Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

I. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2021.06.28-i tervezett ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" tárgyú eljárásban kötött 1. rész szerződésének módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sárkány Csilla, vezérigazgató, Rév8 Zrt.
Készítette: Drimbe István, Rév8 Zrt.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség, valamint név szerinti szavazás nem szükséges.
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki ellenőr 2021.02.19-i nyilatkozata az akadályoztatásról és a pótmunka igénybevételéről
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőr 2021.05.11-i nyilatkozata az akadályoztatásról és a pótmunka igénybevételéről
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőr 2021.06.16-i nyilatkozata a pótmunkával érintett lakáslista módosításáról
4. sz. melléklet: Akadállyal érintett ingatlanok felsorolása
5. sz. melléklet: a tartalékkeret felhasználásáról és a pótmunka tételeiről költségvetési kiírás, vállalkozó ajánlata
6. sz. melléklet: a tartalékkeret felhasználásáról és a pótmunka tételeiről költségvetési kiírás, műszaki ellenőr által elfogadott ajánlat
7. sz. melléklet: jelen szerződésmódosítást nem érintő elvégzendő munkák tételeiről költségvetési kiírás
8. sz. melléklet: 2020.01.27-én aláírt vállalkozási szerződés
9. sz. melléklet: vállalkozási szerződésmódosítás tervezete
10. sz. melléklet: 118/2021. (III. 11.) sz. polgármesteri döntés

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2021. (II.25.) számú határozatával (polgármesteri döntéssel) visszavonta a 91/2018. (IX.29.) számú határozatában foglaltakat, és az önkormányzati költségvetésben biztosítja az előirányzatot a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan az bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3) program megvalósítására.

A Budapest, VIII. kerületben 180 db lakás nyílászárójának cseréje, és a Budapest VIII. kerület, Dankó u 34. (hrsz.: 35474), Dankó u. 40. (hrsz.: 35477) szám alatti épületek homlokzati hőszigetelése, Budapest VIII. kerület, Dankó u 40. (hrsz.: 35477) szám alatti ingatlan központi fűtés korszerűsítése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) bekezdése szerint eredményes nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás 1. részében a Budapest, VIII. kerületben 180 db lakás nyílászárójának cseréjére az Önkormányzat a KPB 12/2019.

érk. 2021 JÚN 23. 12:00

(XI. 25.) határozata értelmében az Innofaber Kft-vel 2020.01.27-én kötött vállalkozási szerződést nettó 144.600.001,-Ft + ÁFA értékben.

A szerződést a felek a munkaterület átadását követő 400 naptári napban határozták meg. A 2020.02.03-i munkaterület átadás figyelembe véve a teljesítés végdátuma 2021.03.09.
A munkálatok 2021.02.17-i dátummal elérték az 90%-os készültségi fokot.

A műszaki ellenőr 2021.02.19. nyilatkozata alapján a vállalkozó a teljesítés során akadályközléssel élt. A bejelentés oka, hogy a nyílászárók cseréje során a 100%-os önkormányzati tulajdonú lakásban élő bérlők a lakásukat a vállalkozó számára nem bocsájtották rendelkezésre munkavégzés céljából.

A nyílászárók cseréje során a kávák és a vakolatok jelentősen sérültek az új ablakok beépítése során. A műszaki ellenőr megrendelte a vállalkozótól az előre nem látható, a műszaki tervben és a kiírásban nem szereplő javítási munkákat, amely miatt vállalkozói díj összege változott (pótmunkák összegével nőtt).

A műszaki ellenőr az akadályoztatás tényét és a pótmunkákat elfogadta, a nyilatkozata alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő a 118/2021. (III. 11.) számú polgármesteri döntéssel szerződésmódosítást kezdeményezett, melyben hozzájárult tartalékkeret felhasználásával együtt bruttó 36.361.116,-Ft értékű pótmunka elvégzéséhez.

A polgármesteri döntés után a közbeszerzési tanácsadó (WIT Zrt.) beküldte ex-ante ellenőrzésre az Irányító Hatóság részére a szerződésmódosítási dokumentációt. Ez esetben az Irányító Hatóság előzetes ellenőrzést végez, csak jóváhagyás esetén írhatja alá mindkét fél a szerződésmódosítást szabályszerűen, tehát a szerződésmódosítás még egyik fél által sem került aláírásra. Az ellenőrzés ideje alatt a vállalkozó jelezte a műszaki ellenőr felé, hogy a 118/2021. (III. 11.) számú polgármesteri döntésben foglalt, megváltozott műszaki tartalmat sem tudja teljesíteni, mivel az említett határozat 3. sz. mellékletében szereplő költségvetési kiírásban feltűntetett lakások közül további 9 lakásban sem tud nyílászárókat cserélni. Ennek az okai a következők:

- a Kálvária u. 21.b. és Lujza u. 15. . lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit.
- lakásbérlő még sem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez, vagy elérhetetlenek voltak: Dankó u. 30. ., Baross u. 124. ., Baross u. 126. ., Illés u. 36. ., Lujza u. 23. ., Lujza u. 27-29.
- Kőris u. 10. lakás egyéb műszaki állapotában beállt romlás miatt a kikerült a programból.

A vállalkozó ezen akadályokat többször jelezte a műszaki ellenőr felé, illetve írásban az Önkormányzat felé 2021.04.15-én és 2021.04.26-án.

A felsorolt akadályoztatások miatt a lakókkal, a JSZSZGYK és a Rév8 Zrt. munkatársaival, illetve a műszaki ellenőrrel történt többszöri egyeztetés után új önkormányzati lakásokat kellett keresni, amelyek nyílászárói hasonló méretűek, és a lakók is együttműködők az ablakcserében. A kivitelezési szerződésben meghatározott 180 db lakás teljesítése nem csak a szerződésbeli kötelem miatt volt szükséges, hanem a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek (indikátor) miatt.
Az új címek miatt a műszaki tartalom újra megváltozott a 118/2021. (III. 11.) számú polgármesteri döntés óta, ezért a kivitelező nem kívánta aláírni a szerződésmódosítást. A közbeszerzési szakértő az Irányító Hatóságnál és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályánál lefolytatandó ellenőrzési eljárást oka fogytán megszakította.

A vállalkozó a 2021.04.26-án kelt akadályközlésében 72 nap + 60 nap, összesen 132 nap határidő hosszabbítást kért.
A műszaki ellenőr nyilatkozatában (1. sz. melléklet) 72 nap akadályoztatást megállapította, a kivitelezés 100% műszaki tartalmat elérő teljesítési határideje ezzel megváltozott a munkaterület átadásától számított 472. napra.

További problémát jelentett, hogy a kivitelező az eredeti fa nyílászárókat csak a homlokzat és a belső vakolat jelentős roncsolásával tudta kivenni, ezért szükségessé vált az újonnan beépített nyílászárók körüli homlokzati javítások elvégzése. A külső homlokzati visszajavítás kapcsán a programban résztvevő összes lakást érinti. A visszajavítások egyeztetése, az ablakok megközelíthetőségének előkészítése technológiai rétegrend kialakítása 138 lakásra a pótmunka elrendelésétől (2021.05.11.) számított 50 nap indokolt, tehát a pótmunkák teljesítésének véghatárideje 2021. június 30-a.
Azon lakások esetében, amelyeknél a vállalkozó már nem tudja elvégezni a javítási munkákat a szerződésmódosítás keretében, a munkákat egy később lefolytatandó eljárás keretében kívánjuk megrendelni.

A nyílászárókat beépítő vállalkozótól a műszaki ellenőr kért ajánlatot a pótmunkát elvégezésére, melynek összegét (tartalékkerettel együtt bruttó 36.284.940,-Ft-ot) a 6. sz. mellékletben található költségvetés alapján fogadta el. A műszaki ellenőr által elfogadott pótmunkák díja nem haladja meg a Kbt. 141. § (2) b) pontja szerinti 15%-os határt. Ennek értelmében az eredeti vállalkozási szerződés összege módosítható közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül.

„A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át."

A műszaki ellenőr 2021.05.11-i és 2021.06.16-i nyilatkozata (2. sz. és 3. sz. melléklet) alapján a műszaki tartalmat véglegesítette, a vállalkozó elfogadta, és kész a 6. sz. mellékletben található költségvetési kiírás szerint kijelölt lakásokra a pótmunkát elvégezni.

A vállalkozó pótmunkára vonatkozó ajánlati költségigénye 28 570 819,-Ft + ÁFA (bruttó 36 284 940,-Ft) összhangban van az szerződött árajánlat szerinti árképzéssel.

A tartalékkeret felhasználást a műszaki ellenőr a vállalkozási szerződés 5.9. pontja alapján fogadta el, melynek értéke a vállalkozási szerződés 5.3. pontja alapján a vállalkozási díj 5%-a, azaz 144.600.001,-Ft * 5% = 7.230.000,- Ft + ÁFA, bruttó 9.182.100,-Ft. (A tartalékkeret összege a tételes költségvetés része, mely a 6. számú mellékletben található.) A tartalékkereten felül a vállalkozói díjnövekmény nettó 21 340 819,-Ft + ÁFA (bruttó 27 102 840,-Ft).

A vállalkozói díj változása	**Nettó összeg**	**Bruttó összeg**
Eredeti szerződésben a vállalkozói díj:	144 600 001,-Ft	183 642 001,-Ft
5% Tartalékkeret	7 230 000,-Ft	9 182 100,-Ft
Eredeti szerződéses összeg összesen:	151 830 001,-Ft	192 824 101,-Ft
14,76% díjnövekmény (tartalékkeret nélküli vállalkozói díjra számítandó):	21 340 819,-Ft	27 102 840,-Ft
Módosítás utáni szerződéses összeg összesen:	**173 170 820,-Ft**	**219 926 941,-Ft**

A szerződésmódosítás tervezetét a közbeszerzési tanácsadó az Irányító Hatóságnak ex-ante ellenőrzésre meg kell küldenie. Amennyiben az Irányító Hatóság nem lát kivetni valót a szerződésmódosításban, akkor a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya is megvizsgálja közbeszerzési szabályossági szempontból, és az hozzájáruló nyilatkozata esetén mindkét fél által aláírható a dokumentum.

A határidő hosszabbítás miatt a vállalkozási szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik, ezért a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú támogatási szerződés 7. mérföldkő elérésének dátumát változásbejelentéssel 2021.05.31-ről 2021.06.30-ára kell módosítani. A változásbejelentőt a Rév8 Zrt. elektronikusan az EPTK rendszeren keresztül nyújtja be.

A szerződés módosítást a WIT Zrt. (az Önkormányzat megbízott közbeszerzési tanácsadója) dolgozta ki egyeztetve a JGK Zrt-vel, illetve a Rév8 Zrt-vel.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a vállalkozási szerződés módosításról szóló döntés meghozatalát a Képviselő-testület a Bizottság hatáskörébe rendelte.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a tényállásként ismertetett akadályoztatás miatt még fel nem újított lakások felújításra kerüljenek, illetve pótmunka keretében az eredeti ajánlatban nem szereplő külső homlokzati elemek és belső vakolat javítása is megvalósuljon.

A VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú projekt keretében „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" programelem támogatott, azonban a pótmunka összegének megfelelő többlet forrás a Támogatási Szerződésben nem szerepel, az Önkormányzat saját forrásból biztosítja. A pénzügyi fedezet a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) ök. rendelet 5.2. melléklete szerint a 22002 kiadási címen rendelkezésre áll. a költségvetési rendelet 10. melléklete alapján a pótmunkára jutó saját forrás összege 36 361 116,-Ft. A pótmunka elrendeléséhez (mely bruttó 36 284 940,-Ft) így további önerő átcsoportosítása nem szükséges.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi XLIII. törvény 141. § (2) bekezdés szerződésmódosításról ellenérték növekedéssel, és a 141. § (4) bekezdés c) pontja szerződésmódosításról teljesítési és műszaki akadályoztatással, 141. § (6) bekezdése a nem lényeges módosításról.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján, „A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka)."
A szerződés módosítását a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 100. § (1) – (6) bekezdés szerint szükséges bizottsági és képviselő-testületi jóváhagyást követően utóellenőrzésre az Irányító Hatóságnak megküldeni.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
..../2021. (VI.28.) számú határozata

a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" tárgyú eljárásban kötött 1. rész szerződésének módosítása

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

1. elrendeli a "Budapest, VIII. kerületben 180 db lakás nyílászárójának cseréje" tárgyú beruházás pótmunkáinak elvégzését az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti műszaki tartalommal, az Innofaber Kft-vel kötött szerződés módosításával.

2. elfogadja az 1. határozati pont szerinti pótmunka elrendeléséhez szükséges szerződés módosítást az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal,

3. felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti pótmunkák vonatkozásában a 3. határozati pont szerinti szerződés (módosítás) aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések (Irányító Hatósághoz, KFF-hez benyújtás, EKR-be feltöltés, stb.) megtételére.

4. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés teljesítési határidejének megváltoztatásának okán kezdeményezze a Támogatási Szerződés 7. mérföldkő elérésének dátumát 2021. július 30-ra, az Irányító Hatóságnál változás-bejelentéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében: 2021. június 28.
3-4. pont esetében: a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) döntésétől számított 5 munkanapon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Révl8 Zrt, WIT Zrt.

Budapest, 2021. [illegible]

Sárkány Csilla sk.
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: SÁRKÁNY CSILLA RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: DRIMBE ISTVÁN RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

Dr. Vörös Szilvia

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SÁTLY BALÁZS

A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1.k. melléklet.

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

IGAZGATÓSÁG

Műszaki ellenőri nyilatkozat

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „LP3 / Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" 180 db lakás beruházáshoz.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Innofaber Kft-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) 2020.01.27-én vállalkozási szerződés jött létre a 180 db lakás nyílászárójának cseréje, a szerződés mellékletét képező címeken.

A szerződést a felek a munkaterület átadását követő 400 naptári napban határozták meg. A 2020.02.03-i munkaterület átadás figyelembe véve a teljesítés végdátuma 2021.03.09., ezért a szerződés hatályban van.
A munkálatok 2021.02.17-i dátummal elérték az 90%-os készültségi fokot. A kivitelezés utolsó fázisára halmozódtak a kivitelezést akadályozó címek ütemezése, ezek:

1. A Lujza u. 38. ., Lujza u. 38. ., Kálvária 28. ., Illés u. 20. ., Kőris u. 5.b. ., Dankó u. 30. . lakások esetében a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését.
   A bérlő akadályozó magatartását Megrendelő nem láthatta előre, mivel a korábbi egyeztetések során Megrendelő, mint bérbeadó a szükséges egyeztetéseket lefolytatta. Az akadályozás időtartamát, amely az egyeztetések és a lakásfertőtlenítés, kényszertakarítás időszakát jelenti, a teljesítési időszaka vonatkozásában figyelmen kívül marad.
2. Szintén hosszas egyeztetést igényelt a Kőris u. 23. ., Kőris u. 6. . lakásokon történő munkavégzés, ahol a bérlők – az előzetes egyeztetés ellenére - azért nem engedték a beépítést, mert szerették volna a régi fakeretre felszerelt régi redőnyük, vagy a bejárati ajtó cserével megszűnő ajtórácsok visszaszerelését.
3. Hátráltatta a munkát a Baross u. 122. Kőris u. 6. . lakások esetén időközben bérlő halála miatt hagyatéki eljárás alá került lakásokon történő munkavégzés elhúzódó kezdési időpontja.
4. A vállalkozási szerződés szerinti címek közül a Dankó u. 30. ., Kálvária u. 10. ., Kálvária u. 21.b. .. , Kálvária u. 5. ., Lujza u. 15. lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit.
5. A felmérések ellenére, egyéb okokra hivatkozva több lakásbérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez, ezek: Dankó u. 30. , Kálvária u. 5. ., Kálvária u. 8. ., Kálvária u. 8. , Kálvária u. 8. ., Kálvária u. 23. .., Lujza u. 36. ., Lujza u. 38. , Lujza u. 38. .
6. A szerződött műszaki tartalmon felül szükségessé vált a beépítésre kerülő ablakok külső oldali környezetének, az épület rossz műszaki állapotából eredő vakolatjavítási igénye. A nagyobb vakolatjavítási igény egyes rossz állapotú lakások belső oldalán is jelentkezett. Az emeleti, utcahomlokzati ablakkávák javítása csak állványzatról végezhető.

7

A 180 lakás tekintetében, mint megvalósítandó indikátorszám a kieső lakásszámokat - az érintett program területén, indokoltságot és új bérlői igényeket figyelembe véve - pótolni kell.

A vállalkozó a 2021. 02. 19-én kelt akadályközlésében 23 nap + 60 nap, összesen 83 nap szerződéses határidő hosszabbítást kért.
Az 1-3. pontokban felsorolt problémák ügyintézésére a 23 nap többlet időszükséglet indokolt.
Az 6. pontban felsorolt problémák külső homlokzati visszajavítás kapcsán a programban résztvevő összes lakást érinti. A visszajavítások egyeztetése, az ablakok megközelíthetőségének előkészítése technológiai rétegrend kialakítása 180 lakásra 60 napot számítva indokolt.

A Vállalkozó pótmunkára vonatkozó, tartalékkereten felüli nettó 21.400.800 Ft. ajánlati költségigénye összhangban van az szerződött árajánlat szerinti árképzéssel.

A fentiek alapján javaslom:

-A vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom mellékelt táblázat szerinti módosítását, mely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.
-A vállalkozási szerződés véghatáridejét a munkaterület átadását követő 400. naptári napról 483. naptári napra módosítani.

Budapest, 2021. 02. 19.

.....
Zsidi Lajos
Irodavezető, műszaki ellenőr
Beruházási és Mérnökiroda
JGK Zrt.

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

IGAZGATÓSÁG

Műszaki ellenőri nyilatkozat

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „LP3 / Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" 180 db lakás beruházáshoz.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Innofaber Kft-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) 2020.01.27-én vállalkozási szerződés jött létre a 180 db lakás nyílászárójának cseréje, a szerződés mellékletét képező címeken.

A szerződést a felek a munkaterület átadását követő 400 naptári napban határozták meg. A 2020.02.03-i munkaterület átadás figyelembe véve a teljesítés végdátuma 2021.03.09.

A munkálatok 2021.02.17-i dátummal elérték az 90%-os készültségi fokot. A kivitelezés utolsó fázisára halmozódtak a kivitelezést akadályozó címek ütemezése, ezek:

1. A Lujza u. 38. [illegible], Kálvária 28. [illegible], Illés u. 20. [illegible], Kőris u. 5.b. [illegible], Kőris u. 3.b. [illegible], Dankó u. 30. lakások esetében a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését.
   A bérlő akadályozó magatartását Megrendelő nem láthatta előre, mivel a korábbi egyeztetések során Megrendelő, mint bérbeadó a szükséges egyeztetéseket lefolytatta. Az akadályozás időtartamát, amely az egyeztetések és a lakásfertőtlenítés, kényszertakarítás időszakát jelenti, a teljesítési időszaka vonatkozásában figyelmen kívül marad.
2. Szintén hosszas egyeztetést igényelt a Kőris u. 6. lakásokon történő munkavégzés, ahol a bérlő – az előzetes egyeztetés ellenére - azért nem engedte a beépítést, mert szerették volna a régi fakeretre felszerelt régi redőnyük, vagy a bejárati ajtó cserével megszűnő ajtórácsok visszaszerelését.
3. Hátráltatta a munkát a Baross u. 122. lakás esetén időközben bérlő halála miatt hagyatéki eljárás alá került lakásokon történő munkavégzés elhúzódó kezdési időpontja. A Kőris u. 6. [illegible]. időközben hagyatékossá vált lakás egészségügyi kockázata miatt, hosszas egyeztetés után kikerült a programból.
4. A vállalkozási szerződés szerinti címek közül a Dankó u. 30. [illegible], Kálvária u. 10. [illegible], Kálvária u. 21.b. [illegible], Kálvária u. 5. [illegible], Lujza u. 15. [illegible]. lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit. A Kálvária u. 21.b. lakás bérlője az ablakokat saját költségén cserélte ki.
5. A felmérések ellenére, egyéb okokra hivatkozva több lakásbérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez, vagy elérhetetlenek voltak, ezek: Baross u. 124. [illegible], Baross u. 126. [illegible], Dankó u. 30. [illegible], Illés u. 36. [illegible], Kálvária u. 8. [illegible], Kálvária u. 8. [illegible], Kálvária u. 8. [illegible], Lujza u. 23. [illegible], Lujza u. 27-29. [illegible], Lujza u. 36. [illegible], Lujza u. 38. [illegible], Lujza u. 38. [illegible],
6. A lakás egyéb műszaki állapotában beállt romlás miatt a Kőris u. 10. lakás kikerült a programból.

7. Hátráltatta a munkavégzést, a programból kikerülő lakások elhúzódó visszapótlása, bérlői, bérbeadói és kivitelezői egyeztetése.
8. A szerződött műszaki tartalmon felül szükségessé vált a beépítésre kerülő ablakok külső oldali környezetének, az épület rossz műszaki állapotából eredő vakolatjavítási igénye. A nagyobb vakolatjavítási igény egyes rossz állapotú lakások belső oldalán is jelentkezett. A vakolatok rossz, gyenge falhoz tapadási állapota sem a tervezés, sem az ajánlatadás időszakában nem volt tudható, az csak a meglévő nyílászárók kibontása során vált láthatóvá. Az emeleti, utcahomlokzati ablakkávák javítása csak állványzatról végezhető.

A programból kikerült lakásokra legyártott nyílászárók a pótolt lakásokba felhasználásra kerülnek, kivétel a Kálvária u. 8. ., Kálvária u. 8. számú lakások nyílászárói, melyek a Megrendelő által megjelölt telephelyen raktározásra kerülnek.

A 180 lakás tekintetében, mint megvalósítandó indikátorszám a kieső lakásszámokat - az érintett program területén, indokoltságot és új bérlői igényeket figyelembe véve - pótolni kell.

A vállalkozó a 2021. 02. 19-én és 2021.04.26-án kelt akadályközlésében 72 nap + 60 nap, összesen 132 nap szerződéses határidő hosszabbítást kért.
Az 1-7. pontokban felsorolt problémák ügyintézésére az 72 nap többlet időszükséglet indokolt.
Az 8. pontban felsorolt problémák külső homlokzati visszajavítás kapcsán a programban résztvevő összes lakást érinti. A visszajavítások egyeztetése, az ablakok megközelíthetőségének előkészítése technológiai rétegrend kialakítása 180 lakásra pótmunka elrendelésétől számított 50 nap indokolt.
A pótmunkák teljesítését a mai napon elrendelem, a teljesítési határidő: 2021.06.30.

A Vállalkozó pótmunkára vonatkozó, tartalékkereten felüli nettó 28.370.819 Ft. ajánlati költségigénye összhangban van az szerződött árajánlat szerinti árképzéssel.

A fentiek alapján javaslom:

-A vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom mellékelt táblázat szerinti módosítását, mely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.
-A vállalkozási szerződés véghatáridejét a munkaterület átadását követő 400. naptári napról 513 naptári napra módosítani.

Budapest, 2021. 05.11.

.....
Zsidi Lajos
Irodavezető, műszaki ellenőr
Beruházási és Mérnökiroda
JGK Zrt.

3.b2. melléklet.

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

IGAZGATÓSÁG

Műszaki ellenőri nyilatkozat

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „LP3 / Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" 180 db lakás beruházáshoz.

A 2021. május 11-i nyilatkozatom a következőkkel egészítem ki:
A megrendelői bonyolító és projektmenedzseri és a műszaki ellenőri feladatokat ellátó RÉV8 Zrt. és JGK Zrt. szakmai egyeztetése alapján az a megállapítás született, hogy az Innofaber Kft. - VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz" kapcsolódóan „LP3 / Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3) - 180 db lakás " – vállalkozási szerződés módosítását a csatolt címekre és műszaki tartalomra vonatkozóan javasolja a Megrendelő felé.

A fentiek alapján javaslom:

-A vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom mellékelt táblázat szerinti módosítását, mely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.

Budapest, 2021. 06.16.

.....
Zsidi Lajos
Irodavezető, műszaki ellenőr
Beruházási és Mérnökiroda
JGK Zrt.

11

40. melléklet.

Akadállyal érintett ingatlanok felsorolása

Ingatlan címe	akadályoztatás oka	akadályoztatás ideje napokban
Baross u. 122.	időközben bérlő halála miatt hagyatéki eljárás alá került lakásokon történő munkavégzés elhúzódó kezdés	4
Baross u. 124.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	4
Baross u. 126.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	4
Dankó u. 30.	a bérlő vidéki távollétével akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	4
Dankó u. 30.	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Dankó u. 30.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Illés u. 20.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	4
Kálvária u. 10.	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Kálvária u.21.b.	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Kálvária u. 5.	lakásban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Kálvária u. 8.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Kálvária u. 8.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Kálvária u. 8.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Kálvária u. 28.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	3
Kőris u. 10.	lakás egyéb műszaki állapotában beállt romlás miatt törölve	2
Kőris u. 3.b.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését,	2
Kőris u. 6.	időközben bérlő elhunyt, a hagyatéki eljárás idejéig bejutás nem volt biztosított, közegészségügy miatt törölt	4
Kőris u. 6.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Kőris u. 5.b.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	3
Lujza u. 15.	lakásban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Lujza u. 23.	a bentlakó nem volt elérhető	3
Lujza u. 27-29.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Lujza u. 36.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Lujza u. 38.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Lujza u. 38.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	2
Lujza u. 38.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Illés u. 36.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	4
Kálvária u. 21.b.	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette az ablakait.	1
	összesen:	72

A munka leírása:
1089 Budapest - ORCZY program VEKOP-6.2.1-15-2016-00013
1/6. Lakás nyílászáró csere kiviteli munkái

Készült: Tere V.I.P Silver programmal

PÓTMUNKA ÖSSZESEN

Költségvetés főösszesítő

	Megnevezés	Megjegyzés	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
1	BAROSS UTCA 120 3.EM.28.		846 263	237 522	97 500	125 000
2	BAROSS UTCA 122. FSZ.6.		476 165	149 005	60 000	102 500
3	BAROSS UTCA 122. 1.EM.33.		925 110	264 678	82 500	132 500
4	BAROSS UTCA 122. 2.EM.37.		469 583	131 785	68 250	87 500
5	BAROSS UTCA 122. 2EM.44.		428 249	98 141	68 250	87 500
6	BAROSS UTCA 122. 3.EM.55.		592 777	155 574	60 000	152 500
7	BAROSS UTCA 124. 2.EM.27.		674 491	162 330	0	0
8	BAROSS UTCA 126. FSZ.3.		635 293	176 606	0	0
9	DANKÓ UTCA 30 1.EM.6.		691 125	228 621	127 500	140 000
10	DANKÓ UTCA 30. 1.EM.8.		552 794	145 188	0	0
11	DANKÓ UTCA 30. 1.EM.9.		948 519	296 819	90 000	67 500
12	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.6.		786 699	212 631	0	0
13	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.7.		468 553	103 671	60 000	45 000
14	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.8.		590 159	158 833	97 500	82 500
15	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.9.		748 799	210 562	82 500	60 000
16	DANKÓ UTCA 30. 3.EM.2.		608 604	163 133	127 500	90 000
17	DANKÓ UTCA 36. 1.EM.24.		453 258	109 099	75 000	67 500
18	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.10.		1 339 673	389 861	202 500	142 500
19	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.11.		696 938	173 599	120 000	82 500
20	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.12.		698 539	190 338	112 500	190 000
21	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 2.EM.28.		636 612	163 924	105 000	82 500
22	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 3.EM.38.		529 486	141 438	75 000	60 000
23	DIÓSZEGI S. UTCA 1. FSZ.2A		669 708	176 492	112 500	175 000
24	DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. 1/18.		421 414	102 536	97 500	75 000
25	DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. FSZ.2.		848 089	247 385	135 000	105 000
26	DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. FSZ.3.		453 258	109 099	97 500	75 000
27	DIÓSZEGI S. UTCA 9A. 1.EM.11.		874 171	254 399	142 500	112 500
28	DIÓSZEGI S. UTCA 9A. 1.EM.17.		581 626	153 707	90 000	167 500
29	DIÓSZEGI S. UTCA 9A. FSZ.3.		365 822	85 863	67 500	52 500
30	DIÓSZEGI S. UTCA 9B. FSZ.8-9.		940 415	146 534	128 087	109 146
31	DOBOZI UTCA 25. 1.EM.17.A		464 920	108 722	75 000	67 500
32	DOBOZI UTCA 25. 1.EM.25.A		465 491	110 649	90 000	75 000
33	DOBOZI UTCA 25. 2.EM.26.		1 175 773	280 191	187 500	177 500
34	DOBOZI UTCA 25. 3.EM.46.		900 351	221 609	142 500	112 500
35	DOBOZI UTCA 27. 1.EM.6.		900 196	194 884	135 000	155 000
36	DOBOZI UTCA 27. 2.EM.10.		585 878	79 770	93 000	55 500
37	DOBOZI UTCA 37. 1.EM.19.		441 132	99 073	82 500	60 000
38	DOBOZI UTCA 37. FSZ.1.		558 330	175 352	105 000	75 000
39	ILLÉS UTCA 16. 2.EM.29.		624 651	146 569	82 500	52 500
40	ILLÉS UTCA 16. 3.EM.37.		633 072	162 049	97 500	82 500
41	ILLÉS UTCA 18. 2.EM.28.		414 450	87 088	67 500	15 000
42	ILLÉS UTCA 20. FSZ.4.		428 498	107 008	0	200 000
43	ILLÉS UTCA 20. FSZ.5.		401 036	104 288	112 500	60 000
44	ILLÉS UTCA 20. FSZ.8.		887 271	128 645	180 000	105 000
45	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.11.		441 883	91 858	75 000	52 500
46	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.12.		453 986	101 865	82 500	60 000
47	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.13.		636 095	114 316	82 500	60 000
48	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.14.		483 475	103 217	97 500	82 500
49	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.15.		441 561	99 622	97 500	82 500
50	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.16.		605 006	112 055	105 000	82 500
51	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.18.		449 560	100 750	75 000	245 000
52	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.19.		449 560	100 750	82 500	60 000
53	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.20.		457 899	102 367	97 500	82 500
54	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.21.		445 094	98 305	45 000	30 000
55	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.22.		462 501	103 503	82 500	60 000
56	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.23.		243 479	37 076	67 500	45 000
57	ILLÉS UTCA 34. 1.EM.4.		436 856	106 253	67 500	75 000
58	ILLÉS UTCA 36. 2.EM.22.		694 354	163 038	97 500	82 500
59	ILLÉS UTCA 36. 3.EM.33.		379 355	89 635	90 000	52 500
60	ILLÉS UTCA 36. 3.EM.39.		666 816	176 394	0	0

61	ILLÉS UTCA 36. FSZ.4.	1 023 398	137 674	135 000	82 500
62	ILLÉS UTCA 36. FSZ.7.	693 073	225 047	97 500	90 000
63	KÁLVÁRIA TÉR 11. 3.EM.22.	543 449	158 088	75 000	167 500
64	KÁLVÁRIA TÉR 16. FSZ.8.	401 114	103 228	105 000	167 500
65	KÁLVÁRIA TÉR 16. 1.EM.17.	699 997	173 733	127 500	97 500
66	KÁLVÁRIA TÉR 18. 1.EM.11.	1 168 674	337 156	187 500	142 500
67	KÁLVÁRIA TÉR 19. 3.EM.35.	1 301 270	368 263	112 500	190 000
68	KÁLVÁRIA TÉR 20. 1.EM.9.	413 062	79 404	82 500	125 000
69	KÁLVÁRIA TÉR 4. FSZ.3.	570 447	169 701	97 500	132 500
70	KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ.7.	453 899	101 803	67 500	52 500
71	KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ.8.	601 558	150 069	90 000	60 000
72	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.17.	601 558	150 069	82 500	110 000
73	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.18.	620 229	109 042	82 500	110 000
74	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.19.	444 896	100 268	0	0
75	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 1. EM.4.	896 362	229 124	120 000	90 000
76	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 1. EM.5.	1 011 256	242 322	135 000	90 000
77	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.1.	968 902	245 006	135 000	90 000
78	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.2.	1 041 071	228 116	135 000	90 000
79	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.5.	768 211	126 186	97 500	52 500
80	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.1.	768 211	126 186	0	0
81	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.3.	1 067 750	178 247	127 500	105 000
82	KÁLVÁRIA UTCA 24. 3. EM.42.	763 459	161 110	97 500	117 500
83	KÁLVÁRIA UTCA 24. 3. EM.52.	413 398	88 792	97 500	75 000
84	KÁLVÁRIA UTCA 28. FSZ.7.	696 451	190 017	120 000	97 500
85	KÁLVÁRIA UTCA 28. FSZ.8.	696 451	190 017	135 000	205 000
86	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.15.	822 967	225 075	135 000	120 000
87	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.17.	605 350	158 602	112 500	97 500
88	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.19.	635 289	183 565	0	0
89	KÁLVÁRIA UTCA 5. 2.EM.35.	633 143	182 521	105 000	82 500
90	KÁLVÁRIA UTCA 5. 3.EM.39.	771 778	130 768	127 500	82 500
91	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.3.	626 870	160 201	97 500	75 000
92	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.4.	507 870	128 127	82 500	67 500
93	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.5.	424 881	96 389	67 500	45 000
94	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.6.	432 123	112 429	67 500	45 000
95	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.8.	613 813	181 086	142 500	140 000
96	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.1.	1 141 900	294 526	0	0
97	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.2.	1 114 998	288 002	112 500	82 500
98	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.6.	422 064	95 642	75 000	52 500
99	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.7.	426 524	94 897	75 000	102 500
100	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.8.	438 417	103 874	75 000	102 500
101	KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.3.	1 463 695	188 596	0	0
102	KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.4.	1 477 994	191 692	0	0
103	KARÁCSONY S. UTCA 18. 1.EM.12.	674 543	180 400	97 500	125 000
104	KARÁCSONY S. UTCA 21. FE.3.	658 894	184 560	127 500	147 500
105	KARÁCSONY S. UTCA 21. FE.4.	439 267	122 012	112 500	110 000
106	KARÁCSONY S. UTCA 26. FSZ.10.	586 616	152 923	135 000	97 500
107	KŐRIS UTCA 10. FSZ.1.	602 847	172 619	90 000	110 000
108	KŐRIS UTCA 10. FSZ.2.	451 235	61 733	97 500	132 500
109	KŐRIS UTCA 10. FSZ.2A.	456 182	77 732	82 500	60 000
110	KŐRIS UTCA 10. FSZ.3.	373 496	74 221	127 500	190 000
111	KŐRIS UTCA 10. FSZ.4.	658 761	155 611	112 500	82 500
112	KŐRIS UTCA 10. FSZ.6.	285 856	53 580	45 000	30 000
113	KŐRIS UTCA 10. FSZ.9.	497 028	113 381	97 500	60 000
114	KŐRIS UTCA 10. FSZ.10.	462 017	101 133	187 500	190 000
115	KŐRIS UTCA 10. FSZ.11.	400 054	92 601	45 000	30 000
116	KŐRIS UTCA 10. FSZ.12.	676 554	147 166	127 500	90 000
117	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.1.	476 832	118 743	37 500	30 000
118	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.2.	610 028	114 369	127 500	90 000
119	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.3.	582 889	116 732	127 500	90 000
120	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.4.	565 093	154 333	97 500	82 500
121	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.5.	452 414	141 654	165 000	90 000
122	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.6.	344 028	97 074	97 500	82 500
123	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.7.	529 012	157 401	127 500	90 000
124	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.8.	633 915	157 475	180 000	90 000
125	KŐRIS UTCA 10. 2.EM.5.	538 142	124 189	0	0
126	KŐRIS UTCA 12. 1.EM.20.	412 943	97 331	75 000	102 500
127	KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.21.	809 596	176 442	127 500	90 000
128	KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.23.	837 684	228 663	97 500	82 500
129	KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.24.	410 543	93 685	82 500	60 000
130	KŐRIS UTCA 3B. FSZ.1.	371 533	89 248	127 500	240 000
131	KŐRIS UTCA 3B. FSZ.11.	636 612	163 924	112 500	97 500

132 KŐRIS UTCA 3B. FSZ.2A	636 612	163 924	112 500	97 500
133 KŐRIS UTCA 3B. FSZ.6.	649 924	165 405	75 000	60 000
134 KŐRIS UTCA 3B. FSZ.9.	786 961	219 974	75 000	60 000
135 KŐRIS UTCA 5B. 1.EM.10.	395 179	91 004	67 500	95 000
136 KŐRIS UTCA 5B. 1.EM.11.	797 171	216 691	127 500	197 500
137 KŐRIS UTCA 5B. 2.EM.20.	461 606	104 608	75 000	152 500
138 KŐRIS UTCA 5B. 2.EM.28.	703 325	176 859	112 500	140 000
139 KŐRIS UTCA 6. 1.EM.9.	1 239 311	285 184	187 500	192 500
140 KŐRIS UTCA 6. 3.EM.18.	876 716	200 057	120 000	182 500
141 KŐRIS UTCA 6. FSZ.3.	888 228	148 021	0	0
142 LUJZA UTCA 15.1.EM.13.	560 428	140 026	15 000	65 000
143 LUJZA UTCA 15.1.EM.14.	551 981	143 975	97 500	125 000
144 LUJZA UTCA 15.1.EM.16.	695 291	107 822	97 500	125 000
145 LUJZA UTCA 15.1.EM.17.	763 366	201 650	37 500	80 000
146 LUJZA UTCA 15.1.EM.18.	778 332	205 382	22 500	15 000
147 LUJZA UTCA 15.1.EM.19.	509 178	111 868	22 500	15 000
148 LUJZA UTCA 15.1.EM.20.	612 248	157 236	45 000	30 000
149 LUJZA UTCA 15.FE.6.	439 421	99 193	82 500	60 000
150 LUJZA UTCA 15.FSZ.10.	535 189	127 293	105 000	140 000
151 LUJZA UTCA 15.FSZ.11.	528 297	126 976	22 500	65 000
152 LUJZA UTCA 15.FSZ.9.	300 309	69 439	0	0
153 LUJZA UTCA 21. 1.EM.15.	1 125 255	213 933	112 500	82 500
154 LUJZA UTCA 23. 1. EM.15.	469 613	107 378	82 500	110 000
155 LUJZA UTCA 23. 1. EM.18.	446 240	98 142	90 000	117 500
156 LUJZA UTCA 23. 2. EM.26.	541 579	155 223	0	0
157 LUJZA UTCA 23. FSZ.4.	624 868	162 987	82 500	225 000
158 LUJZA UTCA 26. FSZ.2.	448 246	100 827	97 500	82 500
159 LUJZA UTCA 26. FSZ.5.	620 579	130 709	105 000	140 000
160 LUJZA UTCA 27-29. 1. EM.39.	1 359 768	282 953	217 500	120 000
161 LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.41.	1 015 946	151 316	142 500	105 000
162 LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.49.	539 373	137 279	105 000	90 000
163 LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.54.	648 173	174 454	127 500	140 000
164 LUJZA UTCA 27-29. FSZ2.	979 660	278 113	0	0
165 LUJZA UTCA 36. 3.EM.1.	1 096 818	191 568	0	0
166 LUJZA UTCA 36. FSZ.3.	972 351	145 236	307 500	195 000
167 LUJZA UTCA 36. FSZ.4.	475 428	108 292	82 500	110 000
168 LUJZA UTCA 38. 1.EM.12.	645 554	127 245	0	0
169 LUJZA UTCA 38. 1.EM.17.	422 833	89 631	45 000	130 000
170 LUJZA UTCA 38. 2.EM.19.	586 891	98 494	112 500	90 000
171 LUJZA UTCA 38. 2.EM.23.	355 675	86 389	90 000	67 500
172 LUJZA UTCA 38. 2.EM.24.	421 441	97 641	112 500	60 000
173 LUJZA UTCA 38. 2.EM.51.	687 829	133 226	45 000	30 000
174 LUJZA UTCA 38. 3.EM.31.	422 833	89 631	75 000	45 000
175 LUJZA UTCA 38. 3.EM.61.	351 485	82 326	0	0
176 LUJZA UTCA 38. MF.39.	385 852	89 838	75 000	45 000
177 MAGDOLNA UTCA 43. 2EM.18.	1 108 006	304 567	97 500	132 500
178 MAGDOLNA UTCA 43. 3.EM.35.	1 521 472	253 418	135 000	60 000
179 MAGDOLNA UTCA 43. 3. EM.41.	695 039	181 997	90 000	60 000
180 MAGDOLNA UTCA 43. FSZ. 1B	1 139 848	291 846	105 000	82 500
	117 020 885	**27 579 115**	**16 197 587**	**15 739 646**

ELMARADÓ LAKÁSOK, TÉTELEK

1. BAROSS UTCA 124. 2.EM.27.	674 491	162 330	
2. BAROSS UTCA 126. FSZ.3.	635 293	176 606	
3. DANKÓ UTCA 30. 1.EM.8.	552 794	145 188	
4. DANKÓ UTCA 30. 2.EM.6.	786 699	212 631	
5. KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.19.	444 896	100 268	
6. KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.1.	768 211	126 186	
7. KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.19.	635 289	183 565	
8. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.1.	1 141 900	294 526	
9. KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.3.	25 129	188 596	
10. KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.4.	27 890	191 692	
11. KŐRIS UTCA 10. 2.EM.5.	538 142	124 189	
12. KŐRIS UTCA 6. FSZ.3.	888 228	148 021	
13. LUJZA UTCA 15.FSZ.9.	300 309	69 439	
14. LUJZA UTCA 23. 2. EM.26.	541 579	155 223	
15. LUJZA UTCA 27-29. FSZ2.	979660	278113	
16. LUJZA UTCA 36. 3.EM.1.	1 096 818	191 568	
17. LUJZA UTCA 38. 1.EM.12.	645 554	127 245	
18. LUJZA UTCA 38. 3.EM.61.	351 485	82 326	
19. ILLÉS UTCA 36. 3.EM.39.	666 816	176 394	
20. KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.3. csak az ablakok	576 915	43 962	

		12 278 098	3 178 068	0	0
PÓTOLT LAKÁSOK (UTÓLAGOS FELMÉRÉSSEL KÉSZÜLT)					
1. DANKÓ UTCA 30 3.EM.4.		594 513	100 750	75 000	45 000
2. DANKÓ UTCA 30 3.EM.5.		594 513	107 810	90 000	167 500
3. DANKÓ UTCA 30 3.EM.6.		615 408	103 671	90 000	75 000
4. DANKÓ UTCA 30 3.EM.7.		614 782	103 671	60 000	45 000
5. DANKÓ UTCA 30 3.EM.3.		749 175	211 033	97 500	82 500
6. ILLÉS UTCA 20. 2. EM. 24.		589 799	116 514	60 000	45 000
7. KÓRIS UTCA 10. FSZ. 7.		638 234	169 654	255 000	220 000
8. LUJZA UTCA 15. FSZ. 8.		485 246	120 073	90 000	175 000
9. KÁLVÁRIA TÉR 16. FSZ. 6.		599 289	101 803	67 500	67 500
10. KÁLVÁRIA TÉR 16. 1. EM. 19.		912 091	173 733	82 500	67 500
11. LUJZA UTCA 15. FSZ. 7.		829 289	162 124	105 000	60 000
12. DANKÓ UTCA 30 FSZ.3.		843 713	166 533	82 500	52 500
13. DANKÓ UTCA 30 3.EM.9.		599 383	101 865	60 000	60 000
14. DANKÓ UTCA 30 3.EM.1.		607 870	150 127	135 000	105 000
15. ILLÉS UTCA 36 FSZ 2		722 805	191 483	142 500	82 500
16. ILLÉS UTCA 36 FSZ 3		712 805	198 483	142 500	82 500
17. KÓRIS UTCA 5/B 1. EM. 13.		724 868	196 987	97 500	75 000
18. KARÁCSONY S. U. 22. 1. EM. 24.		826 398	316 913	127 500	132 500
19. KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ. 13.		384 168	92 176	60 000	30 000
		12 644 349	2 885 403	1 920 000	1 670 000
				18 117 587	17 409 646
				35 527 233	

Eredeti szerződött:		
2.1 ÁFA vetítési alap		144 600 001
2.2 Tartalékkeret	5%	7 230 000
Nettó összesen:		151 830 001
2.2 Áfa	27%	40 994 100
3. A munka ára		192 824 101
ELMARADÓ TÉTELEK(-)		15 456 166
ELMARADÓ LAKÁSOK HELYETTI PÓTLÁSOK (+)		15 529 752
PÓTMUNKA (káva visszajavítás)		35 527 233
PÓTMUNKA (elmaradó és pótolt lakások különbözete)		73 586
Pótmunkából tartalékkeret terhére nettó:		7 230 000
szükséges nettó pótfedezet:	19,62%	28 370 819

Módosítási javaslat:		
2.1 ÁFA vetítési alap, szerződött összeg:		144 600 001
2.2 Tartalékkeret	5%	7 230 000
szükséges nettó pótfedezet:		28 370 819
Mindösszesen (nettó)		180 200 820
2.2 Áfa	27,00%	48 654 221
3. A munka ára		228 855 041

INNOFABER Kft.
1117 Budapest, Bercsényi utca 25.
Adószám: 22937256-2-43
Cégjegyzékszám: 01 09 945518
Bsz.: 10918001-00000120-07950006

1b

K. AC. Melléklet.

A munka leírása:
1089 Budapest - ORCZY program VEKOP-6.2.1-15-2016-00013
I/6. Lakás nyílászáró csere kiviteli munkái

Készült: Terc V.I.P Silver programmal

PÓTMUNKA ÖSSZESEN

Költségvetés főösszesítő

	Megnevezés	Megjegyzés	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
1	BAROSS UTCA 120 3.EM.28.		846 263.	237 522	97 500	125 000
2	BAROSS UTCA 122. FSZ.6.		476 165	149 005	60 000	102 500
3	BAROSS UTCA 122. 1.EM.33.		925 110	264 678	82 500	132 500
4	BAROSS UTCA 122. 2.EM.37.		469 583	131 785	68 250	87 500
5	BAROSS UTCA 122. 2EM.44.		428 249	98 141	68 250	87 500
6	BAROSS UTCA 122. 3.EM.55.		592 777	155 574	60 000	152 500
7	BAROSS UTCA 124. 2.EM.27.		674 491	162 330	0	0
8	BAROSS UTCA 126. FSZ.3.		635 293	176 606	0	0
9	DANKÓ UTCA 30 1.EM.6.		691 125	228 621	127 500	140 000
10	DANKÓ UTCA 30. 1.EM.8.		552 794	145 188	0	0
11	DANKÓ UTCA 30. 1.EM.9.		948 519	296 819	90 000	67 500
12	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.6.		786 699	212 631	0	0
13	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.7.		468 553	103 671	0	0
14	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.8.		590 159	158 833	97 500	82 500
15	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.9.		748 799	210 562	82 500	60 000
16	DANKÓ UTCA 30. 3.EM.2.		608 604	163 133	127 500	90 000
17	DANKÓ UTCA 36. 1.EM.24.		453 258	109 099	75 000	67 500
18	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.10.		1 339 673	389 861	202 500	142 500
19	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.11.		696 938	173 599	120 000	82 500
20	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.12.		698 539	190 338	112 500	190 000
21	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 2.EM.28.		636 612	163 924	105 000	82 500
22	DIÓSZEGI S. UTCA 1. 3.EM.38.		529 486	141 438	75 000	60 000
23	DIÓSZEGI S. UTCA 1. FSZ.2A		669 708	176 492	112 500	175 000
24	DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. 1/18.		421 414	102 536	97 500	75 000
25	DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. FSZ.2.		848 089	247 385	135 000	105 000
26	DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. FSZ.3.		453 258	109 099	97 500	75 000
27	DIÓSZEGI S. UTCA 9A. 1.EM.11.		874 171	254 399	142 500	112 500
28	DIÓSZEGI S. UTCA 9A. 1.EM.17.		581 626	153 707	90 000	167 500
29	DIÓSZEGI S. UTCA 9A. FSZ.3.		365 822	85 863	67 500	52 500
30	DIÓSZEGI S. UTCA 9B. FSZ.8-9.		940 415	146 534	128 087	109 146
31	DOBOZI UTCA 25. 1.EM.17.A		464 920	108 722	75 000	67 500
32	DOBOZI UTCA 25. 1.EM.25.A		465 491	110 649	90 000	75 000
33	DOBOZI UTCA 25. 2.EM.26.		1 175 773	280 191	187 500	177 500
34	DOBOZI UTCA 25. 3.EM.46.		900 351	221 609	142 500	112 500
35	DOBOZI UTCA 27. 1.EM.6.		900 196	194 884	135 000	155 000
36	DOBOZI UTCA 27. 2.EM.10.		585 878	79 770	93 000	55 500
37	DOBOZI UTCA 37. 1.EM.19.		441 132	99 073	82 500	60 000
38	DOBOZI UTCA 37. FSZ.1.		558 330	175 352	105 000	75 000
39	ILLÉS UTCA 16. 2.EM.29.		624 651	146 569	82 500	52 500
40	ILLÉS UTCA 16. 3.EM.37.		633 072	162 049	97 500	82 500
41	ILLÉS UTCA 18. 2.EM.28.		414 450	87 088	67 500	15 000
42	ILLÉS UTCA 20. FSZ.4.		428 498	107 008		
43	ILLÉS UTCA 20. FSZ.5.		401 036	104 288		
44	ILLÉS UTCA 20. FSZ.8.		887 271	128 645		
45	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.11.		441 883	91 858		
46	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.12.		453 986	101 865		
47	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.13.		636 095	114 316		
48	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.14.		483 475	103 217		
49	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.15.		441 561	99 622		
50	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.16.		605 006	112 055		
51	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.18.		449 560	100 750		
52	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.19.		449 560	100 750		
53	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.20.		457 899	102 367		
54	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.21.		445 094	98 305		
55	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.22.		462 501	103 503		
56	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.23.		243 479	37 076		
57	ILLÉS UTCA 34. 1.EM.4.		436 856	106 253	67 500	75 000
58	ILLÉS UTCA 36. 2.EM.22.		694 354	163 038	97 500	82 500
59	ILLÉS UTCA 36. 3.EM.33.		379 355	89 635	90 000	52 500
60	ILLÉS UTCA 36. 3.EM.39.		666 816	176 394	0	0
61	ILLÉS UTCA 36. FSZ.4.		1 023 398	137 674	135 000	82 500

Vh

62	ILLÉS UTCA 36. FSZ.7.	693 073	225 047	97 500	90 000
63	KÁLVÁRIA TÉR 11. 3.EM.22.	543 449	158 088	75 000	167 500
64	KÁLVÁRIA TÉR 16. FSZ.8.	401 114	103 228	105 000	167 500
65	KÁLVÁRIA TÉR 16. 1.EM.17.	699 997	173 733	127 500	97 500
66	KÁLVÁRIA TÉR 18. 1.EM.11.	1 168 674	337 156	187 500	142 500
67	KÁLVÁRIA TÉR 19. 3.EM.35.	1 301 270	368 263	112 500	190 000
68	KÁLVÁRIA TÉR 20. 1.EM.9.	413 062	79 404	82 500	125 000
69	KÁLVÁRIA TÉR 4. FSZ.3.	570 447	169 701	97 500	132 500
70	KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ.7.	453 899	101 803	67 500	52 500
71	KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ.8.	601 558	150 069	90 000	60 000
72	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.17.	601 558	150 069		
73	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.18.	620 229	109 042		
74	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.19.	444 896	100 268	0	0
75	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 1. EM.4.	896 362	229 124	120 000	90 000
76	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 1. EM.5.	1 011 256	242 322	135 000	90 000
77	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.1.	968 902	245 006	135 000	90 000
78	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.2.	1 041 071	228 116	135 000	90 000
79	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.5.	768 211	126 186	97 500	52 500
80	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.1.	768 211	126 186	0	0
81	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.3.	1 067 750	178 247	127 500	105 000
82	KÁLVÁRIA UTCA 24. 3. EM.42.	763 459	161 110	97 500	117 500
83	KÁLVÁRIA UTCA 24. 3. EM.52.	413 398	88 792	97 500	75 000
84	KÁLVÁRIA UTCA 28. FSZ.7.	696 451	190 017	120 000	97 500
85	KÁLVÁRIA UTCA 28. FSZ.8.	696 451	190 017	135 000	205 000

86	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.15.	822 967	225 075	135 000	120 000
87	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.17.	605 350	158 602	112 500	97 500
88	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.19.	635 289	183 565	0	0
89	KÁLVÁRIA UTCA 5. 2.EM.35.	633 143	182 521	105 000	82 500
90	KÁLVÁRIA UTCA 5. 3.EM.39.	771 778	130 768	127 500	82 500
91	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.3.	626 870	160 201	97 500	75 000
92	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.4.	507 870	128 127	82 500	67 500
93	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.5.	424 881	96 389	67 500	45 000
94	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.6.	432 123	112 429	67 500	45 000
95	KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.8.	613 813	181 086	142 500	140 000
96	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.1.	1 141 900	294 526	0	0
97	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.2.	1 114 998	288 002	112 500	82 500
98	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.6.	422 064	95 642	75 000	52 500
99	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.7.	426 524	94 897	75 000	102 500
100	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.8.	438 417	103 874	75 000	102 500
101	KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.3.	1 463 695	188 596	0	0
102	KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.4.	1 477 994	191 692	0	0
103	KARÁCSONY S. UTCA 18. 1.EM.12.	674 543	180 400	97 500	125 000
104	KARÁCSONY S. UTCA 21. FE.3.	658 894	184 560	127 500	147 500
105	KARÁCSONY S. UTCA 21. FE.4.	439 267	122 012	112 500	110 000
106	KARÁCSONY S. UTCA 26. FSZ.10.	586 616	152 923	135 000	97 500
107	KŐRIS UTCA 10. FSZ.1.	602 847	172 619	90 000	110 000
108	KŐRIS UTCA 10. FSZ.2.	451 235	61 733	97 500	132 500
109	KŐRIS UTCA 10. FSZ.2A.	456 182	77 732	82 500	60 000
110	KŐRIS UTCA 10. FSZ.3.	373 496	74 221	127 500	190 000
111	KŐRIS UTCA 10. FSZ.4.	658 761	155 611	112 500	82 500
112	KŐRIS UTCA 10. FSZ.6.	285 856	53 580	45 000	30 000
113	KŐRIS UTCA 10. FSZ.9.	497 028	113 381	97 500	60 000
114	KŐRIS UTCA 10. FSZ.10.	462 017	101 133	187 500	190 000
115	KŐRIS UTCA 10. FSZ.11.	400 054	92 601	45 000	30 000
116	KŐRIS UTCA 10. FSZ.12.	676 554	147 166	127 500	90 000
117	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.1.	476 832	118 743	37 500	30 000
118	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.2.	610 028	114 369	127 500	90 000
119	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.3.	582 889	116 732	127 500	90 000
120	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.4.	565 093	154 333	97 500	82 500
121	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.5.	452 414	141 654	165 000	90 000
122	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.6.	344 028	97 074	97 500	82 500
123	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.7.	529 012	157 401	127 500	90 000
124	KŐRIS UTCA 10. 1.EM.8.	633 915	157 475	180 000	90 000
125	KŐRIS UTCA 10. 2.EM.5.	538 142	124 189	0	0
126	KŐRIS UTCA 12. 1.EM.20.	412 943	97 331	75 000	102 500
127	KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.21.	809 596	176 442	127 500	90 000
128	KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.23.	837 684	228 663	97 500	82 500
129	KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.24.	410 543	93 685	82 500	60 000
130	KŐRIS UTCA 3B. FSZ.1.	371 533	89 248	127 500	240 000
131	KŐRIS UTCA 3B. FSZ.11.	636 612	163 924	112 500	97 500
132	KŐRIS UTCA 3B. FSZ.2A	636 612	163 924	112 500	97 500
133	KŐRIS UTCA 3B. FSZ.6.	649 924	165 405	75 000	60 000
134	KŐRIS UTCA 3B. FSZ.9.	786 961	219 974	75 000	60 000
135	KŐRIS UTCA 5B. 1.EM.10.	395 179	91 004	67 500	95 000
136	KŐRIS UTCA 5B. 1.EM.11.	797 171	216 691	127 500	197 500
137	KŐRIS UTCA 5B. 2.EM.20.	461 606	104 608	75 000	152 500
138	KŐRIS UTCA 5B. 2.EM.28.	703 325	176 859	112 500	140 000
139	KŐRIS UTCA 6. 1.EM.9.	1 239 311	285 184	187 500	192 500
140	KŐRIS UTCA 6. 3.EM.18.	876 716	200 057	120 000	182 500
141	KŐRIS UTCA 6. FSZ.3.	888 228	148 021	0	0
142	LUJZA UTCA 15.1.EM.13.	560 428	140 026		
143	LUJZA UTCA 15.1.EM.14.	551 981	143 975		
144	LUJZA UTCA 15.1.EM.16.	695 291	107 822		
145	LUJZA UTCA 15.1.EM.17.	763 366	201 650		
146	LUJZA UTCA 15.1.EM.18.	778 332	205 382		
147	LUJZA UTCA 15.1.EM.19.	509 178	111 868		
148	LUJZA UTCA 15.1.EM.20.	612 248	157 236		
149	LUJZA UTCA 15.FE.6.	439 421	99 193		
150	LUJZA UTCA 15.FSZ.10.	535 189	127 293		
151	LUJZA UTCA 15.FSZ.11.	528 297	126 976		
152	LUJZA UTCA 15.FSZ.9.	300 309	69 439	0	0
153	LUJZA UTCA 21. 1.EM.15.	1 125 255	213 933	112 500	82 500
154	LUJZA UTCA 23. 1. EM.15.	469 613	107 378	82 500	110 000
155	LUJZA UTCA 23. 1. EM.18.	446 240	98 142	90 000	117 500
156	LUJZA UTCA 23. 2. EM.26.	541 579	155 223	0	0
157	LUJZA UTCA 23. FSZ.4.	624 868	162 987	82 500	225 000
158	LUJZA UTCA 26. FSZ.2.	448 246	100 827	97 500	82 500

159 LUJZA UTCA 26. FSZ.5.	620 579	130 709	105 000	140 000
160 LUJZA UTCA 27-29. 1. EM.39.	1 359 768	282 953	217 500	120 000
161 LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.41.	1 015 946	151 316	142 500	105 000
162 LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.49.	539 373	137 279	105 000	90 000
163 LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.54.	648 173	174 454	127 500	140 000
164 **LUJZA UTCA 27-29. FSZ2.**	979 660	278 113	0	0
165 **LUJZA UTCA 36. 3.EM.1.**	1 096 818	191 568	0	0
166 LUJZA UTCA 36. FSZ.3.	972 351	145 236	307 500	195 000
167 LUJZA UTCA 36. FSZ.4.	475 428	108 292	82 500	110 000
168 **LUJZA UTCA 38. 1.EM.12.**	645 554	127 245	0	0
169 LUJZA UTCA 38. 1.EM.17.	422 833	89 631	45 000	130 000
170 LUJZA UTCA 38. 2.EM.19.	586 891	98 494	112 500	90 000
171 LUJZA UTCA 38. 2.EM.23.	355 675	86 389	90 000	67 500
172 LUJZA UTCA 38. 2.EM.24.	421 441	97 641	112 500	60 000
173 LUJZA UTCA 38. 2.EM.51.	687 829	133 226	45 000	30 000
174 LUJZA UTCA 38. 3.EM.31.	422 833	89 631	75 000	45 000
175 **LUJZA UTCA 38. 3.EM.61.**	351 485	82 326	0	0
176 LUJZA UTCA 38. MF.39.	385 852	89 838	75 000	45 000
177 MAGDOLNA UTCA 43. 2EM.18.	1 108 006	304 567	97 500	132 500
178 MAGDOLNA UTCA 43. 3.EM.35.	1 521 472	253 418	135 000	60 000
179 MAGDOLNA UTCA 43. 3. EM.41.	695 039	181 997	90 000	60 000
180 MAGDOLNA UTCA 43. FSZ. 1B	1 139 848	291 846	105 000	82 500
	117 020 885	**27 579 115**	**14 142 587**	**13 447 146**

ELMARADÓ LAKÁSOK, TÉTELEK

1.	BAROSS UTCA 124. 2.EM.27.		674 491	162 330		
2.	BAROSS UTCA 126. FSZ.3.		635 293	176 606		
3.	DANKÓ UTCA 30. 1.EM.8.		552 794	145 188		
4.	DANKÓ UTCA 30. 2.EM.6.		786 699	212 631		
5.	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.19.		444 896	100 268		
6.	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.1.		768 211	126 186		
7.	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.19.		635 289	183 565		
8.	KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.1.		1 141 900	294 526		
9.	KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.3.		25 129	188 596		
10.	KÁLVÁRIA UTCA 8. 1.EM.4.		27 890	191 692		
11.	KŐRIS UTCA 10. 2.EM.5.		538 142	124 189		
12.	KŐRIS UTCA 6. FSZ.3.		888 228	148 021		
13.	LUJZA UTCA 15.FSZ.9.		300 309	69 439		
14.	LUJZA UTCA 23. 2. EM.26.		541 579	155 223		
15.	LUJZA UTCA 27-29. FSZ2.		979660	278113		
16.	LUJZA UTCA 36. 3.EM.1.		1 096 818	191 568		
17.	LUJZA UTCA 38. 1.EM.12.		645 554	127 245		
18.	LUJZA UTCA 38. 3.EM.61.		351 485	82 326		
19.	ILLÉS UTCA 36. 3.EM.39.		666 816	176 394		
20.	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.3.	csak az ablakok	576 915	43 962		
			12 278 098	**3 178 068**		

PÓTOLT LAKÁSOK (UTÓLAGOS FELMÉRÉSSEL KÉSZÜLT)

1.	DANKÓ UTCA 30 3.EM.4.	594 513	100 750		
2.	DANKÓ UTCA 30 3.EM.5.	594 513	107 810		
3.	DANKÓ UTCA 30 3.EM.6.	615 408	103 671		
4.	DANKÓ UTCA 30 3.EM.7.	614 782	103 671		
5.	DANKÓ UTCA 30 3.EM.3.	749 175	211 033		
6.	ILLÉS UTCA 20. 2. EM. 24.	589 799	116 514		
7.	KŐRIS UTCA 10. FSZ. 7.	638 234	169 654		
8.	LUJZA UTCA 15. FSZ. 8.	485 246	120 073		
9.	KÁLVÁRIA TÉR 16. FSZ. 6.	599 289	101 803	67 500	67 500
10.	KÁLVÁRIA TÉR 16. 1. EM. 19.	912 091	173 733	82 500	67 500
11.	LUJZA UTCA 15. FSZ. 7.	829 289	162 124		
12.	DANKÓ UTCA 30 FSZ.3.	843 713	166 533		
13.	DANKÓ UTCA 30 3.EM.9.	599 383	101 865		
14.	DANKÓ UTCA 30 3.EM.1.	607 870	150 127		
15.	ILLÉS UTCA 36 FSZ 2	722 805	191 483	142 500	82 500
16.	ILLÉS UTCA 36 FSZ 3	712 805	198 483	142 500	82 500
17.	KŐRIS UTCA 5/B 1. EM. 13.	724 868	196 987	97 500	75 000
18.	KARÁCSONY S. U. 22. 1. EM. 24.	826 398	316 913		
19.	KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ. 13.	384 168	92 176		
		12 644 349	**2 885 403**	**532 500**	**375 000**

Eredeti szerződött:			**14 675 087**	**13 822 146**
2.1 ÁFA vetítési alap		**144 600 001**	**28 497 233**	
2.2 Tartalékkeret	**5%**	**7 230 000**		
Nettó összesen:		**151 830 001**		
2.2 Áfa	**27%**	**40 994 100**		
3. A munka ára		**192 824 101**		
ELMARADÓ TÉTELEK(-)		**15 456 166**		
ELMARADÓ LAKÁSOK HELYETTI PÓTLÁSOK (+)		**15 529 752**		
PÓTMUNKA (káva visszajavítás)		**28 497 233**		
PÓTMUNKA (elmaradó és pótolt lakások különbözete)		**73 586**		
PÓTMUNKA összesen		**28 570 819**		
Pótmunkából tartalékkeret terhére nettó:		**7 230 000**		
szükséges nettó pótfedezet:	**14,76%**	**21 340 819**		

Módosítási javaslat:		
2.1 ÁFA vetítési alap, szerződött összeg:		**144 600 001**
2.2 Tartalékkeret	**5%**	**7 230 000**
szükséges nettó pótfedezet:		**21 340 819**
Mindösszesen (nettó)		**173 170 820**
2.2 Áfa	**27,00%**	**46 756 121**
3. A munka ára		**219 926 941**

7. sz. melléklet

Név :
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Cím : Kelt: 2021.06.
1082 Bpest, Baross utca 63-67.

A munka leírása:
1089 Budapest - ORCZY program VEKOP-6.2.1-15-2016-00013
lakások nyílászáró csere kapcsolódó kávajavítási munkái

Költségvetés főösszesítő (becsült költség)

	Megnevezés	Megjegyzés	Anyagköltség	Díjköltség
1	ILLÉS UTCA 20. FSZ.4.		62 000	138 000
2	ILLÉS UTCA 20. FSZ.5.		60 000	112 500
3	ILLÉS UTCA 20. FSZ.8.		104 000	181 000
4	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.11.		47 000	80 500
5	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.12.		51 000	91 500
6	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.13.		51 000	91 500
7	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.14.		64 000	116 000
8	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.15.		64 000	116 000
9	ILLÉS UTCA 20. 1.EM.16.		65 500	122 000
10	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.18.		75 000	245 000
11	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.19.		51 000	91 500
12	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.20.		64 000	116 000
13	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.21.		45 000	30 000
14	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.22.		57 000	85 500
15	ILLÉS UTCA 20. 2.EM.23.		42 500	70 000
16	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.17.		82 500	110 000
17	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.18.		82 500	110 000
18	LUJZA UTCA 15.1.EM.13.		15 000	65 000
19	LUJZA UTCA 15.1.EM.14.		97 500	125 000
20	LUJZA UTCA 15.1.EM.16.		97 500	125 000
21	LUJZA UTCA 15.1.EM.17.		43 000	74 500
22	LUJZA UTCA 15.1.EM.18.		22 500	15 000
23	LUJZA UTCA 15.1.EM.19.		22 500	15 000
24	LUJZA UTCA 15.1.EM.20.		45 000	30 000
25	LUJZA UTCA 15.FE.6.		51 000	91 500
26	LUJZA UTCA 15.FSZ.10.		101 000	144 000
27	LUJZA UTCA 15.FSZ.11.		22 500	65 000
28	DANKÓ UTCA 30 2.EM.7.		32 000	73 000
29	DANKÓ UTCA 30 3.EM.4.		43 000	77 000
30	DANKÓ UTCA 30 3.EM.5.		128 000	129 500
31	DANKÓ UTCA 30 3.EM.6.		58 000	107 000
32	DANKÓ UTCA 30 3.EM.7.		32 000	73 000
33	DANKÓ UTCA 30 3.EM.3.		64 000	116 000
34	ILLÉS UTCA 20. 2. EM. 24.		32 000	73 000
35	KÓRIS UTCA 10. FSZ. 7.		235 000	240 000
36	LUJZA UTCA 15. FSZ. 8.		111 000	154 000
37	LUJZA UTCA 15. FSZ. 7.		58 000	107 000
38	DANKÓ UTCA 30 FSZ.3.		47 000	88 000
39	DANKÓ UTCA 30 3.EM.9.		43 000	77 000

40	DANKÓ UTCA 30 3.EM.1.	96 000	144 000
41	KARÁCSONY S. U. 22. 1. EM. 24.	106 000	154 000
42	KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ. 13.	31 000	59 000
		2 701 500	**4 328 500**
		7 030 000	

Ö. A. Mellékl.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67
adószám: 15735715-2-42
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

Név: **Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 7. I. em. 6.
adószám: 22937256-2-41
cg.: 01 09 945518
Számlaszám: 10918001-00000120-07950006
képviselő: Páva Bernadett
Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program" projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 117. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „**Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)**" tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban kettő (2) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.

1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás **1. részében**, amelynek tárgya: ***„180 db lakás nyílászárójának cseréje"***, nyertes ajánlataként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1.4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az az elvégzendő munkára vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az Megrendelő mint ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ (kiegészítő tájékoztatás) kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ , információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellet volna. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés azon rendelkezési, amelyek tartalmuknál fogva csak a közbeszerzés jelen szerződéssel nem érintett részére alkalmazhatóak, jelen szerződéssel létrejött jogviszony alapján nem kell alkalmazni.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban, és kifejezetten a településképi határozatokban, kivitelezési tervdokumentációban) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák azokat a célokat, amelyek érdekében a kivitelezési munkák megrendelésre kerülnek, így Vállalkozó erre tekintettel köteles teljesíteni.

2.2. A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.3. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

2.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és a vételárat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, tervdokumentáció tételes költségvetés, a hatályos jogszabályok, a településképi határozatok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelőséget értik a felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

4.1. A teljesítés helye: **Budapest, VIII. kerület, a szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint**

4.2. A szerződés hatálya:

4.2.1. A szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 400 naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

25

4.2.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) elektronikus építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére

4.2.3. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.

b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,

c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti köteles az e-építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

4.3.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.14. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

4.3.15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább naptári 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi

4.3.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.20. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.21. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

4.3.22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.23. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez

kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.3.25. Vállalkozó megajánlása szerint köteles biztosítani, hogy

Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Nem
A kibontott anyagok (fa/üveg) újrahasznosító telepre történő szállításának vállalása (igen/nem)	Nem

Megrendelő a jelen pont szerinti környezetvédelmi vállalás teljesítését (IGEN megajánlás esetén) a műszaki ellenőr közreműködésével- hetente kettő alkalommal- végzi.

Az ellenőrzés érdekében Vállalkozó köteles az e-építési naplóban naprakész információkat szolgáltatni arra vonatkozóan, hogy a környezetvédelmi vállalás teljesül-e, különös tekintettel az alábbiakra.

Az elektronikus építési naplóban fel kell tüntetni

a) az adott napon szállítást végző jármű(vek) típusát, környezetvédelmi besorolását és forgalmi rendszámát.

b) az újrahasznosításra átadott tételek mennyiségét, az átvevő adatait (név, székhely, cégjegyzékszám), valamint csatolni kell az átvételi elismervényeket.

Felek rögzítik, hogy a fentiek megsértése – a vállalások nem teljesítése – a 6. pont szerinti kötbérterhes tevékenységnek, és súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét

b) megvalósulási terveket,

c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,

d) kivitelezői nyilatkozatot,

e) építési hulladékkezelés dokumentumait,

f) ellenőrző mérések dokumentálását,

g) a használati és karbantartási útmutatókat

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

4.4.5. A munkaterület visszaadása során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és a jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

4.4.6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.

4.4.8. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – 5.19 pontban rögzített - Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás"). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése- és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése- esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 5.19 pontban foglalt 1-6. Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 7. Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az e-naplóban

b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a munkák (épület) valamennyi, alapfunkciónak megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát

29

nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;

c) a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően- állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet...

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, de a tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés elszámolható.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozó díj mértéke, összetétele

Nettó 144 600 001 Ft + ÁFA, azaz nettó százegyvennégymillió-hatszázezer-egy forint + ÁFA

5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés 5% tartalékkeretet tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5.5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.6. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum.) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a

változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.

5.7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók.

5.8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.9. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

5.9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:

5.9.2. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

5.9.3. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és azt Megrendelőnek jóvá kell hagynia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

5.10. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.11. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsióradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI.26.) ITM rendelet szerinti minimális rezsióradíj 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

5.12. A szerződés finanszírozása az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból, valamint önkormányzati forrásból történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a. Megrendelő

31

tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatás jellege utófinanszírozás, így a számlák kifizetése nem érintett szállítói finanszírozással.

5.13. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján- a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.

5.14. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

5.15. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.

5.16. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania.

5.17. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

5.18. Vállalkozó az előleggel az első három rész számlában (arányosan) köteles elszámolni.

5.19. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

5.20. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására legalább 15%-os műszaki készültségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg arányos összegével csökkentett, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
2. *második részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 30%-os műszaki készültségi foknál, Megrendelő által biztosított előleg arányos összegével csökkentett, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
3. *harmadik részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 45%-os műszaki készültségi foknál, Megrendelő által biztosított előleg arányos összegével csökkentett, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
4. *negyedik részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 60%-os műszaki készültségi foknál, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
5. *ötödik részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 75%-os műszaki készültségi foknál, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
6. *hatodik részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 90%-os műszaki készültségi foknál, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
7. *végszámla:* Vállalkozó a végszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 10%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

5.21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;

2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.22. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.25. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2. Eseti kötbér

Jelen szerződés 4.3.25 pontjában foglalt környezetvédelmi vállalások teljesítésének elmaradása esetén Vállalkozó eseti kötbér köteles fizetni. A kötbér mértéke teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,1%-a/nap/vállalás. Amennyiben Vállalkozó összességében 20 napot meghaladóan nem teljesíti a vállalások valamelyikét köteles meghiúsulási kötbért fizetni.

6.3. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.4. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.5. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.6. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.7. Jótállás

6.7.1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 36 hónap, valamint Vállalkozó megajánlása szerinti 0 hónap azaz összesen 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke a teljesítéstől (műszaki átadás-átvétel) számítva 36 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról),

miatt következett be.

6.7.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.7.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.7.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.7.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

6.7.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik

személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.9. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

6.10. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak ajánlata megtételekor tudomása volt arról, hogy jelen szerződés finanszírozása támogatási forrásból valósul meg. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a nem a támogatási szerződésben foglaltak szerinti megvalósulás, vagy a megvalósulás elmaradása, vagy az azzal kapcsolatos egyéb vállalkozói szerződésszegés a támogatási összeg részbeni vagy teljes visszavonásával (értve ez alatt valamennyi vonatkozó jogcímet) jár. Ennek okán Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a fenti szabályok megfelelő alkalmazásával köteles megtéríteni Megrendelőnek kárként azon összeget, amely Vállalkozó szerződésszegő tevékenysége vagy mulasztása okán, a támogatási összeg bármely jogcímen való csökkenéséből ered.

6.11. Szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai irányadók.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

35

8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.8. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozatalkat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Zsidi Lajos

Telefonszám:

E-mail cím: zsidil@jgk.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Páva Bernadett

Telefonszám:

E-mail cím:

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt.

36

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67

eljáró műszaki ellenőr neve: Lavotta Miklós (ME-É-01-1429)-építészet-915812167

Surányi József (ME-ÉV-II-01-65122)-elektromos-658955583

Zsidi Lajos (ME-G-01-60426)-gépészet-121997742

Kántor Imre (ME-ÉG-II-01-65122)-elektromos-658955583

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Krakkai Attila

Telefon:

E-mail:

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.

8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy

b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy

c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy

f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 10 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy

j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt- bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy

k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály- Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy

l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy

m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy

n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy

o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy

p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

q. Vállalkozó a 4.3.25 pontban foglalt vállalásait nem teljesíti.

10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.

b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

10.6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha

a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül- Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett- elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos- birtokvédelmi jogáról.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok – ideértve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletet - vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb)

alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat! E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

11.7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11.9. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.

11.10. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.11. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

11.12. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 6.6.1 és 5.2 és pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (hó, min. 0 hó, max. 36 hó)	36 hónap

12. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Teljesítés helyszínei (címlista)
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés

40

3. sz. mellélet: Műszaki Leírás

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 2020. 01. 17.

.....

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
Pikó András
polgármester

Budapest, 2020. 01. 15.

.....

Vállalkozó
Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletében
Páva Bernadett
Vállalkozó

Fedezete: 11604-1 ..... dátum: Budapest, 2020. 2020 JAN 17

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

2020 JAN 17

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva jegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika
aljegyző

9. m. melléklet

Vállalkozási szerződést
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 7. I. emelet 6.
adószám: 22937256-2-41
cg.: 01 09 945518
képviselő: Páva Bernadett Ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban "Vállalkozó")

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú **„Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs program"** projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 117. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az **„Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)"** tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban kettő (2) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.

1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás **1. részében**, amelynek tárgya: **„180 db lakás nyílászárójának cseréje"** nyertes ajánlataként, a Felek 2020. január 27. napján vállalkozási (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek egymással.

2. Módosítás indokai

2.1. Teljesítési akadály

2.1.1. .A teljesítés során az előzetes egyeztetések ellenére

- tizenhárom (13) lakás bérlője megakadályozta a Vállalkozó teljesítési helyre történő bejutását,
- kettő (2) lakás esetében Bérlő teljesítés ideje alatt bekövetkezett halála és hagyatéki eljárás akadályozta a Vállalkozó teljesítési helyre történő bejutását
- hat (6) lakás esetén a bérlő a lakás felmérést akadályozta

amely időszak alatt a Vállalkozó a teljesítést nem folytathatta.

A fenti akadályozás időtartamába be kell számítani a Megrendelő, mint Bérbeadó és a Bérlő közötti egyeztetések, a lakásfertőtlenítés és kényszertakarítás időszakát is.

42

2.1.2. Az akadályoztatással érintett lakások felsorolása az 1. számú mellékletben található. Az akadályoztatás összességében 72 napig állt fenn. Az akadályközlésekkel értintett napok kimutatása az 1. mellékletben található.

2.1.3. A fentiek alapján felek a szerződést a teljesítési időszak vonatkozásában megváltoztatják olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben részletesen kimutatott 72 nap akadályoztatás a teljesítési időszakba nem számít be, mivel az akadályoztatás ideje alatt a Vállalkozó munkát objektív okból nem végezhetett.

2.1.4. Mindezeken túl a 2.2 pontban részletezett pótmunkák vonatkozásában felmerült, hogy a javítások során olyan műszaki megoldások alkalmazása szükséges, amelyeket a szerződés megkötése időpontjában kellő gondossággal eljárva előre látni nem lehetett.

Ennek oka, hogy a pótmunkák megrendelése utólag, a szerződéskötést és a teljesítés megkezdését követően történt, ezért a műszaki megoldások alkalmazása sem volt előre látható a szerződés megkötéskor.

2.2. Pótmunkák megrendelése

2.2.1. Megrendelő teljesítési utasításai alapján, az 1. sz. melléklet szerinti tételekkel, megrendelő által utólag megrendelt, és különösen a tervmódosítás miatt szükségesség váló munkákkal a műszaki tartalom kiegészítése szükséges (pótmunkák), mindezeken túl a teljesítési utasítások szerinti elmaradó tételekkel a műszaki tartalmat csökkenteni szükséges.

2.2.2. A módosítással együtt is biztosított a projektcél megvalósulása. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

2.2.3. A műszaki tartalom változása érdekében a teljesítési határidő arányos meghosszabbítása is szükséges, amelyet a műszaki ellenőr a pótmunka elrendelésétől számított további 50 napban állapított meg.

2.2.4. A módosítás során az ellenérték olyan módon változik, hogy az elmaradó tételek értékével csökken, az elmaradó tételek pótlására kijelölt lakások nyílászáróinak cseréjével és a további munkák ellenértékével növekszik.

Felek megállapodnak, hogy a további munkák megrendelésének egy részére a tartalékkeretet felhasználják, az azon felüli összeg vonatkozásában a szerződést módosítják.

Ennek alapján a szerződéses érték 21 340 819.-Ft összeggel változik, amelyre egy külön részszámlát állít ki vállalkozó utólag.

A pótmunkákra vonatkozóan külön számla kiállítása lehetséges, mivel az alapmennyiségtől elkülöníthető és annak befejezését követően végezhető.

2.2.5. A fentiekre tekintettel Felek megállapodtak – szerződés módosítás keretében - a műszaki tartalom, a teljesítési határidő és az ellenérték megváltoztatásában.

2.3. Nem lényeges módosítás.

2.3.1. Felek megállapítják, hogy a szerződéskötés során – adminisztratív okokból – a Szerződés 5.2 pontjában a vállalkozói díj megbontása kizárólag nettó és bruttó értékre korlátozódott.

2.3.2. Jelen módosítással a felek a Szerződés 5.2 pontját pontosítják azzal, hogy a nettó értéket a jelen okirat 2.1 pontja szerinti változtatásokra tekintettel rögzítik.

2.3.3. A teljesítés során több esetben volt szükséges a teljesítési helyszíneket megváltoztatni, mivel több esetben kellett megállapítani, hogy az eredetileg tervezett ingatlan esetében a beépítés nem lehetséges.

2.3.4. Megrendelő minden esetben új helyszínt biztosított. A helyszínek megváltoztatása az ellenérték változtatását nem érinti.

2.3.5. A változtatások okán felek megállapodnak, hogy a teljesítési helyszínek tekintetében a szerződést megváltoztatják.

3. <u>Jogi Indokolás</u>

3.1. Teljesítési akadály

3.1.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését."

3.1.2. Teljesítési akadály

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a bérlők által tanúsított ellenállást ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatta előre. Ennek oka, hogy a kivitelezés megkezdését megelőzően az egyeztetések a bérlőkkel megtörténtek, a bérlők a munkálatok tényét tudomásul vették. Mindezeken túl a Ptk. bérleti szerződésekre vonatkozó szabályai szerint az ilyen jellegű munkálatok tűrésére voltak kötelesek, amelynek ennek ellenére nem tettek eleget. Megrendelő alappal bízott a korábbi bérlői tudomásul vételben, ezért kellő gondossága megállapítható.

A szerződés általános jellege a módosítás során nem változik, az továbbra is kivitelezésre irányul. Figyelemmel arra, hogy a teljesítési akadályok ideje alatt munkavégzés nem történhetett, ezért ezek az időszakok figyelmen kívül maradnak a teljesítési idő szempontjából, ezért az eredeti teljesítési időszak is változatlan.

A jelen módosítás ez ellenérték változását nem érinti.

3.1.3. Mindezek alapján felek a módosítás jogalapját a teljesítési határidő tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában állapítják meg.

3.2. Pótmunkák

3.2.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A rendelkezésre álló adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.

A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a vállalkozó a további munkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységárakon, vagy a szokásos piaci áron állapította meg a műszaki ellenőr által 2021.02.19-én jóváhagyott tartalomra és egységárra.

A módosítás során az ellenérték változik, mivel annak csökkenése és növekedése is megtörténik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változtatása a műszaki tartalom pontosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé. A megváltozott műszaki tartalom kivitelezéséhez vállalkozónak a szükséges időtartamot biztosítani kell.

3.2.2. Mindezek alapján felek a módosítás jogalapját az ellenérték, a teljesítési határidő és a műszaki tartalom változás tekintetében a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében állapítják meg.

3.3. Nem lényeges módosítás

3.3.1. A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

3.3.2. A jelen módosítás vonatkozásában megállapítható, hogy adminisztrációs hiba történt, továbbá a Szerződés 5.3 pontja egyértelműen tartalmazta az 5% tartalékkeretre vonatkozó rendelkezéseket. Mindez azt jelenti, hogy kizárólag a tartalékkeret számszerűsítése hiányzott a megkötött szerződésből. A fentiek alapján megállapítható, hogy a jelen pontosítással új feltételek nem kerülnek a szerződésbe, kizárólag az adminisztrációs hibát javítják a felek.

A jelen pontosítás az ellenértéket nem érinti.

Új kötelezettséget nem rögzítenek a felek a szerződésbe.

3.3.3. Mindezek alapján felek a módosítás jogalapját a pontosítása tekintetében a Kbt. 141. § (6) bekezdésében állapítják meg

4. Módosuló rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 2. sz. mellékletben foglaltak szerint megváltoztatják. Megrendelő az ott írtak szerint megrendeli, Vállalkozó elvállalja a pótmunkák teljesítését.

A módosított költségvetések és tervek a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Továbbá felek megállapodnak, hogy a teljesítési helyek végleges listáját a 4. sz. melléklet tartalmazza.

4.2. A szerződés 4.2.1 pontját felek az alábbiak szerint megváltoztatják

„A szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 441. naptári nap azzal, hogy a 72 nap akadályoztatás a teljesítési időszak vonatkozásában figyelmen kívül marad. Ennek megfelelően a teljesítés véghatárideje: 2021. június 30."

4.3. A Szerződés 5.2 pontját a Felek alábbiakkal egészítik ki

Nettó vállalkozói díj:	**144.600.001,-Ft**
5 % Tartalékkeret	**7.230.000,- Ft**
nettó összesen:	**151.830.001,- Ft**
ÁFA összege (27 %):	**40.994.100,- Ft**
Bruttó vállalási ár:	**192.824.101,- Ft**

A Pótmunkák ellenértéke 21 340 819 nettó Ft + ÁFA.

4.4. A Szerződés 5.20. pontja az alábbiak szerint módosul

Vállalkozó a pótmunka számla kiállítására a pótmunkák 100%-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a pótmunkára megállapított nettó vállalkozói díj 100%-ról, a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

5. <u>Záró rendelkezések</u>

5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek
1. sz. melléklet: Akadállyal érintett ingatlanok felsorolása
1/A. sz. melléklet: Akadállyal érintett napok
2. sz. melléklet: Pótmunka költségvetés és ütemterv
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőr véleménye
4. sz. melléklet: Ingatlanok felsorolása

Kelt: Budapest, 2021. ....

.....

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
Pikó András
polgármester

Kelt: Budapest, 2021. ....

.....

Innofaber Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletében
Páva Bernadett
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2021. .....

.....

jegyző

Fedezet:.....Budapest, 2021. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

97

1. számú melléklet: Akadállyal érintett ingatlanok felsorolása

1. A Lujza u. 38.' ., Lujza u. 38. , Kálvária 28.fsz.8., Illés u. 20. ., Kőris u. 5.b. ., Dankó u. 30. lakások esetében a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését.
2. A bérlő akadályozó magatartását Megrendelő nem láthatta előre, mivel a korábbi egyeztetések során Megrendelő, mint bérbeadó a szükséges egyeztetéseket lefolytatta. Az akadályozás időtartamát, amely az egyeztetések és a lakásfertőtlenítés, kényszertakarítás időszakát jelenti, a teljesítési időszaka vonatkozásában figyelmen kívül marad.
3. Szintén hosszas egyeztetést igényelt a Kőris u. 23. , Kőris u. 6. . lakásokon történő munkavégzés, ahol a bérlők – az előzetes egyeztetés ellenére - azért nem engedték a beépítést, mert szerették volna a régi fakeretre felszerelt régi redőnyük, vagy a bejárati ajtó cserével megszűnő ajtórácsok visszaszerelését.
4. Hátráltatta a munkát a Baross u. 122. Kőris u. 6. . lakások esetén időközben bérlő halála miatt hagyatéki eljárás alá került lakásokon történő munkavégzés elhúzódó kezdési időpontja.
5. A vállalkozási szerződés szerinti címek közül a Dankó u. 30. ., Kálvária u. 10. ., Kálvária u. 21.b. ., Kálvária u. 5. , Lujza u. 15. . lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit.
6. A felmérések ellenére, egyéb okokra hivatkozva több lakásbérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez, ezek: Dankó u. 30 ' Kálvária u. 5. ., Kálvária u. 8. , Kálvária u. 8. , Kálvária u. 8. ., Kálvária u. 23 ., Lujza u. 36. ., Lujza u. 38. , Lujza u. 38. .
7. A szerződött műszaki tartalmon felül szükségessé vált a beépítésre kerülő ablakok külső oldali környezetének, az épület rossz műszaki állapotából eredő vakolatjavítási igénye. A nagyobb vakolatjavítási igény egyes rossz állapotú lakások belső oldalán is jelentkezett. Az emeleti, utcahomlokzati ablakkávák javítása csak állványzatról végezhető.

1/A. számú melléklet: Akadályoztatás ideje napokban

Ingatlan címe	akadályoztatás oka	akadályoztatás ideje napokban
Baross u. 122.	időközben bérlő halála miatt hagyatéki eljárás alá került lakásokon történő munkavégzés elhúzódó kezdés	4
Baross u. 124.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	4
Baross u. 126.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	4
Dankó u. 30.	a bérlő vidéki távollétével akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	4
Dankó u. 30.	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Dankó u. 30.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Illés u. 20.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	4
Kálvária u. 10.	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Kálvária u.21.b	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Kálvária u. 5.	lakásban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Kálvária u. 8.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Kálvária u. 8.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Kálvária u. 8.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Kálvária u. 28.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	3
Kőris u. 10.	lakás egyéb műszaki állapotában beállt romlás miatt törölve	2
Kőris u. 3.b.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését,	2
Kőris u. 6.	időközben bérlő elhunyt, a hagyatéki eljárás idejéig bejutás nem volt biztosított, közegészségügy miatt törölt	4
Kőris u. 6.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Kőris u. 5.b.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	3
Lujza u. 15.	lakásban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit	1
Lujza u. 23.	a bentlakó nem volt elérhető	3
Lujza u. 27-29.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Lujza u. 36.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Lujza u. 38.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	2
Lujza u. 38.	a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését	2
Lujza u. 38.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	3
Illés u. 36.	egyéb okokra hivatkozva a bérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez	4
Kálvária u. 21.b.	lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette az ablakait.	1
	összesen:	72

2. számú melléklet

A munka leírása:
1089 Budapest - ORCZY program VEKOP-6.7.1-15-2016-00013
I/6. Lakás nyílászáró cseréje kivitelű munkái

Készült: Terc V.I.P Silver programmal

FŐTÁBLÁZAT ÖSSZESÍTŐ

Költségvetés főösszesítő

	Megnevezés	Megjegyzés	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
1	BAROSS UTCA 120 1 ÉM 24		846 263	237 522	97 500	125 000
2	BARÓSS UTCA 122 1 ÉM A		476 165	149 005	60 000	102 500
3	BAROSS UTCA 122 1 ÉM 32		925 110	264 678	82 500	132 500
4	BAROSS UTCA 122 2 ÉM 37		469 583	131 785	68 250	87 500
5	BARÓSS UTCA 122 2F M 44		428 249	98 141	68 250	87 500
6	BARÓSS UTCA 122 4 ÉM 45		592 777	155 574	60 000	152 500
7	BAROSS UTCA 124 2 ÉM 27		674 491	162 339	0	0
8	BAROSS UTCA 126 FSZ 25		635 393	176 606	0	0
9	DANKÓ UTCA 30 1 ÉM 6		991 135	228 621	127 500	130 000
10	DANKÓ UTCA 30 1 ÉM 8		552 704	145 185	0	0
11	DANKÓ UTCA 30 1 ÉM 9		948 519	296 819	90 000	67 500
12	DANKÓ UTCA 30 2 ÉM 4		786 699	212 631	0	0
13	DANKÓ UTCA 30 2 ÉM 7		468 553	103 671	0	0
14	DANKÓ UTCA 30 2 ÉM 8		590 159	158 553	97 500	82 500
15	DANKÓ UTCA 30 2 ÉM 9		748 789	210 562	82 500	60 000
16	DANKÓ UTCA 30 3 ÉM 2		608 601	163 135	127 500	90 000
17	DANKÓ UTCA 36 1 ÉM 24		453 358	109 099	75 000	63 500
18	DIÓSZEGI S. UTCA 1 1 ÉM 10		1 319 873	389 861	202 500	142 500
19	DIÓSZEGI S. UTCA 1 1 ÉM 11		696 918	173 599	120 000	82 500
20	DIÓSZEGI S. UTCA 1 1 ÉM 12		629 349	190 338	112 500	190 000
21	DIÓSZEGI S. UTCA 1 2 ÉM 25		636 642	163 924	105 000	82 500
22	DIÓSZEGI S. UTCA 1 2 ÉM 38		529 455	141 435	75 000	60 000
23	DIÓSZEGI S. UTCA 1 2F SZ 26		669 705	176 492	112 500	175 000
24	DIÓSZEGI S. UTCA 5 A LP 1/18		421 414	102 536	97 500	75 000
25	DIÓSZEGI S. UTCA 5 A LP FSZ 2		848 089	247 385	135 000	105 000
26	DIÓSZEGI S. UTCA 5 A LP FSZ 3		451 258	109 099	97 500	75 000
27	DIÓSZEGI S. UTCA 9A 1 ÉM 11		874 471	254 199	142 500	112 500
28	DIÓSZEGI S. UTCA 9A 1 ÉM 17		581 636	153 707	90 000	167 500
29	DIÓSZEGI S. UTCA 9A FSZ 3		365 922	85 563	67 500	52 500
30	DIÓSZEGI S. UTCA 9D FSZ K9		940 415	146 534	128 087	109 146
31	DOBOZI UTCA 25 1 ÉM 17 A		464 930	108 732	75 000	67 500
32	DOBOZI UTCA 25 1 ÉM 25 A		465 491	110 649	90 000	75 000
33	DOBOZI UTCA 25 1 ÉM 26		1 175 773	280 191	187 500	177 500
34	DOBOZI UTCA 25 1 ÉM 46		900 351	221 609	142 500	112 500
35	DOBOZI UTCA 25 1 ÉM 6		990 196	194 884	135 000	135 000
36	DOBOZI UTCA 27 1 ÉM 10		585 838	79 770	83 000	55 500
37	DOBOZI UTCA 27 1 ÉM 19		441 132	99 973	82 500	60 000
38	DOBOZI UTCA 27 1SZ 1		558 530	175 352	105 000	75 000
39	ILLÉS UTCA 16 2 ÉM 29		624 651	146 569	63 500	52 500
40	ILLÉS UTCA 16 3 ÉM 17		633 072	162 049	97 500	82 500
41	ILLÉS UTCA 18 2 ÉM 25		414 450	87 088	67 500	15 000
42	ILLÉS UTCA 20 FSZ 1		628 498	107 005		
43	ILLÉS UTCA 20 FSZ 3		401 076	104 288		
44	ILLÉS UTCA 20 FSZ 6		887 271	228 645		
45	ILLÉS UTCA 20 1 ÉM 11		441 853	91 858		
46	ILLÉS UTCA 20 1 ÉM 32		452 986	101 865		
47	ILLÉS UTCA 20 1 ÉM 33		610 093	114 310		
48	ILLÉS UTCA 20 1 ÉM 34		483 475	103 217		
49	ILLÉS UTCA 20 1 ÉM 35		441 361	99 672		
50	ILLÉS UTCA 20 2 ÉM 36		605 006	112 055		
51	ILLÉS UTCA 20 2 ÉM 39		449 560	100 750		
52	ILLÉS UTCA 20 2 ÉM 42		449 560	100 750		
53	ILLÉS UTCA 20 2 ÉM 20		457 809	102 367		
54	ILLÉS UTCA 20 2 ÉM 21		445 094	98 395		
55	ILLÉS UTCA 20 2 ÉM 22		462 501	103 503		
56	ILLÉS UTCA 20 2 ÉM 24		243 479	37 076		
57	ILLÉS UTCA 36 1 ÉM 4		436 896	106 253	67 500	72 000
58	ILLÉS UTCA 36 2 ÉM 22		694 354	163 038	97 500	82 500
59	ILLÉS UTCA 36 3 ÉM 33		379 355	80 635	90 000	52 500
60	ILLÉS UTCA 36 3 ÉM 35		666 816	176 194	0	0
61	ILLÉS UTCA 36 FSZ 4		1 023 586	137 674	135 000	82 500
62	ILLÉS UTCA 36 FSZ 7		693 073	225 047	97 500	90 000
63	KALVÁRIA TER 11 1 ÉM 21		543 439	158 088	75 000	167 500
64	KALVÁRIA TER 16 FSZ 5		401 114	103 228	105 000	167 500
65	KALVÁRIA TER 16 1 ÉM 17		699 997	173 733	127 500	97 500
66	KALVÁRIA TER 18 1 ÉM 11		1 168 634	337 850	182 500	142 500
67	KALVÁRIA TER 18 1 ÉM 33		1 301 220	368 263	112 500	190 000
68	KALVÁRIA TER 20 1 ÉM 9		313 065	79 304	82 500	125 000
69	KALVÁRIA TER 4 FSZ 3		570 447	169 701	97 500	132 500
70	KALVÁRIA UTCA 10 FSZ 7		453 899	101 803	67 500	52 500
71	KALVÁRIA UTCA 10 FSZ 8		601 558	150 069	90 000	60 000
72	KALVÁRIA UTCA 10 1 ÉM 17		601 558	150 069		
73	KALVÁRIA UTCA 10 1 ÉM 18		620 229	109 042		
74	KALVÁRIA UTCA 16 1 ÉM 19		444 896	102 268	0	0
75	KALVÁRIA UTCA 21B 1 ÉM 4		896 362	229 124	120 000	90 000
76	KALVÁRIA UTCA 21B 1 ÉM 5		1 011 258	342 357	135 000	90 000
77	KALVÁRIA UTCA 21B 2 ÉM 1		968 002	245 006	135 000	90 000
78	KALVÁRIA UTCA 21B 2 ÉM 2		1 041 071	228 116	135 000	90 000
79	KALVÁRIA UTCA 21B 2 ÉM 3		768 211	126 186	97 500	52 500
80	KALVÁRIA UTCA 21B 3 ÉM 1		768 211	126 186	0	0
81	KALVÁRIA UTCA 21B 3 ÉM 3		1 067 750	178 247	127 500	105 000
82	KALVÁRIA UTCA 24 1 ÉM 42		703 459	161 110	97 500	117 500
83	KALVÁRIA UTCA 24 1 ÉM 52		513 398	88 797	97 500	75 000
84	KALVÁRIA UTCA 24 FSZ 7		696 451	190 017	120 000	97 500
85	KALVÁRIA UTCA 24 FSZ 8		696 451	190 017	135 000	205 000

86. KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.15	822 967	235 075	135 000	130 000
87. KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.17	605 350	156 402	112 500	97 500
88. KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.FSZ.18	655 289	163 565	0	0
89. KÁLVÁRIA UTCA 5. 2.EM.35	633 143	182 521	105 000	82 500
90. KÁLVÁRIA UTCA 5. 3.EM.37	771 778	139 768	127 500	82 500
91. KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.3	626 870	160 201	97 500	75 000
92. KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.4	507 870	128 127	82 500	67 500
93. KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.5	424 881	96 389	67 500	65 000
94. KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.6	435 123	112 529	67 500	45 000
95. KÁLVÁRIA UTCA 7. FSZ.8	613 833	181 086	142 500	140 000
96. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.1	1 141 900	294 526	0	0
97. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.2	1 114 958	284 002	112 500	82 500
98. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.4	422 064	95 642	75 000	52 500
99. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.5	426 524	94 597	75 000	102 500
100. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.6	438 417	103 874	75 000	102 500
101. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.7	1 463 695	168 596	0	0
102. KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.8	1 427 994	191 692	0	0
103. KARÁCSONY S. UTCA 18. 1.EM.17	674 543	180 400	97 500	125 000
104. KARÁCSONY S. UTCA 21. FSZ.1	658 804	184 560	127 500	147 500
105. KARÁCSONY S. UTCA 21. FSZ.4	439 267	122 012	112 500	110 000
106. KARÁCSONY S. UTCA 26. FSZ.10	586 616	152 923	135 000	97 500
107. KÓRIS UTCA 10. FSZ.1	602 847	172 619	90 000	110 000
108. KÓRIS UTCA 10. FSZ.2	451 235	61 733	97 500	132 500
109. KÓRIS UTCA 10. FSZ.2A	456 182	77 732	82 500	60 000
110. KÓRIS UTCA 10. FSZ.3	373 496	74 221	127 500	190 000
111. KÓRIS UTCA 10. FSZ.4.	658 761	155 651	112 500	82 500
112. KÓRIS UTCA 10. FSZ.6	235 856	53 580	45 000	30 000
113. KÓRIS UTCA 10. FSZ.9	447 028	113 361	97 500	60 000
114. KÓRIS UTCA 10. FSZ.10	367 017	101 833	187 500	190 000
115. KÓRIS UTCA 10. FSZ.11	300 054	92 601	45 000	30 000
116. KÓRIS UTCA 10. FSZ.17	676 554	147 166	127 500	90 000
117. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.1	426 833	118 743	37 500	30 000
118. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.2	610 028	114 369	127 500	90 000
119. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.3	582 889	116 772	127 500	90 000
120. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.4	565 093	154 333	97 500	82 500
121. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.5	452 414	141 654	165 000	90 000
122. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.6	344 028	97 074	97 500	82 500
123. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.7	529 912	157 481	127 500	90 000
124. KÓRIS UTCA 10. 1.EM.8	633 915	157 475	160 000	90 000
125. KÓRIS UTCA 12. FSZ.1	538 142	128 189	0	0
126. KÓRIS UTCA 12. 1.EM.20	412 935	93 331	75 000	102 500
127. KÓRIS UTCA 3B. 1.EM.21	809 396	176 442	127 500	90 000
128. KÓRIS UTCA 3B. 1.EM.23	837 684	228 663	97 500	82 500
129. KÓRIS UTCA 3B. 1.EM.24	410 543	93 685	82 500	60 000
130. KÓRIS UTCA 3B. FSZ.1	571 533	89 248	127 500	240 000
131. KÓRIS UTCA 3B. FSZ.1/	636 612	163 924	112 500	97 500
132. KÓRIS UTCA 3B. FSZ.2A	636 612	163 924	112 500	97 500
133. KÓRIS UTCA 3B. FSZ.6.	649 924	165 401	75 000	60 000
134. KÓRIS UTCA 3B. FSZ.9.	786 961	219 974	75 000	60 000
135. KÓRIS UTCA 3B. 1.EM.10	395 179	91 004	67 500	95 000
136. KÓRIS UTCA 5B. 1.EM.15	797 171	216 691	127 500	197 500
137. KÓRIS UTCA 5B. 2.EM.20	461 606	104 609	75 000	152 500
138. KÓRIS UTCA 5B. 2.EM.28	703 335	176 859	112 500	140 000
139. KÓRIS UTCA 6. 1.EM.9	1 239 313	285 184	187 500	192 500
140. KÓRIS UTCA 6. 3.EM.38	876 716	200 057	120 000	182 500
141. KÓRIS UTCA 6. FSZ.1	896 228	344 021	0	0
142. LUIZA UTCA 15. 1.EM.15	560 428	140 076		
143. LUIZA UTCA 15. 1.EM.16	551 981	143 975		
144. LUIZA UTCA 15. 1.EM.16.	695 291	107 822		
145. LUIZA UTCA 15. 1.EM.17	763 366	201 650		
146. LUIZA UTCA 15. 1.EM.18.	778 332	205 382		
147. LUIZA UTCA 15. 1.EM.19	509 178	111 868		
148. LUIZA UTCA 15. 1.EM.20	613 248	157 236		
149. LUIZA UTCA 15. FSZ.6	439 421	99 193		
150. LUIZA UTCA 15. FSZ.10	535 109	127 293		
151. LUIZA UTCA 15. FSZ.11	528 297	126 976		
152. LUIZA UTCA 15. FSZ.3	300 309	69 439	0	0
153. LUIZA UTCA 21. 1.EM.35	1 125 255	213 933	112 500	82 500
154. LUIZA UTCA 21. 1.EM.35	469 613	107 178	82 500	110 000
155. LUIZA UTCA 21. 1.EM.38	436 240	98 142	90 000	117 500
156. LUIZA UTCA 21. FSZ.1	541 579	155 223	0	0
157. LUIZA UTCA 21. FSZ.4.	624 868	162 987	82 500	325 000
158. LUIZA UTCA 26. FSZ.2	448 246	100 827	97 500	82 500
159. LUIZA UTCA 26. FSZ.5	629 379	130 709	105 000	140 000
160. LUIZA UTCA 27-29. 1.EM.39	1 359 768	282 953	217 500	120 000
161. LUIZA UTCA 27-29. 2.EM.41	1 815 946	151 316	142 500	103 000
162. LUIZA UTCA 27-29. 2.EM.49	539 373	137 279	105 000	90 000
163. LUIZA UTCA 27-29. 2.EM.54	648 173	174 454	127 500	140 000
164. LUIZA UTCA 27-29. FSZ.1	939 660	228 133	0	0
165. LUIZA UTCA 27-29. FSZ.2	1 096 818	191 568	0	0
166. LUIZA UTCA 36. FSZ.1	973 351	145 236	307 500	195 000
167. LUIZA UTCA 36. FSZ.4	475 428	105 292	82 500	110 000
168. LUIZA UTCA 38. 1.EM.17	645 554	127 245	0	0
169. LUIZA UTCA 38. 1.EM.17	422 833	89 631	45 000	130 000
170. LUIZA UTCA 38. 2.EM.19.	586 891	98 494	112 500	90 000
171. LUIZA UTCA 38. 2.EM.23.	355 675	86 389	90 000	67 500
172. LUIZA UTCA 38. 2.EM.24	421 441	97 641	112 500	60 000
173. LUIZA UTCA 38. 2.EM.51	687 829	133 226	45 000	30 000
174. LUIZA UTCA 38. 3.EM.31	422 833	89 631	75 000	45 000
175. LUIZA UTCA 38. FSZ.1	391 485	82 326	0	0
176. LUIZA UTCA 38. MF.39	385 852	89 838	75 000	45 000
177. MAGDOLNA UTCA 43. 2.EM.18.	1 108 006	304 567	97 500	132 500
178. MAGDOLNA UTCA 43. 3.EM.35	1 521 472	253 418	135 000	60 000
179. MAGDOLNA UTCA 43. 3. EM.41	695 039	181 997	90 000	60 000
180. MAGDOLNA UTCA 43. FSZ. 10	1 139 848	291 846	105 000	82 500
	117 028 885	27 579 115	14 142 587	13 447 146

ELMARADÓ LAKÁSOK, TÉTELEK

1.	BAROSS UTCA 124. 2.EM 27		674 491	562 310		
2.	BAROSS UTCA 126. FSZ. 1.		615 293	176 606		
3.	DANKÓ UTCA 30. 1.EM 8.		552 704	345 158		
4.	DANKÓ UTCA 30. 2.EM 6		786 699	242 634		
5.	KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.19.		444 896	100 768		
6.	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 1. EM.1		768 211	126 186		
7.	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM 19		635 289	193 565		
8.	KÁLVÁRIA UTCA 6. FSZ. 1.		1 141 960	294 936		
9.	KÁLVÁRIA UTCA 9. 1.EM.3.		25 139	188 596		
10.	KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.4.		27 890	191 692		
11.	KÖRIS UTCA 10. 2.EM.5.		538 142	124 189		
12.	KÖNIS UTCA 6. FSZ. 1		888 238	148 021		
13.	LUJZA UTCA 15 FSZ. 4		300 309	69 439		
14.	LUJZA UTCA 23. 2. EM.26		541 579	155 223		
15.	LUJZA UTCA 27.29. FSZ.		979960	278113		
16.	LUJZA UTCA 36. 1.EM.1.		3 996 818	194 568		
17.	LUJZA UTCA 39. 1.EM 12.		645 554	127 245		
18.	LUJZA UTCA 39. 2.EM 61.		331 485	82 326		
19.	ILLÉS UTCA 36. 3.EM.19		666 816	126 394		
20.	KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.3	csak az ablakok	576 915	43 962		
			12 278 098	3 178 068		

PÓTOLT LAKÁSOK (UTÓLAGOS FELMÉRÉSSEL KÉSZÜLT)

1.	DANKÓ UTCA 30.3.EM.3.		394 513	100 750		
2.	DANKÓ UTCA 30.3.EM.5.		393 513	107 810		
3.	DANKÓ UTCA 30.3.EM.6.		615 408	103 671		
4.	DANKÓ UTCA 30.3.EM.7		614 782	103 671		
5.	DANKÓ UTCA 30.3.EM.3		749 175	211 933		
6.	ILLÉS UTCA 20. 2. EM. 34.		589 790	116 514		
7.	KÖRIS UTCA 10. FSZ. 7		638 234	169 654		
8.	LUJZA UTCA 15. FSZ. 8		485 246	120 023		
9.	KÁLVÁRIA TER 16. FSZ. 6		599 259	191 597	67 500	67 500
10.	KÁLVÁRIA TER 16. 2. EM. 19		912 091	173 733	82 500	67 500
11.	LUJZA UTCA 15. FSZ. 7		829 389	162 124		
12.	DANKÓ UTCA 30 FSZ. 3		843 713	166 533		
13.	DANKÓ UTCA 30.1.EM.9.		599 383	101 865		
14.	DANKÓ UTCA 30.1.EM.1		607 870	150 127		
15.	ILLÉS UTCA 36 FSZ. 2		722 305	191 483	142 500	82 500
16.	ILLÉS UTCA 36. FSZ. 3		712 805	188 483	142 500	82 500
17.	KÖRIS UTCA 5/B 1. EM. 13.		724 868	196 987	97 500	75 000
18.	KARÁCSONY S. U. 27. 3. EM. 24		826 398	216 913		
19.	KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ. 13.		384 168	92 176		
			12 644 349	2 885 403	532 500	375 000

			14 676 087	13 822 146
			28 497 233	
Eredeti szerződött:				
2.1 ÁFA vetítési alap		144 680 001		
2.2 Tartaléképzés	5%	7 230 000		
Nettó összesen:		151 830 001		
2.2 Áfa	27%	40 994 100		
3. A munka ára		192 824 101		
ELMARADÓ TÉTELEK(-)		15 456 166		
ELMARADÓ LAKÁSOK HELYETTI PÓTLÁSOK (+)		15 529 252		
PÓTMUNKA (tűzfa vízszigetelés)		28 497 233		
PÓTMUNKA (felmaradó és pótolt lakások különbözete)		73 586		
PÓTMUNKA összesen		28 570 819		
Pótmunkából tartaléképzéssel terhelve nettó:		7 230 000		
szükséges nettó pótfedezet:	14,76%	21 340 819		
Módosítási javaslat:				
2.1 ÁFA vetítési alap, szerződött összeg:		144 609 001		
2.2 Tartaléképzés	5%	7 230 000		
szükséges nettó pótfedezet:		21 340 819		
Módosítás nettó		173 170 820		
2.2 Áfa	27,00%	46 756 121		
3. A munka ára		219 926 941		

Műszaki ütemterv	„Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" „180 db lakás nyílászárójának cseréje" - Pótmunka																				
munkafolyamatok / napok	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	41
1. Bérlői egyeztetések	x																				
2. Ablakkávák újraépítése lakáson belül		x	x	x	x	x	x	x													
3. Ablakkávák újraépítése külső homlokzaton				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
4. Ablakkávák festésjavítása																		x	x	x	x

Megjegyzés:	Szakipari besorolás
1. Bérlői egyeztetések	
2. Ablakkávák újraépítése lakáson belül	Kőműves / Festő
3. Ablakkávák újraépítése külső homlokzaton	Kőműves / Festő/Állványozó
4. Ablakkávák festésjavítása	Kőműves / Festő

3. sz. melléklet: Műszaki ellenőr véleménye

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
IGAZGATÓSÁG

Műszaki ellenőri nyilatkozat

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „LP3 / Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" 180 db lakás beruházáshoz.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított „Bérházak és bérlakások üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Innofaber Kft-vel (a továbbiakban: Vállalkozó) 2020.01.27-én vállalkozási szerződés jött létre a 180 db lakás nyílászárójának cseréje, a szerződés mellékletét képező címeken.

A szerződést a felek a munkaterület átadását követő 400 naptári napban határozták meg. A 2020.02.03-i munkaterület átadás figyelembe véve a teljesítés végdátuma 2021.03.09.

A munkálatok 2021.02.17-i dátummal elérték az 90%-os készültségi fokot. A kivitelezés utolsó fázisára halmozódtak a kivitelezést akadályozó címek ütemezése, ezek:

1. A Lujza u. 38.' ., Kálvária 28.. ., Illés u. 20.. , Kőris u. 5.b. , Kőris u. 3.b. Dankó u. 30 . lakások esetében a bentlakó személy akadályozta a felmérést, és a nyílászáró beépítését.
   A bérlő akadályozó magatartását Megrendelő nem láthatta előre, mivel a korábbi egyeztetések során Megrendelő, mint bérbeadó a szükséges egyeztetéseket lefolytatta. Az akadályozás időtartamát, amely az egyeztetések és a lakásfertőtlenítés, kényszertakarítás időszakát jelenti, a teljesítési időszaka vonatkozásában figyelmen kívül marad.
2. Szintén hosszas egyeztetést igényelt a Kőris u. 6. .. lakásokon történő munkavégzés, ahol a bérlő – az előzetes egyeztetés ellenére - azért nem engedte a beépítést, mert szerették volna a régi fakeretre felszerelt régi redőnyük, vagy a bejárati ajtó cserével megszűnő ajtórácsok visszaszerelését.
3. Hátráltatta a munkát a Baross u. 122. lakás esetén időközben bérlő halála miatt hagyatéki eljárás alá került lakásokon történő munkavégzés elhúzódó kezdési időpontja. A Kőris u. 6. időközben hagyatékossá vált lakás egészségügyi kockázata miatt, hosszas egyeztetés után kikerült a programból.
4. A vállalkozási szerződés szerinti címek közül a Dankó u. 30. , Kálvária u. 10. ., Kálvária u. 21.b. ., Kálvária u. 5. , Lujza u. 15. lakásokban a bérlő időközben saját költségen kicseréltette a nyílászáróit. A Kálvária u. 21.b. lakás bérlője az ablakokat saját költségén cserélte ki.
5. A felmérések ellenére, egyéb okokra hivatkozva több lakásbérlő nem járult hozzá a nyílászárók cseréjéhez, vagy elérhetetlenek voltak, ezek: Baross u. 124. ., Baross u. 126. , Dankó u. 30. , Illés u. 36.. ., Kálvária u. 8. ., Kálvária u. 8. , Kálvária u. 8. Lujza u. 23. , Lujza u. 27-29.. ., Lujza u. 36. ., Lujza u. 38. , Lujza u. 38.' ,
6. A lakás egyéb műszaki állapotában beállt romlás miatt a Kőris u. 10. . lakás kikerült a programból.

54

7. Hátráltatta a munkavégzést, a programból kikerülő lakások elhúzódó visszapótlása, bérlői, bérbeadói és kivitelezői egyeztetése.
8. A szerződött műszaki tartalmon felül szükségessé vált a beépítésre kerülő ablakok külső oldali környezetének, az épület rossz műszaki állapotából eredő vakolatjavítási igénye. A nagyobb vakolatjavítási igény egyes rossz állapotú lakások belső oldalán is jelentkezett. A vakolatok rossz, gyenge falhoz tapadási állapota sem a tervezés, sem az ajánlatadás időszakában nem volt tudható, az csak a meglévő nyílászárók kibontása során vált láthatóvá. Az emeleti, utcahomlokzati ablakkávák javítása csak állványzatról végezhető.

A programból kikerült lakásokra legyártott nyílászárók a pótolt lakásokba felhasználásra kerülnek, kivétel a Kálvária u. 8.] ., Kálvária u. 8. . számú lakások nyílászárói, melyek a Megrendelő által megjelölt telephelyen raktározásra kerülnek.

A 180 lakás tekintetében, mint megvalósítandó indikátorszám a kieső lakásszámokat - az érintett program területén, indokoltságot és új bérlői igényeket figyelembe véve - pótolni kell.

A vállalkozó a 2021. 02. 19-én és 2021.04.26-án kelt akadályközlésében 72 nap + 60 nap, összesen 132 nap szerződéses határidő hosszabbítást kért.
Az 1-7. pontokban felsorolt problémák ügyintézésére az 72 nap többlet időszükséglet indokolt.
Az 8. pontban felsorolt problémák külső homlokzati visszajavítás kapcsán a programban résztvevő összes lakást érinti. A visszajavítások egyeztetése, az ablakok megközelíthetőségének előkészítése technológiai rétegrend kialakítása 180 lakásra pótmunka elrendelésétől számított 50 nap indokolt.
A pótmunkák teljesítését a mai napon elrendelem, a teljesítési határidő: 2021.06.30.

A Vállalkozó pótmunkára vonatkozó, tartalékkereten felüli nettó 28.370.819 Ft. ajánlati költségigénye összhangban van az szerződött árajánlat szerinti árképzéssel.

A fentiek alapján javaslom:

-A vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom mellékelt táblázat szerinti módosítását, mely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.
-A vállalkozási szerződés véghatáridejét a munkaterület átadását követő 400. naptári napról 513 naptári napra módosítani.

Budapest, 2021. 05.11.

.....
Zsidi Lajos
Irodavezető, műszaki ellenőr
Beruházási és Mérnökiroda
JGK Zrt.

57

4. számú melléklet: ingatlanok felsorolása

BAROSS UTCA 120 3.EM.28.
BAROSS UTCA 122. FSZ.6.
BAROSS UTCA 122. 1.EM.33.
BAROSS UTCA 122. 2.EM.37.
BAROSS UTCA 122. 2EM.44.
BAROSS UTCA 122. 3.EM.55.
DANKÓ UTCA 30 1.EM.6.
DANKÓ UTCA 30. 1.EM.9.
DANKÓ UTCA 30. 2.EM.7.
DANKÓ UTCA 30. 2.EM.8.
DANKÓ UTCA 30. 2.EM.9.
DANKÓ UTCA 30. 3.EM.2.
DANKÓ UTCA 36. 1.EM.24.
DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.10.
DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.11.
DIÓSZEGI S. UTCA 1. 1.EM.12.
DIÓSZEGI S. UTCA 1. 2.EM.28.
DIÓSZEGI S. UTCA 1. 3.EM.38.
DIÓSZEGI S. UTCA 1. FSZ.2A
DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. 1/18.
DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. FSZ.2.
DIÓSZEGI S. UTCA 5. A LP. FSZ.3.
DIÓSZEGI S. UTCA 9A. 1.EM.11.
DIÓSZEGI S. UTCA 9A. 1.EM.17.
DIÓSZEGI S. UTCA 9A. FSZ.3.
DIÓSZEGI S. UTCA 9B. FSZ.8-9.
DOBOZI UTCA 25. 1.EM.17.A
DOBOZI UTCA 25. 1.EM.25.A
DOBOZI UTCA 25. 2.EM.26.
DOBOZI UTCA 25. 3.EM.46.
DOBOZI UTCA 27. 1.EM.6.
DOBOZI UTCA 27. 2.EM.10.
DOBOZI UTCA 37. 1.EM.19.
DOBOZI UTCA 37. FSZ.1.
ILLÉS UTCA 16. 2.EM.29.
ILLÉS UTCA 16. 3.EM.37.
ILLÉS UTCA 18. 2.EM.28.
ILLÉS UTCA 20. FSZ.4.
ILLÉS UTCA 20. FSZ.5.
ILLÉS UTCA 20. FSZ.8.

56

ILLÉS UTCA 20. 1.EM.11.
ILLÉS UTCA 20. 1.EM.12.
ILLÉS UTCA 20. 1.EM.13.
ILLÉS UTCA 20. 1.EM.14.
ILLÉS UTCA 20. 1.EM.15.
ILLÉS UTCA 20. 1.EM.16.
ILLÉS UTCA 20. 2.EM.18.
ILLÉS UTCA 20. 2.EM.19.
ILLÉS UTCA 20. 2.EM.20.
ILLÉS UTCA 20. 2.EM.21.
ILLÉS UTCA 20. 2.EM.22.
ILLÉS UTCA 20. 2.EM.23.
ILLÉS UTCA 34. 1.EM.4.
ILLÉS UTCA 36. 2.EM.22.
ILLÉS UTCA 36. 3.EM.33.
ILLÉS UTCA 36. FSZ.4.
ILLÉS UTCA 36. FSZ.7.
KÁLVÁRIA TÉR 11. 3.EM.22.
KÁLVÁRIA TÉR 16. FSZ.8.
KÁLVÁRIA TÉR 16. 1.EM.17.
KÁLVÁRIA TÉR 18. 1.EM.11.
KÁLVÁRIA TÉR 19. 3.EM.35.
KÁLVÁRIA TÉR 20. 1.EM.9.
KÁLVÁRIA TÉR 4. FSZ.3.
KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ.7.
KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ.8.
KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.17.
KÁLVÁRIA UTCA 10. 1. EM.18.
KÁLVÁRIA UTCA 21B. 1. EM.4.
KÁLVÁRIA UTCA 21B. 1. EM.5.
KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.1.
KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.2.
KÁLVÁRIA UTCA 21B. 2. EM.5.
KÁLVÁRIA UTCA 21B. 3. EM.3.
KÁLVÁRIA UTCA 24. 3. EM.42.
KÁLVÁRIA UTCA 24. 3. EM.52.
KÁLVÁRIA UTCA 28. FSZ.7.
KÁLVÁRIA UTCA 28. FSZ.8.
KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.15.
KÁLVÁRIA UTCA 5. 1.EM.17.
KÁLVÁRIA UTCA 5. 2.EM.35.
KÁLVÁRIA UTCA 5. 3.EM.39.

57

KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.3.
KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.4.
KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.5.
KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.6.
KÁLVÁRIA UTCA 5. FSZ.8.
KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.2.
KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.6.
KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.7.
KÁLVÁRIA UTCA 8. FSZ.8.
KARÁCSONY S. UTCA 18. 1.EM.12.
KARÁCSONY S. UTCA 21. FE.3.
KARÁCSONY S. UTCA 21. FE.4.
KARÁCSONY S. UTCA 26. FSZ.10.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.1.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.2.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.2A.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.3.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.4.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.6.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.9.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.10.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.11.
KŐRIS UTCA 10. FSZ.12.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.1.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.2.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.3.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.4.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.5.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.6.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.7.
KŐRIS UTCA 10. 1.EM.8.
KŐRIS UTCA 12. 1.EM.20.
KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.21.
KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.23.
KŐRIS UTCA 3B. 1.EM.24.
KŐRIS UTCA 3B. FSZ.1.
KŐRIS UTCA 3B. FSZ.11.
KŐRIS UTCA 3B. FSZ.2A
KŐRIS UTCA 3B. FSZ.6.
KŐRIS UTCA 3B. FSZ.9.
KŐRIS UTCA 5B. 1.EM.10.
KŐRIS UTCA 5B. 1.EM.11.

JB

KŐRIS UTCA 5B. 2.EM.20.
KŐRIS UTCA 5B. 2.EM.28.
KŐRIS UTCA 6. 1.EM.9.
KŐRIS UTCA 6. 3.EM.18.
LUJZA UTCA 15.1.EM.13.
LUJZA UTCA 15.1.EM.14.
LUJZA UTCA 15.1.EM.16.
LUJZA UTCA 15.1.EM.17.
LUJZA UTCA 15.1.EM.18.
LUJZA UTCA 15.1.EM.19.
LUJZA UTCA 15.1.EM.20.
LUJZA UTCA 15.FE.6.
LUJZA UTCA 15.FSZ.10.
LUJZA UTCA 15.FSZ.11.
LUJZA UTCA 21. 1.EM.15.
LUJZA UTCA 23. 1. EM.15.
LUJZA UTCA 23. 1. EM.18.
LUJZA UTCA 23. FSZ.4.
LUJZA UTCA 26. FSZ.2.
LUJZA UTCA 26. FSZ.5.
LUJZA UTCA 27-29. 1. EM.39.
LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.41.
LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.49.
LUJZA UTCA 27-29. 2. EM.54.
LUJZA UTCA 36. FSZ.3.
LUJZA UTCA 36. FSZ.4.
LUJZA UTCA 38. 1.EM.17.
LUJZA UTCA 38. 2.EM.19.
LUJZA UTCA 38. 2.EM.23.
LUJZA UTCA 38. 2.EM.24.
LUJZA UTCA 38. 2.EM.51.
LUJZA UTCA 38. 3.EM.31.
LUJZA UTCA 38. MF.39.
MAGDOLNA UTCA 43. 2EM.18.
MAGDOLNA UTCA 43. 3.EM.35.
MAGDOLNA UTCA 43. 3. EM.41.
MAGDOLNA UTCA 43. FSZ. 1B
DANKÓ UTCA 30 3.EM.4.
DANKÓ UTCA 30 3.EM.5.
DANKÓ UTCA 30 3.EM.6.
DANKÓ UTCA 30 3.EM.7.
DANKÓ UTCA 30 3.EM.3.

ILLÉS UTCA 20. 2. EM. 24.
KŐRIS UTCA 10. FSZ. 7.
LUJZA UTCA 15. FSZ. 8.
KÁLVÁRIA TÉR 16. FSZ. 6.
KÁLVÁRIA TÉR 16. 1. EM. 19.
LUJZA UTCA 15. FSZ. 7.
DANKÓ UTCA 30 FSZ.3.
DANKÓ UTCA 30 3.EM.9.
DANKÓ UTCA 30 3.EM.1.
ILLÉS UTCA 36 FSZ 2
ILLÉS UTCA 36 FSZ 3
KŐRIS UTCA 5/B 1. EM. 13.
KARÁCSONY S. U. 22. 1. EM. 24.
KÁLVÁRIA UTCA 10. FSZ. 13.

60

1a 2. melléklet.

Budapest, 2021 MÁRC 11

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

118/2021. (III.11.) számú határozat

A Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" tárgyú eljárásban kötött 1. rész szerződésének módosítása

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. **átcsoportosítok** az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Magdolna-Orczy projekt - beruházási céltartalék" előirányzatáról **8.814.816,-Ft-ot** a 22002 kiadási cím „VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Város rehabilitációs Program felújítás" előirányzatára.
2. gondoskodom arról, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál figyelembe vételre kerüljenek.
3. **jóváhagyom** a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)" közbeszerzési eljárás 1. rész: „Budapest, VIII. kerületben 180 db lakás nyílászárójának cseréje" tárgyú **szerződés módosítását**. Az elfogadott új nettó vállalkozói díj 166.000.801,-Ft, azaz bruttó 210.821.017,-Ft, azaz kétszáztízmillió-nyolcszázhuszonegyezer-tizenhét forint. A **teljesítési határidő** 460 naptári nap.
4. gondoskodom az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződés módosítás aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2 pont esetében a költségvetési rendelet soron következő módosítása,
4. pont esetében: döntéstől számított 3 munkanapon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Révész Zrt.

Budapest, 2021. március „11".

Pikó András
polgármester