**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. május 6-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

**442/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca …………….. szám alatti, ……………. helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca …………… szám alatti, ……………… helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ……….. szám alatti, ………………… helyrajzi számú lakásingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt 1/1 arányú tulajdonjog szerzéshez a Drámatéka Bt. javára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. S. É. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

1. Kártérítési igények **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program II. keretében 16 épületbe telepített kamerarendszer további működtetésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Beszámoló az MNP II. keretében végzett épülettakarítási/lomtalanítási tevékenységről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat egy fő megbízására projektasszisztensi feladatok ellátására a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ MNP III-ban vállalt feladatellátásának támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Káptalanfüredi Gyermek tábor gyermek vizesblokk felújítására

*Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Képviselő-testület 428/2012. (XII. 06.) számú határozatának módosítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerületben, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok ideiglenes használatba adására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlan értékesítésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A sz. alatti társasház támogatására

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

1. Javaslat közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat fedezet biztosítására virágtartó oszlopok elhelyezése céljából

*Előterjesztő: Dudás Istvánné - képviselő*

1. Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat szobrok és emléktáblák elhelyezésére, illetve síremlék felújításának támogatására

*Előterjesztő Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII., József u. 27. és Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanok hasznosítására, valamint a kerületben kerékpártárolók létrehozására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat segélyhívó rendszer kialakítására a díjfizető parkoló automatákban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására, a parkolást megakadályozó pollerek javítására, pótlására, költségvetési pótigény benyújtásával

*Előterjesztő: Ács Péter – JVSZ igazgatója*

1. Javaslat polgármesteri és alpolgármesteri keret terhére történő támogatások elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat az Ovi-Foci programhoz való csatlakozásra

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat fogászati alapellátásra vonatkozó szerződés felülvizsgálatára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Családok Átmeneti Otthonával kötött ellátási szerződés módosítására, valamint a 2012. évi szakmai beszámoló elfogadására

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a LÉLEK-Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár - képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel támogatási szerződés megkötésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat közbeszerzési eljárásokban eljáró Bíráló Bizottság tagjára

*Előterjesztő: Komássy Ákos - képviselő*

1. Budapest VIII., Szerdahelyi u. 4-6-8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi javaslat

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Tájékoztató az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezések alapján végzett intézkedésekről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Tájékoztató a közterület foglalások ellenőrzéséről

*Előterjesztő: Biál Csaba – Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

1. Tájékoztatás a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítése ügyében

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII., Hock János utca ……………. szám alatti, ………………… helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása, valamint az eladási ajánlat csökkentésére vonatkozó kérelem
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
3. Jafar és Ali Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. AMINA SWEET Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Bio Way Future Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. ÁMÁNI Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. R & G INKCOM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. GREEN PLAN ENERGY Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. PRT-START Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 17. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása
11. A Hunnia Kereskedőház Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII., Koszorú u. 8-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbértartozás rendezésére

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca …………………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ………………………. szám alatti, ………………… helyrajzi számú, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca …………………… szám alatti, …………….. helyrajzi számú lakásingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt 1/1 arányú tulajdonjog szerzéshez a Drámatéka Bt. javára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**443/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a **…………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca ………….** szám alatti ingatlan tekintetében P. S. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között, 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint, Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**444/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca …………….** szám alatti ingatlan tekintetében K. F. T. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**445/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca …………….** szám alatti ingatlan tekintetében Sz. S. és Drámatéka Kulturális Betéti Társaság között 2013. március 22-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: S. É. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában****ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**446/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., **35128** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Bauer S. u. 11. szám** alatt található, 14 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához S. É. magánszemély részére raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Kártérítési igények** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**447/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. C. B. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 48.600,-Ft összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele H. C. B. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**448/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele H. M. nyilatkozata, melyben a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**449/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program II. keretében 16 épületbe telepített kamerarendszer további működtetésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**450/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Beszámoló az MNP II. keretében végzett épülettakarítási/lomtalanítási tevékenységről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**451/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat egy fő megbízására projektasszisztensi feladatok ellátására a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ MNP III-ban vállalt feladatellátásának támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

**452/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Káptalanfüredi Gyermek tábor gyermek vizesblokk felújítására**

*Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató*

**453/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 428/2012. (XII. 06.) számú határozatának módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**454/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerületben, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok ideiglenes használatba adására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**455/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.8. pontja: Nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlan értékesítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**456/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**457/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A sz. alatti társasház támogatására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**458/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**459/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat fedezet biztosítására virágtartó oszlopok elhelyezése céljából**

*Előterjesztő: Dudás Istvánné - képviselő*

**460/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**461/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**462/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat szobrok és emléktáblák elhelyezésére, illetve síremlék felújításának támogatására**

*Előterjesztő Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**463/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József u. 27. és Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanok hasznosítására, valamint a kerületben kerékpártárolók létrehozására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**464/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat segélyhívó rendszer kialakítására a díjfizető parkoló automatákban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**465/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 2.18. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására, a parkolást megakadályozó pollerek javítására, pótlására, költségvetési pótigény benyújtásával**

*Előterjesztő: Ács Péter – JVSZ igazgatója*

**466/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat polgármesteri és alpolgármesteri keret terhére történő támogatások elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**467/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.20. pontja: Javaslat az Ovi-Foci programhoz való csatlakozásra**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**468/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.21. pontja: Javaslat fogászati alapellátásra vonatkozó szerződés felülvizsgálatára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**469/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.22. pontja: Javaslat a Családok Átmeneti Otthonával kötött ellátási szerződés módosítására, valamint a 2012. évi szakmai beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**470/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.23. pontja: Javaslat a LÉLEK-Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár - képviselő*

**471/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.24. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel támogatási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**472/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.25. pontja: Javaslat közbeszerzési eljárásokban eljáró Bíráló Bizottság tagjára**

*Előterjesztő: Komássy Ákos - képviselő*

**473/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.26. pontja: Budapest VIII., Szerdahelyi u. 4-6-8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi javaslat**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**474/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.27. pontja: Tájékoztató az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezések alapján végzett intézkedésekről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**475/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.28. pontja: Tájékoztató a közterület foglalások ellenőrzéséről**

*Előterjesztő: Biál Csaba – Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

**476/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 2.29. pontja: Tájékoztatás a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítése ügyében**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**477/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáihoz**

**478/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor által tervezett, a Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-41/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Seres Tibor

Helyszínek: Budapest VIII. Bérkocsis u. 12-14. és 17. számok alatti épület előtt található közút járdaszakasza, valamint a Bérkocsis utcai útpályája (azt keresztezve) hrsz.: 34864/4, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 17. sz. 1 kV-os ellátása közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz**

**479/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-620/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Práter u. 59. (hrsz.:36100//2) (Molnár Ferenc tér előtti közterület) közötti közút járdaszakasza, és útpálya, bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület. Szigony u. 16/a. sz. előtti (hrsz.: 36137) közút járdaszakasza bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület. Losonci tér 7. sz. (hrsz.: 35728/33) előtti közút járdaszakasza zöldfelülete bontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 4487/10 - 7021/10 TR (Losonci tér 7. - Szigony u. 16/a.) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávos, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,

- zöldfelületek növényzetének megóvása és a teljes körű helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz**

**480/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-627/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Futó u. (hrsz.:35568//2) 2-20. számok közötti közút járdaszakasza és díszkert, bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület. Nap u. (hrsz.: 35644/2) /Nap - Futó u. kereszteződés / közút járda- és útpálya szakasza bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület. Futó u. (hrsz.:35569/2) 23-29/b. számok közötti közút járda- és útpálya szakasza bontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 283/10 - 9341/10 TR (Futó u. 2. – Práter - Futó u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávos, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,

- díszkert növényzetének megóvása és a teljes körű helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz**

**481/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-621/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület. Práter u. (hrsz.:36100/2) 57-67. számok közötti közút járdaszakasza bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület. Szigony u. (hrsz.:36137) 17-16/a. számok közötti közút járda-, és útpálya szakasza bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület. Füvészkert u. (hrsz.:36117) 1. szám előtti közút járdaszakasza bontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. 125/10 - 7811/10 TR (Füvészkert u. 1. – Szigony - Práter u. sarok) állomás közötti részleges 10 kV-os rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávos, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**482/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos (egyéni vállalkozó)**

(2083 Solymár, Vörösmarty Mihály u. 89.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2016. május 14.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Népszínház u. 53.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**483/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Marker Informatika Kft.**

(1081 Budapest, Rákóczi út 73.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 16. - 2014. május 15.

Közterület-használat célja: világító reklámtábla

Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 3.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**484/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **HDP Global Kft.**

(2724 Újlengyel, Határ út 12.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 06. - 2013. november 05.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Horánszky u. 20.

Közterület-használat nagysága: 9 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**485/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kalibra 92 Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

(1214 Budapest, Csikó sétány út 3.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 10. - 2013. október 09.

Közterület-használat célja: fagylaltos pult

Közterület-használat helye: Baross u. 8. sz. (Szabó Ervin tér)

Közterület-használat nagysága: 7 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**486/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Tavaszmező u. 1.**

(1084 Budapest, Tavaszmező u. 1.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 15. - 2013. május 29.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkélyek felújítása)

Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 1.

Közterület-használat nagysága: 8 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**487/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 31.

Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Gyermeknap

Közterület-használat helye: Mátyás tér 15.

Közterület-használat nagysága: 400 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII., Hock János utca ………… szám alatti, ……………….. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása, valamint az eladási ajánlat csökkentésére vonatkozó kérelem**

**488/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca ……………….** szám alatti, **23 m2** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Hock János utca ……………..** szám alatti, **23 m2** alapterületű lakásra 2013. február 11-én meghozott 115/2013. (II. 11.) számú határozatában foglaltakat fenntartja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**489/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. D. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35129 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**490/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi G. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Jafar és Ali Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: AMINA SWEET Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**491/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35405/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross** **u. 122. szám** alatt található, 54 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti+galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, az **AMINA SWEET Kft**. részére, cukrászda süteményárusítás (szeszárusítás nélkül) céljára, **58.933,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Bio Way Future Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: ÁMÁNI Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: R & G INKCOM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: GREEN PLAN ENERGY Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**492/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., 35696/0/A/52 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest** **VIII., Práter u 30-32. szám** alatt található, 76 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **Green Plan Energy Kft.** részére, bemutatóterem és ruházati üzlet céljára, **70.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen
2. *hozzájárul* a 35696/0/A/52 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 1.730.400,- Ft (1.362.520,- Ft + Áfa) összegben, a munkák elkészültét, valamint annak leigazolását követő legfeljebb 48 hónap alatt, illetve a bérleti jogviszony fennállásáig, havonta egyenlő részletben. Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő bérleti díj tartozása miatt felmondásra került, a bérlő a még nem rendezett beruházásainak megtérítésére nem jogosult.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: PRT-START Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 17. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása**

**A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.11. pontja: A Hunnia Kereskedőház Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII., Koszorú u. 8-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbértartozás rendezésére**

**A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Jafar és Ali Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**493/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* **a Jafar és Ali Kft.** által bérelt, Budapest **VIII. 35022/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 16.** szám alatti **29 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **17.333,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1-jétől. A fentiek szerint a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló (a határozathozatal időpontjában 27.305,- Ft) bérleti díj hátralékát a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse. A bérleti jogviszony lejáratát követően a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 26. § (5) bekezdése alapján, hanem az új bérleti jogviszony esetén a bérleti díjról a Bizottság dönt.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Bio Way Future Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**494/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., 35029/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 41. szám alatt található, 69 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a Bio Way Future Kft. részére, határozott időre 2018. december 31. napjáig oktatás és klubtevékenység céljára. A bérleti díj összege az első hat hónapban 23.975,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen kerül megállapításra, majd a hetedik hónaptól 47.950,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
2. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., 35029/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 41. szám alatt található, 69 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség Bio Way Future Kft. által saját költségen történő átalakításához, azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja, hogy a költségek bérleti díjba történő elszámolására további lehetősége nincs a bérleti jogviszonyának ideje alatt és azt követően sem.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: ÁMÁNI Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**495/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35006/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József u. 42. szám** alatt található, 31 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év határozott időre, az **ÁMÁNI Bt.** részére, élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem (szeszesital árusítással) céljára, **30.794,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. *nem járul hozzá* a bérleti szerződés meghosszabbításához a bérleti jogviszony lejártát követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, a helyiség további bérbeadásáról a Bizottság dönt.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: R & G INKCOM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**496/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 0 nem, 10 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII.,* ***34744/0/A/12*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Népszínház u. 46. szám*** *alatt található, 100 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, az* ***R & G INKCOM Kft.*** *részére, iroda telefon értékesítés (üzlet), szerviz és nyilvános internet szolgáltatás (szeszesital árusítás nélkül) céljára,* ***37.450,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: PRT-START Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**497/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát az előterjesztés napirendről történő levételére.

**498/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35696/0/A/49** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32. szám** alatt található, 42 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **PRT-START Kft.** részére, trafik, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **39.648,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 17. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása**

**499/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő CSAPVÍZ Kft-vel (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5., adószám: 14358818-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz.: 01-09-900401) **5.200.191,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5 %-a + ÁFA, 260.010,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: A Hunnia Kereskedőház Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII., Koszorú u. 8-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbértartozás rendezésére**

**500/2013. (V.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Hunnia Kereskedőház Kft. Budapest VIII., Koszorú u. 8-10. szám alatti, 35283 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kötbér és járulékai megfizetésére vonatkozó peren kívüli egyezségi ajánlatát azzal, hogy az ajánlatban foglaltakon kívül a 22.200,- Ft közjegyzői díjat is köteles megfizetni a Hunnia Kft. az Önkormányzatnak.
2. hozzájárul a késedelmi kamat 50 %-ának elengedéséhez abban az esetben, ha a Hunnia Kereskedőház Kft. az 1. pont szerinti 740.000,- Ft tőkét és a 2007. február 28. napjától fennálló késedelmi kamat 50%-át (327.105,- Ft-ot), valamint a lerótt 22.200,- Ft közjegyzői díjat a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül egyösszegben megfizeti.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a peren kívüli egyezség megkötésére, és a Hunnia Kereskedőház Kft. maradéktalan teljesítése esetén a peres eljárás pertaktikailag legmegfelelőbb módon történő megszüntetésére úgy, hogy az Önkormányzat kizárólag a saját perköltségét viselheti, a Hunnia Kereskedőház Kft. perköltség igényt az Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
4. amennyiben a Hunnia Kereskedőház Kft. a fizetési kötelezettségének a 2. pontban részletezettek szerint maradéktalanul nem tenne eleget, akkor felkéri a Kisfalu Kft-t a peres eljárás folytatására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2013. május 8.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

szervezési ügyintéző