

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. október 27-én (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 126/2020. (X.20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések (írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti és a Budapest XIII. kerület, ... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására**
Előterjesztő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
2. **Javaslat „LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására**
Előterjesztő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
3. **Javaslat a 2020. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetésre**
Előterjesztő neve: Hermann György bizottsági elnök **ZÁRT ÜLÉS**
4. **Javaslat hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti és a Budapest XIII. kerület, ... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására**
Előterjesztő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 127/2020. (X.27.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest XIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződéséről

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 5 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a hrsz.-ú Budapest XIII. kerület, 1. szám alatti, 2 szobás, 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:
 - a) A Budapest VIII. kerület, 2. szám alatti, 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időre, 2023. szeptember 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez 1 – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 9.122,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, valamint 30.408,- Ft óvadék megfizetése mellett;
 - b) A Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, t bérleti szerződése megszűnik.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés hatályba lépésnek a feltétele, a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzatnak a cseréhez való hozzájárulása.

Felelős: Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2020. november 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat „LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozata

LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2020. november 2. napja és 2021. január 4. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.
A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

<i>hrs.z.cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterületkomfort fokozat</i>	
1) 35923/A/6 hrsz.	Baross u. 129. fszt. 2.	1 szobás	31,00 m ² komfortos
2) 35316 hrsz.	Dankó u. 16. fszt. 4.	1 szobás	25,31 m ² összkomfortos
3) 35314 hrsz.	Dankó u. 20. fszt. 2.	2 szobás	51,70 m ² komfortos
4) 35314 hrsz.	Dankó u. 20. 2. em. 7.	1 szobás	35,13 m ² komfortos
5) 35313/A/18 hrsz.	Dankó u. 22. 1. em. 7.	1 szobás	26,28 m ² komfortos
6) 38601/2/A/460 hrsz.	Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8.	1 szobás	34,00 m ² komfortos
7) 34953 hrsz.	Déri Miksa u. 11. 2. em. 24.	2 szobás	48,00 m ² komfortos
8) 35976/A/13 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 12. félélem. 18.	1 szobás	40,00 m ² komfortos

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében: 2020. november 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a 2020. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kiténtetésre

Előterjesztő neve: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 129/2020. (X. 27.) számú határozata

a 2020. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kiténtetés odaítéléséről

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2020. évben a „Józsefvárosi Szociális Munkáért” kiténtetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Deák Szilvia - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ,
2. Révainé Pajak Irena - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ,
3. Kiss Gáborné - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ.

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály.

Napirend I.4. pontja: Javaslát hátralekkelzési támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 130/2020. (X. 27.) számú határozata

hátralekkelzési támogatás iránti kérelmek elbírálására

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy

1. **[redacted]**, 1086 Budapest, **[redacted]** szám alatti lakos részére a **[redacted]** számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralekkelzési támogatást állapítson meg 139.986,- Ft összegben, az adós által vállalt 34.996,-Ft önrészfizetési kötelezettséggel, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.
Felelős: polgármester
Határidő: 2020. november 27.
2. **[redacted]**, 1087 Budapest, **[redacted]** szám alatti lakos részére a **[redacted]** számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralekkelzési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben, az adós által vállalt 90.863,-Ft önrészfizetési kötelezettséggel, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.
Felelős: polgármester
Határidő: 2020. november 27.
3. **[redacted]**, 1087 Budapest, **[redacted]** szám alatti lakos részére a **[redacted]** számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralekkelzési támogatást állapítson meg 64.384,- Ft összegben, az adós által vállalt 16.096,-Ft önrészfizetési kötelezettséggel, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.
Felelős: polgármester
Határidő: 2020. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

K.m.l

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügy
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

[Signature]
Kiss Imre Zoltán

Jegyzői Kabinet kabinetvezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

[Signature]
Pajti Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda ügyintézője

