

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

4, 5 számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. május 13-i ülésére

Tárgy: végrehajtási ügyében a részletfizetési futamidő hosszabbítására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Horváth Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

..... volt a bérlője az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám** alatt található, 35222/0/A/31 hrsz-ú, 58 m² alapterületű utcai, földszinti helyiségnek a 2002. augusztus 05-én kötött, 2006. június 28-án módosított határozott időre szóló bérleti szerződés alapján. A helyiséget üzlet, iroda céljára használta. A helyiség az ingatlan-nyilvántartás szerint **üzlethelyiség**.

A volt bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségével 2009 májusától egyre nagyobb hátralékba került, így bérleti szerződése 2010. március 31. napjára felmondásra került. A helyiséget a 2010. április 29-én kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adta vissza. A visszaadás időpontjában a bérlőnek 1.011.585,- Ft tőke, valamint hozzá kapcsolódó kamat tartozása volt.

A hátralékos iratanyag átadásra került a megbízott Ügyvédi Iroda részére, akik az Önkormányzat képviseletében keresetet nyújtottak be a Pesti Központi Kerületi Bíróság felé. A bíróság által kibocsátott végzés 2011. május 24-én emelkedett jogerőre a 12. P. 50.353/2011/5. ügyszámon, amelyben kötelezték a volt bérlőt a tartozása megfizetésére. ügye végrehajtásra került, a Dienes és Társa Végrehajtó Iroda eljárásában a 0078.V.966/2012 ügyszámon. A 79.130,- Ft végrehajtási költségért 2012. április 05-én a Kisfalu Kft előzetesen megfizette.

..... a Dienes és Társa Végrehajtó Irodával 12 havi részletfizetési megállapodást kötött, azonban kérelemmel fordult a Kisfalu Kft-hez, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy a végrehajtóval kötött részletfizetés futamideje 12 hónapról 24 hónapra módosuljon. Kérelmében előadta, hogy egyéb CHF alapú devizakölcsöne is van, így az aktuális fizetési kötelezettségei túl nagy terhet jelentenek számára, azonban a futamidő hosszabbításával biztonsággal tudná teljesíteni a hátralék rendezését.

Nyilvántartásunk szerint 2013. március 31-ig bruttó 729.310,- Ft bérleti- és hozzá kapcsolódó közüzemi díj, valamint 256.458,- Ft késedelmi kamattartozást, **összesen 985.768,- Ft hátralékot halmozott fel**. Ezen felül megfizetendő részéről a 79.130,- Ft végrehajtási költség rész.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

Részletfizetés a rendelet 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezhető, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A tartozás megfizetésének átütemezéséről, a részletfizetés feltételeiről, illetve a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a bérleti szerződés időtartamát, de maximum 24 hónapot. A teljes tartozásnak minimum 25 %-át az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó. A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdésben foglaltakat összességben, vagy időtartamban meghaladó ügyekben a kamat mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni. Tekintettel arra, hogy a rendelet nem tér ki a végrehajtóval kötött részletfizetési megállapodás módosítására, a kérelemmel kapcsolatosan bizottsági döntés szükséges.

Javasoljuk részére, hogy a 0078.V.966/2012 számú végrehajtási eljárás során kötött részletfizetési megállapodás futamideje 12 hónapról 24 hónapra módosuljon.

Fentiek azért javasoljuk, mert így a fennálló hátralék megfizetésére esélyt látunk a volt bérlő közreműködésével.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlat elfogadásával és a hátralék részletekben történő megfizetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- hozzájárul a 0078.V.966/2012 számú végrehajtási eljárás adóssal, a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti, 35222/0/A/31 hrsz-ú, 58 m² alapterületű helyiségbérleményre felhalmozott 936.481,- Ft követelésre kötött részletfizetési megállapodás futamidejének 12 hónapról 24 hónapra módosításához. azzal a feltétellel, hogy amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt és a végrehajtás azonnal folytatható a teljes fennmaradó tartozásra.
- felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtót értesítse a Bizottság döntéséről, egyben kérje fel a 0078.V.966/2012 számú végrehajtási ügyben kötött részletfizetési megállapodás módosítására.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. május 2.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: HORVÁTH ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013 MAJ 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE