

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1/2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. október 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslat „LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Ferenc Erika lakásgazdálkodási irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás az „LNR-J/2/2020. típusú” pályázathoz*

2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „LNR-J/2/2020. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően jelentős lakásállománnyal rendelkezik, azonban rossz állapotuk miatt a lakások 20 százaléka üresen áll. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy az üres lakások közül minél többet bérebe tudjon adni.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az 57/2020. (VII.07.) számú határozatával, 2020. július 13. napja és 2020. augusztus 14. között „LNR-J/2020.” elnevezéssel pályázatot írt ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, 10 darab felújítandó önkormányzati lakásra. Az említett pályázat lebonyolítása még jelenleg is zajlik, de a kerületi lakosok részéről, a nagyfokú érdeklődésre való tekintettel, újabb bérlakás-pályázat kiírása javasolt, annyi különbséggel, hogy a lakások bérleti díja ne piaci alapon, hanem költségelvű lakbér fizetési kötelezettség mellett kerüljön meghatározásra.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázat olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább egy éves állandó, vagy egy éves tartózkodási hellyel rendelkező kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akik vállalják a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtését, a lakásra megállapított költségelvű lakbér megfizetését.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy „LNR-J/2/2020. típusú” pályázat keretében 8 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi kötődésű polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, bérbeszámítás nélkül, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35923/A/6 hrsz.	Baross u. 129. fszt. 2.	1 szobás	31,00 m ²	komfortos
2) 35316 hrsz.	Dankó u. 16. fszt. 4.	1 szobás	25,31 m ²	összkomfortos

1. Sz

9

3) 35314 hrsz.	Dankó u. 20. fszt. 2.	2 szobás	51,70 m ²	komfortos
4) 35314 hrsz.	Dankó u. 20. 2. em. 7.	1 szobás	35,13 m ²	komfortos
5) 35313/A/18 hrsz.	Dankó u. 22. 1. em. 7.	1 szobás	26,28 m ²	komfortos
6) 38601/2/A/460 hrsz.	Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8.	1 szobás	34,00 m ²	komfortos
7) 34953 hrsz.	Déri Miksa u. 11. 2. em. 24.	2 szobás	48,00 m ²	komfortos
8) 35976/A/13 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18. 1 szobás		40,00 m ²	komfortos

II. A betérjesztés indoka

A bérlők személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 8 darab üres, hasznosítható bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a meghatározott célcsoport számára.

A bérlő a felújítás során elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is. A döntés a bérleti díjbevétele pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett költséggelven számított bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel, tekintettel arra, hogy a felújítási költségekre vonatkozóan bérbeszámítás nem lesz.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.4. pontja szerint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról, amely 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/2020. (X.27.) számú határozata

„LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

Z. G.

On

1.) 2020. november 2. napja és 2021. január 4. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

hrsz.cím	szobaszám	alapterületkomfort fokozat		
1) 35923/A/6 hrsz.	Baross u. 129. fszt. 2.	1 szobás	31,00 m ²	komfortos
2) 35316 hrsz.	Dankó u. 16. fszt. 4.	1 szobás	25,31 m ²	összkomfortos
3) 35314 hrsz.	Dankó u. 20. fszt. 2.	2 szobás	51,70 m ²	komfortos
4) 35314 hrsz.	Dankó u. 20. 2. em. 7.	1 szobás	35,13 m ²	komfortos
5) 35313/A/18 hrsz.	Dankó u. 22. 1. em. 7.	1 szobás	26,28 m ²	komfortos
6) 38601/2/A/460 hrsz.	Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8.	1 szobás	34,00 m ²	komfortos
7) 34953 hrsz.	Déri Miksa u. 11. 2. em. 24.	2 szobás	48,00 m ²	komfortos
8) 35976/A/13 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18. 1 szobás		40,00 m ²	komfortos


2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében: 2020. november 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. október 22.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

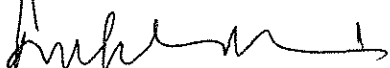
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: FERENC ERIKA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

KIEGÉSZÍTÉSSEL
TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

9 3 -

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága .../2020. (.....) számú határozatának alapján, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,

valamint:

2. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
3. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, vagy
- c.) jogcím nélkül használ vagy 5 éven belül használt önkormányzati lakást,
- d.) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg,
- g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó felmondta,
- h.) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

Q

h.

S¹
S

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

V. Hiánypótlások:

1. a **Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között** (ügyfélfogadási időben) a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**
2. A 2. – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra **2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között** (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

VI. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthat be pályázatot.

Amennyiben a pályázó több lakásra (az előzőekben írtak alapján, maximum 3 lakásra) kíván pályázni, minden egyes lakásra külön-külön jelentkezési lapot kell kitölteni.

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap **minden** oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő pályázatot,
6. a pályázó valótlan adatot közölt,
7. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
8. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
9. a pályázó **legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat**, amelyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) pályázóval az **összes együtt költöző** lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet, annyi példányban kinyomtatva és kitöltve ahány együtt költöző van*),

h. 50/2

- d) pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
- e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklete*)
- f) adatkezelési nyilatkozat (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*)

10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

VIII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

IX. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2020. november 2. napja (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 4. napja (hétfő) 18 óra

A pályázat bontásának ideje: 2021. január 5. napja (kedd) 11.⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

9

6. 3

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

A Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

A hirdetményi úton közölt felhívásban szereplő pályázóknak az igazolások csatolására vonatkozó 2. hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetősége.

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

X. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Kiíró által megállapított 1-5. helyezett pályázó a pályázat bonyolítójának felhívására köteles a tények fennállását okirattal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárást von maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
A pályázó józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont

2. A jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
Józsefvárosi intézményben lakik (pl. családok átmeneti otthona) vagy <u>A költözéssel legalább 6 hónapja egy háztartásban élők száma alapján:</u>	6 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	5 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 fő-re csökken	4 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	3 pont

I. S. A

- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 főre csökken	2 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	1 pont
A jelenlegi lakás szükséglakásnak minősül	3 pont
A jelenlegi lakás komfort nélküli	2 pont

A jelenlegi lakhatás számítása során a fél szoba 0,7 szobának számít (fél szoba alatt a 12 m²-nél kisebb szoba értendő).

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.)

pontozandó szempont	adható pont
A pályázón kívül a vele együtt költözők száma	
1 szobás lakás esetében 3 fő	1 pont
1 szobás lakás esetében 4 fő vagy több	2 pont
2 szobás lakás esetében 5 fő vagy több	3 pont
Az együtt költözők között van	
kiskorú	1 pont
a pályázó volt állami gondozott vagy a vele együttköltöző állami gondozott, vagy az volt	2 pont
tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	2 pont
tartósan beteg gyermek (ide értve az SNI és BtM kategóriába sorolt gyerekeket is)	2 pont

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati

9

8. 5

dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

XII. Igazolások:

1. szükséges igazolások:

Bonyolító a pályázatok bírálatát követően hirdetmény útján, a regisztrációs számra hivatkozással hívja fel a legtöbb pontot elérő pályázókat a **szükséges igazolások** csatolására (2. hiánypótlás), amelyek az alábbiak:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata,
- b) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás eredeti példánya.

2. A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltöző, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról,
- b) A jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás komfortfokozatáról és a lakásban lakó személyek számáról, és a szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő szobaszámtól,
- c) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is).
- d) Józsefvárosi intézmény igazolása arról, hogy a pályázó az intézményben lakik, eredeti példányban
- e) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- f) Igazolás a tartós betegségről, eredeti példányban.
- g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példánya

A XII/2. pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

XIII. Pontszámok megállapítása

Bonyolító a csatolt iratok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak közöttük sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XIV. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét bonyolító a kiíró által meghatározott 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint:

- a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. március 5. napjáig ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat internetes honlapján köteles a legalább 10 munkanapra kifüggeszteni, közzétenni.

XVI. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

Budapest, 2020. október ...

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató



10. Sz

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 129. fszt. 2.	31 m ²	1 szoba komfortos	12.347,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:00 – 10:15 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:00 – 14:15
2.	Dankó u. 16. fszt. 4.	25,31 m ²	1 szoba összkomfortos	9.358,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 11:15 – 11:30 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 15:15 – 15:30
3.	Dankó u. 20. fszt. 2.	51,70 m ²	2 szoba komfortos	17.875,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:50 – 11:10 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:50 – 15:10
4.	Dankó u. 20. 2. em. 7.	35,13 m ²	1 szoba komfortos	12.146,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:50 – 11:10 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:50 – 15:10
5.	Dankó u. 22. 1. em. 7.	26,28 m ²	1 szoba komfortos	9.086,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:30 – 10:45 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:30 – 14:45

6.	Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8.	34 m²	1 szoba komfortos	15.674,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 9:00 – 09:15 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 13:00 – 13:15
7.	Déri Miksa u. 11. 2. em. 24.	48 m²	2 szoba komfortos	21.243,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 11:45 – 12:00 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 15:45 – 16:00
8.	Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18.	40 m²	1 szoba komfortos	11.064,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 9:30 – 9:45 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 13:30 – 13:45

12. 9


Budapest VIII. kerület, Baross u 129. fszt. 2., 31m², 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ss z.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	950 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
5	füdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem : a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	450 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18,5 m ²	180 000
8	konyha, füdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m ²	240 000
9	konyha, füdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	350 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m ²	320 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	560 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, füdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor	9 db	580 000
13	füdőszoba	szellőzés	szabványos füdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		5 190 000
			Áfa 27%		1 401 300
			bruttó összesen:		6 591 300

13. 10

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. fszt. 4., 25,31 m², 1 szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	központi fűtés ellenőrzése radiátor szelepek ellenőrzése	1 klt.	50 000
2	összes	elektromos hálózat	átvizsgálása, javítása szabályos beüzemelése	1 klt.	250 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása, javítása	1 klt.	80 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása beüzemelése, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	80 000
7	szobák	padló	melegpadló burkolat javítás	16 m ²	80 000
8	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	2 m ²	20 000
9	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m ²	60 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	580 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel	1 klt.	280 000
			összesen nettó:		1 640 000
			Áfa 27%		442 800
			bruttó összesen:		2 082 800

14. 

9

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. fszt. 2., 51,70 m², 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

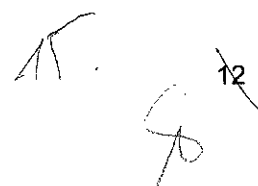
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat szabványosítása, szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	760 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	300 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

Javasolt munkák

5	összes	nyílászárók	ajtók ablak, pótlása, javítása	5 db	350 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	35,62 m ²	350 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	5 m ²	100 000
8	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	5 m ²	100 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	780 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 2db parapet gázkonvektor	1 klt.	450 000
			összesen nettó:		3 420 000
			Áfa 27%		923 400
			bruttó összesen:		4 343 400



 12

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. 2. em. 7., 35,13 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felülvizsgálat, javítás szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	260 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz, vezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

Javasolt munkák

5	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	150 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	22 m ²	180 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	3 m ²	60 000
8	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m ²	60 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	580 000
10	összes	berendezési tárgyak, és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor	1 klt.	250 000
			összesen nettó:		1 970 000
			Áfa 27%		531 900
			bruttó összesen:		2 501 900

16.
S 13

Q

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. 1. em. 7., 26,28 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villany bojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	820 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	200 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	300 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16,5 m ²	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10 m ²	240 000
9	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m ²	200 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy, cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor	1 klt.	510 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		4 630 000
			Áfa 27%		1 250 100
			bruttó összesen:		5 880 100

17. 14

en

Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. 17. lh. 1. em. 8., 34 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	kémény	fürdő	kémény átvizsgálása, szabványos beüzemelés fürdőszobai gázvízmelegítő részére FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel, illetve kémény kiváltás gázvízmelegítő lecserélése elektromos forróvíz tárolóra elektromos hálózat szabványos betáplálással ügyintézésel	1 klt.	350 000
2	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat piros jogizár levétele szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézésel	1 klt.	650 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	860 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
6	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5 db	480 000
8	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	27,6 m ²	300 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8,5 m ²	200 000
10	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
11	összes	fal	vakolat javítás	30 m ²	150 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	560 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor	1 klt.	510 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		5 270 000
			Áfa 27%		1 422 900
			bruttó összesen:		6 692 900

18

15

9


Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. 2. em. 24., 48 m², 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2. szobában elektromos infrapanel kiépítése	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m ²	110 000
Javasolt munkák					
4	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m ²	820 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	11 db	850 000
6	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m ²	280 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	33 m ²	250 000
7	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	25 m ²	650 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 220 000
			Áfa 27%		1 409 400
			bruttó összesen:		6 629 400

19. 9/16

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18., 40 m², 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1db elektromos infrapanel kiépítése (konyha)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	800 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	480 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	17 m ²	170 000
Javasolt munkák					
6	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1 klt	860 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzitása, mázolósa, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	650 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	26 m ²	260 000
9	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	25 m ²	550 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 830 000
			Áfa 27%		1 574 100
			bruttó összesen:		7 404 100

20. 

9

Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban állandó vagy tartózkodási hellyel bíró személyek részére, akik legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek Józsefvárosban.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást határozatlan időre, költség elvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbérének kettő havi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

Sp 21.

2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozat:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):	Igen	Nem
összesen legalább 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó pályázat benyújtásakor és azt megelőzően legalább 6 hónapja fennálló lakhatásának adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó	Igen	Nem
józsefvárosi intézményben lakik (pl. családok átmeneti otthona),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A költözéssel legalább 6 hónapja egy háztartásban élők száma alapján:		
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 fő-re csökken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 főre csökken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A jelenlegi lakás szükségülakásnak minősül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A jelenlegi lakás komfort nélküli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A jelenlegi lakhatás számítása során a fél szoba 0,7 szobának számít (fél szoba alatt a 12 m²-nél kisebb szoba értendő).

.....
pályázó aláírása

22.

GP

5

4. A pályázón kívül (vagyis a pályázót nem beleszámítva) a vele együtt költözők száma

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó	Igen	Nem
- 1 szobás lakás esetében 3 fő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1 szobás lakás esetében 4 fő, vagy több	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2 szobás lakás esetében 5 fő, vagy több	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az együttköltözők között van:		
- kiskorú	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a pályázó volt állami gondozott vagy a vele együttköltöző állami gondozott, vagy az volt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tartósan beteg gyermek (ide értve az SNI és BTM kategóriába sorolt gyerekeket is)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok, illetve 5 éven belül használtam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, illetve 5 éven belül használt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem Józsefvárosban,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23.

SP

.....
Pályázó aláírása

Q

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek:

A pályázóval együtt költöző: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	Az együtt költöző jelenlegi lakóhelye:	Az együtt költöző jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....
Pályázó aláírása

sp
24.

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

(Amennyiben a pályázó több lakásra kíván pályázni, minden egyes lakásra külön-külön jelentkezési lapot kell kitölteni.

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

 személyi igazolvány száma (kötelező)

 telefonszáma

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

ZT.
G.

Q

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezem:

***IGEN NEM**

amennyiben IGEN az ingatlan adatai: (település neve), hrsz. alatt felvett,
természetben (település neve), szám alatt található
..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A csillaggal jelölt részben a megfelelő választ kell aláhúzni! A nyilatkozatot minden esetben ki kell tölteni és aláírni. A 3. sz mellékletben írt nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

26.

GP

Q

A pályázóval együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
 (születési hely, idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezem:

***IGEN NEM**

amennyiben IGEN az ingatlan adatai: (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
**a pályázóval együtt költöző (kiskorú
 esetében törvényes képviselő)
 aláírása**

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A csillaggal jelölt részben a megfelelő választ kell aláhúzni! A nyilatkozatot minden esetben ki kell tölteni és aláírni. A mellékletben írt nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön példányban kinyomtatva köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

27.

Sp

Q

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

1. a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
2. a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
3. a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

A pályázaton 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 1 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

9

28
GP

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat – a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően - saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

29.
G

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

<i>Neve</i>	
<i>Születési helye és ideje</i>	
<i>Anyja neve</i>	
<i>Állandó lakhelye</i>	
<i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i>	
<i>Telefonszáma</i>	

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezésemig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájárulásom alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

30




TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe: 1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közlése: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

.....
pályázó aláírása

31.
S

S

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.
 2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinthez, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.
 3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.
 4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.
 5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha
 - vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
 - az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
 - a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
 6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.
 7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha
 - a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és
 - b) az adatkezelés automatizált módon történik.
- Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.

.....
pályázó aláírása



8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

33.

90

Q

