Senso Grande betonszürke 40X40cm		59,5	m2	11 390 Ft	4 020 Ft	916 895 Ft
13.	325085	Taktilis burkolat építése (bontás és visszaépítés)		0,0	m2	910 Ft	4 910 Ft	- Ft
K		Akna fedlapok szintbehelyezése, felújítása, vagy cseréje		12,0	db	30 840 Ft	11 220 Ft	504 720 Ft
K		Terraway burkolat építése alapítvánnyal		50,0	m2	34 500 Ft	12 000 Ft	2 325 000 Ft
<b>Szegélyek építése</b>								
14.	326010	Kiemelt szegély építése (sétrült elemek cseréje)		45,0	m	4 860 Ft	3 490 Ft	375 750 Ft
15.	326030	Süllyesztett szegély építése		16,3	m	4 860 Ft	3 490 Ft	136 105 Ft
16.	326050	Kerti szegély építése		56,1	m	3 860 Ft	2 780 Ft	372 504 Ft
<b>NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELLEM</b>								
Növénytelepítés								
K		Kiszáradt oszlopos fák cseréje, kikerülő anyag elszállításával		3,0	db	33 650 Ft	12 620 Ft	138 810 Ft
17.	821045	Bokrok ültetése (Terülő barack)		0,0	db	2 310 Ft	1 110 Ft	- Ft
18.	822010	Fűvesítés sík felületen		0,0	m2	530 Ft	410 Ft	- Ft
<b>EGYÉB</b>								
Engedélyek beszerzése								
19.	900000	Közmű, tulajdonosi és közutkezelői hozzájárulások beszerzése		1,0	db	- Ft	259 370 Ft	259 370 Ft
						<b>Összesen nettó:</b>		<b>21 165 370 Ft</b>
						<b>ÁFA:</b>		<b>5 714 650 Ft</b>
						<b>Összesen bruttó:</b>		<b>26 880 020 Ft</b>

Opcionális tétel

1.	Akadálymentes autófelfaró ele 'Forgalom elől elzárt terület' jelzés felfestése 3 db x 23 fm	1 egység	52 580 Ft	33 650 Ft	86 230 Ft
----	---	----------	-----------	-----------	-----------

Gyepsáv helyett térkö: 129 m2  
Elmaradó burkolatépítés: 162,4 m2  
Nem kell taktilis burkolat  
Elmaradó gyepsáv a keleti járda mellett: 41m2 gyep és 137 m kertiszegély  
Elmaradó szegély: 47 m kertiszegély  
12 db aknafedlap szintbeemelése és felújítása v. cseréje  
2 db plusz autós bejárat: 8 cm es burkolat összesen plusz 42 m2  
Süllyesztett szegély a taktilis helyett a kapubejáróknál.  
Fák körüli földfelület helyett Terraway vízáteresztő burkolat  
1 db tuskó kiszedése, kikerülő anyag elszállításával  
3 db kiszáradt oszlopos fa cseréje

Kötán Zoltán  
Ügyvezető

Kötán Zoltán  
Ügyvezető

26

26

26

KP5/ KÁLVÁRIA TÉR GYALOGOSBURKOLAT FELÚJÍTÁSA

Pótmunkák és elmaradó tételek

		Elmaradó tételek					
Sorszám	Tételszám	Munka leírása, jellemzői	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft/m <sup>2</sup> ) Díj (Anyag)	Egységár (Ft/m <sup>2</sup> ) Díj (Munkadíj)	Ár Díj (A+D)
<b>ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK</b>							
Nem építmény specifikus általános földmunkák							
Talajkezelés, töltésépítés előkészítés							
1.	221120	Altalaj tömörítése bevágásban	204,4	m <sup>2</sup>	- Ft	320 Ft	65 408 Ft
Földmű építése							
Földmű építése bevágásból							
2.	214050	Alkalmatlan fedőréteg lestedése, szállítása	22,7	m <sup>3</sup>	7 700 Ft	3 430 Ft	252 651 Ft
Földmű építése anyagnyerőhelyről							
4.	222230	Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	40,90	m <sup>3</sup>	8 620 Ft	3 930 Ft	513 295 Ft
5.	223020	Humuszterítés sík felületen	23,90	m <sup>3</sup>	7 700 Ft	4 170 Ft	283 693 Ft
<b>ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS</b>							
Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés							
Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák							
6.	311010	Aszfaltburkolat bontása járdán és törmelék elszállítása	162,4	m <sup>2</sup>	2 760 Ft	1 380 Ft	672 336 Ft
Pályaszerkezeti rétegek							
Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek							
8.	321040	Mechanikai stabilizáció beépítése (M56) 20 cm	1,02	m <sup>3</sup>	12 790 Ft	4 000 Ft	17 126 Ft
9.	321060	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap 3-5 cm	8,20	m <sup>3</sup>	12 790 Ft	4 000 Ft	137 678 Ft
Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek							
Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)							
10.	323000	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4) 15 cm	30,70	m <sup>3</sup>	34 350 Ft	6 060 Ft	1 240 587 Ft
Térkő és köburkolat építés							
11.	325005	Térkőburkolat építése 6 cm Semmerlock La Linia gránitszürke 40X40cm	204,4	m <sup>2</sup>	10 490 Ft	4 020 Ft	2 965 844 Ft
13.	325085	Taktilis burkolat építése (bontás és visszaépítés)	7,6	m <sup>2</sup>	910 Ft	4 910 Ft	44 232 Ft
Szegélyek építése							
16.	326050	Kerti szegély építése	184,0	m	3 860 Ft	2 780 Ft	1 221 760 Ft
<b>NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM</b>							
Növénytelepítés							
17.	821045	Bakrok ültetése (Terülő boróka)	35,0	db	2 310 Ft	1 110 Ft	119 700 Ft
18.	822010	Fűvesítés sík felületen	238,5	m <sup>2</sup>	530 Ft	410 Ft	224 190 Ft
						<b>Összesen nettó:</b>	<b>7 758 500 Ft</b>
						<b>ÁFA:</b>	<b>2 094 795 Ft</b>
						<b>Összesen bruttó:</b>	<b>9 853 295 Ft</b>

		Pót tételek					
Sorszám	Tételszám	Munka leírása, jellemzői	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft/m <sup>2</sup> ) Díj (Anyag)	Egységár (Ft/m <sup>2</sup> ) Díj (Munkadíj)	Ár Díj (A+D)
<b>ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK</b>							
Nem építmény specifikus általános földmunkák							
Talajkezelés, töltésépítés előkészítés							
1.	221120	Altalaj tömörítése bevágásban	170,036	m <sup>2</sup>	- Ft	320 Ft	54 412 Ft
Földmű építése anyagnyerőhelyről							
4.	222230	Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	34,0	m <sup>3</sup>	8 620 Ft	3 930 Ft	426 700 Ft
<b>ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS</b>							
Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés							
Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák							
K		Tuskó kiszedése, kikerülő anyag elszállításával	1,0	db	- Ft	28 030 Ft	28 030 Ft
Pályaszerkezeti rétegek							
Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek							
8.	321040	Mechanikai stabilizáció beépítése (M56) 20 cm	0,89	m <sup>3</sup>	12 790 Ft	4 000 Ft	14 943 Ft
9.	321060	Folytonos szemelosztású zúzottkő alap 3-5 cm	6,80	m <sup>3</sup>	12 790 Ft	4 000 Ft	114 172 Ft
Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek							
Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)							
10.	323000	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4) 15 cm	25,5	m <sup>3</sup>	34 350 Ft	6 060 Ft	1 030 455 Ft
Térkő és köburkolat építés							
11.	325005	Térkőburkolat építése 6 cm Semmerlock La Linia gránitszürke 40X40cm	128,0	m <sup>2</sup>	10 490 Ft	4 020 Ft	1 857 280 Ft
12.	325010	Térkőburkolat építése 8 cm Semmerlock Senso Grande betonszürke 40X40cm	42,0	m <sup>2</sup>	11 390 Ft	4 020 Ft	647 220 Ft
K		Akna fedlapok szintbehelyezése, felújítása, vagy cseréje	12,0	db	30 840 Ft	11 220 Ft	504 720 Ft
K		Terraway burkolat építése aléptímmennyel	50,0	m <sup>2</sup>	34 500 Ft	12 000 Ft	2 325 000 Ft
Növénytelepítés							
K		Kiszáradt oszlopos fák cseréje, kikerülő anyag elszállításával	3,0	db	33 650 Ft	12 620 Ft	138 810 Ft
						<b>Összesen nettó:</b>	<b>7 141 742 Ft</b>
						<b>ÁFA:</b>	<b>1 928 270 Ft</b>
						<b>Összesen bruttó:</b>	<b>9 070 012 Ft</b>

					Összesen nettó:	-	616 758 Ft
					ÁFA:	-	166 525 Ft
					Összesen bruttó:	-	783 283 Ft

SP

Q