Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1.9. .....sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. július 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. sz. alatti épület helyén kialakítandó zöldterület áramellátásához szükséges elmű-émász ügyintézéshez**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Szeip István üzemeltetési divízióvezető
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó és a **Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, adószáma: 25282256-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01 képviseli: Tatár Tibor ügyvezető, képviseletében eljár: Ringbauer Károly meghatalmazással), mint vevő 2019. szeptember 30. napján adásvételi előszerződést kötöttek a Budapest VIII., Tömő utca 23/A. szám alatti, 36194 helyrajzi számon nyilvántartott, valamint a Budapest VIII., Tömő utca 23/B. szám alatti, 36193 helyrajzi számon nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlanokra. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 672/2019. (VI.24.), és a 849/2019. (VIII.12.) számú határozatok alapján azzal, hogy eladó el kívánja adni az ingatlanokat azok kiürítését követően, vevő pedig vállalta a bontást és az ingatlanok beépítését. Az ingatlanok kiürítésének legkésőbb 2021. szeptember 30-ig meg kell történnie.

A Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz fordult, hogy az elmű-émász „Hozzájáruló nyilatkozat" formanyomtatványon tulajdonosi hozzájárulást adjon az ingatlan helyén kialakítandó zöldterület elektromos áram vételezésre vonatkozó ELMŰ ügyintézéshez. Kérelmét a vételár teljes kifizetése és a birtokbaadás az eljárás hosszadalmas időtartamával indokolta.

Jelen előterjesztést a Bizottság a 2021. június 21. napján tartott ülésén tárgyalta, de döntés nem született, a tárgyalása elnapolásra került.

Tekintettel arra, hogy a kérelem az adásvételi szerződés megkötését és a lakások kiürítését nem befolyásolja, ezért javasoljuk a hozzájárulás kiadását. Az eljárással kapcsolatos költségek és kötelezettségek a kérelmezőt terhelik.

## II. A beterjesztés indoka

Elmezt · 2021 JÚL 09. 14:30

A kérelemmel kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás szükséges, ami a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

**III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A tulajdonosi hozzájárulás pénzügyi fedezetet nem igényel, az Önkormányzat számára a döntés semleges eredménnyel zárul.

**IV. Jogszabályi környezet**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében „Vagyonügyleteknek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör."

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

*Mellékletek:*

1.számú melléklet: elmű-émász „Hozzájáruló nyilatkozat szerződéskötéshez"
2.számú melléklet: Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2021. (VII. 14.) számú határozata

**Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. részére, a Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/a. sz. alatti épület helyén kialakítandó zöldterületre vonatkozóan, ELMŰ-ÉMÁSZ ügyintézéshez**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **tulajdonosi hozzájárulást ad** a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., adószám: 25282256-2-42 cégjegyzék szám: 01-09-206007) részére a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/a. szám alatti ingatlan helyén kialakítandó zöldterületre vonatkozóan, elmű-émász ügyintézéshez. A tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra nézve kötelezettségeket nem teremt.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2021. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. július 9.

**Nováczki Eleonóra**
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZEIP ISTVÁN ÜZEMELTETÉSI DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

elmű·émász

**Hozzájáruló nyilatkozat szerződéskötéshez**

Alulírott (hozzájáruló neve) .....
mint a (fogyasztási hely címe) .....
címen lévő felhasználási hely tulajdonosa / társtulajdonosa / haszonélvezője / egyéb jogcím: .....
(a megfelelő aláhúzandó vagy kitöltendő) hozzájárulok ahhoz, hogy (szerződő fél)

.....

tulajdonos / haszonélvező / bérlő / egyéb jogcím ..... (a megfelelő aláhúzandó vagy kitöltendő) jogcímen az

☐ ELMŰ Hálózati Kft.
☐ ÉMÁSZ Hálózati Kft.
☐ ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.

-vel szerződést kössön.

**Hozzájáruló adatai**

Név: .....
Születéskori név (lakossági felhasználó esetén): .....
Anyja neve (lakossági felhasználó esetén): .....
Születési hely és idő (lakossági felhasználó esetén): .....
Állandó lakcím (lakossági felhasználó esetén): .....
Postázási cím: .....
Székhely cím (nem lakossági felhasználó esetén): .....
Adószám / nyilvántartási szám (nem lakossági felhasználó esetén): .....
Cégjegyzékszám (nem lakossági felhasználó esetén): .....

Kelt (város, dátum): .....

Hozzájáruló aláírása: .....

Tanú neve: .....
Tanú lakcíme: .....
.....

.....
Tanú aláírása

Tanú neve: .....
Tanú lakcíme: .....
.....

.....
Tanú aláírása

Általános Szerződési Feltételeinket, Üzletszabályzatunkat és Adatkezelési tájékoztatónkat megtalálja a www.elmuemasz.hu weboldalunkon a Tudnivalók, Szabályzatok, Üzletszabályzat menüpont alatt, illetve ügyfélszolgálati irodáinkban.

N_012_06

**szeipi@jgk.hu**

**Feladó:** Fehér Tamás < @futurealgroup.com>
**Küldve:** péntek 2021. május 28 16:43
**Címzett:** @jgk.hu
**Másolatot kap:** Balassa László; Ringbauer Károly; Mizsei Franciska
**Tárgy:** FW: Hozzájárulás ELMŰ ügyintézéshez
**Mellékletek:** N_012_04_Hozzajarulo nyilatkozat szerzodesketeshez.pdf

Kedves István!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva alábbiakban részletezem, milyen ügyben van szükségünk a hozzájárulásukra.

A telekre vonatkozóan igénybejelentést szeretnénk beadni az ELMŰ felé elektromos áram vételezésre vonatkozóan. Ez technikailag úgy néz ki, hogy az ELMŰ formanyomtatványát kitöltve hozzájáruló nyilatkozatot kell beadnunk szerződéskötésre vonatkozóan az igénybejelentésünk mellé. A formanyomtatványt mellékelten küldöm, ezt a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet, adószám: 25282256-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-206007 képviseli: Tatár Tibor ügyvezető) meghatalmazott részére szükséges kiállítani.

Segítségét előre is köszönöm!

**FEHÉR Tamás**
SENIOR ELEKTROMOS PROJEKTVEZETŐ
SENIOR ELECTRICAL PROJECT MANAGER

**FUTUREAL**

@FUTUREALGROUP.COM
H-1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53.
WWW.FUTUREALGROUP.COM

**Feladó:** Ringbauer Károly < @futurealgroup.com>
**Elküldte:** péntek, május 21, 2021 16:53
**Címzett:** dr. Görcsös Mónika
**Másolatot kap:** Balassa László
**Tárgy:** Hozzájárulás ELMŰ ügyintézéshez

Kedves Mónika!