

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. sz. napirend

1.8.

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. október 29-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati eredményének megállapítására, valamint a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. szám alatti telkek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv
Értékelési jegyzőkönyv
Pályázati anyag

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, amely az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** megnevezéssel szerepel, valamint a **Budapest VIII. kerület Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek, amely az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** megnevezéssel szerepel.

A **Budapest VIII. kerület Tömő utca 21.** szám alatti telekből 127 m² alapterületű részt a **Futureal New Ages Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01 09 206007; adószám: 25282256-2-42; képviseli: Tatár Tibor) bérel 2021. január 31. napjáig.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a **242/2020. (VIII.05.)** számú határozatában döntött a tárgyi telkek nyilvános, egyfordulós pályázati kiírásáról az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege a két telekre együttesen: **1.625.200,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a jogviszony jellege: határozott idejű bérleti jogviszony a szerződés keltétől számított két évig
- c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

1

- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely anyagtárolási és felvonulási területként történő hasznosításra vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- f.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.
- g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Tömő utca 21. szám alatti telekből 127 m² bérlővel terhelt, így a birtokbaadásra legkésőbb 2021. február 1-et követően lehet számítani.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2020. augusztus 12., az ajánlat benyújtásának határideje 2020. szeptember 28. napja volt, a pályázat bontására 2020. szeptember 29-én került sor. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy pályázó fizette meg, így egy sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy az alábbi cég nyújtott be pályázatot:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Pedrano Construction Hungary Kft. |
| Képviselő: | Pszota Frigyes ügyvezető |
| Székhelye: | 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fsz. 21. |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 174128 |
| Adószáma: | 24378226-2-44 |

A pályázatával kapcsolatban a pályázatbontó bizottság megállapította, hogy a pályázó határidőben megfizette az ajánlati biztosítékot, érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint a pályázati kiírásnak megfelelő tartalmú és formájú, hiánytalan pályázatot nyújtott be.

A pályázatértékelő bizottság a pályázattal kapcsolatban az alábbiakat állapította meg:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Pedrano Construction Hungary Kft. |
| Képviselő: | Pszota Frigyes ügyvezető |
| Székhelye: | 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fsz. 21. |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 174128 |
| Adószáma: | 24378226-2-44 |

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 1.625.200,-Ft/hó, határozott időre, 2 évre kíván szerződést kötni a szerződés megkötésétől számítva. Az ingatlanokat anyagtárolási, felvonulási területként kívánja hasznosítani. Egyéb vállalásai, hogy a tűzvédelmi előírásokat betartja, a helyszín kialakításának költségeit vállalja, szükséges engedélyeket beszerzi.

A pályázó bérleti szerződés módosítása iránti indítványai, hogy a bérleti szerződés ne legyen rendes felmondással felmondható, így a 7. pont utolsó mondatát törölni kéri. A bérlő havi részletekben kíván fizetni, az előlegre vonatkozó 9. pontot kéri törölni. Az épületre vonatkozó rendelkezéseket kéri törölni, ugyanígy a 36. pontot, a 48. pont b) pontjának végét, a 48. d.) g.) és 50. pontjában található határidőket kéri 10 munkanapra módosítani. Pályázó nyilatkozott, hogy a módosítások elutasítása esetén is fenntartja kérelmét.

A hivatkozott rendelkezések a bérleti szerződésben:

7. pont utolsó mondat: **Határozott idő esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése irányadó.**

9. pont: **Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Bizottsága a/2020. (.....) számú határozatában foglaltak alapján Bérlő ... havi bruttó bérleti díjat- Ft-ot, azaz forintot egy összegben teljesít Bérbeadó 11784009-22229669 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára.**




36. pont: A tiszta önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

48. b.) pont: A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

48. d.) pont: A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

48 g.) pont: A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

50. pont: A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Felek** az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó**, illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy az ingatlant felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékaik erejéig. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása csak a jelen pont szerinti eljárás lefolytatásával joghatályos, ennek megtörténteig használati díjat köteles fizetni **Bérbeadó** felé. A bérlemény visszaadására irányuló eljárás lefolytatását **Bérlő** köteles írásban kezdeményezni **Bérbeadónál**. A birtok visszaadásának időpontját, a **Felek** azzal kapcsolatos jognyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.

A pályázatértékelő bizottság álláspontja szerint a pályázat érvényes, a pályázó pontszáma az alábbiak szerint alakul:

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

10 pont **súlyszám szerinti pontszám 90 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

0 pont **súlyszám szerinti pontszám 0 pont**

A pályázó pontjai összesen: 90 pont

A fent leírtakra figyelemmel javasoljuk a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **Pedrano Construction Hungary Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Javasoljuk továbbá a bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatok elfogadását a 36. pont valamint a 48. b.) pont törlésének kivételével.

A **Budapest VIII. kerület Tömő utca 21.** szám alatti telekből 127 m² alapterületű részt bérlő **Futureal New Ages Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01 09 206007; adószám: 25282256-2-42; képviseli: Tatár Tibor) 2020. október 1. napján kelt kérelmében kérte a bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő



3
9

megszüntetését, tekintettel arra, hogy a **Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes) tájékoztatta a pályázatbontás eredményéről, így amennyiben a **Pedrano Construction Hungary Kft.** a bérleti jogot elnyeri, a bérleti szerződés fenntartása továbbiakban nem áll érdekében.

Javasoljuk a Bizottság hozzájárulását a **Futureal New Ages Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01 09 206007; adószám: 25282256-2-42; képviseli: Tatár Tibor) a **Budapest VIII. kerület Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telekből 127 m² telekrész bérletére kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, tekintettel arra, hogy így a pályázat nyertese korábban birtokba léphet, ami magasabb bérleti díj bevételt eredményez az Önkormányzat részére.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú telkek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult. A bérleti szerződés megszüntetéséhez szintén tulajdonosi döntés szükséges, amelyre a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj az Önkormányzatnak plusz bevételt jelentene. A telkek mielőbbi bérbeadásával a bérlő gondoskodik az ingatlan állagának javításáról és szinten tartásáról. A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a telkek bérbeadása miatt nem befolyásolja negatívan az önkormányzat bérleti díj bevételét.

A határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 4.4.1. pontja alapján, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdés ab) alpontja szerint a Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalában.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a bérleményt csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör”.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a telkek bérbeadásával kapcsolatos pályázat eredményének megállapítására vonatkozó döntést meghozni szíveskedjék.


Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/2020. (X.29.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. és a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános egyfordulós pályázati eredményének megállapításáról, valamint a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21. szám alatti telek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a **Budapest VIII. kerület Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a **Budapest VIII. kerület Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telekbérbeadásához a **Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes) részére határozatott időre, a szerződés megkötésétől számított két évig anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára **1.625.200,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul** a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak szerint:
 - a. a 7. pont utolsó mondatának törléséhez,
 - b. a 9. pont törléséhez,
 - c. az épületre vonatkozó bekezdések törléséhez,
 - d. a 48. d.) g.) és az 50. pontokban foglalt határidőnek 10 munkanapra történő módosításához.
- 4.) **nem járul hozzá** a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak tekintetében:
 - a. a 36. pont törléséhez,
 - b. a 48. b.) pont utolsó fordulatának törléséhez.
- 5.) **hozzájárul a Futureal New Ages Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01 09 206007; adószám: 25282256-2-42; képviseli: Tatár Tibor) a **Budapest VIII. kerület Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon



499 m² alapterületű telekből 127 m² telekrész bérletére kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez legkésőbb 2020. november 30. napjával.

- 6.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pontja szerinti módosításokkal, de a 4.) pontban foglaltak nélkül, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti óvadék megfizetése a bérleti szerződésnek nem feltétele, tekintettel arra, hogy a befizetett ajánlati biztosíték óvadékként kerül átvezetésre.
- 7.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti megállapodás megkötésére, azzal, hogy a megállapodás feltétele, hogy a bérlő a megállapodásban foglalt határidőig a bérleményt az önkormányzat birtokába üresen visszaadja, valamint a bérlőnek nem lehet fennálló tartozása.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-5.) pontok esetében 2020. október 29., 6.) pont esetében 2020. december 31.; 7.) pont 2020. november 30.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. október 19.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

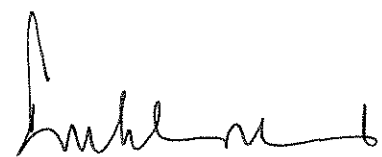
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.


LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



P Á L Y Á Z A T B O N T Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült 2020. szeptember 29-én 14⁰⁰ órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telekkel, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telekkel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- dr. Halasi Dóra, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által megbízott Béhm Ügyvédi Iroda alkalmazott ügyvédje, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Guth Csongor a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Sándor Mártát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **242/2020. (VIII.05.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telket, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telket nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.**

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Ór u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint az ingatlan.com oldalon. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2020. szeptember 29. 14⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

A pályázati felhívásban szereplő telkekre határidőn belül egy darab pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre egy pályázó fizette meg.

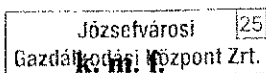
Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

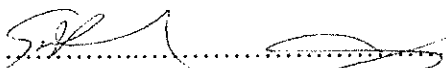
1. Ajánlattevő neve: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
Képviselő: Pszota Frigyes ügyvezető
Székhelye: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fsz. 21.
Cégjegyzékszám: 01 09 174128
Adószáma: 24378226-2-44


A benyújtott pályázattal kapcsolatban a Bizottság megállapítja, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, és az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.

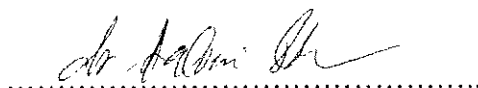
A pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

A pályázat bontását dr. Guth Csongor, a pályázat bontó bizottság elnöke 2020. szeptember 29-én 14 óra 07 perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.




.....
dr. Guth Csongor irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


.....
Sándor Márta referens
jegyzőkönyvvezető


.....
dr. Halasi Dóra
jegyzőkönyv hitelesítő

GP

8

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telekkel, valamint a Budapest VIII. kerület Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telekkel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatra beérkezett pályázatok értékelése

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázat értékelő bizottság elnöke,
- Kardos Noémi a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja,
- Nagy László a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2020. október 13. kedd, 8⁵⁰ óra.

Dr. Guth Csongor a pályázat értékelő bizottság elnöke az ülést megnyitja. Felkéri Sándor Mártát a jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatértékelő bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **242/2020. (VIII.05.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telket, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telket nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.**

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Ór u. 8. szám alatt, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon, és a Polgármesteri Hivatal a hirdetőtábláján.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. szeptember 28. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a **pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg.** Határidőn belül **egy sértetlen, lezárt boríték érkezett.** Az ajánlat benyújtásának határideje 2020. szeptember 29. 14⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8. alatti irodája.

A pályázatértékelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:

Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m² alapterületű telek, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m² alapterületű telek nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Pedrano Construction Hungary Kft. |
| Képviselő: | Pszota Frigyes ügyvezető |
| Székhelye: | 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fsz. 21. |

Céggjegyzékszám: 01 09 174128
Adószáma: 24378226-2-44

A pályázó nettó bérleti díj ajánlata 1.625.200,-Ft/hó, határozott időre, 2 évre kíván szerződést kötni a szerződés megkötésétől számítva. Az ingatlanokat anyagtárolási, felvonulási területként kívánja hasznosítani. Egyéb vállalásai, hogy a tűzvédelmi előírásokat betartja, a helyszín kialakításának költségeit vállalja, szükséges engedélyeket beszerzi.

A pályázó bérleti szerződés módosítása iránti indítványai, hogy a bérleti szerződés ne legyen rendes felmondással felmondható, így a 7. pont utolsó mondatát törölni kéri. A bérlő havi részletekben kíván fizetni, az előlegre vonatkozó 9. pontot kéri törölni. Az épületre vonatkozó rendelkezéseket kéri törölni, ugyanígy a 36. pontot, a 48. pont b) pontjának végét, a 48. d.) g.) és 50. pontjában található határidőket kéri 10 munkanapra módosítani. Pályázó nyilatkozott, hogy a módosítások elutasítása esetén is fenntartja kérelmét.

A hivatkozott rendelkezések a bérleti szerződésben:

7. pont utolsó mondat: **Határozott idő esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése irányadó.**

9. pont: **Felek** rögzítik, hogy az Önkormányzat Bizottsága a**/2020. (.....)** számú határozatában foglaltak alapján **Bérlő** ... havi bruttó bérleti díjat, - Ft-ot, azaz forintot egy összegben teljesít **Bérbeadó** 11784009-22229669 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára.

36. pont: A tiszta önkormányzati tulajdonú ingatlan estén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

48. b.) pont: A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

48. d.) pont: A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírást, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

48 g.) pont: A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

50. pont: A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Felek** az átadott bérleményről állapotfelvevőt és helységjelentést, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó**, illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy az ingatlant felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékai erejéig.

AJÁNLAT A

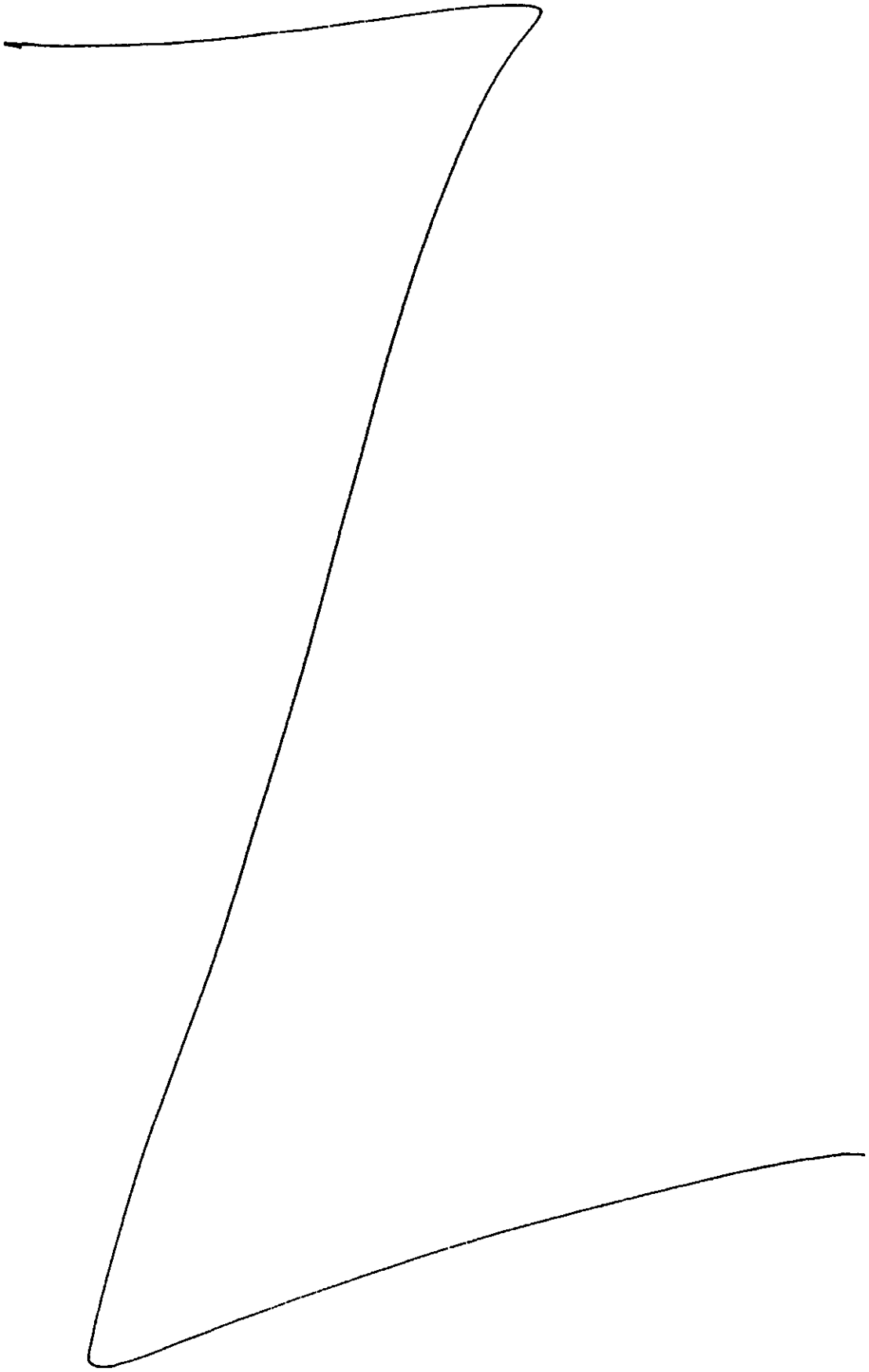
**BUDAPEST VIII. KERÜLET, TÖMŐ UTCA 21. SZÁM
ALATTI (36206 HRSZ-Ú) ÉS SZIGONY UTCA 37.
SZÁM ALATTI (36205 HRSZ-Ú)
TELEKINGATLANOK EGYÜTTES
BÉRBEVÉTELÉRE**

AJÁNLATTEVŐ:

**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT.
1082 BUDAPEST, PRÁTER UTCA 29/A. FSZT. 21.**

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. és
Szigony utca 37. 36206; 36205 hrsz-ú telkek bérbevétele”**

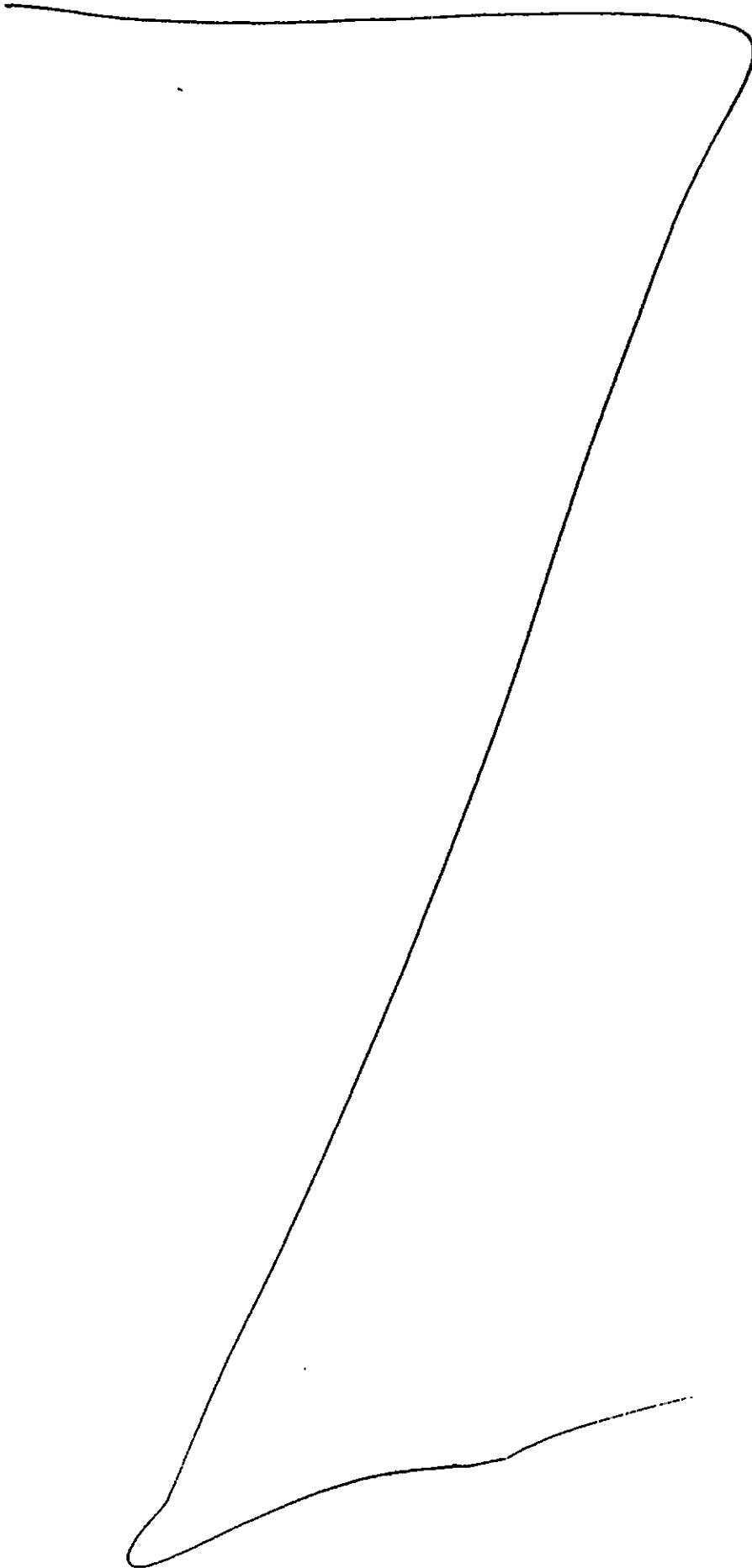
SZ 12



Tartalomjegyzék:

1.	Jelentkezési lap (2. sz. melléklet)	2-3
2.	Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)	4-5
3.	Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	6-17
4.	Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	18-19
5.	Ajánlattevő képviselője által a pályázatban résztvevő meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	20-21
6.	Pályázati dokumentáció árának átutalásáról szóló igazolás	22-23
7.	6.192.012,- Ft ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	24-25
8.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)	26-27
9.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)	28-29
10.	Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról (6. sz. melléklet)	30-31
11.	NAV igazolás köztartozásokról	32-33
12.	Helyi adó igazolás	34-35
13.	Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása	36-37
14.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)	38-39
15.	Számlavezető bank által kiadott Bankinformáció	40-41
16.	Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)	42-43
17.	Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)	44-45
18.	További okiratok (cégek kivonatok) Ajánlattevő átláthatóságának igazolására	46-57
19.	Bérelti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat (11. sz. melléklet)	58-59

Bj
13



Jo
cé
Sz
Po
Tel
Fax
E-m
Stat
Cég
szár
Adó
Szar
Banl
Képv
Megl
Telef
Fax s
E-mai

Budape

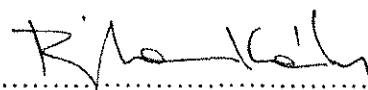
Meghate

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

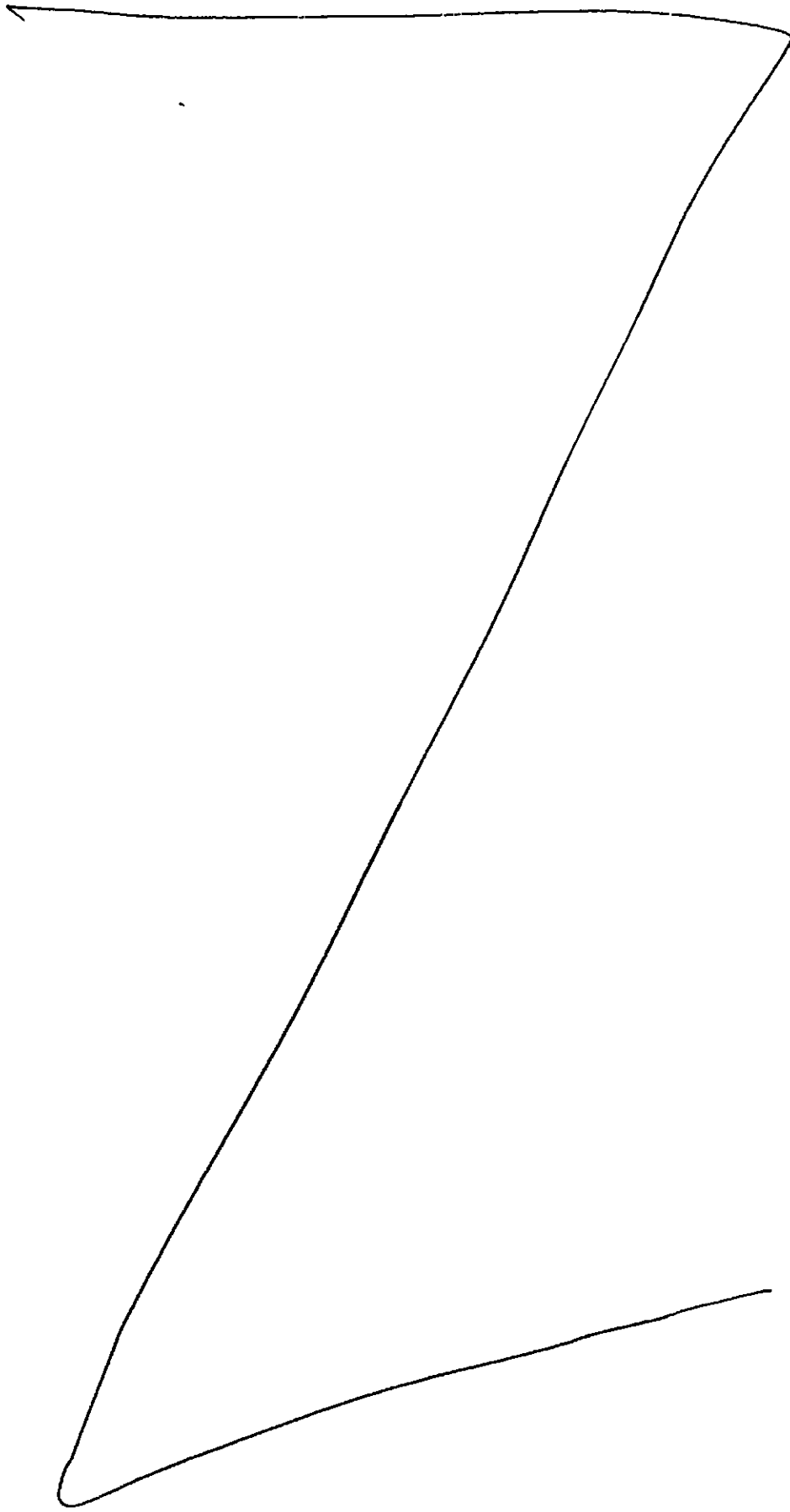
Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Pedrano Construction Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.
Postacíme:	u.a.
Telefonszáma:	+36 1 688 5490
Fax száma:	+36 1 688 5491
E-mail címe:	pedrano.construction@pedranogroup.com
Statisztikai számjel:	24378226-4120-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-174128
Adószáma:	24378226-2-44
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01398243-00100001
Képviselőjének neve, beosztása:	Pszota Frigyes, ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	+36 70 866 4152
Fax száma:	+36 1 688 5499
E-mail címe:	karoly.ringbauer@futurealgroup.com

Budapest, 2020. szeptember 28.



.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.

¹ Meghatalmazott esetén



Al
al
362
fog

Net
díja

Bért
A *-

A bé
Szes:
(Az i

Egyél
Ajánl
Ajánl:
költsé
Ajánl
szüksé

Budap

7

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Pedrano Construction Hungary Kft. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti, 36206 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti, 36205 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: **1.625.200,- Ft**, mely összeg a két ingatlan együttes nettó bérleti díja

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 2 év, a szerződés megkötésétől számítva
A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ingatlanban végzendő tevékenység: Anyagtárolás, építési felvonulási terület
Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(Az ingatlanban végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

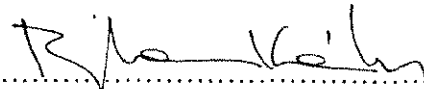
Egyéb vállalások:

Ajánlattevő vállalja a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartását.

Ajánlattevő vállalja az anyagtároláshoz és/vagy felvonulási területként történő kialakítás költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok elvégzését.

Ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlanokon folytatandó tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges engedélyeket és nyilatkozatokat saját költségére beszerzi.

Budapest, 2020. szeptember 28.


.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.



Cégl

A Cg.01-I
(1082 Bu

I. Cégl

1.

2.

2/1.

3.

3/1.

5.

5/1.

7.

7/2.

8.

8/1.

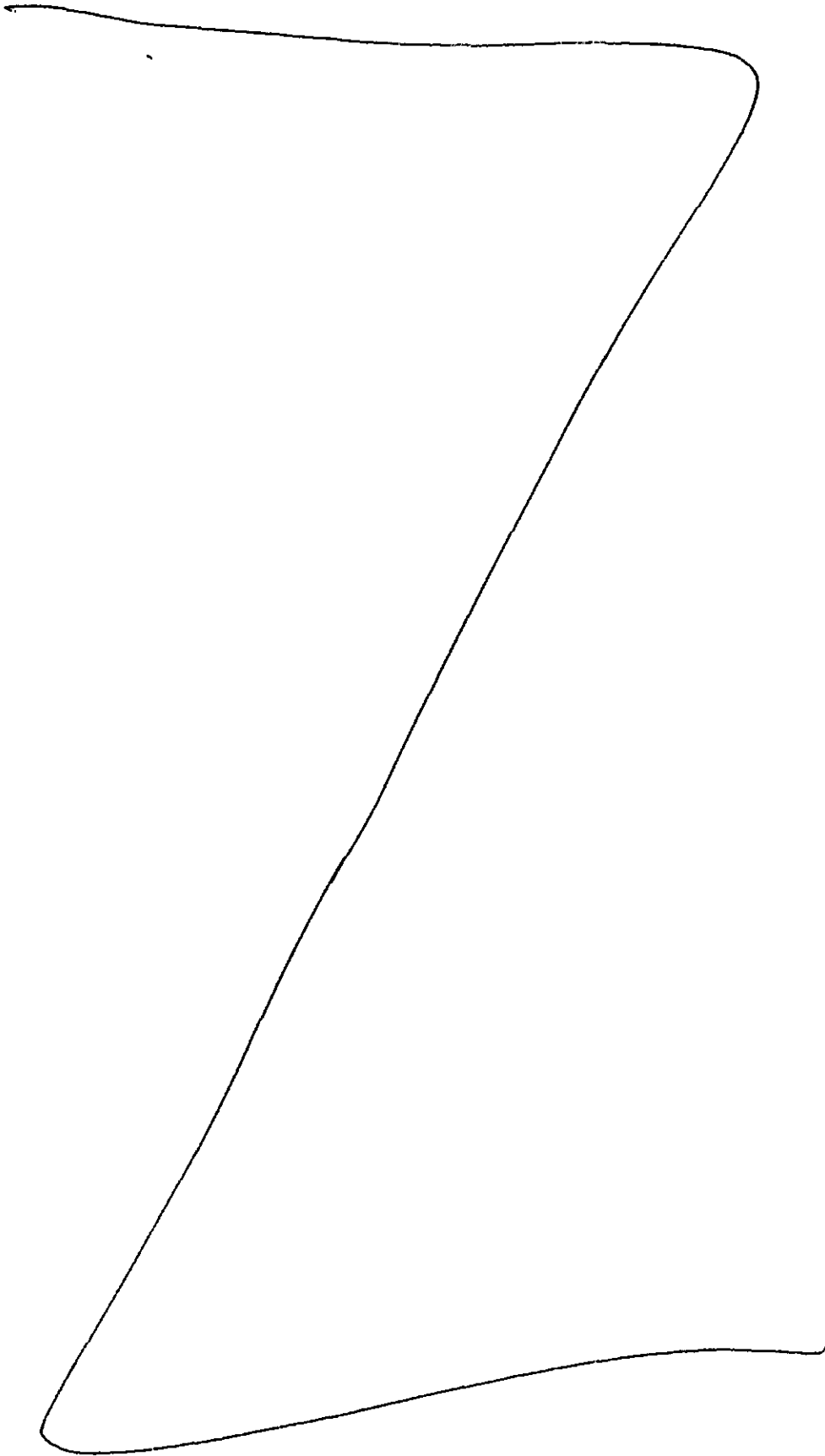
8/2.

8/3.

8/4.

8/5.

8/6.





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CI GINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-174128 cégjegyzékszámú **Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.) cég 2020. szeptember 3. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-174128

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2013/06/11

2. **A cég elnevezése**

2/1. Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Pedrano Construction Hungary Kft.

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/2. HU-2100 Gödöllő, Táncsics Mihály utca 80.

A változás időpontja: 2017/01/01

Bejegyzés kelte: 2017/02/02 Közzétéve: 2017/02/08

Hatályos: 2017/01/01 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2013. május 17.

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

8/2. 2014. március 5.

Bejegyzés kelte: 2014/03/24 Közzétéve: 2014/04/10

Hatályos: 2014/03/24 ...

8/3. 2016. március 11.

Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/15

Hatályos: 2016/04/14 ...

8/4. 2016. december 31.

Bejegyzés kelte: 2017/02/02 Közzétéve: 2017/02/08

Hatályos: 2017/02/02 ...

8/5. 2017. február 16.

Bejegyzés kelte: 2017/03/13 Közzétéve: 2017/03/17

Hatályos: 2017/03/13 ...

8/6. 2017. június 1.

- 6 -

	Bejegyzés kelte: 2017/07/04 Közzétéve: 2017/07/07 Hatályos: 2017/07/04 ...	9/10.
8/7.	2017. szeptember 25. Bejegyzés kelte: 2017/10/09 Közzétéve: 2017/10/11 Hatályos: 2017/10/09 ...	9/11.
8/8.	2018. június 1. Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15 Hatályos: 2018/06/13 ...	9/12.
8/10.	2019. július 31. Bejegyzés kelte: 2019/08/07 Közzétéve: 2019/08/09 Hatályos: 2019/08/07 ...	9/13.
8/11.	2019. október 14. Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/13 Hatályos: 2019/11/07 ...	9/14.
8/12.	2020. március 2. Bejegyzés kelte: 2020/03/17 Közzétéve: 2020/03/20 Hatályos: 2020/03/17 ...	9/15.
8/13.	2020. június 2. Bejegyzés kelte: 2020/06/23 Közzétéve: 2020/06/25 Hatályos: 2020/06/23 ...	9/16.
902.	A cég tevékenysége	
9/1.	4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése Főtevékenység. Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/17.
9/2.	4110 '08 Épületépítési projekt szervezése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/18.
9/3.	4212 '08 Vasút építése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/19.
9/4.	4213 '08 Híd, alagút építése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/20.
9/5.	4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/21.
9/6.	4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/22.
9/7.	4299 '08 Egyéb m.n.s. építés Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/23.
9/8.	6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/24.
9/9.	6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04	9/25.

- 7 -

GP

2020.09.01
https://cert.e

- Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/10. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/11. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/12. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/13. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/14. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/15. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/16. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/17. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/18. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/19. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/20. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/21. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/22. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/23. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/24. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/25. 7312 '08 Médiareklám

-8-

	Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/41.
9/26.	7810 '08 Munkaközvetítés Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/42.
9/27.	7820 '08 Munkaerőkölcsönzés Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/43.
9/28.	7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/44.
9/29.	6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/45.
9/30.	8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/46.
9/31.	8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/47.
9/32.	2511 '08 Fémszerkezet gyártása Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/48.
9/33.	2512 '08 Fém épületelem gyártása Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/49.
9/34.	4311 '08 Bontás Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/50.
9/35.	4312 '08 Építési terület előkészítése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/51.
9/36.	4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/52.
9/37.	4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/53.
9/38.	4211 '08 Út, autópálya építése Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/54.
9/39.	4321 '08 Villanyszerelés Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/55.
9/40.	4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04 Hatályos: 2013/06/11 ...	9/56.

- 9 -

- 9/41. 4322 '08 Viz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/42. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/43. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/44. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/45. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/46. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/47. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/48. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/49. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/50. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/51. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/52. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/53. 5813 '08 Napilapkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/54. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/55. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/56. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...

R

-10-

G R

- 9/57. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ... 13/9.
- 9/58. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/59. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/60. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ... 14.
14/8.
- 9/61. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 9/62. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
- 11/1.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-------------|---------|
| Összesen | 250 000 000 | Ft. |
- Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ... 20.
20/1.
13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
- 13/4. Balogh József (an.: Deák Rozália)
Születési ideje: 1955/11/24
1192 Budapest, Csaba köz 3. 2.
Adóazonosító jel: 8324682503
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2013/05/17
A változás időpontja: 2017/09/25
Bejegyzés kelte: 2017/10/09 Közzétéve: 2017/10/11
Hatályos: 2017/09/25 ... 21.
21/2.
- 13/7. Csikós Miklós Róbert (an.: Stark Zsuzsanna)
Születési ideje: 1975/11/24
1147 Budapest, Istvánffy utca 15. 1. em. 2.
Adóazonosító jel: 8397733507
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2019/07/31
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/08/07 Közzétéve: 2019/08/09
Hatályos: 2019/07/31 ... 32.
32/1.
- 32/2.

- 17 -

13/9. Pszota Frigyes (an.: Bordás Éva)
 Születési ideje: 1977/09/17
 2141 Csömör, Kossuth Lajos utca 56.
 Adóazonosító jel: 8404360847
 A képviselet módja: **önálló**
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2020/03/02
 A változás időpontja: 2020/03/02
 Bejegyzés kelte: 2020/03/17 Közzétéve: 2020/03/20
 Hatályos: 2020/03/02 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/8. PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
 HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.

Cégjegyzékszám: 01-09-063022

EUID: HUOCCSZ.01-09-063022

A könyvvizsgálóként személyében is felelős személy adatai:

Kalavszky Márton (an.: Hersiczki Katalin)

1037 Budapest, Fanyarka utca 1. B. lház. 1. em. 11.

Jogviszony kezdete: 2020/06/02

Jogviszony vége: 2022/05/31

A változás időpontja: 2020/06/02

Bejegyzés kelte: 2020/06/23 Közzétéve: 2020/06/25

Hatályos: 2020/06/02 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24378226-4120-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 24378226-2-44.

Közösségi adószám: HU24378226.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013/06/04

A változás időpontja: 2020/01/01

Bejegyzés kelte: 2020/01/07 Közzétéve: 2020/01/09

Hatályos: 2020/01/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10700024-67967733-50200009

A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

32/2. 10700024-67967733-50000005

A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

- 12 -

- 32/3. 10700024-67967733-50100002
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/4. 10700024-67967733-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/5. 10700024-67967733-52000001
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/6. 10700024-67967733-52100008
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/11 ...
- 32/7. 12001008-01398243-00100001
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/07/15 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/15 ...
- 32/8. 12001008-01398243-00200008
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/07/15 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/15 ...
- 32/28. 12100011-10257708-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/06/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2016/07/15 Közzétéve: 2016/07/16
Hatályos: 2016/07/15 ...
- 32/29. 12100011-10257698-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/06/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041028

45.
45/1.49.
49/1.59.
59/1.60.
60/1.

II. Cé

1.
1/1.Az IM Cé
végzéseKészült: 2
rendszer
Microsec

- 13 -

Bejegyzés kelte: 2016/07/15 Közzétéve: 2016/07/16

Hatályos: 2016/07/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: pedrano.construction@pedranogroup.com

A cég e-mail címe: pedrano.construction@pedranogroup.com

A változás időpontja: 2016/03/11

Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/15

Hatályos: 2016/03/11 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-174128

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24378226#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/20

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/23

Hatályos: 2018/06/20 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-174128

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21.

Cégjegyzékszám: 01-09-924124

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/05/17

Bejegyzés kelte: 2013/06/11 Közzétéve: 2013/07/04

Hatályos: 2013/06/11 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/09/03 11:59:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.

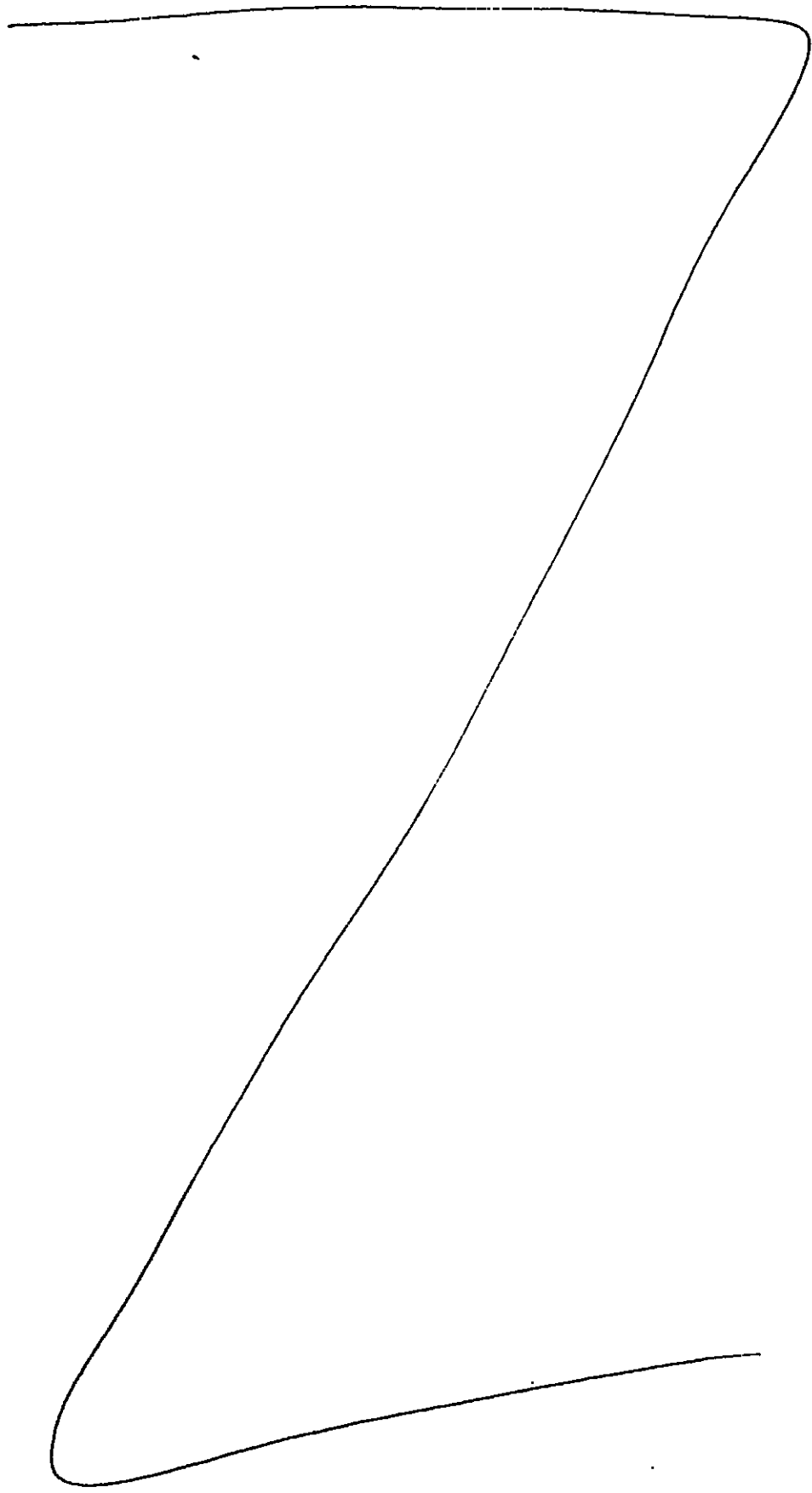
Microsec zrt.

- 14 -

S R

Ügy

---A
a szc
hogy
Épít
névé
Mini
lekér
A tar
---Ke

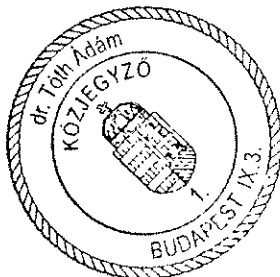


RJ

Ügyszám: 11063/Z/4508/2020

-----**Tanúsítvány**-----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.0109174128** cégjegyzékszámú **Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Práter utca 29/a.. fszt.. 21..)** nevére kiadott „**Cégkivonat**” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.-----
---Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszedik) év szeptember hónap 3. (harmadik) napján.-----



Sz
dr. Szajlai Kitti
közjegyzőhelyettes

RJ

Sz RJ 25



Alu
kije
(szé
„Tá
cég

Psz
vég
alái
meg
felt

Handwritten signature
Psz

Alu
utci
Frij
laku
iga:

Nyi
hog
léte

Ké
a t
felt

Ké
Bu

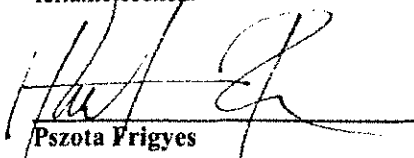
dr.
Dr.
10.
Ka

**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Pszota Frigyes** ([redacted]) anyja neve: [redacted]) kijelentem, hogy a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21., cégjegyzékszám: 01-09-174128; továbbiakban a „Társaság”) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnevéhez nevemet önállóan az alábbiak szerint írom.

Pszota Frigyes kijelentem, hogy az eljáró ügyvéd a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („Ctv.”) 10. § (4) bekezdése alapján tájékoztatott, hogy a jelen aláírás-mintában feltüntetett személyes adataim a cégitatok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak, és kijelentem, hogy ennek tudatában hozzájárulok személyes adataim feltüntetéséhez.


Pszota Frigyes


Alulírott dr. Jabronka Roland ügyvéd (dr. Nagy Jabronka Roland Ügyvédi Iroda, 1082 Budapest, Futó utca 47-53., KASZ: 36062120) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Pszota Frigyes [redacted]

[redacted] ki személyazonosságát a [redacted] számú személyi igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Készítettem és ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

Készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2020. március 2.


dr. Jabronka Roland ügyvéd
Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda
1082 Budapest, Futó utca 47-53.
Kamarai azonosító szám: 36062120

dr. Jabronka Roland
Ügyvédi Iroda
1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.

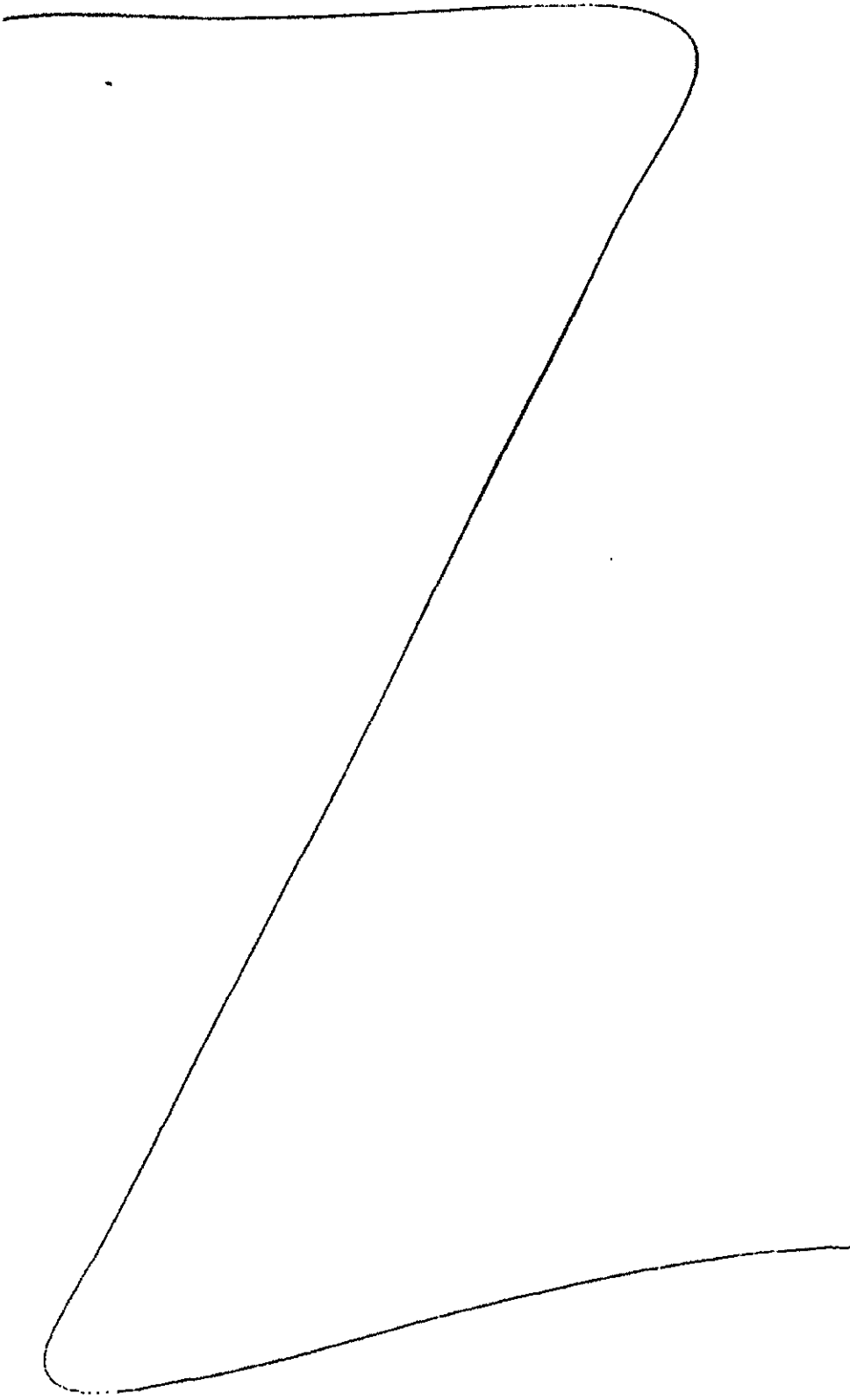
Jele
Bud
243
ügy

Rin
igaz

hog
Bud
alati
a Jé
rész
és h
kérc
öná
Mej
kép

Buc

Tai
Né
Cin
Szi



B C

480 Ped

akció t

g

ményező

Név

Megb

BIC

Cím

zményeze

Név

Kedve

BIC

Bank

mény

nap

elés

Könyv

akciózó

Srek köz

akciózó

iv

GRÁNIT BANK

80 Pedrano Construction Hungary Kft.

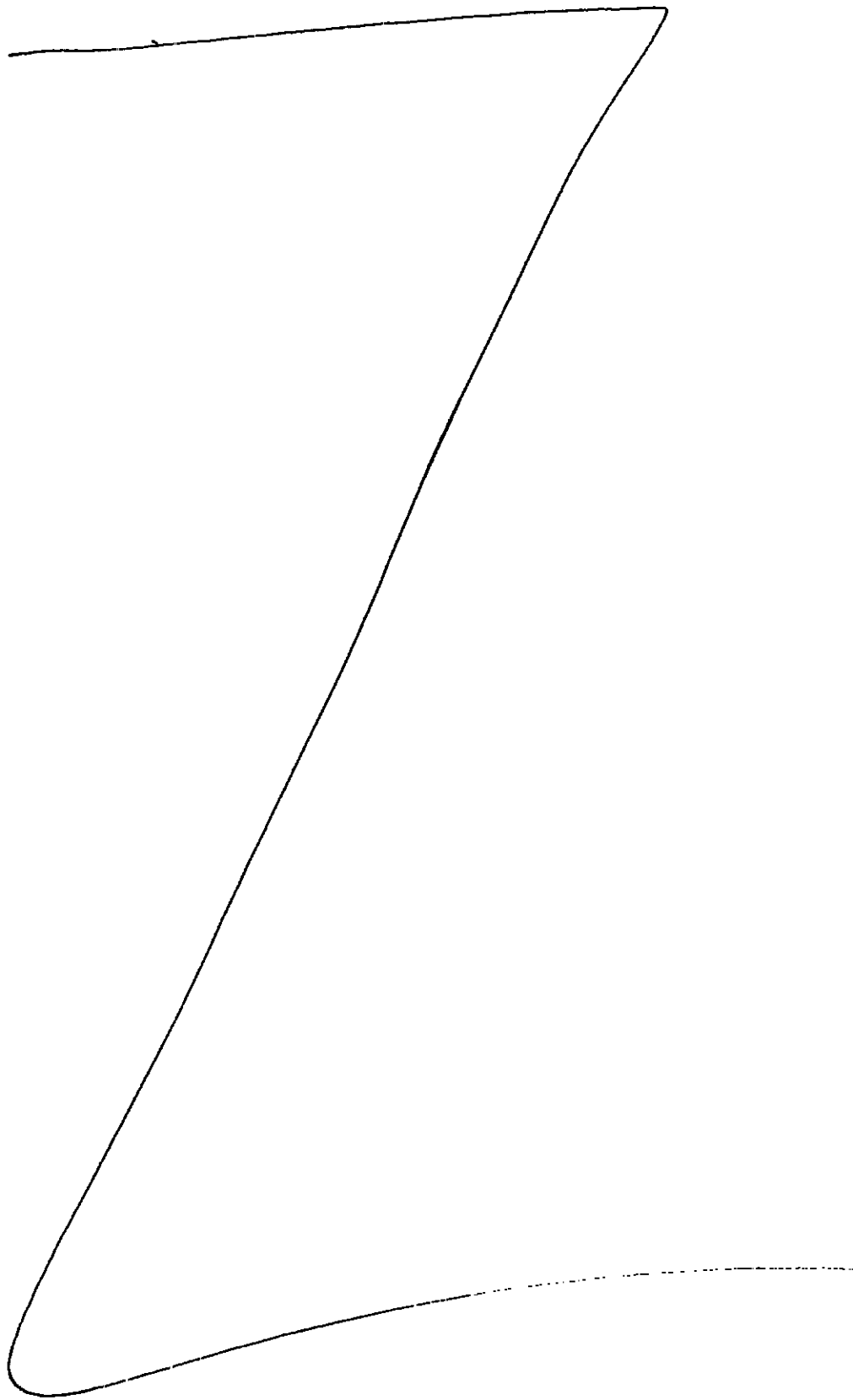
Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Tranzakció típusa	311
	-25 400,00 HUF
Tranzakció készítő	
Név	Pedrano Construction Hungary Kft.
Megbízó számlaszáma	HU37 1210 0011 1025 7698 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	GNBAHUHB
Cím	HU
Tranzakció végrehajtó	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma	HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Kereskedelmi Banki Centrum
Tranzakció helye	VIII. Tömő u. 21. és Szigony u. 37.
	pályázati dokumentáció, Pedrano
	Construction Hungary Kft.
Tranzakció dátuma	2020/08/18
Tranzakció típusa	
Könyvelés dátuma	2020/08/18
Tranzakcióazonosító	49557236
	2
Tranzakciók közötti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító (AT-43)	NBA1731144
Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül
	Előjegyzett jutalék: -50

GR



szolás

DRANO C
TÓIPAR
RÓ UTC
- 1082

szolás

úton
192.012
utalási
ténapp
vezmén
zlemény
en igaz

igazolási azonosító: FU-A08JAB-20200916-001

FRANO CONSTRUCTION HUNGARY
TŐIPARI KFT.
Ó UTCA 47-53. VII. EM.
- 1082 BUDAPEST

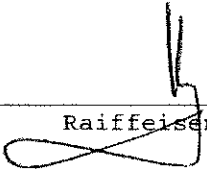
IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

igazoljuk, hogy 12001008-01398243-00100001 számú HUF bankszámlája terhére 92.012,00 azaz hatmillió - egyszázkilencvenkettőezer - tizenkettő HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javára 2020.09.15-én naponta teljesítettük.

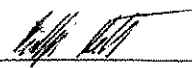
átutalt számlaszáma: HU16117840092222976200000000 (OTP Kereskedelmi Banki Centrum)
átutalás célja: Ajánlati biztosíték, Tömő 21.-Szigony 37. pályázat

igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.
Budapest

..... , 2020.09.16 09:36:53


Raiffeisen Bank Zrt.

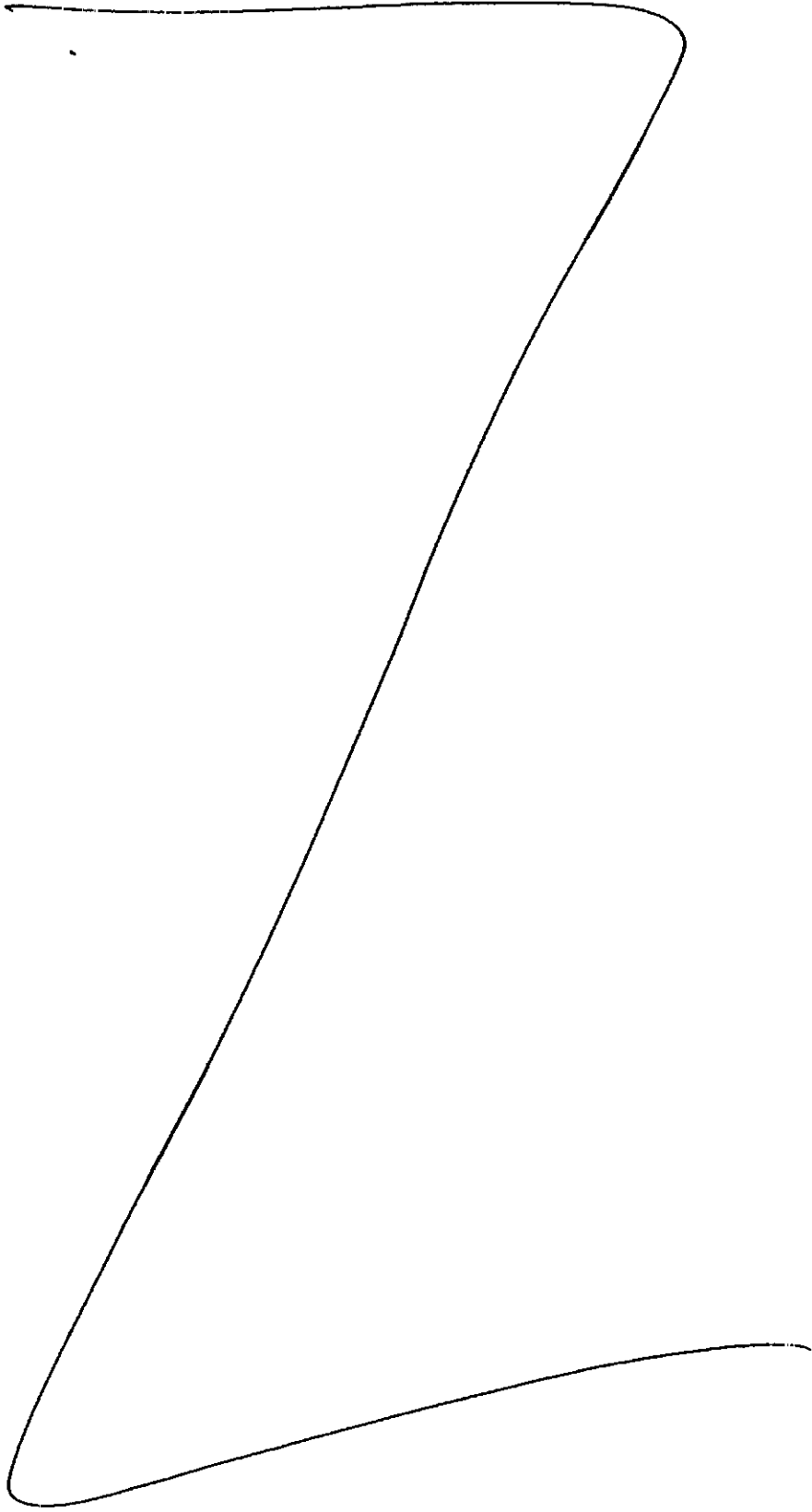
Városi Törvényszék
Cégbíróság


Raiffeisen Bank Zrt.

Péter Bükkhegyi
Senior Relationship Manager

-24-

Handwritten initials/signature



Alul
társá

-
-
-
-

Bud

A *

R

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

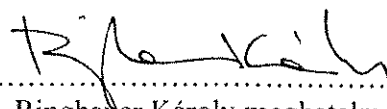
NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott Pedrano Construction Hungary Kft. képviselőjében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

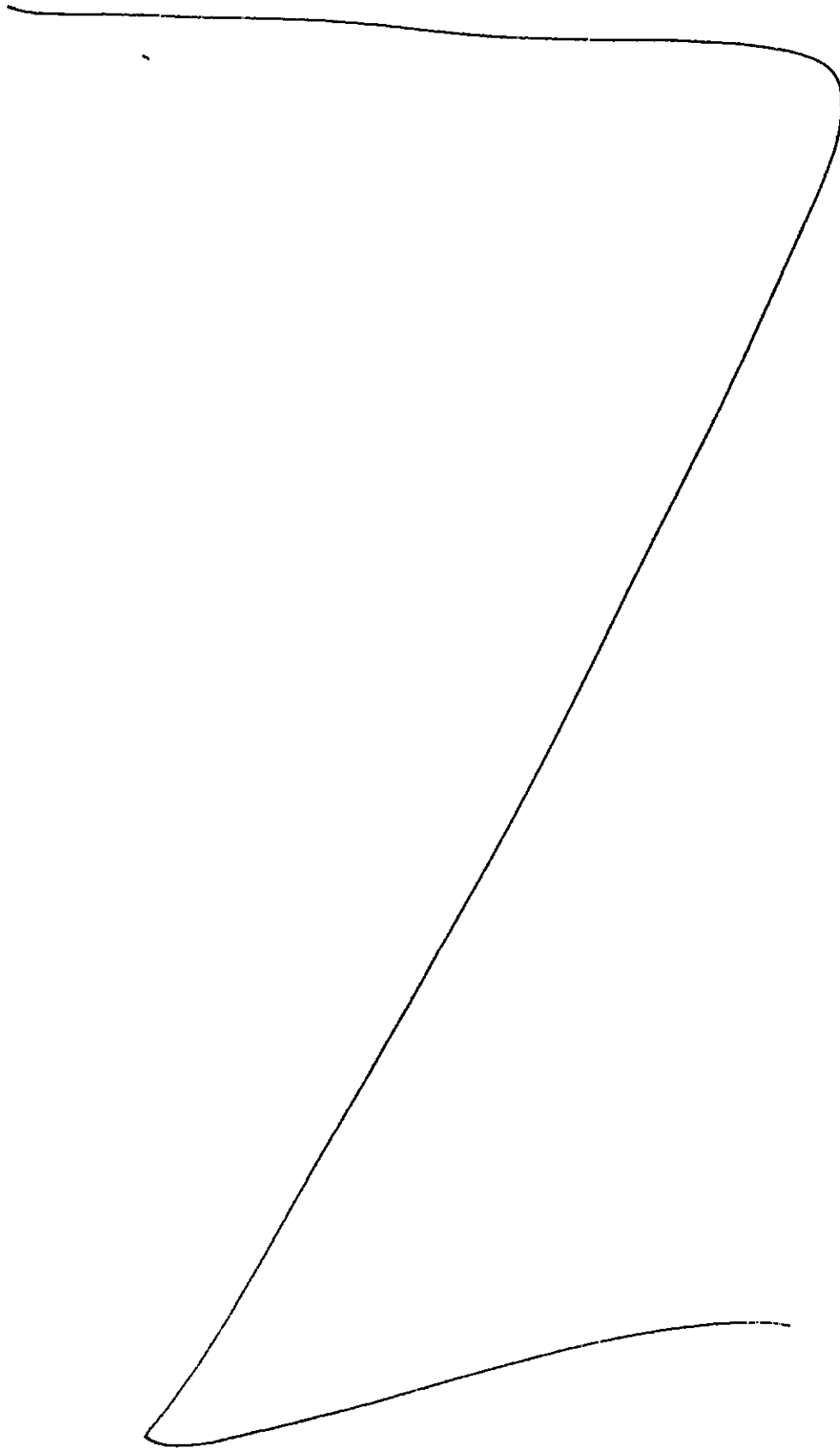
- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.
- végrehajtási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2020. szeptember 28.



.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



A
n
c
N
A
K
K
A
u
K
v
H
t
s
a
l
v
B

R

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott Pedrano Construction Hungary Kft. kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

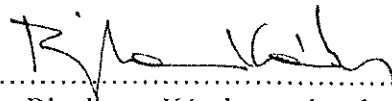
Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy a jogviszony ideje alatt bérbeszámítással nem élhetek.

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

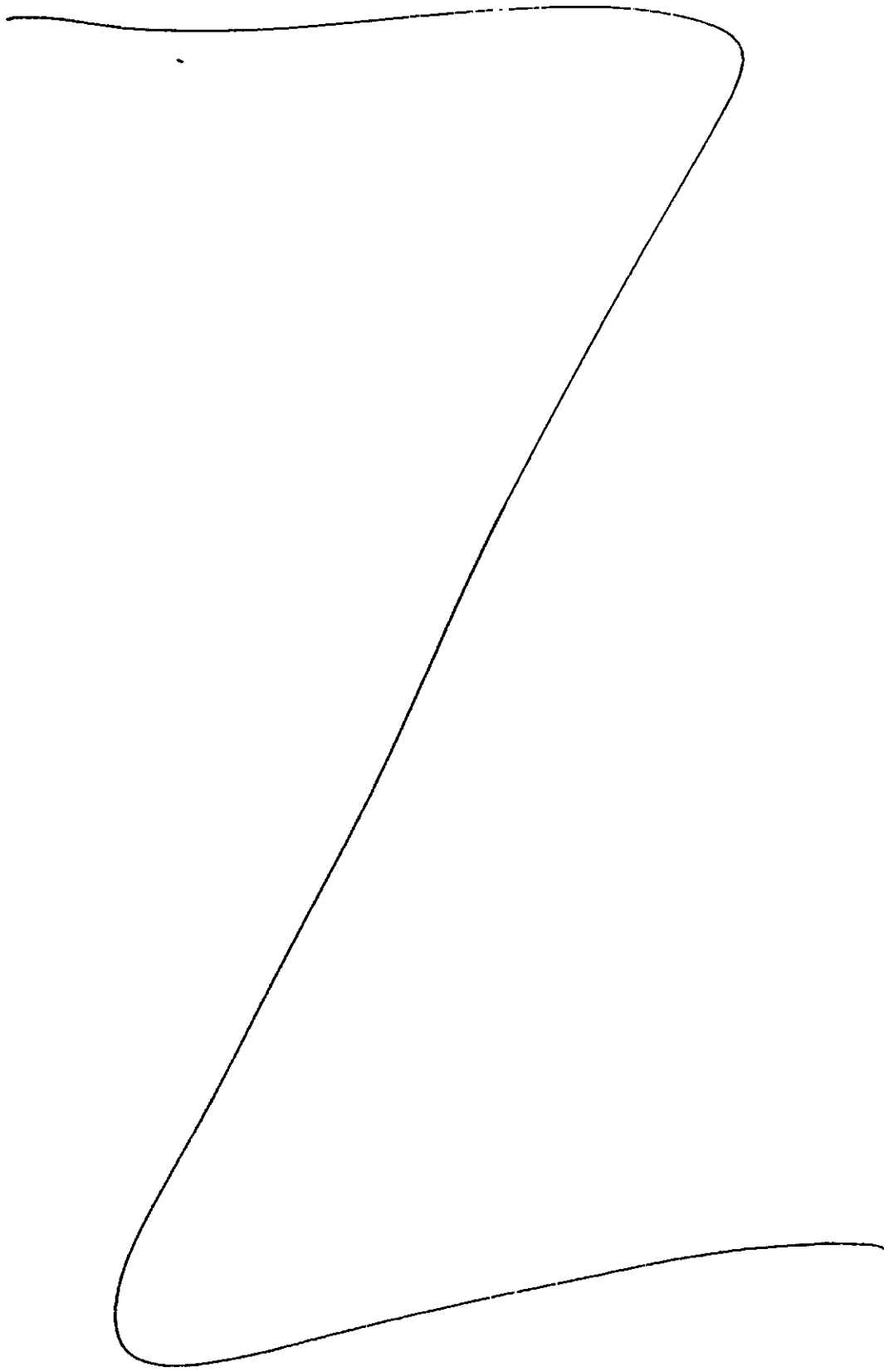
Budapest, 2020. szeptember 28.



.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.

R





Alul
kijel

-
tarc

-
-
-
mel

1.
HIV

2.
IG.

to
a 3

Bt

A

R

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Ringbauer Károly, mint a Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottja kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

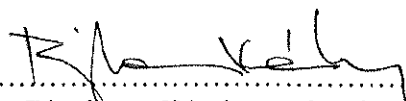
melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL által kiadott NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

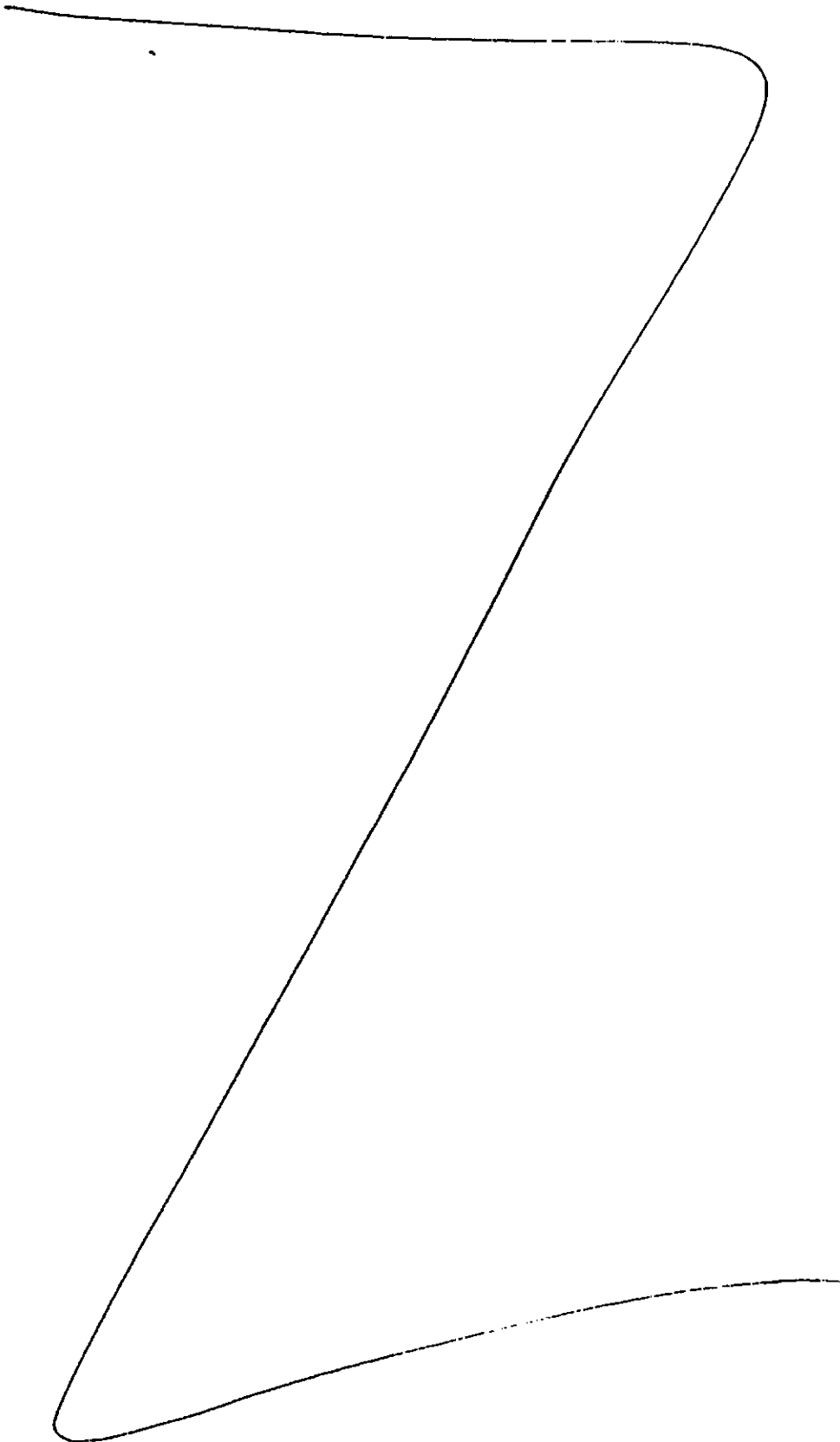
2. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. által kiadott NEMLEGES IGAZOLÁS

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020. szeptember 28.


.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



Iktat
Ügyi
Tele:
Ügy:

A re
beva

adóa
tarto

Ezei

Ez a

Eze:

idei

köz

ada'

BU

El

R



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kiemelt Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4873455054/2020
Ügyintéző: Pohl-Szalkai Andrea
Telefonszám: (1) 461-3661
Ügyszám: 6367490837

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek - alapján igazolom, hogy

Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
24378226-2-44

1082 BUDAPEST PRÁTER UTCA 29/A. FSZT.em. 21.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. szeptember 3.

Herczegh Zsolt
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Bezzeg Tibor
főosztályvezető
(kiadmányozó)

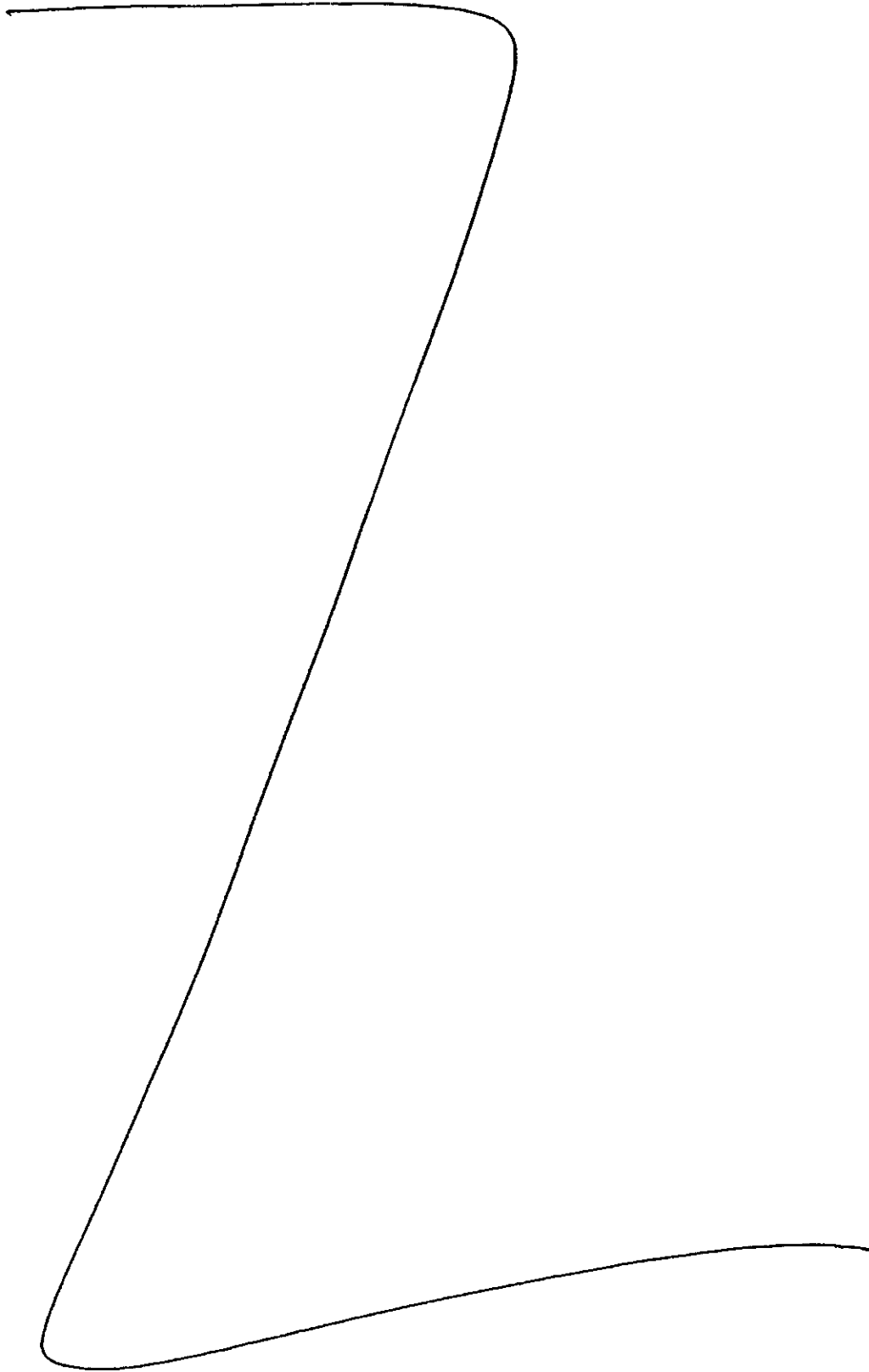
Ellenőrzési azonosító: 6354047930074081249524035

- 32 -

Ugyfélkapcsolati Főosztály

1077 BUDAPEST DOB UTCA 75-81. Telefonszám: (1) 461-3300 Fax: (1) 461-3311
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

SRM
34

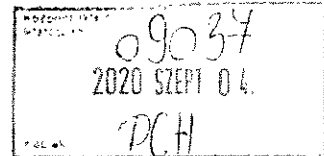




BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/44908-2/2020/
Ügyintéző: Ötvös Edit
Azonosító: 8424351754
Mutató: 88437
Tárgy: Határozat - PEDRANO Budapest
CONSTRUCTION KFT Thököly utca 89.
1161



NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2020.09.03. napján fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: PEDRANO CONSTRUCTION KFT

Adószám: 24378226242

Székhely: 1082 Budapest, Práter u 29/A. FSZ em./21

alatti adóalanynak a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat benyújtásához céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2020.09.03.

A kiadmány hitelül:

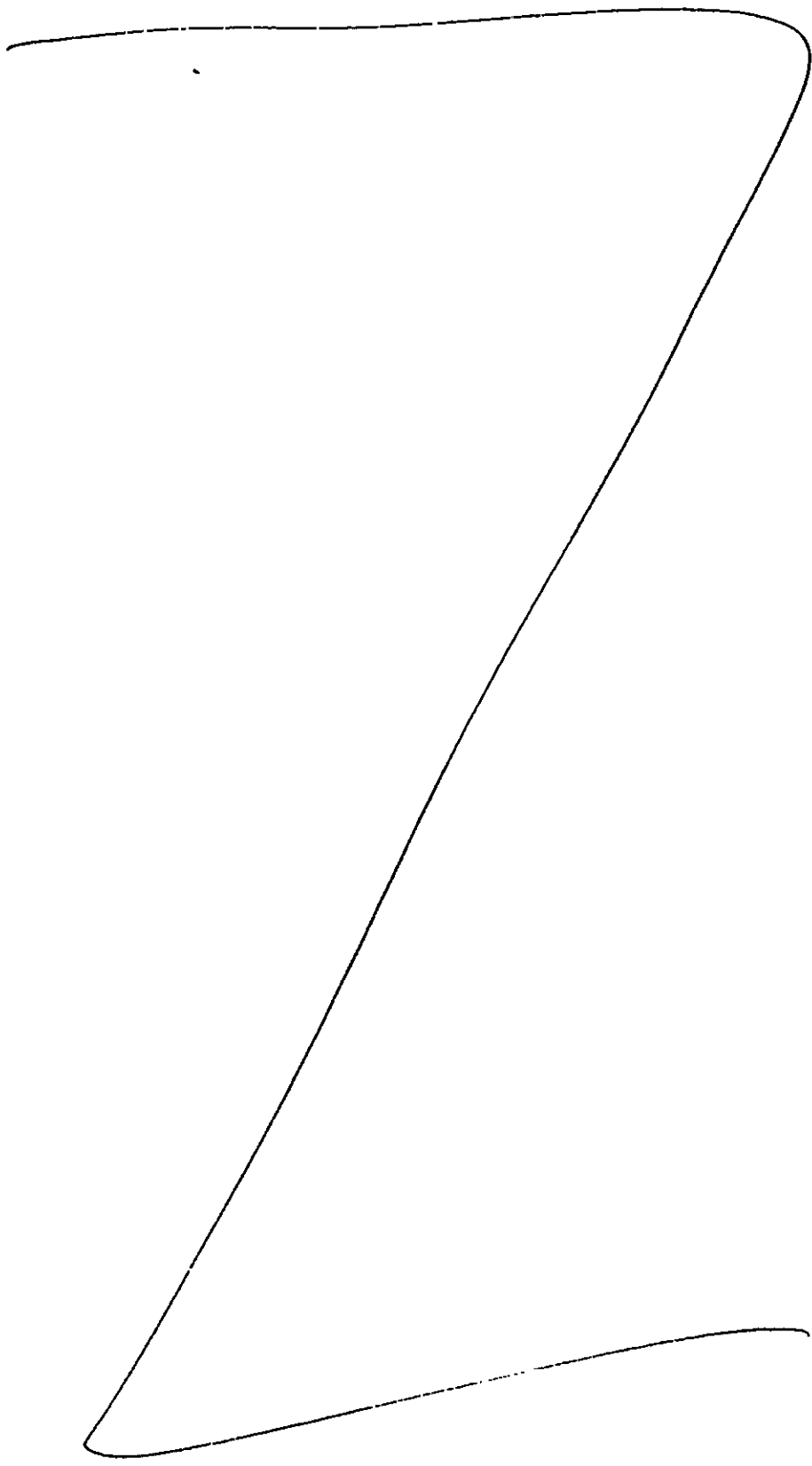
Ötvös Edit
ügyintéző

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Bartha Tiborné
irodavezető

Levél cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu

Handwritten initials: KJ, 9035



Ügy
Elő
Ügy
Tel
Em

Tá
Nu
bér

A 1

bé
36
díj

Je

A:
sz
bér
bér

A

E

A

B

78



VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HB- / /2020
Előzményszám: HB-846/2018
Ügyintéző: Sándor Márta
Telefonszám: +361-314-1098/101
Email cím: helyiseg@jgk.hu

Pedrano Construction Hungary Kft.
részére

Budapest
Práter utca 29/a. fszt. 21.
1082

Tárgy: **Nemleges igazolás**
Nullás igazolás, nem lakás céljára szolgáló
bérlemény

TÉRTIVEVÉNYES

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

24378226-2-44

01 09 174128

1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.

bérlő a Társaságunk kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38.** szám alatti (hrsz.: **36139/1/A/2**) bérleménye után **2020. szeptember 15. fordulónappal** bruttó 0,- Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes nettó bérleti díja: 86.714,- Ft/hó összegű.

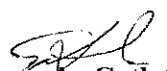
Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi, bérleti díj és külön kapcsolódó szolgáltatási díjak összegének befizetését, postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.


Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2020. szeptember 17.


dr. Guth Csongor
irodavezető

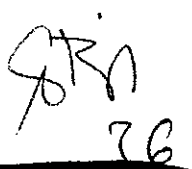
Józsefvárosi 25
Gazdálkodási Központ Zrt.

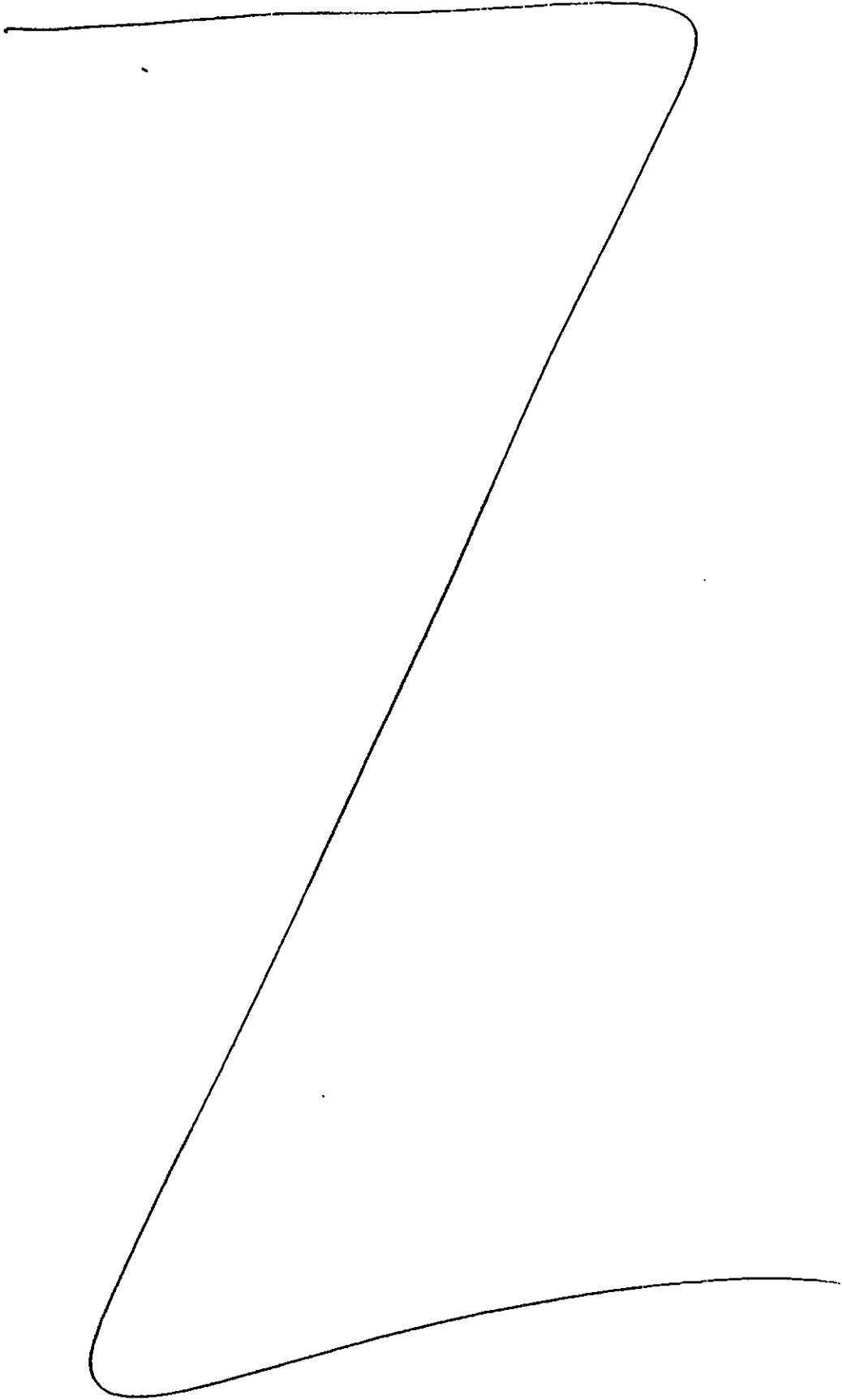

Sándor Márta
referens

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór. utca 8 • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

- 36 -





Al
kij
/ a
dij

A
ok

R/

Bt

Ri

7.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

NYILATKOZAT

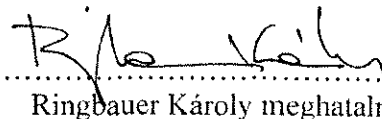
Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Ringbauer Károly, mint a Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottja kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok / az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

RAIFFEISEN BANK ZRT. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

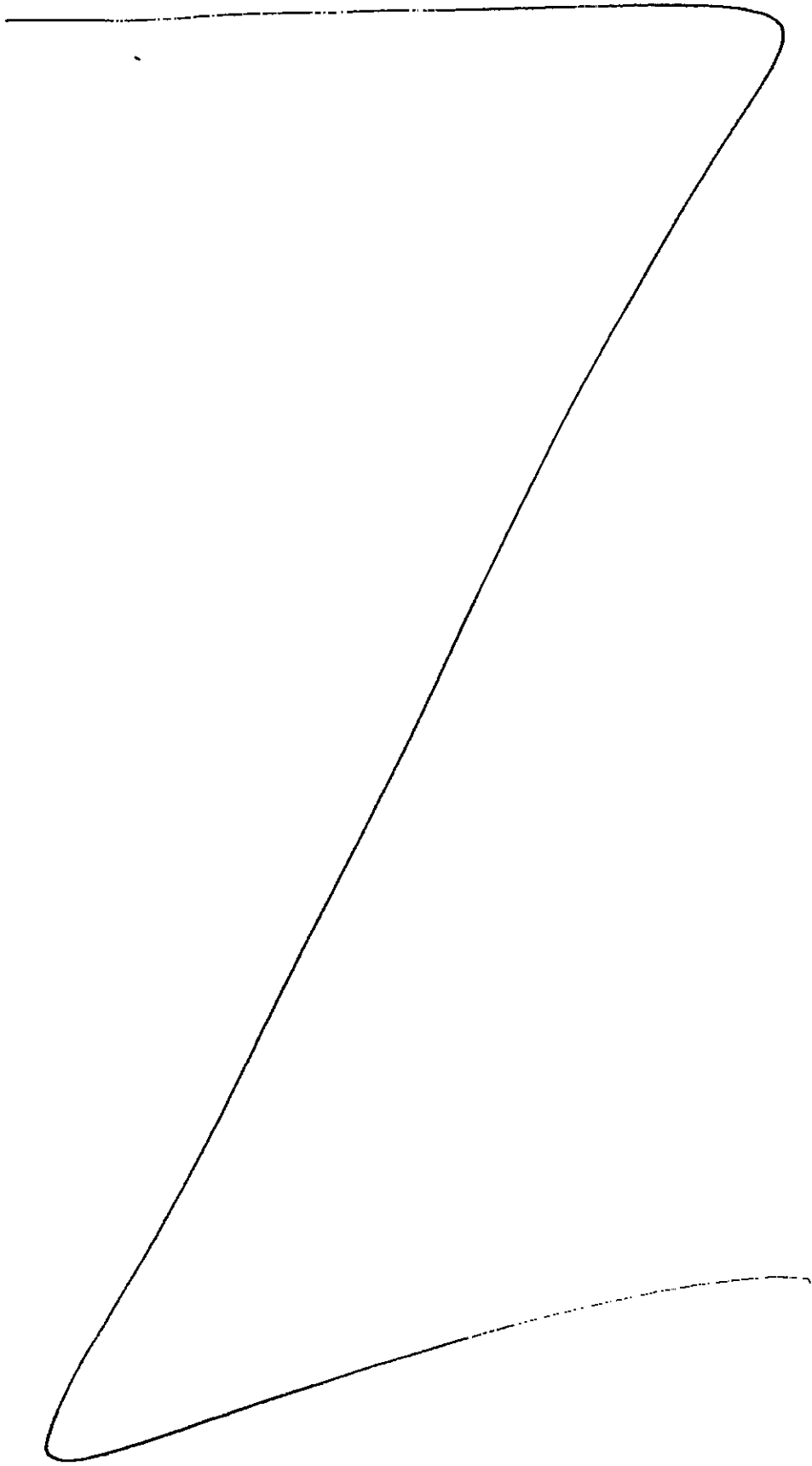
Budapest, 2020. szeptember 28.



.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.

R

RA
37



Ezúto
Buda
116



Bank
óta s

A cé
tett.
Tudc
nem

Ezer
szolq

Budk

Név
beo

Raiffe
Tel.: ()
Fövó.
M E

R

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.** (1083 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.) a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1133 Budapest, Váci út 116-118.) bankszámlát vezet az alábbi számlaszámokon:

Pénzforgalmi számla száma	Devizanem	Számlanyitás dátuma
12001008 - 01398243 - 00100001	HUF	2013.07.10.
12001008 - 01398243 - 00200008	EUR	2013.07.10.

Bankunknál vezetett pénzforgalmi számláin jelenleg sorban álló tétel nincs és számlanyitás óta sem fordult elő sorban állás.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll, számlái ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest, 2020. szeptember 16.



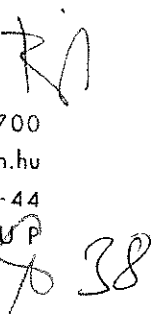
Raiffeisen Bank Zrt.

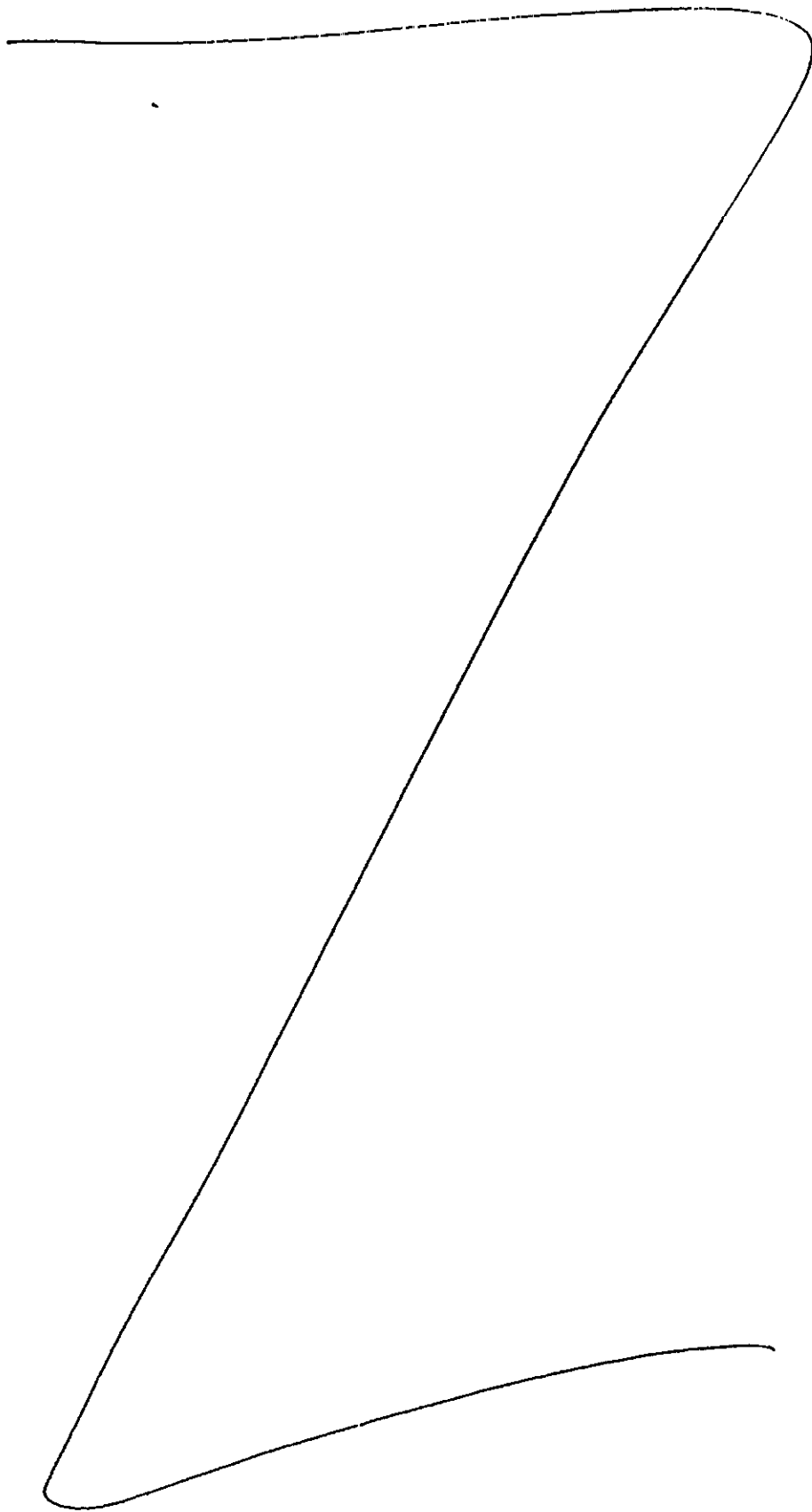
Név:.....
beosztás:.....

Név:.....
beosztás:.....

Ispán Sándor
Nagyvállalati ügyfélfelreferens

- 40 -





-41-

R.

A
i
l
á
b

E

E

E
(

E

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam / a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:


Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

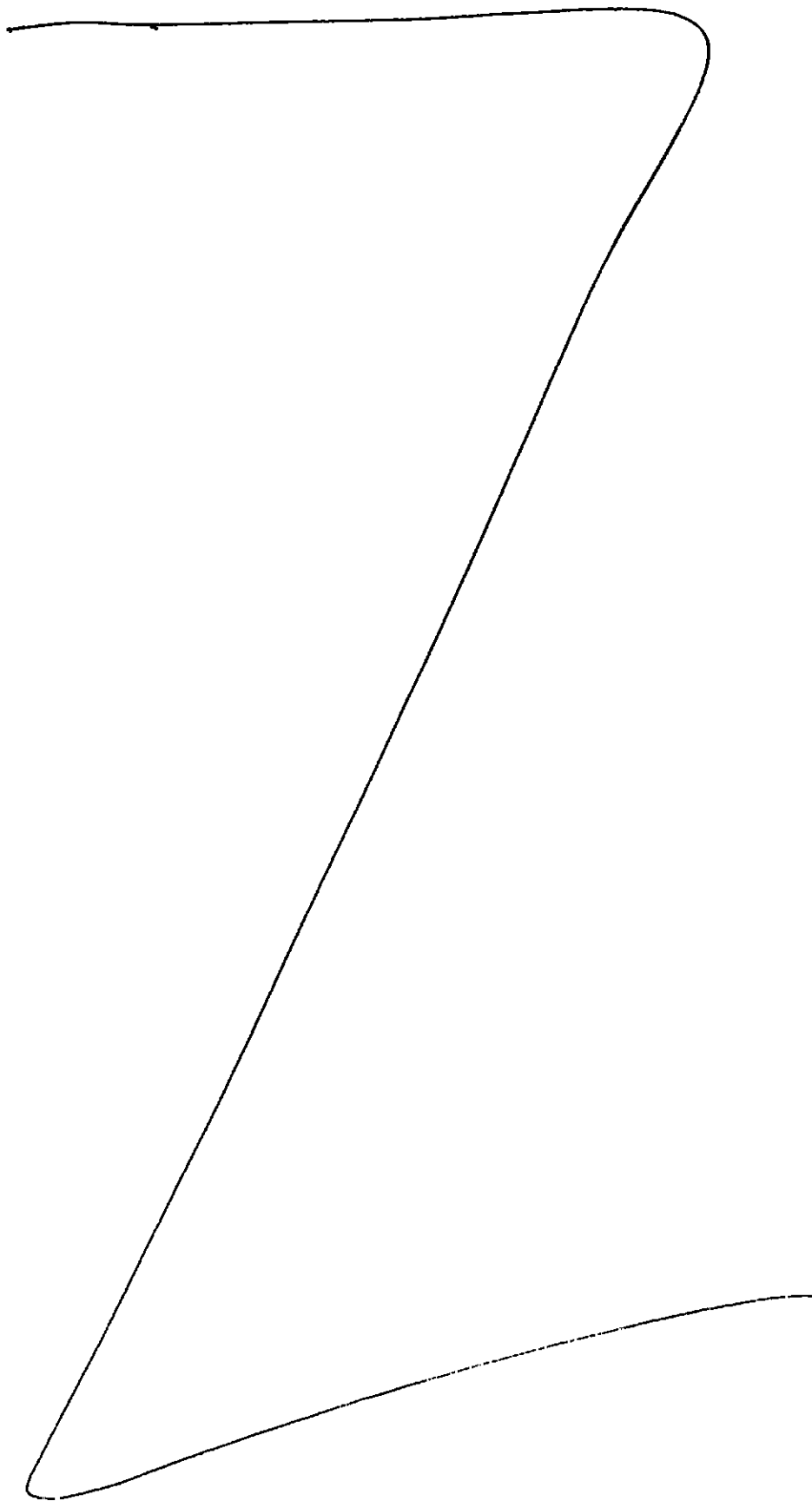
Bankszámlaszám: 12001008-01398243-00100001

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Pedrano Construction Hungary Kft.

(1082 Budapest, Práter u. 29/A. fszt. 21.)

Budapest, 2020. szeptember 28.


.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.



Al
társ
sze
Átl
b) :
sze
ba)
ten
tén
bb)
állk
ren
eg)
bc)
kül
bd)
vağ
tek
c) :
ca)
cb)
ner
cc)
rés
áll:
Fe

Ki
ol
Tu
mi

Bt

Ri

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása**

NYILATKOZAT

Alulírott Ringbauer Károly, mint a Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottja kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

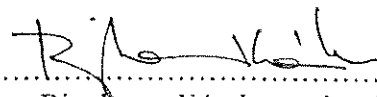
Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről
2. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat a szervezet cégkivonat szerinti tagjáról (tulajdonosáról)
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat a szervezet cégkivonat szerinti tagjának tagjáról (tulajdonosáról)

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2020. szeptember 28.



Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.



Cé

A Cg
Buda

I. C

1.

2.
2/1.

3.
3/1.

5.
5/1.

8.
8/1.

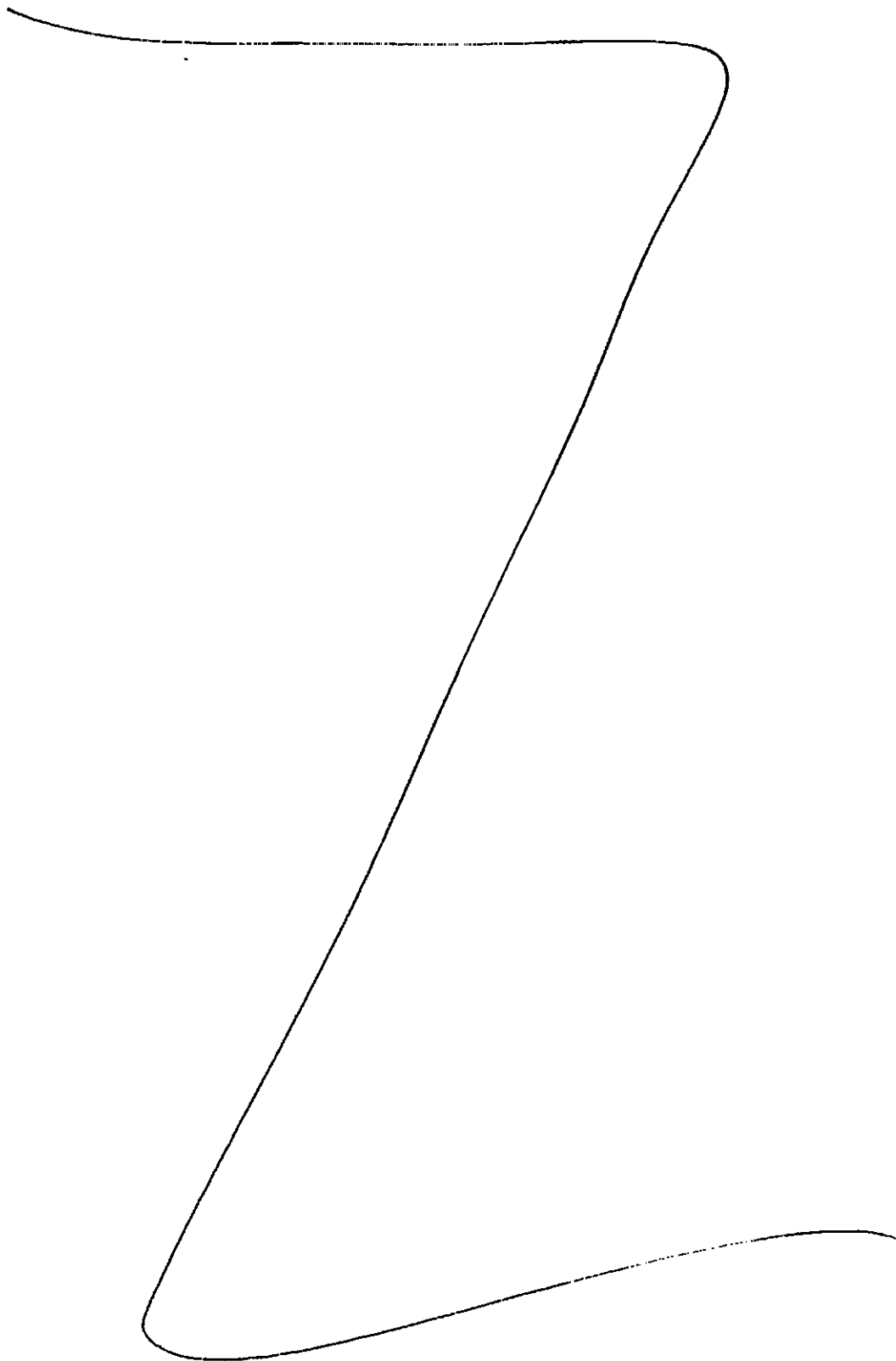
8/2.

8/3.

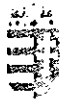
8/4

902
9/2

11.
11/



RJ



Cégkivonat

A Cg.01-09-924124 cégjegyzékszámú **Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21.)** cég 2020. szeptember 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-924124
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2009/08/19

2. A cég elnevezése

2/1. Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
 Hatályos: 2009/08/19 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Pedrano Invest Kft.
 Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
 Hatályos: 2009/08/19 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21.
 Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
 Hatályos: 2009/08/19 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2009. július 24.
 Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10
 Hatályos: 2009/08/19 ...

8/2. 2010. június 7.

Bejegyzés kelte: 2010/07/01 Közzétéve: 2010/07/22
 Hatályos: 2010/07/01 ...

8/3. 2013. január 28.

Bejegyzés kelte: 2013/03/11 Közzétéve: 2013/06/06
 Hatályos: 2013/03/11 ...

8/4. 2016. február 23.

Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17
 Hatályos: 2016/03/10 ...

902. A cég tevékenysége

9/2. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
 Hatályos: 2013/02/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	4 000 000	HUF

- 46 -

	Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10 Hatályos: 2009/08/19 ...	32,
13.	A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai	
13/4.	Szulyovszkő Gábor Viktor (an.: Izsák Veronika) Születési ideje: 1970/11/26 2146 Mogyoród, Szentjakab park 23. Adóazonosító jel: 8379492293 A képviselet módja: önálló A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő) A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került. Jogviszony kezdete: 2009/07/24 A változás időpontja: 2019/10/14 Bejegyzés kelte: 2019/10/14 Közzétéve: 2019/10/16 Hatályos: 2019/10/14 ...	32,
14.	A könyvvizsgáló(k) adatai	32,
14/1.	Szekeres Valéria (an.: Bodócs Julianna) 1141 Budapest, Őrs vezér útja 11. Jogviszony kezdete: 2016/02/23 Jogviszony vége: 2016/05/31 A változás időpontja: 2016/02/23 Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17 Hatályos: 2016/02/23 ...	32,
20.	A cég statisztikai számjele	
20/1.	14876448-6420-113-01. Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10 Hatályos: 2009/08/19 ...	
21.	A cég adószáma	
21/2.	Adószám: 14876448-2-42. Közösségi adószám: HU14876448. Adószám státusza: érvényes adószám Státusz kezdete: 2009/08/19 A változás időpontja: 2009/08/19 Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04 Hatályos: 2009/08/19 ...	32,
32.	A cég pénzforgalmi jelzőszáma	32,
32/1.	10700206-49315501-50000005 A számla megnyitásának dátuma: 2009/08/03. A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli. Cégjegyzékszám: 01-10-041004 Bejegyzés kelte: 2009/08/31 Hatályos: 2009/08/31 ...	45 49,
32/2.	10700206-49315501-51100005 A számla megnyitásának dátuma: 2009/08/03. A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli. Cégjegyzékszám: 01-10-041004 Bejegyzés kelte: 2009/08/31 Közzétéve: 2009/09/17 Hatályos: 2009/08/31 ...	49 49,

-47-

- 32/3. 12001008-01375315-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
- 32/4. 12001008-01375315-00200007
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
- 32/5. 12001008-01375315-00300004
A számla megnyitásának dátuma: 2014/04/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/04/14 Közzétéve: 2014/05/01
Hatályos: 2014/04/14 ...
- 32/6. 12001008-01375315-00400001
A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/06/02 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/06/02 ...
- 32/7. 12100011-10401464-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/10/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2018/11/20 Közzétéve: 2018/11/22
Hatályos: 2018/11/20 ...
- 32/8. 12100011-10401488-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/10/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2018/11/20 Közzétéve: 2018/11/22
Hatályos: 2018/11/20 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/3. A cég kézbesítési címe: invest@pedranogroup.com
A cég e-mail címe: invest@pedranogroup.com
A változás időpontja: 2016/02/23
Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17
Hatályos: 2016/02/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-924124
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/08/19 Közzétéve: 2009/09/10

-48-

Hatályos: 2009/08/19 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14876448#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/22
Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26
Hatályos: 2018/06/22 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-924124
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/5. VAJOBA-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8597 Ganna, Fő utca 23.
Cégjegyzékszám: 19-09-512837
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/06/07
A változás időpontja: 2013/01/28
Bejegyzés kelte: 2013/03/11 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/01/28 ...
- 1/6. Szulyovszky Gábor Viktor (an.: Izsák Veronika)
Születési ideje: 1970/11/26
2146 Mogyoród, Szentjakab park 23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/07/24
A változás időpontja: 2019/10/14
Bejegyzés kelte: 2019/10/14 Közzétéve: 2019/10/16
Hatályos: 2019/10/14 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/09/09 13:49:44. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

-49-

SP

RI

Dr. Tóth Ádám
 Közjegyzői Iroda
 Budapest IX., 3. sz.
 1092 Budapest, Ráday utca 34. I/8.

1461 Bp. Pf. 230.
 +36 (1) 476 0270, +36 (1) 476 0158
 notari@notari.hu

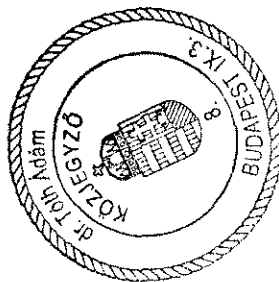
KR10. 342479118 (MOKK11)

Ügyszám: 11063/Z/4652/2020

Tanúsítvány

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött Cg.0109924124 cégjegyzékszámú **Pedrano Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.)** nevére kiadott „**Cégkivonat**” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.-----

---Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszdik) év szeptember hónap 9. (kilencedik) napján.-----



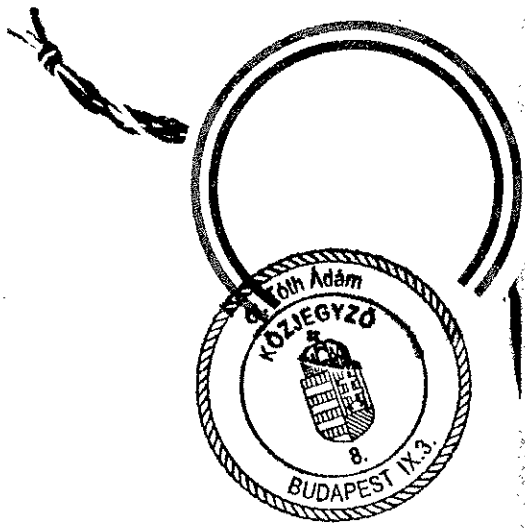
dr. Lehel Dávid
 közjegyzőhelyettes

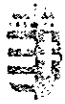
- 50 -

1

RA
 9.09.

RA
 45





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGI JÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.19-09-512837 cégjegyzékszámú VAJOBA-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (8597 Ganna, Fő utca 23.) cég 2020. szeptember 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 19-09-512837
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2010/05/31
2. **A cég elnevezése**
2/2. VAJOBA-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2012/09/25
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/09/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. VAJOBA-INVEST Kft.
A változás időpontja: 2012/09/25
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/09/25 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 8597 Ganna, Fő utca 23.
Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17
Hatályos: 2010/05/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2010. május 3.
Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17
Hatályos: 2010/05/31 ...
8/2. 2012. szeptember 25.
Bejegyzés kelte: 2012/10/16 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/16 ...
8/3. 2016. március 11.
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/26
Hatályos: 2016/04/25 ...
8/4. 2016. április 13.
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/26
Hatályos: 2016/04/25 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/9. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
9/10. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21

-52-

Hatályos: 2013/01/31 ...

- 9/11. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/12. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/13. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/14. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/15. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/16. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17

Hatályos: 2010/05/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3.

Varga József (an.: Szakács Éva)

Születési ideje: 1952/01/19

1028 Budapest, Zrínyi utca 13.

Adóazonosító jel: 8310633823

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/05/03

A változás időpontja: 2020/02/05

Bejegyzés kelte: 2020/02/05 Közzétéve: 2020/02/06

Hatályos: 2020/02/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

22714488-7022-113-19.

Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17

Hatályos: 2010/05/31 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 22714488-2-19.

Közösségi adószám: HU22714488.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2010/05/31

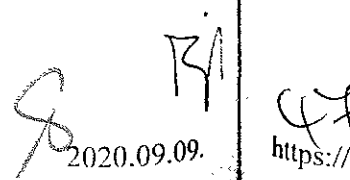
A változás időpontja: 2010/05/31

Bejegyzés kelte: 2012/10/12 Közzétéve: 2012/10/25

Hatályos: 2010/05/31 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 53 -

2020.09.09. 

- 32/2. 12001008-01375155-00100002
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
- 32/3. 12001008-01375155-00200009
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2013/01/28 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/28 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/2. A cég kézbesítési címe: ganna23@freemail.hu
A cég e-mail címe: ganna23@freemail.hu
A változás időpontja: 2016/04/13
Bejegyzés kelte: 2016/04/25 Közzétéve: 2016/04/26
Hatályos: 2016/04/13 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 19-09-512837
Vezetve a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/05/31 Közzétéve: 2010/06/17
Hatályos: 2010/05/31 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 22714488#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/22
Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26
Hatályos: 2018/06/22 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.19-09-512837
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/6. Varga Balázs Rudolf (an.: Jáger Olga Anna)
Születési ideje: 1977/05/09
1028 Budapest, Tárkony utca 24/A
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/09/25
A változás időpontja: 2020/02/04
Bejegyzés kelte: 2020/02/04 Közzétéve: 2020/02/06
Hatályos: 2020/02/04 ...
- 1/7. Varga József (an.: Szakács Éva)
Születési ideje: 1952/01/19
1028 Budapest, Zrínyi utca 13.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/05/03
A változás időpontja: 2020/02/05

Bejegyzés kelte: 2020/02/05 Közzétéve: 2020/02/06

Hatályos: 2020/02/05 ...

Az IM Céginformációs-Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/09/09 14:12:22. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

-55-

RB
2020.09.09. 49

Dr. Tóth Ádám
Közjegyzői Iroda
Budapest IX., 3. sz.
1092 Budapest, Ráday utca 34. I/8.

1461 Bp. Pf. 230
+36 (1) 476 0270. +36 (1) 476 0158
notar@notar.hu

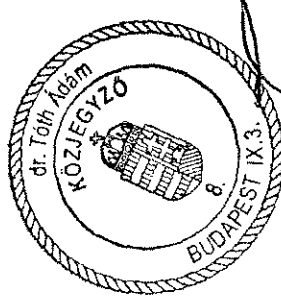
KRID. 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11063/Z/4651/2020

-----**Tanúsítvány**-----

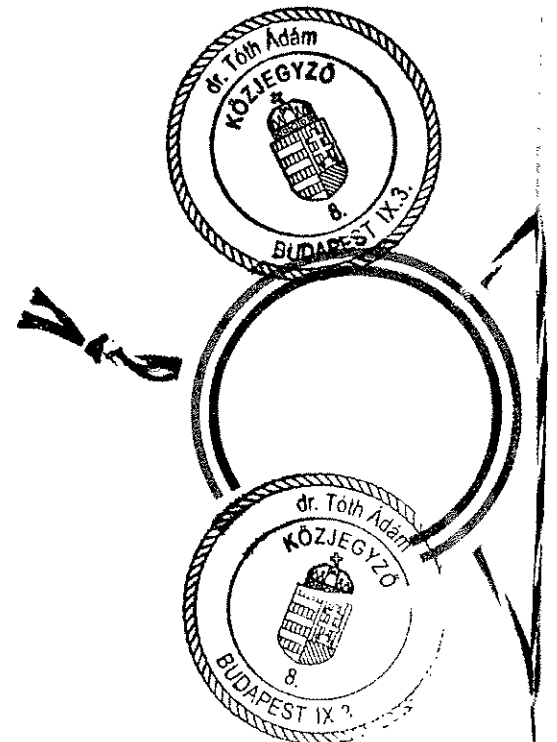
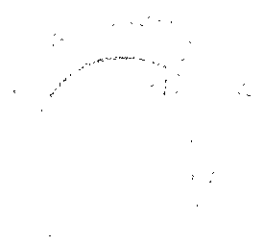
---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idéfűzött Cg.1909512837 cégjegyzékszámú **VAJOBÁ-INVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (8597 Ganna, Fő utca 23.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.-----

---Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszdik) év szeptember hónap 9. (kilencedik) napján.-----



dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

Handwritten initials and the number 50.



a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti 36206 helyrajzi számú telek,
valamint a Szigony utca 37. szám alatti 36205 helyrajzi számú telek bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

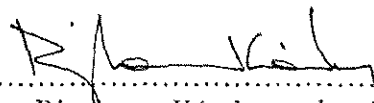
Alulírott Ringbauer Károly, mint a Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottja jelen pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

- A szerződés rendes felmondással ne legyen felmondható, ezért a 7. pont utolsó mondatát kérjük törölni.
- A bérleti díjat bérlő havi részletekben fizeti, ezért a 9. pontból kérjük törölni a bérleti díj több havi részének előre történő kifizetését.
- A bérlemény üres telek, ezért a szerződésből kérjük törölni azon rendelkezéseket, melyek épület bérletével kapcsolatban értelmezhetők (ilyen a szerződés több pontjában megjelenik).
- A szerződés 36. pontját kérjük törölni.
- A szerződés 48. b) pontjának végét kérjük törölni, mivel a szerződés 23. pontja csak a bérleti jog átruházása esetén kötelezi bérlőt a bérbeadó hozzájárulásának megszerzésére.
- A szerződés 48. d), 48. g) és 50. pontjaiban szereplő határidőket kérjük 10 munkanapra módosítani.

Alulírott Ringbauer Károly, mint a Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottja nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020. szeptember 28.



.....
Ringbauer Károly meghatalmazott
Pedrano Construction Hungary Kft.

