

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ö K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. június 28-án (hétfő) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 1. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 1/2021. (VI. 28.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a 2021. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására**

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti önkormányzati helyiségre kötött használati megállapodás meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca és a Budapest VII. kerület, Király utca szám alatti önkormányzati bérlakások, és a Királd helyrajzi számú, természetben 3657 Királd, Béke telep szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

1. **Javaslat a Képviselő-testület egyes bizottságai nem képviselő tagjainak visszahívására és megválasztására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal működéséről szóló 50/2012 (IX.27.) rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a 2021. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására

Előterjesztő: Hermann György bizottsági elnök

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 2/2021. (VI. 28.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2021. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2021. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Dr. Kleiber Ferencné - JEK Reumatológia, asszisztens
2. Dr. Szőcsei Beáta - JEK Nőgyógyászat, szakrendelés-vezető főorvos
3. Dr. Szalai István - JEK Pszichiátria, pszichiáter
4. Szántó Gyöngyi – JEK Diabetológia, dietetikus
5. Dr. Todenbier Ágnes - háziorvos

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 3/2021. (VI. 28.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,70 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 7.109,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2016. (XI.14.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított – le nem lakott – 183.869,- Ft összegű túlfizetésnek a fizetendő tárgyhavi díjakba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2021. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti önkormányzati helyiségre kötött használati megállapodás meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 4/2021. (VI. 28.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti önkormányzati helyiségre kötött használati megállapodás meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan 2020 július 7. napján létrejött használati megállapodás időtartamának 1 évvel történő meghosszabbításához azzal, hogy amennyiben bérlőnek fel nem róható okból a csatolás szabályossá tétele, valamint az alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése nem történik meg, a használati megállapodás időtartama további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a használati megállapodás meghosszabbítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2021. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca és a Budapest VII. kerület, Király utca szám alatti önkormányzati bérlakások, és a Királd helyrajzi számú, természetben 3657 Királd, Béke telep szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 5/2021. (VI. 28.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca és a Budapest VII. kerület, Király utca szám alatti önkormányzati bérlakások, és a Királd helyrajzi számú, természetben 3657 Királd, Béke telep szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti 1 szobás, 35,05 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás, a Budapest VII. kerület, Király utca szám alatti 2 szobás, 69 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás és a Királd belterület hrsz.-ú,

természetben a 3657 Királd Béke telep szám alatti Társasházi lakás megjelölésű 43 m² alapterületű ingatlanok 2021. május 11. napján kötött csereszerződéshez.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elutasító nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2021. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 6/2021. (VI. 28.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti önkormányzati helyiségre kötött használati megállapodás meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.497,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 2.) pont esetében: 2021. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület egyes bizottságai nem képviselő tagjainak visszahívására és megválasztására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**7/2021. (VI. 28.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**8/2021. (VI. 28.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal működéséről szóló 50/2012 (IX.27.) rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**9/2021. (VI. 28.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2021. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**10/2021. (VI. 28.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2021. június 30-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czirák Éva
Czirák Éva *

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pikó András
Pikó András *

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda ügyintézője

