

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. február 27-i ülésére

122/2

34

A Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. sz. alatti bölcsőde által használt társasházi tulajdonban lévő udvar használatának rendezése

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: *dr. Xantus Judit*
dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény: 769/2007. (XII.05.) sz.
képviselő-testületi határozat

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK 57/2008 (02-28)

| Bizottságok: | Tárgyalás időpontja: | Támogatás: | | |
|--|----------------------|-------------|-----------|-------------|
| | | változatlan | Módosítva | nem támogat |
| Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság | X | | | |
| Egészségügyi Bizottság | | | | |
| Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság | | | | |
| Költségvetési Bizottság | | | | |
| Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság | | | | |
| Oktatási és Kulturális Bizottság | | | | |
| Pénzügyi Ellenőrző Bizottság | | | | |
| Kisebbségi és Emberjogi Bizottság | | | | |
| Szociális Bizottság | X | | | |
| Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága | | | | |

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:
 Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : *R L W*GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY, NÉPJÓLÉTI OSZTÁLY

JOGI CSOPORT: *R L W*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *az előterjesztéshez csatolt pénzügyi igazolás alapján*

AZ ANYAG TERJEDELME: 2. old.

Jdy

Cím: A Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. sz. alatti bölcsőde által használt társasházi tulajdonban lévő udvar használatának rendezése

Előterjesztő: Csécei Béla polgármester

A testületi ülés időpontja: 2008. február 27.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Szociális Bizottság.

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Osztály, Népjóléti Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, VIII. kerület Horánszky u. 21. sz. alatti bölcsőde által használt Társasházi tulajdonban lévő udvar használatának rendezésével kapcsolatban a 769/2007. (XII. 05.) számú határozatával a t. Képviselő-testület a következőképpen döntött:

„felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest, Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde által használt Budapest, Horánszky u. 19. sz. 36612 hrsz-ú Társasházingatlanon lévő - 465 m² területű - a Társasház tulajdonát képező udvarrész megvételének feltételeiről, illetőleg a további kedvezményes bérbeadást lehetőségeiről kezdeményezzen tárgyalást a Társasház képviselőivel, és számoljon be annak eredményéről a Képviselő-testület 2008. február havi rendes ülésén.”

A határozat végrehajtása érdekében a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya felvette a kapcsolatot a Társasház jogi szakértőjével és a közös képviselővel és egy egyeztető tárgyalás keretén belül felvázoltuk az Önkormányzat Képviselő-testületi határozat szerinti szándékát.

A Társasház részéről jelenlévők a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. A törvény 28. § a) pontjára hivatkozva kijelentették, hogy úgy az elidegenítés, mint az igen hosszú időre vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása – beleértve a bérleti díj összegét is – mindenképpen a Társasház közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

A Társasház közös képviselőjének tájékoztatása szerint a Közgyűlés várhatóan 2008. április végén kerül összehívásra.

Ahhoz, hogy a Társasház Közgyűlése döntési helyzetbe kerüljön, készíttetni szükséges egy Bérleti szerződést, továbbá az Önkormányzat vételi ajánlatához szükséges forgalmi értékbecslést.

Tekintettel arra, hogy az említett értékbecslés a jelen rendes ülés idejére még nem készült el, illetve a Társasházi Közgyűlés határozata nélkül érdemben döntés nem áll módomban a t. Képviselő-testület eléterjeszteni, így javasolom a 769/2007. (XII. 05.) számú határozat végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2008. júniusi havi ülésére módosítani.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a 769/2007. (XII. 05.) számú határozatának végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2008. júniusi ülésére módosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Budapest, Horánszky u. 19. sz. 36612 hrsz-ú Társasházingatlanon lévő - 465 m² területű - a Társasház tulajdonát képező, Bölcsőde által használt udvarrész forgalmi értékbecslésének elkészítése érdekében.

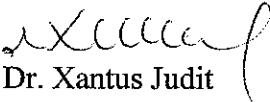
Határidő: a Képviselő-testületi 2008. június havi rendes ülése

Felelős: polgármester

Budapest, 2008. február 7.


Csécsi Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:


Dr. Xantus Judit
jegyző