

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. június 29-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetési és létesítési munkáihoz

Előterjesztő: dr. Győry Tímea Zsuzsanna ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (megszüntetés)
3. Helyszínrajz (létesítés)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám alatti ingatlanon az OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 281827; székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9.) új épületet épít, ehhez szükséges a meglévő vízbekötés megszüntetése, és új bekötés létesítése.

Az építetők megbízásából a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) Mérnökszolgálati Osztálya elkészítette a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám alatti ingatlan meglévő vízbekötés megszüntetésének (Tervszám: T-068/2021), valamint az új bekötés kiépítésének kiviteli tervét (Tervszám: T-069/2021), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbekötés megszüntetése:

A kivitelezési munkákat a Homok utca 5. ingatlan előtt készülni. A megszüntetéséhez egy 1,0 x 1,0 m méretű munkagödör készül, a bekötés feltételezett átlagos mélysége 1,20 méter. A vízbekötés megszüntetése egy ütemben kerül kivitelezésre. A Homok utca 6 m széles egyirányú forgalmú aszfaltút, a forgalom számára 3,5 m biztosítható. A megszüntetendő bekötés átmérője DN25. A megszüntető bekötés ledugózásra kerül.

A megszüntetésre kerülő vízbekötés a gerincevezeték, illetve a telken belüli meglévő vízóra aknánál létesített munkagödörből kihúzható, így a megszüntető vezeték nem marad a közterület alatt (2. számú melléklet).

Új vízbekötés létesítése:

A kivitelezési munkálat a Homok utca 5. ingatlan előtt készül. A vízbekötés létesítése két ütemben kerül kivitelezésre, így a forgalom számára 3 m folyamatosan biztosítható. A létesülő bekötés átmérője DN80, anyaga PE100 PN16 SDR11 nyomócső, a bekötővezeték földtakarása legalább 1,20 m (3. számú melléklet).

A kivitelezéssel érintett Homok utca (hrsz: 35096) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(VI.29.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetési és létesítési munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. szám alatti ingatlan meglévő vízbekötés megszüntetésének (Tervszám: T-068/2021), valamint az új bekötés kiépítésének kiviteli terv (Tervszám: T-069/2021) szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Homok utca (hrsz: 35096) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

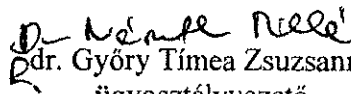
- a gerincvezetékéről lekötött víz bekötővezetékét a tervdokumentációban leírtak szerint a közterület alól ki kell húzni, használaton kívüli vezeték közterület alatt nem maradhat,
- a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban (a földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$, a mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni),
- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani, az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. június 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. június 18.


 Dr. Györy Tímea Zsuzsanna
 ügyosztályvezető

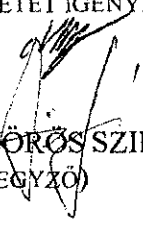
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN 

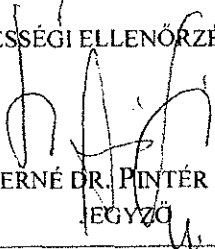
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

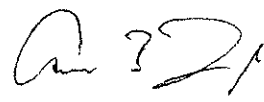
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
(ALJEJYZŐ)

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

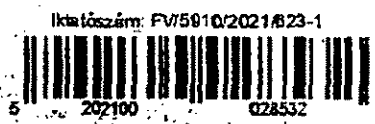

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEJYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1 sz. melléklet



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY**

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon: +36 (20)
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest
Baross utca 63-67.
1082
Hivatal rövid neve: JPH
KRID kód: 106192327

Érkezett: 2021.04.26.	Szám: 16/480-1
Melléklet: <input checked="" type="checkbox"/>	Ügyintéző: SW
	Előzmény: <input checked="" type="checkbox"/>

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése 1081 Budapest, Homok utca 5. 35093 hrsz.-ú ingatlan vízbekötés megszüntetés és létesítés munkálataihoz
Az érintett hrsz.: (35096)

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. április 26.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Mellékletek:	Műszaki leírás	1 példány
	Átnevezeti helyszínrajz	1 példány
	Részletes helyszínrajz	1 példány

Handwritten signature



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK



Nemzeti arany
minőségű szolgáltatás

A DOKUMENTUMOT
DIGITÁLISAN ALÁÍRTA

Utolsószám: FW59102021/838-1



5

202100

028945

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon: +36 (20) '
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest

Baross utca 63-67.
1082

Hivatal rövid neve: JPH
KRID kód: 106192327

Érkezett: 2021. 04. 30	Szám: 16/480-3
Melléklet: <i>[Signature]</i>	Ügyintéző: <i>[Signature]</i>
	Előzmény: <i>[Signature]</i>

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése 1081 Budapest, Homok utca 5, 35093 hrsz.-ű ingatlan vízbekötés létesítés munkálataihoz

Az érintett hrsz.: (35096)

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. április 27.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

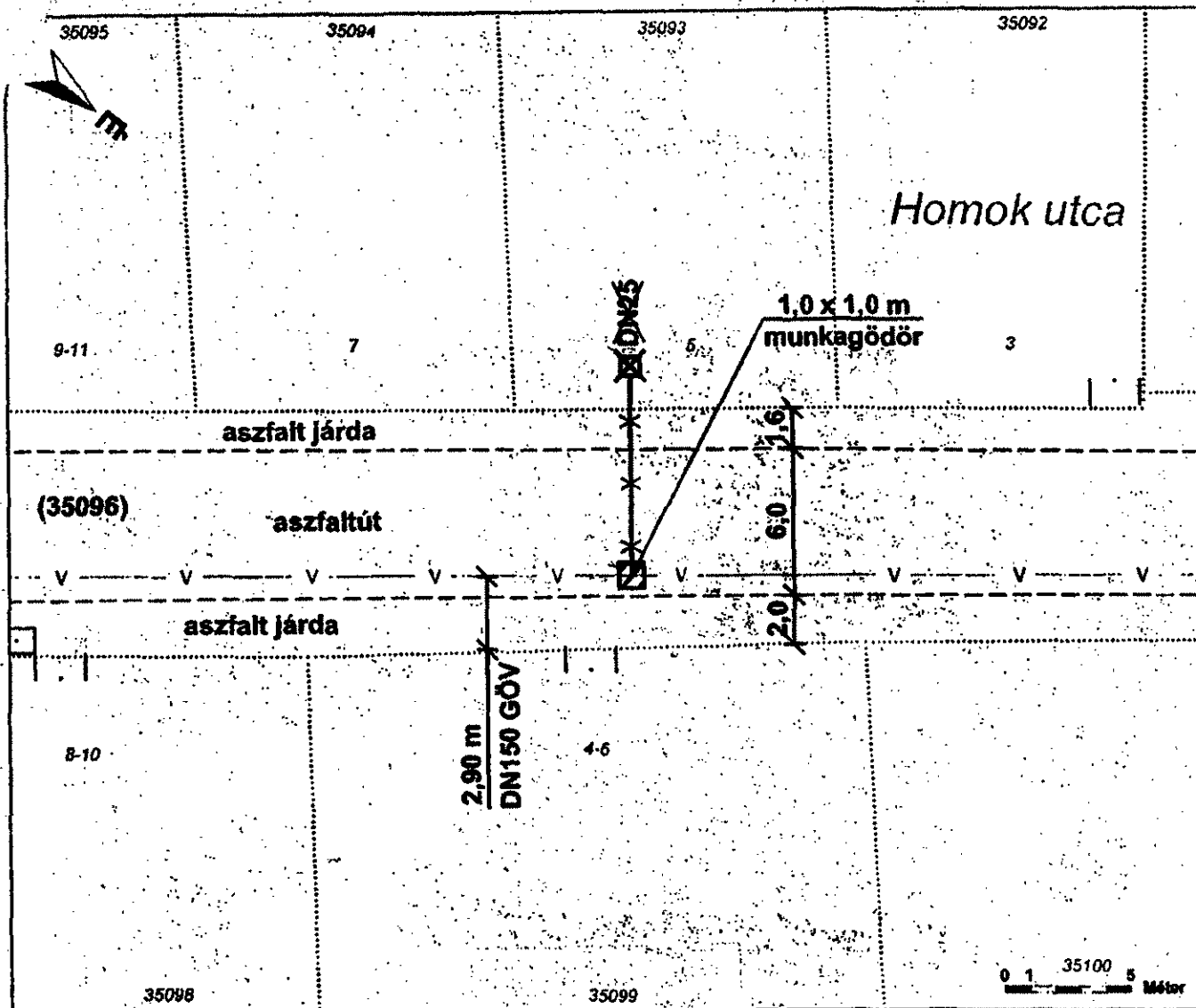
Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Mellékletek:	Műszaki leírás	1 példány
	Átnézeti helyszínrajz	1 példány
	Részletes helyszínrajz	1 példány

Online Ügyintézés
ugyfelszolgalat.vizmuvek.hu


Fővárosi Vízművek Zrt. • Székhely: Budapest XIII., Váci út 182. • Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512
www.vizmuvek.hu • Bankszámlaszám: OTP 11794008-20510491 • Cégjegyzékszám: 01-10-042451

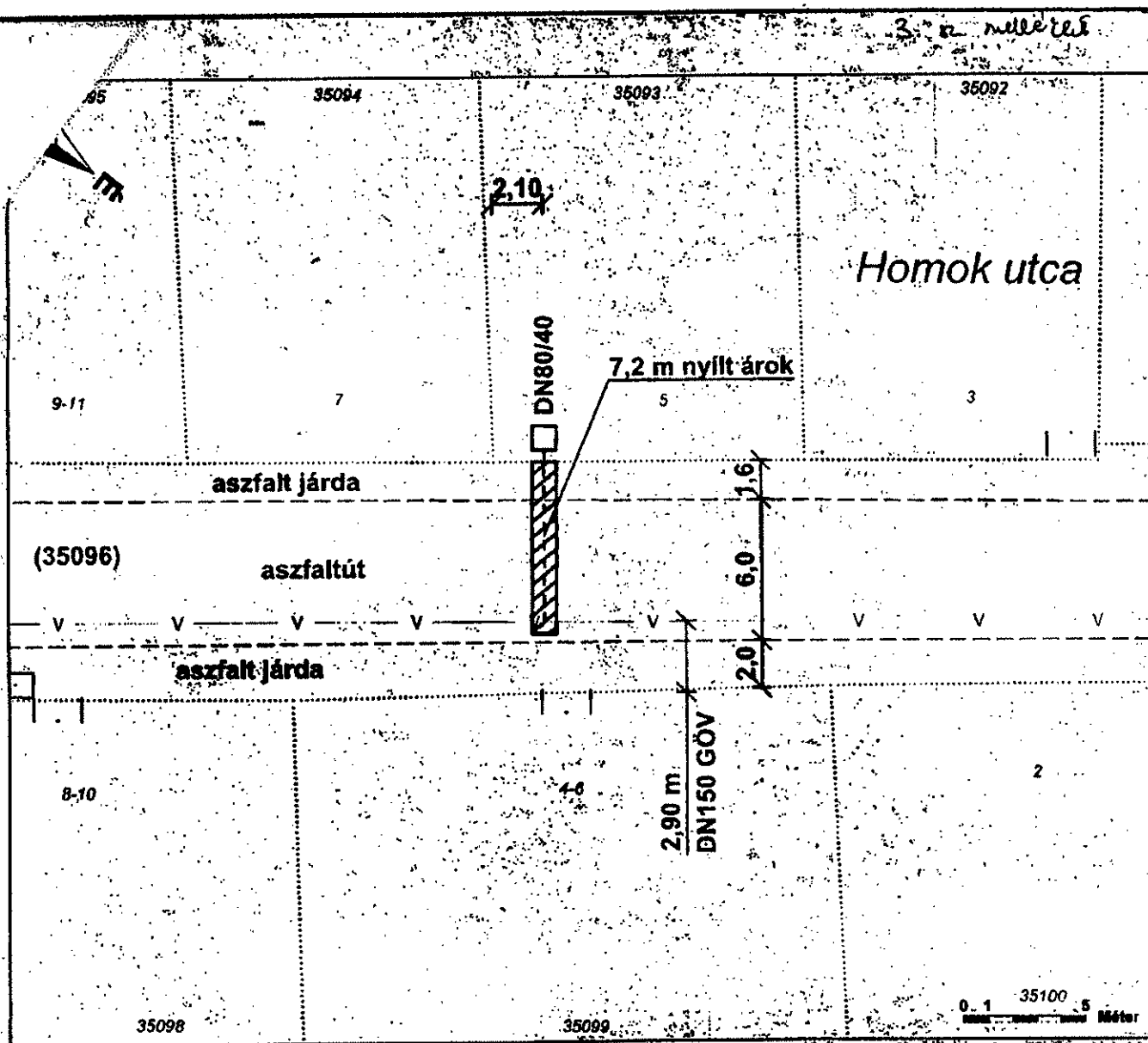
[Handwritten signature] 6



JELMAGYARÁZAT:



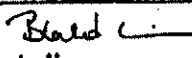
- V --- V --- V --- Meglévő vízvezeték
- Felülhatár
- Szegély
- ☒ * * ☒ Meglévő vízbevezető párhuzam

 <p>PÓVÁROSI VÍZMŰVEK Mémőkszolgálati Osztály</p>	<p>1081 Budapest, Homok utca 5. 35093 hrsz. vízbekötés megszüntetése</p>	<p>Ügyszám: 100004167381</p>
	<p>RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ</p>	<p>Tervszám: T-068/2021</p>
<p>Dátum: 2021. április</p>	<p>Vezető tervező: Weiner Viktor</p>	<p>Rajzszám: KKT-02</p>
<p>Tervező: Blahó Katalin</p>	<p>Tervezői engedély szám: KÉ-K/01-13579</p>	<p>Méretarány: 1:250</p>



JELMAGYARÁZAT:

- v ——— v ——— v ——— Meglévő vízvezeték
- Telekhatár
- - - - - Szegély
- Tervezett vízbekötés

 FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Mérnökszolgálati Osztály	1081 Budapest, Homok utca 5. 35093 hrsz. vízbekötés létesítése	Ügyszám: 100004167375
	RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ	Tervszám: T-069/2021
		Rajzszám: KKT-02
Dátum: 2021. április	Vezető tervező: Weiner Viktor 	Tervező: Blahó Katalin 
		Méretarány: 1:250
		Tervezői engedély szám: KÉ-K/01-13579