Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ...1.8.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2021. július 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlanra tulajdonosi hozzájárulás megadására és a 279/2021. (V.20.) számú Polgármesteri döntés 7. pontjának módosítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Balaton Boglárka referens
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti, 34921 helyrajzi számon nyilvántartott, 551 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat az ingatlant értékesíti a kiírt pályázat nyertese, az EDIX-TRADE Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1., cégjegyzékszáma: 01 09 965736, adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea ügyvezető) részére a 279/2021. (V.20.) számú polgármesteri döntés alapján. Az adásvételi előszerződés 2021. május 31. napján aláírásra került. A lakóépületben 6 db lakás található, amelyből 5 db lakás bérleti szerződéssel bérlő által lakott, 1 db lakás pedig üres. Mivel a lakókkal történő egyeztetések, megállapodások megkötése nem jött létre a polgármesteri döntésben meghatározott (az adásvételi előszerződés megkötésétől számított 30 munkanapon belül), javasoljuk módosítani a 279/2021. (V.20.) számú polgármesteri döntés 7. pontját, amely szerint polgármester úr „megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 30 munkanapon belül a 34921 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Víg utca 35. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja." Az adásvételi szerződés aláírására 18 hónap időtartamot javaslunk, az előszerződés aláírásától számítva, addig kell a lakóknak legkésőbb az új bérleményeikbe átköltözni.

Erre az időtartamra szükség lesz, mivel a lakókkal kötött bérleti szerződések felmondására abbn az esetben van lehetőség, ha az Önkormányzat a bérlőkkel megegyezett a cserelakásokról. A cserelakásokat a bérlők kiválasztották, a lakások felújsításának költségbecslések elkészítése van folyamatban, amelyek elkészültét követően a szükséges

Érkezett: 2021 JÚL 09. 14:30

előterjesztéseket elkészítjük a bérbeadói döntés meghoztala érdekében, valamint felkérjük a Polgármesteri Hivatalt a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Az EDIX-TRADE Kft. kérelmezte az Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulás megadását az építési engedély megszerzéséhez, mivel azt a már általa megvásárolt másik 2 ingatlannal (Budapest VIII., Víg utca 37. és 39.) együtt szeretné megszerezni. Mivel a befektető a 3 ingatlant egyszerre szeretné beépíteni, így javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Budapest VIII., Víg u. 35. szám alatti ingatlanra.

II. A beterjesztés indoka

A nyilatkozat kiadásához tulajdonosi döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a határozat módosítása és a tulajdonosi hozzájárulás megadása.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pontja h) alpontja értelmében: *„Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása..."*

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2021. (VII.14.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlanra tulajdonosi hozzájárulás megadására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a tulajdonosi nyilatkozat kiadásához az **EDIX-TRADE Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1., cégjegyzékszáma: 01 09 965736, adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea ügyvezető) részére, amely alapján a **Budapest VIII. kerület Víg utca 35.** szám alatti 34921 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 551 m^2 alapterületű ingatlanra építési engedélyt szerez.

2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti nyilatkozat kiadására.

3.) **módosítja a** a 279/2021. (V.20.) számú Polgármesteri döntés 7. pontját, mely alapján a 30 munkanapot 18 hónap időtartamra változtatja, megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 18 hónapon belül a 34921 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Víg utca 35. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2. pont esetében 2021. július 20., a 3. pont esetében 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. július 9.

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALATON BOGLÁRKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ...../2021. (VII.....) számú határozata alapján

hozzájárulok,

hogy az **EDIX-TRADE Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1., cégjegyzékszáma: 01 09 965736, adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület Víg utca 35.** szám alatti 34921 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 551 m^2 alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra az építésügyi hatóság előtt az építési engedélyt megszerezze.

Jelen nyilatkozat a benne foglaltakon túl jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2021. ....

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató