Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ...1.10.:..sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. június 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület kémény szabványosítási munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Rabi Nikoletta műszaki referens
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 33/2018. (V.03.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú telek elidegenítésére, amely pályázatot az Octo-Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. nyerte meg. Feltételként szerepelt a pályázatban, hogy 5 éven belül társasházat építenek a tárgyi ingatlanra.

A Bérkocsis utca 32. szám alatti projekt megvalósulása következtében a kivitelező cég az érintett szomszédos, Budapest VIII., Bérkocsis u. 30. szám alatti, önkormányzati épületen kéményjárat módosítási munkálatokat végez, mivel az építés alatt álló lakóház magassága meghaladja a szomszédos épület kéményeinek kitorkollási magasságát.

A JGK Zrt. Beruházási és mérnök irodája a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. lakóépületet – általános rossz műszaki állapodta miatt – tíz éve bontásra javasolja, ezért az épület eladására vonatkozóan az Önkormányzat felé javaslatot tettünk. Az időközben üressé vált lakásokat lefalazták, nem kerültek új bérlők részére kiutalásra. Az épületen évek óta csak hiba és veszélyelhárítási munkák folynak, fejlesztések nincsenek tervben.

A Beruházási és mérnök iroda javaslatai az érintett kéményekre a következők:

- nem omlásveszélyes kéményfejek esetén az érintett kéményjáratok használaton kívül helyezése (kitorkolás nem oldható kötésű lezárása, bekötő és tisztítónyílások lefalazása, FŐKÉTÜSZ-nél a nyilvántartás átvezettetése),
- omlásveszélyes kéményfejek esetében az érintett kéményjáratok megszüntetése (kéményfejek tetősík alá való visszabontása, járatok tömedékelése, bekötőnyílások elfalazása, FŐKÉTÜSZ-nél a nyilvántartás átvezettetése).

Érkezett: 2021 JÚL 09. 14:30

Az Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz fordult, hogy a tulajdonát érintő Bérkocsis utca 30. szám alatt lévő lakóépület kéményjárat szabályossá tételi munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulást adjon részükre.

II. A beterjesztés indoka

A munkálatok végzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Tulajdonosim Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet I. fejezet, 6.§ 19. pontja, II. fejezet 15.§ (1) és (3) pontján alapul.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás
2. sz. melléklet: Kérelem
3. sz. melléklet: Beruházási és műszak iroda állásfoglalás
4. sz. melléklet: FŐKÉTÜSZ- nyilatkozat

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2021. (VII. 14.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület kémény szabványosítási munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) tulajdonosi hozzájárulást ad a 201800078494 számú építési engedéllyel rendelkező Bérkocsis utca 32. (hrsz: 34791) projekt építése miatt a Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Jedám utca 30., adó-szám: 26181079-2-16, cégjegyzék szám: 16-09-017640) részére, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. (hrsz:34792) 100% önkormányzati tulajdonban lévő épület MSZ 845 kémény szabványosítási munkálataihoz.
A munkálatokat a Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2021. december 31-ig.
Az Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igénnyel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2021. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. július 9.

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RABI NIKOLETTA MŰSZAKI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: T. a.

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószáma 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának ...../2021. (VII.14.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084, Budapest, Őr utca 8., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulást adok

a 201800078494 számú építési engedéllyel rendelkező Bérkocsis utca 32. (hrsz: 34791) projekt építése miatt a Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Jedám utca 30., adószám: 26181079-2-16, cégjegyzék szám: 16-09-017640) részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. (hrsz: 34792) szám alatti épület MSZ 845 kémény szabványosítási munkálataihoz az alábbiak szerint:

- nem omlásveszélyes kéményfejek esetén az érintett kéményjáratok használaton kívül helyezése (kitorkolás nem oldható kötésű lezárása, bekötő és tisztítónyílások lefalazása, FŐKÉTÜSZ-nél a nyilvántartás átvezettetése),
- omlásveszélyes kéményfejek esetében az érintett kéményjáratok megszüntetése (kéményfejek tetősík alá való visszabontása, járatok tömedékelése, bekötőnyílások elfalazása, FŐKÉTÜSZ-nél a nyilvántartás átvezettetése).

A munkálatokat a Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2021. december 31-ig.

Az Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igénnyel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Jelen nyilatkozat a benne foglaltakon túl jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2021. július ....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Kérelem

Tisztelt Jurkovics István!

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy engedélyezze részünkre a Bérkocsis utca 30. társasház érintett kéményeinek visszabontását, és a Kéményseprőipari szervezetnél a szükséges ügyintézéshez részünkre tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

Előzmények:

A Bérkocsis utca 32-t a beruházó (Okto Comfort Kft.) pályázat útján vásárolta az Önkormányzattól azzal a feltétellel, hogy öt éven belül társasházat épít rá.

Építési engedély száma:201800078494

2019. április 23-án Dr. Kecskeméti László Zsolt személyesen fogadott minket a Bérkocsis 30 lakóépület kémény érintettsége a szomszédos telek beépítettsége kapcsán. Ahol szóban az hangzott el, hogy mivel az ingatlant eladásra bontásra szánják ezért a használaton kívüli kéményeket a saját költségünkön szüntessük meg és a Főkétüsznél ezt vetessük át.

Az Önkormányzati megbeszélésen résztvevőknek kifejezett véleménye volt, hogy a kémények magasításának értelme nincsen.

Ezt a megbeszélést követően Zsidi Lajos emlékeztető levelet küldött az érintetteknek. (mellékletben csatolom)

2020.03.24-én a Főkétüsz a kéményeket az Önök megrendelésére átvizsgálta és az érintett kéményeket rendeltetés szerű használatra alkalmatlannak és használaton kívülinek minősítette (a nyilatkozat száma: 746/2020/R4/MU). A Főkétüsz tájékoztatása alapján a bontáshoz külön engedély nem szükséges.

Ezek alapján a Bérkocsis utca 30. társasházban a 32.számú szomszéd felöl 6 db kéménytestet összesen 15db kéménykürtőt szükséges visszabontani. A kémények beton fedlapjait leemeljük, a falazott kéménytestet tetősík alá visszabontjuk, a visszabontott kéménytestek tetejét habarcsba ágyazott beton lapokkal lezárjuk, a padlástérben a kéményajtókat befalazzuk, a tetőfelületet helyre állítjuk (cseréplécceket és a cserepeket visszapótoljuk). A lakásokba bemenni nem szükséges, mert azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a lakásokban a kéménytisztító ajtók már nem fellelhetők, valószínüleg már korábban befalazásra kerültek.

Ezt követően a Kéményseprőipari vállalatnál megkérjük a visszabontott kémények kivezetését a rendszerből.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában

Köszönettel

Budapest, 2021. 06. 09.

Bodnár Sándor Ügyintéző
Okto Comfort Kft.

Vh

5

Horváth Ildikó

Feladó: Zsidi Lajos @jgk.hu>
Küldve: péntek 2019. május 24 9:28
Címzett: jgk.hu; jgk.hu
Tárgy: FW: Bérkocsis 30. lakóépület kémény érintettsége szomszéd telek beépítése kapcsán

From: Zsidi Lajos [mailto: @jgk.hu]
Sent: Friday, May 24, 2019 8:52 AM
To: 'Piech Ágnes' < @jgk.hu>
Subject: FW: Bérkocsis 30. lakóépület kémény érintettsége szomszéd telek beépítése kapcsán

From: Zsidi Lajos [@jgk.hu]
Sent: Tuesday, April 23, 2019 3:53 PM
To: 'Jakab Tibor' < @jgk.hu>
Cc: 'I gk.hu' < @jgk.hu>; 'Lavotta Miklós' < @jgk.hu>
Subject: Bérkocsis 30. lakóépület kémény érintettsége szomszéd telek beépítése kapcsán

Szia Tibi!

A tárgyi ügyben a Bérkocsis u. 32. telket beépítő Octo Comfort Kft-vel dr. Kecskeméti László Zsolt igazgató úrnál tartott megbeszélésen elhangzottakkal kapcsolatban az alábbiakat javasoljuk.
A Bérkocsis u. 30. lakóépületet - általános rossz műszaki állapota miatt - irodánk tíz éve bontásra javasolja.
Az időközben üressé vált lakásokat lefalazták, nem kerülnek új bérlő részére kiutalásra.
Az épületen évek óta csak hiba és veszély-elhárítási munkák folynak, fejlesztések nincsenek tervben. Idő kérdése az épület teljes kiürítése.
A fentiek alapján a Bérkocsis u. 32. telken épülő magasabb társasház miatti kémény átalakítások, magasítások helyett javasoljuk:

- Nem omlásveszélyes kéményfejek esetén: az érintett kéményjáratok használaton kívül helyezése. (kitorkolás nem oldható kötésű lezárása, bekötő és tisztítónyílások elfalazása, FŐKÉTÜSZ-nél a nyilvántartás átvezettetése)
- Omlásveszélyes kéményfejek esetén: az érintett kéményjáratok megszüntetése. (kéményfejek tetősík alá visszabontása, járatok tömedékelése, bekötőnyílások elfalazása, FŐKÉTÜSZ-nél a nyilvántartás átvezettetése)

Természetesen a bérlővel rendelkező lakások fűtés és komfortfokozatnak megfelelő meleg víz ellátását biztosítani szükséges.

Üdv: Lajos

Zsidi Lajos irodavezető
Beruházási Iroda
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1084 Budapest Német u. 17-19.

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 19408 (20190524)

FŐKÉTÜSZ
FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0864
Fax: 06/1-332-1160
E-mail: www.kemenysepro.hu üzenetküldő oldalon keresztül

FŐKÉTÜSZ

61002156

Kéményseprő-ipari nyilatkozat

Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó:	KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL	Nyilatkozatazonosító: 746/2020/R4/MU Rendelésszám: 200000132953 R410842MV Iktatószám:
FŐKÉTÜSZ Kft Regio04_V-VIII-IX		

Az ingatlan címe, helység:
1084 Budapest Bérkocsis utca 30

Tulajdonos:
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63 - 67

Megrendelő neve:
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Megrendelő címe:
1082 Budapest, Baross utca 63 - 67

Az épület jellege:	Helyrajzi szám:	Tengerszint feletti magasság:	Égéstermék-elvezetők db száma:
Társasház			13
			Légtér-összeköttetések száma:
			8

A megrendelt műszaki vizsgálat célja:
Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata

Nyilatkozat tárgya:
Előzetes kéményseprő ipari nyilatkozat / HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FEL!

Általános követelmények és feltételek:
Kéményseprő-ipari műszaki vizsgálatunkat az MSZ 845:2012 sz. -Égéstermék-elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése- szabvány figyelembevételével végeztük.
Felhívjuk a figyelmet, hogy tervezés és kivitelezés során a tüzelőberendezés telepítésének és üzemeltethetőségének vonatkozásában a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. mindenkori állásfoglalása és a -gáz csatlakozó vezetékekre, a felhasználói berendezésekre és a telephelyi vezetékekre vonatkozó- Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásai az irányadók.
A nyilatkozat gáz-készülék cseréhez illetve új készülék telepítéséhez nem érvényes!
Felhívjuk a figyelmet, hogy az égéstermék elvezető(k) tervezése, kivitelezése, átalakítása során az OTÉK, OTSZ, vonatkozó szabványok, előírások, irányelvek, gáztüzelő berendezések esetén az elosztói engedélyes (FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.) szabályozása, technológiai előírása, tervfelülvizsgálati véleményezése irányadó.

[redacted]

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Műszaki Irodája
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19.

Rátkay László Dániel
Kéményseprő

Vágány Attila
Kéményseprő mester

FŐKÉTÜSZ
1036 BUDAPEST

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1309 Budapest Pf. 64.
Telefon: 06/1-999-0004
Fax: 06/1-332-1191
E-mail: www.kemenyseprovallalkozas.hu/ugyfelszolgalat/kapcsolat
Kerületi

Nyilatkozatszám:
748/2020/R4/MU
Rendelésszám:
2000001329S3/R410842MV

MŰSZAKI ADATOK		Üzemeltetői (ÖRT)	Ikrek MU	Ikrek 15b
		csoport számlálása		
		kazal számozása		
Tüzelőberendezés		Tüzelőanyag szén(S), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)		
		Jellege		
		Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása B22, C22		
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Névleges bemenő hőteljesítmény (kW/h)		
		Kazánsorok mérete (mm)		
		Telepítési helysége		
Összekötő elem, levegő-bevezető		Cső- a csőben (C) vagy szétválasztott (S) rendszer, vagy béleit (B)		
	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	/	/
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)	/	/
		Irányítószál (X°/db)		
		Összekötő elem anyaga		
		Összekötő elem külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	/	/
	Levegő-bevezető	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	/	/
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)	/	/
		Irányítószál (X°/db)		
		Levegő bevezető anyaga		
		Levegő bevezető külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
Égéstermék-elvezető		Kéményseprő-ipari jelölése	ET	ET
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Kialakítása épített (E), szerelt (S), oldalfalon kívüli (O), belső (B)	E	E
		Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztálya	//	//
		Korrózióállósági / korrozívgázzal szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztálya	//	//
		Alsó tisztítónyílásának helysége	Nincs alsó tisztítás	Nincs alsó tisztítás
		Járatának mérete (-i) (mm)	///	///
		Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)	//	//
		Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)	//	//
		Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitorkollásig (m)	/	/
		A járatának irányítószál (X°/db)		
		A járatának anyaga		
		A járatának külső burkolatának anyaga	Tégla	Tégla
		Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	//120	//120
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)			N/	N/
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)			/	/
Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva: I/igen(I)-nem(N)				
			A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok	
A hő- és áramlástechnikai méréseire adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)			Nem	Nem
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!			2/ A	2/ A
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja Hibajavítás esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig!				
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).			Nem	Nem

Rikker László Dániel
Kéményseprő

Vágány Attila
Kéményseprő mester

Eredeti példány

FŐKETUSZ

FŐKETUSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
[illegible]

Nyilatkozatszám:
746/2020/R4/MU
Rendelésszám:
200000132953/R410842MV

MŰSZAKI ADATOK				
		Helyrajzi szám (ÖRL)	41 em/17/	
		csoport számozása		
		járat számozása		
Tüzelőberendezés		Tüzelőanyag: szén(S), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)		
		Jellege		
		Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx		
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Névleges bemenő hőterhelés (kW/h)		
		Füstcsonk mérete (mm)		
		Telepítési helysége		
Összekötő elem, levegő-bevezető		Cső a csőben (C), vagy szétválasztott (S) rendszer, vagy hálat (B)		
	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	/	
		Keresztmetszet mérete (-ø) (mm)	/	
		Iránytörései (X°/db)		
		Összekötő elem anyaga		
		Összekötő elem külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	/	
	Levegő-bevezető	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)	/	
		Keresztmetszet mérete (-ø) (mm)	/	
		Iránytörései (X°/db)		
		Levegő bevezető anyaga		
		Levegő bevezető külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
Égéstermék-elvezető		Kéményseprőipari jelölése	ET	ET
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Kialakítása: épített (É), szerelt (S), oldalfalon tovavezetett (O), belső (B)	E	E
		Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai	//	//
		Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / egyéb anyagtól való távolságtartás osztályai	//	//
		Alsó tisztítónyílásának helysége	Kinos alsó tisztító	
		Járatának mérete (-ø) (mm)	///	///
		Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)	//	//
		Járatának lakótéri / padlástéri / falon kívüli teljes hossza (m)	//	//
		Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kijáratolásig (m)	/	/
		A járatának iránytörései (X°/db)		
		A járatának anyaga		
		A járatának külső burkolatának anyaga	Tégla	Tégla
		Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	//120	//120
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)			N	
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)			/	
Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva: I=igen(I)-nem(N)				
			A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok	
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)			Nem	Nem
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzvédelmi- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!			2/ A	2/ A
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja (hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetése a kéményseprő által igazolt időtartamig!				
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).			Nem	Nem

Rákkar László Dániel
Kéményseprő

Vágány Attila
Kéményseprő mester

Eredeti példány

FŐKÉTÜSZ

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
[illegible]

Nyilatkozatszám:
746/2020/R4/MU
Rendelésszám:
200000132953/R410842MV

MŰSZAKI ADATOK		Üzemeltetési mód (ÜKE)		
		Csoport szerinti besorolás		
		Tüzelőanyag szerinti besorolás		
Tüzelőberendezés	Tüzelőanyag: szénféle(Sz), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)			
	Típusa			
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása (ltsz. C)p			
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Névleges bemenő hőteljesítés (kW/h)			
	Füstcsonk mérete (mm)			
	Telepítési helysége			
Összekötő elem, levegő bevezető	Cső- a csőben (C), vagy szelvényszám (S) rendszer, vagy belső (B)			
	Összekötő elem: Teljes hossza / alsó függőleges hossz (m)			
	Összekötő elem: Keresztmetszet mérete (-) (mm)			
	Összekötő elem: Irányítórács (X°/db)			
	Összekötő elem: Összekötő elem anyaga			
	Összekötő elem: Külső burkolat anyaga			
	Összekötő elem: Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)			
	Levegő-bevezető: Teljes hossza / alsó függőleges hossz (m)			
	Levegő-bevezető: Keresztmetszet mérete (-) (mm)			
	Levegő-bevezető: Irányítórács (X°/db)			
	Levegő-bevezető: Levegő bevezető anyaga			
	Levegő-bevezető: Külső burkolat anyaga			
	Levegő-bevezető: Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)			
Égéstermék-elvezető	Kéményseprő-ipari jelölése	ET	ET	
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oktalakon kívezetett (O), belső (B)	E	E	
	Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztálya	/	/	
	Korrózióállóság / korcmégésnek szembeni ellenállás / égető anyagtól való távolságtartás osztálya	/	/	
	Alsó tisztítónyílásának helysége		Nincs alsó tisztítás	
	Járatának mérete (-) (mm)	///	67	
	Járatának lakótér / padlástér / tető feletti függőleges hossza (m)	//	//	
	Járatának lakótér / padlástér / tetőn kívüli teljes hossza (m)	//	//	
	Legalsó / legfelső bekötésnyílás mért távolsága a kitorkollásig (m)	/	/	
	A járatának irányítórácsa (X°/db)			
	A járatának anyaga			
	A járatának külső burkolatának anyaga	Tégla	Tégla	
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	//120	//120	
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)				
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)				
Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva: igen(I)- nem(N)				
		A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok		
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)		Nem	Nem	
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!		2/ A	2/ A	
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hibe kódja Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetése a kéményseprő által igazolt kijavításig!				
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N)		Nem	Nem	

Rikker László Dániel
Kéményseprő

Vágány Attila
Kéményseprő mester

Eredeti példány

1/ 10. oldal

FŐKÉTÜSZ
1033 BUDAPEST

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1393 Budapest Pf. 643
Telefon: 06-1-999-0464
Fax: 06-1-437-1150
E-mail: www.kemenyseprok.hu/kapcsolat/munkahely-irodak
Internet:

Nyilatkozatszám:
746/2020/R4/MU
Rendelésszám:
200000132953/R410842/MV

MŰSZAKI ADATOK				
		Helyiség/tér (NRI)		
		A helyiség számozása		
		Alapterület (m²)		
Tüzelőberendezés		Tüzelőanyag: szén(S), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)		
		Jellege		
		Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása (pl.: C43)		
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Névleges bemenő hőterhelés (kW/h)		
		Füstcsonk mérete (mm)		
		Telepítési helyisége		
Összekötő elem, levegő-bevezető		Cső a falban (C), vagy szerelvényekből (S) rendszer, vagy bálás (B)		
	Összekötő elem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)		
		Keresztmetszet mérete (ø) (mm)		
		Iránytörése: (X°/db)		
		Összekötő elem anyaga		
		Összekötő elem külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
	Levegő-bevezető	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)		
		Keresztmetszet mérete (ø) (mm)		
		Iránytörése: (X°/db)		
		Levegő bevezető anyaga		
		Levegő bevezető külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
Égéstermék-elvezető		Kéményseprő-ipari jelölése	ET	ET
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O), belső (B)	E	E
		Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai	//	//
		Korrózióállósági / korommal szembeni ellenállás / egyéb anyagok elleni távolságtartás osztályai	//	//
		Alsó csatlakozónyílásának helyisége		
		Járatának mérete (ø) (mm)	///	///
		Járatának falában / padlásán / tető belső felületi függőleges hossza (m)	//	//
		Járatának falában / padlásán / tetőn kívüli teljes hossza (m)	//	//
		Legalsó / legfelső bekötésétől mért távolság a kitorkolásig (m)	/	/
		A járatának iránytörései (X°/db)		
		A járatának anyaga		
		A járatának külső burkolatának anyaga	Tégla	Tégla
		Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	//120	//120
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)				
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)				
Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva: igen(I)-nem(N)				
			A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok	
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)			Nem	Nem
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!			2/ A	2/ A
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő általi igazolt kijavításig!			/	
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).			Nem	Nem

Rikker László Dániel
Kéményseprő

Vágány Attila
Kéményseprő mester

Eredeti példány

FŐKÉTÜSZ
1238 BUDAPEST

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1385 Budapest Pf. 611
Telefon: 06/1 [illegible] óráig
Fax: 06/1 [illegible]
E-mail: [illegible]
[illegible]

Nyilatkozatszám:
748/2020/R4/MU
Rendelésszám:
200000132953/R410842MV

MŰSZAKI ADATOK				
Tüzelőberendezés	Üzemanyag: szilárd (SZ), folyékony (F), gáz (G), fűtőmű (FM), PH/P, egyéb (E)			
	Típusa			
	Gyártmánya			
	Gyártmányszáma			
	Teljesítménye			
	Névleges bemenő hőteljesítménye (kW/h)			
	Füstcsonk mérete (mm)			
	Telepítési helyisége			
Összekötő elem, levegő-bevezető	Cső- a csőben (C), vagy szénhálós(koli (S) rendszer, vagy bélés (B)			
	Összekötő elem: Teljes hossza - ebből vízszintes hossza (m)			
	Keresztmetszet mérete (-) (mm)			
	Irányítószám (X°/db)			
	Összekötő elem anyaga			
	Összekötő elem külső burkolat anyaga			
	Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)			
	Levegő-bevezető: Teljes hossza / ebből függőleges hossza (m)			
	Keresztmetszeti mérete (-) (mm)			
	Irányítószám (X°/db)			
	Levegő bevezető anyaga			
	Levegő bevezető külső burkolat anyaga			
	Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)			
Égéstermék-elvezető	Kéményseprő-ipari előírás	ET	FT	
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Kialakítása: csőben (E), szárral (S), oldalfalon kívezetett (O), bélés (B)	E	E	
	Hő mérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztálya	//	//	
	Korrózióállósága / korrodeáltsággal szembeni ellenállás / égéstől anyagától való távolságtartás osztálya	//	//	
	Első tisztítónyílásának helyisége			
	Járatának mérete (-) (mm)	//	/	
	Járatának lakótéri / padlásfeljáró / tető felett fűgőleges hossza (m)	//	/	
	Járatának lakótéri / padlásfeljáró / tetőn kívüli teljes hossza (m)	//	/	
	Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kikötőcsőig (m)	/	/	
	A járatának irányítószáma (X°/db)			
	A járatának anyaga			
	A járatának külső burkolatának anyaga	Tégla	Tégla	
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	/120	/120	
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)				
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)				
Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége alfogadva: igen(I)-nem(N)				
		A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok		
A hő- és áramlástechnikai mérlegzés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)		Nem	Nem	
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!		2/ A	2/ A	
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig!				
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).		Nem	Nem	

Rikker László Dániel
Kéményseprő

Végány Attila
Kéményseprő mester

Eredeti példány

12

FŐKETŰSZ

FŐKETŰSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

Nyilatkozatszám
748/2020/R4/MU
Rendelésszám.
20000132953/R410842MV

MŰSZAKI ADATOK		Helyrajzi szám (HRSZ.)		
		Használati azonosító:		
		Ingat azonosítója:		
Tüzelőberendezés	Tüzelőanyag: szén (S), fa (F), olaj (O), földgáz (G), PB (P), egyéb (E)			
	Típusa			
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolás: Bxx, Cxx			
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Névleges bemenő hőteljesítmény (kW/h)			
	Füstcsonk mérete (mm)			
	Telepítési helyisége			
Összekötő elem, levegő-bevezető	Cső- a csőben (C), vagy szétválasztott (S) rendszer, vagy beleli (B)			
	Összekötő elem: Teljes hossza - alsó függőleges hossz (m)			
	Összekötő elem: Keresztmetszeti mérete (-) (mm)			
	Összekötő elem: Irányítása (X°/m)			
	Összekötő elem: Összekötő elem anyaga			
	Összekötő elem: Külső burkolat anyaga			
	Összekötő elem: Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)			
	Levegő-bevezető: Teljes hossza / alsó függőleges hossz (m)			
	Levegő-bevezető: Keresztmetszeti mérete (-) (mm)			
	Levegő-bevezető: Irányítása (X°/m)			
	Levegő-bevezető: Levegő bevezető anyaga			
	Levegő-bevezető: Levegő bevezető külső burkolat anyaga			
	Levegő-bevezető: Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)			
Égéstermék-elvezető	Kéményseprő-ipari jelölése	ET	ET	
	Gyártmánya			
	Típusa			
	Kialakítása építési (E), szerelt (S), oldalfalban kivezetés (C), beleli (B)	E	E	
	Hőmérséklet / nyomás / nedvességtartalom szempontjából ellenállás osztálya	II	II	
	Korrózióállósági / korommegállással szembeni ellenállás / egyéb anyagtól való távolságtartás osztálya	II	II	
	Alsó tisztítónyílásának helyisége			
	Járatának mérete (-) (mm)	III	III	
	Járatának tetőtéri / padláslépcső / egyéb belső tér feletti függőleges hossza (m)	II	II	
	Járatának tetőtéri / padláslépcső / szabadon kívüli teljes hossza (m)	II	II	
	Legalsó / legfelső bekötőnyílástól mért távolság a kiorkolásig (m)	1	1	
	A járatának kényszerei (X°/m)			
	A járatának anyaga			
	A járatának külső burkolatának anyaga	Tégla	Tégla	
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	III30	III30	
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett: igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)				
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)				
Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége ellenőrizve: Igen(I)-nem(N)				
		A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok		
A hő- és áramlástechnikai méréssel adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)		Nem	Nem	
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!		2/ A	2/ A	
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hibe kódja Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetése a kéményseprő által igazolt kijavításig!				
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).		Nem	Nem	

Rikker László Dániel
Kéményseprő

Vágány Attila
Kéményseprő mester

Eredeti példány

13

FŐKÉTÜSZ

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
[illegible]

Nyilatkozatszám:
/48/2020/R4/MU
Rendelésszám:
2000000132953/R410842MV

MŰSZAKI ADATOK		Ügyfélkód (ÜRE)		
		Ingatlan azonosító számjelzése		
		Ingatlan számjelzése		
Tüzelőberendezés		Tüzelőanyag: szén(S), fa(F), olaj(O), földgáz(G), PB(P), egyéb(E)		
		Jellege		
		Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bsz, Csz		
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Névleges bemenő hőteljesítménye (kW/h)		
		Füstcsonk mérete (mm)		
		Telepítési helyisége:		
Összekötő elem, levegő-bevezető		Cső a csőben (C), vagy szomszédosan (S) rendszer, vagy béleli (B)		
	Összekötő elem	Teljes hossza / abból függőleges hossz (m)		
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)		
		Irányonként: (X*db)		
		Összekötő elem anyaga		
		Összekötő elem külső burkolatának anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
	Levegő-bevezető	Teljes hossza / abból függőleges hossz (m)		
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)		
		Irányonként (X*db)		
		Levegő bevezető anyaga		
		Levegő bevezető külső burkolat anyaga		
		Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)		
Égéstermék-elvezető		Kéményseprő-ipari jelölése	ET	
		Gyártmánya		
		Típusa		
		Kialakítása, építsit (É), szerelt (S), oldalfalon kívezetett (O), beleil (B)	E	
		Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szemben ellenálló képessége	//	
		Korrózióállósági / savtartalommal szembeni ellenállás / égéstől anyagtól való távolságtartás osztálya:	//	
		Alsó tisztítónyílásának helyisége		
		Járatának mérete (-i) (mm)	///	
		Járatának lakótér / padlástér / felső felett függőleges hossza (m)	//	
		Járatának lakótér / padlástér / felső kívül teljes hossza (m)	//	
		Legalsó / legfelső bekötésétől mért távolság a kitorkolásig (m)	/	
		A járatának irányonként (X*db)		
		A járatának anyaga		
		A járatának külső burkolatának anyaga	Tégla	
		Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)	//120	
Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) - nem (N) / van (V) - nincs (N)				
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)				
Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva Igen(I)-nem(N)				
			A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok	
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)			Nem:	
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályok, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért			2/ A	
Életet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hibe kódja Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig!				
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N)			Nem	

Ráder Lázló Dániel
Kéményseprő

Vágány Attila
Kéményseprő mester

Eredeti példány

14

FŐKÉTŰSZ

FŐKÉTŰSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

Nyilatkozatszám:
746/2020/R4/MU
Rendelésszám:
200000132953/R410842MV

Kiegészítés, hibák, hiányosságok és egyéb észrevételek:
kéményseprő-ipari műszaki vizsgálatunk során, az előre egyeztetett időpontban az 1.em 19, 1.em 15, FSZT 1 lakásokat zárva a FSZT1 nem bejárt és FSZT1nem bejárt 2 -es ingatlanokat pedig holtságig lezárva találtuk az ott lehetséges hibákról hiányosságokról meggyőződni nem áll módunkban.
A mellékelt tájékoztatónkon szereplő 1/1 1/2, 2/1, 12/7, 13/1,13/2, 13/3, 14/1, 14/2 csoport / járat szám jelzéssel ellátott kéményjáratok felső állapota utlag romlott
Az előre egyeztetett időpontban az égéstermék-elvezető(k) biztonságos állandó felső ellenőrzési és tisztítási lehetősége, padlásfeljáró hiányában, illetve állagromlás kéményseprő járda miatt, nem volt biztosítva, így teljeskörű kéményseprő- ipari vizsgálatot nem áll módunkban végezni

Szükséges az állandó felső tisztítás, ellenőrzés feltételeinek a kialakítása az alábbi szabvány előírásoknak maradéktalan betartása mellett MSZ845 6.4.10. Az épületen kívüli, a kiforkoláson keresztül történő tisztítás-, illetve ellenőrzés biztosítása érdekében az alábbi építészeti megoldások elhelyezése szükséges az ebben a szabványban meghatározottak figyelembevételével: legalább 60×60 cm-es nyílásméretű, gyári megfelelőség nyilatkozattal ellátott kéményseprő-járda, lépcső, korlát, acélhegesztő, 2,0 m-nél nagyobb magasság esetén hőlégmasszál, melynek kialakításakor is kell zárni az illetéktelenek (gyermekek) feljutásának lehetőségét (mobil, elzárható, ideiglenesen rögzíthető indulo 2,0 m-es szakasz).
Továbbá szükséges a tisztítóajtók felújítása és módosított, kétlépcsős zárodású, fémlemez ajtók beépítése.

A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve:	Oklevelészám (mesterlevélszám):	Dátum:
Vagany Attila	BKIK-MV-171/2017	2020.03.24
Aláírása:		Megrendelő, vagy megbízott neve: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
A vizsgálatot végző szakmunkás neve: Rikker László Dániel	p.h.	Aláírása:
Aláírása:		

Eredeti példány

15

FŐKÉTÜSZ

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: [illegible]
[illegible]

Nyilatkozatszám:
748/2020/R4/MU
Rendelésszám:
200003132953/R410842MV

[illegible]

A rendelet mellékletét képező kéményseprőipari tevékenység ellátásának számos szabályáról szóló 7/2016. (VI. 9.) BM rend. 7. §-a szerint

Az egyedi termékre vonatkozó kezelési használatbavételre és használatára vonatkozó előírás, jellege

[illegible]

FIGYELEM!

1. Az élet és a vagyonbiztonság fokozott veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető használata tilos a hiba igazolt elhárításáig!
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

Egyéb hibák (Az itt jelzett hibák igazolása a következő ellenőrzéskor szükséges, a hatósági eljárás elkerülése végett!)

Hiba kód	Hiba leírása	Hiba kód	Hiba leírása
3.	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető	4.	Nem megfelelő a tüzelőberendezés
3 / a	[illegible]	4 / a	[illegible]
3 / b	[illegible]	4 / b	[illegible]
3 / c	[illegible]	4 / c	a környezetben lévők, beépítés anyagok, szerkezetek kapcsolata (az állandóműködés, a megfelelő üzemeltetés és a tűzbiztonság szempontjából)
3 / d	[illegible]	5.	Nem megfelelő a levegő utánpótlás, üzemeltetés veszélyes, szénkomor bevonás szükséges
3 / e	[illegible]		
3 / f	[illegible]	5 / a	a helyiségű elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége miatt (páraelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, [illegible], mosó-szárító)
3 / g	[illegible]		
3 / h	[illegible]		
3.	Nem megfelelő az összekötő elem	5 / b	az egyéb nyílt égésterű tüzelőberendezések való egyidejű üzemeltetés lehetősége miatt
3 / a	[illegible]		
3 / b	[illegible]	5 / c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt nyílt égésterű tüzelőberendezés esetén biztosított légcserés nyílászáróval légbevezető nyílás, szelep, csatlakozó hiánya
3 / c	[illegible]		
3 / d	[illegible]	5 / d	légbevezető nyílások, szalepek, kiegészítő légcsere biztosító szellőző nyílások nem megfelelő működése miatt
		6.	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőn

Égéstermék-elvezető építése, javítása, újbóli használatba vétele, valamint a bekötött tüzelőberendezés cseréje, illetve új telepítése a kémény megfelelőségét igazoló kéményseprő-ipari nyilatkozat hiányában tilos!

Az égéstermék elvezetők jele

Kéményre

1	2	3	4	Jelentése
E				[illegible]
K				[illegible]
N				[illegible]
O				[illegible]
	N			[illegible]
	Z			[illegible]
	T			[illegible]
		H		[illegible]
		I		[illegible]
			S	[illegible]
			Q	[illegible]

Eredeti példány

10 / 10. oldal

16