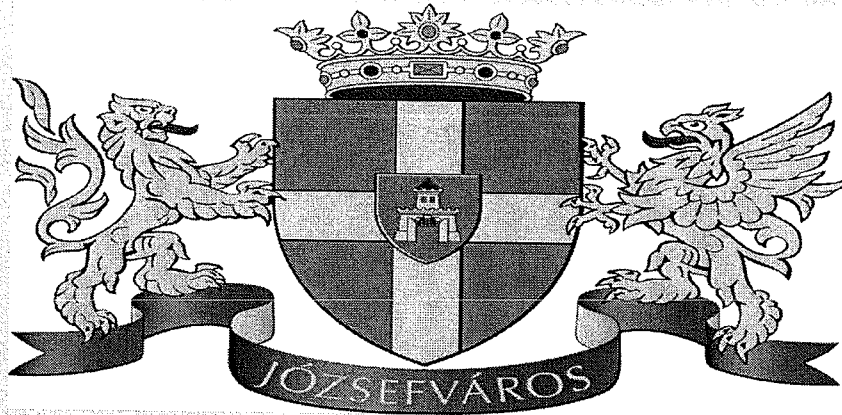


JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 Budapest, Baross u. 63-67.



DOKUMENTÁCIÓ

**„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III.
önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez”**

**ELNEVEZÉSŰ, A KBT. III. RÉSZÉ SZERINTI KERETMEGÁLLAPODÁSOS KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁSHOZ**

KÉ-.....

2013.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Józsefvárosi Önkormányzat nevében ezennel felkérem, hogy a Közbiztosítási Értesítőben.....számon közzétett eljárást megindító felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbiztosítás tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 06-1-459-21-23
Fax: 06-1-313-66-96
e-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: 06-1-788-89-31
Fax: 06-1-789-69-43
E-mail: titkarsag@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. III. Rész, (nemzeti) keretmegállapodásos közbiztosítási eljárás

Eljárás nyelve:

Jelen közbiztosítási eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"

CPV kód: 45200000

Mennyisége:

A keretmegállapodás időtartama, 14 hónap alatt a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 28 db bérház igény szerint felmerülő felújítási, javítási és építési munkáinak elvégzése nettó 1.362.338.233 HUF keretösszeg erejéig. (A keretösszeg tartalékkeretet nem tartalmaz.)

A lakóházak mindvégig lakott állapotban kerülnek felújításra. A jogerős építési engedély ajánlatkérő rendelkezésére áll. A kivitelező feladatát képezi a kivitelezést jelző tábla kihelyezése.

A szerződés időtartama:

a szerződéskötéstől számított 14 hónap

A közbiztosításban résztvevők köre:

A közbiztosítási eljárásban nyílt eljárás alapján kerül sor a keretmegállapodás megkötésére. A nyílt eljárás olyan, egy szakaszból álló közbiztosítási eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet. Azok a szervezetek vagy személyek, akik az ajánlati felhívás,

valamint a hozzá tartozó dokumentációban leírtak alapján benyújtott érvényes ajánlatuk alapján a szerződés teljesítésére alkalmasak.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlati felhívásban foglaltakat kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET

Az eljárást megindító **KÉ-.....számú** felhívás pdf. formátumban kerül a dokumentációhoz csatolásra.

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. **KÖTET: AJÁNLATI FELHÍVÁS**

2. **KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**

3. **KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**

4. **KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

5. **KÖTET: MŰSZAKI TARTALOM:** A műszaki leírás, engedélyezési dokumentáció, a terv, a tételes árazatlan költségvetés, a statikai szakértői vélemény és a fotódokumentáció elektronikus adathordozón kerül átadásra.

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az eljárást megindító időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amellyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző hatodik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző tizedik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 (30) 698-2166
Fax: +36 (1) 789-6943
Kapcsolattartó: Németh Xénia
E-mail: nemeth@eszker.eu

- 2.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
- 2.5. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció megvásárlása vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre.
- 2.6. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a nemeth@eszker.eu email címre küldjenek visszajelzést!
- 2.7. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

- 3.1. Ajánlatkérő.....napjánórai kezdettel helyszíni bejárást biztosít. Találkozó helye: 1082 Budapest.....

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 4.2. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az iratmintákat és a szerződéstervezet (vagy szerződéses feltételek) szövegét e-mail-en is megküldi a dokumentációt megvásárlók részére, azzal, hogy elsődlegesen a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma, valamint a dokumentáció részét képező műszaki paramétereket tartalmazó xls táblázat tekintendő irányadónak, melyet ajánlatkérő elsődlegesen a dokumentáció átvételekor megadott e-mailcímre, ajánlattevő igénye esetén adathordozón bocsát ajánlattevő rendelkezésére. Ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére (pl. e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD lemezen is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

4.3. Formai előírások:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti és kettő másolati példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- az ajánlatokat teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is szíveskedjenek benyújtani (CD, DVD);
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
- Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek, és a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok;
- a zárt csomagon „Ajánlat-Keretmegállapodás Józsefváros Magdolna negyed program III.”, valamint az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel” megjelölést kell feltüntetni.

4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézzel kell ellátni.

4.5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.6. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 (30) 698-2166
Fax: +36 (1) 789-6943
Kapcsolattartó: Zelenay Krisztina irodavezető
E-mail: titkarsag@eszker.eu
határideje: 2013..... 10:00 óra

- 4.7. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9-15 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óráig.
- 4.8. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, és biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 4.9. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozalminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.
Az ajánlott igazolás- és nyilatkozalminta helyett, annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.
- 4.10. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek, saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 4.11. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 4.12. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. RÉSZAJÁNLATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

- 5.1. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét az eljárás során nem biztosítja.
- 5.2. Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 6.2. Ajánlatkérő a Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem teszi lehetővé.
- 6.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

- 6.4. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indokolás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 6.5. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 6.6. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 6.7. Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 6.8. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzák az alábbiakat:
- az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja;
 - nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedélyezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.
- 7.2. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap *(az ajánlattételi határidő lejárától számítva)*.

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

9.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
fszt. tárgyaló
Ajánlatok felbontásának ideje: 2013..... 10.00 óra

- 9.2. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.
- 9.3. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- 9.4. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 9.5. Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.
- 9.6. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

- 10.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 10.2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.
- 10.3. Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.
- 10.4. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 10.5. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejárta előtt megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az eljárást megindító kötöttség lejárta eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.**

Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

- 10.6. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza.
- 10.7. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 10.8. Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges eljárást megindító elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül. Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér az ajánlatkérő rendelkezésére álló - az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső - anyagi fedezet összegétől. Az irreális eljárást megindító elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza. Amennyiben az eljárást megindító ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott eljárást megindító elemeket megalapozó adatokat.
- 10.9. Ha az ajánlatnak az értékelési részszerpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett eljárást megindító elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell. Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az eljárást megindító elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott eljárást megindító elemekre vonatkozóan. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

11. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 11.1. Az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat a felhívásban megadott módszer szerint.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatásra vonatkozó 1 és 2. értékelési részszerpontot a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A. 1.ba) pontja alapján a fordított arányosítás módszerével értékeli oly módon, hogy a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb és a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár)

adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelnyotelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az árképzés:

Az ellenszolgáltatási árindex bírálati szempontra adott megajánlásnak valamennyi az ajánlatkérő által kiadott tételes árazatlan költségvetésben szereplő tétel egységár beárazását tartalmaznia kell. Az árindex egy az ajánlatkérő által képzett számadat az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében, míg a konzultációk során ezen egységárból, illetve költségvetési sorokból készült árazatlan költségvetéseket kell majd beárazni és ez alapján ajánlatot tenni!

Az ellenszolgáltatási árindex a tételes árazatlan költségvetés kitöltésével egy képlet alapján automatikusan képződő szorzat szám, mely a költségvetési főösszesítő súlyozott egységárok összesen cellájában képződik. Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az ajánlatkérő által kiadott – rögzített cellákat tartalmazó – tételes árazatlan költségvetés főösszesítőjének súlyozott egységárok összesen cellájában lévő szorzatszámot kell az ajánlat felolvasólapján ellenszolgáltatási árindex-ként megadniuk.

Az ajánlatokat két tizedesjegy pontossággal kell megadni!

Amennyiben olyan költségvetési sor is bekerülne a konzultációs költségvetésbe, ami a keretmegállapodásban nem szerepelt, úgy az Építőipari Normajegyzék szerinti anyagdíjak és a rezsiradíj alapján kell azon sorokat beárazniuk az ajánlattevőknek.

Ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza ajánlatkérőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, vagy ellentétes a támogatási szerződésben meghatározott feltételekkel. A fentiekben írtak ellenére tett megajánlás esetén az ajánlatot az ajánlatkérő érvényteleníti, tekintve, hogy a részleges érvénytelenség a Kbt. alapján nem kezelhető.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni, ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.

Nem fogad el olyan ajánlatot ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.

Az ajánlatkérő a kapcsolt kedvezményeket nem tudja értelmezni, ezért felkéri a tisztelt ajánlattevőket, hogy kizárólag a bírálati szempontok vonatkozásában adják meg az általuk adható legkedvezőbb feltételeket.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lenniük, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA, valamint a bruttó ár.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a vállalkozás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozási hasznot is.

Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az építési beruházás megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden kifizetési igényt.

A késedelmi kötbér és a tartósan munkanélküli személyek foglalkoztatásának mértéke (3-4.) értékelési részszerzőpontot ajánlatkérő a Hatóság fent nevezett útmutatójának III. A. 1bb) pontja alapján az egyenes arányosítás módszerével értékeli oly módon, hogy a legmagasabb érték a legkedvezőbb, és az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelintelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

12. REGISZTRÁLT TARTÓS (LEGALÁBB 6 HÓNAPJA) MUNKANÉLKÜLI SZEMÉLYEK FOGLALKOZTATÁSÁNAK MÉRTÉKE

12.1. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe vállalásának megfelelő számú (fő) regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyt bevonni és a szerződésben

meghatározott munkaterületen foglalkoztatni. **A felolvasólapon tájékoztató jelleggel fel kell tüntetni, hogy ajánlattevő hány fő regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyt, ill. hány munkanapon keresztül kíván foglalkoztatni. Ajánlatkérő a fenti szorzat eredményeképpen megadott értéket értékeli.**

- 12.2. Ajánlattevő köteles – a felhívásban meghatározott 4. számú értékelési részszempontnak megfelelően - a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személy számát **(fő * munkanap)** a felolvasólap – adott részszempontra vonatkozó – sorában feltüntetni.
- 12.3. Ajánlatkérő kizárólag az egész számú megajánlást (pl.: 25, 26, ... 100 fő, és így tovább) fogadja el, a törtszámú, illetve nem fő*munkanapban(pl. %-ban) meghatározott, illetve az egyszerre több eltérő értéket (pl. 50-60 fő) is tartalmazó megajánlást tartalmazó ajánlat az érvénytelenség következményét vonja maga után.
- 12.4. **Az 1000-es fő*munkanap szorzatszám alatti megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.**
- 12.5. A szerződés teljesítésébe – a nyertes ajánlattevő vállalásával összhangban – bevonni kívánt regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyeket a szerződés időtartama alatt (a vállalásnak megfelelő munkanap időtartamra), teljes munkaidőben (napi 8 órában), a szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni kell, ellenkező esetben a nyertes ajánlattevő szerződésszegést követ el, amelynek következménye a felhívásban előírt mértékű hibás teljesítési kötbér érvényesítése, avagy a szerződés felmondása és a meghiúsulási kötbér érvényesítése.
- 12.6. Ajánlattevők az ajánlattétel során vegyék figyelembe, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor, illetve teljesítésük során ellenőrzi a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyek szerződés teljesítésébe történő bevonása érdekében tett vállalkozói intézkedéseket, illetve a teljesítésbe történő bevonásukat. Ajánlatkérő az ellenőrzés során a nyertes ajánlattevőtől bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait, továbbá az építési helyszíneken az érintett munkavállalók munkavégzését ellenőrizheti. A vállalkozói intézkedéseknek és a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyek szerződés teljesítése során történő alkalmazásának összhangban kell lenniük az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal.

Az ajánlattevőknek lehetőség szerint Budapest VIII. kerületében regisztrált munkanélkülieket kell bevonnia a teljesítésbe.

Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülinek ajánlatkérő a konzultáció alapján megkötendő - elsőként hatályba lépő - vállalkozási szerződés hatályba lépésének napján regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülinek minősülő személyeket tekinti.

13. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

- 13.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás érvénytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

- 13.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összekezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.
- 13.3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

14. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 14.1. A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 306982166
Fax: +36 17896943
Kapcsolattartó: Zelenay Krisztina irodavezető
E-mail: titkarsag@eszker.eu

- 14.2. A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell. Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 79. §-a tartalmazza.
- 14.3. Amennyiben valamely ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

15. A KERETMÉGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 15.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a keretmegállapodást a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személlyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett feltételek, keretmegállapodástervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 15.2. A keretmegállapodásnak tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 15.3. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.4. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a keretmegállapodás megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.5. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. A keretmegállapodást és az az alapján megkötendő szerződéseket a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

15.7. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

16. Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján azon szervezetek, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kérhetnek a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről:

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1591 Budapest, Pf.: 310

E-mail: bbk@mbfh.hu
Tel: +36-1-373-1800
Fax: +36-1-373-1810

3. KÖTET
KERETMEGÁLLAPODÁS TERVEZET A KBT. 109.§ (1) BEKEZDÉS B) PONTJA SZERINT

amely létrejött egyrészről **Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15508009-2-42; törzsszám: 508001, bankszámlaszám: 14100000-19925649-01000004, KSH számjel: 15508009-8411-325-01), mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a (székhely:
....., cgj:, bankszámlaszám:
....., képviseli:), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és feltételek mellett.

A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

Megrendelő szám alatt megjelent hirdetésménnyel keretmegállapodás megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” elnevezéssel.

1. Jelen keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) tárgya: a Megrendelő tulajdonában lévő 28 db bérház igény szerint felmerülő felújítási, javítási és építési munkáinak elvégzése.
2. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott keretmegállapodásos eljárás alapján 1 nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 109.§ (1) bek. b) pontja szerint.
3. Tudomásuk van a keretmegállapodásos eljárás szabályairól, valamint arról, hogy az egyes, jelen keretmegállapodás keretén belül megkötendő szerződések vonatkozásában Megrendelő, mint ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárásra vonatkozó Kbt-s szabályozás alapján írásbeli konzultáció során dönt az adott szerződés vonatkozásában a konzultációs felhívásra tett ajánlat elfogadásáról.
4. Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 109.§ (1) bek. b) pontjára – hogy jelen keretmegállapodás nem tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében megkötendő szerződések valamennyi feltételét. A szerződésekre vonatkozó valamennyi feltételt (szerződéstervezet) az adott szerződés megkötése érdekében megküldött konzultációs felhívás tartalmazza majd.
5. A Keretmegállapodást a Felek összesen legfeljebb nettó **1.362.338.233 Ft**, azaz Egymilliárd-háromszázhatvankettőmillió-háromszázharmincnyolcezer-kettőszázharminchárom forint erejéig kötik.
6. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel – támogatási forrásból - rendelkezik. A fedezet a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projekt biztosítja.
7. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a fenti keretösszeg tartalékkeretet nem tartalmaz.
8. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 110.§ (5) bek-ben foglaltakra azzal, hogy jelen keretmegállapodásban nem jelöl meg a teljes mennyiség keretein belül olyan mennyiséget, melyre kötelezettséget vállal a közbeszerzés megvalósítása vonatkozásában.

9. Felek megállapítják, hogy Vállalkozó a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban az alábbi ajánlatot tette:

Részszerpont	Ajánlat
1. ellenszolgáltatási árindex	
2. alkalmazott rezsioradíj	
építészet munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
villamosság munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
gépészet munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)fő*....munkanap=

Fentieket különösen azért rögzítik felek, mert a közbeszerzés megvalósítására irányuló konzultáció során Vállalkozó a fentieknél kedvezőtlenebb ajánlatot nem tehet.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen keretmegállapodás megkötését követő konzultációs eljárás(ok) során a keretmegállapodás felhívásában szereplőtől eltérő értékelési részszerpontokat alkalmazzon.

A KERETMÉGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

1. A Felek a Keretmegállapodást annak megkötésétől számított 14 hónapos, határozott időtartamra kötik. Vállalkozó a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidőre köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.
2. Felek a rendes felmondás jogát jelen keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
3. A Keretmegállapodás hatálya alatt a közbeszerzések megvalósítására kötött szerződésekben meghatározott teljesítési határidő a Keretmegállapodás fentiek szerinti időtartamának utolsó napját nem haladhatja meg.
4. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig megkötött szerződések hatályát.
5. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak.
6. A Keretmegállapodás a szerződéses időtartam lejártával, vagy a rögzített keretösszeg kimerítésével szűnik meg.
7. A Felek a Keretmegállapodást közös megegyezéssel is megszüntethetik.
8. A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést.

Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen keretmegállapodásban ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a keretmegállapodás fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését súlyosan elnehezíti vagy kizárja.

9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pontban foglalt esetre a Kbt. vonatkozó szabályai irányadóak.

MEGRENDŐ ÉS A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KERETMÉGÁLLAPODÁS VONATKOZÁSÁBAN

1. Megrendelő és Vállalkozó között a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettség a keretmegállapodásos eljárás konzultációs szakasza alapján kötött szerződés hatályba lépésével keletkezik. A keretmegállapodásos eljárás konzultációs szakasza alapján kötött szerződésre alkalmazni kell jelen szerződés vonatkozó fejezetének pontjait a Kbt. 109.§ (1) bek. b) alapján.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretmegállapodás hatálya alá tartozó munkák megrendelésénél a Vállalkozónak konzultációs felhívást küld. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Keretmegállapodás felmondására (szankciós felmondás) teremt jogalapot a Vállalkozó részére.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a konzultációs felhívásokra ajánlatot tesz. Ennek elmaradása az érintett Vállalkozó vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek tekintendő, amely a keretmegállapodás felmondására (szankciós felmondás) teremt jogalapot az érintett Ajánlattevő vonatkozásában Megrendelő részére. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a keretmegállapodásos eljárás során a várható szerződések számáról, értékéről és várható teljesítési határidőkről a Megrendelő tájékoztatta a Vállalkozókat, annak érdekében hogy egyértelműen eldönthető legyen, hogy a várható munkák vonatkozásában képesek lesznek-e az ajánlattételre. Ennél fogva egyik Vállalkozó sem hivatkozhat arra, hogy azért nem tett ajánlatot az ajánlattételi felhívásra mert nem volt képes a munkáját úgy szervezni, hogy az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak eleget tudjon tenni. Kivételt képez ez alól, ha valamely olyan elháríthatatlan ok merül fel, mely alapján az adott Vállalkozó – neki fel nem róhatóan – nem tudna ajánlatot tenni. Megrendelő rögzíti, hogy azért alkalmazott keretmegállapodásos eljárást, hogy a megkötendő szerződésekre vonatkozó eljárások során olyan megállapodást köt(ekkel folytasson le a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés megkötésére irányuló eljárást, amely(ek) képes(ek) annak teljesítésére, figyelembe véve a dokumentációban megadott adatokat. Ennél fogva Megrendelő a Ptk. 4.§ megsértésének tekinti, amennyiben (bármely) ajánlattevő az ajánlattételi/konzultációs felhívásra nem tesz ajánlatot, és ezzel akadályozza a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés megkötését. Továbbá ezen magatartást a Ptk 6.§-ként értékelőnek tekinti abban az esetben ha bármely beruházás azon okból nem valósul meg a Támogatási Szerződés időtartama alatt, mert a Vállalkozó(k) alapos ok nélkül nem tett(ek) ajánlatot és emiatt Megrendelőnek kára származik. Emellett Megrendelő fenntartja egyéb igényei követelésének jogát is a fentiek vonatkozásában.
4. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés

megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

A KÖZBESZERZÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEK LÉNYEGI SZABÁLYAI

1. Vállalkozó feladata az érintett ingatlan(ok)ban a közbeszerzési műszaki leírás, terv, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.
2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
3. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a támogatási szerződésben továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozókért a Ptk. szabályai szerint felel.
7. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
8. A vállalkozó díj összege a közbeszerzés megvalósítására irányuló eljárásban elfogadott ajánlatban foglaltak szerinti összeg.
9. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka és pótmunka elszámolására jelen megállapodás keretei között nincs lehetőség. Pótmunka felmerülése esetén Megrendelő újabb eljárást folytat le.
11. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
12. A beruházás pénzügyi fedezetét teljes egészében a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító szám: projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő tájékoztatta az eljárás során a Vállalkozót, hogy a támogatás intenzitása: 100%-os.
13. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
14. Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti (a munkaterület átadását követő 15 napon belül) a Kbt. 131. §

- (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57. § (1) és (1b)-(1g) bekezdései alapján. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrészt kell kibocsátania. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség határozza meg.
15. Vállalkozó köteles – előleg igénybevétele esetén - a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló biztosítékot nyújtani az igényelt előleg visszafizetésének biztosítékaként. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével, amely legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű lehet azzal, hogy Vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában, illetve a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.
 16. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1), (3), (5)-(6) bekezdései szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
 17. Megrendelő a részszámlázást az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően, a 306/2011. (XII.23.) szerint biztosítja azzal, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres átadás-átvételi eljárás befejezése (erről szóló teljesítésigazolás kiállítása).
 18. A verseny újbóli megnyitása során teendő ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.
 19. A pénzügyi teljesítés a számla Megrendelőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 nap alatt, banki átutalással, a szállítói finanszírozás szabályai szerint történik.
 20. A számlázás és a kifizetés körében alkalmazni kell különösen az alábbi jogszabályokat: Art. 36/A. §; Kbt. 130.§ (1), (3), (5)-(6) bekezdés, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet
 21. A teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr jogosult.
 22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (301/A.§ (2)-(3)), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
 23. A számlákat a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.
 24. Amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően olyan költségvetési sor is bekerülne a Megrendelő által megküldendő költségvetésbe, ami a keretmegállapodás költségvetésében nem szerepelt, úgy az Építőipari Normajegyzék szerinti anyagdíjak és a normaidő alapján kell azon sorokat beárznia a Vállalkozónak.
 25. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a keretmegállapodás alapján megkötött vállalkozási szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás...%-a/naptári nap (minden megkezdett naptári napra).
 26. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha neki felróhatóan az egyedi szerződés teljes teljesítési időszaka vonatkozásában nem foglalkoztatja az általa a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződéssel kapcsolatos eljárás során megajánlott mértékben a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyeket. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ún. szakképzett minimálbér napi bruttó összege kétszeresének megfelelő összeg. Vállalkozó a készrejelentéssel egyidőben – továbbá Megrendelő felhívására a felhívást követő 3 munkanapon belül - köteles tételes kimutatást átadni a Megrendelőnek az általa az egyedi szerződés megkötésére vonatkozó eljárásban tett vonatkozó megajánlás ellenőrizhetősége

érdekében, melyhez csatolni kell a jelenléti íveket, ill. az azt alátámasztó (regisztrált tartós munkanélküliség tényét igazoló) dokumentumokat is. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem aggálymentesen igazolja a vállalása teljesítését, akkor nem, vagy nem aggálymentesen igazolt mértékre is alkalmazható a kötbér.

27. A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában regisztrált tartós munkanélkülinek az a személy minősül, aki a keretmegállapodás megkötését követő - bármely egyedi szerződés(ek) teljesítésébe történő – első bevonásakor (munkavégzésre irányuló jogviszony létrehozásakor) már legalább 6 hónapja regisztrált munkanélkülinek (álláskeresőnek) minősül.
28. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
29. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.
30. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
31. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
32. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
33. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
34. Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint. A Megrendelő a teljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó bármely okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit. A teljesítési biztosíték mértéke a keretmegállapodás nettó keretösszegének 5%-a. A biztosítéknak – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a szerződés teljesítéséig (valamennyi feladat teljesítésigazolással történt ellátásáig) +15 nap kell hatályba lennie. A teljesítési biztosítékot a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződés megkötéséig kell szolgáltatni.
35. Vállalkozó jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint. A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó általi teljesítéssel kapcsolatos jótállási kötelezettségét nem teljesíti. A jólteljesítési biztosíték mértéke a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi vállalkozási szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A jólteljesítési biztosítéknak a teljesítési biztosíték lejártát követő naptári nap 0.00 órától kezdődően – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a jótállási időszak végét követő 15. napig kell hatályba lennie. A jótállási időszak kezdete az adott, az egyedi szerződésben foglalt valamennyi tevékenység hiány és hibamentes teljesítésének (sikeres átadás-átvétel) napját követő nap 00.00 órája.
36. A teljesítési és a jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható bankgarancia formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői

kezeségvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy az Megrendelő banknál vezetett.....számú bankszámlájára történő teljesítéssel.

37. Amennyiben a biztosíték nyújtására a bankgarancia vagy a biztosítási szerződés formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia/biztosítási szerződés okiratának eredeti példányát a Megrendelőnek határidőben át kell adni. Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/biztosítási szerződéses okiratot köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget az érintett szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett Megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából az Ajánlatkérő által megjelölt összeget az Ajánlatkérő bankszámlájára, ill. a biztosítási szerződés alapján a fentiek szerint fizetést teljesít. A bankgarancia okiratban/biztosítási szerződéssel kapcsolatos okiratban (kötvényben) rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitathatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó, vagy a kifizetés összegét egyébként bármely jogcímen csökkentő valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse
38. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján kötendő egyedi szerződéseknek az adott Vállalkozó általi teljesítésének határnapja (sikeres átadás-átvétel) nem haladhatja meg a keretmegállapodás lejártának időpontját.
39. Felek megállapodnak abban, hogy fenti határidő, ill. a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó (esetleges ütemtervben) rögzített egyéb határidők ún. szigorú (fix) határidők, melynek jogkövetkezményeivel Felek tisztában vannak.
40. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
41. Súlyos szerződésszegésnek minősül a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződésben ekként meghatározottakon, ill. egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl - különösen:
 - a. Vállalkozó részéről
 1. a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, mely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti, ill.
 2. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 3. amennyiben megállapíthatóan Vállalkozó a teljesítés során nem teljesíti/nem tudja teljesíteni a fennmaradó munkanapok figyelembevételével a tartós munkanélküliek foglalkoztatására tett megajánlását, és a hibát Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja.
 - b. Megrendelő részéről:
 1. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Megrendelő megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 2. a szabályszerűen benyújtott számlát a Megrendelő határidőben nem fizeti meg, és ezt legalább 30 napos határidőt tartalmazó megintés ellenére sem teljesíti.
42. Felek a fenti joguk gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre – megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával - írásban felszólítani.
43. Megrendelő köteles felmondani a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződést, ha
 - c. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- d. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen esetekben a Vállalkozó a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződés teljesített szolgáltatásai utáni ellenszolgáltatásra jogosult.

44. A munkaterületet a Megrendelő közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak.
45. A közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott felelősségbiztosításának fennállására vonatkozó iratot. Vállalkozó köteles a biztosítás hatályát az érintett szerződés teljesítéséig fenntartani.
46. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakói (jogszerű birtokosai) vonatkozásában is köteles teljesíteni együttműködési kötelezettségét, melynek részletes feltételei az egyedi vállalkozási szerződésekben kerülnek szabályozásra.
47. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdésekor (szerződésenként külön-külön) építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.)
48. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
49. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatait közbeszerzés megvalósítására vonatkozó eljárás szerződéstervezete tartalmazza.
50. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése folyamatosan lakott ingatlanok vonatkozásában történik. Vállalkozó nem hivatkozhat ennek okán a fentiek miatt fennálló, vagy bekövetkező semmiféle körülményre. Vállalkozó munkát csak munkanapokon és között végzhet.
51. A Vállalkozó energiaigényét saját maga, a saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
52. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
53. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
54. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
55. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles kézzel írásban formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás-átvételi eljárás részletes szabályait az egyedi vállalkozási szerződések fogják tartalmazni.
56. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
57. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.

**A KERETMEGÁLLAPODÁSRA ÉS A KÖZBESZERZÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA
VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEKRE EGYARÁNT ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK:**

1. Amennyiben a teljesítésbe bevont szakemberek nem rendelkeznek magyar nyelvtudással, a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz.
2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezést jelző táblák kihelyezése a kivitelező feladata.
3. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
6. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
7. A Keretmegállapodással és a konzultációs eljárás alapján megkötött szerződésekkel kapcsolatban (azzal, hogy ezen utóbbiak esetén jelen keretmegállapodásban foglaltaktól a felek eltérhetnek) joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

.....

Tel, fax:, illetve

Vállalkozó részéről:

.....

.....

.....

8. Szerződő felek kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
5. Jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott feltételek a konzultációt követő vállalkozási szerződésekben kerülnek meghatározásra.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
9. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.

10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
11. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a keretmegállapodásra irányuló nyílt eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
12. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
13. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2013.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

TARTALOM- ÉS A KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasó lap (1.1. és 1.2. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában	
A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (8.sz. melléklet)	
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
P/1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – csatolja valamennyi a cégek kivonatában szereplő számlavezető pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónap során vezetett (ideértve az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban megszüntetett pénzforgalmi számláit is) valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlati felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal: - a vezetett számla száma, számlanyitás dátuma - számláján a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban sorban állás jelentkezett-e, és ha igen, mennyi ideig.	
P/2. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében. Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló	

csatolása az ajánlatban nem szükséges.	
<p>P/3. a felhívás feladását megelőző három év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (9. melléklet)</p>	
<p>III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</p>	
<p>M/1. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján ismertetnie kell a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített legjelentősebb építési beruházásait a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 16.§ (3) bekezdése szerint az alábbi tartalommal: A szerződés tárgya A teljesítés ideje / a vonatkozó szerződés időbeli hatálya (évszám és hónap megadásával kezdés és befejezés időpontja), helye Az ellenszolgáltatás összege (vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat) (nettó HUF / év) és a saját teljesítés értéke forintban A szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó neve, elérhetősége (tel., e-mail) a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt –e, saját teljesítés %-os mértéke a rekonstrukcióval érintett lakások száma, valamint a munka leírása szakágakra kiterjedően (6. sz. melléklet)</p>	
<p>M/2. Ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve hogy nyertesség esetén gondoskodik az ajánlattevő az adott szakemberek kamarai regisztrációjáról, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva, minden oldalon aláírva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; - végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, - Felelős műszaki vezetők esetében a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló nyilvántartási szám (elérési útvonal) megadásával. A bemutatott felelős műszaki vezető képzettségét, vagyis felelős műszaki vezetői jogosultságának meglétét és érvényességét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara honlapjáról (http://mmk.hu) ellenőrzi. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy a nyilvántartás nem elérhető, akkor a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges egyszerű másolatban. 	

- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása. (2. sz. melléklet)	
M/3. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján a felhívás feladását megelőző kettő évre (2011, 2012) vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámára vonatkozó kimutatását, amiből derüljön ki a fizikai és szellemi dolgozók állományi létszáma. (13. sz. melléklet)	
IV. FEJEZET: AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
ajánlati nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésére és az alvállalkozókra vonatkozóan (Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pont) (vonatkozóan (3/A. sz. melléklet)	
55.§ (6) szerinti Ajánlattevői nyilatkozat alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában (3/C. sz. melléklet)	
kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fognak állni. (Kbt. 55.§ (5) bekezdés). (3/B sz. melléklet)	
Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott eseten)	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (7. sz. melléklet)	
Konzorciumi megállapodás (közös ajánlattétel esetén)	
Nyilatkozat 36 hónap jótállás vállalásáról (10. sz. melléklet)	
Az ajánlat teljes terjedelmében csatolandó elektronikus adathordozón (CD DVD)	
ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszer tanúsítvány egyszerű másolata vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések leírása	
OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó azzal egyenértékű az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes leírása vagy tanúsítvány másolata	
ajánlattevő Kbt. 126.§ (5) bekezdése szerinti nyilatkozata a teljesítési és jóteljesítési, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról (11. sz. melléklet)	
Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti. (5. melléklet)	

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevő(k)nek, nyilatkoznia kell, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta jelen felhívás III.2.2 pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyi számlát nem vezet. (12. sz. melléklet)	
tételes árazott költségvetés	
54.§ (1) szerinti nyilatkozat (4. melléklet)	
V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő:

Név: _____

Székhely: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Kapcsolattartó neve: _____

2. Ajánlattétel tárgya:

"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérhálófelújítás kivitelezéshez"

3. Ajánlat:

1. ellenszolgáltatási árindex (mintaköltségvetés alapján)	
2. alkalmazott rezsioradíj	
a) építészeti munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
b) villamosság munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
c) gépészet munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)fő*.....munkanap=

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevői konzorcium

Név: _____

Székhely: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tagok adatai (név, székhely): _____

Tagok adatai (név, székhely): _____

Kapcsolattartó neve: _____

2. Ajánlattétel tárgya:

"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"

3. Ajánlat:

1. ellenszolgáltatási árindex (minta költségvetés alapján)	
2. alkalmazott rezsiradíj	
a) építészet munkanem rezsiradíja (Ft/óra)	
b) villamosság munkanem rezsiradíja (Ft/óra)	
c) gépészet munkanem rezsiradíja (Ft/óra)	
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)fő*.....munkanap=

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
szakemberekről

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), Józsefvárosi Önkormányzat mint Ajánlatkérő által "**Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez**" tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakember(ek)e)t, kívánjuk bevonni:

A felhívásban előírt alkalmassági feltétel, aminek az adott szakember meg kíván felelni	Név	Végzettség, képzettség, jogosultság	Szakmai gyakorlati idő (év)

A táblázat törölhető/ kiegészíthető további sorokkal, a szakemberek számának megfelelően, szükség szerint.

Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén gondoskodunk az általunk a szerződésbe bevonni kívánt szakemberek kamarai regisztrációjáról, illetőleg nyilatkozunk, hogy tudomással bírunk arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) szakmai gyakorlatának, képzettségének ismertetését tartalmazó, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot (keltezással ellátva, minden oldalon aláírva), a végzettségüket igazoló okiratok egyszerű másolatát, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Jelöljék meg, hogy a szakember mely kamarai névjegyzékben szerepel a kamarai nyilvántartási számmal és a vonatkozó kamarai nyilvántartáshoz való elérési útvonallal, a Kbt. 36.§ (5) bekezdése esetének fennálltakor.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK¹ (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai²	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

¹ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember bemutatása során vegyék figyelembe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (2) c) pontját. Ennek alapján: Építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki – a csak a 39/A. § (2) bekezdésében meghatározott tevékenységet végzők kivételével – vele munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban álló olyan személyt alkalmaz, aki az a) pont szerinti tevékenységi körbe tartozó, csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető kivitelezési tevékenységek tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult.

² a kezdési és befejezési időpontot legalább év, hó pontossággal kell megadni!

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

A felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló nyilvántartási szám és elérési útvonala:³

Kijelentem, hogy nyertes ajánlattétel esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ajánlattevő rendelkezésére állok. Kijelentem továbbá, hogy nincs olyan tevékenységem, amely akadályozna a szerződés szerinti feladatok ellátásában.

Kijelentem, hogy az ajánlatban történő bemutatásomról tudomásom van és ahhoz hozzájárulok.

Kelt:

.....

Saját kezű aláírás⁴

³ csak felelős műszaki vezető esetén kell kitölteni!

⁴ Kérjük az önéletrajz minden oldalát aláírni!

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁵:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban⁶:

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁷:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁸ minősül /

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁶ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁷ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁸ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

vállalkozásunk nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁹.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁹ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

**NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról**

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlattételi felhívás szerint.}

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint

Alulírott , mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben. A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés során ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja¹⁰:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	Igénybevétel módja

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználom, az alábbi módon vonom be a teljesítés során¹¹:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	A mód, ahogy a szerződés teljesítése során a szervezet szakmai tapasztalata bevonásra kerül

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének c) pontjában foglalt alkalmasság igazolására benyújtom a(z)..... (alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet megnevezése) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fizetésektelenségem esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt a teljesítem elmaradásával vagy hibás teljesítemmel összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térül meg¹².

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ A megfelelő rész kitöltendő!

¹¹ A megfelelő rész kitöltendő!

¹² A megfelelő rész kitöltendő!

NYILATKOZAT
54.§ (1) bekezdés

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

A „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattétel során tájékozódunk a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott aláírása

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője¹³

ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertességem esetén megkötöm a felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítást, vagy a meglévő felelősségbiztosításomat az elvárt mértékig kiterjesztem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásairól

Alulírott _____ mint a(z) _____ (székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁴ ezennel kijelentem, hogy a(z) _____ mint ajánlattevő/ közös ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet¹⁵ az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél neve és a kapcsolattartó neve, elérhetősége	Teljesítés ideje (időtartama, -tól –ig év, hó megadásával)	A szerződés tárgya mennyisége (a rekonstrukcióval lakások száma, valamint a munka leírása szakágakra kiterjedően)	Az ellenszolgáltatás összege (vagy a korábbi szállítás mennyiségére utaló más adat megjelölése) és a saját teljesítés értéke forintban (nettó HUF)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	saját teljesítés %-os mértéke

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁴ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

¹⁵ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet ¹⁶ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel
meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.: _____;
an.: _____; lakcím: _____), hogy a **„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros
Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez”** tárgyú
nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el, helyettem és
nevemben eljárva nyilatkozatot tegyen, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

¹⁶ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „**Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában¹⁷:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjaiban, Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet/szervezeteket.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet¹⁸

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁹

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról²⁰:

neve: _____, állandó lakóhelye: _____²¹

- nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincs

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „**Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III.**

¹⁷ közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg

¹⁸ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁹ Megfelelő válasz aláhúzendó!

²⁰ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározott befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár;

²¹ Szükség esetén bővíthető!

önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben nem állnak fenn a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A)* nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

B)* Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira - amelyet az alábbiakban nevezek meg -

.....

vonatkozóan a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT AZ ÁRBEVÉTELÉRŐL

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

Alulírott _____, mint a(z) _____
 (székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
 képviselője²² ezennel kijelentem, hogy a(z) _____ mint
 ajánlattevő/közös ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet²³ az eljárást
 megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 évre vonatkozóan az alábbi teljes és
 közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevétellel rendelkezik:

	Közbeszerzés tárgyából származó árbevétel (áfa nélkül)	teljes árbevétel (áfa nélkül)
Egyszerű számítási átlag:		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

²² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

²³ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzandó!

NYILATKOZAT

jótállásról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője²⁴ ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított
**„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III.
önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez”** tárgyú közbeszerzési eljárásban
nyilatkozom, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap 0:00 órától kezdődően 36 hónap
jótállást vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁴ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT
biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁵ ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt biztosítékokat (teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték, előleg-visszafizetési biztosíték) a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerinti határidőig Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT
pénzintézeti nyilatkozatokról

Alulírott _____, mint a(z)

_____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁶

ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy valamennyi pénzforgalmi számlámról becsatoltul ajánlatunkba a jelen felhívás III.2.2 pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzintézeti nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzintézetnél nem vezetünk számlát.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁶ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

**NYILATKOZAT
ÉVES STATISZTIKAI ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁMRÓL**

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője²⁷

ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy felhívás feladását megelőző kettő évre (2011, 2012) vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámunk az alábbiak szerint alakult:

év	éves átlagos statisztikai állományi létszám (fizikai dolgozók)	éves átlagos statisztikai állományi létszám (szellemi alkalmazottak, ebből vezető tisztségviselő)
2011		
2012		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁷ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

5. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, engedélyezési dokumentáció, a terv, a tételes árazatlan költségvetés, a statikai szakértői vélemény és a fotódokumentáció elektronikus adathordozón kerül átadásra.

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eljárás

- Építési beruházás
 Árubeszerzés
 Szolgáltatás
megrendelés
 Építési koncesszió
 Szolgáltatási
koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Hivatalos név: Józsefvárosi Önkormányzat		
Postai cím: Baross utca 63-67.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1082	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: 06-1-459-21-23	
Címzett: dr. Balla Katalin		
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu	Fax: 06-1-313-66-96	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be:	
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:	
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:	
<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közszolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	<input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakássláztatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:

igen nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

<input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
Kivitelezés	<input type="checkbox"/> Adásvétel	<input type="checkbox"/> Szolgáltatási kategória száma:
Tervezés és kivitelezés	<input type="checkbox"/> Lízing	<input type="checkbox"/> (az 1–27. szolgáltatási
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input checked="" type="checkbox"/> Bérlet	<input type="checkbox"/> kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
	<input type="checkbox"/> Részletvétel	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió		<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, VIII. kerület, Magdolna negyed

- Bauer Sándor u. 4 és 11. szám
- Dankó utca 7, Dankó utca 16., Dankó utca 17., Dankó utca 20., Dankó utca 30., Szigetvári utca 4.
- Dobozi utca 17., Dobozi utca 19., Karácsony Sándor utca 22.
- Kisfuváros utca 8.
- Szerdahelyi utca 12., Szerdahelyi utca 13., Szerdahelyi utca 18.
- Lujza utca 2.c., Lujza u. 8., Lujza utca 15., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Lujza utca 34.
- Magdolna utca 12.
- Magdolna utca 20., Magdolna u. 22., Magdolna u. 44., Magdolna u. 47.
- Nagyfuváros utca 2b, Nagyfuváros u. 26.
- Dankó u. 16. fsz-i helyiség, Dankó u. 40. fsz-i helyiség, Dobozi u. 23. fsz-i helyiség, Magdolna u. 47. fsz-i helyiség, Szerdahelyi u. 13. fsz-i helyiség, Mátyás tér 15. pinceszobák

NUTS-kód HU-101 NUTS-kód _____

NUTS-kód _____ NUTS-kód _____

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

- A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul
 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

<input checked="" type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma <u>3</u> VAGY (adott esetben) maximális létszáma _____	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
---	---

A keretmegállapodás időtartama:

Időtartam év(ek)ben: _____ vagy hónap(ok) ban: 14

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéket (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 1.362.338.233 Pénznem: HUF

VAGY:

_____ és _____ között Pénznem: _____

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45200000	- -
További tárgy(ak)	45262690-4 - - -	- - - - - - - -

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

igen nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

igen nem

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

A keretmegállapodás időtartama, 14 hónap alatt a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 28db bérház igény szerint felmerülő felújítási, javítási és építési munkáinak elvégzése nettó 1.362.338.233 HUF keretösszeg erejéig. (A keretösszeg tartalékkeretet nem tartalmaz.)

Bauer Sándor u. 4 és 11. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása
Dankó utca 7, Dankó utca 16., Dankó utca 17., Dankó utca 20., Dankó utca 30., Szigetvári utca
4. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása

Dobozi utca 17., Dobozi utca 19., Karácsony Sándor utca 22. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása

Kisfuváros utca 8. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása

Szerdahelyi utca 12., Szerdahelyi utca 13., Szerdahelyi utca 18. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása

Lujza utca 2.c., Lujza u. 8., Lujza utca 15., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Lujza utca 34. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása

Magdolna utca 12. önkormányzati lakóépület felújítása

Magdolna utca 20., Magdolna u. 22., Magdolna u. 44., Magdolna u. 47. önkormányzati lakóépületek felújítása

Nagyfuváros utca 2b, Nagyfuváros u. 26. szám alatti önkormányzati lakóépületek felújítása

- Dankó u. 16. fsz-i helyiség, Dankó u. 40. fsz-i helyiség, Dobozi u. 23. fsz-i helyiség, Magdolna u. 47. fsz-i helyiség, Szerdahelyi u. 13. fsz-i helyiség, Mátyás tér 15. pinceklub

A lakóházak mindvégig lakott állapotban kerülnek felújításra. Az egyes épületeknél esetlegesen szükséges jogerős építési engedélyek ajánlatkérő rendelkezésére állnak. A kivitelező feladatát képezi a kivitelezést jelző tábla kihelyezése.

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: 1.362.338.233 Pénznem: HUF

VAGY: _____ és _____ között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): igen nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: igen nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): _____ vagy: _____ és _____ között

(ha ismert) Az árubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: 14 vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés / / (év/hó/nap)

Befejezés / / (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában kiválasztja azokat az ajánlattevőket,

akikkel a keretmegállapodást megkötö, majd a második szakaszban a verseny újraindításával kiválasztja azokat a kivitelezőket, akikkel a Vállalkozási szerződéseket megkötö.

Az alábbi pontban nyertes ajánlattevőként azokat az ajánlattevőket kell érteni, akikkel ajánlatkérő a Vállalkozási szerződéseket megkötötte.

A késedelmi kötbér mértéke bírálati részszerempontot képez.

A nyertes ajánlattevők a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától kezdődően 36 hónap kötelező jótállás vállalására kötelesek, melyről ajánlatukban nyilatkozniuk kell!

Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő ténylegesen nem foglalkoztatja az általa megajánlott számú regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülit vagy nem az általa megajánlott időtartamig foglalkoztatja őket. A hibás teljesítési kötbér mértéke: A szakképzett minimálbér napi díjának a kétszerese minden megkezdett naptári napra a hiba kijavításáig.

Előleg visszafizetési biztosíték:

A nyertes ajánlattevők a felvett előleg összegének erejéig, de maximum a vállalkozási szerződések elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, NFÜ javára szóló biztosítékot kötelesek nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevők esetén – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható az előleg biztosítékeként. A nyertes ajánlattevő(k) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesülnek a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától kezdődően a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig.

Jólteljesítési biztosíték:

Nyertes Ajánlattevőknek a vállalkozási szerződések szerinti nettó vállalkozási díja 5%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot kell nyújtaniuk a jótállási időszakra a teljesítési biztosíték lejártát követő naptári nap 0:00 órától kezdődően a jótállási időszak végét követő 15. napig a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

Teljesítési biztosíték: a vállalkozási szerződések szerinti nettó vállalkozási díj 5%-a, melyet a Kbt. 126. § (4) bek. alapján a Vállalkozási szerződések megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítékek érvényességi határideje: a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követő 15. napig tart.

A teljesítési és a jólteljesítési biztosítékok a Nyertes ajánlattevők választása szerint nyújthatók a bankgarancia formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy az Ajánlatkérő 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a biztosíték adására a bankgarancia formáját választja a Nyertes ajánlattevő, a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát az Ajánlatkérőnek át kell adnia. Ajánlatkérő

kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben az Ajánlatkérő arról tájékoztatja, miszerint a Nyertes ajánlattevő bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Nyertes ajánlattevő helyett az Ajánlatkérő első felszólítására átutalja a bankgaranciából az Ajánlatkérő által megjelölt összeget az Ajánlatkérő bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Nyertes ajánlattevőnek a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, az Ajánlatkérővel szembeni követeléseit érvényesítse.

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződéskötéskor, a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, kell rendelkezésre bocsátani. Az egyéb biztosítékot - a szerződésben foglalt feltételek szerint - abban az időpontban kell rendelkezésre bocsátani, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában.

Az ajánlattevő ajánlatában a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról a 126. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni köteles.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában kiválasztja azokat az ajánlattevőket, akikkel a keretmegállapodást megkötöti, majd a második szakaszban a verseny újraindításával kiválasztja azokat a kivitelezőket, akikkel a Vállalkozási szerződéseket megkötöti.

Az alábbi pontban nyertes ajánlattevőként azokat az ajánlattevőket kell érteni, akikkel ajánlatkérő a Vállalkozási szerződéseket megkötötte.

A beruházás pénzügyi fedezetét 100%-ban a KMOP-5.1.1/B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolnanegyed Program III. elnevezésű, azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében.

A nyertes ajánlattevő előleget igényelhet legkésőbb a munkaterület átadását követő 15. napig, de az előleg igénylése nem kötelező. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az alábbiak szerint tudja biztosítani: Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés(ek) szerinti nettó vállalkozási díja 30%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a nyertes ajánlattevő közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint. Az előleg biztosítékaként a nyertes ajánlattevő a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint köteles biztosítékot nyújtani. A nyertes ajánlattevő az előlegre akkor jogosult, ha azzal azonos mértékű a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt, azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható az előleg biztosítékaként.

Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a

nyertes ajánlattevő bemutatassa az előlegbiztosítékot is. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván és ha az igényelt előleg összege meghaladja a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során teljesítményarányosan kell elszámolni. Az előlegszámla a Kbt. 130. §-ában, illetve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlen szállítói kifizetéssel kerül kifizetésre. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a jelen felhívás III.1.1 pontja szerinti előleg visszafizetési biztosíték megfelelő módon történő teljesítése, amennyiben az igényelt előleg összege meghaladja a megkötött szerződés(ek) elszámolható összegének 10%-át.

Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§-ában foglalt esetben és feltételekkel biztosítja a részszámlázás lehetőségét. Alvállalkozó bevonása esetén a fizetési feltételekre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a az irányadó.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által vállalt kötelezettségek maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt szerződés szerinti teljesítését követően teljesíti az ellenszolgáltatás összegét a nyertes ajánlattevő által kibocsátott számla(k) alapján. A számlák a Kbt. 130.§ (3) bekezdése és a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban előírtak szerint kerülnek kiegyenlítésre.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Fizetési határidő: számla kézhezvételétől számított 30 nap, banki átutalással.

Irányadó jogszabályok:

Kbt. 130.§ (1), (3), (5)-(6) bekezdés

az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény

368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartási törvény végrehajtásáról

4/2011. (I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről

általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142.§ (1) bek. b) pontjának figyelembevételével (fordított ÁFA)

306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet

A kivitelezési munkák egy része a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartoznak, a munkák egy része építési engedély köteles.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen nem

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

A teljesítés során a kivitelező(k)nek alkalmazni kell:

. ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított

vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseket.

2. az OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes, tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszert.

Az ajánlatkérő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait. Ezen tanúsítványok egyszerű másolatát vagy a leírások igazolását az ajánlatok részeként csatolni kell.

3. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak mindvégig lakottak lesznek.

4. Ajánlatkérő által a pályázatban vállalt egyes konkrét horizontális és esélyegyenlőségi, fenntarthatósági szempontokat az ajánlatételei felhívás fogja tartalmazni.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok hatálya alatt áll.

Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pont *kc)* pontját a 2. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 4. § *f)* pont *fc)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlattevő választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolási módjánál irányadó továbbá a Közbeszerzési Hatóság által 2012. május 23-án, a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 58. számában közzétett Útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok kelte nem lehet korábbi, mint a jelen felhívás közzétételének időpontja.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1/ A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - csatolja valamennyi a cégkivonatában szereplő számlavezető pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónap során vezetett (ideértve az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban megszüntetett pénzforgalmi számláit is) valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlati felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal:

- a vezetett számla száma, számlanyitás dátuma
- számláján a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban sorban állás jelentkezett-e, és ha igen, mennyi ideig.

P/2. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében. Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmos az Ajánlattevő, amennyiben a számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatok szerint a jelen hirdetés feladásától visszafelé számított 24 hónapon belül egyik számláján sem fordult elő 15 naptári napot meghaladó sorban állás.

Ajánlatkérő a sorban állás vagy sorba állítás kitétel alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmos az Ajánlattevő,
- ha a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év közül legfeljebb 1 évben volt mérleg szerinti eredménye negatív.

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval) azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az 1 milliárd Ft-ot. (310/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14.§ (2) bekezdés)

P/3. A felhívás feladását megelőző három év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira is támaszkodhat az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerint. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni. (Kbt. 55.§ (5) bek.)

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés)

P/3. Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három évben – általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevétele eléri az 1,3 milliárd forintot, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri az 1 milliárd forintot.

A pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei közül a P/1. és P/2. bekezdésekben előírt feltételeknek a közös ajánlattevők közül elegendő, ha egyikük megfelel, a P/3. feltétel vonatkozásában együttesen kell megfelelni.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M.1. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján ismertetnie kell a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített legjelentősebb építési beruházásait a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bekezdése szerint az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A szerződés tárgya • A teljesítés ideje / a vonatkozó szerződés időbeli hatálya (évszám és hónap megadásával kezdés és befejezés időpontja), helye • Az ellenszolgáltatás összege (vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat) (nettó HUF / év) és a saját teljesítés %-os mértéke vagy forintban kifejezve • A szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó neve, elérhetősége (tel., e-mail) • a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt –e, • a rekonstrukcióval érintett m², lakások száma, valamint a munka leírása szakágakra kiterjedően. <p>Amennyiben ajánlattevő referenciaként olyan korábbi teljesítést kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdése figyelembe vételével köteles igazolni az alkalmassági feltételeknek való megfelelést – konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.</p> <p>M/2. Ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>M.1. Alkalmos a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) összesen nettó 1,3 milliárd forint értékű referenciával, melyből összesen nettó 650 millió Ft érték lakott állapotú lakóépületen végzett magasépítés volt és rendelkezik legalább 1 db minimum 30 lakásos, legalább nettó 200 millió Ft értékű, hagyományos szerkezetű lakóépület rekonstrukcióra vonatkozó referenciával, amely valamennyi főbb szakágat (építészeti, statika, villamosság és gépészet) érintett.</p> <p>M2. Alkalmos a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:</p> <p>a) Legalább 3 fő olyan felelős műszaki vezetővel, aki okleveles építészmérnöki</p>

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve hogy nyertesség esetén gondoskodik az ajánlattevő az adott szakemberek kamarai regisztrációjáról, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva, minden oldalon aláírva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;

- végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata,

- Felelős műszaki vezetők esetében a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló nyilvántartási szám és elérési útvonal megadásával. A bemutatott felelős műszaki vezető képzettségét, vagyis felelős műszaki vezetői jogosultságának meglétét és érvényességét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara honlapjáról (<http://mmk.hu>) ellenőrzi. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy a nyilvántartás nem elérhető, akkor a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges egyszerű másolatban.

- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember bemutatása során vegyék figyelembe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (2) c) pontját. Ennek alapján: Építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki – a csak a 39/A. § (2) bekezdésében meghatározott tevékenységet végzők kivételével – vele munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban álló olyan személyt

vagy építőmérnöki végzettséggel, a 244/2006. (XII. 5) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A korlátozás nélküli jogosultsággal, és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

b) legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezetővel, aki okleveles gépészmérnöki vagy gépész üzemmérnöki végzettséggel, a 244/2006. (XII. 5) Korm. rendelet szerinti MV-ÉP/ÉG korlátozás nélküli jogosultsággal, és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

c) legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezetővel, aki okleveles villamos mérnöki vagy villamos üzemmérnöki végzettséggel, a 244/2006. (XII. 5) Korm. rendelet szerinti MV-ÉP/ÉV korlátozás nélküli jogosultsággal, és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

d) legalább 1 fő felsőfokú munkavédelmi szakmérnök végzettségű, és a munkabiztonsági szakértői tevékenységről szóló 354/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel rendelkező munkavédelmi szakemberrel, aki a munkavédelmi koordinációért felelős és legalább 3 éves építőipari munkavédelmi területen szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik.

e) legalább 1 fő minőségügyi szakmérnök végzettségű, minőségellenőrzésért, minőségbiztosításért felelős szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető, de maximum két alkalmassági követelmény teljesítéséhez mutatható be.

M/3. a felhívás feladását megelőző kettő évben (2011, 2012), az éves átlagos statisztikai állományi létszám nem érte el a fizikai dolgozók tekintetében a 30 főt, a szellemi alkalmazottak tekintetében az 5 főt (melyből legalább egy fő vezető tisztségviselő.)

alkalmaz, aki az a) pont szerinti tevékenységi körbe tartozó, csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető kivitelezési tevékenységek tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult.

M/3. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján a felhívás feladását megelőző kettő évre (2011, 2012) vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámára vonatkozó kimutatását, amiből derüljön ki a fizikai és szellemi dolgozók (vezető tisztségviselő) állományi létszáma.

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevő) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. (4) bekezdése szerint kell megfelelnie. (elegendő csak egy gazdasági szereplőnek megfelelnie több ajánlattevő esetén).

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek tekintetében más szervezet kapacitásaira is támaszkodhat az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerint. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni. (Kbt. 55.§ (5) bek.)

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott
nem

igen

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott
nem

igen

III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve igen nem

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét igen nem

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
 Meghívásos
 Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

- Versenypárbeszéd
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

- Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
 Meghívásos
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma _____

VAGY:

Tervezett minimum _____ és (adott esetben) maximális létszáma _____

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: igen nem

IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlata következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. ellenszolgáltatási árindex (mintaköltségvetés alapján)	55	6.	_____
2. alkalmazott rezsióradíj	15	7.	_____
a) építészet munkanem rezsióradíja (Ft/óra)	7	8.	_____
b) villamosság munkanem rezsióradíja (Ft/óra)	4	9.	_____
c) gépészet munkanem rezsióradíja (Ft/óra)	4	10.	_____
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	5		
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek	25		

foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)			

5.			

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni igen <input checked="" type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/>
<i>(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:</i>	

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre	
<input checked="" type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen
<i>(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)</i>	
<input type="checkbox"/> Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	/ (KÉ-szám/évszám)
A hirdetmény közzétételének dátuma:	/ / (év/hó/nap)
<input type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	/ (KÉ-szám/évszám)
A hirdetmény közzétételének dátuma:	/ / (év/hó/nap)
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	/ (KÉ-szám/évszám)
A hirdetmény közzétételének dátuma:	/ / (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei
(adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2013/ / (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell

igen nem

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 63.500 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció vételára bruttó ár, mely átutalással teljesíthető az ÉSZ-KER Kft. MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10566827-49020013 számú számlájára. A dokumentáció az átutalásról szóló igazolás bemutatása, és arról készült másolat átadása (megküldése) ellenében kérhető/vehető át a lebonyolítótól. Az átutalás közlemény rovatába a „Dokumentáció-Keretszerződés Józsefváros Magdolna negyed program III.” hivatkozást szükséges feltüntetni. Készpénzes fizetés nem lehetséges.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/ / (év/hó/nap)

Időpont:10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: / / (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i): _____

Egyéb: _____

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kööttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

/ / -ig (év/hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/ / (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Hely : ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. tárgyaló

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen nem
(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerinti személyek.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A SZERZŐDÉS EURÓPAI UNIÓS ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS

igen nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

A KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok”
kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, azonosító szám:
KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001

pontszám alsó és felső határa:

1-10 pont

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. és 2. értékelési részszerpont tekintetében: Ajánlatkérő az első és második értékelési részszerpont esetén a fordított arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) szerint III.A.1.ba) pontja),

3. értékelési részszerpont tekintetében: az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja),

4. részszerpont tekintetében: az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja). Minél magasabb a fő*munkanap szorzat eredménye, ajánlatkérő annál több pontot ad. Az ajánlati elem minimális szintje: 1000 fő*munkanap. Az 1000 fő*munkanap szorzatszám megajánlás alatt az ajánlat érvénytelen.

Az értékelési módszer részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 110.§ (6) bekezdése alapján a keretmegállapodás megkötését követő verseny újraindításával lefolytatandó eljárásban a jelen felhívásban szereplő értékelési részszerpontokhoz képest eltérő értékelési részszerpontokat alkalmaz. Értékelési részszerpont lesz az adott részteljesítésre vállalt egyösszegű vállalkozói átalánydíj és a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap).

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. és III.2.3. pont (P1, P2, P3, M1, M2, M3 pontok)

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen nem

V.4) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § alkalmazásával biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

2. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz tételes árazott költségvetést kell csatolniuk. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

3. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 122.§ (5) bekezdése, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

4. Az ajánlatban az ajánlattevő köteles megjelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Az alvállalkozók fentiek szerinti megjelölése és igénybevétele nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét. (Kbt. 40. § (1) bek.)

5. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni). Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

6. A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást a dokumentációban megjelölt szervektől kaphat.

7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 80. §-ának rendelkezéseire.

8. **Formai követelmények:** Az ajánlatokat papír alapon 1 eredeti, 2 másolati példányban és 1 példányban elektronikus adathordozó (CD, DVD) lemezen is be kell nyújtani. A papír alapon készült ajánlat címlapján fel kell tüntetni azok eredeti, illetve másolati voltát. A külső csomagoláson az ajánlattevő nevének és címének, valamint a benyújtás helyének, címének kívül a „Ajánlat-Keretmegállapodás Józsefváros Magdolna negyed program III.” valamint az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel” szöveget kell feltüntetni. Ajánlattevő köteles csatolni cégszerűen aláírt nyilatkozatát a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Ha az eredeti, illetve a másolati példányú valamint az elektronikus adathordozón beadott ajánlatok között eltérés van, Ajánlatkérő az eredeti nyomtatott példányt tekinti irányadónak. Részletes formai követelményeket a dokumentáció tartalmaz.

9. Ajánlattevő köteles a nem magyar nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordítását az ajánlatban csatolni. Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást. (Kbt. 36.§ (3) bek) Ajánlatkérő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a fordítás tartalmáért felelősséget vállal.

10. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani a közös ajánlattevők ajánlattétellel összefüggő megállapodását, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatokat mindenekelőtt arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, rögzíteniük kell a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatoknak az ajánlattevők közötti megosztását, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését és a képviselőre vonatkozó teljes jogú meghatalmazását. (Kbt. 25.§) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt.

26. §-a szerint, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

11. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a Kbt. 60.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatát, valamint nyilatkoznia kell arról is, hogy a Kktv. szerint mikro-, kis vagy közép vállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 60.§ (5) bekezdés).

12. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles csatolni a kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fognak állni. (Kbt. 55.§ (5) bekezdés).

13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7. § értelmében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) csatolnia kell ajánlatában a képviselőre jogosult személy aláírás-mintáját/aláírási címpéldányát egyszerű másolatban, Amennyiben meghatalmazottja jár el, úgy ezen kívül csatolnia kell mindkét fél (ajánlattevő törvényes képviselője és meghatalmazott) aláírását tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is egyszerű másolatban. Ha az ajánlatban alvállalkozó is tesz nyilatkozatot, úgy a képviselőre jogosult személynek a jelen pontban meghatározottaknak megfelelően is csatolnia kell aláírás-mintáját/aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.

15. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mailen történik.

16. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó és/vagy az általuk megajánlott szakember – a rendelkezésre állási nyilatkozatuk ellenére – nem állnak a szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő rendelkezésére, úgy a nyertes ajánlattevő a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdése alapján vehet igénybe új alvállalkozót, vagy szakembert.

17. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 109.§ (1) bekezdés d) pontja alapján több ajánlattevővel köti meg a keretmegállapodást.

18. A megkötött keretmegállapodás alapján ajánlatkérő a Kbt. 110. § (4) bekezdés b) pont szerint a Kbt. 110. § (5-7) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásával, választja ki a beruházás kivitelező(i)t. Az eljárás szerződéskötéssel zárul. A keretmegállapodást kötött összes ajánlattevőnek megküldött ajánlattételi felhívásban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban tett ajánlataik kiegészítésére. Az ajánlattevők az eljárás során csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek, az eljárás során tett ajánlatához az ajánlattevő a ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig kötve van. A verseny újranyitásával lefolytatott eljárás során tett ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról az ajánlatkérő az összegezés megküldésével értesíti az ajánlattevőket. **Ajánlatkérő az eljárás második szakaszában 8db szerződést kíván kötni.**

A keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésekhez az eljárás második részében a nyertes ajánlattevő(k)nek pénzügyi és műszaki ütemtervet kell csatolni.

A Kbt. 110. § (4) bekezdés b) pont szerint eljárás alapján kötött vállalkozási szerződések egyösszegű (átalányaras) típusúak lesznek!

19. Ajánlattevőnek az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell a Kbt. 126.§ (5) bekezdése alapján a teljesítési és jólteljesítési biztosíték, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátása tekintetében.

20. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő.....napjánórai kezdettel helyszíni bejárást biztosít. Találkozó helye: 1082 Budapest.....

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a helyszíni bejárásról való részvétel nagymértékben elősegíti a megfelelő, pontos és felelősségteljes ajánlat megtételét, ezért javasolja ajánlattevőknek a helyszíni bejárásról való részvételt.

21. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy lehetőség szerint Józsefvárosban regisztrált tartósan munkanélküliek, valamint Józsefvárosban működő mikro-, kis- és középvállalkozások bevonásával történjen a kivitelezés.

22. Amennyiben az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezetők nem rendelkezik magyar nyelvtudással, az esetben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árak tartalmaznia kell.

23. Árfolyamok: Az ajánlatkérés során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel esetében a tárgyév utolsó napján, egyéb esetben az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

24. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 37. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hirdetményben megjelölt határidők a hirdetmény feladását követő napon kezdődnek.

25. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet bekezdése alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen(ek) az általuk teljesítendő beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó (építőipari kivitelezés) felelősségbiztosítással, valamint harmadik személyekkel szembeni felelősség biztosítással, melynek kárérték limitje legalább 100 millió Ft/káresemény és legalább 200 millió Ft/kárév, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően terjessze ki. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k)től származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő(k) nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti.

26. Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

27. Irányadó Jog: A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény, továbbá a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet illetve a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

28. Az eljárás eredményéről szóló értesítés: Ajánlatkérő a Kbt. szabályai értelmében eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 77. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az

eljárás eredményéről, az összegezés megküldésével.

29. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevő(k) valamelyikének, nyilatkoznia kell, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta jelen felhívás III.2.2 pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyi számlát nem vezet.

30. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az építési beruházás teljesítése során a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete szükséges. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árnak tartalmazni kell. Amennyiben nyertes ajánlattevő a projekt kivitelezési munkálatainak tervezésére és kivitelezésére létrejött valamennyi építési és szolgáltatási feladatok szerződészerű teljesítése során, illetve a jótállási időszak alatt a szolgáltatás nyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, minden esetben nyertes ajánlattevő viseli. A szaktolmács, illetve szakfordítás teljes költsége nyertes ajánlattevőt terheli.

31. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy:

- Az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani.
- Amennyiben az érintett szakértő az ajánlattétel időpontjában a jelen felhívás III.2.3) M/2. pontjában előírt Kamarai nyilvántartásba vétellel nem rendelkezik, nyertesség esetén ajánlattevő gondoskodik az adott szakemberek Kamarai nyilvántartásba vételéről.
- A nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

32. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására, átdolgoztatására. Mindezen jogok ellenértékét a felek az ajánlati ár meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették. Amennyiben a projektet a Megbízó bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának joga a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséget, illetve az általa megjelölt személyt illeti meg.

34. Amennyiben ajánlattevő a jelen felhívás III.2.3) pontjában a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeket olyan referenciával kívánja igazolni, amely közös ajánlattevői, vagy alvállalkozói teljesítésre vonatkozik, Ajánlatkérő azt a referenciát fogadja el, amely közös ajánlattevőként, alvállalkozóként saját hányadban kielégíti az előírt feltételt (kérjük emiatt a referenciák bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét HUF-ban és/vagy %-ban).

33. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a Kbt. 25. §-ban meghatározottak szerint kötelesek eljárni.

34. A nyertes ajánlattevő(k) köteles együttműködni a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakóival, melynek részletes feltételei a verseny újraindítását követően megkötött egyedi vállalkozási szerződés(ek)ben kerülnek szabályozásra.

V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2013/ / (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐ BE

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 17888931
Címzett: Németh Xénia		
E-mail: nemeth@eszker.eu		Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 17888931
Címzett: Zelenay Krisztina		
E-mail: titkarsag@eszker.eu		Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36 17888931
Címzett: Zelenay Krisztina	
E-mail: titkarsag@eszker.eu	Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):	

IV) A MÁSIK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEI, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/község:	Postai irányítószám:	Ország:

-----*(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)*-----

B. MELLÉKLET
RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA: _____ **ELNEVEZÉS:** _____

1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:		
_____ _____ _____		
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy-	- -
További tárgy(ak)----	- - - - - - - -
3) MENNYISÉG		
_____ _____ _____ _____		
(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____ _____		
VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____ _____		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (adott esetben)		
Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY:		

Kezdés / / (év/hó/nap)

Befejezés / / (év/hó/nap)

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A RÉSZEKRŐL

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)* -
