

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. szeptember 08-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 94/2020. (IX.08.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

### Napirend:

#### I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... /B szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlésére és a lakás bérbeadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 95/2020. (IX.08.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

c.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 66,30 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

2.)

a.) hozzájárul ..... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 10.565.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.641.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.923.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ..... részére.

b.) hozzájárul I ..... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 9.335.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.333.750,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.001.250,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ..... részére.

c.) hozzájárul ..... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 15.685.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.921.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 11.763.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ..... részére.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.) és c.) pontja szerinti bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a határozat 2.) a.), b.) és c.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.

4.)

a.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatóját, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

b.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatóját, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

c.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatóját, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

1.) és 2.) pont esetében: 2020. szeptember 8.,

3.) pont esetében: 2020. október 15.,

4.) pont esetében: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,**

**szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 96/2020. (IX.08.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 35,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

b.) hozzájárul a ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 64,50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra

bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

c.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 26,50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,47 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

d.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 35,97 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,62 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) a.), b.), és d.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) c.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés és beruházási megállapodás megkötésére.

4.) kötelezi ..... , hogy az 1.) c.) pontban megjelölt cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa használt Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő:

- 1.) pont esetében: 2020. szeptember 8.,
- 2.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap,
- 3.) pont esetében: 2020. október 15.
- 4.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlésére és a lakás bérbeadására (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 97/2020. (IX. 08.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törlesztéséről és a lakás bérbeadásáról**

**A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

- 1) módosítja a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 1583/2009. (X. 06.) számú határozatát úgy, hogy a mindenkori házfelügyelő a munkaviszonyának megszűnését követően elhelyezésre igényt tarthat.
- 2) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 32,45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati jellegét megszünteti, és a lakást a lakásgazdálkodásba bevonja.
- 3) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 32,45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének – 5 év határozott időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 15.991,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési, és 31.996,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel Lencsés Ferencné-t jelöli ki.
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében 2020. szeptember 8.,

4.) pont esetében: 2020. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

*Czira Éva*  
Czira Éva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Páli Sándorné*  
Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintézője

