



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

# MEGHÍVÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2021. évi 1. rendes ülését

**2021. június 28-án (hétfő) 14<sup>30</sup> órára**

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
**III. 300-as termében** (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására  
(PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
2. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

### 2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

**ZÁRT ÜLÉS**



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztések)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés módosítására
  2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség pályázati kiírására
  3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
  4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. földszint 23. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
  5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
  6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére
  7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Körös u. 15. szám alatti, 36069 hrsz.-ú ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat eredményének a megállapítására
  8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
  9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 23. szám alatti, pinceszinti, 34797/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
- ZÁRT ÜLÉS**
10. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. sz. alatti épület helyén kialakítandó zöldterület áramellátásához szükséges ELMŰ-ÉMÁSZ ügyintézéshez



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 20/B. alagsorban található műhely vonatkozásában  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*
2. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Szemafor u.                      szám alatt található lakás vonatkozásában  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*
3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca                      szám alatti                      számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2, és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca                      szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca                      szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

9. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

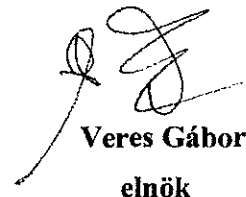
10. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott támogatási szerződések teljesítési határidejének módosítására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2021. június 23.



**Veres Gábor**  
elnök

