

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1. 11.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. október 29-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadói hozzájárulásra

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 5 db

1. számú melléklet: területbérleti szerződés tervezet (Alza.hu Korlátolt Felelősségű Társaság)
2. számú melléklet: cégkivonat (Alza.hu Korlátolt Felelősségű Társaság)
3. számú melléklet: látványterv az Új Teleki téri Piac 4-es számú bejárata melletti területen elhelyezett csomagátvételi automatáról (Alza.hu Korlátolt Felelősségű Társaság)
4. számú melléklet: alaprajz a csomagátvételi automatának az Új Teleki téri Piac 4-es számú bejárata melletti területen való elhelyezkedéséről (Alza.hu Korlátolt Felelősségű Társaság)
5. számú melléklet: határozat településképi eljárásban (Alza.hu Korlátolt Felelősségű Társaság)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi természetben a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt található Új Teleki téri Piac.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a 2015. június 15. napján kötött Közzolgáltatási Keretszerződésben felsorolt közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: JGK) között létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, a fenntartó nevében a JGK jogosult eljárni.

Fenti – a piac üzemeltetésére vonatkozó – kötelezettségének eleget téve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatósága Új Teleki téri Piac és termelői piacok divíziója folyamatosan keresi azokat a lehetőségeket, amelyek kiaknázásával megvalósíthatja a piac látogatottságának, forgalmának és bevételeinek növelésére irányuló törekvéseket.

Ezen okból 2020. év elején a piac üzemeltetése olyan lehetőségek után kutatva, amelyek egyben plusz bevételi forrásként és látogatottságot növelő tényezőként is funkcionálhatnak, kereste meg azokat a magyarországi cégeket, amelyek csomagátvételi automatákat üzemeltetnek (Magyar Posta Zrt., Foxpost Zrt., Alza.hu Kft.). Az említett cégek közül a Magyar Posta Zrt. egyáltalán nem mutatott érdeklődést a megkeresésre, a Foxpost Zrt. egyelőre kizárólag beltéri csomagautomaták telepítésével foglalkozik, egyedül az Alza.hu Kft. mutatkozó potenciális érdeklődőnek, amelynek képviselője közös helyszíni bejárason vett részt a piac vezetésével, valamint a tulajdonos Önkormányzat képviselőjében eljáró személlyel, így megindulhattak az előzetes

Sp

tárgyalások, elkészült a látványterv, valamint az Alza.hu Kft. a területbérleti szerződés tervezet megküldésével egyértelmű szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy szeretné bérbe venni az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti, árkádsor alatti, mintegy 3,15 nm nagyságú területet csomagátvételi automata telepítése céljából.

Az Alza.hu Kft. (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-286873, adószám: 25745849-2-41) szerződéses kötelezettségei között vállalja, hogy amennyiben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul,

- a terület birtokba adásáig az első havi bérleti díj és az óvadék összegét teljes egészében megfizeti a Bérbeadó részére,
- a területbérleti szerződés, és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően, a piaccsarnokban lévő más üzletek és területhasználók zavarása, és üzleti érdeksérelme nélkül használja a Bérleményt,
- a Bérelő jogosult kamerát felszerelni az automatára, ugyanakkor köteles gondoskodni arról, hogy a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak a kamera használata megfeleljen. Bérelő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.
- az automata dekoráció cseréje kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével valósulhat meg, azonban ezen hozzájárulást Bérbeadó nem jogosult alapos indok nélkül megtagadni.
- A Bérlemény karbantartási, tisztítási, őrzés-védési feladatainak ellátásáról a Bérelő maga köteles gondoskodni, jogosult ennek keretében közreműködőt igénybe venni. Az ezzel kapcsolatos költségek teljes egészében a Bérelőt terhelik. A Bérbeadót anyagi felelősség nem terheli az automatában vagy az ott levő bármely értékben keletkezett kárért.
- Bérbeadó nem tartozik felelősséggel azért, amennyiben a piaccsarnok a Bérbeadónak fel nem róható okból nem üzemel (vis maior).

A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti, árkádsor alatti, mintegy 3,15 nm nagyságú terület csomagátvételi automata telepítése céljára történő bérbeadásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti időszakra a Bérlemény bérleti díja **45.000,- Ft/hó + ÁFA**.
- A Bérelő a bérleti díjat havonta előre, legkésőbb a tárgyhónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, melynek fizetési határideje legalább 15 nap. Az első havi bérleti díj a Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája alapján a Bérlemény birtokbavétele előtt fizetendő. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadónak átutalással köteles teljesíteni. Amennyiben Bérelő a Bérbeadó felé a területbérleti szerződés alapján fizetendő összeget késedelmesen teljesíti, Bérelő köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- Bérelő az első havi bérleti díjjal egyidejűleg, legkésőbb a terület birtokba vételéig két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére, átutalás útján a területbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei és esetleges kártérítési kötelezettségei biztosítékaul. Az óvadék megfizetéséig Bérbeadó a Bérlemény birtokbaadását jogosult megtagadni. Amennyiben az óvadék a bérleti időszak alatt felhasználásra kerül, akkor a Bérelő köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni a Bérbeadó erre irányuló – legfeljebb 8 napos határidőt tartalmazó – felszólítására. Bérbeadó a bérleti időszak megszűnését követő 8 napon belül köteles az óvadékkal elszámolni.
- A Bérlemény áramcsatlakozását a Bérelő köteles kiépíteni saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján. A Bérbeadó a piaccsarnok külső homlokzatán biztosítja a csatlakozáshoz a 230 V-os elektromos kiállást. Az áramfogyasztást a bérleti díj tartalmazza.

- A bérleti időszak alatt a Bérlo felel a Bérlemény rendeltetésszerű használatáért. A Bérlemény esetleges átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni.
- A Bérlo köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piaccsarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti, árkádsor alatti mintegy 3,15 nm nagyságú terület csomagátvételi automata telepítése céljára történő bérbeadásához való hozzájárulás az Alza.hu Kft. részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, a terület bérbeadásával az Önkormányzat – a Bérlo bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert. A csomagátvételi automata telepítésével a piac várhatóan új látogatókat tud bevonzani, egyben a szolgáltatás a környéken hiánypótló jellegű.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadási hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadási hozzájárulás feltételeként kikötendő, hogy a bérlonek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadási hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadási jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a 2015. június 15. napján kötött Közzolgáltatási Keretszerződésben felsorolt közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Közzolgáltató között 2020. március 13-án, a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló éves közzolgáltatási szerződés jött létre, mely a Keretszerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

A keretszerződésben rögzítésre került az alábbi közzolgáltatási feladat:

2.1.1.

b) A vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szerint piac üzemeltetése: az Új Teleki téri Piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében eljárni jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2020. (X.29.) számú határozata

bérbeadói hozzájárulás az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti, árkádsor alatti, mintegy 3,15 m² nagyságú terület csomagátvételi automata telepítése céljából történő bérbeadásához az Alza.hu Kft. részére (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-286873, adószám: 25745849-2-41; képviselő: Jan Moudřík ügyvezető) határozatlan időre, az alábbi feltételek szerint:
 - Bérlő 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - A szerződés megszűnése esetén a Bérlő a területet csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, továbbá köteles az eredeti állapot helyreállítására.
 - Bérlő az első havi bérleti díjjal egyidejűleg, legkésőbb a terület birtokba vételéig két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére, átutalás útján a területbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei és esetleges kártérítési kötelezettségei biztosítékul.
 - A Bérlő köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piaccsarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni.
- felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

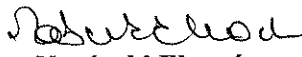
Felelős: Polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. október 29., 2.) pont tekintetében 2020. november 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

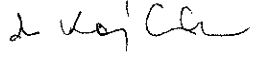
Budapest, 2020. október 19.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

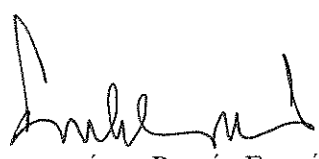
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., bankszámlaszáma: 11784009-15508009-08800000, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735715, adószáma: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről,

az **Alza.hu Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-286873, adószám: 25745849-2-41; képviselője: Jan Moudřík ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

együttes említésük esetén **Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Bérbeadó kijelenti, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi -természetben a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt található ingatlan, valamint a rajta található, Új Teleki téri piac néven ismert, kereskedelmi célú üzlethelyiségeket magában foglaló épület (továbbiakban: „piac”). A nevezett ingatlan részét képezi a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét („Alaprajz”) képező vázrajzon jelölt 3,15 m² alapterületű ingatlanrész, amely a piac külső területén található és amely az ún. Alzabox árukiadóautomata elhelyezésére alkalmas (továbbiakban: „Bérlemény”). Az Alzabox árukiadó automata látványterve a jelen Szerződés 2. sz. Mellékletét képezi.

1.2 A Bérbeadó a jelen Szerződésbe foglalt bérleti díj fizetési és üzemeltetési kötelezettséggel bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a fenti pontban megjelölt, a piac részét képező Bérleményt Alzabox árukiadóautomata üzemeltetése céljából. A Bérlemény profiljának megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése saját költségére a Bérlő feladata.

2. A BÉRLETI IDŐSZAK KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA, A BÉRLEMÉNY BIRTOKBAADÁSA

2.1. A jelen bérleti jogviszony a Kezdő Naptól számított határozatlan időre jön létre (a továbbiakban: „Bérleti Időszak”). A Bérleti Időszak a Kezdő Napon kezdődik.

2.2. A Bérlő a saját költségén köteles az Alzabox árukiadó automatát felállítani és beüzemelni, a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott látványtervnek megfelelően.

2.3 A birtokbaadás időpontja: 2020..... (a továbbiakban: „Kezdő Nap”), feltéve hogy ezen időpontig Bérlő a jelen Szerződés 5.2. és 6.1. pontjával összhangban az első havi bérleti díj és az óvadék összegét teljes egészében megfizette a Bérbeadó részére. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor, mely – szükség esetén fényképek készítésével – rögzíti a Bérlemény átadáskori állapotát.

3. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

3.1. A Bérlő rendeltetésszerűen, a jelen Szerződés, és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően, a piaccsarnokban és annak területén lévő, más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a Bérleményt.

3.2. A Bérlo jogosult kamerát felszerelni az automatára, ugyanakkor köteles gondoskodni arról, hogy a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak a kamera használata megfeleljen. Bérlo kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

3.3. Az automata dekoráció cseréje kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével valósulhat meg, azonban ezen hozzájárulást Bérbeadó nem jogosult alapos indok nélkül megtagadni.

4. SZOLGÁLTATÁSOK

4.1. A Bérlemény karbantartási, tisztítási, őrzés-védési feladatainak ellátásáról a Bérlo maga gondoskodik, jogosult ennek keretében közreműködőt igénybe venni. Az ezzel kapcsolatos költségek teljes egészében a Bérlo terhelik. A Bérbeadót anyagi felelősség nem terheli az automatában vagy az ott levő bármely értékben keletkezett kárért.

4.2. Bérbeadó nem tartozik felelősséggel azért amennyiben piac a Bérbeadónak fel nem róható okból nem üzemel (vis maior).

5. BÉRLETI DÍJ

5.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti időszakra a Bérlemény bérleti díja **45.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz negyven-ötezer Forint/hó + ÁFA.**

5.2. A Bérlo a bérleti díjat havonta előre, legkésőbb a tárgyhónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, melynek fizetési határideje legalább 15 nap. Az első havi bérleti díj a Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája alapján a Bérlemény birtokbavétele előtt fizetendő.

5.3. A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadónak átutalással köteles teljesíteni a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő számlaszámra.

5.4. Amennyiben Bérlo a Bérbeadó felé a jelen Szerződés alapján fizetendő összeget késedelmesen teljesíti, Bérlo köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. ÓVADÉK

6.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérlo az első havi bérleti díjjal egyidejűleg legkésőbb a Kezdonapig két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére átutalás útján, a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségei és esetleges kártérítési kötelezettségei biztosítékául. Az óvadék megfizetéséig Bérbeadó a Bérlemény birtokbaadását jogosult megtagadni.

6.2. Amennyiben az óvadék a bérleti időszak alatt felhasználásra kerül, akkor a Bérlo köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni a Bérbeadó erre irányuló – legfeljebb 8 napos határidőt tartalmazó – felszólítására.

6.3. Bérbeadó a bérleti időszak megszűnését követő 8 napon belül köteles az óvadékkal elszámolni.

7. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Bérbeadó a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy:

- a Bérlemény szerződészerű és rendeltetészerű használatra alkalmas;

- a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Bérletet a Bérlemény használatában korlátozza, vagy akadályozza;
- a Bérlemény mentes minden olyan pertől, tehertől és igénytől, melyek a Bérletet korlátozzák, vagy akadályozzák a Bérlemény zavartalan használatában;

Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjáig vele szemben végrehajtási eljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglőnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.

8. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Bérlet köteles a Bérbeadó részére a bérleti díjat határidőre megfizetni. A Bérlemény áramcsatlakozását a Bérlet köteles kiépíteni saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján. A Bérbeadó a piaccsarnok külső homlokzatán biztosítja a csatlakozáshoz a 230 V-os elektromos kiállást. Az áramfogyasztást a bérleti díj tartalmazza.

8.2. A Bérleti Időszak alatt a Bérlet felel a Bérlemény rendeltetésszerű használatáért. A Bérlemény esetleges átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni.

8.3. A Bérlet köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a jelen Szerződés 1.2. pontban megjelölt cél szerint a piac nyitvatartási idejében üzemeltetni.

9. A BÉRLET MEGSZÚNÉSE

9.1. A jelen Szerződést bármelyik Fél 3 hónapos felmondási idővel, a másik Félhez intézett jognyilatkozattal, indokolás nélkül felmondhatja.

9.2. A bérlet – az alább részletezett szerződésszegésre tekintettel – azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásával, illetve a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével szűnik meg.

9.3. Egyoldalú, rendkívüli felmondásnak az alábbi esetekben van helye:

Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal – minden további jogcselekmény nélkül – felmondani amennyiben

- A Bérlet elmulasztja határidőre megfizetni a bérleti díjat vagy az óvadékot és ennek 8 napos határidővel tűzött fizetési felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- Amennyiben a Bérlet a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Bérbeadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása, ide értve de nem kizárólag, a Bérlemény területe vagy a közvetlen környezet szemetes, a Bérleményen folyó bérleti tevékenység a többi bérlet vagy területhasználó rendeltetésszerű tevékenységét zavarja vagy akadályozza;
- Bérlet a Bérleményt a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- Bérlet ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- a Bérlet tevékenységével bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg,

10. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZASZOLGÁLTATÁSA

10.1. A Bérlet köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a bérlet 2.3. pont szerinti Kezdő Napjának megfelelő tiszta állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett visszaszolgáltatni és az ingóságait saját költségén elszállítani, köteles továbbá

az általa bérelt területen az eredeti állapot visszaállítására. A jegyzőkönyv tartalmazza a Bérleti Időszak alatt keletkezett esetleges károkat.

11. ÉRTESÍTÉSEK

11.1. Minden a jelen szerződés alapján szükséges értesítést írásban és személyes kézbesítéssel vagy ajánlott levélben kell a Felek felé megtenni a jelen szerződésben meghatározott címekre és személyek részére.

A jelen szerződés szerinti értesítéseket a Felek alábbi képviselőinek kell címezni a következő címre:

A Bérbeadó részéről:

név:

postai cím:

e-mail:

A Bérlet részéről:

név: Sirilo Gyula

postai cím: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.

e-mail: gyula.sirilo@alza.hu

11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy haladéktalanul írásban értesítik egymást a társaságaik vagy képviselőik esetleges címváltozásáról.

12. JOGVÁLASZTÁS, ILLETÉKESSÉG

12.1. A jelen szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény az irányadó

12.2. A Szerződésből, annak megszegéséből vagy felmondásából eredő vagy azzal összefüggő jogvitákat a szerződő Felek elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben a nap kifejezés eltérő rendelkezés hiányában naptári napra utal.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy külön-külön viselik a jelen Szerződés létrejöttével kapcsolatos költségeiket.

13.3. A jelen Szerződés mellékletei annak elválaszthatatlan részét képezik, és a jelen szerződésben rögzített szabályoknak megfelelően értelmezendők.

13.4. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének jogi érvényét. Ebben az esetben a Felek kötelesek minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az adott kikötést megfelelő, érvényes szöveggel pótolják annak érdekében, hogy a megállapodás eredeti szándékát és célját megőrizték.

13.5. A Felek a jelen jogviszonyt, illetve a jelen Szerződésben foglalt kikötéseket kölcsönösen üzleti titokként kezelik, azt harmadik személyek számára hozzáférhetővé nem teszik.

13.6. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A szerződést Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléletek:

1. sz. Melléklet: Bérlemény vázrajza
2. sz. Melléklet: Alza-automata látványterve

Kelt: Budapest, 2020. hó nap

Bérbeadó

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:**

.....
**Pikó András
polgármester**

Bérlő

**Alza.hu Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében:**

.....
Jan Moudřík ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző**



Alza.hu Kft.

1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.

Cégjegyzékszám: **01 09 286873**

Adószám: **25745849-2-41**

Sp 10

Cégek kivonat 2020. 10. 09-i hatállyal

1. Általános adatok

Közzétételi információ megjelenítése

Cégek jegyzékszám: 01 09 286873 (Hatályos)

Cégek forma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2016.07.28.

Bejegyzés dátuma: 2016.09.08.

2. A cégek elnevezése

5. A cégek székhelye

2/1 **Alza.hu Kft.**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...

5/3 **1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.**
Változás időpontja: 2017.11.15.
Bejegyzés kelte: 2018.02.05.
Hatályos: 2017.11.15. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2016.07.28.**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...

8/2 **2017.07.21.**
Bejegyzés kelte: 2017.08.10.
Hatályos: 2017.08.10. - ...

8/3 **2017.11.15.**
Bejegyzés kelte: 2018.02.05.
Hatályos: 2018.02.05. - ...

8/4 **2018.04.04.**
Bejegyzés kelte: 2018.04.24.
Hatályos: 2018.04.24. - ...

8/5 **2018.12.21.**
Bejegyzés kelte: 2019.01.28.
Hatályos: 2019.01.28. - ...

8/6 **2019.03.07.**
Bejegyzés kelte: 2019.04.11.

Hatályos: 2019.04.11. - ...

8/7

2019.11.15.

Bejegyzés kelte: 2019.12.06.

Hatályos: 2019.12.06. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

9/1

4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Főtevékenység

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/2

4741'08 Számítógép, periféria, szoftver

kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/3

4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/4

4743'08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/5

4751'08 Textil-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/6

4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/7

4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló

kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/8

4754'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/9

4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk

kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/10

4761'08 Könyv-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/11 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/12 4763'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/13 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/14 4765'08 Játék-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/15 4771'08 Ruházat kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/16 4772'08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/17 4775'08 Illatszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

**9/18 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-
eledel kiskereskedelme**

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/19 4777'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/20 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/21 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/22 5210'08 Raktározás, tárolás

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/23 **5829'08 Egyéb szoftverkiadás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/24 **6201'08 Számítógépes programozás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/25 **6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/26 **6203'08 Számítógép-üzemeltetés**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/27 **6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/28 **6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozsztíng szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/29 **6312'08 Világháló-portál szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/30 **6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/31 **7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/32 **7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/33 **7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk**
kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

9/34 **7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

14

- 9/35 **7732'08 Építőipari gép kölcsönzése**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...
- 9/36 **7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...
- 9/37 **7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...
- 9/38 **8292'08 Csomagolás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...
- 9/39 **8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...
- 9/40 **5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.03.24.
Bejegyzés kelte: 2020.04.02.
Hatályos: 2020.03.24. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: **3 000 000 HUF**

Bejegyzés kelte: 2016.09.08.

Hatályos: 2016.09.08. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/2 **Jan Moudřík (an: Eva Jiroutová)** ✎ ügyvezető (vezető tisztségviselő) Külföldi cím: CZ
190 00 Prága Mesická 60.
Születés ideje: 1980.02.20.
Külföldi adószám: 800220/0272
A külföldi adószámot kiadó ország: CZ
Kézbizéti megbízott cége: Dr. Decsov Judit Ügyvédi Iroda **1026 Budapest, Balogh Ádám utca 7/B**
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2016.07.28.
Változás időpontja: 2019.11.25.
Bejegyzés kelte: 2019.12.06.
Hatályos: 2019.11.25. - ...

90 15

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/4 **[01 09 066723]**  **M - AUDIT Könyvvizsgáló, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt**
Felelősségű Társaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-09-066723) HU 1113 Budapest, Karolina út 65.

Kozma György (an: Kenyeres Anna)  **1025 Budapest, Zöldmáli lejtő 8.**

A jogviszony kezdete: 2019.11.15.

A jogviszony vége: 2022.06.30.

Változás időpontja: 2019.11.15.

Bejegyzés kelte: 2019.12.06.

Hatályos: 2019.11.15. - ...

21. A cég adószáma

20. A cég statisztikai számjele

20/1 **25745849-4791-**
113-01.
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...

21/1 **25745849-2-41.**
HU25745849.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016.09.02.
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **10800007-10000000-14670009**
Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe (1054 Budapest, Szabadság tér 7.; 01 17 000560)
A számla nyitási dátuma: 2016.11.28.
Bejegyzés kelte: 2016.11.30.
Hatályos: 2016.11.30. - ...

32/2 **10800007-20000000-14670017**
Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe (1054 Budapest, Szabadság tér 7.; 01 17 000560)
A számla nyitási dátuma: 2016.11.28.
Bejegyzés kelte: 2016.11.30.
Hatályos: 2016.11.30. - ...

32/3 **10800007-30000000-14670025**
Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe (1054 Budapest, Szabadság tér 7.; 01 17 000560)
A számla nyitási dátuma: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.07.
Hatályos: 2016.12.07. - ...

32/4 **10800007-40000000-14670033**
Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe (1054 Budapest, Szabadság tér 7.; 01 17 000560)
A számla nyitási dátuma: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.07.
Hatályos: 2016.12.07. - ...

---

SP

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2 **A cég kézbesítési címe:**
office@alza.hu
Változás időpontja: 2017.01.23.
Bejegyzés kelte: 2017.01.30.
Hatályos: 2017.01.23. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **01 09 286873**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016.09.08.
Hatályos: 2016.09.08. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége:**
25745849#cegkapu
Változás időpontja: 2018.06.21.
Bejegyzés kelte: 2018.06.24.
Hatályos: 2018.06.21. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító:**
HUOCCSZ.01-09-286873
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok**1(09). A társaság tagjainak adatai**

1(09)/3 **Alza.cz a.s. (EU. egys. azon.: CZVROR.27082440) CZ 17000 Prága 7 Holesovice,**
Jankovcova 1522/53.
Külf.cég, szervezet nyilvántartási szám:27082440
Külf.cég, szervezet nyilvántartási hatóság:Prágai Városi Bíróság

Kézbesítési megbízott cége: Dr. Decsov Judit Ügyvédi Iroda **1026 Budapest, Balogh Ádám utca 7/B**
A tagsági jogviszony kezdete: 2018.12.21.
Változás időpontja: 2019.11.25.
Bejegyzés kelte: 2019.12.06.

Hatályos: 2019.11.25. - ...

97. Pénzügyi modul



	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év
Beszámolási időszak	2018.01.01 -	2017.01.01 -	2016.09.08 -	2015.01.01 -	2014.01.01 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31	2015	2014
Értékesítés nettó árbevétele	1 123 454	218 572	10 188	-	-
Üzemi eredmény	14 972	3 561	1 637	-	-
Adózás előtti eredmény	15 218	2 922	1 752	-	-
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	13 187	2 528	1 664	-	-
Eszközök összesen	1 610 481	595 281	82 230	-	-
Befektetett eszközök	164 004	40 278	15 438	-	-
Forgóeszközök	982 206	497 900	66 792	-	-
Pénzeszközök	535 860	236 622	51 158	-	-
Aktív időbeli elhatárolások	464 271	57 103	0	-	-
Saját tőke	100 379	4 192	1 664	-	-
Céltartalékok	0	0	0	-	-
Kötelezettségek	1 500 691	576 032	80 226	-	-
Adófizetési kötelezettség	2 031	394	88	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 500 691	576 032	80 226	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	-	-
Passzív időbeli elhatárolások	9 411	15 057	340	-	-
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0.93	0.97	0.98	-	-

	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év
Eladósodottság mértéke - Bonítás ⓘ	14.95	137.41	48.21	-	-
Árbevétel arányos eredmény % ⓘ	1.17	1.16	16.33	-	-
Likviditási gyorsráta ⓘ	0.58	0.79	0.83	-	-

Létszám: 45 fő

127. Hirdetmények

Céglívonat

Év : 2017. Kötet: 05. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2017. 01. 30.

Fővárosi Törvényszék Céglívonat

Cg.01-09-286873/14

A bíróság a(z) Alza.hu Kft. (1132 Budapest, Váci út 22-24.; adószáma: 25745849-2-41) ügyében meghozta az alábbi V É G Z É S T

A bíróság a 2017.01.27. napján Cg.01-09-286873/13 sorszám alatt érkezett igazolási kérelemnek helyt ad.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Budapest, 2017. január 30.

Dr. Benkovits Zsuzsanna Mária s.k.

bíró

A kiadmány hitelűl:

Kotyinszki Veronika

szerkesztő

Céglívonat

Év : 2019. Kötet: 05. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2019. 01. 28.

Fővárosi Törvényszék Céglívonat

Cg.01-09-286873/32

A bíróság az Alza.hu Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.; adószáma: 25745849-2-41) ügyében meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A bíróság a 2019. január 25. napján Cg.01-09-286873/29. sorszám alatt előterjesztett igazolási kérelemnek helyt ad.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Budapest, 2019. január 28.

Dr. Seres Zsuzsanna Júlia

bíró

Az adatok az OPTEN Kft. Céglívonat rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglívonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.10.09 11:51

Utolsó feldolgozott Céglívlöny megjelenési dátuma: 2020.10.08.

OPTEN Kft.©

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.10.09 11:43

Sp

**Látványterv az Új Teleki téri Piac 4-es számú bejárata melletti területen elhelyezett
csomagátvételi automatáról**

Alza.hu



GP



ASP20_PROUD_IRAT_MEB



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER

Alza.hu Kft.
Budapest
Róbert Károly krt. 54-58.
1134

Iktatószám: 26-615/2/2020
Ügyintéző: Gáspár Edina
Telefon: 4592-509
e-mail: gaspare@jozsefvaros.hu

Tárgy: Alza.hu Kft. ügyfél Budapest VIII. kerület, Teleki tér 11. szám – 35123/11 hrsz. – alatti ingatlanon csomagátvevő automata elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Alza.hu Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58.; adószám: 25745849-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 286873) ügyfél kérelmére, 2020. szeptember 30-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 11. szám – 35123/11 hrsz. alatti ingatlanon csomagátvevő automata elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Alza.hu Kft. ügyfél a 26-615/2020 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-



23



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER

testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 73. §-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Teleki tér 11. szám – 35123/11 hrsz. – alatti ingatlanon csomagátvevő automata elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A csomagátvevő automata elhelyezése a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképi bejelentés elismert, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem.

Felhívom figyelmét, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesíti azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 73. §-a alapozza meg.

Budapest, 2020. ^{október} ~~szeptember~~ 9-án.

Pikó András
polgármester
nevében és megbízásából

Rádai Dániel
alpolgármester

CP